

OPDRACHT VOOR WERKEN
OPENBARE PROCEDURE

BESTEK

TECHNISCHE CLAUSULES

**Opdracht voor werken betreffende de bouw van een gebouw met verschillende functies,
gelegen De Rooverlaan 9 te Sint-Jans-Molenbeek
in het kader van het Duurzaam Wijkcontract 'Rondom Westpark'.
Operatie 1.1.Wijkcentrum West.**

1. Architecture : Samenvattende meetstaat

REFERENTIE

DIDU-ROO0009_001_BESTEK21.009

AANBESTEDENDE OVERHEID:

Gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek
Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 1080 BRUSSEL
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling



B612 ARCHITECTES

MÉTRÉ RÉCAPITULATIF ARCHITECTURE / SAMENVATTENDE MEETSTAAT ARCHITECTUUR

Le	25/08/2021	BESCHRIJVING	Beschrijving, verduidelijkingen en/of ligging	MARCHE MARKT	UNITE EENHEID	Quantité tot. Tot. Hoeveelheid	TOTAL / TOTAAL	
							Prix unitaire Eenhedsprijs	Prix total Totaal prijs
0		AANNEMING / WERF						
		VH: enkel de posten vergezeld van de vermelding "VH" in de samenvattende meetstaat zijn in vermoedelijke hoeveelheid, alle andere zijn in forfaitaire hoeveelheid.						
		PM: de posten pro memorie (PM) moeten door de inschrijvers in hun prijsofferte opgenomen worden: hun prijs zal respectievelijk gespreid worden over alle prijzen van de diverse betrokken posten en/of van de aanneming in haar geheel.						
		Technische delen: De diverse technische delen van het dossier vullen elkaar aan en kunnen nooit als beperkend t.o.v. elkaar geïnterpreteerd worden.						
		Aanduidingen van het type (→ A101, B207, etc) verwijzen naar diezelfde meetcode in de gedetailleerde meetstaat A, B, etc..						
0		INLEIDING / ALGEMEEN						
1		Bijzondere prestaties						
01.1		Opdracht van coördinatie inzake veiligheid en van gezondheid		PM				
01.4		Veiligheids- en gezondheidsplannen		PM				
2		MODALITEITEN VAN DE AANNEMING						
02.1.		Verplichtingen van de aannemer		PM				
02.11.9		Voorafgaand bezoek aan de bouwplaats		PM				
02.11.9c		Volledigheid van de inschrijving		PM				
02.13		Referentienormen		PM				
02.19.1		Te bereiken prestaties en eisen		PM				
02.19.1a		Ecoconstructie en circulariteit		PM				
		Bij het kiezen van alle materialen van het project werd rekening gehouden met hun milieukeurmerken, en daarbij werden meer bepaald de evaluatiecriteria en scores van het NIBE (Nederlands Instituut voor Bouwbiologie en Ecologie) en Leefmilieu Brussel (TOTEM) als referentie genomen, die bijgevolg vereiste minima zijn.						
02.19.1b		Energieprestatie van gebouwen (EPB)		PM				
		De opdrachtdocumenten omvatten een deel Energie dat opgesteld werd door MK Engineering, dat de criteria vastlegt die nageleefd moeten worden voor de EPB in het kader van deze opdracht. Pro memorie, alle materialen, toebehoren en maatregelen die nodig zijn om deze criteria na te leven, zijn begrepen in de eenheidsprijzen van de verschillende posten en/of van de aanneming in haar geheel, zelfs als ze niet het voorwerp van een specifieke post uitmaken, en dit zowel voor de delen architectuur als stabiliteit en speciale technieken.						
02.19.1d		Energieprestatie van gebouwen (EPB)		PM	PM			
02.19.1d1		Eisen op het vlak van luchtdichtheid (incl. Blowerdoortest). 3 dichte compartimenten gedefinieerd in het B EPB + zijn bijlage dichtheid, die onafhankelijk getest moeten worden: Kledkamers -1, Horeca, Multifunctie + woning.		PM	PM			
02.19.1c		Akoestiek		PM				
		De documenten betreffende de opdracht omvatten akoestische nota's die opgesteld werden door het bureau ASM ACOUSTICS. Deze nota's vormen een geheel zoals opgelijst in het akoestisch gedeelte van onderhavig B. Dat document legt de doelstellingen vast die bereikt moeten worden voor de akoestische prestatie van de gebouwen die het voorwerp van de opdracht uitmaken. Het geheel van de constructie zal de voorschriften van de norm NBN S01-400-1 van 2008 naleven voor een normale comfortklasse. Pro memorie, alle materialen, toebehoren en maatregelen die nodig zijn om deze eisen na te leven, zijn begrepen in de eenheidsprijzen van de verschillende posten en/of van de aanneming in haar geheel, zelfs als ze niet het voorwerp van een specifieke post uitmaken, en dit zowel voor de delen architectuur als stabiliteit en speciale technieken.						
02.19.1*		Brand		PM				
		Pro memorie, alle materialen, toebehoren en bepalingen die nodig zijn voor het naleven van de voorschriften met betrekking tot de brandveiligheid, in overeenstemming met het K.B. van 07/12/2016 tot vaststelling van de basisnormen ter zake, zijn begrepen in de eenheidsprijzen van de diverse posten en/of van de aanneming in haar geheel, zelfs als ze niet het voorwerp uitmaken van een specifieke post, en dit zowel voor de delen architectuur als voor de delen stabiliteit en speciale technieken. Zo omvat de prijs van de aannemer in het bijzonder alle materialen, technieken en middelen om de opgelegde doelstellingen te bereiken, zoals brandwerende beschermingen, afsluitingen en aansluitingen met schuim, mortel, rotswol, opzwelende producten... : - bouwkundige structuur R60 boven de laagste evacuatieverdieping (EI) en R120 eronder - gevelbekledingen B-s3, d1 - ... Het advies van de DBDMH dat gegeven werd in het kader van de vergunningsaanvraag is verkrijgbaar op aanvraag.						
02.19.1f		PBM / personen met een beperkte mobiliteit		PM				
		Pro memorie, alle materialen, toebehoren en bepalingen die nodig zijn voor het naleven van de voorschriften met betrekking tot de PBM zijn begrepen in de eenheidsprijzen van de diverse posten en/of van de aanneming in haar geheel, zelfs als ze niet het voorwerp uitmaken van een specifieke post, en dit zowel voor de delen architectuur als voor de delen stabiliteit en speciale technieken. Het gehele gebouw is PBM geschikt.						
02.2.		Organisatie van de bouwplaats		PM				
02.3.		Plaatsbeschrijving		PM				
02.4		Materialen		PM				
02.42		Goedkeuringen / goedkeuring van materialen		PM				
02.42.1		Criteria van aanvaardbaarheid		PM				
02.42.4		Hout afkomstig van duurzaam beheerde bossen	Al het op de bouwplaats gebruikte hout bezit een FSC-, PEFC- of gelijkwaardig certificaat.	PM				
4								
04.2				PM				
04.21.2		Opruiming van de site	Alle afbraakwerken en verwijderingen die niet opgenomen zijn in andere posten en nodig zijn voor de realisatie van het project of aanwezig zijn binnen de perimeter van de interventiezone: verwijdering van omheiningen, hekken, muurtjes, boordstenen, funderingsblokken, parkeerplaatsen, enz. over de gehele interventiezone, en alle bijbehorende.	QF / FH	PG / GP	1		
04.21.3		Tracé van de werken		PM				
04.22			Alle werken voor het opruimen van het terrein, het vellen van bomen en het verwijderen van stronken die nodig zijn voor de uitvoering van het project.	QF / FH	PG / GP	1		
04.4		Beschermingsmaatregelen		PM				
04.5		Bouwplaatsuitrustingen		PM				
04.6		Terreinen en bouwplaatslokalen		PM				
6		STABILISATIE EN DECONSTRUCTIEWERKEN						
06.2		Deconstructie / afbraak (voor wegvoering)		PM				
06.21.1a		Afbraak van volledige gebouwen en van hun omgeving	Alle afbraakwerken (gebouwen, bijgebouwen, vloeren buitenelementen, muurtjes, hekken, tanks, kelders...) die nodig zijn voor de realisatie van het project. Afbraak van de bestaande constructies en hun funderingen en ingegraven delen en verwijdering van de bestaande vloerbedekkingen binnen en buiten, hun lagen en onderlagen tot op de niveau's die nodig zijn voor de goede uitvoering van het project, namelijk minstens tot -40cm onder de geplande niveau's. De studie van het verkennend bodemonderzoek van 07/12/20 heeft de aanwezigheid van 3 vroegere koelwaterstoftanks van 15, 15 en 10.000 L aan het licht gebracht, zonder een daaraan verbonden bodemvervuiling vast te stellen. Deze tanks moeten buiten dienst gesteld worden alvorens ze door een gespecialiseerde firma worden verwijderd (ledigen, ontgassen, schoonmaken...), met aflevering van een attest conform de wetgeving. Alle materialen afkomstig van de afbraakwerken worden in de onderstaande volgorde verwerkt, met verwijzing naar de inventaris voor het hergebruik van 01/07/20 en in functie van de mogelijkheden en behoeften die bij de AO opgevraagd moeten worden binnen termijnen die verenigbaar zijn met de werf: 1. Als het materiaal hergebruikpotentieel vertoont, in goede staat verkeert en potentieel bezit om gebruikt te worden voor het project of één van de toekomstige projecten van de gemeente (zie de AO) → recuperatie van dit materiaal en vervoer naar het opslagterrein van de AO (310m2) aan de hoek van de Vandenpeereboomstraat / Decockstraat op ± 500m van de site van het project. 2. Als het materiaal hergebruikpotentieel vertoont, in goede staat verkeert maar geen potentieel bezit om gebruikt te worden voor het project naar één van de Recyparks van Brussel of Opalis. 3. Als het materiaal geen hergebruikpotentieel vertoont of in slechte staat verkeert → recuperatie van dit materiaal en vervoer naar een recyclagecentrum (recypark) om de bewaring en de herwaardering van het materiaal te maximaliseren, indien mogelijk lokaal. De posten voor de verwijdering van het asbest dat vermeld is in de asbestinventaris. Samengevat zijn de soorten toepassing / staten / benaderende hoeveelheden asbest als volgt: - Vensterbank in Massal / Beschadigd / ± 0,5 m - Verlaagd plafond in Menuiserie / Beschadigd / ± 7 m² - Puin van verlaagd plafond uit Menuiserie op de grond / Beschadigd / Puin - Puin van verlaagd plafond uit Menuiserie op de grond / Beschadigd / Puin - Verlaagd plafond in Menuiserie / Beschadigd / ± 20 m² - Verlaagd plafond in Menuiserie / Beschadigd / ± 55 m² - Leien uit asbestcement / Licht beschadigd / ± 600 m²	QF / FH	PG / GP	1,00		
7				PM				
1		GRONDWERKEN / FUNDERINGEN	Zie ook de studie van verkennend bodemonderzoek voor het geheel van dit hoofdstuk. Het VBO van 07/12/20 spoort de aanwezigheid van lood op (1700 mg/kg.ms) in een aanvulling van 2.000 m3 tussen 1 en 4m, gekwalificeerd als weesverontreiniging. Vermits de representatieve loodconcentratie de IN niet overschrijft, is er geen risico en moet er conform de Ordonnantie geen gedetailleerde studie worden uitgevoerd. De prestaties, werken en eventuele kosten verbonden aan de behandeling van de vervuiling moeten worden opgenomen in de kostprijs van de diverse werken. Indien er een vervuiling aanwezig is die niet gemeld wordt in het verkennend bodemonderzoek, dan zal de Aannemer vergoed worden voor de bijkomende kosten voor de verwijdering ervan. Vermits het terrein zich in categorie 3 bevindt op de kaart van de bodemtoestand, moeten de graafwerken beperkt worden tot 180 dagen (incl. BBD) en moet een aangifte van behandeling van beperkte duur (BBD) bij Leefmilieu Brussel worden ingediend. Deze procedure en de eraan verbonden kosten zijn in de overeenkomst begrepen. De voorschriften van dit Deel zijn van toepassing op alle delen van het dossier (AR, Stabiliteit, ST, omgeving...)					
11		GRONDWERKEN EN UITGRAVINGEN						
11.11.1								
11.11.1a1		Verwijderen van teelaarde en opslaan op de site	Betreft de bovenste 30 cm geplante grond in de zone van de werken van de overeenkomst.	QF / FH	M3	132,3		
11.12		Graafwerken voor de constructie	Pro memorie, begrepen in de delen betreffende engineering	PM	PM			
11.12.1		Graafwerken / Gewone funderingsleuven	Pro memorie, begrepen in de delen betreffende engineering	PM	PM			
11.12.1a		Graafwerken / Gewone funderingsleuven		PM	PM			

11.12.3.	Graafwerken voor funderingszolen	Pro memorie, begrepen in de delen betreffende engineering					
11.12.3x	Graafwerken voor funderingszolen		PM	PM			
11.12.4	Uitgravingen / Bijzondere mechanische uitgravingen	Pro memorie, begrepen in de delen betreffende engineering					
11.12.4b	Uitgravingen voor rioolelementen		PM	PM			
11.12.4c	Graafwerken voor ondergrondse leidingen		PM	PM			
11.21.1	Verwijderen van ingegraven massieven		PM	PM			
11.31.1	Wederaanvullingen met grond	Pro memorie, begrepen in de delen betreffende engineering					
11.31.1a	Wederaanvullingen met grond die op de bouwplaats werd opgeslagen		PM	PM			
11.31.1c	Wederaanvullingen met aangevoerde grond		PM	PM			
11.32.1	Wederaanvullingen met grondstoffen	Pro memorie, begrepen in de delen betreffende engineering					
11.32.1c	Wederaanvullingen met gestabiliseerd zand		PM	PM			
11.34.1	Ophoging van het terrein	Pro memorie, begrepen in de delen betreffende engineering	PM	PM			
11.5	Droogmaken van de bouwputten door de grondwaterstand te verlagen						
11.52.1a	Droogmaken van de bouwputten door de grondwaterstand te verlagen	Niet lozen de riolering - Mogelijkheid om de openbare reinigings vrachtwagens te vullen	PM	PM			
11.61.1	Aardingslus						
11.61.1a	Aardingslus	Pro memorie, begrepen in de delen betreffende engineering	PM	PM			
12	FUNDERINGEN OP STAAL	Pro memorie, begrepen in de delen betreffende engineering	PM				
15	DICHTMAKEN EN ISOLEREN						
15.11.1	Soepele membranen – Membranen						
15.11.1d	Dichtingslagen in banen / EPDM						
15.11.1d2	Verticale oppervlakken	(->A105+A134+A135) Alle oppervlakken van ondergrondse wanden en gevelvoeten ...	QF / FH	M2	138,71		
15.11.2	Soepele membranen - Geomembranen						
15.11.2x	Noppenfolies	(->A105+A134+A135) Alle oppervlakken van ondergrondse wanden en gevelvoeten ...	QF / FH	M2	138,71		
15.41.1	Isolatie uit platen - kunststoffen						
15.41.1a	Isolatie uit platen - geëxtrudeerd polystyreen (XPS)						
15.41.1a1	Verticale oppervlakken						
15.41.1a11	Dikte 12 cm (Msol-01)	(->A105) Op alle ingegraven volumes., zie plannen, meetstaten en details. Min. 0,036 W/mK.	QF / FH	M2	91,75		
15.41.1a12	Dikte 8 cm	(->A135) Betreft de onderkanten van gevels, cf. plannen, meetstaten en details. Minstens 0,036 W/mK.	QF / FH	M2	14,85		
15.41.1a13	Dikte 6 cm	(->A134) Betreft de onderkanten van gevels, cf. plannen, meetstaten en details. Minstens 0,036 W/mK.	QF / FH	M2	32,11		
16	AFWATERINGSWERKEN		PM	PM			
17	INGEGRAVEN LEIDINGELEMEN						
17.21.1	Ingegraven draineerbuizen						
17.21.1e	Draineerbuizen uit kunststof / PVC	(-> I918) Ingegraven drainage op de omtrek van de ingegraven muren van alle gebouwen	QF / FH	M 1	47,5m		
17.31.2	Geprefabriceerde inspectieputten						
17.31.2e	Inspectieputten in kunststof / PVC	Begrepen in het deel Speciale Technieken	PM	PM			
17.31.2x	Spoelput voor drain	(-> I932) Ingegraven drainage op de omtrek van alle ingegraven muren	QF / FH	PCE / ST	4		
17.42.1	Openbaar rioleringsnet / gemengd						
17.42.1a	Aansluitingen op de openbare riolering / gemengd	Begrepen in het deel Speciale Technieken	PM	PM			
2	STRUCTUURELEMENTEN						
	Met inbegrip van alle materialen, toebehoren en voorzieningen (bijvoorbeeld soepele voegen, elastische stroken, isolaties...) die nodig zijn voor het naleven van de criteria inzake thermiek, brandweerstand en de naleving van de akoestische criteria die voorgeschreven worden in de akoestische bepalingen.						
21	Niet-dragend metselwerk van betonblokken						
21.22.2x	Dikte 9 cm	Volgens plannen, meetstaten en details	QF / FH	M2	89,11		
21.22.2x1	Dikte 14 cm en meer	Pro memorie, begrepen in de delen betreffende engineering	PM	PM			
21.61	Opvoeging						
21.61.1	Opvoeging	Voor alle zichtbare betonblokken.					
21.61.1b	Voegen van zichtbaar metselwerk	(->D404) Wand en zichtbare betonblokken 9 cm. Dikte 14 cm en meer, begrepen in het deel Stabiliteit.	QF / FH	M2	89,11		
22	STRUCTUURELEMENTEN UIT GEWAPEND BETON		PM				
23	STRUCTUURELEMENTEN UIT STAAL		PM				
24	HOUTEN STRUCTUURELEMENTEN		PM				
24.21.1 & 2	HOUTEN STRUCTUREN						
24.21.1 & 2	Gevel wanden met houtskelet – Omkasting houten structuur	De keuze van de uitvoeringsmethode wordt overgelaten aan de aannemer, door prefabricage van elementen of door assemblage ter plaatse. Gevelcomplex EI 60 over een afstand van 1 m tussen compartimenten en B-s3, d1 over het geheel. Valaens plannen, details en B akoestiek					
24.21_x1	Omkasting houten structuur 25 cm met isolatie uit minerale wol	(->A112) Betreft alle bovengrondse gevelmuren, behalve de dakmuurtjes. Opbouw van binnen naar buiten: - brandwerende multiplexplaat minstens 18 mm (brandreactieklasse minstens : B-s1,d2) + luchtdicht membraan, (inclusief insprongen van de raamopeningen) - houten structuur diepte 25 cm, hartafstand minimum 60 cm, - volledige vulling minerale wol minstens 0,035 W/mK, minstens 45 kg/m ³ - vochtwerende houten plaat 12 mm en regenscherm	QF / FH	M2	609,52		
24.21_x2	Omkasting houten structuur 25 cm met isolatie uit minerale wol	Componenten zoals boven. Top en rechte-zijde elementen van de nooduitgang van het sportzaal. Volgens plannen, details en beschrijving van de post 24.21.x1.	QF / FH	M1	3,47		
24.21_y1	Omkasting houten structuur 25 cm met isolatie uit minerale wol	Componenten zoals boven. Linkse-zijde elementen van de nooduitgang van het sportzaal. Volgens plannen, details en beschrijving van de post 24.21.x1.	QF / FH	M1	2,11		
24.21_y2	Omkasting houten structuur 25 cm zonder isolatie	(->A116+A117) Betreft de dakmuurtjes van de gevelmuren en het gemeenschappelijke terras,	QF / FH	M2	145,60		
26	DICHTHEID EN ISOLATIE						
26.41.2	Isolatie uit platen - minerale materialen (ook van toepassing voor hoofdstuk 4)						
26.41.2y	Stroken samengedrukte minerale wol (MW) voor EI60 onderbrekingen						
26.41.2y1	Horizontale oppervlakken	Horizontale scheiding EI60 op de omtrek van de vloerplaat tussen G +1 en de omnisportaal en tussen de omnisportaal en G+4. Volgens plannen en details.	QF / FH	M2	20,68		
26.41.2y2	Verticale oppervlakken	Verticale scheiding EI60 aan de kolom tussen de multisportaal C1 en de stock C1,2 over de volledige hoogte, volgens plannen en details.	QF / FH	M2	1,98		
3	DAKWERKEN						
32	DICHTMAKEN EN ISOLEREN						
32.22.2	Bitumenmembranen						
32.22.2c	Glasvliesgewapend bitumenmembraan	Dampscherm onder alle isolatieoppervlakken die onder de dichting geplaatst zijn.					
32.22.2c1	Horizontale oppervlakken	(->C307+C308) Met inbegrip van opstanden aan de rookkoepels, lichtstraten, schachten, enz. (maar niet gemeten)	QF / FH	M2	582,07		
32.22.2c2	Opstanden dakmuurtje	(->A116+A117+A118+A119) Aan alle opstanden van dakmuurtjes	QF / FH	M1	137,48		
32.41.1	Isolatie uit platen - kunststoffen						
32.41.1e	Isolatie uit platen - kunststoffen - PIR	Horizontale oppervlakken, met inbegrip van (maar zonder ze op te meten) de omtrekopstanden aan de brandkoepels, lichtstraten, schachten, enz.					
32.41.1e1	Horizontaal oppervlak – Dikte 24 cm	(->C303) Totaliteit dakterras en G+5	QF / FH	M2	582,07		
32.41.1e2	Omtrekopstanden PIR 7cm – dakmuurtje	(->A118+A119) Aan alle dakmuurtjes uit metselwerk en betonschaal.	QF / FH	M1	34,27		
33	OPVANG EN AFVOER VAN HET WATER VAN DE DAKEN						
33.32.2	Regenwaterpijpen uit kunststof						
33.32.2a	Regenwaterpijpen uit PE	Regenwaterpijpen geïntegreerd in de gevel. Inbegrepen in deze post alle dispositives voor hun integratie, volgens plannen, meetstaten en details, en alle bijhorigheden.	QF / FH	M1	9,90		
33.42.1	Overlopen uit metaal						
33.42.1a	Overlopen in zink	Alle daken en balkons , Volgens plannen en gedetailleerde meetstaten.	QF / FH	PCE / ST	13,00		
33.43.2	Dakkolken en tapbuizen uit kunststof						
33.43.2a	Dakkolken en tapbuizen uit kunststof	Alle daken en balkons , volgens plannen en gedetailleerde meetstaten.					
33.43.2a1	Type 1a: voor terras	Dakterras	QF / FH	PCE / ST	2,00		
33.43.2a2	Type 1b: voor retentiedak met beplanting	Dak G+5	QF / FH	PCE / ST	1,00		
34	DAKBEDEKKINGEN – DICHTING						
34.22.1	Kunststof en elastomeermembranen						

34.22.1a	EPDM-membranen	Op alle oppervlakken van vlakke platformen				
34.22.1a1	Surface horizontales sur isolant	(→C303) Totaliteit dakterrassen G+5	QF / FH	M2	582,07	
34.22.1a3	Opstanden op isolatie	(→ A102) Met inbegrip van opstanden aan de rookkoepels, lichtstraten, schachten, enz. (maar niet gemeten)	QF / FH	M1	34,27	
34.22.1a4	Opstanden op houten platen	Opstanden op de omtrek van het dakterrassen en het dak G+5 in contact met de gevel en dakmuurtje	QF / FH	M1	111,03	
34.22.1a5	Muurafdekkingen dakmuurtje/terras	Begrepen in horizontale oppervlakken	PM	PM		
34.22.1a5	Compartimentering van de dakdichting in compartimenten van max. 40 m²	Dakterrassen en G+5	PM	PM		
34.29.1	Retentiedaksysteem voor plat dak					
34.29.1a	Systeem van plat retentiedak voor groendaken	(→294) Dak G+5. - dakcomplex met extensieve beplanting verrekend in post 34.31.3a	QF / FH	M2	112,22	
34.31.3	Extensieve groendaken met beplantingen					
34.31.3a	Dak met extensieve beplanting op plat dak	(→C305) Totaliteit dak G+5	QF / FH	M2	339,86	
34.41.2	Tegels op regelbare dragers					
34.41.2a	Tegels op regelbare dragers uit beton					
34.41.2a1	Type 1 – Tegels 100x50 cm	(→ C304) Type 1 - Totaliteit dakterrassen	QF / FH	M2	242,21	
34.41.2y	Roosters voor tegels op dragers	Dakterrassen, aan de beglaasde complexen en de nooduitgang	QF / FH	M1	9,96	
35	AANSLUITINGEN EN AFWERKINGEN					
35.14.2	Randaansluitingen met stijve elementen					
35.14.2b	Dakrandprofielen uit zink	(→C301) Alle dakmuurtjes van het dak G+5	QF / FH	M1	78,26	
35.15	Slabben en aansluitstroken					
35.15.1a1	Slabben en aansluitstroken	Pro memorie, begrepen in de prijs van de andere werken	PM	PM		
35.21.5	Metalen muurkappen					
35.21.5b	Muurkappen uit zink					
35.21.5b1	Muurkappen Type 1	(→C310) Alle dakmuurtjes van het dakterrassen	QF / FH	M1	59,68	
35.41.1	Dakdoorvoeren en sokkels					
36	DAKOPENINGEN					
36.61.1	Rookafvoerkoepels					
36.61.1x	Rookafvoerkoepel	Rookafvoeren – Dak +5 Rookafvoerkoepel 100x200cm, Maximale waarde Ug=1,40 W/m²K ; g=50%; Uw = 1,80 W/m²K	QF / FH	PCE / ST	1,00	
36.61.9	Ventilatie liftkokers					
36.61.9a	Ventilatie liftkokers	Post pro memorie – cf. Deel speciale technieken	PM	PM		
37	UITRUSTINGEN, BESCHERMING EN TOEBEHOREN					
37.23.1	Leeflijn					
37.23.1a	Leeflijn	Daken +5 zonder collectief beschermingssysteem, met inbegrip van paaltjes en harnassen. In overeenstemming met de voorschriften van de VGC.	QP / VH	M1	61,50	
4	SLUITINGEN / BUITENAFWERKINGEN					
	Pro memorie, alle dichtingsstroken (EPDM of polyethyleen) en andere toebehoren in voorzetmuren, bestemd om de migratie van vocht naar de binnenkant van het gebouw te vermijden, en rond raamopeningen, onder aan de buitenmuren en op de plaatsen waar de spouw achter de gevelbekledingen onderbroken is, zijn begrepen in de eenheidsprestaties van de diverse posten en/of de aanneming in haar geheel, zelfs als ze niet het voorwerp uitmaken van een specifieke post.	Cf. Deel akoestiek voor de geluidsisolatie en deel EPB voor de energieprestaties.				
41.	BUITENSCHRIJNWERK					
41.11.	Vensters, deuren en vensterdeuren van hout					
41.11.9a	Vensters, deuren en vensterdeuren voor passiefbouw uit geschilderd gelijmd gelamelleerd hout	Tweevoudige beglazing, maximale waarde Ug≤1,10 W/m²K; g=60%; Uw≤1,37 W/m²K, type afstandhouder: isolerend. Akoestische prestaties volgens hoofdstuk 4.2 van het B akoestiek.				
41.11.1a1	Raam W-120/68-D-O	(→B210) Draai-kipraam	QF / FH	PCE / ST	4,00	
41.11.1a2	Raam W-150/68-D-O	(→B212) Draai-kipraam	QF / FH	PCE / ST	4,00	
41.11.1a3	Raam W-200/68-D-O	(→B214) Draai-kipraam	QF / FH	PCE / ST	2,00	
41.11.1a4	Raam W-230/68-D-O	(→B218) Draai-kipraam	QF / FH	PCE / ST	9,00	
41.11.1a5	Raam W-300/68-D-O	(→B222) Draai-kipraam	QF / FH	PCE / ST	16,00	
41.11.1a6	Raam W-185/108-D-F	(→B216) vast raam	QF / FH	PCE / ST	4,00	
41.11.1a7	Raam W-230/68-D-F	(→B217) vast raam	QF / FH	PCE / ST	8,00	
41.11.1a8	Raam W-260/98-D-F	(→B219) vast raam	QF / FH	PCE / ST	7,00	
41.11.1a9	Raam W-260/118-D-F	(→B220) vast raam	QF / FH	PCE / ST	5,00	
41.11.1a10	Raam W-300/98-D-F	(→B223) vast raam	QF / FH	PCE / ST	4,00	
41.11.1a11	Raam W-280/280-D-OT-F-F	(→B221) Draai-venster met borstweringmuur + vast raam (raam van de sportzaal)	QF / FH	PCE / ST	8,00	
41.11.1a12	Raam W-140/140-D-O	(→B211) Draai-kipraam (sportzaal)	QF / FH	PCE / ST	1,00	
41.11.1x	Ingang composietgehele	Composietgehele die de diverse elementen omvatten: deuren, vaste panelen, vaste beglazingen, metaalplaten, brievenbussen, voorzieningen voor videofonie, luifel... Zichtbare elementen uit staal met matte, gemetalliseerde, gestructureerde verf				
41.11.1x1	Composiet inganggehele – Kantoren G+1, Ong. 20,25 m² behalve deuren	Beglaasd composiet geheel omvattende vaste beglazingen, beglaasde deuren... volgens plannen en details	QF / FH	PCE / ST	1,00	
41.11.1x2	Composiet inganggehele – Kantoren G+1, deuren	Deuren (2001_P-EXT-130/238-D-M)	QF / FH	PCE / ST	1,00	
41.11.1x3	Composiet inganggehele – Polyvalente zaal G+4, Ong. 9,24 m² behalve deuren	Beglaasd composiet geheel omvattende vaste beglazingen, beglaasde deuren... volgens plannen en details	QF / FH	PCE / ST	2,00	
41.11.9b	Fenêtres, portes et portes-fenêtres en bois massif / lamellé-collé avec finition aluminium	Deuren (2001_P-EXT-103+103/230-D-M)	QF / FH	PCE / ST	2,00	
41.11.9b1	Ingang composietgehele	Akoestische prestaties volgens hoofdstuk 4.2 van het B akoestiek.				
41.11.9b2	Composiet inganggehele – Kantoren GLVL, Ong. 20,75 m² behalve deuren	Beglaasd composiet geheel omvattende vaste beglazingen, beglaasde deuren... volgens plannen en details	QF / FH	PCE / ST	1,00	
41.11.9b3	Composiet inganggehele – Kantoren GLVL, deuren	Deuren (2001_P-EXT-130/238-D-M)	QF / FH	PCE / ST	1,00	
41.11.9b4	Composiet inganggehele – Horeca (met inbegrip van de twee beglaasde zijdelingse gehele) Env./ong. 45,21 m², exclusief deuren	Beglaasd composiet geheel omvattende vaste beglazingen, beglaasde deuren... volgens plannen en details	QF / FH	PCE / ST	1,00	
41.11.9b5	Composiet inganggehele – Horeca, deuren	Deuren (2001_P-EXT-103+103/230-D-M)	QF / FH	PCE / ST	2,00	
41.11.9c	Ondoorzichtige inkomdeuren uit hout met luchtdichting en thermische eisen.	Umax=2.0W/m²K - Luchtdicht				
41.11.9c1	2001_P-EXT-93+43/211-EI30-HAB	G+2 – Nooduitgang sportzaal	QF / FH	PCE / ST	1,00	
41.11.9c2	2001_P-EXT-93/238-HAB	GLVL – Vuilnisbakken, Dienst Horeca	QF / FH	PCE / ST	2,00	
41.11.9c3	2001_P-EXT-128/211	-1 - naar foot terrain	QF / FH	PCE / ST	1,00	
41.7	Bijzondere elementen en toebehoren					
41.71.1	In het raamsysteem ingewerkte dorpels					
41.71.1x	In het raamsysteem ingewerkte dorpels uit aluminium					
41.71.1x1	Rechte dorpels					
41.71.1x1a	Rechte dorpels die in het raam geïntegreerd zijn – Type 01	(→ A120) Dorpels van de houten ramen van de verdiepingen	QF / FH	M1	109,64	
41.71.1y	"Zwitserse" antislipdorpels uit metaal	Aan alle uitgangen van het gebouw				
41.71.1y1	Type 1 – antislip	(→ B202+B203+B204+B205+B206+B208) Aan alle uitgangen van het gebouw (-1, 0, +1 en terras +4). Volgens plannen, meetstaten en details	QF / FH	M1	16,64	
41.72	Hang- en sluitwerk					
41.72.1	Bijkomende scharnieren en paumelles					
41.72.2	Sloten					
41.72.3	Handgrepen					
41.72.4	Openings- en sluitsystemen					
41.72.4x	Paniekstang	Antipaniekstang op alle deuren, behalve de dubbele deur van de sportzaal	QF / FH	PCE / ST	2,00	
41.72.4z	Paniekkrak	Openingsmechanisme met antipaniekkrak op alle evacuatiedeuren, behalve de dubbele deur van de sportzaal	QF / FH	PCE / ST	8,00	
41.72.4y	Deurdranger buiten	Volgens plannen, meetstaten en details	QF / FH	PCE / ST	7,00	
41.76.1	Toebehoren					
41.76.1x	Deurstuiten		PM	PM		
41.77.1	Zichtbaarheidsmotief op de beglazing					
41.77.1a	Decoratief motief op de beglazing	Ingang beglaasde deuren in beglaasd composiet geheel, behalve Horeca	QP / VH	M2	15,66	
41.77.4	Logo					
41.77.4x	Belettering bevestigd op de gevels	Letter voor de teksten in gevel				
41.77.4x1	RVS belettering	Belettering SPORT – prijs per letter	QP / VH	PCE / ST	5,00	
41.77.4x3	RVS belettering	Belettering BUREAUX – prijs per letter	QP / VH	PCE / ST	7,00	
41.77.4x3	RVS belettering	Belettering SPORT – prijs per letter	QP / VH	PCE / ST	4,00	
41.9	Metalen luifel					
41.91.1a	Volledige metalen luifel	Overlopend dak en gevel aan de rand van het sportvolume, voetbalterrein zijde. Met inbegrip van structuur, berekeningsnota's, bevestigingen, zijdelingse dagstukken uit metaalplaat, enz., volgens plannen en details.				
41.91.1a1	Overlopend dak en gevel - deel n°1	(→C301) Betreft het dakmuurtje van het terras van G+4, volgens plannen en details, meer bepaald DT TOIT_01A. Muurafdekking al verrekend in post 35.21.5b1	QF / FH	M1	78,26	
41.91.1a2	Overlopend dak en gevel - deel n°2	Betreft de aansluiting tussen de gevel van de polyvalente zaal en het sportvolume, volgens plannen en details, meer bepaald DT TOIT_01B.	QF / FH	M1	16,42	

41.91.1a3	Overlopend dak en gevel - deel n*3	Betref het verticaal profiel tussen het sportvolume en het kantoorvolume. Volgens plannen en details, meer bepaald DT FAC_01B	QF / FH	M1	8,87		
41.91.1a4	Overlopend dak en gevel - deel n*4	Betref het deel van de luifel op G+1 aan de ingang van de kantoren. Volgens plannen en details, meer bepaald DT FAC_08A	QF / FH	M1	7,83		
41.91.1a5	Overlopend dak en gevel - deel n*5	Betref het deel van de luifel op G+1 tussen de ingang van de kantoren en de metalen buitentrap.	QF / FH	M1	9,12		
42.	BUITENBEGLAZING EN VULELEMENTEN			PM			
	De samenstelling, de dikte en het type van de glasplaten van alle beglazingen moeten zodanig door de aannemer bepaald worden, dat er tegelijk voldaan wordt aan de thermische, akoestische en veiligheidseisen die vermeld zijn in de diverse delen van het bestek. De doorsnede van de profielen moet dienovereenkomstig bemeten worden.						
42.	Buitenbeglazing en vulelementen	Begrepen in de totale eenheidsprijs van het schrijnwerk	PM	PM			
42.1	Enkelvoudige beglazingen		PM	PM			
42.2	Dubbele (thermische) beglazing		PM	PM			
42.3	Drievoudige (thermische) beglazing		PM	PM			
43.	GEVELBEKLEDINGEN						
43.24.2	Mechanisch bevestigde stijve bekledingen						
43.24.2x	Gevels - planken van massief hout						
43.24.2x1	Planken van massieve lork met brandwerende behandeling (brandreactieklasse minstens B-s1 d0), - levering en plaatsing	(→A131) Façade du R+2, R+3, R+4, suivant plans et détails	QF / FH	M2	479,66		
43.24.2x2	Planken van massief hergebruikt hout met brandwerende behandeling (brandreactieklasse minstens B-s1 d0) uit grenen, Azobé of Douglas, etc - levering	(→A132) Gevel van het sportvolume, volgens plannen en details. In de optiek van circulaire economie. Voorstel ter goedkeuring voor te leggen aan de DW binnen geschikte termijnen die moeten worden voorzien in de stroomopwaartse plannings en werken.	PAR / PTT	PG / GP	1,00	36 355,27 €	36 355,27 €
43.24.2x3	Planken van massief hergebruikt hout met brandwerende behandeling (brandreactieklasse minstens B-s1 d0) uit grenen, Azobé of Douglas, etc - plaatsing	(→A132) Gevel van het sportvolume, volgens plannen en details. Met inbegrip van verticale houten profielen 20 - 25 cm	QF / FH	M2	605,92		
43.24.2x4	Profielen uit massief hout ong. 48x235 mm met brandwerende behandeling (brandreactieklasse minstens B-s1 d0),	(→A128) horizontale profielen vóór de vensters van het kantoorvolume, met inbegrip van metalen aansluitprofiel volgens plannen en details	QF / FH	M1	59,95		
43.24.2x5	Profielen uit massief hout ong. 50x175 mm met brandwerende behandeling (brandreactieklasse minstens B-s1 d0),	(→A129) horizontale profielen vóór de vensters van het sportvolume, volgens plannen en details.	QF / FH	M1	216,29		
43.24.2x6	Profielen uit massief hout ong. 80x60 mm met brandwerende behandeling (brandreactieklasse minstens B-s1 d0),	(→A127) Horizontale profielen op de gevel uit vezelcement. Pro Memorie, begrepen in de prijs van het wandstelsel.	PM	PM			
43.24.2x7	Profielen uit massief hout ong. 160x80 mm met brandwerende behandeling (brandreactieklasse minstens B-s1 d0),	(→A126) Verticale profielen op de gevel van het sportvolume, volgens plannen en details. Pro Memorie, begrepen in de prijs van het wandstelsel.	PM	PM			
43.25.1	Platen uit vezelcement						
43.25.1x1	Platen uit vezelcement voor gevelplinten	Alle gevelvoeten van het gebouw, volgens plannen en details	QF / FH	M2	23,45		
43.25.1x2	Platen uit vezelcement	(→A130) Gevel van G-1, GLVL, G+1 en bekleding van het muurtje van het gemeenschappelijk terras, volgens plannen en details. Met inbegrip van horizontale houten profielen.	QF / FH	M2	487,84		
43.25.1x3	Platen uit vezelcement op de omtrek van raamopeningen	(→A122+A123+A136+A125) dagstuk van de vensters en de beglaasde in gevels, met inbegrip van uitsnijding en druipeus bovenaan en onderaan	QF / FH	M1	277,11		
43.52.1	Bepoelingsystemen op isolatieplaten van geëxpandeerd polystyreen (EPS)						
43.52.1a	Bepoelingsystemen op isolatieplaten van geëxpandeerd polystyreen (EPS)	lambda max 0,032 W/mK					
43.52.1a1	Op isolatie EPS 32 cm - isolerend complex inbegrepen	(→ A133) uitkraging buitenkant Sportzaal Met 100% synthetische bevestigingen of metalen bevestigingen : delta U van de bevestigingsmiddelen mag niet groter zijn dan 0,07 W/m²K.	QF / FH	M2	255,33		
43.6							
43.61							
43.61.1a	Metalen bekledingsplaten aan de onderzijde van de uitkraging	(→ 217) uitkraging buitenkant Sportzaal	QF / FH	M1	60,92		
43.69.4							
43.69.1a	Brievenbusgeheel	Brievenbus in te bouwen aan de hoofdingang, met inbegrip van omkasting.	QF / FH	PG / GP	1,00		
44.	WATERDICHT MAKEN EN ISOLEREN VAN DE BUITENWANDEN						
44.12	Gespoten vloeibaar dichtingssysteem						
44.12.9a	Vloestofdichtheid	Verstufbare luchtdichte laag. Betreft alle muren naar buiten uit metselwerk en uit beton.	QF / FH	M2	744,39		
44.13.1	Regenscherm uit membranen						
44.13.1x	Membranen uit kunststof	Regenscherm voor de oppervlakken van gevelisolatie die blootgesteld zijn aan vocht en niet beschermd zijn (sneeden, randen...) en indien er geen goedgekeurd regenscherm op de isolatie aanwezig is. Pro memorie, begrepen in de prijs van de isolatie.	PM	PM			
44.41.1	Isolatie uit platen - kunststoffen						
44.41.1 e	Isolatie uit platen - polyisocyanurate (PIR)						
44.41.1e1	Dikte 24 cm	(→ A104) Buitensporen met wandstelsel uit hout of vezelcement van de GLVL, G+1, G+2, GG+3, R+4. lambda max 0,022 W/mK	QF / FH	M2	745,65		
44.41.1e2	Dikte 20 cm	(→ A103) Buitensporen met wandstelsel uit hout of vezelcement van de G-1. lambda max 0,022 W/mK	QF / FH	M2	27,84		
44.41.1e3	Dikte 10 cm	(→ E520)Rinsprong isolatie voor de betonbalken van de sportzaal d'isolant pour les poutres en béton de la salle de sport. lambda max 0,022 W/mK	QF / FH	M2	34,67		
44.41.1e4	Dikte 7 cm	(→ D430) Isolatie van Meanc-01 in het technisch lokaal in de kelder/verdieping. lambda max 0,022 W/mK	QF / FH	M2	16,50		
44.41.1e5	Dikte 20 cm - Horizontale oppervlakken	Isolatie van de uitkragende delen	QF / FH	M2	204,26		
44.41.1e6	Stroken minerale wol	Horizontale scheiding EI60 op elke verdieping in geïsoleerde gevels uit PIR en in de geïsoleerde gevels uit EPS in overeenstemming met de meetstaten.	PM	PM			
45.	BUITENTRAPPEN, LEUNINGEN EN ONDERHOUDSRAIL						
45.11.3	Borstweringen / metalen leuningen						
45.11.3x	Trap uit gegalvaniseerd staal - rechte treden en bordessen uit geperforeerde antislip metaalplaten met prikkels in reliëf en naar onder gestante perforaties.						
45.11.3x1	Treden (zonder stootborden)	(→ H801) uit gegalvaniseerd staal. Volgens plannen en gedetailleerde meetstaten.	QF / FH	PCE / ST	79,00		
45.11.3x2	Oppervlakken van bordessen en galerijen	(→ H802) uit gegalvaniseerd staal. Volgens plannen en gedetailleerde meetstaten.	QF / FH	M2	78,80		
45.12.9							
45.12.9a	Borstweringen / metalen leuningen / poortjes						
45.12.9a1	Type 01 - strekkende hoogte	(→ H803) Borstwering voor metalen trap, volgens plannen, details en meetstaten - Gemetalliseerde gestructureerde verf. Traparmen en bordessen.	QF / FH	M2	107,56		
45.12.9a2	Type 02 - bijzondere hoogten	(→ H806) Borstwering voor metalen trap, volgens plannen, details en meetstaten - Gemetalliseerde gestructureerde verf. Startbordes	QF / FH	M2	19,70		
45.12.9a3	Type 03 - strekkende hoogte	(→ H805) Borstwering GLVL. tussen het pleintje en het voetbalveld. Gemetalliseerde gestructureerde verf. Volgens plannen en details.	QF / FH	M2	46,69		
45.12.9b	Metalen poorten						
45.12.9b1	Type 01 - hoogte ± 1m35	Bordes +4, volgens plannen, details en meetstaten	QF / FH	PCE / ST	1,00		
45.12.9b2	Type 01 - hoogte ± 2m10	Bordes GLVL, volgens plannen, details en meetstaten	QF / FH	PCE / ST	1,00		
45.12.9c	Dubbel leuningregel - metaal	(→ H804) Dubbele leuningregel voor metalen trap volgens plannen, details en meetstaten	QF / FH	M1	98,03		
45.27.1							
45.27.1a			QF / FH	PCE / ST	1,00		
5	SLUITINGEN / BINNENAFWERKINGEN						
	Ter herinnering: alle materialen, toebehoren en maatregelen die nodig zijn om de EPB-voorschriften, de akoestische voorschriften en de voorschriften op het vlak van brandveiligheid na te leven, zijn begrepen in de eenheidsprijzen van de diverse posten en/of van de aanneming in haar geheel, zelfs als ze niet het voorwerp van een specifieke post uitmaken, en dit zowel voor de delen architectuur als stabiliteit en speciale technieken.						
51.	LICHTE WANDEN EN AFWERKINGEN VAN BINNENMUREN						
	Pro memorie, met inbegrip van lokale zones uit gipsplaten wanneer de ondergrond geen bepleistering toelaat (hout, heterocliete materialen), en versterkingsgaas, profielen, versterkingsstroken, membranen, soepele aansluitingen en/of aansluitingen met schuim... en alle bijhorende. Inbegrepen houten of stalen nodige versterkingen in de wanden of elementen uit gipsplaten.						
51.1	Vaste lichte scheidingswanden						
51.11.1	Parement uit platen/panelen op basis van gips						
	Wanden uit gipsplaten EI 60	In overeenstemming met de voorschriften van het akoestische onderdeel					
51.11.1a1	Wand - type 1- 100mm (Mint-PP100.2-LM)	(→ D410) Enkele wand uit gipsplaat : 2 platen 2,5cm + rotswolisolatie min. 4cm op metalen structuur + 2 platen 2,5 . (cf. post 4.5, meetstaten en het akoestische onderdeel). Brandwerend EI60	QF / FH	M2	113,87		
51.11.1a2	Wand - type 1b- 100mm (Mint-PP100.2-LM-H2 EI60 vochtwerend)	(→ D413) Enkele wand uit gipsplaat : 2 platen 2,5cm (vochtwerend) + rotswolisolatie min. 4cm op metalen structuur + 2 platen 2,5 (vochtwerend). (cf. post 4.5, meetstaten en het akoestische onderdeel). Brandwerend EI60	QF / FH	M2	185,72		
51.11.1a3	Wand - type 2 -125mm (Mint-PP125.2-LM)	(→ D417) Volgens plannen, details en meetstaten. 2 platen 2,5cm + rotswolisolatie min. 6cm op metalen structuur + 2 platen 2,5 (cf. post 4.5, meetstaten en het akoestische onderdeel). Brandwerend EI60	QF / FH	M2	54,79		

51.11.1a4	Wand – type 2b -125mm (Mint-PP125.2-LM-H2-EI60 vochtwerend)	(→ D418) Volgens plannen, details en meetstaten. 2 platen 2,5cm (vochtwerend) + rotswoolisolatie min. 6cm op metalen structuur + 2 platen 2,5 (vochtwerend) . (cf. post 4.5, meetstaten enhet akoestische onderdeel). Brandwerend EI60	QF / FH	M2	35,76			
51.2. Vaste lichte voorzetwanden (en lambrisering)								
51.21.1a1	Voorzetwand – type 1 – 10cm EI30 (Mint-PP100.2-1/2-LM-EI30)	(→ D409) Volgens plannen, details en meetstaten. 2 platen 2,5cm + isolatie uit minerale wol van minimum 60mm op metalen structuur van 75mm en spouw van 10 mm. (cf. post 4.5, meetstaten enhet akoestische onderdeel). Brandwerend EI30	QF / FH	M2	48,96			
51.21.1a2	Voorzetwand – type 2 – 12,5cm (Mint-01)	(→ D401) Volgens plannen, details en meetstaten. 2 platen 2,5cm + isolatie uit minerale wol van minimum 75mm op metalen structuur van 100mm en spouw van 10 mm. (cf. post 4.5, meetstaten enhet akoestische onderdeel).	QF / FH	M2	54,60			
51.21.1a3	Voorzetwand – type 3 – 10cm (Mint-03)	(→ D403) Volgens plannen, details en meetstaten. 2 platen 2,5cm + isolatie uit minerale wol van minimum 60mm op metalen structuur van 75mm en spouw van 10 mm. (cf. post 4.5, meetstaten enhet akoestische onderdeel).	QF / FH	M2	25,02			
51.11.1a4	Voorzetwand – type 4 – 75.2 (Mint-PP75.2-1/2)	(→ D407) Volgens plannen, details en meetstaten. 2 platen 2,5cm op metalen structuur (cf. post 4.5, meetstaten enhet akoestische onderdeel).	QF / FH	M2	27,61			
51.21.1a5	Voorzetwand – type 5 – 10cm (Mint-PP100.2-1/2-LM)	(→ D408) Volgens plannen, details en meetstaten. 2 platen 2,5cm + isolatie uit minerale wol van minimum 40 mm op metalen structuur met trillingdempende bevestigingen. (cf. post 4.5, meetstaten enhet akoestische onderdeel).	QF / FH	M2	14,28			
51.21.1a6	Voorzetwand – type 6 – 12,5cm (Mint-PP125.2-1/2-LM-EI30)	(→ D431) Volgens plannen, details en meetstaten. 2 platen 2,5cm + isolatie uit minerale wol van minimum 40 mm op metalen structuur met trillingdempende bevestigingen. (cf. post 4.5, meetstaten enhet akoestische onderdeel). Brandwerend EI30	QF / FH	M2	104,63			
51.21.9 Inspectieluik in de muur voor technische kokers_EI automatische sluiting								
51.21.9a.1	Akoestische luiken met afmetingen van 30 x 30 - EI 60	Toegang aan de schacht T1 op de G-1, GLVL, G+1, G+2, G+3, G+4	QP / VH	PCE / ST	6,00			
51.22.3 Parement uit panelen op basis van hout								
51.22.3a1	Parement uit brandwerende multiplexplaten minstens 18 mm (brandreactieklasse minstens : B-s1,d2)	Betreft de voorzetwand tussen de sportzaal en de gemeenschappelijke ruimten.	QF / FH	M2	105,00			
51.52.2 Voorbehandeling								
51.52.2a	Hechttingslaag		PM	PM				
51.52.3 Versterking van de wapening (overbrugging)								
51.52.4	Eindprofiel		PM	PM				
51.55.1 Cementbepleistering								
51.55.1a	Cementbepleistering zonder afwerklaag	(→ D420) Voor alle muren van te betegelen vochtige vertrekken die een bepleistering moeten krijgen	QF / FH	M2	264,19			
51.61.1 Muurbekledingen uit keramische tegels								
51.61.1a	Muurbekledingen uit keramische tegels							
51.61.1a1	Muurbetegeling type 1 : 20 x 20 effen voegen	(→D420/2) Voor alle muren van de sanitaire lokalen (h: 120cm) en kleedkamers (h: 200cm), behalve de wanden uit laminaat	QP / VH	M2	132,09			
51.61.1a2	Muurbetegeling type x: hergebruikte tegels, levering	(→D420/2) Ter vervanging van de bovenstaande post uit nieuwe betegeling, in een optiek van circulaire economie. Voorstel ter goedkeuring voor te leggen aan de DW binnen geschikte termijnen die moeten worden voorzien in de stroomopwaartse plannings en werken.	PAR / PTT	M2	132,09	34,20 €	4 516,94 €	
52.61.1a3	Muurbetegeling type x: hergebruikte tegels, plaatsing	(→D420/2) Ter vervanging van de bovenstaande post uit nieuwe betegeling, in een optiek van circulaire economie. Voorstel ter goedkeuring voor te leggen aan de DW binnen geschikte termijnen die moeten worden voorzien in de stroomopwaartse plannings en werken.	QP / VH	M2	132,09			
51.61.1x	Bekleding van de badranden	(→ 509) Verticale bekledingen van de badkuipen	QF / FH	M2	1,68			
52. DICHTMAKEN EN ISOLEREN VAN DE BUITENWANDEN								
52.41.3 Isolatie in panelen - kunststof								
52.41.3a	Isolatie uit platen – houtvezel – cement, voorgeschilderd							
52.41.3a1	Isolatie uit platen – houtvezel – cement, voorgeschilderd, van 45mm	Akoestische muurisolatie van de omnisportzaal; Cf. post 4.8.2 van het B akoestiek	QF / FH	M2	204,00			
52.42.1 Isolatie in rollen/matten - kunststof								
52.42.1x	Isolatie in rollen/matten - schuim van vernet polyolefine met gesloten cellenstructuur	Akoestische isolatie van alle lokalen.						
52.42.1x1	Isolatie in rollen/matten - schuim van vernet polyolefine met gesloten cellenstructuur - DLw ≥ 22 dB	(→E501) Onder alle zwevende vloeren R = 0,2 [m²K/W] - lambda max 0.05 W/m.K	QF / FH	M2	899,28			
53.								
53.11.1 Egalisatie- of vulonderlagen op basis van gebonden granulatien								
53.11.1x1	Dikte 8 cm – type 1 – Isolerende technische onderlaag	(→E503) Technische onderlagen, dichtheid <450kg/m³, droge lambda-waarde ≤ 0.043 W/m.K. Betreft de vloeren GLVL. Op Technisch lokaal G-1 en de vloeren van de woning.	QF / FH	M2	109,68			
53.11.1x1	Dikte 8 cm – type 1 – Isolerende technische onderlaag	(→E504) Technische onderlagen, dichtheid <450kg/m³, droge lambda-waarde ≤ 0.043 W/m.K. Betreft de vloeren op de grond GLVL. en G-1 behalve het horeca geheel.	QF / FH	M2	278,07			
53.23.1 Cementgebonden zwevende vloeren								
53.23.1a1	Cementgebonden zwevende vloeren	(→ E506) Betreft de kelder verdiepingen, de sanitaire lokalen en het vuilnisbakkenlokaal van de GLVL, de sanitaire voorzieningen van G+1, de kleedkamers en gemeenschappelijke ruimten van G+2, en G+3. Dikte ongeveer 6 cm	QF / FH	M2	317,66			
53.23.1x1	Zwevende vloeren - gepolijst beton	(→ E510) Betreft de volledige GLVL. en G+1 behalve het horeca geheel, sanitairs en vuilnisbakkenlokaal, Dikte +/- 10cm.	QF / FH	M2	584,03			
53.23.1y1	Akoestisch complex - betonplaat op elastische vloerbalken. Hoogte ongeveer 14 cm	(→ E502) Omnisportzaal en polyvalente zaal op andere lokalen dan de sportzaal. ΔLw ≥ 32 dB Men dient zich volledig te houden aan het B akoestiek, waarvan de eisen, de resultaatsverplichting en de voorschriften integraal van toepassing zijn, met inbegrip van alle details, toebehoren, enz. en alle bijhorigheden.	QF / FH	M2	571,94			
53.23.1y2	Akoestisch complex - betonplaat op elastische vloerbalken. Hoogte ongeveer 51 cm	(→ E520) Polyvalente zaal op sportzaal. ΔLw ≥ 32 dB	QF / FH	M2	224,73			
53.32.2 Vloeren van het type bedrijfsvloer op basis van hars, systemen in een dikke laag								
53.32.2x1	Multifunctionele sportvloer PUR 9+2 mm	(→ E513) Volgens plannen en meetstaten -és détaillé – Betreft de sportzaal G+2, de polyvalente zaal en de refter van G+4.	QF / FH	M2	779,87			
53.32.2x2	Markeringen van lijnen op de vloer	Markering voor multisportzaal.	PM	PM				
53.51.1. Keramische tegelvloeren								
53.51.1a	Vloertegels type 1: 20 x 20 antislip	(→ E514/2) Voor de kleedkamers, sanitaire lokalen en vochtige lokalen,	QF / FH	M2	96,73			
53.51.1x1	Antislip vloertegels type x: hergebruikte tegels, levering	(→E514/2) Ter vervanging van de bovenstaande post uit nieuwe betegeling, in een optiek van circulaire economie. Voorstel ter goedkeuring voor te leggen aan de DW binnen geschikte termijnen die moeten worden voorzien in de stroomopwaartse plannings en werken.	PAR / PTT	M2	96,73	34,20 €	3 307,61 €	
53.51.1x2	Antislip vloertegels type x: hergebruikte tegels, plaatsing	(→E514/2) Ter vervanging van de bovenstaande post uit nieuwe betegeling, in een optiek van circulaire economie. Voorstel ter goedkeuring voor te leggen aan de DW binnen geschikte termijnen die moeten worden voorzien in de stroomopwaartse plannings en werken.	QF / FH	M2	96,73			
53.51.1b	Vloertegels type 2: 30 x 30 antislip, technieken	(→ E512) Op de vloer van alle technische lokalen.	QF / FH	M2	38,83			
53.51.1x	Dichtingssysteem voor douchegoten	Betreft de horizontale oppervlakken van de douches met vloerkolk.	QF / FH	M2	19,00			
53.55.3 Synthetische en plastische soepele vloerbedekkingen (lino, PVC...)								
53.55.3a	Synthetische en plastische soepele vloerbedekkingen - Linoleum	(→ E516) Voor de hallen op de verdiepingen, de woning. Volgens plannen en meetstaten	QF / FH	M2	92,24			
53.61.1 Plinten uit keramische tegels								
53.61.1a	Plinten uit keramische tegels – type 1	(→ E518) Voor alle niet-betegelde muren aan de vloerbedekkingen uit tegels.	QF / FH	M1	172,03			
53.61.4 Houten plinten								
53.61.4b	Plinten uit MDF							
53.61.4b1	Plinten uit MDF	(→ E517) Aan alle vloerbedekkingen uit lino. Volgens plannen, details en meetstaten	QF / FH	M1	273,66			
53.61.4x	Plinten uit multiplex							
53.61.4x1	Plinten uit multiplex	(→E519) Aan alle akoestische vloerbedekkingen (omnisportzaal en polyvalente zaal). Volgens plannen, details en meetstaten	QF / FH	M1	206,75			
53.66.1 Scheidingsprofielen								
53.66.1a	Scheidingsprofielen	Begrepen in de prijs van de vloerbedekkingen.	PM	PM				
53.66.2 Deurmatkaders								
53.66.2a	Vloermatkaders uit metaal	Begrepen in de prijs van de deurmatten.	PM	PM				
53.67.2 Deurmatten uit kunststof								
53.67.2d	Rubberen mat		QF / FH	M2	3,00			
53.69.1 Podotactiele bekledingen								
53.69.1a	Podotactiele bekledingen op de bordessen van de trappenhuizen	Rubberen vloerbedekking met noppen op de zones bij het naderen van trappen voor PBM.	QP / VH	M2	5,12			
54. VERLAAGDE PLAFONDS EN AFWERKING VAN DE BINNENPLAFONDS								
Pro memorie, met inbegrip van lokale zones uit gipsplaten wanneer de ondergrond geen bepleistering toelaat (hout, heterocliete materialen), en versterkingsgaas, profielen, versterkingsstroken, soepele aansluitingen en/of aansluitingen met schuim...en alle bijhorigheden.								
54.19.1 Isolatiepleister								
54.19.1a	Gespoten akoestisch isolatiepleister, dikte ≥35 mm.	(→ F601) Gespoten geluidabsorberend materiaal. Volgens plannen, details, meetstaten en post 4.8.1 van het B akoestiek.	QF / FH	M2	1112,53			
54.31.1 Opgehangen plafonds - Bekleding uit lamellen/platen/panelen op basis van gips								
54.31.1x	Opgehangen plafonds uit gipsplaten - geen eis inzake brandstabiliteit							

54.31.1x1	Horizontale oppervlakken – A		QF / FH	M2	11,19		
54.31.1x2	Verticale oppervlakken – B (40cm>h>20cm)	Verticale sluitingen van verlaagd plafond, betreft de keuken van de woning en de inkomhal.	QF / FH	M1	3,70		
54.31.1y	Opgehangen EI36 plafonds uit gipsplaten	Aan de hal van de conciërgewoning en het stalen dak van de polyvalente zalen					
	Horizontale oppervlakken	(→F602)	QF / FH	M2	231,61		
	Verticale oppervlakken	(→F605)	QF / FH	M1	14,47		
54.31.4	Opgehangen plafonds - Bekleding uit metalen lamellen/platen/panelen						
54.31.4x	Opgehangen plafonds – Akoestisch systeem met smalle, stalen lamellen. Geperforeerd, demonteerbaar. Brandstabil 1/2 uur	TYPE 1 – Geperforeerde stalen lamellen, breedte 30mm, hoogte 39mm, assen tussen lamellen van 50mm (opening 20mm)					
	Horizontale oppervlakken	(→ F604) In de ingang hall	QF / FH	M2	35,20		
54.61.1	Plafonds - Luiken						
54.61.1a	Plafonds - Luiken						
54.61.1a1	Plafonds - Luiken 30*30cm	Ter plaatse van brandkleppen en voor brandmelders in de niet demonteerbaar verlaagde plafonds	QF / FH	PCE / ST	5,00		
55.							
55.11.							
55.21.	Binnendeuren van massief hout of gelamelleerd gelijmd hout						
55.21.9	Binnendeuren van massief hout	Deuren van de sanitaire lokalen, douches, kleedkamers, onderhoudslokalen, meters: geen akoestische eis. Andere deuren: Verzakkingsindex Rw + C ≥ 32 dB(A)					
55.21.9a	Draaideuren zonder EI						
55.21.9a1	Deur P-73/211	P-73/211 – enkele draaideur	QF / FH	PCE / ST	5,00		
55.21.9a2	Deur P-83/211	P-83/211 – enkele draaideur	QF / FH	PCE / ST	5,00		
55.21.9a3	Deur P-93/211	P-93/211 – enkele draaideur	QF / FH	PCE / ST	11,00		
55.21.9a5	Deur P-93+53/211	P-93+53/211 – dubbele draaideur	QF / FH	PCE / ST	2,00		
55.21.9a6	Deur P-83+83/211	P-83+83/211 – beglaasde dubbele draaideur	QF / FH	PCE / ST	1,00		
55.21.9a7	Deur P-93/201	P-93/201 – enkele draaideur	QF / FH	PCE / ST	6,00		
55.21.9a8	Deur P-93/211-A	P-93/211 – akoestische enkele draaideur	QF / FH	PCE / ST	1,00		
55.21.9b	Draaideuren EI 30						
55.21.9b1	Deur P-93/211-EI30	P-93/211 – enkele draaideur EI30	QF / FH	PCE / ST	4,00		
55.21.9b3	Deur P-114/211-EI30-en applique	P-114/211-EI30 – enkele draaideur EI30 in opbouw	QF / FH	PCE / ST	3,00		
55.21.9b5	Deur P-93+38/211-EI30	P-93+38/211 – dubbele draaideur EI30	QF / FH	PCE / ST	3,00		
55.21.9b6	Deur P-93+43/211-EI30	P-93+43/211 – dubbele draaideur EI30	QF / FH	PCE / ST	2,00		
55.21.9b7	Deur P-93+63/211-EI30	P-93+63/211 – dubbele draaideur EI30	QF / FH	PCE / ST	1,00		
55.21.9b9	Deur P-88+88/211-EI30-A	P-88+88/211 – dubbele draaideur EI30 akoestisch	QF / FH	PCE / ST	1,00		
55.21.9c	Draaideuren EI 60						
55.21.9c1	Deur P-93/211-EI60	P-93/211 – enkele draaideur EI60	QF / FH	PCE / ST	2,00		
55.21.9c2	Deur P-93/201-EI60	P-93/201 – enkele draaideur EI60 (zie EANC-1 onderdeel PEB)	QF / FH	PCE / ST	1,00		
55.61.1	Bekleding van vensters in hout						
55.61.1x							
55.61.1x1	Type 1 – diepte ~ 16 cm	(→ D427) Vensterbanken, zie MTR A_Dorpels en vensterbanken	QF / FH	M1	112,24		
55.62.1	Scharnieren en paumelles						
55.62.1a	Scharnieren en paumelles		PM	PM			
55.62.2	Deursloten						
55.62.2a	Deursloten		PM	PM			
55.62.5							
55.62.5a	Mechanisch sluitsysteem	Systeem van deurdranger voor elke EI binnendeur (met inbegrip van dubbele deuren), liftdeuren, enz. volgens plannen. - N.B.: buitendeuren verrekend in 41.72.4y)	QF / FH	PCE / ST	28,00		
55.65.6	Deurstuit						
55.65.6a	Deurstuit		PM	PM			
55.65.9	Luchtdoorgangsinrichtingen voor de ventilatie						
55.65.9a1	Binnen gemonteerde luchtdoorgangsinrichtingen: Doorgangsoeningen (DO), ingekorte onderkanten.	Afshaven onderkant van de binnendeuren voor de mechanische ventilatie pro memorie, begrepen in de prijs van de deuren.	PM	PM			
55.65.9a2	Binnen gemonteerde luchtdoorgangsinrichtingen: Doorgangroosters EI30	→ Technische lokalen (elektriciteit / stoopplaats / water en gas) Doorgangroosters. In overeenstemming met de aanduidingen ST en de wetgeving inzake brandveiligheid	QF / FH	PCE / ST	2,00		
55.65.9a3	Binnen gemonteerde luchtdoorgangsinrichtingen: Doorgangroosters zonder EI	Doorgangroosters. In overeenstemming met de aanduidingen ST	QF / FH	PCE / ST	9,00		
57.							
57.12.3							
57.12.3x	Leuningregel – metal	(→G701) Dubbele leuningregel – conform PBM en DBDMH. Aan elke kant langs de trappen en de bordessen, volgens plannen, details en meetstaten.	QF / FH	M1	86,93		
57.12.3y	Metalen borstwering	(→ G702) Volle platen uit warmgelakt staal. Langs de trappen, volgens plannen, details en meetstaten.	QF / FH	M2	25,31		
58.							
58.11.9							
58.11.9a	Keukenmeubilair	Per geheel, met inbegrip van alle modules, werkbladen, fronten en zichtbare zijanten, laden, plinten, krukken... Volgens plannen, details en meetstaten.					
58.11.9a1	Type A	Keuken van de woning. Open blad met ingebouwde wastafel en meubel onder wastafel.	QF / FH	PG / GP	1,00		
58.25.1a	Vast binnenmeubilair						
58.25.1a	verschoontafel		QF / FH	PCE / ST	6,00		
58.41.1	Vast binnenmeubilair						
58.41.1a	Deuren van het type wandkast voor haspel en VB	Deuren van het type wandkast voor haspel en VB, volgens plannen en details.	QF / FH	PG / GP	1,00		
58.80	Wanden en deuren uit decoratief massief laminaat						
58.80.1a	Wanden uit decoratief massief laminaat	(→ D405) Voor de sanitaire lokalen, wc, douches, kleedkamers. Volgens plannen en meetstaten	QF / FH	M2	38,03		
58.80.1b	Deuren uit decoratief massief laminaat (2001_P-61/202-HPL)	Voor de sanitaire lokalen, wc, douches, kleedkamers. Volgens plannen en meetstaten	QF / FH	PCE / ST	17,00		
58.91.1	Pictogrammen						
58.91.1a1	Pictogrammen en kaders voor verdieplingsplannen	Geheel van de reglementaire pictogrammen voor de DBDMH, met inbegrip van uitvoering en plaatsing van de evacuatieplannen op elke verdieping, voor elk gebouw	QF / FH	PG / GP	1,00		
58.91.1a2	Signalisatiepictogrammen	Zelfde voorschriften als post 58.91.1a, maar geschikt voor de signalisatiepictogrammen	QP / VH	PCE / ST	66,00		
8.	SCHILDERWERKEN / OPPERVLAKEBEHANDELINGEN	De diverse schilderwerken en oppervlaktebehandelingen zullen verplicht uitgevoerd worden met hetzelfde merk en productgamma voor alle werken van dezelfde aard : verf op hout binnen, verf op hout buiten, warmlakken binnen, warmlakken buiten, enz					
81.	BINNENSCHILDERWERKEN EN -BEHANDELINGEN						
81.1	Binnenschilderwerken op poreuze minerale ondergronden (Beton, Betonblokken, Gebakken aarde...)						
81.12.2	Watergedragen binnenverven						
81.12.2a	Watergedragen glanzende, gesatineerde acrylverven voor binnen	Alle binnenoppervlakken van de lokalen bestaande uit gipsblokken, gipsplaten, bepleisteringen... (→ D419) Betreft alle wanden uit gipsplaten.	QF / FH	M2	694,71		
81.12.2a1	Op muren						
81.12.2a2	Op plafonds	(→ F602+F603) Betreft alle plafonds uit gipsplaten zonder spuitpleister.	QF / FH	M2	11,19		
81.12.2x	Vinylverf binnen		PM	PM			
81.2	Binnenschilderwerken op ondergronden uit hout en van hout afgeleide materialen (loofhout, naaldhout, hout...)						
81.22.1	Watergedragen binnenverven						
81.22.1a	Watergedragen matte, gesatineerde acrylverven voor binnen		PM	PM			
81.22.1y	Op houtwerk – gesatineerde krasvaste lakverf op basis van acryl-polyurethaan in waterige fase		PM	PM			
81.3	Binnenschilderwerken op metalen ondergronden						
81.31.3	Oppervlaktebescherming						
81.31.3a	Door galvanisering		PM	PM			
81.31.3b	Door metallisatie		PM	PM			
81.31.3c	Met roestwerende primer		PM	PM			
81.31.3d	Door elektrodepositie		PM	PM			
82.	BUITENSCHILDERWERKEN EN -BEHANDELINGEN						
82.1	Buitenschilderwerken op poreuze minerale ondergronden						
82.11.1a	Buitenschilderwerken op poreuze minerale ondergronden	(→ A133) uitkraging buitenkant Sportzaal Met 100% synthetische bevestigingen of metalen bevestigingen : delta U van de bevestigingsmiddelen mag niet groter zijn dan 0,07 W/m²K.	QF / FH	M2	255,33		
82.3	Buitenschilderwerken op metalen ondergronden						
TOTAAL ARCHITECTUUR DEEL – GEBOUW							