

Secrétariat communal
Votre correspondant : JLM
Réf. : QE 19.06.2024 - Mme Evraud - Incendie tour Cheval Noir
T. 02/600.49.62
secretariat.1080@molenbeek.irisnet.be
www.molenbeek.be

Madame Danielle Evraud
Conseillère communale
Boulevard Louis Mettewie, 71/39
1080 Molenbeek-Saint-Jean

Molenbeek-Saint-Jean, le 27/06/2024

Objet : votre interpellation relative à l'incendie dans la tour du Cheval Noir, transformée en question écrite lors de la séance du Conseil communal du 19/06/2024.

Madame la Conseillère communale,

Vous trouverez ci-dessous la réponse à votre interpellation relative à l'incendie dans la tour du Cheval Noir, transformée en question écrite lors de la séance du Conseil communal du 19/06/2024.

Une nouvelle porte métallique a été installée entre le parking et les caves de l'immeuble pour renforcer la sécurité des lieux. Cette installation, prévue de longue date, a été effectuée le lendemain de l'incendie.

De plus, dans les semaines à venir, nous prévoyons de restreindre l'accès libre aux caves via les ascenseurs pour prévenir le vandalisme. Les locataires de l'immeuble pourront bien sûr accéder aux caves en contactant le concierge.

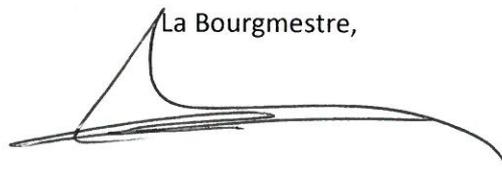
Veillez agréer, Madame la Conseillère communale, l'assurance de notre considération distinguée.

Par ordonnance,
La Secrétaire f.f.,



Nathalie Vandeput.

La Bourgmestre,



Catherine Moureaux.



GEMEENTERAAD

Danielle Evraud
Conseillère communale
Résidence La Roseraie
Boulevard Louis Mettewie 71/39
1080 Molenbeek-Saint-Jean

**À Madame la Bourgmestre,
À Mesdames et Messieurs les Echevins
Hôtel communal
Rue Comte de Flandre 28
1080 Molenbeek-Saint-Jean**

Molenbeek Saint-Jean le 13 juin 2024

Aux bons soins de Monsieur le Secrétaire communal, par email.

Madame la Bourgmestre, Mesdames et Messieurs les Echevins, chers Collègues,

Concerne : les incendies impactant la Tour du Cheval noir au 2 rue Brunfaut

Depuis près de 10 ans, comme membre du conseil d'administration de l'AVJ Molenbeek et du Logement Molenbeekois et comme membre du conseil communal, j'attire l'attention des autorités communales et régionales et de la police sur la mise en danger de 12 personnes handicapées moteur lourdes, locataires de logements au sein de la Tour du Cheval noir devenue au fil du temps inadaptée pour les y loger en toute sécurité.

Il s'agissait au début de problèmes techniques : étroitesse des escaliers et celle des fenêtres, ne permettant pas l'évacuation en cas de panne d'ascenseurs en sécurité en chaise ou en civière, pour des personnes handicapées de tous âges, logées en autonomie avec l'assistance de l'AVJ pour les gestes journaliers qu'ils ne sont pas en état de faire. Se sont ajoutés les envahissements de personnes étrangères au complexe plus agressives et plus dangereuses, venant aussi par le parking Brunfaut dont l'accès est accessible par les caves, devenues leur repaire sans contrôle .

La Région a poussé Molenbeek à interdire le stationnement sur la place communale en y enterrant d'ailleurs une statue, coûteuse et pénible initiative pour tous ceux qui travaillent dans les environs !

Le rachat des emplacements spécifiques aux Logements agrandissait soi-disant les disponibilités du parking Brunfaut, fleurons des parkings merveilleusement gérés comme partout en Région Bruxelloise, où les gardes sont absents et les automobilistes abandonnés à leur sort. Et au Brunfaut : des voitures régulièrement vandalisées, l'étage moins deux dans le noir et même un long moment sous eau, la barrière d'entrée arrachée à peine remise en état et des drogués et dealers y régnant en maîtres en

Tel 32 (0)2 241 84 71

tel mobile 0476 89 38 29

Email danielle.evraud@skynet.be



GEMEENTERAAD

*Danielle Evraud
Conseillère communale
Résidence La Roseraie
Boulevard Louis Mettewie 71/39
1080 Molenbeek-Saint-Jean*

squattant les caves communicantes et circulant la nuit comme le jour dans les communs des résidences en semant la crainte.

J'ai plusieurs fois signalé que le personnel de l'AVJ Molenbeek, menacé sur son lieu de travail, doit pourtant tenter de rassurer les personnes handicapées qu'il soigne avec dévouement 24h/24, être en alerte incendie de jour comme de nuit, en arrivant déjà stressé car ne sachant plus se parquer sans de savants accords entre eux pour récupérer si possible la place occupée par le sortant, arrivant sinon avec un heure de retard faute de place, en hypothéquant l'heure de départ des précédents ou avec la crainte d'être agressé ou de retrouver son véhicule sinistré.

Le personnel avait géré avec énormément de conscience la crise du Covid qui a laissé des traces chez lui comme chez les résidents, mais tout ceci c'est le trop plein psychologiquement. Les ascenseurs ou portes d'entrée abîmés, les incendies dont un où on n'a pas pu évacuer les résidents - deux qui ont été hospitalisés- et les départs d'incendie à répétition dans les caves, les coupures d'électricité intentionnelles par les vandales qui interrompent ainsi l'enregistrement des caméras ou consécutives à des sinistres et qui laissent les ascenseurs, les appareils de domotiques, toutes les machines d'aide au personne : lits électriques, pompes de gavage, matériel respiratoire, de levage, chargement des batteries des sièges etc. à l'arrêt pour des heures... C'est une charge très difficile à gérer.

A nouveau un début d'incendie s'est déclaré ce 13 juin 2024 dans les caves de l'immeuble du 30 chaussée de Gand à 1080 Molenbeek-Saint-Jean avec des conséquences sur celui du 2 Rue Fernand Brunfaut voisin : Coupure d'électricité, enfumage des communs, fortes odeurs de brûlé...

La situation a été prise en main avec diligence par les pompiers, l'électricien, la direction du Logement et les concierges, une des responsables de la SLRB, la police et Madame la bourgmestre qui étaient sur place.

Si j'interpelle pour expliquer cette fois à tout le Collège ces faits qui sont ou non d'origine criminelle, l'enquête le dira, c'est pour demander que les actions promises pour lutter contre le vandalisme qui sévit gravement dans la tour du Cheval noir et ce quartier soient très rapidement mises en place, notamment le verrouillage des accès aux caves et l'étude du déménagement sans cesse promis dans des locaux mieux adaptés de ce précieux service AVJ, subsidié par Iriscare.

Je remercie cependant instamment tous les intervenants qui ont fait tout ce qu'ils ont pu pour limiter les conséquences de ce sinistre et vous Madame la Bourgmestre.

Danielle Evraud

Tel 32 (0)2 241 84 71

tel mobile 0476 89 38 29

Email danielle.evraud@skynet.be