

SUBSIDIERINGSOVEREENKOMST

Intergemeentelijk project

Stadsvernieuwingscontract

Citroën-Vergote

SVC 1

TUSSEN DE ONDERGETEKENDEN,

Eenzijds, de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, waarvan het gemeentehuis gelegen is Graaf van Vlaanderenstraat, hier vertegenwoordigd door haar College van Burgemeester en Schepenen, in wiens naam gehandeld wordt door Mijnheer Jef VAN DAMME, Schepen van Openbare Werken en Mijnheer Jacques DE WINNE, Gemeentesecretaris, hierna genoemd « **De ondertekenende Gemeente** »,

en

Anderzijds, de vereniging zonder winstoogmerk “SAMEN VOOR MORGEN” waarvan de maatschappelijke zetel gevestigd is te 32/2 François Lesninostraat, 1020 Laken, vertegenwoordigd door Ghizlane ZAID in zijn hoedanigheid van bestuurder hierna genoemd « **de Begunstigde**»,

Inleiding.

De Stadsvernieuwingscontracten bestaan uit een combinatie van operaties en acties voor stedelijke herwaardering van het type vastgoed, socio-economisch, openbare ruimten en milieu, die beheerd zullen moeten worden door zowel gewestelijke als gemeentelijke operatoren op een grondgebied dat de gemeentegrenzen overschrijdt.

ER WERD HET VOLGENDE OVEREENGEKOMEN :

ARTIKEL 1 : TEKSTEN DIE VAN TOEPASSING ZIJN OP DE OVEREENKOMST.

Deze overeenkomst wordt geregeld door :

- De Nieuwe gemeentewet van 26 mei 1989 ;
- De omzendbrief van de Regering van 21 januari 1999 betreffende de inschakeling van de sociale clausules bij overheidsopdrachten in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;
- De ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering, meer in het bijzonder de artikels 37 tot 38, 45, 48 en 49;
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10 november 2016 tot uitvoering van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering waarbij de « zone voor stedelijke herwaardering », genaamd « ZSH 2016 », opgenomen wordt.
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 23 maart 2017 betreffende de Stadsvernieuwingscontracten, meer in het bijzonder de artikels 17, 18, 34 tot 35 en 39 ;
- Organieke ordonnantie houdende de bepalingen die van toepassing zijn op de begroting, de boekhouding en de controle, de artikels 92 tot 95;
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16/11/2017 waarbij het programma van het SVC « Citroën-Vergote » goedgekeurd wordt ;
- Het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 tot toekenning van subsidies aan de verschillende gemeenten voor de uitvoering van collectieve en maatschappelijke intergemeentelijke acties van het programma "Stadsvernieuwingscontract - nr. 6 Rondom Simonis";
- Het reglement van de oproep tot projecten van het "Stadsvernieuwingscontract - n°6 Rondom Simonis" goedgekeurd door de gemeenteraad op 21 december 2022.

ARTIKEL 2 : VOORWERP VAN DE OVEREENKOMST.

De onderhavige overeenkomst wordt gesloten in toepassing van het programma SVC “Rondom Simonis” en heeft als voorwerp het regelen van de overdracht van de uitvoering van de ondersteuningsacties voor de activiteiten van sociale cohesie en het collectieve leven die haar toevertrouwd zijn, overeenkomstig artikel 37, 5° van de ordonnantie van 6 oktober 2016 alsook de bepalingen voor het gebruik van de subsidie die door de Gemeente toegekend wordt.

Deze subsidie wordt toegekend aan de begunstigde op grond van de ondersteuning van de realisatie van zijn project « **Molenbeek's playground** ».

Dit project beantwoordt aan de volgende thema's :

1. *De grootstedelijke aantrekkingskracht vergroten en de lokale identiteiten versterken*

Dit project is erop gericht om :

Molenbeeks' Playground betekent effectief dat wijkbewoners, jongeren en kinderen terug hun plek in de openbare/publieke ruimtes terug claimen op een zeer laagdrempelige en toegankelijke manier. Door jongeren rechtstreeks te betrekken bij de werking in plaats van voor hen te beslissen, deze methodiek zorgt ervoor dat een grote gedragenheid aanwezig is waardoor het resulteert in verduurzaming. Samen Voor Morgen vertrekt vanuit de ideeën van wijkbewoners. Onze focus zal het volgende zijn binnen de verschillende zones:

- Ontmoeting & verbondenheid creëren (Fase 1)
- Bewustmaking van eigen leefomgeving (Fase 2)
- Ondersteunen en begeleiden van burgerlijke initiatieven (Fase 3)
- Cultuur tot de voordeur brengen.

In eerste instantie laten wij elke wijk kennismaken met Samen Voor Morgen door spontane en of geplande buurtinterventies op regelmatige basis te organiseren op diverse openbare/publieke ruimtes. Deze buurtinterventies hebben als doel zeer laagdrempelig en toegankelijk te zijn, daarbij spelen enkele factoren een cruciale rol:

- Ten eerste alle buurtinterventies zijn vrijblijvend.
- Ten tweede herkenbaarheid, Samen Voor Morgen weerspiegelt diversiteit.
- Ten derde doelgroep bij de organisatie van buurtinterventies betrekken.

Het project vindt in verschillende wijken plaats, dat doet Samen Voor Morgen graag in overleg met gemeente Molenbeek. Op deze manier betreft Samen Voor Morgen de lokale overheid bij de uitvoering van het project. Hieronder enkele voorstellen van plaatsen:

- Ghandi Torens
- Het plein Zwarte vijver

ARTIKEL 3 : KALENDER.

Begin	Einde	Duur
2023	2025	

ARTIKEL 4 : RESULTATEN EN INDICATOREN VAN VERWEZENLIJKINGEN.

Indicator	Vooropgesteld resultaat
<i>Aantal buurtinterventies</i>	<i>Minstens 15 buurtinterventies</i>
<i>Soort projecten / activiteiten</i>	Gebaseerd op de noden en wensen van de doelgroep
<i>Aantal deelnemers</i>	<i>75 deelnemers</i>
<i>Deelnemers zelf aan het woord</i>	<i>Interview</i>

ARTIKEL 5 : FINANCIERING.

a) Subsidie en geraamde begroting :

Een subsidie voor een totaal bedrag van 60.000,00 EUR wordt aan de begunstigde toegekend.

Begrotingspost	Jaar 1	Jaar 2	Totaal
Materiaal & investeringen*	€	€	€
<i>Vermeld investeringen en de aankoop van materiaal, alsook wat deze kosten.</i>			
Personeel	€	€	€
<i>Aantal VTE, opleidingsniveau</i>	0,5 VTE	0,5 VTE	
Werking	€	€	€
<i>Som de voornaamste werkingskosten op.</i>			
TOTAAL	30.000,00 €	30.000,00 €	60.000,00 €

b) Bepaling van de verschuldigde bedragen en betalingsmodaliteiten :

Het voorschot van 70 % van het jaar N wordt gestort van zodra de onderhavige overeenkomst van kracht is voor zover dat de uitvoering van het project start tijdens het lopende jaar. Vervolgens vereffent de ondertekenende Gemeente jaarlijks een voorschot ten belope van 70 % van het bedrag dat voorzien is op de begroting.

Met het oog op de vereffening van het saldo van het verlopen jaar N maakt de begunstigde de bewijsstukken, waarvan sprake in artikel 6 van de onderhavige overeenkomst, over aan de ondertekenende Gemeente. Het saldo van het voorbije jaar is beperkt tot maximum 30 %.

De verschillende schijven van de subsidie worden gestort op de rekening **BE90 7350 4954 2332** van de begunstigde.

c) Documenten vereist voor de afwikkeling van de subsidie

De begunstigde legt aan de gemeente de volgende documenten voor :

- een jaarlijks activiteitenverslag over de voortgang en de financiering van het project - op basis van het door de gemeente ingediende formulier.
 - Bewijsstukken gerubriceerd en genummerd, vergezeld van een financiële overzichtstabel - gebaseerd op de door de gemeente toegezonden Excel-tabel.
- Elke uitgave moet gerechtvaardigd worden door een factuur die degelijk betaald is of door ieder ander schriftelijk bewijs (bv. : arbeidscontract, trimestriële verklaringen van de RSZ, ...). Evenals de bijbehorende bankafschriften.

d) Vervaldatum :

De bewijsstukken voor het totale bedrag van de uitgaven moeten ten laatste op 31 maart van elk jaar in het bezit zijn van de ondertekenende Gemeente.

Bij gebreke hiervan, sluit de Gemeente de rekeningen op basis van de documenten die op die datum in haar bezit zijn.

ARTIKEL 6 : CONTROLE VAN DE SUBSIDIËRENDE AUTORITEIT & GEBRUIK VAN DE SUBSIDIE

De begunstigde maakt aan de ondertekenende Gemeente volgende documenten over :

a) **Een financieel- en beheersverslag :**

De begunstigde heeft bij de indiening van het aanvraagdossier de laatste versie van de statuten die van kracht zijn en aldus gepubliceerd werden in het Staatsblad over te maken. De begunstigde moet de ondertekenende Gemeente verwittigen van alle latere wijzigingen van deze statuten.

De Gemeente behouden zich het recht voor om zoveel malen dit nodig is een Stuurgroep bijeen te roepen met minimum een vertegenwoordiger van de begunstigde, teneinde een goede opvolging van de uitvoering en van de aanwending van het project te verzekeren.

De begunstigde verbindt zich ertoe om nauwgezet de termijnen te respecteren, alsook de modaliteiten voor het overhandigen van de bewijsstukken.

De begunstigde verbindt zich ertoe om de subsidies die verkregen werden in het kader van de voornoemde overeenkomst op een efficiënte en transparante manier te gebruiken, en om – op aanvraag – alle nuttige informatie te verstrekken aangaande de toewijzing van de kredieten die verkregen werden in het kader van deze projecten.

De eventuele ontvangsten voor activiteiten in het kader van dit project zullen opnieuw geïnvesteerd worden in uitgaven die niet voorgesteld werden bij de subsidiëring.

De subsidiabele kosten zijn die welke vermeld staan in artikel G. van het Vademecum opgesteld door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en getiteld "Praktische gids voor maatschappelijke en economische revitaliseringsacties (zie OSH art. 21, 5° en 6°)".

De begunstigde verbindt zich ertoe om de bedragen van de subsidie die niet zouden gebruikt geweest zijn terug te betalen overeenkomstig de bepalingen van de onderhavige overeenkomst, alsook in volgende gevallen :

- wanneer de begunstigde de subsidies niet voor het beoogde doel gebruikt
- wanneer de begunstigde niet de vereiste bewijsstukken verstrekt aan de Gemeente ;
- wanneer de begunstigde zich verzet tegen de controle van de Gemeente.

ARTIKEL 7 : INFORMATIE & BEKENDMAKING.

Ieder document dat bestemd is voor het publiek in het kader van het project dat het voorwerp uitmaakt van de onderhavige overeenkomst, moet noodzakelijk verwijzen naar de financiële tussenkomst van het programma SVC 6 « Rondon Simonis ». Het logo van de Gemeente en van het Gewest, dat ter beschikking gesteld wordt van de begunstigde op eenvoudige aanvraag, moet op alle documenten voorkomen.

Bovendien verbinden de projectdragers zich ertoe toestemming te geven voor de zichtbaarheid van hun project via foto's, publicaties, video's, enz. die door de gemeente of het Brussels Hoofdstedelijk Gewest kunnen worden gebruikt.

ARTIKEL 8 : VERANTWOORDELIJKHEID.

De Gemeente kan geenszins verantwoordelijk gehouden worden voor de schade die veroorzaakt wordt aan personen en aan panden, die rechtstreeks of onrechtstreeks het resultaat is van de uitvoering door de begunstigde van deze overeenkomst.

ARTIKEL 9 : GESCHILLEN.

De juistheid van de ingevoerde gegevens en de naleving van de voorschriften kunnen te allen tijde door een vertegenwoordiger van het College van Burgemeester en Schepenen worden gecontroleerd. Vaststelling van niet-naleving kan leiden tot uitsluiting van de huidige subsidie en/of terugbetaling van reeds toegekende subsidies.

In geval van een geschil met betrekking tot de onderhavige overeenkomst, zijn enkel de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel bevoegd.

ARTIKEL 10 : SANCTIES.

In geval van betwisting moeten de verschuldigde bedragen binnen dertig dagen na het verzoek van de gemeente door de projectontwikkelaars worden terugbetaald, bij gebreke waarvan automatisch een rente van 7% per jaar verschuldigd is.

ARTIKEL 11 : INWERKINGTREDING & DUURTIJD VAN DEZE OVEREENKOMST.

Deze overeenkomst is geldig voor de hele duurtijd van de uitvoering van het project, dat gedetailleerd wordt in artikel 2 van de onderhavige overeenkomst, met ingang vanaf de datum van ondertekening tot en met 31/03/2028.

Opgemaakt te Sint-Jans-Molenbeek, op _____, in twee exemplaren, waarbij iedere partij verklaart het zijne ontvangen te hebben.

VOOR DE BEGUNSTIGDE,

Ghizlane Zaid,
Coordinator

VOOR DE GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK,

Op last,
De Wnd Secretaris,

Voor de Burgemeester,
Schepen van Openbare Werken

Marijke Aelbrecht

Jef Van Damme