

ASBESTINVENTARIS MET HET OOG OP

AFBRAAK
 VERBOUWING

Adres van de geïnventariseerde site: De Rooverelaan 9 – 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

Referentie van de inventaris: CBC-R21/025.1.

Technische coördinator

Ik ondergetekende, Mr G Bayeul, verklaar dat de in deze inventaris opgenomen informatie volledig en correct is.

Opgemaakt te Brussel, op 27/01/2021.

Handtekening van de technische coördinator:



Verantwoordelijke voor het asbestbeheer

Ik ondergetekende, mr./mevr....., verklaar kennis te hebben genomen van deze asbestinventaris en de conclusies ervan.

Opgemaakt te, op

Handtekening van de verantwoordelijke voor het asbestbeheer:

.....

Inhoud

1 Inleiding

- 1.1 Algemene beschrijving
- 1.2 Reikwijdte van de opdracht
- 1.3 Eventueel voorbehoud
- 1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen:
monsternemingen en analyses
 - 1.4.1 Manier van monsterneming
 - 1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt
 - 1.4.3 Markering en opsporing op het terrein
 - 1.4.4 Aantal te nemen monsters
 - 1.4.5 Analyse in het laboratorium
- 1.5 Algemene evaluatie van de risico's

2 Resultaten

- 2.1 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen
- 2.2 Overzichtstabel van de asbesttoepassingen

3 Bijlagen

- 3.1 Plannen en schema's
- 3.2 Analyseverslagen
- 3.3 Andere documenten

Algemene conclusie van het verslag:

() "Er werden geen materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten."

(X) "Er werden materialen en producten aangetroffen die asbest zouden kunnen bevatten."

1 Inleiding

1.1 Algemene beschrijving

a) Benaming van het gebouw en/of van de delen van het gebouw waarop de inventaris betrekking heeft:

De Rooverelaan 9 – 1080 Sint-Jans-Molenbeek. Het hele gebouw werd bezocht.

b) Opdracht:

Asbestinventaris voor afbraak.

c) Opdrachtgever:

Commune de Molenbeek-Saint-Jean
Rue du Comte de Flandre 20
1080 Bruxelles

d) Uitvoering:

Inspectie door C. Romani

Opstelling door J. Cocquyt

Goedkeuring door G. Bayeul

CBconseil - de Meeûssquare 38-40 - 1000 Brussel.
02/401 87 39

info@cbconseil.be

e) Laboratorium:

ULaB Rue Auguste Piccard, 48 6041 Gosselies

f) Datum(s) van bezoek(en) ter plaatse: 14/01/2021.

g) Datums van uitvoering van de studie: 27/01/2021.

h) Contactpersoon in het gebouw: M. Bastos.

1.2 Reikwijdte van de opdracht

a) Exacte geografische omvang van de opdracht:

De Rooverelaan 9 – 1080 Sint-Jans-Molenbeek. Het hele gebouw werd bezocht.

b) Voorgeschiedenis van het gebouw:

/

1.3 Eventueel voorbehoud

//

1.4 Beschrijving van de methode die werd gebruikt om de inventaris op te stellen: monsternemingen en analyses

1.4.1 Manier van monsterneming

In overeenstemming met de gebruikersgids van dit document.

1.4.2 Werkmiddelen waarover de onderzoeker beschikt

Ladder, meerdere tangen, hamers, beitels, koevoet, cutter, zaklamp, afstandmeter, fototoestel.

1.4.3 Markering en opsporing op het terrein

De markering en het aanbrengen van merktekens wordt op de volgende manier gedaan:

Bv : A1 – 001
A1 – 002
A2 – 001

- (A) Voor de applicatie: het cijfer dat volgt is het applicatienummer. (001, 002, ...) is het nummer van de staal van de geïnspecteerde applicatie.

In onderstaand voorbeeld is A1-001 de eerste staal van applicatie 1; A1-002 is de tweede staal van applicatie 1; A2-001 is de eerste staal van applicatie 2.

De nummers van de applicaties worden toegewezen in de volgorde van ontdekking, in de richting van het bezoek.

1.4.4 Aantal te nemen monsters

In overeenstemming met de gebruikersgids van dit document.

1.4.5 Analyse in het laboratorium

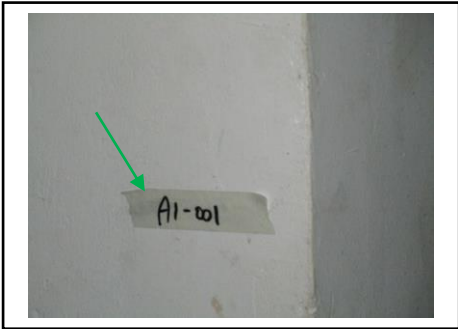



Analyse van het materiaal via optische microscoop onder gepolariseerd licht volgens HSG246 door een erkend laboratorium (a-UlaB).



1.5 Algemene evaluatie van de risico's

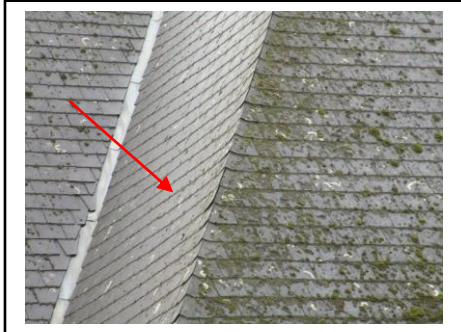

Aanwezigheid van gebonden asbest, laag risico van contact met asbest zonder hantering.

2 Resultaten



2.1 Beschrijvende fiche van de verdachte materialen

Kenmerken	
A1-001, A1-002, A1-003	
	
	
Type van materiaal	Gips
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	0 : Grote kamer, kleine kamer +1 : opslagruimte
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	A1-001 : Grote kamer A1-002 : Kleine kamer A1-003 : Opslagruimte
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	/
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	Geverfd
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Licht gedegrademd in de grote kamer Gedegrademd in de kleine kamer en in de opslagruimte
Eventuele opmerkingen	De lokalen zijn zwaar overbelast
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Geen van asbest

Kenmerken	
A2-0	 
Type van materiaal	Massale vensterbank
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	0 : Gang
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	0,5 m
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Gedegreerd
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat van asbest – Massale

Kenmerken	
A3-0	 
Type van materiaal	Asbestcementleien
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Dak
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	/
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	+/- 600 m ²
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Moeilijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Licht gedegradeerd
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat van asbest – Eterniet

Kenmerken	
A4-001	
	
	
Type van materiaal	Verlaagd plafond in Menuiseriet
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	+1 : Kamer naast de trap, grote kamer buiten zij-ingang, voor- en zijgevel
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1 bemonstering : Kamer naast de trap
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	+/- 82 m ² + brokstukken
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Gemakkelijk
Oppervlaktebehandeling	Geverfd
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Gedegradeerd
Eventuele opmerkingen	De lokalen zijn zwaar overbelast
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Bevat van asbest – Chrysotiel

Kenmerken	
A5-001	 
Type van materiaal	Dakbedekking
Exacte plaatsbepaling(en) van het verdachte materiaal	Achter dak
Aantal monsternemingen van het verdachte materiaal en situering van de monsterneming op het verdachte materiaal	1 bemonstering
Geschatte hoeveelheid van het verdachte materiaal waarop deze fiche betrekking heeft	/
Toegankelijkheid van dit verdachte materiaal	Moeilijk
Oppervlaktebehandeling	/
Toestand van degradatie, eventuele beschadigingen en omvang ervan	Licht gedegradeerd
Eventuele opmerkingen	/
Conclusie	
Aanwezigheid of afwezigheid van asbest	Geen van asbest

2.2 Overzichtstabel van de asbesttoepassingen

Verdieping	Plaats (referentie lokaal, gebouw, ...) zo nauwkeurig mogelijk	Nummer van het plan	Type van toepassing	Staat	Geschatte hoeveelheid	Aan de toepassing gegeven nummer (nr. van de overeenkomstige fiche) en monsters
0	Gang	1	Massale vensterbank	Gedegradeerd	0,5 m	A2-0
+1	Kamer naast de trap	2	Verlaagd plafond in Menuiseriet	Gedegradeerd	± 7 m ²	A4-001
+1	Kamer naast de trap	2	Brokstukken van een verlaagd plafond in Menuiseriet op de vloer	Gedegradeerd	Brokstukken	A4-001
+1	Grote kamer	2	Brokstukken van een verlaagd plafond in Menuiseriet op de vloer	Gedegradeerd	Brokstukken	A4-001
/	Zij-ingang van buiten	1	Verlaagd plafond in Menuiseriet	Gedegradeerd	± 20 m ²	A4-001
/	Voor- en zijgevel	1	Verlaagd plafond in Menuiseriet	Gedegradeerd	± 55 m ²	A4-001
/	Dak	3	Asbestcementleien	Licht gedegradeerd	± 600 m ²	A3-0

3 Bijlagen

3.1 Plannen en schema's

CBC-R21/025.1 – Plan n°1,2,3

3.2 Analyseverslagen

Verslag 210094-001-PLM

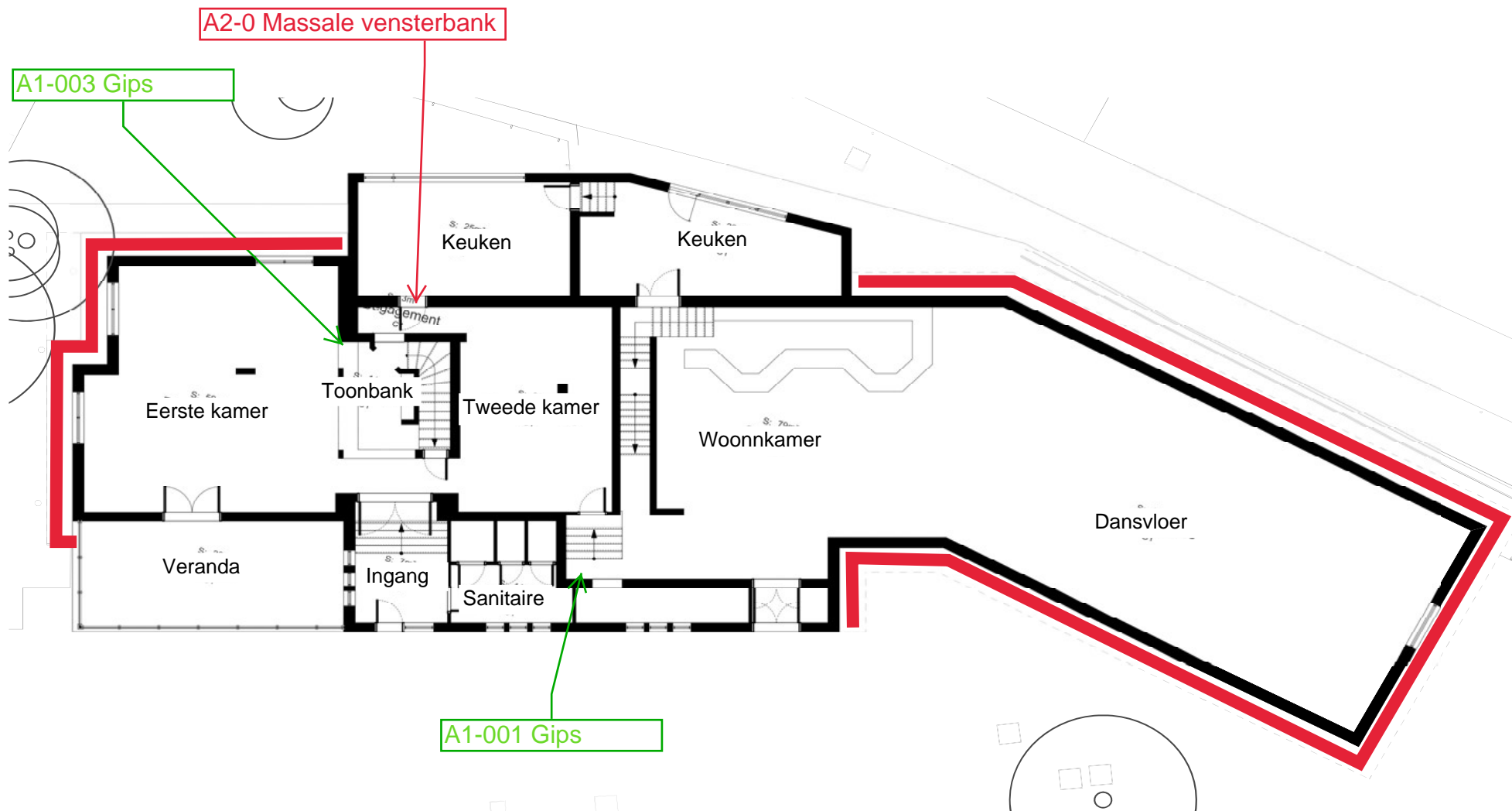
3.3 Andere documenten

//

CBC-R21-025.1 - Plan 1

Verdieping 0

— A4-001 - Verlaagd plafond in Menuiserieet



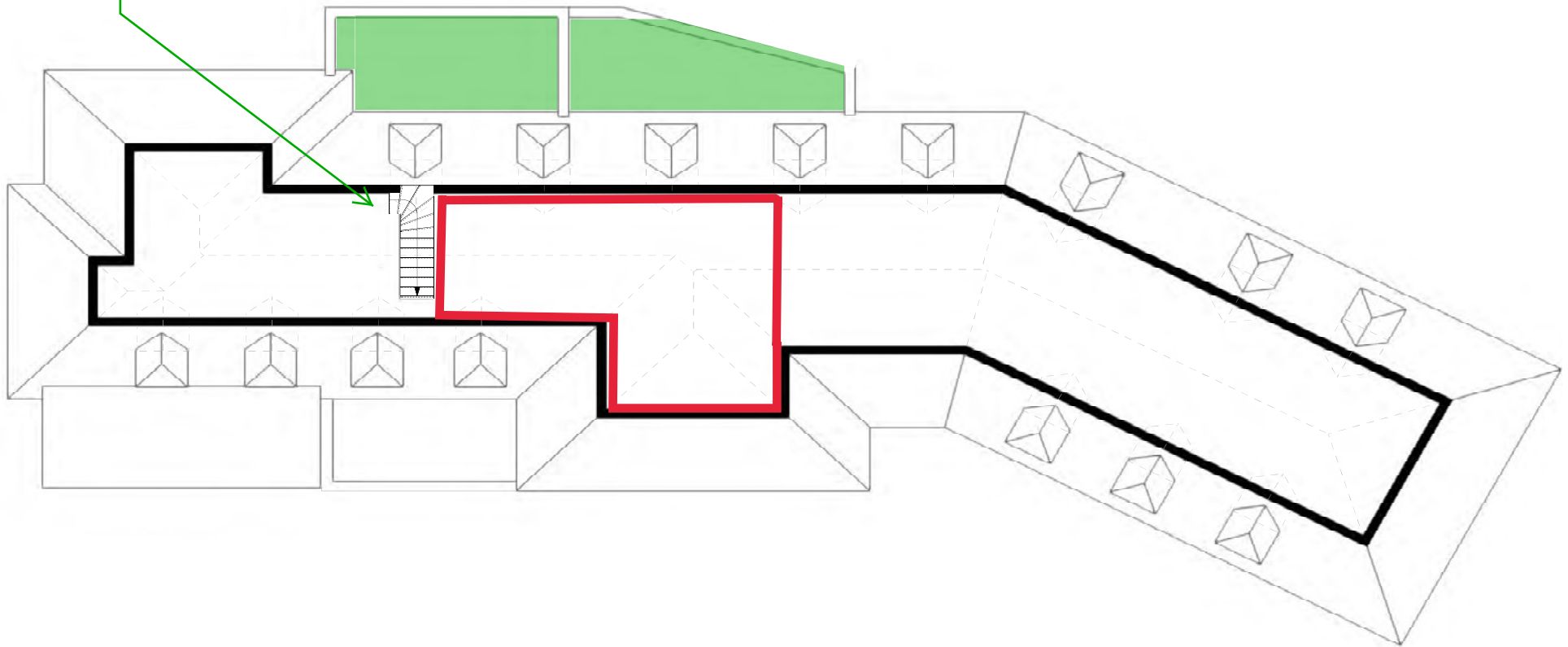
CBC-R21-025.1 - Plan 2

Verdieping +1

A5-001 Dakbedekking

A4-001 - Verlaagd plafond in Menuiserie

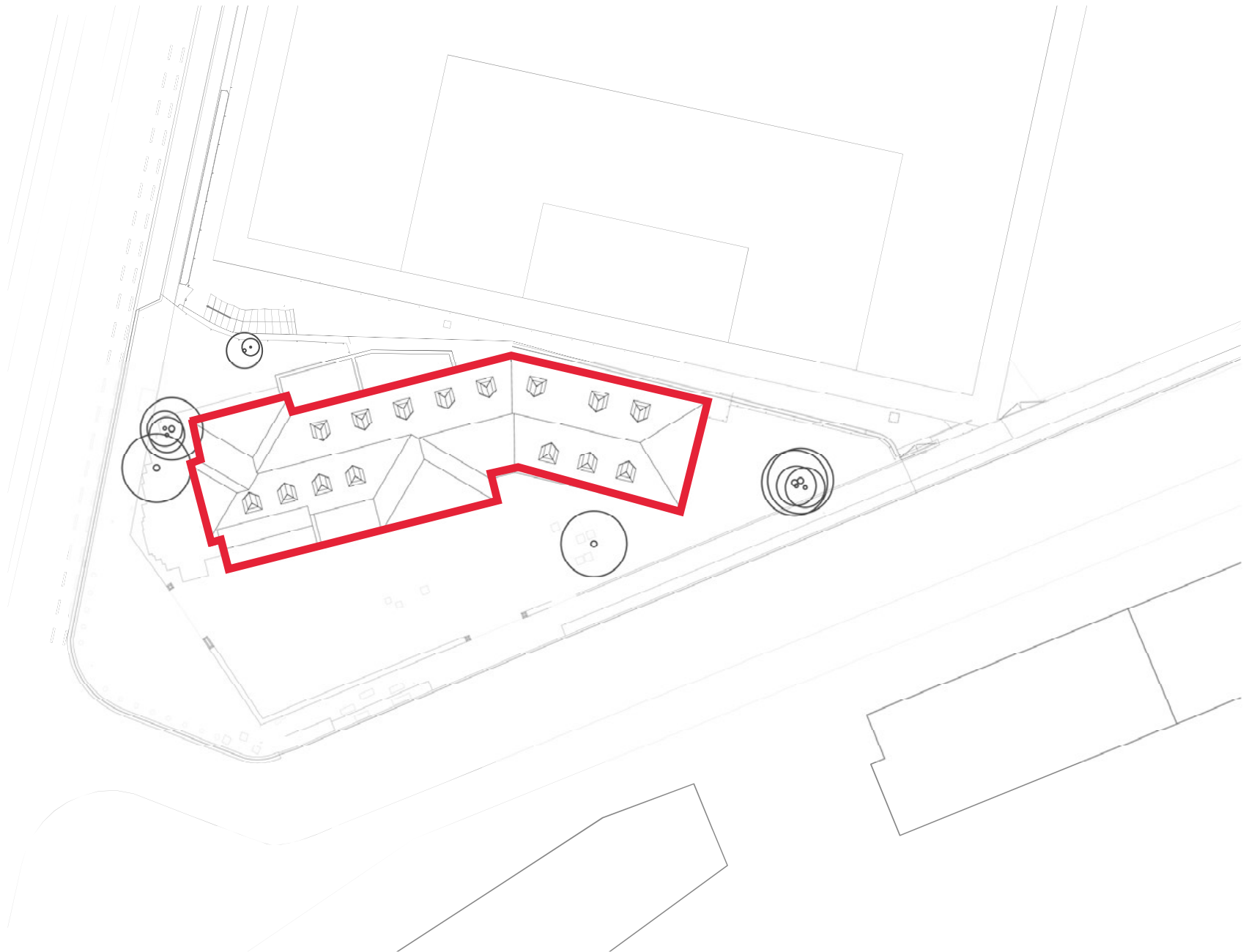
A1-002 Gips



CBC-R21-025.1 - Plan 3

Dak

— A3-0 Asbestcementleien



Analyse rapport : identificatie asbest in materialen 210094-001-PLM

Analyse conform methode HSG248 : Gepolariseerde lichtmicroscopie (PLM) met kleuren dispersie volgens McCrone.

Vertrouwelijk

Ter attentie van	Dhr. Christophe Romani
Opdrachtgever	CB Conseil sprl
	Rue de la Résistance, 89 – 7131 Binche
E-Mail	christophe.romani@cbconseil.be
BTW	BE 0671.575.243

Gebouw/referentie	R21/025.1		
Bemonstering door	Klant		
Analyse door	Bernard Hermans		
Aantal monsters	5	Ontvangen op	20/01/2021
Datum analyse	20/01/2021	Datum verslaggeving	10/08/2021 (NI)

Resultaten

Resultaten verkregen in hoedanigheid van erkend laboratorium door FOD WASO			Buiten erkenning
Referentie a-ULaB	Beschrijving klant	Type(n) asbest aangetroffen	Andere type(n) vezel(s)
210094-001-001	A1-001 Pleisterwerk	//	OV
210094-001-002	A1-002 Pleisterwerk	//	OV
210094-001-003	A4-001 Verlaagd plafond in menuiserie	Chrysotiel	OV
210094-001-004	A1-003 Pleisterwerk	//	OV
210094-001-005	A5-001 Roofing	//	OV
Einde van de resultaten verkregen in hoedanigheid van erkend labo door FOD WASO			Buiten erkenning

OV = Organische vezels, KMV = Kunstmatige minerale vezels, // niet aangetroffen (onder detectielimiet)

Het laboratorium evenals zijn personeel mogen niet verantwoordelijk gehouden worden voor verkeerde informatie die aan ons door de klant gegeven zouden worden m.b.t. geleverde stalen of voor het gebruik of verkeerde interpretatie van de informatie die we geleverd zouden hebben. In ieder geval zal onze verantwoordelijkheid beperkt worden tot bevestigingsanalyses. Dit rapport heeft enkel betrekking tot de geleverde en geanalyseerde stalen. Behalve ander afspraken zal het labo de geleverde stalen voor een periode van zes maanden bewaren. Dit rapport mag enkel in zijn geheel gereproduceerd worden behalve mits schriftelijke toestemming van het labo. Het labo mag altijd gecontacteerd worden voor verdere vragen met betrekking tot resultaten vermeld in dit rapport of gebruikte analysemethoden.



Bernard Hermans
Technisch Directeur