

Type-OVEREENKOMST
VOOR DE SUBSIDIËRING van de acties ter ondersteuning van de
activiteiten ter bevordering van de maatschappelijke cohesie en het
gemeenschapsleven - 5° van artikel 37 van de ordonnantie houdende
organisatie van de stedelijke herwaardering

STADSVERNIEUWINGSCONTRACT
'Rondom Simonis'

Tussen

HET BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST,

vertegenwoordigd door

De minister-president, belast met Territoriale Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de Promotie van het imago van Brussel en Biculturele Zaken van Gewestelijk Belang, de heer Rudi VERVOORT,

hierna 'het gewest' genoemd;

En

De gemeente Sint-Jans-Molenbeek
naar behoren vertegenwoordigd door haar college van burgemeester en schepenen, in wiens naam mevrouw Catherine MOUREAUX, burgemeester, en de heer Gilbert HILDGEN, adjunct-secretaris, optreden,

hierna 'de Begunstigde' genoemd,

Werd overeengekomen wat volgt:

VOORWOORD

Het Stadsvernieuwingscontract omvat een combinatie van stadsherwaarderingsoperaties op het vlak van vastgoed, sociale economie, openbare ruimte en leefomgeving, die zowel door gewestelijke als gemeentelijke operatoren gedragen moeten worden op een gebied dat de gemeentegrenzen overschrijdt.

Deze programma's worden aangestuurd door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, in samenwerking met Perspective.brussels voor de strategische en programmatorische elementen, en de directie Stadsvernieuwing (DSV) van urban.brussels voor de operationele en begrotingsaspecten.

De algemene coördinatie van de Stadsvernieuwingscontracten moet tweekoppig zijn, via de DSV en Perspective, maar voor de operationele implementatie zorgen gewestelijke en gemeentelijke operatoren, afhankelijk onder meer van de specialisatie van sommige onder hen (Bru Mob, MIVB, Leefmilieu Brussel, CityDev, BGHM, OVM, ...), maar ook bijvoorbeeld om hindernissen op te vangen die te maken hebben met de gemeentelijke grenzen.

Door deze coördinatie van activiteiten die door meerdere operatoren tijdens een voorspoedige periode uitgevoerd worden, zal het hefboomeffect op het interventiegebied des te groter zijn.

Het programma vna het SVC nr. 6 'Rondom Simonis' werd onlangs goedgekeurd, op 17 maart 2022:

- **SVC 6:** 'Rondom Simonis' (Koekelberg/Molenbeek)

Dit programma beschrijft duidelijk de operatoren en hun respectieve bijdragen en rollen. Hun tussenkomst kan de vorm aannemen van zuivere SVC-operaties, die dus 100 % door de gewestelijke SVC-subsidie vergoed worden binnen de grenzen van het begrotingskrediet dat aan de operatie of aan de actie toegekend werd; van gemengde operaties die allerlei financiële steun genieten waaronder de SVC's; van aanverwante acties die volledig of gedeeltelijk door de partneroperatoren gefinancierd worden, zonder toedoen van SVC's.

Voor het welslagen van het SVC moet immers nagegaan worden dat alle partijen een duidelijk engagement hebben, dat de betrokken gemeenten instemmen met het globale project en met de operaties die hen ten goede komen. Deze overeenkomst bepaalt dus het optimale kader voor een efficiënt partnership.

TEKSTEN DIE OP DE OVEREENKOMST VAN TOEPASSING ZIJN

Deze overeenkomst wordt geregeld door:

- De omzendbrief van de Regering van 21 januari 1999 met betrekking tot de invoeging van de sociale clausules in de overheidsopdrachten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;
- De organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, de artikelen 92 tot 95;
- De ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van stedelijke herwaardering (OOSH);
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 november 2019 houdende uitwerking en goedkeuring van de "zone voor stedelijke herwaardering", genaamd "ZSH 2020";
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten;
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 29 juni 2017 houdende oprichting van Brussel Stedenbouw en Erfgoed (BSE);
- De ordonnantie van het Brussels Hoofdstedelijk Parlement van 29 juli 2015 houdende oprichting van het Brussels Planningsbureau (Perspective.brussels);
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 houdende goedkeuring van het SVC-programma nr. 6 'Rondom Simonis';
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 tot toekenning van de toelage van € 700.000,00 aan de gemeente voor de uitvoering van het SVC-programma nr. 6 'Rondom Simonis';
- De nieuwe gemeentewet

ARTIKEL 1: VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST

De huidige overeenkomst regelt de modaliteiten van het partnership en bepaalt de voorwaarden van de subsidie voor de verwezenlijking van de acties om activiteiten ter bevordering van de maatschappelijke cohesie en het gemeenschapsleven te ondersteunen in het SVC-programma dat goedgekeurd werd conform artikel 37, 5° van de OOSH d.d. 6 oktober 2016.

Het model van projectoproep bevindt zich in de bijlage en kan volgens de noden van de gemeente worden aangevuld/aangepast.

In geen geval kan de huidige overeenkomst het toepassingsgebied van bovengenoemde besluiten wijzigen, beperken of uitbreiden.

ARTIKEL 2: SUBSIDIE

- De subsidie die wordt toegekend aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, bedraagt in totaal € 700.000,00 conform het programma, goedgekeurd door de regering:
- De begunstigde verbindt zich tot het informeren van de DSV over elke andere bron van projectfinanciering, hetzij in natura, hetzij monetair (Europese Unie, Belgische overheid, privésector, inkomsten van het project, ...) opdat het gewestelijke bestuur een globaal beeld heeft van de manier waarop het project gefinancierd wordt.
- Alle kosten die het geraamde budget overschrijden, zijn ten laste van de begunstigde.

ARTIKEL 3: UITGAVEN EN BEDRAGEN DIE IN AANMERKING KOMEN

De bedragen die in aanmerking komen voor subsidiëring, zijn die welke bepaald worden in de artikelen 31 en 32 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten.

ARTIKEL 4: UITBETALINGSMODALITEITEN VAN DE SUBSIDIE

De subsidie ten bedrage van € 700.000,00 wordt per programma vereffend, in overeenstemming met de bepalingen van artikel 49 van de organieke ordonnantie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016, en van de artikelen 33 tot 37 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017.

a) Voorschot van 20 %:

Conform de bepalingen in artikel 49, § 2 van de ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, kan de gemeente een voorschot ontvangen van twintig procent van de gewestsubsidie voor de door haar ondernomen acties. Er wordt met deze betaling rekening gehouden bij de latere vereffening van de subsidies.

De vooruitbetaling van een bedrag van in totaal € 140.000,00 wordt toegekend aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

b) Aanvullende berekeningen en eindafrekeningen:

De modaliteiten en de timing van de tussentijdse en eindafrekeningen worden vastgesteld overeenkomstig de bepalingen in de artikelen 35 tot 37 van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017.

c) Stukken die bij de betalingsaanvraag voorgelegd moeten worden

Uw verklaring tot schuldvordering kunt u indienen als volgt:

Hetzij de papieren versie op volgend adres: Gewestelijke Overheidsdienst Brussel, dienst Boekhouding, Iris Tower, Sint-Lazarusplein 2 in 1035 Brussel, [hetzij het pdf-document via mail naar invoice@gob.brussels](mailto:invoice@gob.brussels).

Om misbruik te voorkomen, dient in geval van het aanmaken of wijzigen van bankgegevens een schriftelijk attest van de begunstigde afzonderlijk naar volgend adres te worden gestuurd:

Master Data - Brussel Financiën en Begroting
Iris Tower
Sint- Lazarusplein 2
1035 Brussel

Met de voorafgaande instemming van de DSV kunnen de verantwoordingsstukken ingediend worden in de vorm van een samenvattende tabel, voor echt verklaard door de gemeenteontvanger, waarin alle uitgaven en inkomsten opgenomen worden.

d) Modaliteiten van de eindafrekening (art. 45, § 3, van de OOSH 2016) - afsluiting

Indien het bestuur tegen het einde van de termijn, bepaald in artikel 45, § 3, niet in het bezit is van de verantwoordingsstukken, sluit het de rekeningen af op basis van de documenten waarover het op die datum beschikt. Indien het totale bedrag dat door het besluit wordt toegekend, niet wordt bereikt met het geheel van de betalingsaanvragen, moet de begunstigde het niet-verantwoorde bedrag terugbetalen.

ARTIKEL 5: CONTROLE VAN DE SUBSIDIES

Overeenkomstig de artikelen 92 tot 95 van de organieke ordonnantie van 23 februari 2006 houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, en artikel 13 van de OSH, aanvaardt de Begunstigde dat er zowel controles van stukken en controles ter plaatse uitgevoerd worden om na te gaan of de subsidie daadwerkelijk en integraal naar de uitvoering van het project gegaan is, en verbindt hij zich ertoe bij een controle zijn medewerking te verlenen. Deze controles gebeuren door de overheden die door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest gemachtigd worden om het gebruik van de subsidies te controleren.

ARTIKEL 6: VERBOD, TERUGBETALING VAN DE SUBSIDIES EN BOETES

In geen geval kan het toepassingsgebied van artikel 2 in dit document gewijzigd, beperkt of uitgebreid worden.

Zoals bepaald wordt in artikel 14, § 2, 3, 4 en 5, van de OOSH, betaalt de begunstigde in geval van niet-naleving van de toekenningsvoorwaarden van de subsidie het onterecht ontvangen deel van de subsidies terug en wordt hem een administratieve boete opgelegd. Het gewest behoudt zich het recht voor tegen de begunstigde een beroep in te stellen.

ARTIKEL 7: STUURCOMITÉ EN BEGELEIDINGSCOMITÉ

Conform artikel 43, § 3 van de OOSH van 6 oktober 2016 kan de begunstigde van iedere operatie of actie van het stadsvernieuwingscontract een stuurcomité oprichten om de uitvoering en de implementatie van de operatie of actie in kwestie op te volgen. De begunstigde kan er de publiek- of privaatrechtelijke rechtspersonen uitnodigen die betrokken zijn bij de desbetreffende operatie of actie van het stadsvernieuwingscontract.

De begunstigde roept het stuurcomité samen telkens wanneer hij dat nuttig acht.

De begunstigde moet voor operaties waarvoor de globale raming de helft van de Europese drempel voor overheidsopdrachten voor werken overschrijdt, een burgerparticipatie organiseren - in voorkomend geval met de hulp van een ter zake gespecialiseerd dienstverlener - van bij de aanvang van de denkoefening en tijdens de uitwerking van deze operaties.

De burgerparticipatie omvat concrete informatieverstrekking en overleg met de bewoners om hun vertegenwoordiging te garanderen, alsook met de betrokken sociale en economische actoren.

De begunstigde stelt de Regering vooraf op de hoogte van de manier waarop de burgerparticipatie georganiseerd zal worden. De regering kan de bijkomende regels vaststellen voor deze effectieve burgerparticipatie.

De begunstigde is verplicht deel te nemen aan het begeleidingscomité dat bevoegd is voor de projecten waarvan hij de ontwerper is.

Het begeleidingscomité wordt samengesteld door leden van de administratie en een vertegenwoordiger van de minister.

Deze wordt belast met het toezicht op de vordering van het project.

Het begeleidingscomité dient minstens een keer per jaar samen te komen.

ARTIKEL 8: IN TE DIENEN STUKKEN

De begunstigde bezorgt het bestuur conform artikel 34 van het besluit van 23/03/2017 betreffende de SVC's jaarlijks - en uiterlijk op 31 mei - volgende documenten:

1° een volledige afrekening die in één keer ingediend wordt en waarin een overzicht gegeven wordt van de in aanmerking komende uitgavenstaten van de projecten waarop de betalingsaanvraag betrekking heeft, evenals van alle verantwoordingsstukken betreffende de gesubsidieerde operaties;

2° een financieel verslag van de desbetreffende acties;

3° een activiteitenverslag over de desbetreffende acties.

Dit verslag geeft een globaal overzicht van het project en van zijn context. De fysieke en financiële vordering van het project, evenals een evaluatie van de doelstellingen en van de indicatoren, moeten erin worden opgenomen. De inspanningen van de begunstigde om zijn project duurzaam te maken na de geprogrammeerde periode, en de eventuele problemen die zich hebben voorgedaan, moeten erin worden opgenomen.

Alle andere nuttige informatie wordt eveneens vermeld, zoals de volgehouden inspanningen ten behoeve van de gelijke kansen voor mannen en vrouwen, de naleving van de milieunormen; een indicatieve structuur voor dit activiteitenverslag wordt door de administratie ter beschikking gesteld.

ARTIKEL 9: INDIENING VAN DE DOCUMENTEN

Alle kennisgevingen op basis van deze overeenkomst en alle vereiste documenten dienen op volgende adressen te worden bezorgd:

voor het Gewest

Brussel Stedenbouw en Erfgoed/Urban

directie Stadsvernieuwing

Kunstberg 10-13

1000 Brussel

Voor de begunstigde:

College van burgemeester en schepenen van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek
Gemeentehuis
Graaf van Vlaanderenstraat 20
1080 Sint-Jans-Molenbeek

ARTIKEL 10: OPDRACHT VOOR COÖRDINATIE EN COMMUNICATIE

Artikel 37, 6° van de OOSH van 6 oktober 2016 evenals de artikelen 18 tot 20 van het BBHR van 23 maart 2017 verduidelijken welke operaties noodzakelijk zijn, evenals de in aanmerking komende bedragen en uitgaven die besteed worden aan activiteiten voor de coördinatie- en communicatie.

Alle communicatie over het project verloopt in overleg met de DSV.

Op de communicatiedragers moeten de logo's staan van het BHG en van de Stadsvernieuwing.

De begunstigde dient de burgerparticipatie te organiseren volgens de modaliteiten die in artikel 43, § 3 van de OOSH worden bepaald.

ARTIKEL 11: AANSPRAKELIJKHEID

Het gewest kan geenszins aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen en aan goederen als rechtstreeks of onrechtstreeks gevolg van de uitvoering van deze overeenkomst door begunstigde.

ARTIKEL 12: GESCHILLEN

De hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel zijn exclusief bevoegd voor de geschillen die uit deze overeenkomst voortvloeien.

ARTIKEL 13: WIJZIGINGEN

De eventuele programmawijzigingen moeten de bepalingen in acht nemen van artikel 46 van de OOSH van 6 oktober 2016. Ze moeten worden opgenomen in een aanhangsel bij deze overeenkomst.

ARTIKEL 14: INWERKINGTREDING EN DUUR VAN DE OVEREENKOMST (artikel 45, § 1 van de OOSH van 6 oktober 2016)

De huidige overeenkomst treedt in werking op de eerste dag van de maand volgend op de goedkeuring van het stadsvernieuwingscontract, d.w.z. van 01/04/2022 tot 31/03/2027.

Opgemaakt in Brussel in drie exemplaren, op

Elke partij erkent dat zij een exemplaar heeft ontvangen.

Voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest,

Rudi VERVOORT,
Minister-president, belast met Territoriale
Ontwikkeling en Stadsvernieuwing, Toerisme, de
Promotie van het imago van Brussel en Biculturele
Zaken van Gewestelijk Belang

Voor de gemeente Sint-Jans-Molenbeek,

Catherine MOUREAUX
burgemeester

Gilbert HILDGEN
adjunct-secretaris