



De stedenbouwkundige vergunning - procedure :

U hebt uw aanvraagdossier voor een stedenbouwkundige vergunning pas ingediend.
Welke stappen zullen er nu volgen?

1. Volledigheid van het dossier

In alle gevallen beschikt het bestuur over een termijn van 45 dagen om een ontvangstbewijs aan de aanvrager te bezorgen om hem mee te delen of het ingediende dossier al dan niet volledig van aard is.

Wij moedigen u aan om ons zo snel mogelijk een nauwkeurig en volledig dossier te bezorgen zodat we uw dossier zo optimaal mogelijk kunnen doen vooruitgaan.

Opgelet, indien uw dossier op een preciese datum volledig is verklaard, is het echter niet onmogelijk dat wij u bijkomende informatie vragen in de loop van de behandeling van het dossier.

2. Wettelijke termijnen

Als het dossier volledig is, of bij ontstentenis van een ontvangstbewijs, beginnen de wettelijke termijnen om uitspraak te doen over de aanvraag te lopen vanaf de 46ste dag. Het dossier wordt behandeld over een periode gaande van 45 tot 120 dagen. Alles hangt af van het type voorziene werken en van de voorschriften van toepassing op het betrokken perceel. Dit kan slechts nauwkeurig worden bepaald wanneer uw dossier volledig is.

In bepaalde gevallen kan deze termijn worden verlengd. Soms moet er een openbaar onderzoek georganiseerd worden gevolgd door een overlegvergadering. De termijnen zijn verschillend wanneer er een effectenstudie vereist is. Indien er u in de loop van de procedure wijzingsplannen worden gevraagd, wordt u opnieuw meester van de verlenging van de termijnen.

3. Vormen van beroep

Indien de aanvrager niet akkoord gaat met de genomen beslissing, of het nu om een weigering of een akkoord onder voorwaarden gaat, kan hij een beroep indienen bij het Stedenbouwkundig College.

Het beroep bij het Stedenbouwkundig College moet per aangetekend schrijven worden ingediend binnen de 30 dagen die volgen op de kennisgeving. Dit College doet binnen de 60 dagen een uitspraak aangaande het beroep. Deze termijn wordt verlengd met 15 dagen indien de aanvrager wenst gehoord te worden.

Indien de aanvrager niet akkoord gaat met de beslissing van het Stedenbouwkundig College, of bij afwezigheid van een beslissing ervan, kan hij een indienen bij de Gewestelijke Overheid binnen de 30 dagen na de betekening van de beslissing of bij het verstrijken van de termijn waarin deze zou moeten hebben plaatsgehad.

Het derde en laatst mogelijke beroep, dat ook het enige beroep is van derden die schade zouden ondervinden, is een opschortend of een nietigverklarend beroep voor de Raad van State.

Dit beroep moet worden ingediend binnen de 60 dagen na de kennisneming van de vergunning.

Het is steeds minder nodig om zich te verplaatsen !

Op de website vindt u de nodige formulieren alsook een document dat de lijst vermeldt van de te leveren documenten om een volledig dossier samen te stellen. In de meeste gevallen is het echter wel uw architect die deze stappen moet zetten.

Profiteer dus van deze verbeterde dienstverlening.