

MARCHÉ DE TRAVAUX
PROCÉDURE OUVERTE

CAHIER DES CHARGES

CLAUSES TECHNIQUES

**Marché de travaux portant sur la construction d'un immeuble à plusieurs fonctions
sis avenue De Roovere 9 à Molenbeek-Saint-Jean
dans le cadre du Contrat de Quartier Durable "Autour du Parc de l'Ouest".
Opération 1.1 Centre de Quartier Ouest.**

1. Architecture : Annexe 1 (Inventaire amiante)

REFERENCE

DIDU-ROO0009_001_CDC21.009

Pouvoir Adjudicateur:

Administration Communale de Molenbeek-Saint-Jean
Rue du Comte de Flandre, 20 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean
Département Infrastructures et Développement Urbain



INVENTAIRE AMIANTE EN VUE DE

DEMOLITION
 TRANSFORMATION

Adresse du site inventorié : Avenue de Roovere 09 – 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

Référence de l'inventaire : CBC-R21/025.1

Coordinateur technique :

Je soussigné, M. G Bayeul, déclare que les informations reprises dans le présent inventaire sont complètes et exactes.

Fait à Bruxelles, le 27/01/2021.

Signature du coordinateur technique :



Responsable de la gestion de l'amiante :

Je soussigné M./Mme, déclare avoir pris connaissance du présent inventaire amiante et de ses conclusions.

Fait à, le

Signature du responsable de la gestion de l'amiante :
.....

Table des matières

1 Introduction

- 1.1 Description générale
- 1.2 Portée de la mission
- 1.3 Réserves éventuelles
- 1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses
 - 1.4.1 Manière de prendre des échantillons
 - 1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur
 - 1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain
 - 1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever
 - 1.4.5 Analyse en laboratoire
- 1.5 Evaluation générale des risques

2 Résultats

- 2.1 Fiche descriptive des matériaux suspects
- 2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

3 Annexes

- 3.1 Plans et schémas
- 3.2 Rapports d'analyses
- 3.3 Autres documents

Conclusion générale du rapport :

() « Il n'a pas été repéré de matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante ».

(X) « Il a été repéré des matériaux et produits susceptibles de contenir de l'amiante ».

1 Introduction

1.1 Description générale

a) Dénomination du bâtiment et/ou des parties concernées par l'inventaire :

Avenue de Roovere 09 – 1080 Molenbeek-Saint-Jean. L'ensemble du bâtiment a été visité.

b) Objet :

Réalisation d'un inventaire amiante avant transformation.

c) Donneur d'ordre :

Commune de Molenbeek-Saint-Jean
Rue du Comte de Flandre 20
1080 Bruxelles

d) Réalisation :

Inspection par C. Romani

Rédaction par M. Vilbajo

Approbation par C. Romani et G. Bayeul

CBCConseil Sprl – Square de Meeûs 38-40 - 1000 Bruxelles.
02/401 87 39

info@cbconseil.be

e) Laboratoire :

ULaB Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies.

f) Date(s) de visite sur place : 14/01/2021

g) Dates de réalisation de l'étude : 21/01/2021

h) Personne de contact dans le bâtiment : M Bastos

1.2 Portée de la mission

a) Etendue géographique exacte de la mission :

Avenue de Roovere 09 – 1080 Molenbeek-Saint-Jean. L'ensemble du bâtiment a été visité.

b) Historique du bâtiment :

/

1.3 Réserves éventuelles

/

1.4 Description de la méthode utilisée pour dresser l'inventaire : Prise d'échantillons et analyses

1.4.1 Manière de prendre des échantillons

Conformément au guide d'utilisation de ce document.

1.4.2 Outils dont dispose l'enquêteur

Echelle, plusieurs pinces, marteaux, burins, pied de biche, cutter, lampes torche, télémètre, appareil photo

1.4.3 Marquage et repérage sur le terrain

Le marquage et repérage est pratiqué de la manière suivante :

Ex : A1 – 001
A1 – 002
A2 – 001

(A) : Pour application, le chiffre qui suit est le numéro de l'application. (001, 002, ...) est le numéro de l'échantillon de l'application inspectée.

Dans l'exemple ci-dessus, A1-001 est le premier échantillon de l'application 1 ; A1-002, est le deuxième échantillon de l'application 1 ; A2 – 001 est le premier échantillon de l'application 2.

Les numéros des applications sont donnés par ordre de découverte dans le sens de la visite.

1.4.4 Nombre d'échantillons à prélever

Conformément au guide d'utilisation de ce document.

1.4.5 Analyse en laboratoire

Analyse des matériaux par microscopie optique à lumière polarisante selon HSG248 par un laboratoire agréé (a-UlaB)

1.5 Evaluation générale des risques

Présence d'amiante liée, peu de risque de contact avec l'amiante sans manipulation

2 Résultats

2.1 Fiches descriptives des matériaux suspects

Caractéristiques	
A1-001, A1-002, A1-003	
	
	
Type de matériau	<i>Plafonnage</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Grande salle, petite salle (niveau 0), débarras (niveau 1)</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1 échantillon dans la grande salle 1 échantillon dans la petite salle 1 échantillon dans le débarras</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>/</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Peint</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé dans la grande salle Dégradé dans la petite salle et dans le débarras</i>
Remarques éventuelles	<i>Les locaux sont fortement encombrés</i>
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Absence d'amiante

Caractéristiques	
A2-0	 
Type de matériau	<i>Tablette de fenêtre en Massal</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Couloir (niveau 0)</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>0,5 m</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Dégradé</i>
Remarques éventuelles	/
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Présence d'amiante - Dégradé

Caractéristiques	
A3-0	 
Type de matériau	<i>Ardoises en amiante ciment</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Toiture</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	/
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>± 600 m²</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Difficile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	/
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Présence d'amiante - Eternit

Caractéristiques	
<p>A4-001</p> <div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;">   </div>	<div style="display: flex; flex-direction: column; align-items: center;">   </div>
Type de matériau	<i>Faux plafond en Menuiserie</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Local à côté des escaliers, grande pièce (niveau 1), entrée latérale extérieure, façade avant et latérale</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1 échantillon dans le local à côté des escaliers</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>± 82 m² + des débris</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Facile</i>
Traitement de surface	<i>Peint</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>Les locaux sont fortement chargés</i>
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Présence d'amiante - Chrysotile

Caractéristiques	
A5-001	 
Type de matériau	<i>Roofing</i>
Localisation(s) exacte(s) du matériau suspect	<i>Toiture arrière</i>
Nombre et endroits de prélèvements dans le matériau suspect	<i>1 échantillon sur la toiture arrière</i>
Quantité approximative du matériau suspect concerné par la présente fiche	<i>/</i>
Accessibilité de ce matériau suspect	<i>Difficile</i>
Traitement de surface	<i>Aucun</i>
Etat de dégradation, dommages éventuels et leur étendue	<i>Légèrement dégradé</i>
Remarques éventuelles	<i>/</i>
Conclusion	
Présence ou absence d'amiante	Absence d'amiante

2.2 Tableau récapitulatif des applications amiantées

Bâtiment	Etage	Localisation (référence du local, bâtiment...) la plus précise possible	Numéro du plan	Type application	Etat	Quantité approximative	N° donné à l'application (n° de la fiche correspondante) et aux échantillons
Av. Roovere 9	0	Couloir	1	Tablette de fenêtre en Massal	Dégradé	0,5 m	A2-0
Av. Roovere 9	+1	Local à côté des escaliers	2	Faux plafond en Menuiserie	Dégradé	± 7 m ²	A4-001
Av. Roovere 9	+1	Local à côté des escaliers	2	Débris de faux plafond en Menuiserie au sol	Dégradé	Débris	A4-001
Av. Roovere 9	+1	Grande pièce	2	Débris de faux plafond en Menuiserie au sol	Dégradé	Débris	A4-001
Av. Roovere 9	/	Entrée latérale extérieur	1	Faux plafond en Menuiserie	Dégradé	± 20 m ²	A4-001
Av. Roovere 9	/	Façade avant et latérale	1	Faux plafond en Menuiserie	Dégradé	± 55 m ²	A4-001
Av. Roovere 9	/	Toiture	3	Ardoises en amiante ciment	Légèrement dégradé	± 600 m ²	A3-0

3 Annexes

3.1 Plans et schémas

CBC-R21/025.1 – Plan n°1,2,3

3.2 Rapports d'analyses

Rapport 210094-001-PLM

3.3 Autres documents

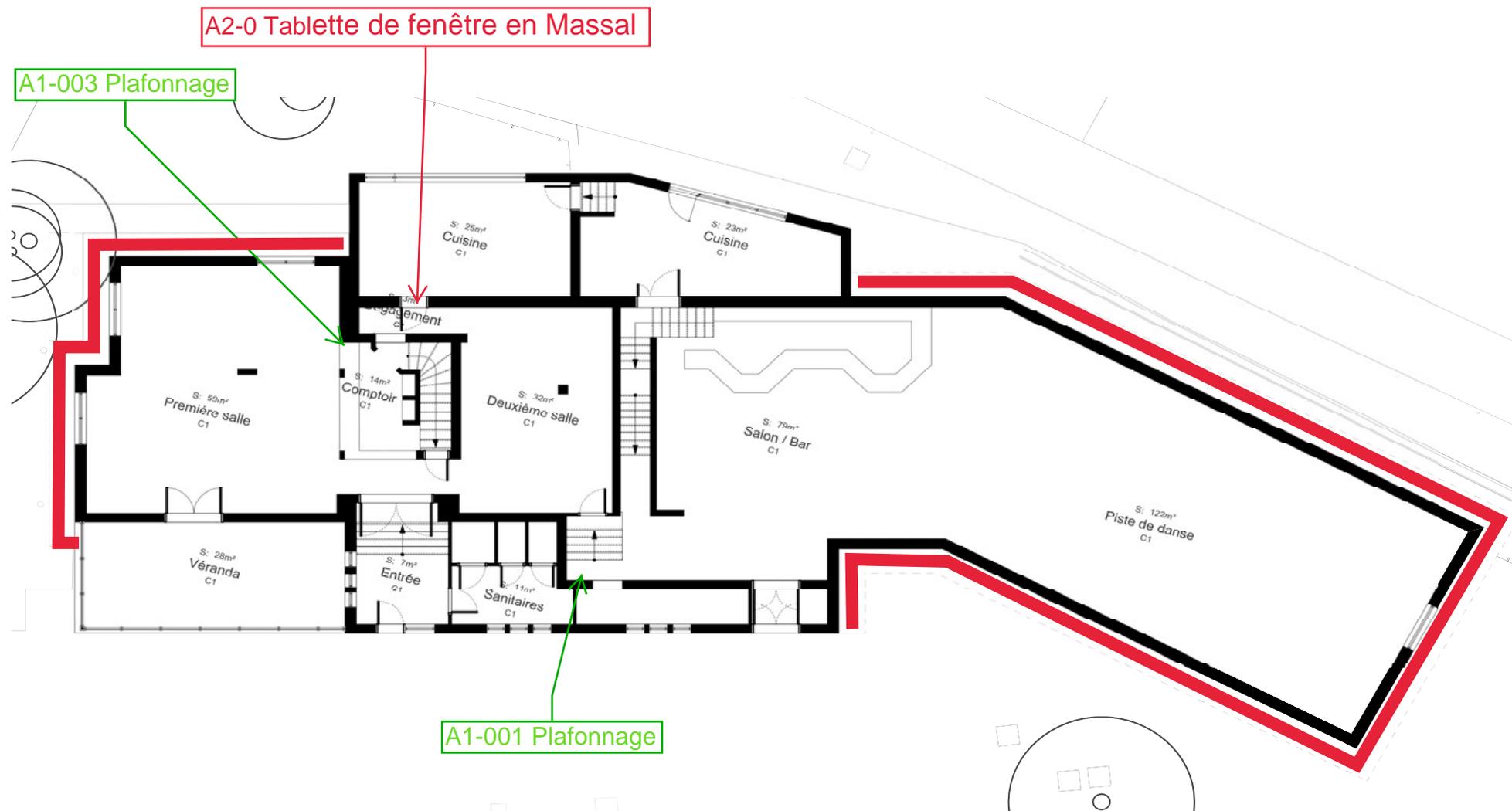
//

CBC-R21-025.1 - Plan 1

A.19. Situation existante

03. Plan Rez-de-chaussée

■ A4-001 - Faux plafond en Menuiserie



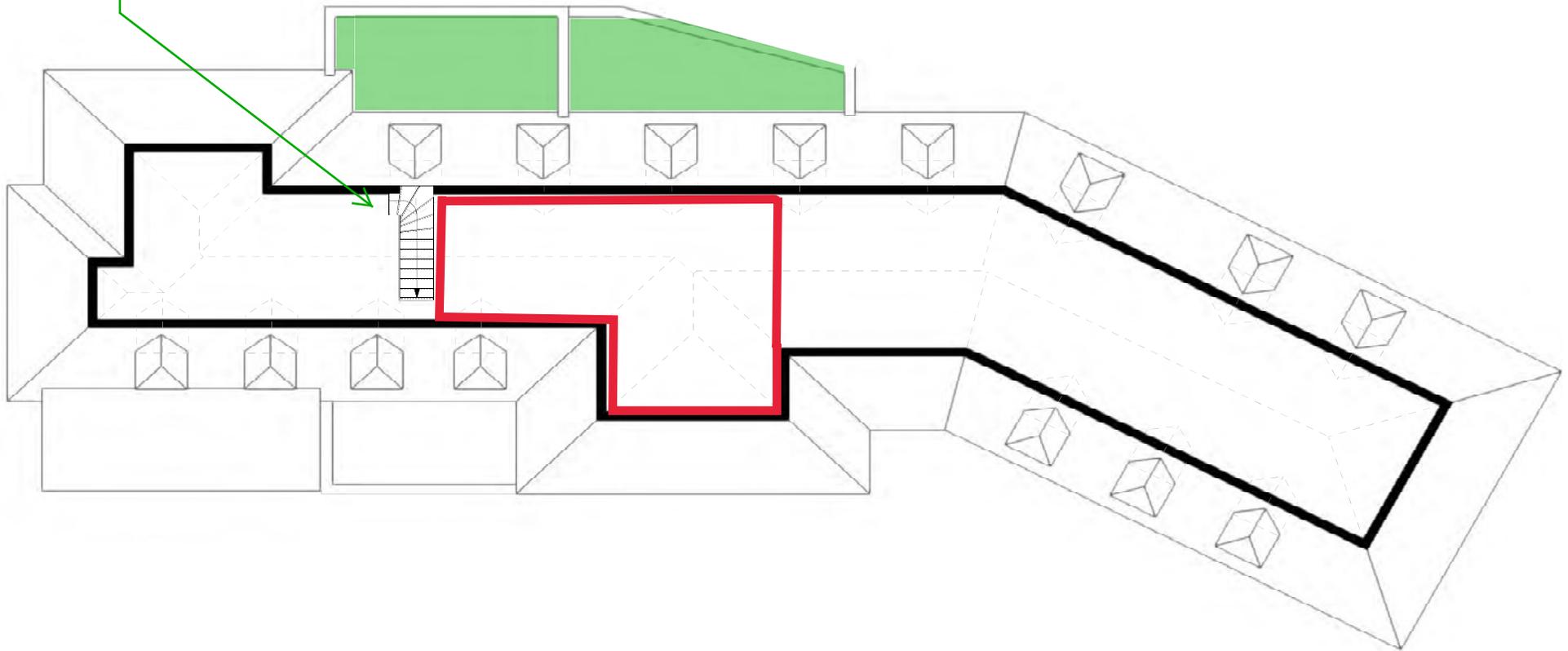
CBC-R21-025.1 - Plan 2

A.19. Situation existante
04. Plan Etage 1

■ A5-001 Roofing

■ A4-001 - Faux plafond en Menuiserie

A1-002 Plafonnage

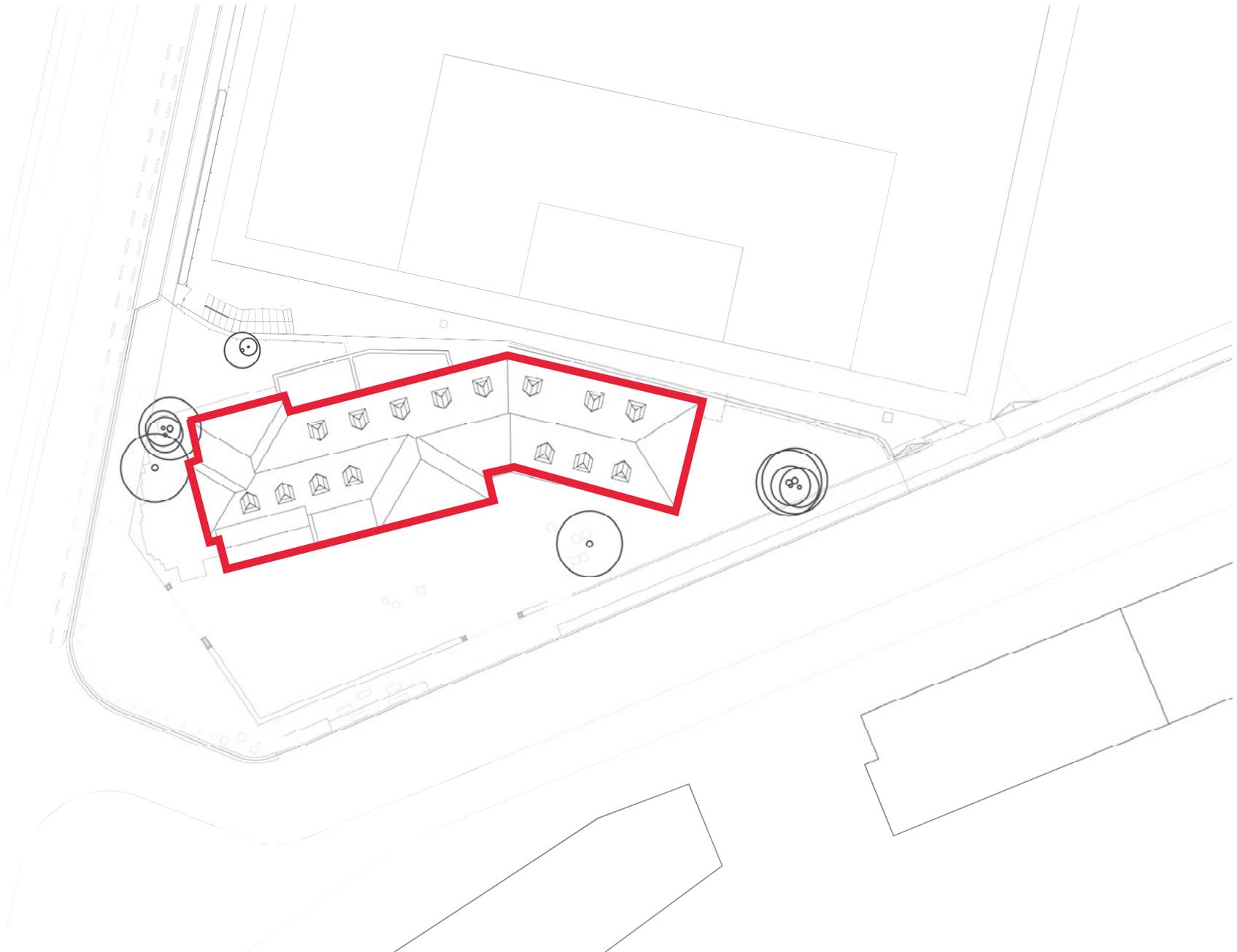


CBC-R21-025.1 - Plan 3

A.19. Situation existante

01. Plan d'implantation existante

— A3-0 Ardoises en amiante ciment



Rapport d'analyse d'échantillons de matériaux 210094-001-PLM

Analyse en accord avec la méthode HSG248 : Microscopie à lumière polarisée (MOLP) avec dispersion de couleurs suivant McCrone.

Confidentiel

A l'attention de	M. Christophe Romani
	CBConseil sprl
	Rue de la Résistance, 89 – 7131 Binche
E-Mail	christophe.romani@cbconseil.be
Info complémentaire	BE 0671.575.243

Bâtiment/référence	R21/025.1		
Echantillonnage par	Client		
Analysé par	Bernard Hermans		
Nombre d'échantillons	5	Reçus le	20/01/2021
Date de l'analyse	20/01/2021	Date du rapport	20/01/2021

Résultats

Les résultats ci-dessous sont obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			Hors agrément
Référence a-ULaB	Description par le client	Type(s) d'amiante présent(s)	Autre(s) type(s) de fibre(s)
210094-001-001	A1-001 Plafonnage	//	FO
210094-001-002	A1-002 Plafonnage	//	FO
210094-001-003	A4-001 Faux plafond en menuiserie	Chrysotile	FO
210094-001-004	A1-003 Plafonnage	//	FO
210094-001-005	A5-001 Roofing	//	FO
Fin des résultats obtenus en tant que laboratoire agréé par le SPF ETCS			

FO = Fibres organiques, FMA=Fibres minérales artificielles, // non détecté (inférieur à la limite de détection)

Le laboratoire et son personnel ne peuvent être tenus pour responsables d'informations erronées qui nous auraient été communiquées par le client à propos de(s) échantillon(s) ou pour toute utilisation ou interprétation impropre des informations que nous aurions fournies. Dans tous les cas, la responsabilité du laboratoire se limitera uniquement à la fourniture d'analyses de confirmation. Sauf cas de spécification particulière, le laboratoire conservera les échantillons soumis pendant une période de six mois. Ce rapport concerne uniquement les échantillons soumis et analysés. Ce rapport ne peut pas être reproduit, excepté dans son entièreté, sans approbation écrite du laboratoire. Le laboratoire peut être contacté pour toute question relative aux résultats contenus dans le présent rapport ou aux méthodes d'analyses utilisées.



Bernard Hermans
Directeur Technique