



GOVERNEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE

LE MINISTRE PRÉSIDENT

Au collège des Bourgmestre et Echevins
de la Commune de Molenbeek
Hôtel Communal
Rue Comte de Flandre 20
1080 BRUXELLES



Contact Florence PROVOST
T 02 506 32 03
F 02 514 40 22
fprovost@gov.brussels

Nos Ref. FP/ts/04072022/

Vos Ref.

Concerne Contrat de Quartier Durable « Etangs Noirs »
Approbation – Subsidiation.

Annexes 5

Bruxelles 15 JUIL. 2022

Madame la Bourgmestre,
Mesdames et Messieurs les Echevins,

Nous avons l'honneur de vous faire savoir que le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a approuvé le programme du Contrat de Quartier Durable « Etangs Noirs » que vous lui avez transmis moyennant le respect de l'enveloppe budgétaire attribuée par la Région de Bruxelles-Capitale.

Un subside de € 12.500.000,00 a été octroyé à la réalisation des opérations prévues conformément au tableau ci-annexé.

Vous trouverez ci-joint copie de l'arrêté du Gouvernement y relatif.

J'attire votre attention sur le fait que l'approbation en question est assortie de recommandations, ainsi que des conditions suspensives :

- * une recommandation implique que la Commune doit en tenir compte ou s'en écarter de manière expressément motivée dans le cadre de l'exécution du programme.
- * une condition suspensive implique que la partie des subsides concernée est tenue en suspens au niveau de l'ordonnancement budgétaire tant que la condition n'est pas remplie.

Amendements apportés au programme déposé par la Commune

Les amendements suivants ont été portés au programme déposé par la Commune :

- La numérotation des projets a été adaptée dans un souci de continuité ;
- Afin de mieux correspondre au montage des projets, le budget du projet 1.1 Pôle polyvalent de la Maison des Cultures et de la Cohésion sociale a été détaillé ; les deux volets du projet d'axe doux indiqués séparément au tableau récapitulatif ont été regroupés sous le projet 2.2 comme dans la fiche projet synthétique ; en concordance avec les fiches projet détaillées par les porteurs, les actions 3.2 ISP Commerce et 3.4 Rénovation . Location R+ AIS ont été renommées « ISP Commerce Labocompétences Vente » et « Rénovation R+ » et les budgets des volets 1 et 2 de Rénovation R+ ont été regroupés sous un seul budget ;
- Une minime correction budgétaire a été effectuée de manière à respecter l'enveloppe régionale ainsi que le seuil de 5% minimum pour la part communale par rapport au budget CQD total. Ainsi, la part régionale est limitée à 12.500.000,00 € au lieu de 12.635.349,30 €. Cette correction est répercutée sur l'opération 1.2., en concordance avec les « plan financier provisoire et cofinancement » et « plan financier provisionnel » transmis ;
- Le « plan financier provisoire et cofinancement » a été utilisé pour indiquer les cofinancements dans le tableau 2A, pour un total de cofinancements de 15.937.319,68 euros ;

Remarques générales

- Respecter le contenu des plans et Vade-mecum dont la Région s'est dotée en matière de mobilité ;
- Pour tous les projets immobiliers, respecter des critères élevés en matière de performance énergétique et environnementale. Pour les bâtiments neufs ou assimilés à du neuf, respecter au minimum la norme PEB, effective depuis le 1er janvier 2015. Sur base volontaire, les Communes peuvent choisir d'atteindre des performances énergétiques plus élevées que celles imposées par la norme PEB ;

Remarques par projet

- Op. 1.4 et 1.5 : Le taux de TVA pour les travaux de rénovation de logements dont la première occupation date de plus de 10 ans est de 6 % et non 21 % comme indiqué dans l'estimation budgétaire ;

Recommandations générales

- Associer, en amont, la Direction de l'Urbanisme et la Direction du Patrimoine Culturel (urban.brussels) au développement des projets immobiliers et en espaces publics ;
- Collaborer avec l'équipe du BMA pour toutes les opérations d'espaces publics (2.1 à 2.4) et pour l'opération d'équipement 1.1 ;
- Suivre les recommandations du RIE, l'avis de Bruxelles Environnement sur le projet de programme et sur le RIE, et plus globalement s'insérer dans la dynamique de Be.Sustainable ;
- Se faire accompagner par les facilitateurs de Bruxelles Environnement (Quartiers Durables, Nature, Eau, Sol, Agriculture urbaine, Bâtiment durable, etc.) ;

- Afin de favoriser l’insertion et la formation des demandeurs d’emploi, intégrer des clauses sociales dans les cahiers spéciaux des charges pour les marchés de travaux d’un montant estimé supérieur à € 125.000 HTVA (cf. Ordonnance relative à l’inclusion de clauses sociales dans les marchés publics du 8 mai 2014) ;
- Pour tous les projets immobiliers, maintenir et rénover les bâtiments existants, développer des projets d’architecture énergétiquement performants et durables, mettre en œuvre les principes de l’économie circulaire en apportant des solutions ambitieuses, tant au niveau du choix du site, de la programmation, de la conception (évolutive, réversible,...), de l’inventaire des ressources et déchets, du maintien de l’existant, de la déconstruction soignée, du réemploi des matériaux, etc. ;
- Consulter le Groupe Moineaux de Molenbeek lors des études des projets immobiliers ;
- Prendre en compte la dimension « genre » et « inclusivité » en général, et le public des seniors en particulier, tant dans l’étude, la mise en œuvre et la gestion des opérations immobilières et d’espaces publics que dans l’élaboration et l’exécution des actions socio-économiques ;
- Veiller à inclure les enfants et les jeunes aux processus de réflexion et d’élaboration des projets d’équipements et d’espaces publics ;
- Vu le faible nombre de projets de logements financés par le présent CQD, la commune devra analyser les possibilités et prioritairement consacrer l’argent disponible en modification de programme pour des opérations de rénovation des biens repris pour le projet 1.6 et identifiés en enquête publique comme devant faire l’objet d’éventuelles mesures d’expropriation ;
- Il est recommandé à la commune d’introduire une demande de subside lors de l’appel à projets FEDER (objectif 5) en vue de cofinancer un ou deux équipements prévus au programme du CQD. Cet appel à projets devrait être lancé dans le courant du second semestre 2022. Les cofinancements FEDER devront alors être adaptés lors de la première modification de programme du CQD.

Recommandations par projet

- Op. 1.1. et 1.2. : Mettre à jour dans les 6 mois avant l’ouverture des infrastructures subventionnées, les plans de gestion comprenant tous les éléments permettant d’apprécier les conditions de pérennisation et de fonctionnement de celles-ci ainsi que des jardins ou parcs attenants ;
- Op. 1.4 et 1.5 : le coût estimé des opérations de rénovation de logements sera vérifié ;
- Op.1.1 : Veiller à mettre en valeur et sécuriser par rapport au trafic l’entrée du pôle rue Piers ;
- Op. 1.1 : Effectuer une étude de mobilité de manière à vérifier la compatibilité du parking dans le contexte de la rue Piers ;
- Op. 1.1 : Par rapport à une nouvelle construction, il sera nécessaire de veiller sa bonne intégration dans le contexte de la MCCA (bâtiments classés) et de la rue Piers (ensemble cohérent) ;
- Op. 2.1, 2.2, 2.3 et 2.4 : Collaborer avec Bruxelles-Mobilité pour les opérations en espace public, et coordonner l’étude et la mise en œuvre des opérations du CQD avec le Contrat Local de Mobilité « Molenbeek-Historique » ;

- Op. 2.1, 2.2, 2.3 et 2.4 : Etablir dans les 6 mois avant l'ouverture de l'espace public subventionné, le plan de gestion comprenant tous les éléments permettant d'apprécier les conditions de pérennisation et de fonctionnement de l'espace public subventionné ;
- Op. 2.1, 2.2, 2.3 et 2.4 : Veiller à la cohérence entre les différents projets, notamment en ce qui concerne les processus participatifs et les études ;
- Op. 2.1, 2.2, 2.3 et 2.4 : L'ajout d'arbres fruitiers peut favoriser l'insalubrité si le quartier est mal entretenu. Il est nécessaire de savoir ce qu'il adviendra des récoltes et il y a lieu de s'assurer que les arbres fruitiers ne soient pas plantés dans des sols pollués ;
- Op. 2.1 : L'aménagement de la placette à l'angle des rues de la Colonne et de la Borne tiendra compte du périmètre de protection du bien classé rue de la Colonne 30 et sera réfléchi en coordination avec le projet du parc de la Fonderie et de ses abords ;
- Op. 2.1 : La réflexion autour de l'aménagement de la placette le long de la rue des Quatre-Vents fera partie du processus participatif du projet 2.2 ;
- Op. 2.1 : Veiller à ce que, lors de la phase de participation qui déterminera la sélection de placettes ainsi que les fonctions et aménagements de celles-ci, un maximum de publics différents, et particulièrement les enfants et les jeunes, participent ;
- Op. 2.2 : Le processus participatif et la phase d'étude seront menés en parallèle. Une fiche projet détaillée connectant les deux volets du projet et réalisée en collaboration avec le collectif d'habitants ayant proposé le projet autour de la rue des Quatre-Vents sera transmise dans les 3 mois de la présente notification. La Commune veillera particulièrement à associer les enfants et les jeunes au processus participatif ;
- Action 3.2 : Réaliser le projet 3.2 en coordination avec le projet 3.1 ;
- Action 3.2 : Viser à 100 % un public jeune ;
- Op. R1 et R2 : associer les riverains à la réflexion et l'élaboration des projets ;
- Op. R4 : évaluer la valeur patrimoniale des bâtiments, côté rue et en intérieur d'îlot, dont la démolition est prévue ;

Conditions suspensives par projet

- Op. 1.1. et 1.2. : Etablir dans les 9 mois de la présente notification, les plans de gestion comprenant tous les éléments permettant d'apprécier les conditions de pérennisation et de fonctionnement des infrastructures subventionnées ainsi que des jardins ou parcs attenants ;
- Op. 1.1 : Solliciter auprès de parking.brussels, dans les 3 mois de la présente notification, la réalisation d'une étude des alternatives au stationnement en voirie dans le périmètre et du taux de compensation pour la suppression de places de parking place des Etangs Noirs (opération 2.4) ;
- Op. 1.1 : Le choix de la démolition/reconstruction des maisons et des ateliers ainsi que les possibilités d'intégrer un maximum des structures existantes devront faire l'objet d'une analyse fouillée dans les 6 mois de la présente notification ;
- Op. 1.1 : Une étude préalable pour évaluer précisément la faisabilité technique et le coût global de l'opération sera réalisée dans les 6 mois de la présente notification ;

- Op. 1.2 : La rénovation de la maison doit être considérée comme le choix prioritaire. L'option de la démolition/reconstruction de la maison devra faire l'objet d'une analyse fouillée justifiant son bien-fondé dans les 6 mois de la présente notification ;
- Op. 2.1 et 2.2 : lancer les marchés d'études sur base d'une étude de mobilité préalable ;
- Actions 3.1 et 3.3 faisant l'objet d'appels à projet : identifier un ou des porteurs de projet et transmettre une fiche-projet détaillée et complète à l'administration dans les 6 mois de la présente notification ;
- Actions 3.5, 3.6, 3.7 : transmettre une fiche-projet détaillée et complète à l'administration dans les 3 mois de la présente notification ;
- Actions 3.5, 3.6 : l'affectation de ces budgets sera déterminée de manière participative par les habitants du quartier, dont les jeunes et les enfants.

La présente lettre de notification et d'obligations fait partie intégrante de l'arrêté de subside du 23 juin 2022.

Je vous prie d'agréer, Madame la Bourgmestre, Mesdames, Messieurs les Echevins, l'expression de ma considération distinguée.



Rudi VERVOORT



**ARRÊTÉ DU GOUVERNEMENT DE LA RÉGION
DE BRUXELLES-CAPITALE**

- Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale octroyant des subsides d'un montant global de 37 500 000 euros au bénéfice des communes œuvrant à la revitalisation urbaine dans le cadre des Contrats de Quartier Durable.

Le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale,

Vu l'ordonnance organique du 23 février 2006 portant les dispositions applicables au budget, à la comptabilité et au contrôle, les articles 92 à 95 ;

Vu l'ordonnance organique du 6 octobre 2016 de la revitalisation urbaine, les articles 1, 2, 7 à 18 et la section 2 ' les contrats de quartier durable ;

Vu l'ordonnance du 24 décembre 2021 contenant le budget général des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année budgétaire 2022 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement du 18 juillet 2000 portant règlement de son fonctionnement et réglant la signature des actes du Gouvernement, modifié par les arrêtés du Gouvernement des 16 mars et 29 novembre 2001, 30 mars, 15 juin, 13 juillet et 19 octobre 2006, 19 juillet 2007, 22 mai 2008, 22 décembre 2010, 1^{er} et 30 juin 2011, 3 mai et 12 juillet 2012, 7 mars, 18 juillet et 5 septembre 2013, 16 décembre 2021, l'article 5, 14° ,

**BESLUIT VAN DE BRUSSELSE HOOFDSTEDELIJK
REGERING**

- Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering tot toekenning van een globaal bedrag van 37 500 000 euro ten gunste van de gemeenten voor de herwaardering van de wijken in het kader van de duurzame wijkcontracten.

De Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

Gelet op de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, de artikelen 92 tot 95 ;

Gelet op de organieke ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, de artikelen 1,2,7 tot 18 en afdeling 2 'Duurzame wijkcontracten';

Gelet op de ordonnantie van 24 december 2021 houdende de algemene uitgavenbegroting van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 2022 ;

Gelet op het besluit van de Regering van 18 juli 2000 tot regeling van haar werkwijze en tot regeling van de ondertekening van de akten van de regering, gewijzigd bij de besluiten van de Regering van 16 maart en 29 november 2001, 30 maart, 15 juni, 13 juli en 19 oktober 2006, 19 juli 2007, 22 mei 2008, 22 december 2010, 1 en 30 juni 2011, 3 mei en 12 juli 2012, 7 maart, 18 juli en 5 september 2013, 16 december 2021, artikel 5, 14°;



Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 relatif aux contrats de quartier durable ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 juillet 2019 fixant la répartition des compétences entre les ministres du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 décembre 2021 relatif au contrôle budgétaire, à l'établissement du budget, aux modifications du budget et au monitoring de l'exécution du budget de l'entité régionale ;

Vu la délibération du Conseil communal de Koekelberg en date du 21 février 2022 relative au programme de revitalisation urbaine « Jacquet » ;

Vu la délibération du Conseil communal de Molenbeek-Saint-Jean en date du 23 février 2022 relative au programme de revitalisation urbaine « Etangs Noirs » ;

Vu la délibération du Conseil communal de la Ville de Bruxelles en date du 21 février 2022 relative au programme de revitalisation urbaine « Héliport-Anvers » ;

Vu les rapports de l'Administration au Gouvernement ;

Vu l'avis de l'Inspecteur des Finances donné le 23/05 2022 ;

Vu l'accord du Ministre du Budget du 13/06 2022 ;

Sur la proposition du Ministre-Président chargé du Développement territorial ;

ARRETE :

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de Duurzame Wijkcontracten;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 juli 2019 tot vaststelling van de bevoegdheden van de ministers van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 december 2021 betreffende begrotingscontrole, de begrotingsopmaak, de begrotingswijzigingen en de monitoring van de gewestelijke entiteit;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van Koekelberg van 21 februari 2022 betreffende het herwaarderingsprogramma van de wijk "Jacquet" ;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van Sint-Jans-Molenbeek van 23 februari 2022 betreffende het herwaarderingsprogramma van de wijk " Zwarte Vijvers " ;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van de Stad Brussel van 21 februari 2022 betreffende het herwaarderingsprogramma van de wijk " Helihaven-Antwerpen " ;

Gelet op de rapporten van het bestuur aan de regering ;

Gelet op het advies van de inspecteur van Financiën, uitgebracht op 23/05 2022;

Gelet op het akkoord van de minister van Begroting d.d. 13/06 2022;

Op voorstel van de minister-president bevoegd voor Territoriale Ontwikkeling ,

BESLUIT:



Article 1^{er} : Une subvention d'un montant de 37 500 000 euros est octroyée, en parts égales, aux trois communes suivantes :

12.500.000 euros : Koekelberg
12.500.000 euros : Molenbeek-Saint-Jean
12.500.000 euros : Ville de Bruxelles

Les modalités de liquidation étant fixées par convention entre ces communes et la Région.

Article 2 : La présente subvention est imputée à l'allocation 33.004.28.01.63.21 du budget général des dépenses de la Région de Bruxelles-Capitale pour l'année 2022.

Article 3 : A la signature de la convention et après notification du présent arrêté et réception d'une déclaration de créance, conformément aux dispositions de l'article 33 §1^{er} de l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine (OORU) du 6 octobre 2016, un paiement de 20% du montant total de la subvention prévue pour les opérations visées à l'article 21, alinéa 1^{er}, 1° à 3° de l'ORU et menées par les communes sera effectué aux communes concernées.

Article 4 : Le solde de la subvention sera liquidé conformément aux articles 36 et 39 de l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2016 relatif aux contrats de quartier durable.

Article 5 : § 1^{er} - Les programmes des contrats de quartiers durables approuvés par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale concernent :

- Le quartier « Jacquet » à Koekelberg
- Le quartier « Etangs Noirs » à Molenbeek-Saint-Jean
- Le quartier « Hélicopter-Anvers » à Bruxelles-Ville

Le programme approuvé est consultable via le lien <https://quartiers.brussels/1/page/programmes>

Artikel 1: Een subsidie van 37 500 000 euro wordt in gelijke delen toegekend aan de drie volgende gemeenten:

12.500.000 euro : Koekelberg
12.500.000 euro : Sint-Jans-Molenbeek
12.500.000 euro : Stad Brussel

De betalingsmodaliteiten zijn in de overeenkomst tussen de gemeenten en het Gewest vastgesteld.

Artikel 2: De huidige subsidie zal ten laste komen van basisallocatie 33.004.28.01.63.21 van de algemene uitgavenbegroting van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest voor het begrotingsjaar 2022.

Artikel 3: Bij de ondertekening van de overeenkomst en na de kennisgeving van dit besluit en na ontvangst van een schuldvorderingsaangifte, volgens de bepalingen van artikel 33 § 1 van de organieke ordonnantie van de stedelijke herwaardering (OSH) van 6 oktober 2016, zal een voorschot van 20 % van het totale bedrag van de subsidie voorzien voor de door de gemeente geleide operaties voorzien in artikel 21, eerste lid, 1° tot 3° van de OSH betaald worden aan de betrokken gemeenten.

Artikel 4: Het saldo van de subsidie wordt betaald conform van de artikels 36 en 39 besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 24 november 2016 betreffende de Duurzame Wijkcontracten.

Artikel 5: § 1 - De door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering goedgekeurde duurzame wijkcontracten, hebben betrekking op :

- De wijk " Jacquet " te Koekelberg
- De wijk " Zwarte Vijvers " te Sint-Jans-Molenbeek
- De wijk " Helihaven-Antwerpen " te Stad Brussel

Het goedgekeurde programma kan geraadpleegd worden via de link: <https://wijken.brussels/1/pagina/de-programmas>



§ 2 – Cette subvention doit être affectée aux programmes de contrats de quartier durable approuvés par le Gouvernement.

Cette approbation peut être assortie de recommandations, de conditions suspensives et/ou impératives fixées par le Gouvernement et détaillées dans la lettre de notification adressée aux communes.

Ces recommandations et conditions font partie intégrante du présent arrêté.

Article 6 : Le Ministre-Président ayant le Développement territorial dans ses compétences est chargé de l'exécution du présent arrêté.

Bruxelles, le 23. 06. 2022

Pour le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale :

Le Ministre-Président, chargé des Pouvoirs locaux, du développement territorial et de la rénovation urbaine, du tourisme, de la promotion de l'Image de Bruxelles et du biculturel d'intérêt régional,


Rudi VERVOORT

§ 2 - De subsidie wordt bestemd voor de door de Regering goedgekeurde duurzame wijkcontracten.

Deze goedkeuring kan gepaard gaan met aanbevelingen, opschortende en/of dwingende voorwaarden, bepaald door de regering en in detail beschreven in de betekening aan de gemeenten.

Deze aanbevelingen en voorwaarden maken integraal deel uit van dit besluit.

Artikel 6 De Minister-Voorzitter bevoegd voor de Territoriale Ontwikkeling wordt belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 23. 06. 2022

Voor de Brusselse Hoofdstedelijke Regering,

De minister-president, bevoegd voor territoriale ontwikkeling en stadsvernieuwing, toerisme, de promotie van het imago van Brussel en biculturele zaken van gewestelijk belang

Copie certifiée conforme
Voor aansluitend afschrift
28-06-2022
Chancellerie - Kanselarj
Hamid MHAOUCHI



Tableau 2A : CQD Etangs Noirs - Programme approuvé par le Gouvernement le 23/06/2022 - Opérations prioritaires

| N° | Projet / Adresse | Type d'opération | Part Région | % | Part Comm. | % | CQD | Autre | Invest. total |
|-------|---|------------------------------|----------------------|----------------|-------------------|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Opérations immobilières | | 7.684.407,55 | 95,00% | 546.915,45 | 5,00% | 8.231.323,00 | 11.585.755,05 | 19.817.078,05 |
| 1.1 | Pôle polyvalent de la Maison des Cultures et de la Cohésion sociale | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Acquisition et dépollution Piers 93-95-97 | Acquisition - Infrastructure | 86.908,85 | 95,00% | 4.574,15 | 5,00% | 91.483,00 | 1.000.000,00 | 1.091.483,00 |
| 1.1.2 | | Infrastructure et cour | 4.537.500,52 | 95,00% | 238.815,82 | 5,00% | 4.776.316,34 | 2.332.231,98 | 7.108.548,32 |
| 1.1.3 | | Parking | 1.583.817,83 | 95,00% | 83.358,83 | 5,00% | 1.667.176,66 | 1.215.769,34 | 2.882.946,00 |
| 1.2 | Maison du Bien-être | Infrastructure | 800.730,35 | 81,26% | 184.616,65 | 18,74% | 985.347,00 | 700.000,00 | 1.685.347,00 |
| 1.3 | Tzizeux Logements CLTB + IBO | Opération associée | - | 95,00% | - | 5,00% | - | 3.940.189,48 | 3.940.189,48 |
| 1.4 | Habitat Kangourou rue Ransfort 29 | Logement public | 337.725,00 | 95,00% | 17.775,00 | 5,00% | 355.500,00 | 577.347,87 | 932.847,87 |
| 1.5 | Logements rue Piers 14 | Logement public | 337.725,00 | 95,00% | 17.775,00 | 5,00% | 355.500,00 | 570.216,38 | 925.716,38 |
| 1.6 | Acquisition des immeubles abandonnés | Opération à initier | - | 95,00% | - | 5,00% | - | 1.250.000,00 | 1.250.000,00 |
| | Opérations d'espace public | | 2.158.592,45 | 95,00% | 110.978,55 | 5,00% | 2.269.571,00 | 4.351.564,63 | 6.621.135,63 |
| 2.1 | Une chaîne de parcelles conviviales | | | | | | | | |
| 2.1.1 | Quatre-Vents/Courtrai | Espace public | 320.727,60 | 95,00% | 16.880,40 | 5,00% | 337.608,00 | - | 337.608,00 |
| 2.1.2 | Borne/Colonne | Espace public | 504.515,55 | 95,00% | 26.553,45 | 5,00% | 531.069,00 | - | 531.069,00 |
| 2.1.3 | Carpe | Espace public | 589.849,30 | 95,00% | 31.044,70 | 5,00% | 620.894,00 | - | 620.894,00 |
| 2.2 | Axe doux chaussée de Merchtem - rue des Quatre-Vents | | | | | | | | |
| 2.2.1 | volet 1 : processus participatif | Socio-éco | 50.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 50.000,00 | - | 50.000,00 |
| 2.2.2 | volet 2 : réaménagement partiel | Espace public | 665.000,00 | 95,00% | 35.000,00 | 5,00% | 700.000,00 | - | 700.000,00 |
| 2.3 | Parc de la Fonderie | Espace public | 19.000,00 | 95,00% | 1.000,00 | 5,00% | 20.000,00 | 3.377.600,06 | 3.397.600,06 |
| 2.4 | Place des Etangs Noirs | Espace public | 9.500,00 | 95,00% | 500,00 | 5,00% | 10.000,00 | 973.964,57 | 983.964,57 |
| | Actions socio-économiques | | 1.590.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 1.590.000,00 | - | 1.590.000,00 |
| 3.1 | Jobcoach mobile | Socio-éco | 400.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 400.000,00 | - | 400.000,00 |
| 3.2 | ISP Commerce Labocompétences Vente | Socio-éco | 200.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 200.000,00 | - | 200.000,00 |
| 3.3 | Accompagnement scolaire 12-21 ans | Socio-éco | 240.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 240.000,00 | - | 240.000,00 |
| 3.4 | Renovation R+ | Socio-éco | 450.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 450.000,00 | - | 450.000,00 |
| 3.5 | Appel à projets 'un quartier convivial' | Socio-éco | 100.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 100.000,00 | - | 100.000,00 |
| 3.6 | Appel à projets 'un quartier durable' | Socio-éco | 100.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 100.000,00 | - | 100.000,00 |
| 3.7 | La chaussée de Gand : braderie 2.0 | Socio-éco | 100.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 100.000,00 | - | 100.000,00 |
| | Coordination | | 1.067.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 1.067.000,00 | - | 1.067.000,00 |
| 4.1 | Chef de projet CQD | Coordination | 444.400,00 | 100,00% | - | 0,00% | 444.400,00 | - | 444.400,00 |
| 4.2 | Communication et participation | Coordination | 256.300,00 | 100,00% | - | 0,00% | 256.300,00 | - | 256.300,00 |
| 4.3 | Gestion administrative et financière | Coordination | 366.300,00 | 100,00% | - | 0,00% | 366.300,00 | - | 366.300,00 |
| | TOTAL GENERAL DOSSIER DE BASE CQD | | 12.500.000,00 | 95,00% | 657.894,00 | 5,00% | 13.157.894,00 | 15.937.319,68 | 29.095.213,68 |
| | Etude de base | Etude | 142.500,00 | 100,00% | - | 0,00% | 142.500,00 | - | 142.500,00 |
| | TOTAL ETUDE CQD | | 142.500,00 | 100,00% | - | 0,00% | 142.500,00 | - | 142.500,00 |

Tableau 2B : CQD Etangs Noirs - Programme approuvé par le Gouvernement le 23/06/2022 – Opérations de réserve

| N° | Projet / Adresse | Type d'opération | Budget |
|----|--|------------------|---------------------|
| | Opérations de Réserve | | |
| R1 | Passage Savonnerie/Elephant | Espaces publics | 75.000,00 |
| R2 | Le chemin vert des écoliers | Espaces publics | |
| | Place Voltaire | | 718.740,00 |
| | Jardin Tazieaux / réseau nature | | 360.088,74 |
| R3 | Place Etangs Noirs - partie ouest | Espaces publics | 682.803,00 |
| R4 | Parc Courtrai - Ostende | Espaces publics | 4.630.314,74 |
| R5 | Appel à projets focus 'pop-up' | Socio-éco | 160.000,00 |
| R6 | Une vision partagée pour la chaussée de Gand | Socio-éco | 75.000,00 |
| | TOTAL | | 6.701.946,48 |

Tabel 2A : DWC Zwarte Vijvers - Programma goedgekeurd door de Regering van 23/06/2022 – Prioritaire operaties

| N° | Project / Adres | Type operatie | Deel Gewest | % | Deel Gemeente | % | DWC | Andere | Totale investering |
|-------|---|--|----------------------|----------------|-------------------|--------------|----------------------|----------------------|----------------------|
| | Vastgoedoperaties | | 7.684.407,55 | 95,00% | 546.915,45 | 5,00% | 8.231.323,00 | 11.585.755,05 | 19.817.078,05 |
| 1.1 | Polyvalente Pool van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang | | | | | | | | |
| 1.1.1 | Aankoop en sanering Piers 93-95-97 | Aankoop - Infrastructuur | 86.908,85 | 95,00% | 4.574,15 | 5,00% | 91.483,00 | 1.000.000,00 | 1.091.483,00 |
| 1.1.2 | | Infrastructuur en koer Infrastructuur | 4.537.500,52 | 95,00% | 238.815,82 | 5,00% | 4.776.316,34 | 2.332.231,98 | 7.108.548,32 |
| 1.1.3 | | Parking Parking | 1.583.817,83 | 95,00% | 83.358,83 | 5,00% | 1.667.176,66 | 1.215.769,34 | 2.882.946,00 |
| 1.2 | Welzijnshuis | Infrastructuur | 800.730,35 | 81,26% | 184.616,65 | 18,74% | 985.347,00 | 700.000,00 | 1.685.347,00 |
| 1.3 | Tazieaux Woningen CLTB + IBO | Geassocieerd | - | 95,00% | - | 5,00% | - | 3.940.189,48 | 3.940.189,48 |
| 1.4 | Kangoeroewoning Ransfordstraat 29 | Openbare huisvesting | 337.725,00 | 95,00% | 17.775,00 | 5,00% | 355.500,00 | 577.347,87 | 932.847,87 |
| 1.5 | Woningen Piersstraat 14 | Openbare huisvesting | 337.725,00 | 95,00% | 17.775,00 | 5,00% | 355.500,00 | 570.216,38 | 925.716,38 |
| 1.6 | Aankoop van verlaten gebouwen | Op te starten | - | 95,00% | - | 5,00% | - | 1.250.000,00 | 1.250.000,00 |
| | Openbare ruimte projecten | | 2.158.592,45 | 95,00% | 110.978,55 | 5,00% | 2.269.571,00 | 4.351.564,63 | 6.621.135,63 |
| 2.1 | Een keten van gezellige pleintjes | | | | | | | | |
| 2.1.1 | | Vierwinden/Kortrijk Openbare ruimte | 320.727,60 | 95,00% | 16.880,40 | 5,00% | 337.608,00 | - | 337.608,00 |
| 2.1.2 | | Paal/Kolom Openbare ruimte | 504.515,55 | 95,00% | 26.553,45 | 5,00% | 531.069,00 | - | 531.069,00 |
| 2.1.3 | | Karper Openbare ruimte | 589.849,30 | 95,00% | 31.044,70 | 5,00% | 620.894,00 | - | 620.894,00 |
| 2.2 | Zachte as steenweg op Merchtem-Vierwindenstraat | | | | | | | | |
| 2.2.1 | | luik 1 participatief traject Socio-economische | 50.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 50.000,00 | - | 50.000,00 |
| 2.2.2 | | luik 2 gedeeltelijke heraanleg Openbare ruimte | 665.000,00 | 95,00% | 35.000,00 | 5,00% | 700.000,00 | - | 700.000,00 |
| 2.3 | Fonderiepark | Openbare ruimte | 19.000,00 | 95,00% | 1.000,00 | 5,00% | 20.000,00 | 3.377.600,06 | 3.397.600,06 |
| 2.4 | Zwarte Vijvers plein | Openbare ruimte | 9.500,00 | 95,00% | 500,00 | 5,00% | 10.000,00 | 973.964,57 | 983.964,57 |
| | Socio-economische acties | | 1.590.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 1.590.000,00 | - | 1.590.000,00 |
| 3.1 | Mobiele jobcoach | Socio-economische | 400.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 400.000,00 | - | 400.000,00 |
| 3.2 | SPI handel Labocompetences verkoop | Socio-economische | 200.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 200.000,00 | - | 200.000,00 |
| 3.3 | Schoolbegeleiding 12-21 jaar | Socio-economische | 240.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 240.000,00 | - | 240.000,00 |
| 3.4 | Renovatie R+ | Socio-economische | 450.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 450.000,00 | - | 450.000,00 |
| 3.5 | Projectoproep 'conviviale wijk' | Socio-economische | 100.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 100.000,00 | - | 100.000,00 |
| 3.6 | Projectoproep 'duurzame wijk' | Socio-economische | 100.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 100.000,00 | - | 100.000,00 |
| 3.7 | Gentse Steenweg - braderie 2.0 | Socio-economische | 100.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 100.000,00 | - | 100.000,00 |
| | Coördinatie | | 1.067.000,00 | 100,00% | - | 0,00% | 1.067.000,00 | - | 1.067.000,00 |
| 4.1 | Projectleider DWC | Coördinatie | 444.400,00 | 100,00% | - | 0,00% | 444.400,00 | - | 444.400,00 |
| 4.2 | Communicatie en participatie | Coördinatie | 256.300,00 | 100,00% | - | 0,00% | 256.300,00 | - | 256.300,00 |
| 4.3 | Administratief en financieel beheer | Coördinatie | 366.300,00 | 100,00% | - | 0,00% | 366.300,00 | - | 366.300,00 |
| | TOTAAL ALGEMEEN BASISDOSSIER DWC | | 12.500.000,00 | 95,00% | 657.894,00 | 5,00% | 13.157.894,00 | 15.937.319,68 | 29.095.213,68 |
| | Studie van basisdossier | Studie | 142.500,00 | 100,00% | - | 0,00% | 142.500,00 | - | 142.500,00 |
| | TOTAAL STUDIE DWC | | 142.500,00 | 100,00% | - | 0,00% | 142.500,00 | - | 142.500,00 |

Tabel 2B : DWC Zwarte Vijvers - Programma goedgekeurd door de Regering van 23/06/2022 – Reserveprojecten

| N° | Project / Adres | Type operatie | Begroting |
|----|--|-----------------|--------------|
| | Reserveprojecten | | |
| R1 | Doorgang Zeeperij/Olifant | Openbare ruimte | 75.000,00 |
| R2 | Het groene schoolparcours | Openbare ruimte | |
| | Voltaireplein | | 718.740,00 |
| | Tuin Tazieaux | | 360.088,74 |
| R3 | Zwarte Vijversplein | Openbare ruimte | 682.803,00 |
| R4 | Park Kortrijk - Oostende | Openbare ruimte | 4.630.314,74 |
| R5 | Projectoproep 'pop up' | Socio-eco | 160.000,00 |
| R6 | Een gedeelde visie voor de Gentssteenweg | Socio-eco | 75.000,00 |
| | TOTAL | | 6.701.946,48 |