

1 Koper

1.1 Koper

Officiële naam:[Sint-Jans-Molenbeek] --- [Molenbeek-Saint-Jean] ---

Rechtsvorm van de koper:Lokale overheid

Activiteit van de aanbestedende dienst:Algemene overheidsdiensten

2 Procedure

2.1 Procedure

Titel:Opdracht voor diensten betreffende de volledige opdracht van de projectauteur met het oog op de renovatie van het herenhuis met als doel de inrichting van een voorziening van collectief belang, de afbraak van een garage in de Van Hoegaerdestraat 39 met als doel de inrichting van een beplante collectieve binnenplaats en de renovatie van het bestaande jeugdhuis in de Vermicellifabriekstraat 10

Titel:Marché de services pour la mission complète d'auteur de projet en vue de la rénovation de la maison de maître pour y aménager un équipement d'intérêt collectif, la démolition d'un garage sis rue Van Hoegaerde 39 pour y aménager une cour collective végétalisée ainsi que la rénovation de la maison de jeunes existante sis rue de la Vermicellerie 10

Beschrijving:Deze opdracht voor diensten heeft als voorwerp de volledige opdracht van de projectauteur met het oog op de renovatie van het herenhuis in de Van Hoegaerdestraat 39 met als doel de inrichting van een voorziening van collectief belang, de afbraak van een garage in de Van Hoegaerdestraat 39 met als doel de inrichting van een beplante collectieve binnenplaats en de renovatie van het bestaande jeugdhuis in de Vermicellifabriekstraat 10 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek in het kader van operatie 1.2 van het Duurzaam Wijkcontract "Zwarte Vijvers". Het programma voorziet onder meer in de volgende functies: • Welzijnshuis: de renovatie van het herenhuis in de Van Hoegaerdestraat 39 met het oog op de inrichting van een voorziening van collectief belang met een oppervlakte van ongeveer 275 m²; • Een collectieve beplante binnenplaats: de afbraak van een garage in de Van Hoegaerdestraat 39 om er een collectieve beplante binnenplaats in te richten met een bebouwde oppervlakte van ongeveer 160 m²; • Jeugdhuis: de renovatie van het bestaande jeugdhuis in de Vermicellifabriekstraat 10 met een totale oppervlakte van 561 m². Alle lokalen en openbare ruimten rond het gebouw moeten volledig toegankelijk zijn voor personen met een handicap (motorische, gezichts-, gehoorbeperking enz.). De opdracht omvat het volledige ontwerp van het project (voorzieningen en groene collectieve binnenplaats), alsook alle vergunningsaanvragen, de controle en de opvolging van de werf. Dit gebouw voldoet aan de milieu- en energieprestatiecriteria voor gebouwen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Beschrijving:Le présent marché de services a pour objet la mission complète d'auteur de projet en vue de la rénovation de la maison de maître sise rue Van Hoegaerde 39 dans le but d'y aménager un équipement d'intérêt collectif, la démolition d'un garage sis rue Van Hoegaerde 39 dans le but d'y aménager une cour collective végétalisée ainsi que la rénovation de la maison de jeunes existante sise rue de la Vermicellerie 10 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de l'opération 1.2 du Contrat de Quartier Durable « Etangs Noirs ». Le programme prévoit, entre autres, les fonctions suivantes : • Maison du Bien-Être : la rénovation de la maison de maître sise rue Van Hoegaerde 39 en vue d'y aménager un équipement d'intérêt collectif d'une surface d'environ 275 m² ; • Une cour collective végétalisée : la démolition d'un garage sis rue Van Hoegaerde 39 dans le but d'y aménager une cour collective végétalisée pour une surface construite d'environ 160 m² ; • Maison de Jeunes : la rénovation de la maison de jeunes existante

sisse rue de la Vermicellerie 10 d'une surface totale de 561 m². Tous les locaux ainsi que les espaces publics entourant le bâtiment doivent être entièrement accessibles aux personnes porteuses d'un handicap (moteur, visuel, auditif, ...). La mission comprend la conception complète du projet (équipements et cour collective végétalisée), ainsi que toutes les demandes de permis, le contrôle et le suivi du chantier. Cet immeuble respectera les critères environnementaux et de performance énergétique des bâtiments de la Région de Bruxelles-Capitale.

Identificatiecode van de procedure:e4de6acb-64b3-4291-99ff-eba583bb8763

Interne identificatiecode: DIDU-VHG0039_001-CDC23.001quater

Type procedure:Andere procedure in één fase

2.1.1 Doel

Aard van het contract:Diensten

Belangrijkste classificatie(cpv):71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

Richtlijn 2014/24/EU

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

Beschrijving:[Voor de uitsluitingsgronden zie Bestek. Er wordt gevraagd een uittreksel uit het strafregister, op naam van de inschrijver of van alle inschrijvers als combinatie van ondernemers, en, in voorkomend geval, van de onderaannemers die als derde wordt gebruikt afgeleverd op een datum niet ouder dan 3 maanden ten aanzien van de datum van de indiending van de offertes, of een gelijkwaardig document, afgeleverd door een juridische of administratieve autoriteit van het oorspronkelijke land of het land waar hij gevestigd is waaruit blijkt dat de betrokken inschrijver niet veroordeeld werd door een rechterlijke beslissing bij kracht van gewijsde] --- [Pour les motifs d'exclusion voir le cahier des charges. Il est demandé un extrait du casier judiciaire, au nom du soumissionnaire ou de tous les soumissionnaires en tant que groupement d'opérateurs économiques et le cas échéant du sous-traitant auquel il fait appel dans le cadre de la capacité de tiers, délivré à une date ne pouvant être antérieure à 3 mois avant la date de remise des offres ou un document équivalent délivré par une autorité judiciaire ou administrative du pays d'origine ou de provenance et dont il résulte que le soumissionnaire concerné n'a pas fait l'objet d'une condamnation prononcée par un jugement ayant force de chose jugée] ---

5 Perceel

5.1 Perceel:LOT-0001

Titel:DIDU-VHG0039_001-CDC23.001quater - 1

Titel:DIDU-VHG0039_001-CDC23.001quater - 1

Beschrijving:Deze opdracht voor diensten heeft als voorwerp de volledige opdracht van de projectauteur met het oog op de renovatie van het herenhuis in de Van Hoegaerdestraat 39 met als doel de inrichting van een voorziening van collectief belang, de afbraak van een garage in de Van Hoegaerdestraat 39 met als doel de inrichting van een beplante collectieve binnenplaats en de renovatie van het bestaande jeugdhuis in de Vermicellifabriekstraat 10 te 1080 Sint-Jans-

Molenbeek in het kader van operatie 1.2 van het Duurzaam Wijkcontract “Zwarte Vijvers”. Het programma voorziet onder meer in de volgende functies: • Welzijnshuis: de renovatie van het herenhuis in de Van Hoegaerdestraat 39 met het oog op de inrichting van een voorziening van collectief belang met een oppervlakte van ongeveer 275 m²; • Een collectieve beplante binnenplaats: de afbraak van een garage in de Van Hoegaerdestraat 39 om er een collectieve beplante binnenplaats in te richten met een bebouwde oppervlakte van ongeveer 160 m²; • Jeugdhuis: de renovatie van het bestaande jeugdhuis in de Vermicellifabriekstraat 10 met een totale oppervlakte van 561 m². Alle lokalen en openbare ruimten rond het gebouw moeten volledig toegankelijk zijn voor personen met een handicap (motorische, gezichts-, gehoorbeperking enz.). De opdracht omvat het volledige ontwerp van het project (voorzieningen en groene collectieve binnenplaats), alsook alle vergunningsaanvragen, de controle en de opvolging van de werf. Dit gebouw voldoet aan de milieu- en energieprestatiecriteria voor gebouwen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Beschrijving:Le présent marché de services a pour objet la mission complète d’auteur de projet en vue de la rénovation de la maison de maître sise rue Van Hoegaerde 39 dans le but d’y aménager un équipement d’intérêt collectif, la démolition d’un garage sis rue Van Hoegaerde 39 dans le but d’y aménager une cour collective végétalisée ainsi que la rénovation de la maison de jeunes existante sise rue de la Vermicellerie 10 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean dans le cadre de l’opération 1.2 du Contrat de Quartier Durable « Etangs Noirs ». Le programme prévoit, entre autres, les fonctions suivantes : • Maison du Bien-Être : la rénovation de la maison de maître sise rue Van Hoegaerde 39 en vue d’y aménager un équipement d’intérêt collectif d’une surface d’environ 275 m² ; • Une cour collective végétalisée : la démolition d’un garage sis rue Van Hoegaerde 39 dans le but d’y aménager une cour collective végétalisée pour une surface construite d’environ 160 m² ; • Maison de Jeunes : la rénovation de la maison de jeunes existante sise rue de la Vermicellerie 10 d’une surface totale de 561 m². Tous les locaux ainsi que les espaces publics entourant le bâtiment doivent être entièrement accessibles aux personnes porteuses d’un handicap (moteur, visuel, auditif, ...). La mission comprend la conception complète du projet (équipements et cour collective végétalisée), ainsi que toutes les demandes de permis, le contrôle et le suivi du chantier. Cet immeuble respectera les critères environnementaux et de performance énergétique des bâtiments de la Région de Bruxelles-Capitale.

Interne identificatiecode:1

5.1.1 Doel

Aard van het contract:[Diensten](#)

Belangrijkste classificatie(cpv):[71000000Dienstverlening op het gebied van architectuur, bouwkunde, civiele techniek en inspectie](#)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling van een land:[{code|name|nuts.BE100}\(BE100\)](#)

Land:[België](#)

5.1.3 Geraamde duur

Overige duur:[Onbekend](#)

5.1.9 Selectiecriteria

Criterium:

Type:[Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen](#)

Beschrijving: 1. Inschrijving in de tabellen van de Orde van Architecten Naleving van de wet van 20/02/1939 op de bescherming van de titel van architect, zoals gewijzigd door de wet van 21/07/2017 en naleving van de wet van 26/06/1963 tot oprichting van de Orde van Architecten, zoals gewijzigd door de wet van 21/07/2017: - als de kandidaat een natuurlijk persoon is of een vereniging zonder rechtspersoonlijkheid van verschillende natuurlijke personen, moet hij een inschrijvingsattest indienen van een van de tabellen van de Belgische Orde van Architecten voor de persoon of personen die in aanmerking komen om het beroep van architect uit te oefenen in het kader van deze opdracht. Deze attesten moeten geleverd zijn in de loop van het huidige dienstjaar. - Als de kandidaat een rechtspersoon is of een vereniging zonder rechtspersoonlijkheid waarvan een of meerdere leden een rechtspersoon zijn, moet hij een inschrijvingsattest indienen bij een van de tabellen van de Belgische Orde van Architecten op naam van de rechtspersoon of rechtspersonen en van de natuurlijke persoon en personen die in aanmerking komen om het beroep van architect uit te oefenen in het kader van deze opdracht. Deze attesten moeten geleverd zijn in de loop van het huidige dienstjaar. - Als de kandidaat een rechtspersoon is die bestaat uit één enkele natuurlijke persoon, moet hij namens de rechtspersoon een inschrijvingsattest van een van de tabellen van de Belgische Orde van Architecten indienen. Dit attest moet in de loop van het huidige dienstjaar worden afgeleverd. Voor de kandidaat die in het buitenland gevestigd is, moet er een gelijkwaardig document ingediend worden volgens de wettelijke beschikkingen van het land waarin hij gevestigd is. Deze attesten moeten geleverd zijn in de loop van het huidige dienstjaar.

Beschrijving: Inscription à un des tableaux de l'ordre des architectes Respect de la loi du 20 /02/1939 sur la protection du titre d'architecte, telle que modifiée par la loi du 21/07/2017 et respect de la loi de la 26/06/1963 relative à la création de l'Ordre des Architectes, telle que modifiée par la loi du 21/07/2017 : - Si le soumissionnaire est une personne physique ou une association sans personnalité juridique de plusieurs personnes physiques, il fournira une attestation d'inscription à un des tableaux de l'ordre belge des architectes pour la (les) personne(s) qui est (sont) susceptible(s) d'exercer la profession d'architecte dans le cadre de l'exécution du présent marché. Cette attestation doit être délivrée au cours du présent exercice. - Si le soumissionnaire est une personne morale ou une association sans personnalité juridique dont un ou plusieurs membre(s) est (sont) une personne morale, il fournira l'attestation d'inscription à un des tableaux de l'ordre belge des architectes au nom de la (des) personne(s) morale(s) et de la (des) personne(s) physique(s) qui sont susceptibles d'exercer la profession d'architecte dans le cadre de l'exécution du présent marché. Ces attestations doivent être délivrées au cours du présent exercice. - Si le candidat est une personne morale composée d'une seule personne physique, il fournira l'attestation d'inscription à un des tableaux de l'ordre belge des architectes au nom de la personne morale. Cette attestation doit être délivrée au cours du présent exercice. Pour le soumissionnaire établi en dehors de la Belgique, celui-ci doit fournir un document équivalent selon les dispositions légales du pays où il est établi. Ces attestations doivent être délivrées au cours du présent exercice

criterium:

Type: Technische en beroepsbekwaamheid

Beschrijving: Voor de punten A), B), C) en D) moet de inschrijver niet alleen de contractuele verbintenis tussen de personen die de opdracht uitvoeren en de onderneming aantonen en het bewijs daarvan leveren, maar ook, naargelang de

diploma('s), het deel van de opdracht specificeren dat deze personen zullen uitvoeren. De contractuele verbintenis kan de vorm aannemen van een verklaring op eer aannemen waarin de inschrijver bevestigt dat er een contractuele verbintenis bestaat tussen hem en de personen die het deel van de opdracht zullen uitvoeren.

A) Studiebewijzen - Stabiliteit De inschrijver voegt bij zijn offerte een kopie van de studietitels van de verantwoordelijke natuurlijke persoon van dit luik van de opdracht ten bewijze van zijn hoedanigheid als burgerlijk ingenieur bouw of burgerlijk ingenieur architect. B) Studiebewijzen - Bijzondere technieken De inschrijver voegt bij zijn inschrijving een kopie van de studietitels van de verantwoordelijke natuurlijke persoon van dit luik van de opdracht ten bewijze van zijn hoedanigheid als burgerlijk ingenieur elektromechanica of elektriciteit of burgerlijk ingenieur bouw, of industrieel ingenieur en/of houder van de graad master in wetenschappen van de industrieel ingenieur met als optie bouw, elektromechanica of elektriciteit. C) Erkenning - EPB-adviseur: De inschrijver voegt bij zijn offerte een kopie van de kennisgeving van de erkenning voor de uitoefening van de opdracht van EPC-adviseur werken in Brussels Hoofdstedelijk Gewest in aansluiting met het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19 juni 2008 betreffende de erkenning van de EPB-adviseurs afgeleverd door het BIM (Leefmilieu Brussel (vroeger IBGE)). De aanbestedende overheid behoudt zich het recht voor de toekenning van de erkenning na te trekken op de website van het BIM (Leefmilieu Brussel). D) Curriculum vitae – Expert participatie De inschrijver voegt bij zijn offerte een kopie van het curriculum vitae van natuurlijke persoon verantwoordelijke voor dit deel van de missie waaruit zijn ervaring in twee participatieve processen met betrekking tot stadsvernieuwingsprojecten blijkt. E) Referenties De inschrijvers leggen 2 studiereferenties voor die werden gerealiseerd (opgeleverd) door de architect als projectauteur in de loop van de laatste 5 jaar (vanaf de publicatie van de aankondiging van de opdracht) en die betrekking hebben op volledige architectuuropdrachten (van de schets van het project tot de voorlopige oplevering van de werken), met inbegrip van de opdracht van stabiliteitsengineering, engineering speciale technieken en EPB-adviseur. Projectreferenties (2 referenties) Elke projectreferentie moet afzonderlijk worden voorgesteld (in pdf-formaat), getiteld “projectreferentie” en genummerd van 1 tot 2 (zie voorblad Bijlage D) met vermelding van welke onderneming deze referentie afkomstig is. Deze referenties moeten aan minstens één van de volgende 2 criteria voldoen: - Criterium 1: Renovatie van een gebouw om de bestemming ervan te veranderen en er als hoofdfunctie een openbare collectieve voorziening (cultuur, media, sport, gezondheid, onderwijs, kinderopvang, openbare diensten of sociale economie) in aan te leggen en waarvan het bedrag van de werken bij de voorlopige oplevering 750.000 EUR excl. btw bedraagt; - Criterium 2: Renovatie van een gebouw met als hoofdfunctie een openbare collectieve voorziening (cultuur, media, sport, gezondheid, onderwijs, kinderopvang, openbare diensten of sociale economie) en waarvan het bedrag van de werken bij de voorlopige oplevering 600.000 EUR excl. btw bedraagt; Elk referentieproject moet: - Vergezeld worden van een beschrijvende fiche (maximum twee pagina's A4) die minstens de volgende informatie omvat: a) korte beschrijving van de studie; b) plaats van uitvoering en Aanbestedende Overheid; c) datum van begin en einde van de werf; d) kostprijs van de werken (exclusief btw) bij de voorlopige oplevering. - Gefundeerd worden door een attest dat door de bevoegde overheid is uitgegeven of ondertekend, of wanneer de bestemming een privé koper was door een attest van de koper, of bij gebrek hieraan, eenvoudigweg door een verklaring van de dienstverlener. Dit attest of deze verklaring zal volgende bevatten: a) het voorwerp van de missie; b) inhoud van de missie wat de architect betreft; c) de kostprijs van de werken (exclusief btw)

bij de voorlopige oplevering; d) de periode en de plaats van uitvoering bevatten; alsook e) de datum van de definitieve oplevering. De inschrijver kan zich beroepen op de referentie(s) van een onderaannemer op voorwaarde dat deze referenties vergezeld gaan van een verbintenisakte in zijn voordeel door de onderaannemer met de betrokken referentie(s) om de opdracht uit te voeren waarop de referentie(s) betrekking heeft/hebben. Het maximaantal pagina's voor de referenties betreft zowel de tekst als de afbeeldingen. Elke pagina boven het vereiste aantal pagina's wordt niet in aanmerking genomen.

Beschrijving: Pour les points A), B), C) et D), repris ci-dessous, le soumissionnaire doit non seulement indiquer le lien contractuel entre les personnes chargées d'exécuter la mission et la société en question et en fournir la preuve, mais également préciser selon le(s) diplôme(s), la partie de la mission que ces personnes exécuteront. Le lien contractuel peut prendre la forme d'une déclaration sur l'honneur par laquelle le soumissionnaire atteste du lien contractuel existant entre lui et les personnes qui exécuteront la partie de la mission relative au présent marché.

A) Titres d'études-Stabilité Le soumissionnaire joint à son offre une copie du titre d'études de la personne physique responsable de ce volet de la mission attestant de sa qualité d'ingénieur civil en construction ou d'ingénieur civil architecte. B) Titres d'études – Techniques spéciales Le soumissionnaire joint à son offre une copie du titre d'études de la personne physique responsable de ce volet de la mission attestant de sa qualité d'ingénieur civil en électromécanique ou en électricité ou d'ingénieur civil des constructions ou encore d'ingénieur industriel et/ou en possession du grade de master en sciences de l'ingénieur industriel avec pour option construction ou électromécanique ou électricité. C) Agrément – Conseiller PEB Le soumissionnaire joint à son offre une copie de la notification d'agrément pour l'exercice de la mission de conseiller PEB travaux Région Bruxelles-Capitale, conformément à l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 19-06-2008 relatif à l'agrément des conseillers PEB travaux Région Bruxelles-Capitale, délivré par Bruxelles environnement (anciennement, l'Institut Bruxellois pour la Gestion de l'Environnement). Le Pouvoir adjudicateur se réserve le droit de vérifier l'octroi d'un agrément sur le site de Bruxelles Environnement. D) Curriculum Vitae - Expert participation Le soumissionnaire joint à son offre une copie du Curriculum Vitae de la personne physique responsable de ce volet de la mission attestant de son expérience dans deux processus participatifs relatifs à des projets de rénovation urbaine. E) Références Les soumissionnaires présentent 2 références d'étude réalisées (réceptionnées) par l'architecte comme auteur de projet au cours des 5 dernières années (à compter de la publication de l'avis du marché) relatives à des missions complètes d'architecture (de l'esquisse du projet à la réception provisoire des travaux), y compris la mission d'ingénierie en stabilité, d'ingénierie en techniques spéciales et de conseiller PEB. Références de projet (2 références) Chaque référence de projet devra être présentée séparément (en format pdf), intitulée « référence de projet » et numérotée de 1 à 2 (voir page de garde Annexe D) avec la mention de quelle société provient cette référence. Ces références doivent répondre à au moins un des 2 critères suivants : - Critère 1 : Rénovation d'un bâtiment en vue de changer son affectation et y aménager comme fonction principale un équipement collectif ouvert au public (culture, médias, sport, santé, éducation, petite enfance, services publics ou économie sociale) et dont le montant des travaux à la réception provisoire est 750.000 EUR HTVA ; - Critère 2 : Rénovation d'un bâtiment ayant comme fonction principale un équipement collectif ouvert au public (culture, médias, sport, santé, éducation, petite enfance, services publics ou économie sociale) et dont le montant des travaux à la réception provisoire est 600.000 EUR HTVA ; Chaque projet de

référence doit être : - accompagné d'une fiche descriptive (maximum deux pages A4 recto) reprenant les informations minimales suivantes : a) Brève description de l'étude ; b) Lieu d'exécution et Pouvoir adjudicateur ; c) Dates de début et de fin de l'étude et du chantier ; d) Montant à la réception provisoire des travaux (hors TVA). - appuyé par une attestation émise ou contresignée par l'autorité compétente ou lorsque le destinataire a été un acheteur privé, par une attestation de l'acheteur ou, à défaut, simplement par une déclaration du prestataire de services. Cette attestation ou déclaration indiquera a) l'objet de la mission ; b) le contenu de la mission en ce qui concerne l'architecte ; c) le montant HTVA des travaux à la réception provisoire ; d) la période et le lieu d'exécution des travaux ; e) la date de la réception provisoire des travaux. Le soumissionnaire pourra faire valoir la ou les références d'un sous-traitant à condition d'accompagner ces références d'un acte d'engagement à son profit par le sous-traitant ayant la ou les références concernées, pour exécuter la mission concernée par la ou les références. Le maximum de pages prévu pour les références concerne aussi bien le corps du texte que les images. Toute page au-delà du nombre de pages requis ne sera pas prise en considération.

5.1.10 Gunningscriteria

Criterion:

Type:Kwaliteit

Beschrijving:A. Kwaliteit en relevantie van de voorgestelde methodologie Een methodologische nota betreffende de middelen en methodes die door de inschrijver worden overwogen om te voldoen aan de missie/aanbevelingen van deze opdracht, waarin onder meer de manier wordt beschreven waarop de inschrijver voor het ontwerp van het project zal samenwerken met de vertegenwoordigers van de toekomstige gebruikers. Deze nota geeft meer bepaald inzicht in de manier waarop de inschrijver zijn project kan aanpassen aan het resultaat van het participatieve proces, aan de beoogde strategieën om de energienormen na te leven en aan de voorgestelde stappen op het vlak van circulaire economie. Dit wordt in DIN A4-formaat geleverd (max. 5 pagina's). 60%

Beschrijving:A. Qualité et pertinence de la méthodologie proposée Une note de méthodologie quant aux moyens et méthodes envisagés par le soumissionnaire pour répondre à la mission/aux recommandations du présent marché, détaillant e.a. la manière dont le soumissionnaire travaillera en collaboration avec les représentants des futurs occupants pour la conception du projet. Elle permet de comprendre notamment comment le soumissionnaire est susceptible d'adapter son projet en fonction du résultat du processus participatif, les stratégies envisagées pour respecter les normes de performance énergétique, ainsi que les démarches proposées en termes d'économie circulaire. Le tout est exprimé dans un document au format DIN A4 (max 5 pages). 60%

Criterion:

Type:Kwaliteit

Beschrijving:B. Voorlopige planning De voorlopige planning zal gebaseerd zijn op de door het bestek opgelegde basisuitvoeringstermijnen (punt 1.2) en de inschrijver moet voor elke schijf een gedetailleerde planning voorstellen, met vermelding van de participatiemomenten, de werkvergaderingen met het bestuur, de toekomstige gebruikers, de voorstelling aan het College van burgemeester en schepenen en aan

de Gemeenteraad, de data van indiening van de documenten, de tijd voor herlezing en goedkeuring door het Gemeentebestuur enz. Dit wordt in DIN A4-formaat geleverd (max. 1 pagina). 20%

Beschrijving: B. Planning prévisionnel Le planning prévisionnel sera basé sur les délais d'exécution de base imposés par le présent CDC (Voir point 1.2), le soumissionnaire devra proposer un planning détaillé de chaque tranche incluant les moments de participation, réunions de travail avec l'administration, avec les futurs occupants, les présentations au Collège des Bourgmestres et Echevins ainsi qu'au Conseil Communal, les dates de remise des documents, les temps de relecture et d'approbation par l'Administration communale, etc. Le tout est exprimé dans un document au format DIN A4 (max 1 page) ; 20%

Criterium:

Type: Prijs

Beschrijving: C. Maximumbedrag van de erelonen Een raming van het bedrag van de erelonen en van de kosten van de werken, rekening houdend met het in het bestek vermelde maximumbedrag van de werken, met vermelding van de berekeningsbasis (m², eenheidsprijs, andere) waarop deze werd opgesteld en met vermelding van ten minste de kosten voor de studies en de werken. Dit wordt in DIN A4-formaat geleverd (max. 2 pagina).

Beschrijving: C. Montant maximal des honoraires Une estimation du montant des honoraires, ainsi que des coûts des travaux, compte tenu du montant maximal des travaux mentionné au présent cahier des charges, précisant la base du calcul (m², prix unitaire, autres) sur laquelle elle a été établie et détaillant au minimum le coût des études et des travaux. Le tout est exprimé dans un document au format DIN A4 (max 2 page). 20%

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Adres van de aanbestedingsstukken: [<https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/a6c739ef-575a-488e-b767-ed16dc06b124/documents>] ---

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: Vereist

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/a6c739ef-575a-488e-b767-ed16dc06b124/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: Nederlands, Frans

Elektronische catalogus: Niet toegestaan

Een geavanceerd(e) of gekwalificeerd(e) elektronisch(e) handtekening of zegel (zoals omschreven in Verordening (EU) nr. 910/2014) is vereist

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: 2023-10-23+02:00:14:20:00+02:00

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: Vereist

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen

5.1.16 Nadere informatie, bemiddeling en toetsing

Organisatie voor beroepsprocedures: [Raad Van de State] --- [Conseil d'Etat] ---

8 Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: Sint-Jans-Molenbeek

Officiële naam: Molenbeek-Saint-Jean

Registratienummer: 0207366501_1075

Postadres: Rue du Comte de Flandre, 20

Stad: Molenbeek-Saint-Jean

Postcode: 1080

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.BE100}(BE100)

Land: België

E-mail: csas@molenbeek.irisnet.be

Telefoon: 024123602

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 ORG-0002

Officiële naam: FOD Beleid en Ondersteuning

Officiële naam: SPF Stratégie et Appui

Registratienummer: 0671516647_0

Postadres: Boulevard Simon Bolivar 30 Bte 1

Stad: Bruxelles

Postcode: 1000

Onderverdeling van een land: {code|name|nuts.BE100}(BE100)

Land: België

E-mail: e.proc@publicprocument.be

Telefoon:[+32 2 740 80 00](tel:+3227408000)

Internetadres:<https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1 [ORG-0003](#)

Officiële naam:[Raad Van de State](#)

Officiële naam:[Conseil d'Etat](#)

Stad:[Bruxelles](#)

Land:[België](#)

E-mail:info@raadvst-consetat.be

Telefoon:[02 234 96 11](tel:022349611)

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11 Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging:[2692d6fc-3ab3-4654-b6a5-8a2d4b3606c6-01](#)

Type formulier:[Mededinging](#)

Type aankondiging:[Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling](#)

Verzenddatum van de aankondiging:[2023-09-29+02:0000:00:00+02:00](#)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is:[FransNederlands](#)

11.2 Informatie over de bekendmaking