

Overeenkomst voor het tijdelijk verrichten van diensten Gebouw gelegen aan de Rue de Koninck 38 in 1080 Sint-Jans- Molenbeek

Tussen :

citydev.brussels, een openbare instelling met de statutaire benaming Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (S.D.R.B.), RPM 0215.984.554, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is in de Gabrielle Petitstraat 6 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek en waarvan de statuten werden goedgekeurd bij het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 december 1999 (M.B., 5 februari 2000), handelend in het kader van zijn wettelijke opdracht die voortvloeit uit de ordonnantie van 20 mei 1999 (M.B., 29 juli 1999),

hier vertegenwoordigd door de heer Benjamin Cadranel, algemeen directeur, krachtens akte van overdracht van handtekening, verleden voor notaris Vincent Vroninks te Elsene, op 14 september 2020.

hierna te noemen "citydev.brussels",

en

Chance for Humanity, een vereniging zonder winstoogmerk, RPM 0734.637.517, waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te chaussée de Ninove 85, 1080 Sint-Jans-Molenbeek,

hier vertegenwoordigd door Britia Saloua, voorzitter,

hierna "de begunstigde" of "de beherende VZW" of "de VZW" genoemd.

en

het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek, waarvan het gemeentelijk gebouw gelegen is te 1080 Brussel, rue du Comte de Flandre, 20,

hier vertegenwoordigd door mevrouw Catherine Moureaux, burgemeester en de heer Gilbert HILDGEN, adjunct-gemeentesecretaris, handelend ter uitvoering van de door de gemeenteraad in zijn vergadering van (...) goedgekeurde beslissing en krachtens de artikelen 109 en 110 van de Nieuwe Gemeentewet,

hierna te noemen "de Gemeente".

STAAT HET VOLGENDE:

In de Gemeenschappelijke Beleidsverklaring van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering en het College van de Gemeenschappelijke Gemeenschapscommissie voor de legislatuur 2019-2024 staat dat "de regering erop zal toezien dat zij samen met de federale regering zorgt voor een waardige opvang van de migrantenbevolking op haar grondgebied".

De afgelopen jaren heeft het Gewest bijgedragen aan de financiering van verschillende voorzieningen die bedoeld zijn om dit publiek op te vangen en te begeleiden, zoals de humanitaire hub, La Porte d'Ulysse, en de oprichting van een specifieke opvangcapaciteit die door de Nieuwe Samusocial en het Rode Kruis wordt geboden.

Bovendien heeft citydev.brussels in het kader van haar beheerscontract voor de jaren 2021-2025 van het Gewest gedelegeerde taken gekregen (artikelen 50 en 51) om op te treden als loket voor tijdelijke bewoning en als vastgoedbevorderaar voor de opvang van migranten.

Deze twee missies komen in het kader van de huidige overeenkomst bijeen om het gebouw ter beschikking te stellen.

Het gebouw met de naam BAT (British American Tobacco), dat wordt gebruikt door de beherende VZW, zal binnenkort worden herontwikkeld met het oog op de ontwikkeling van :

- 93 gesubsidieerde wooneenheden, d.w.z. 13.134 m² bruto bovengronds (exclusief terrassen);
- 130 m² bruto bovengronds bestemd voor een bedrijf of een inrichting;
- 253 fietsparkeerplaatsen;
- 76 ondergrondse parkeerplaatsen.

De start van de bouw is gepland voor het tweede kwartaal van 2022, waarmee de begunstigde in zijn bezettingsprogramma rekening zal moeten houden.

Op 15 februari 2021 werd reeds een eerdere overeenkomst ondertekend tussen citydev.brussels en de VZW. Het kabinet van minister-president Rudi Vervoort verleende subsidies aan de VZW voor het beheer van het gebouw en wenste dat een openbaar beheersorgaan tussen het kabinet en de VZW zou bemiddelen voor de verdeling van de subsidies. Om deze reden wordt de vorige overeenkomst, waarin de gemeente niet was opgenomen, geannuleerd en vervangen door deze tripartiete overeenkomst.

WORDT DERHALVE ALS VOLGT OVEREENGEKOMEN:

Artikel 1. Doel van de bezetting

citydev.brussels stelt gebouw D gelegen aan de Koninckstraat 38 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek (hierna genoemd "het Eigendom") ter beschikking van de Begunstigde. Het perceel waarop het gebouw D is opgetrokken, is gekadastraerd in Sint-Jans-Molenbeek, 4de afdeling, sectie C, nr. 215-C2.

Het pand is een administratief gebouw dat zich in hoofdzaak uitstrekt langs de Van Kalckstraat. Het heeft een benedenverdieping, drie bovenverdiepingen en beschikt over kelders in de kelder en een technische ruimte in het dak. Het heeft een eigen tuin en een parkeerterrein met 40 plaatsen.

Het goed en zijn parkeerplaatsen worden door citydev.brussels ter beschikking gesteld voor de huisvesting van 160 migranten, overeenkomstig de bepalingen van onderhavig contract en met bijzondere aandacht voor de artikelen 5 en 9 hierna.

Het eigendom verkeert in een staat die de begunstigde goed bekend is.

Artikel 2 - Gebruik van de lokalen - Activiteiten

De begunstigde zal het onroerend goed gebruiken als een tijdelijk opvangcentrum voor migranten, d.w.z:

Beschrijving van de activiteit :

1. Nachtverblijfsdiensten voor het doelpubliek (migranten) in Brussel 7/ 7 organiseren
2. Voeding: maaltijden die een evenwichtige voeding garanderen, die voldoen aan de caloriebehoefte van een dag en die zoveel mogelijk de overtuigingen van de mensen respecteren.
3. Hygiëne: sanitaire voorzieningen en wasruimten zijn toegankelijk voor de doelgroep, zodat de mensen zich elke dag kunnen wassen.
4. sociaal-juridische bijstand verlenen die is afgestemd op hun behoeften voor, tijdens en na het verzoek om internationale bescherming.
5. sociaal-juridische informatie beschikbaar te stellen die relevant is voor hun persoonlijke migratiesituatie en voor de procedure voor het aanvragen van internationale bescherming en/of vrijwillige terugkeer;
6. Verwijzing, indien nodig, naar een aangepaste oplossing binnen het netwerk van partners of naar de Humanitaire HUB voor psycho-medisch-sociale en materiële kwesties.
7. De behorende VZW organiseert amusement, sport of culturele activiteiten voor de bewoners zodat iedereen toegang heeft tot minstens twee uur amusement per week, indien mogelijk in een toegankelijke taal.
8. Op verschillende momenten tijdens hun verblijf krijgen de bewoners op maat gesneden kwaliteitsinformatie over de regelgeving inzake de toegang tot het grondgebied en over de dagelijkse realiteit van deze regelgeving. Het centrum biedt individuele en groepsdiscussies aan om de opgevangen personen

in staat te stellen vragen te stellen over de realiteit in België, Brussel en de beherende VZW.

9. Elke inwoner kan steun krijgen bij de keuze van zijn verblijfsoriëntatie, of het nu gaat om een aanvraag voor een verblijfsvergunning, internationale bescherming, vrijwillige terugkeer of migratie naar een ander land. Ouders worden ondersteund in de scholing van hun kind(eren). Voor zover mogelijk wordt ook begeleiding geboden bij kwesties in verband met werk, opleiding, huisvesting, het gevoelsleven, gezondheid, enz.

10. De beherende VZW bevordert de deelname van de bewoners aan het plaatselijke leven, via de verschillende clubs, kringen en andere activiteiten die in de wijk worden aangeboden.

11. Elke bewoner moet zich veilig voelen in zijn relatie met andere bewoners. Bijzondere aandacht zal worden besteed aan mensen die kwetsbaar zijn vanwege hun onzekerheid en afhankelijkheid.

12. De beherende vzw neemt proactieve maatregelen om problematische situaties of situaties die een potentiële bedreiging vormen voor personen met een seksuele minderheidsoriëntatie, op te sporen, evenals elke andere situatie die mogelijk kan worden gestigmatiseerd of uitgebuit.

13. De beherende vzw biedt een veilige slaapplek, weg van de externe bedreigingen van dakloosheid.

14. De beherende VZW stelt de gedragsregels vast die door de bewoners moeten worden nageleefd om de algemene hygiëne van de plaats te garanderen en de gezondheid van allen te verzekeren.

15. De VZW zorgt voor de bekendmaking en de naleving van het intern reglement, dat in overeenstemming is met de wettelijke voorschriften.

Deze bestemming van het pand is een essentiële voorwaarde voor de terbeschikkingstelling van het gebouw. Elke wijziging van de bestemming van de lokalen is onderworpen aan de voorafgaande goedkeuring door citydev.brussels, die de validering door het Gewest zal vragen. citydev.brussels zal de goedgekeurde wijzigingen doorgeven aan het toezichtscomité.

De religieuze neutraliteit van het Gewest is een essentieel element van de overeenkomst. Daarom is elke religieuze praktijk of activiteit die verder gaat dan de individuele praktijk verboden. Evenzo is elke politieke activiteit verboden.

Bovendien is elke illegale en/of vervuilende activiteit op de site ten strengste verboden.

Elke activiteit die onverenigbaar is met de aard van het eigendom is verboden. Indien de begunstigde andere activiteiten wenst uit te voeren dan die vermeld in artikel 2, moet citydev.brussels deze vooraf goedkeuren, waarbij het Gewest er zich eveneens van vergewist dat het vooraf zijn toestemming heeft gegeven.

De begunstigde zorgt ervoor dat de activiteiten zo weinig mogelijk overlast voor de buurt veroorzaken.

De begunstigde organiseert de komst van zijn bezoekers op zodanige wijze dat de bezetting van het terrein zo min mogelijk wordt verstoord. Daartoe organiseert de begunstigde een ontvangstpunt voor bezoekers en zorgt hij ervoor dat de receptie 24 uur per dag bereikbaar is.

Alle werkzaamheden zullen worden gevalideerd door het toezichtcomité, dat zal worden gecoördineerd door citydev.brussels.

Het pand mag in geen geval worden gebruikt als hoofdverblijfplaats of voor de uitoefening van een handelszaak, zodat deze overeenkomst nooit een huurovereenkomst voor een hoofdverblijfplaats in de zin van de wet van 20 februari 1991, noch een handelshuurovereenkomst in de zin van de wet op de handelshuurovereenkomsten van 30 april 1951 zal vormen. Het is ten strengste verboden in de lokalen te verblijven.

Artikel 3 - Inventaris van de inrichting

Op 18/02/2021, bij de ondertekening van de oorspronkelijke overeenkomst, is een gezamenlijke inventaris van de inboedel opgemaakt.

Aan het einde van de bezetting wordt een inventaris van de inrichting opgemaakt, waarvoor de in het vorige lid bedoelde inventaris van de inrichting als authentiek geldt.

Artikel 4 - Het toezichtcomité

Het comité bestaat uit citydev.brussels, de politie, de gemeente en de beherende VZW.

De vergaderingen van het comité worden georganiseerd en voorgezeten door citydev.brussels. Zij worden zo vaak gehouden als nodig is, rekening houdend met het bezettingsschema van de ASBL en de in de notulen van de vergadering vermelde termijnen, en ten minste om de drie maanden.

De besluiten van het Comité worden bij consensus genomen. Op de agenda staan de besluiten die tijdens de vergadering moeten worden genomen. De partijen verbinden zich ertoe de administratieve termijnen die in de notulen van de vergadering zijn vermeld, in acht te nemen.

citydev.brussels is verantwoordelijk voor het opstellen (dit kan desgewenst de administratieve ambtenaar van de gemeente zijn) en verspreiden van de notulen van de vergaderingen van het comité.

Artikel 5 - Duur

Deze huurovereenkomst is aan de begunstigde verleend tot 30 maart 2022.

Deze overeenkomst kan niet stilzwijgend worden verlengd.

Zij mag in geen geval de termijn van de preciaire bezetting overschrijden, hetgeen automatisch een einde maakt aan de huidige overeenkomst, zonder uitstel en zonder schadevergoeding.

Om het vertrek op 30 maart 2022 te garanderen, zal de VZW vanaf januari 2022 de stand van het onderzoek en de oplossingen voor de herhuisvesting van de bewoners van de site meedelen.

Eind januari zal de VZW een tijdschema opstellen om de vrijgave van de lokalen te organiseren.

Bij overschrijding van de bezettingstermijn behoudt citydev.brussels zich het recht voor om gerechtelijke stappen te ondernemen tegen de VZW ter betaling van de kosten verbonden aan de vertraging bij de aanvang van het woonproject. Bovendien zal de vzw gedurende 5 jaar niet in aanmerking komen voor enige subsidie in geval van een langdurige bezetting die het eindproject van citydev.brussels in gevaar brengt.

Artikel 6 - Vergoeding

De voorziening wordt gratis verstrekt.

Artikel 7 - Heffingen en belastingen

Dit artikel voorziet, zonder uitputtend te zijn, in de verdeling van de lasten, belastingen en werken in verband met het gebruik en het genot van het onroerend goed. Zij hebben betrekking op zogenaamde "huur"-reparaties en grote reparaties die nodig zijn voor het goede onderhoud en gebruik van het onroerend goed.

Citydev.brussels is als enige verantwoordelijk voor

- De volgende belastingen en rechten: onroerende voorheffing, gemeentelijke kantoorbelasting, gemeentelijke parkeerbelasting, gewestbelasting, milieuvergunningentaks 1A en 1B;
- Brandverzekering voor het gebouw van de eigenaar

De beherende VZW is met name verantwoordelijk voor het volgende

- Kosten voor het beheer van het gebouw;
- De onderhoudscontracten die nodig zijn voor de goede werking van het gebouw;
- Verzekering voor de bewoner (inboedel en wettelijke aansprakelijkheid)
- Alle kosten in verband met de inrichtingswerkzaamheden;
- Alle kosten en lasten in verband met het gebruik van het onroerend goed, ongeacht de oorzaak (bouwwaligheid waarvoor de begunstigde verantwoordelijk is, overmacht, schade waarvoor de begunstigde verantwoordelijk is, vandalisme, ...).
- Beveiliging (bewaking en toezicht op afstand)
- Ongedierte
- Afvalbeheer (bxl netheid)
- Schoonmaken (binnen/buiten);

De gemeente zal verantwoordelijk zijn voor

- Energiekosten tussen 1 februari 2021 en 30 maart 2022, op basis van een regionale subsidie. Daartoe heeft de VZW de contracten in eigen naam overgenomen en zal zij de ontvangen facturen ter betaling aan de gemeente doorsturen.

- De kosten voor de aanwerving van een coördinator (financieel en administratief medewerker) tussen 1 augustus 2021 en 30 maart 2022, op basis van een regionale subsidie.
- Een forfaitair bedrag van €5000 (vijfduizend) ten voordele van de ASBL Chance for Humanity;
- Reparatie van het hek, de glazen deuren en de zuignap van de nooddeur;
- Contract voor brandonderhoud van 1 februari 2021 tot 30 maart 2022;
- Elektriciteit keuken en 3e verdieping ;
- Boiler gerelateerde kosten;
- Waterschade management;
- Aankoop van gloeilampen en slotcilinders;
- Aanschaf van stofzuigers en dweilen, hygiëneproducten en ontsmettingsapparatuur van Covid;
- Verhuiskosten.

Boetes in verband met de verstrekking/activiteiten van de begunstigde die verband houden met de niet-naleving van de geldende voorschriften, komen ten laste van de begunstigde.

Artikel 8 - Gebruik, onderhoud en werkzaamheden

De begunstigde verbindt zich ertoe het bewoonde goed te onderhouden en het te gebruiken als een "goede huisvader".

De begunstigde verbindt zich ertoe het in de lokalen van de eigenaar opgeslagen materiaal, waarvan een lijst aan de vzw zal worden bezorgd, in stand te houden.

Het toezicht op en de beveiliging van de goederen vallen onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde.

Indien nodig is de begunstigde verplicht zich te onderwerpen aan alle algemene werkzaamheden, of het nu gaat om herstellingen, inrichtingen of andere werken. citydev.brussels verbindt zich er niet toe om herstellingen uit te voeren aan de ter beschikking gestelde woning.

Alle wijzigingen die door de begunstigde aan de lokalen worden aangebracht, moeten vooraf worden goedgekeurd door citydev.brussels, die zich ervan zal vergewissen dat het Gewest ermee instemt. De begunstigde mag slechts werkzaamheden uitvoeren na voorafgaande schriftelijke toestemming van citydev.brussels en validatie door het toezichtcomité. citydev.brussels antwoordt de begunstigde binnen 10 werkdagen na ontvangst van het schriftelijk verzoek. Indien de begunstigde niet binnen de bovenvermelde termijn van 10 dagen heeft geantwoord, worden de genoemde werkzaamheden geacht stilzwijgend te zijn aanvaard.

Overeengekomen wordt dat de begunstigde de kosten draagt van alle verbouwings-, ombouw-, verfraaiings-, wederopbouw- of herstelwerkzaamheden in geval van een ramp waarvoor de begunstigde verantwoordelijk is.

Alle ongeoorloofde werkzaamheden die door de begunstigde worden uitgevoerd en die de werking van de bestaande installaties hinderen, overlast veroorzaken of de veiligheid van het gebouw in gevaar brengen, moeten door de beherende VZW worden ontmanteld en in de oorspronkelijke staat hersteld.

In afwijking van het voorgaande behoeven dringende werkzaamheden geen voorafgaand akkoord van citydev.brussels en zullen zij het voorwerp uitmaken van een eenvoudige kennisgeving. Onder dringende werkzaamheden wordt verstaan werkzaamheden die niet kunnen worden voorzien, die gerechtvaardigd zijn uit hoofde van de veiligheid of de bescherming van personen of goederen, dan wel in geval van overmacht in de juridische zin van het woord.

Gedurende de gehele looptijd van de lening berust de verantwoordelijkheid voor de bewaring van het goed bij de beherende VZW.

Artikel 9 - Administratieve vergunningen

De VZW verbindt zich ertoe de aanbevelingen van de SIAMU voor de opvang van migranten toe te passen en te eerbiedigen.

De VZW verbindt zich ertoe alle administratieve stappen te ondernemen en alle nodige vergunningen te verkrijgen om migranten in het gebouw te ontvangen.

Vóór elke activiteit, elk werk of evenement is de begunstigde verplicht alle vergunningen te verkrijgen die vereist zijn voor het gebruik van de lokalen (wegennet, SIAMU, gemeente, privé-leven, AFSCA, ...).

Artikel 10 - Toegankelijkheid

Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat de begunstigde aan citydev.brussels, aan de gemeente, of aan elke onderaannemer van citydev.brussels of van de gemeente, de toegang garandeert in het kader van alle studies met betrekking tot de herinrichting van de site of de meting van de goede werking van de bezetting.

Vertegenwoordigers van citydev.brussels of van de gemeente kunnen op elk moment, door het sturen van een e-mail naar het adres chance.for.humanity@gmail.com, 24 uur voor het bezoek, toegang krijgen tot het onroerend goed onder de door de begunstigde bepaalde voorwaarden.

De vertegenwoordigers van citydev.brussels of van de gemeente moeten zich houden aan de protocollen van de beherende VZW en mogen enkel toegang hebben tot de ruimten voor accommodatie, catering en voedselbereiding mits akkoord van de beherende VZW.

Artikel 11 - Verzekering

De verhuurder/eigenaar verklaart dat hij voor het verhuurde goed/tijdelijk bewoonde goed een verzekering tegen brand en aanverwante risico's heeft afgesloten van het type "Alle risico's uitgezonderd". De vigerende verzekeringsovereenkomst/-polis, met een algemeen eigen risico van 1.000 euro

per schadegeval, is gebaseerd op de algemene voorwaarden van Assuralia en de bijzondere voorwaarden, waarin dekking tegen elektrische risico's is opgenomen. Alle inlichtingen hieromtrent dienen per e-mail te worden gezonden aan insurance@citydev.brussels.

Voor zover de verantwoordelijkheid van de bewoner/het collectief namens wie hij optreedt, duidelijk vaststaat na een voorval dat aanleiding geeft tot schadeloosstelling door de verzekeringsmaatschappij, blijft het bedrag van het eigen risico te zijnen laste. Indien het bedrag van de schade lager is dan het eigen risico of indien vergoeding door de verzekeringsmaatschappij is uitgesloten, draagt de bewoner/het collectief de kosten van herstel of vervanging van de beschadigde zaken.

De huurder/het collectief van zijn kant zal de volgende dekkingen op eigen kosten laten verzekeren door een verzekeringsmaatschappij met maatschappelijke zetel in België:

De brandverzekering van een huurder die zijn inboedel (roerende zaken/uitrusting) waarborgt, is uitgebreid tot verhaal op derden. Hij zal ook zijn huur aansprakelijkheid gedekt hebben.

Verzekering burgerlijke aansprakelijkheid die de aansprakelijkheid van de VZW, haar leden, bestuurders en vrijwilligers tegenover derden dekt (art. 1382 en volgende van het Burgerlijk Wetboek).

Objectieve aansprakelijkheidsverzekering tegen brand en ontploffingen (Koninklijk Besluit 30/08/1991).

De verhuurder/eigenaar en de gemeente kunnen op geen enkele wijze aansprakelijk worden gesteld voor ongevallen of letsels van de ondergebrachte personen of van de vereniging of het collectief.

Bij de ondertekening van deze overeenkomst verstrekt de huurder/het collectief aan de verhuurder/eigenaar een bewijs van de vereiste verzekeringsdekking en een bewijs van betaling van de premies. De verhuurder behoudt zich het recht voor om voor elke nieuwe verzekeringsperiode een bewijs van betaling van de huurder/collectief te verlangen. Deze polissen bevatten een clausule waarbij de verzekeringsmaatschappij, die voornoemde risico's waarborgt, zich ertoe verbindt de verhuurder in kennis te stellen in geval van niet-betaling van de premies en ook in geval van opzegging van de betrokken polissen.

citydev.brussels sluit voor de gehele duur van de overeenkomst op haar kosten een brandverzekering af bij een verzekeringsmaatschappij, die zowel het ter beschikking gestelde gebouw als haar burgerlijke aansprakelijkheid dekt.

citydev.brussels verstrekt de begunstigde binnen dertig (30) kalenderdagen na de ondertekening van deze overeenkomst een kopie van de verzekeringspolis.

Artikel 12 - Erfdienstbaarheden

Het eigendom wordt ter beschikking gesteld met alle bekende en onbekende, zichtbare en niet-zichtbare, doorlopende en niet-doorlopende erfdienstbaarheden waarmee het kan worden bevoordeeld of bezwaard.

Artikel 13 - Opdracht

Deze overeenkomst kan niet worden overgedragen.

Artikel 14 - Aansprakelijkheid

De begunstigde verbindt zich ertoe geen enkele vordering tegen citydev.brussels in te stellen in geval van diefstal, verlies of beschadiging van het materiaal en de instrumenten die tijdens de duur van de overeenkomst in het gebouw worden bewaard; de begunstigde is verantwoordelijk voor het afsluiten van een verzekering voor deze instrumenten en uitrusting.

Ter herinnering, de beherende VZW is de voogd van het eigendom.

Artikel 15 - Einde van de bepaling

Bij het einde van de huurovereenkomst moet de begunstigde het goed ontdaan van alle materiaal en afval teruggeven in dezelfde staat als waarin het werd ontvangen, met uitzondering van de werken die met toestemming van citydev.brussels in het kader van zijn gedelegeerde opdracht werden uitgevoerd en die citydev.brussels wenst te behouden. Deze worden gratis aangeschaft. Op verzoek van citydev.brussels sluit de begunstigde op eigen kosten de meters af. Indien de woning niet volledig leeg is, heeft citydev.brussels het recht om deze op kosten van de begunstigde door een vakman te laten leegmaken.

Een maand vóór het einde van de huurovereenkomst bezoeken de partijen de lokalen overeenkomstig de bepalingen van artikel 4, samen op een datum of data die zij overeenkomen, om na te gaan of de in deze overeenkomst opgenomen verplichtingen zijn nagekomen.

Artikel 16 - Geschillen

In geval van betwisting zijn uitsluitend de rechtbanken van Brussel, zetelend in het Frans, bevoegd.

Artikel 17 - Verkiezing van woonplaats

citydev.brussels kiest domicilie op het adres van haar maatschappelijke zetel. De beherende VZW kiest domicilie op het adres van haar maatschappelijke zetel. De gemeente kiest domicilie op het adres van haar statutaire zetel.

Artikel 18. Herfacturering

De water-, gas- en elektriciteitsfacturen betaald door citydev.brussels vanaf het begin van de bezetting tot de overname van de meters door de VZW zullen worden doorgefactureerd aan de gemeente op rekening BE60 0910 0016 9070, hoewel ze betrekking hebben op de periode tussen 1 februari 2021 en 30 maart 2022.

Artikel 19. Contacten

-Voor citydev.brussels:

Didier Ledocte: dledocte@citydev.brussels

-Voor de ASBL:

Saloua Britia : chance.for.humanity@gmail.com

-Voor de Commune:

Nathalie Philippart : nphilippart@molenbeek.irisnet.be

Opgemaakt in zoveel exemplaren als er partijen zijn in Brussel, op ,
waarbij elke partij erkent dat zij haar eigen exemplaar heeft ingetrokken.

Saloua Britia Voor Chance for Humanity	Catherine Moureaux, Burgemeester Gilbert Hildgen, Plaatsvervangend gemeentesecretaris Voor de gemeente	Benjamin Cadranel Voor citydev.brussels
---	---	---