



NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES  
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 18:00  
Opening van de zitting om 18:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 **Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative à un test de mobilité dans le quartier maritime.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation citoyenne dont le texte se trouve en annexe.

---

**Gemeentesecretariaat - Burgerinterpellatie betreffende een mobiliteitstest in de Maritiemwijk.**

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Interpellation citoyenne.pdf*

---

2 **Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative à l'école GO! basisschool Eugene Laermans.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation citoyenne dont le texte se trouve en annexe.

---

**Gemeentesecretariaat - Burgerinterpellatie betreffende de GO! basisschool Eugene Laermans.**

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Interpellation citoyenne école néerlandophone Eugene Laermans.pdf*

---

3 **Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative aux migrants qui campent sur le pont face au Petit Château. (Complémentaire)**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation citoyenne jointe en annexe.

---

**Gemeentelijk secretariaat - Burgerinterpellatie betreffende het kamperen van migranten op de brug tegenover het Klein Kasteeltje. (Aanvullend)**

*1 annexe / 1 bijlage*  
*Demande Interpellation citoyenne Petit Château.pdf*

---

4 **Finances - CPAS - 112-20221027-A-0001 - Modification budgétaire 2022 n°2 - Adaptation**

LE CONSEIL,

Vu la loi organique des CPAS et en particulier les articles 88 et 111;  
Vu la délibération du 30 novembre 2022 du Conseil de l'Action sociale par laquelle celui-ci arrête les chiffres modifiés du budget de l'exercice 2022 du CPAS;  
Vu l'avis favorable du Comité de concertation du 30 novembre 2022;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la délibération du 30 novembre 2022 du Conseil de l'Action sociale relative au budget 2022, modifié conformément aux tableaux repris en annexe.

---

**Financiën - OCMW - 12-20221027-A-0001 - Begrotingwijzigingen 2022 nr2 - Aanpassing**

DE RAAD,

Gezien de organieke wet betreffende de OCMW's en in het bijzonder artikels 88 en 111;  
Gezien de beraadslaging van 30 november 2022 van de Raad voor Maatschappelijk welzijn die de gewijzigde cijfers van de begroting 2022 van de OCMW vaststelt;  
Gezien het gunstig advies van het overlegcomité van 30 november 2022;

BESLUIT :

Enig artikel :

De beraadslaging van 30 november 2022 van de Raad voor maatschappelijk welzijn betreffende de gewijzigde begroting 2022, in overeenstemming met de tabellen in bijlage, goed te keuren.

*5 annexes / 5 bijlagen*

*20221130-A-0001-AN-003.pdf, 20221130-A-0001-AN-002.pdf, 20221130-A-0001-DE-NL.pdf,  
20221130-A-0001-AN-001.pdf, 20221130-A-0001-DE-FR.pdf*

---

**5 Secrétariat communal - VIA asbl - Remplacement d'un représentant de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale de VIA - Législature 2018-2024 - Belinda Meira De Oliveira.**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du conseil communal du 08/05/2019 désignant les représentants de la Commune pour siéger à l'Assemblée Générale de l'asbl « VIA », sise rue Kessels 14 Boîte 8 à 1030 Bruxelles ;  
Vu la démission de Madame Lisa De Leener ;

DECIDE :

Article unique :

De désigner Belinda Meira De Oliveira (PTB\*PVDA) en remplacement de Madame Lisa De Leener, démissionnaire, pour siéger à l'Assemblée Générale de l'asbl « VIA », sise rue Kessels 14 bte 8 à 1030 Bruxelles.

---

**Gemeentelijk secretariaat - VIA vzw - Vervanging van een vertegenwoordiger van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de Algemene Vergadering van VIA - Legislatuur 2018-2024 - Belinda Meira De Oliveira.**

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van de gemeenteraad van 08/05/2019 tot benoeming van de vertegenwoordigers van de gemeente om te zetelen bij de Algemene Vergadering van de vzw "VIA", gevestigd te Kesselsstraat 14, bus 8, 1030 Brussel;  
In overweging nemen van het ontslag van mevrouw De Leener ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Belinda Meira De Oliveira (PTB\*PVDA) aan te stellen ter vervanging van mevrouw Lisa De Leener, die ontslag heeft genomen, om te zetelen bij de Algemene Vergadering van de VZW "VIA", gevestigd te Kesselsstraat 14 bte 8 te 1030 Brussel.

---

6 **Secrétariat communal - Conseil de police - Remplacement de Monsieur Rachid Mahdaoui par Fatima Zahmidi.**

LE CONSEIL,

Vu l'élection des membres du Conseil de police en date du 12/12/2018 ;

Vu l'acte de présentation du 29/11/2018 signé pour accord par Leila AGIC, Nsimire KALIMBIRIRO, Rachid MAHDAOUI, Paulette PIQUARD, Jamal IKAZBAN, conseillers communaux, présentant Rachid MAHDAOUI comme membre effectif du Conseil de police, sans suppléant ;

Vu que Monsieur Rachid MAHDAOUI a été élu membre du Conseil de police, sans suppléant ;

Vu la démission de Monsieur Rachid MAHDAOUI en tant que Conseiller de police en date du 26 avril 2022 ;

Vu le nouvel acte de présentation déposé par Paulette Piquard présentant Fatima ZAHMIDI comme membre effective du Conseil de police ;

Vu l'article 19 de la loi du 7 décembre 1998 organisant un service de police Intégré, structuré à deux niveaux, ci-après dénommée "LPI" : "Lorsqu'un membre effectif cesse de faire partie du conseil de police avant l'expiration de son mandat et qu'il n'a pas de suppléants, tous les conseillers communaux encore en fonction qui avaient signé la présentation du membre à remplacer, peuvent présenter ensemble un candidat membre effectif et un ou plusieurs candidats suppléants. Dans ce cas, ces candidats sont proclamés élus, les candidats suppléants l'étant dans l'ordre de leur présentation."

Vu l'arrêté royal du 20 décembre 2000 et du 7 novembre 2018 relatif à l'élection des membres du conseil de police dans chaque conseil communal ;

Constata que les conditions d'éligibilité sont remplies par la candidate-membre effectif ;

Constata que le membre effectif ne se trouve dans un des cas d'incompatibilité précisés à l'article 15 de la loi du 7 décembre 1998 ;

Proclame Fatima ZAHMIDI élue en tant que membre effective du Conseil de police, suite à la démission de Monsieur Rachid MAHDAOUI en tant que membre du Conseil de Police.

La présente délibération sera envoyée en deux exemplaires au Collège juridictionnel de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale, conformément à l'article 18 bis de la loi du 7.12.1998 et à l'article 15 de l'arrêté royal du 20.12.2000 relatif à l'élection des membres du conseil de police dans chaque conseil communal.

---

**Gemeentelijk secretariaat - Politieraad - Vervanging van de heer Rachid Mahdaoui door Fatima Zahmidi.**

DE RAAD,

Gelet op de verkiezing van de leden van de politieraad op 12/12/2018 ;

Gezien de voor akkoord getekende acte van voordracht van 29/11/2018 van Leila AGIC, Nsimire KALIMBIRIRO, Rachid MAHDAOUI, Paulette PIQUARD, Jamal IKAZBAN, gemeenteraadsleden, houdende voorstelling van Rachid MAHDAOUI als effectief lid van de Politieraad, zonder plaatsvervanger.

Overwegende dat Mijnheer Rachid MAHDAOUI werd verkozen tot lid van de politieraad, zonder plaatsvervanger ;

In overweging van het aftreden van Mijnheer Rachid MAHDAOUI als lid van de politieraad op 26/04/2022 ;

Gezien de nieuwe voordrachtakte neergelegd door Paulette PIQUARD, waarin Fatima ZAHMIDI wordt voorgesteld als effectief lid van de politieraad ;

Gelet op artikel 19 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus: "Wanneer een effectief lid voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de politieraad en hij geen opvolger of opvolgers heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen. In dit geval worden deze kandidaten verkozen verklaard, de kandidaat-opvolgers in orde van hun voordracht" ;

Gelet op het koninklijk besluit van 20 december 2000 en van 7 november 2018 betreffende de verkiezing van de leden van de politieraad in elke gemeenteraad ;

Stelt vast dat het kandidaat-volwaardig lid voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen ;

Neemt er nota van dat het effectieve lid zich niet in een van de gevallen van onverenigbaarheid bevindt zoals bedoeld in artikel 15 van de wet van 7 december 1998 ;

Verklaard Fatima ZAHMIDI verkozen als effectief lid van de Politieraad, naar aanleiding van het aftreden van mijnheer Rachid MAHDAOUI als lid van de Politieraad.

Deze beraadslaging zal, overeenkomstig het artikel 18 bis van de wet van 7.12.1998 en het artikel 15 van het koninklijk besluit van 20.12.2000 betreffende de verkiezing van de leden van de politieraad in elke gemeenteraad, in dubbel exemplaar naar het Rechtscollege van het Administratief Arrondissement Brussel-Hoofdstad worden gezonden.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Démision+de+Monsieur+Mahdaoui.pdf.pdf*

---

7 **Secrétariat communal - Logement molenbeekois - Démission de M. Wannes Soete du Conseil d'administration - Proposition de deux candidats - Joanna CALLEWAERT et Oumar DIALLO.**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil communal du 20/02/2019 présentant à l'assemblée générale de la SCRL Le Logement Molenbeekois une liste de quatre noms, appartenant à un groupe du conseil communal non-représenté au collège des bourgmestre et échevins, pour siéger avec voix consultative au conseil d'administration, en application de l'article 56 du Code bruxellois du Logement ;

Vu la démission de Monsieur Wannes SOETE, ex-membre du CA avec voix consultative en date du 14/11/2022 ;

Vu l'article 56 du Code bruxellois du Logement prévoyant que pour la nomination de deux membres du CA avec voix consultative, une liste de quatre noms désignée par le Conseil communal de Molenbeek-Saint-Jean est nécessaire ;

Vu qu'un seul membre du CA avec voix consultative doit être remplacé, le Conseil Communal de Molenbeek-Saint-Jean doit arrêté une liste de deux noms à présenter à la prochaine assemblée générale de la SCRL Le Logement Molenbeekois ;

Vu le courrier du Logement molenbeekois du 30/11/2022 annexé ;

DECIDE :

Article unique :

De proposer à la prochaine assemblée générale de la SCRL Le Logement Molenbeekois, de procéder à la nomination d'un des deux candidats ci-dessous pour siéger avec voix consultative au Conseil d'Administration, suite à la démission de Wannès SOETE :

1. Joanna CALLEWAERT
2. Oumar DIALLO

---

**Gemeentesecretariaat - Molenbeekse Woningen - Ontslag van de heer Wannès Soete uit de Raad van Bestuur - Voorstel van 2 kandidaten - Joanna CALLEWAERT en Oumar DIALLO.**

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 20/02/2019 waarbij aan de Algemene Vergadering van de CVBA Molenbeekse Woningen een lijst met vier namen, behorend tot een groep van de Gemeenteraad die niet vertegenwoordigd is in het college van burgemeester en schepenen, werd voorgesteld om met raadgevende stem zitting te nemen in de Raad van Bestuur, in toepassing van artikel 56 van de Brusselse Woningwet;

Gezien het ontslag van de heer Wannès SOETE, voormalig lid van de Raad van Bestuur in een adviserende rol op 14/11/2022;

Gelet op artikel 56 van de Brusselse Woningwet, dat bepaalt dat voor de benoeming van twee leden van de raad van bestuur met raadgevende stem een lijst met vier namen, aangewezen door de gemeenteraad van Sint-Jan Molenbeek, vereist is;

Aangezien slechts één lid van de raad van bestuur met raadgevende stem moet worden vervangen, moet de gemeenteraad van Sint-Jan-Molenbeek een lijst met twee namen opstellen die aan de volgende algemene vergadering van de CVBA Molenbeekse Woningen moet worden voorgelegd.

Gezien de bijgevoegde brief van Molenbeekse Woningen van 30/11/2022;

BESLUIT :

Enig artikel :

Aan de volgende algemene vergadering van de CVBA Molenbeekse Woningen voor te stellen om, ingevolge het ontslag van Wannès SOETE, één van de twee onderstaande kandidaten met raadgevende stem in de Raad van Bestuur te benoemen:

1. Joanna CALLEWAERT
2. Oumar DIALLO

*1 annexe / 1 bijlage*

*Logement molenbeekois.pdf*

---

**8 Prévention - Convention entre Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) relative à la Prévention - Année 2021**

LE CONSEIL,

Considérant l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant les subsides alloués à la commune dans le cadre de sa politique de prévention ;

Considérant les statuts de l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble et ses missions sur le terrain ;

Considérant que les différents arrêtés d'octroi de subvention à la commune autorisent que certains moyens prévus soient mis à disposition d'une asbl ou de toute institution disposant de la personnalité juridique qui se chargera de la réalisation des objectifs liés aux allocations ;

Considérant l'obligation de conclure une convention avec l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE)

dans laquelle sont précisés les droits et obligations de chacune des parties, les objectifs à rencontrer et résultats à atteindre ;

Considérant le montant de 1.901.806,08 euros de subsides transférés à l'asbl pour l'année 2021 ;

Considérant la convention jointe en annexe ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention avec l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble pour l'année 2021.

---

### **Preventie - Overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de vzw "Molenbeek Vivre Ensemble" (MOVE) inzake Preventie - Jaar 2021**

DE RAAD,

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de subsidies die aan de gemeente worden toegekend in het kader van haar preventiebeleid;

Gezien de statuten van de vzw "Molenbeek Vivre Ensemble" en haar opdrachten op het terrein;

Overwegende dat de verschillende besluiten tot toekenning van subsidies aan de gemeente toestaan dat bepaalde middelen ter beschikking worden gesteld van een vzw of eender welke instelling met rechtspersoonlijkheid die de verwezenlijking van de met de subsidies verband houdende doelstellingen op zich neemt;

Gezien de verplichting om met de vzw "Molenbeek Vivre Ensemble" (MOVE) een overeenkomst te sluiten waarin de rechten en plichten van elk van de partijen, de te bereiken doelstellingen en de te bereiken resultaten worden vastgelegd;

Gezien het bedrag van 1.901.806,08 euro aan subsidies dat voor het jaar 2021 aan de vzw is overgedragen;

Gezien de bijgevoegde overeenkomst

BESLUIT:

Enig artikel:

De overeenkomst met de vzw "Molenbeek Vivre Ensemble" goed te keuren voor het jaar 2021.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Convention MOVE - Commune 2021.docx*

---

### **9 Prévention - Nouvelle convention d'occupation temporaire de l'immeuble sis Rue de Koninck, 38 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean**

LE CONSEIL,

Considérant les missions du service de Médiation locale de la commune de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que le service communal de médiation locale est amené à accompagner des conflits en lien avec l'espace public;

Considérant la décision prise par le Collège en sa séance du 16 juillet 2020 d'insérer le dispositif mis en place pour les personnes sans abri au sein du service de médiation locale ;

Considérant l'occupation temporaire des migrants située Rue De Koninck 38 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean dans un bâtiment appartenant à Citydev et pour laquelle une convention tripartite entre Citydev, l'asbl Chance for Humanity et la commune en vue de définir les prises en charge respectives a été établie du 1er février 2021 au 30 mars 2022;

Considérant que l'occupation temporaire est prolongée jusqu'au 31 juillet 2023 et que l'encadrement de celle-ci est assuré par les asbl Deux Euros 50 et BxlRefugees;

Considérant la nécessité d'établir une nouvelle convention d'occupation entre Citydev, les asbl Deux Euros 50 et BxlRefugees et la commune en vue de définir les prises en charge respectives;

Considérant l'avis favorable émis par le Service du contentieux en date du 2 décembre 2022 ;

DÉCIDE :

Article unique :

D'approuver la nouvelle convention d'occupation temporaire de l'immeuble sis Rue de Koninck, 38 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

---

**Preventie - Nieuwe tijdelijke gebruiksovereenkomst voor het gebouw aan de Koninckstraat 38 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek.**

DE RAAD,

Gezien de opdrachten van de lokale bemiddelingsdienst van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek;  
Overwegende dat de plaatselijke bemiddelingsdienst conflicten in verband met de openbare ruimte moet begeleiden;

Gezien het besluit van het college in zijn vergadering van 16 juli 2020 om het voor daklozen opgezette systeem op te nemen in de lokale bemiddelingsdienst

Gezien de tijdelijke bewoning van migranten in de De Koninckstraat 38 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek in een gebouw van Citydev, waarvoor tussen Citydev, de vzw Chance for Humanity en de gemeente een tripartiete overeenkomst is gesloten om de respectieve verantwoordelijkheden vast te stellen van 1 februari 2021 tot en met 30 maart 2022;

Overwegende dat de tijdelijke bezetting wordt verlengd tot en met 31 juli 2023 en dat het toezicht op deze bezetting wordt verzorgd door de vzw's Deux Euros 50 en BxlRefugees;

Er moet een nieuwe bezettingsovereenkomst worden opgesteld tussen Citydev, de vzw's Deux Euros 50 en BxlRefugees en de gemeente om de respectieve verantwoordelijkheden vast te leggen;

Gezien het gunstige advies van de juridische dienst van 2 december 2022;

BESLUIT :

Enig artikel :

De nieuwe tijdelijke gebruiksovereenkomst voor het gebouw aan de Koninckstraat 38 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*NL-convention De Koninck - VF.pdf, 20221202 - convention version finale.docx*

---

**10 Prévention - Plan global de Sécurité et de Prévention - Appel à projets -Implémentation d'antennes de sécurité intégrées au niveau local (L.I.S.A.) - 2022.**

LE CONSEIL,

Considérant l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant la décision du 14 janvier 2021 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale d'adopter le Plan global de Sécurité et de Prévention (PgSP) ;

Considérant le souhait du Gouvernement bruxellois de soutenir l'implémentation d'antennes de sécurité intégrées au niveau local et que celles-ci offriront l'occasion aux acteurs concernés, dans le respect de leurs compétences respectives, de travailler côte à côte, afin d'optimiser leur collaboration et leurs résultats sur le terrain. Ces antennes associant communes, zones de police et institutions régionales ;

Considérant que le Gouvernement a prévu à cet égard, un montant de 2 629 000 € pour l'année budgétaire 2022 ;

Considérant que cet appel à projets a été communiqué à l'administration communale le 24/06/2022 et que la date de dépôt des projets a été fixée au 22/07/2022;

Considérant qu'un projet concernant le quartier Léopold II/Ribaucourt a été transmis à BPS endéans le délai imparti ;

Considérant la lettre de BPS du 28/11/2022 (référence : APPLISA22/Subside2022 / N°visa :2206110103) qui confirme l'octroi d'une subvention de € 537.000 à l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que cet octroi a été confirmé via l'arrêté de la Région de Bruxelles-Capitale du 24 novembre 2022 ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention relative à l'octroi d'une subvention pour l'implémentation d'une antenne L.I.S.A. sur le territoire de Molenbeek-Saint-Jean et de transmettre celle-ci ainsi que la déclaration de créance et le budget prévisionnel à Bruxelles Prévention Sécurité.

---

**Preventiedienst - Globaal Veiligheids- en Preventieplan - Oproep voor projecten - Implementatie van geïntegreerde veiligheidsantennes op lokaal niveau (L.I.S.A.) - 2022.**

HET GEMEENTERAAD,

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien het besluit van 14 januari 2021 van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest om een Globaal Veiligheids- en Preventieplan (GVPP) aan te nemen;

Gezien de wens van de Brusselse regering om de oprichting van geïntegreerde veiligheidseenheden op lokaal niveau te ondersteunen en dat deze eenheden de betrokken actoren de mogelijkheid zullen bieden om, met inachtneming van hun respectieve bevoegdheden, zij aan zij te werken teneinde hun samenwerking en hun resultaten op het terrein te optimaliseren. In deze vestigingen zullen gemeenten, politiezones en regionale instellingen worden samengebracht;

Overwegende dat de regering in dit verband voor het begrotingsjaar 2022 een bedrag van 2.629.000 euro uittrekt;

Overwegende dat deze oproep tot het indienen van projecten op 24/06/2022 aan het gemeentebestuur is meegedeeld en dat de datum voor het indienen van projecten is vastgesteld op 22/07/2022 ;

Ervan uitgaande dat een project betreffende de wijk Léopold II/Ribaucourt binnen de termijn aan BPS is toegezonden;

Gezien de brief van BPS van 28/11/2022 (referentie: APPLISA22/Subside2022 / N°visa :2206110103), waarin de toekenning van een subsidie van 537.000 euro aan het gemeentebestuur van Sint-Jan Molenbeek wordt bevestigd;

Aangezien deze subsidie werd bevestigd door het besluit van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 24 november 2022;

BESLUIT :

Enig artikel:

Goedkeuring van de overeenkomst betreffende de toekenning van een subsidie voor de uitvoering van een L.I.S.A.-antenne op het grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek en toezending van deze overeenkomst, de voorlopige begroting en het vorderingsrecht aan Brussel Preventie Veiligheid.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*LISA2022\_AGRBC\_Molenbeek.pdf, LISA2022\_CONV\_Molenbeek\_FR.pdf,  
Notification\_LISA22\_Molenbeek.pdf, LISA2022\_CONV\_Molenbeek\_NL.pdf*

---

**11 Prévention - Plan Bruxellois de Prévention et de Proximité 2022-2024 - Approbation de la convention.**

LE CONSEIL,



Considérant l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 10.11.2022 accordant une subvention globale de 82.772.794 Eur aux communes pour la réalisation des Plans locaux de Prévention et de Proximité 2022-2024;

Considérant que dans le cadre de cet arrêté, un montant spécifique sera octroyé à l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean :

- Pour l'année 2022 : € 2.641.861
- Pour l'année 2023 : € 2.615.443
- Pour l'année 2024 : € 2.589.288

Considérant que Bruxelles Prévention et Sécurité demande, dans sa lettre d.d. 28/11/2022 (réf : Subv/PLPP22-24) de transmettre avant le 23 décembre 2022:

- Une déclaration de créance ;
- Un budget prévisionnel ;
- Un exemplaire signé de la convention en français et en néerlandais ;

Considérant que rien ne s'oppose à la signature de la convention ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention relative à l'octroi d'une subvention de 2.641.861 pour l'année 2022, de € 2.615.443 pour l'année 2023 et de € 2.589.288 pour l'année 2024 et de transmettre celle-ci ainsi que la déclaration de créance et le budget prévisionnel à Bruxelles Prévention Sécurité/safe.brussels;

---

### **Dienst Preventie - Plan voor preventie en nabijheid van Brussel 2022-2024 - Goedkeuring van de overeenkomst.**

DE RAAD,

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 10.11.2022 tot toekenning van een globale subsidie van 82.772.794 Eur aan de gemeenten voor de verwezenlijking van de Plaatselijke Preventie- en Buurtplannen 2022-2024 ;

Overwegende dat in het kader van dit besluit een specifiek bedrag zal worden toegekend aan het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek:

- Voor het jaar 2022: € 2.641.861
- Voor het jaar 2023: € 2.615.443
- Voor het jaar 2024: € 2.589.288

Overwegende dat Brussel Preventie en Veiligheid in haar brief d.d. 28/11/2022 (ref.: Subv/PLPP22-24) verzoekt om vóór 23 december 2022 het volgende in te dienen

- • verklaring van schuldvordering;
- • Een voorlopige begroting;
- • Een ondertekend exemplaar van de overeenkomst in het Frans en het Nederlands;

Overwegende dat er geen belemmeringen zijn voor de ondertekening van de overeenkomst;

BESLUIT :

Enig artikel:

De overeenkomst betreffende de toekenning van een subsidie van 2.641.861 euro voor het jaar 2022, van 2.615.443 euro voor het jaar 2023 en van 2.589.288 euro voor het jaar 2024 goed te keuren en deze overeenkomst alsmede de verklaring van schuldvordering en de voorlopige begroting toe te zenden aan Brussel Preventie Veiligheid/safe.brussels;

*5 annexes / 5 bijlagen*

*Convention Fr Molenbeek St Jean.pdf, PBPP22-24\_Annexe\_I\_NL.pdf, PBPP22-24\_Annexe\_I\_FR.pdf, Convention NL Molenbeek Saint Jean.pdf, Notification\_PBPP22-24\_Molenbeek.pdf*

---

## 12 Prévention - Subside à l'asbl Transit 2022- Approbation de la convention.

LE CONSEIL,

Considérant l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que dans le cadre du Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention 2021, conclu entre la commune et l'Etat Fédéral, l'asbl Transit a pour mission :

- D'être un centre de crise d'urgence pour les usagers de drogues interpellés par les services de police ou provenant des dispositifs communaux et du réseau socio-médical ;
- D'être un centre d'hébergement de courte durée, à bas seuil d'accès, ouvert 24h sur 24 en fonctionnant 7 jours sur 7 ;
- D'être un centre d'accueil et d'orientation ;
- De proposer une aide sociale, psychologique et administrative ;
- D'accompagner les usagers de drogue dans les démarches nécessaires à l'amélioration de leurs conditions socio-économiques et à leur intégration ;

Considérant le montant de 14.808,66 Eur alloué par l'état fédéral à l'asbl Transit via le plan Stratégique ;

Considérant que rien ne s'oppose dès lors à la signature de la convention ;

Considérant le montant inscrit au budget ordinaire 2022 à l'article 3000/332-02 ;

Considérant la convention jointe en annexe entre la commune et l'asbl Transit ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver la convention 2021 entre la Commune et l'asbl Transit ;

Article 2 :

D'approuver l'octroi d'un subside de 14.808,66 Eur à l'asbl Transit pour l'année 2022

---

## Dienst Preventie - Subsidie aan de vzw Transit 2022 - Goedkeuring van de overeenkomst

DE RAAD,

Gezien het artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende het feit dat in het kader van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 2021, afgesloten tussen de gemeente en de Federale Staat, de vzw Transit als opdracht heeft om:

- een crisiscentrum te zijn voor drugsgebruikers die door de politie gearresteerd zijn of afkomstig uit gemeentelijke systemen en het sociaal-medische netwerk zijn;
- een centrum voor tijdelijke opvang te zijn, met een lage toegangsdrempel, 24 uur per dag

geopend, 7 dagen per week;

- een opvang- en begeleidingscentrum te zijn;
- het bieden van sociale, psychologische en administratieve hulp;
- drugsgebruikers onder te steunen bij de nodige stappen om hun sociaaleconomische omstandigheden en hun integratie te verbeteren;

Overwegende het bedrag van 14.808,66 EUR dat de federale staat via het Strategisch Plan aan de vzw Transit heeft toegekend;

Overwegende dat niets de ondertekening van de overeenkomst dus in de weg staat;

Overwegende het bedrag dat op de gewone begroting 2022 is opgenomen in artikel 3000/332-02;

Overwegende de bijgevoegde overeenkomst tussen de gemeente en de vzw Transit;

BESLIST:

Artikel 1:

Het goedkeuren van de overeenkomst 2022 tussen de gemeente en de vzw Transit;

Artikel 2:

Het goedkeuren van de toekenning van een subsidie van 14.808,66 EUR aan de vzw Transit voor het jaar 2022;

*5 annexes / 5 bijlagen*

*4 - Convention - Molenbeek - 2022 - FR.pdf, 4 - Convention - Molenbeek - 2022 - NL.pdf, 2 - Transit asbl - Comptes annuels BNB - Rapport de gestion - Rapport du commissaire - 2021.pdf, 3 - PV AG annuelle du 03 06 2022.pdf, 1 - Transit asbl vzw - rapport d'activité - jaarverslag - abstract - 2021 - fr-nl.pdf*

---

### 13 **Prévention - Installation et l'utilisation de caméras fixes temporaires sur l'ensemble du territoire communal pour l'année 2023.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 et 135 de la Nouvelle Loi Communale ;

Considérant la Règlementation générale en matière de protection des données (RGPD)

Considérant la Loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance et ses arrêtés d'exécution ;

Considérant la Circulaire ministérielle du 10 décembre 2009 relative à la loi du 21 mars 2007 réglant l'installation et l'utilisation de caméras de surveillance ;

Considérant l'Arrêté royal du 8 mai 2018 relatif aux déclarations d'installation et d'utilisation de caméras de surveillance et au registre d'activités de traitement d'images de caméras de surveillance

Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean a fait de la propreté publique une priorité et a mis en place de nombreuses initiatives destinées à améliorer la propreté sur l'espace public ;

Considérant que la Cellule Incivilités, qui a pour mission la sensibilisation et la répression des infractions en matière de propreté, a également été renforcée mais reste démunie face aux nombreux dépôts clandestins commis à toutes heures du jour et de la nuit à différents endroits situés sur le territoire de la Commune ;

Considérant que ces infractions constituent des incivilités au sens de l'article 135 de la nouvelle loi communale ;

Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean dispose de caméras de surveillance fixes temporaires qui sont placées dans des lieux ouverts de manière à réduire ce type d'incivilités ;

Considérant que les incivilités en matière de propreté publique se produisent sur l'ensemble du territoire communal, d'où la nécessité de pouvoir placer ces caméras de surveillance sur l'ensemble des artères de la Commune ;

Considérant que ces caméras ont vocation à être déplacées sur l'ensemble du territoire de la commune

;

Considérant que la commune est responsable du traitement aux yeux de la loi en tant qu'elle détermine les finalités et les moyens du traitement des données à caractère personnel ;

Considérant qu'en vertu de l'article 5, § 2/1 de la loi du 21 mars 2007 précitée, la décision d'installer une ou plusieurs caméras dans un lieu ouvert ne peut être prise qu'après l'avis positif du Conseil communal, lui-même rendu après avoir consulté le chef de corps ;

Considérant l'avis du 16 novembre 2022 sollicité auprès du chef de corps de la Police zonale ;

Considérant l'avis positif du Chef de corps de la Police zonale relatif à l'installation de caméras de surveillance fixes temporaires sur l'ensemble du territoire de la commune (annexé à la présente) ;

Considérant que les agents de la Cellule Incivilités ne visionneront pas les images temps réel et ne conserveront pas les images plus d'un mois comme le prévoit la réglementation en vigueur ;

Considérant que la commune respecte les dispositions légales en matière de déclaration d'installation de caméras et de tenue du registre d'activités de traitement d'image ;

Considérant la décision du Collège du 15 juillet 2021 approuvant la liste du personnel communal apte à représenter la commune dans la procédure de déclaration ;

Considérant qu'il est proposé de fixer le délai de validité du présent avis au 31 décembre 2023 ;

DECIDE :

Article 1 :

De prendre connaissance de l'avis du Chef de Corps de la Police ;

Article 2 :

De remettre un avis positif quant à l'installation et l'utilisation de caméras fixes temporaires sur l'ensemble du territoire communal pour la poursuite d'infractions qui constituent des incivilités au sens de l'article 135 de la Nouvelle loi communale et ce, pour l'année 2023.

---

### **Preventie - Installatie en gebruik van tijdelijke vaste camera's op het hele gemeentelijke grondgebied voor het jaar 2023.**

DE RAAD,

Gezien de artikelen 117 en 135 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de algemene verordening inzake gegevensbescherming (RGPD) ;

Gezien de wet van 21 maart 2007 die de installatie en het gebruik van bewakingscamera's en haar uitvoeringsbesluiten regelt;

Gezien de ministeriële circulaire van 10 december 2009 betreffende de wet van 21 maart 2007 tot regeling van de installatie en het gebruik van bewakingscamera's ;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 8 mei 2018 betreffende de verklaringen inzake de installatie en het gebruik van de bewakingscamera's en het activiteitenregister voor de verwerking van de beelden van de bewakingscamera's ;

Overwegende dat de gemeente Sint-Jans-Molenbeek van de openbare orde een prioriteit heeft gemaakt en tal van initiatieven heeft genomen om de openbare ruimte beter schoon te maken;

De eenheid Incivilities, die tot taak heeft het bewustzijn te vergroten en overtredingen te bestraffen op het gebied van netheid, is ook versterkt, maar blijft machteloos tegenover de vele illegale afzettingen die overdag en 's nachts op verschillende plaatsen op het grondgebied van de Gemeente worden gepleegd;

Overwegende dat deze delicten onbeleefdheden vormen in de zin van artikel 135 van de nieuwe gemeentewet ;

Aangezien de gemeente Sint-Jans-Molenbeek momenteel over tijdelijke vaste bewakingscamera's beschikt die op open plaatsen worden geplaatst om dit soort onbeschikbaarheden te verminderen;

Gezien het feit dat er op het hele grondgebied van de gemeente sprake is van een gebrek aan openbare netheid, is het noodzakelijk om deze bewakingscamera's op alle slagaders van de gemeente te kunnen plaatsen;

Gezien het feit dat deze camera's bedoeld zijn om over het hele grondgebied van de gemeente te

gebruiken.

Overwegende dat de gemeente verantwoordelijk is voor de verwerking in de zin van de wet, voor zover ze het doel en de wijze van verwerking van de persoonsgegevens bepalen.

Gezien het feit dat krachtens artikel 5, § 2/1 van voornoemde wet van 21 maart 2007, de beslissing om één of meer camera's in een open ruimte te installeren pas kan worden genomen na een positief advies van de gemeenteraad, zelf gegeven na raadpleging van de korpschef;

Gezien het advies van 16 november 2022 dat aan het korpshoofd van de politiezone gevraagd is;

Gezien het positieve advies van de korpschef van de politiezone betreffende de installatie van tijdelijke vaste bewakingscamera's op het gehele grondgebied van de gemeente (zie bijlage);

Aangezien de agenten van de Dienst Inschakelingsdiensten de beelden niet in real time zullen bekijken en de beelden niet langer dan een maand zullen bewaren zoals voorzien in de geldende regelgeving;

Overwegende dat de gemeente zich houdt aan de wettelijke bepalingen betreffende de verklaring van de installatie van de camera en het bijhouden van het register van de beeldverwerkingsactiviteiten ;

Gelet op het besluit van het college van 15 juli 2021 tot goedkeuring van de lijst van gemeentelijk personeel dat de gemeente in de aangifteprocedure kan vertegenwoordigen;

Overwegende dat wordt voorgesteld de geldigheidsduur van deze mededeling vast te stellen op 31 december 2023 ;

**BESLUIT :**

Artikel 1 :

Om kennis te nemen van de mening van de korpschef.

Artikel 2 :

Een positief advies geven over de installatie en het gebruik van tijdelijke vaste camera's op het hele gemeentelijke grondgebied voor de vervolging van strafbare feiten die een vorm van schending zijn in de zin van artikel 135 van de nieuwe gemeentewet en dit, voor het jaar 2023.

*1 annexe / 1 bijlage*

*avis positif chef de corps 2022.pdf*

---

**14 RH - Règlement de travail - Annexe 2 - Modification suite à l'application de la modification de la loi sur le contrats de travail - Trois jours de maladie sans certificat.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 03/07/1978 relative aux contrats de travail ;

Vu les dispositions des articles 28 et 29 de l'annexe 2 du règlement de travail ;

Vu la loi du 30/10/2022 portant des dispositions diverses relatives à l'incapacité de travail publié au Moniteur du 18/11/2022 ;

Considérant que le paragraphe suivant doit être inséré dans l'article 31 de la loi du 03/07/1978 :

paragraphe 2/1, rédigé comme suit: " § 2/1. Par dérogation au § 2, alinéas 2 et 3, le travailleur n'est pas tenu, trois fois par année calendrier, de produire un certificat médical pour le premier jour d'une incapacité de travail. Le cas échéant, il communique immédiatement à l'employeur l'adresse où il séjourne durant ce premier jour d'incapacité de travail, à moins que cette adresse corresponde à sa résidence habituelle connue de l'employeur.

Considérant que cette modification législative ne s'applique légalement qu'au personnel contractuel ;

Considérant que la loi sur les contrats de travail ne s'applique donc pas au personnel statutaire ;

Considérant que l'égalité de traitement des différents statuts doit être assurée ;

Considérant que cette mesure peut également être appliquée au personnel statutaire sous réserve d'une modification du règlement de travail ;

Décide

Article unique

De soumettre à la négociation de modifier les articles 28 et 29 du règlement de travail comme suit :  
le travailleur n'est pas tenu, trois fois par année calendrier, de produire un certificat médical pour le premier jour d'une incapacité de travail

Cette mesure est d'application pour le personnel contractuel et statutaire.

Pour le personnel statutaire ces jours de maladie sont enlevés du pot de jours de maladie.

Le travailleur ne peut refuser de recevoir un médecin délégué et rémunéré par l'employeur et satisfaisant aux dispositions de la loi du 13 juin 1999 relative à la médecine de contrôle, dénommé médecin-contrôleur, ni de se laisser examiner par celui-ci. A moins que celui qui a délivré le certificat médical au travailleur n'estime que son état de santé ne lui permette pas de se déplacer, le travailleur doit, s'il y est invité, se présenter chez le médecin-contrôleur.

---

## **HR - Arbeidsreglement - Bijlage 2 - Wijziging ten gevolge van de toepassing van de wijziging van de wet op de arbeidscontracten - Drie ziektedagen zonder medisch attest.**

DE GEMEENTERAAD,

Gelet op de wet van 03/07/1978 op de arbeidsovereenkomsten;

Gelet op de bepalingen van de artikelen 28 en 29 van bijlage 2 van het arbeidsreglement;

Gelet op de wet van 30/10/2022 houdende diverse bepalingen inzake arbeidsongeschiktheid, gepubliceerd in het Staatsblad van 18/11/2022;

Overwegende dat in artikel 31 van de wet van 03/07/1978 het volgende lid moet worden ingevoegd punt 2/1, dat als volgt luidt: " § 2/1. In afwijking van § 2, tweede en derde lid, is de werknemer niet verplicht driemaal per kalenderjaar een medisch attest over te leggen voor de eerste dag van arbeidsongeschiktheid. In voorkomend geval deelt hij de werkgever onmiddellijk het adres mee waar hij gedurende de eerste dag van arbeidsongeschiktheid verblijft, tenzij dit adres overeenkomt met zijn bij de werkgever bekende gebruikelijke woonplaats.

Deze wetswijziging is juridisch alleen van toepassing op contractueel personeel;

De wet op de arbeidsovereenkomsten is dus niet van toepassing op statutair personeel;

Overwegende dat de gelijke behandeling van de verschillende statussen moet worden gewaarborgd;

Deze maatregel kan ook worden toegepast op statutair personeel, mits het arbeidsreglement wordt gewijzigd;

Beslist

Enig artikel

De volgende wijziging van de artikelen 28 en 29 van het arbeidsreglement ter onderhandeling voorleggen :

de werknemer hoeft niet voor 3dagen per kalenderjaar een medisch attest over te leggen voor de eerste dag van arbeidsongeschiktheid

Deze maatregel geldt zowel voor contractueel als voor statutair personeel.

Voor statutair personeel worden deze ziektedagen in mindering gebracht op de ziektedagenpot.

De werknemer mag niet weigeren zich te laten onderzoeken door een door de werkgever gedelegeerde en betaalde arts die voldoet aan de bepalingen van de wet van 13 juni 1999 op het medisch toezicht, de zogenaamde controlerende arts. Tenzij degene die de medische verklaring aan de werknemer heeft afgegeven van mening is dat zijn gezondheidstoestand hem niet toestaat te reizen, moet de werknemer zich op uitnodiging naar de controlerende arts begeven.

*1 annexe / 1 bijlage*

*protocole 499 - cpas et commune - règlement de travail - 3j maladies sans certif 12122022.pdf*

---

## **15 Enseignement francophone - Enseignement communal de Promotion sociale - Institut Machtens - Convention entre l'Administration communale et l'asbl Service Emploi de Koekelberg pour l'occupation gratuite de locaux de cours à l'Institut Machtens en 2023 - Approbation.**

## LE CONSEIL,

Vu le décret du 16 avril 1991 organisant l'enseignement de promotion sociale, tel qu'il a été modifié ;  
Considérant que l'article 114 du décret précité autorise les pouvoirs organisateurs d'établissements de promotion sociale à conclure des conventions avec des associations pour réaliser les finalités déterminées à l'article 7 dudit décret :

- Concourir à l'épanouissement individuel en promouvant une meilleure insertion professionnelle, sociale, culturelle et scolaire ;
- Répondre aux besoins et demandes en formation émanant des entreprises, des administrations, de l'enseignement et d'une manière générale des milieux socio-économiques et culturels ;

Vu le règlement communal d'occupation des salles et des locaux appartenant à la commune de Molenbeek-Saint-Jean, adopté par le Conseil communal du 23 septembre 2015 et publié par voie d'affichage le 27 octobre 2015 ;

Considérant la demande de l'asbl Service Emploi de Koekelberg, en date du 14 novembre 2022, sollicitant la mise à disposition à titre gratuit du local informatique n°12 et du couloir fermé jouxtant ce local, situés à l'Institut Machtens, enseignement communal de Promotion sociale (rue Tazieaux, 25), repris comme bâtiment communautaire ;

Considérant que l'asbl Service Emploi de Koekelberg donnera priorité aux demandeurs d'emploi Molenbeekois et l'offre gratuite de divers services techniques, ci-annexés dans la convention de mise à disposition des locaux ;

Considérant que ces cours seront donnés par la section Koekeltech, projet d'économie sociale de l'asbl Service Emploi de Koekelberg ;

Considérant que ces modules seront destinés à des demandeurs d'emploi de la Région bruxelloise comprenant une initiation de base pour Windows (débutants), Word (débutants), mon Actiris et l'utilisation du mail, recherche d'emploi sur internet et réseaux sociaux ;

Considérant que ce projet s'inscrit dans une politique de combat contre la fracture numérique régionale et ce, sans recherche de profit. L'objectif de l'asbl étant de les rendre autonomes dans leurs recherches d'emploi et de les initier aux nouvelles technologies ;

L'accès aisé de l'endroit en raison de sa localisation explique le succès grandissant des modules informatiques auprès des Molenbeekois et des habitants des communes limitrophes ;

Considérant que ces cours seront donnés du 9 janvier 2023 au 31 décembre 2023, du lundi au vendredi de 9h00 à 12h00 ;

Considérant que la demande de l'asbl Service Emploi de Koekelberg de pouvoir également occuper de façon occasionnelle et ponctuelle le local 12 et le couloir fermé, certains après-midi de 13h30 à 17h00 du lundi au vendredi, en fonction des disponibilités et après accord de Mme PITZ, directrice de l'Institut Machtens ;

Considérant que ces occupations auront toujours lieu en dehors des heures de l'Institut Machtens (18h00 à 21h30) et uniquement durant les jours d'ouverture (hors vacances scolaires) ;

Considérant que ce projet profitera à la commune de Molenbeek-Saint-Jean et se veut intégrateur et positif ;

Considérant l'accord de principe de Madame Stéphanie PITZ, Directrice de l'Institut Machtens, enseignement communal de Promotion sociale à Molenbeek-Saint-Jean ;

## DÉCIDE:

Article unique :

d'approuver la mise à disposition à titre gratuit, du 9 janvier 2023 au 31 décembre 2023, du local informatique n°12 et son couloir fermé de l'Institut Machtens, enseignement communal de Promotion sociale, situé rue Tazieaux, 25 à 1080 Bruxelles au profit de l'asbl Service Emploi de Koekelberg, en échange de la gratuité à tous les cours pour les Molenbeekois et de la gratuité de divers services techniques, formalisée dans la convention ci-annexée établie entre la Commune de

Molenbeek-Saint-Jean, pouvoir organisateur de l'Institut Machtens et l'asbl Service Emploi de Koekelberg.

---

**Franstalig onderwijs - Gemeentelijk onderwijs voor sociale promotie - Machtensinstituut - Overeenkomst tussen het gemeentebestuur en de vzw Service Emploi de Koekelberg voor het gratis gebruik van cursuslokalen in het Machtensinstituut in 2023 - Goedkeuring.**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Convention Koekeltech 2023.doc*

---

**16 Enseignement fondamental francophone - Convention de collaboration entre le CPAS de Molenbeek-Saint-Jean et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean - Fonds de participation et activation sociale 2022 - Opération Coup de Pouce.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 61 de la loi du 08 juillet 1976 organique des centres publics d'action sociale ;  
Vu la décision de son Bureau permanent du 4 mai 2022, relative à la politique du C.P.A.S. en matière de participation et d'activation sociale des usagers du C.P.A.S. :

Considérant, une convention de collaboration conclue entre le C.P.A.S. de Molenbeek-Saint-Jean et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, service de l'instruction publique, dans le cadre de Fonds de Participation et d'Activation sociale 2022 "Opération Coup de Pouce" ayant pour objet principal d'encourager la participation des enfants des bénéficiaires du C.P.A.S., aux activités scolaires obligatoires (sortie culturelle, excursion, ...) organisées par les écoles communales fondamentales francophones de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean.

Considérant que le C.P.A.S. prend en charge les frais liés à la participation des activités pour les enfants des bénéficiaires du C.P.A.S. à concurrence d'un montant maximum de 20.000,00 EUR pour la période du 01.01.2022 au 31.12.2022.

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention, ci-annexée, établie entre le C.P.A.S. de Molenbeek-Saint-Jean et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, en sa qualité de Pouvoir organisateur des écoles communales d'enseignement fondamental francophone.

---

**Franstalig basisonderwijs - Samenwerkingsovereenkomst tussen het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek - Fonds voor participatie en maatschappelijke activering 2022 - Operatie Coup de Pouce.**

*1 annexe / 1 bijlage*

*Convention Coup de Pouce 2022-11-07.pdf*

---

**17 Enseignement néerlandophone - Emplois vacants pour les nominations au 01.01.2023.**

---

**Nederlandstalig Onderwijs - De vacantverklaring bij de benoeming in wervingsambt op 01.01.2023.**

DE RAAD,

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Gezien de laatste wijziging op 1/09/2022 van de omzendbrief 13CC/VB/ML waarbij de vacante betrekkingen vóór 15 november moeten worden meegedeeld aan alle personeelsleden;



Gelet op het artikel 35 van het hierboven vermeld decreet betreffende de voorrangmaatregelen;

BESLUIT:

Enig Artikel :

de volgende betrekkingen vacant te verklaren aan de Nederlandstalige basisscholen op datum van 15 oktober 2022:

School WINDROOS :

- 49u vacante betrekking kleuteronderwijzer
- 1u vacante betrekking lager onderwijzer
- 4u vacante betrekking OKAN (anderstalige nieuwkomers)
- 24u vacante betrekking lichamelijke opvoeding
- 0u vacante betrekking katholieke godsdienst
- 0u vacante betrekking islamitische godsdienst
- 0u vacante betrekking protestantse godsdienst
- 0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst
- 0u vacante betrekking zedenleer
- 10u vacante betrekking kinderverzorging
- 0u vacante betrekking administratief medewerker
- 5u vacante betrekking ICT-coördinator
- 12u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)
- 0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding
- 16u vacante betrekking zorgcoördinator (HOKT)

School REGENBOOG :

- 15u vacante betrekking kleuteronderwijzer
- 42u vacante betrekking lager onderwijzer
- 9u vacante betrekking OKAN (anderstalige nieuwkomers)
- 2u vacante betrekking lichamelijke opvoeding
- 0u vacante betrekking katholieke godsdienst
- 18u vacante betrekking islamitische godsdienst
- 0u vacante betrekking protestantse godsdienst
- 0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst
- 0u vacante betrekking zedenleer
- 0u vacante betrekking kinderverzorging
- 0u vacante betrekking administratief medewerker
- 10u vacante betrekking ICT-coördinator
- 4u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)
- 7u vacante betrekking aanvangsbegeleiding
- 10u vacante betrekking beleidsondersteuner

School KET & CO :

- 69u vacante betrekking kleuteronderwijzer
- 116u vacante betrekking lager onderwijzer
- 0u vacante betrekking OKAN (anderstalige nieuwkomers)
- 44u vacante betrekking lichamelijke opvoeding
- 0u vacante betrekking katholieke godsdienst
- 16u vacante betrekking islamitische godsdienst
- 0u vacante betrekking protestantse godsdienst
- 0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst
- 0u vacante betrekking zedenleer
- 10u vacante betrekking kinderverzorging
- 12u vacante betrekking administratief medewerker
- 6u vacante betrekking ICT-coördinator
- 36u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)
- 0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding

4u vacante betrekking israëlitische godsdienst  
2u vacante betrekking beleidsondersteuner  
School PALOKE :  
96u vacante betrekking kleuteronderwijzer  
55u vacante betrekking lager onderwijzer  
14u vacante betrekking OKAN (anderstalige nieuwkomers)  
12u vacante betrekking lichamelijke opvoeding  
12u vacante betrekking katholieke godsdienst  
16u vacante betrekking islamitische godsdienst  
4u vacante betrekking protestantse godsdienst  
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst  
0u vacante betrekking zedenleer  
0u vacante betrekking kinderverzorging  
0u vacante betrekking administratief medewerker  
6u vacante betrekking ICT-coördinator  
0u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)  
0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding  
9u vacante betrekking beleidsondersteuner  
School DE KNIPOOG :  
65u vacante betrekking kleuteronderwijzer  
146u vacante betrekking lager onderwijzer  
0u vacante betrekking OKAN (anderstalige nieuwkomers)  
0u vacante betrekking lichamelijke opvoeding  
6u vacante betrekking katholieke godsdienst  
18u vacante betrekking islamitische godsdienst  
0u vacante betrekking protestantse godsdienst  
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst  
0u vacante betrekking zedenleer  
11u vacante betrekking kinderverzorging  
0u vacante betrekking administratief medewerker  
5u vacante betrekking ICT-coördinator  
4u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)  
0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding  
15u vacante betrekking beleidsondersteuner  
Scholengemeenschapsinstelling :  
12u vacante betrekking directeur coördinatie-SG  
9u vacante betrekking beleidsondersteuner  
2u vacante betrekking ICT-coördinator  
2u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)

---

18 **Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Quartier Durable Etangs Noirs - Action 3.1 'Jobcoach mobile' - Approbation des conventions (Art2Work et D'Broej VMJ).**

LE CONSEIL,

Vu l'approbation du programme du Contrat de Quartier Durable 'Etangs Noirs' par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 23 juin 2022;  
Considérant que ledit programme prévoit l'action 3.1 'Jobcoach mobile', pour laquelle les porteurs de projet désignés sont Art2Work et D'Broej VMJ;  
Considérant que des conventions tripartites (porteur, Commune, Région) ont été établies pour cette action pour chacun des deux porteurs;  
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

DECIDE:

Article unique :

D'approuver les conventions de D'Broej VMJ et Art2Work pour l'action 3.1 'Jobcoach mobile'.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract Zwarte Vijvers - Actie 3.1 'Mobiële Jobcoach' - Goedkeuring van de overeenkomsten (Art2Work en D'Broej VMJ).**

DE RAAD,

Gezien de goedkeuring van het programma van het Duurzaam Wijkcontract 'Zwarte Vijvers' door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 23 juni 2022;

Overwegende dat het genoemde programma voorziet in de actie 3.1 'Mobiële Jobcoach', waarvoor de aangewezen projectdragers Art2Work en D'Broej VMJ zijn;

Overwegende dat tripartite (projectdrager, Gemeente, Gewest) overeenkomsten werden opgesteld voor deze actie voor elk van de twee projectdragers;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Enig artikel :

De overeenkomsten van D'Broej VMJ en Art2Work goed te keuren voor de actie 3.1 'Mobiële Jobcoach'.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*CQDEN\_Action 3.1\_convention\_D'Broej\_.pdf, CQDEN\_Action3.1\_Convention\_Art2Work.pdf*

---

**19 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Quartier Durable "Autour du Parc de l'Ouest" - Occupation temporaire du bâtiment sis rue Jean-Baptiste Decock 86-88 (Stockage).**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil Communal en sa séance du 24/10/2018 d'approuver le programme complet du Contrat de Quartier Durable "Autour du Parc de l'Ouest";

Vu la notification du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 2019 de l'approbation du programme du CQD "Autour du Parc de l'Ouest";

Vu la notification du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 février 2021 de l'approbation de la première modification du programme du CQD "Autour du Parc de l'Ouest";

Vu la notification du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 05 mai 2021 de l'approbation de la deuxième modification du programme du CQD "Autour du Parc de l'Ouest";

Considérant que le programme du Contrat de Quartier Durable comprend l'opération 1.2 "Centre de Jeunesse";

Considérant que cette opération consiste à rénover l'ancien bâtiment sis rue Jean-Baptiste Decock 86-88;

Considérant que le bâtiment est la propriété de la Commune depuis le 22 janvier 2021;

Considérant que le bâtiment est dans un état de délabrement qui permet uniquement le stockage et non la tenue d'activités;

Vu la demande des occupants temporaires du bâtiment sis Rue Decock 97, Dallas, Samen Voor morgen, Curieus, Carré & co, de pouvoir stocker du matériel dans le bâtiment en face sis rue Decock 86-88;

Considérant qu'une convention d'occupation temporaire est nécessaire;

Vu le projet de convention en annexe;  
Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale;

DECIDE :

Article unique:

D'approuver le projet de convention d'occupation temporaire pour le bâtiment (uniquement pour stockage) sis Rue Decock 86-88 par les associations qui occupent temporairement le bien sis rue Decock 97 (Dallas, Samen Voor morgen, Curieus, Carré & co).

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark" - Tijdelijke bezetting van het gebouw gelegen Decockstraat 86-88 (Opslag).**

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 24/10/2018 tot goedkeuring van het volledige programma van het Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark";

Gezien de goedkeuring door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 22 februari 2019 van het programma van het DWC "Rondom Westpark";

Gezien de goedkeuring door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 15 februari 2021 van de eerste wijziging van het DWC-programma "Rondom Westpark";

Gezien de goedkeuring door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 5 mei 2021 van de tweede wijziging van het DWC-programma "Rondom Westpark";

Overwegende dat het programma van het Duurzaam wijkcontract operatie 1.2 "Jeugdcentrum" omvat;  
Overwegende dat deze operatie bestaat uit de renovatie van het oude gebouw gelegen aan de Jean-Baptiste Decockstraat 86-88;

Overwegende dat het gebouw sinds 22 januari 2021 eigendom is van de gemeente;

Overwegende dat het gebouw in een vervallen staat verkeert waardoor er alleen opslag en geen activiteiten kunnen plaatsvinden;

Gelet op het verzoek van de tijdelijke gebruikers van het pand gelegen Decockstraat 97, Dallas, Samen voor Morgen, Curieus, Carré & co, om materiaal te kunnen opslaan in het tegenovergelegen pand, gelegen Decockstraat 86-88;

Overwegende dat een tijdelijke bezettingsovereenkomst noodzakelijk is;

Gelet op het ontwerp van overeenkomst in bijlage;

Gezien de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel:

De ontwerpovereenkomst voor tijdelijke bezetting van het pand gelegen Decockstraat 86-88 (alleen maar opslag) door de verenigingen die tijdelijk het pand bezetten gelegen Decockstraat 97 (Dallas, Samen voor Morgen, Curieus, Carré & co) goed te keuren.

*1 annexe / 1 bijlage*

*convention+occupation+temporaire decock 86.pdf*

---

**20 Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat de Rénovation Urbaine - CRU 6 « Autour de Simonis » - Action A.1 Chercheur d'emploi - Approbation de la convention.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 mars 2022 approuvant le programme du Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 6 « Autour de Simonis » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 mars 2022 octroyant une

subvention de 400.000 € à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean pour la réalisation des actions « vie collective et sociétale » intercommunales pour le CRU 6 « Autour de Simonis » ;

Considérant que le programme prévoit l'action "A.1 Chercheur d'emploi", une action intercommunale portée par la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et la Commune de Koekelberg ;

Considérant que, vu la spécificité de cette action et les compétences requises, lesdites Communes ont décidé de déléguer cette action aux ASBL Mission Locale de Molenbeek et Service Emploi de Koekelberg ;

Considérant qu'il y a dès lors lieu, pour la bonne exécution de l'action A.1 Chercheur d'emploi, de signer une convention permettant d'encadrer la collaboration entre les quatre signataires, soit :

- La Commune de Koekelberg
- La Commune de Molenbeek-Saint-Jean
- L'ASBL Mission Locale de Molenbeek
- L'ASBL Service Emploi de Koekelberg

Vu le projet de convention repris en annexe ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

DÉCIDE :

Article unique :

D'approuver la convention de collaboration entre les Communes de Molenbeek-Saint-Jean et Koekelberg, l'ASBL Mission Locale de Molenbeek et l'ASBL Service Emploi de Koekelberg relative à l'action A.1 Chercheur d'emploi du programme du CRU "Autour de Simonis", ici reprise en annexe.

---

**Departement Infrastructuur & Stedelijke Ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract - SVC 6 « Rondon Simonis » - Actie A.1 Werkzoekenden - Goedkeuring van de overeenkomst.**

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 houdende goedkeuring van het programma van het Stadsvernieuwingscontract (SVC) 6 "Rondon Simonis";

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 tot toekenning van een subsidie van 400.000 € aan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de uitvoering van de intergemeentelijke acties ten behoeve van het gemeenschapsleven en de maatschappelijke cohesie ;

Overwegende dat het programma voorziet in de actie "A.1 Werkzoekende", een intergemeentelijke actie uitgevoerd door de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de gemeente Koekelberg ;

Overwegende dat, gezien de specifieke aard van de actie en de vereiste vaardigheden, de bovengenoemde gemeenten hebben besloten deze actie te delegeren aan de VZW Mission Locale van Molenbeek en de VZW Dienst Tewerkstelling van Koekelberg ;

Overwegende dat het derhalve voor de goede uitvoering van actie A.1 Werkzoekende noodzakelijk is een overeenkomst te ondertekenen die de samenwerking tussen de vier ondertekenaars regelt, te weten :

- De Gemeente Koekelberg
- De Gemeente Sint-Jans-Molenbeek
- Mission Locale de Molenbeek VZW
- Dienst Tewerkstelling van Koekelberg VZW

Gezien de ontwerpovereenkomst die zich in bijlage bevindt;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel :

De, in bijlage gevoegde, samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeenten Sint-Jans-Molenbeek en Koekelberg, de VZW Mission Locale de Molenbeek en de VZW Dienst Tewerkstelling van Koekelberg met betrekking tot de actie A.1 Werkzoekende van het SVC-programma "Rondon

Simonis" goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Annexe - Convention de subventionnement INTERCOM.pdf, V301122 - Convention de collaboration INTERCOM.doc*

---

21 **Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 6 "Autour de Simonis" - Actions de cohésion sociétale - A.3.A Appel à projets Molenbeek Actions communales - Règlement.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 mars 2022 approuvant le programme du Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 6 « Autour de Simonis » ;  
Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 17 mars 2022 octroyant une subvention de 700.000 € à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean pour la réalisation des actions « vie collective et sociétale » communales pour le CRU 6 « Autour de Simonis » ;  
Considérant que ledit programme prévoit l'action A.3.A. Appel à projets Molenbeek - Actions communales, pour laquelle les porteurs ou porteuses de projets doivent encore être désignés ;  
Considérant que le Département Infrastructures et Développement Urbain a élaboré un règlement pour l'action A.3.A. Appel à projets Molenbeek - Actions communales ;  
Considérant que le règlement susmentionné est repris en annexe ;  
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le règlement pour l'action A.3.A. Appel à projets Molenbeek - Actions communales, joint en annexe, dans le cadre du Contrat de Rénovation Urbaine "Autour de Simonis".

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract (SVC) 6 "Rondom Simonis" - Acties op het gebied van de sociale samenhang - A.3.A Projectoproep Molenbeek Gemeentelijke acties - Reglement.**

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 houdende goedkeuring van het programma van het Stadsvernieuwingscontract (SVC) 6 "Rondom Simonis" ;  
Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 17 maart 2022 tot toekenning van een subsidie van 700.000 € aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de uitvoering van de gemeentelijke acties ten behoeve van het gemeenschapsleven en de maatschappelijke cohesie ;  
Overwegende dat het genoemde programma voorziet in actie A.3.A Projectoproep Molenbeek - Gemeentelijke acties, waarvoor de projectdragers nog moeten worden aangewezen ;  
Overwegende dat het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling een reglement heeft opgesteld voor de actie A.3.A Projectoproep Molenbeek - Gemeentelijke acties ;  
Overwegende dat het bovengenoemde reglement in bijlage is opgenomen ;  
Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel :

Het reglement betreffende de actie A.3.A Projectoproep Molenbeek - Gemeentelijke acties, bijgevoegd, in het kader van het Stadsvernieuwingscontract "Rondom Simonis" goed te keuren.

---

22 **Département Infrastructures et Développement Urbain - CRU 5 « Heyvaert-Poincaré » :  
Opération B1 - Logements Quai de l'Industrie 5-5B - Accord pour l'acquisition de deux  
parcelles situées Quai de l'Industrie n°3 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean.**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux Contrats de Rénovation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 décembre 2017 approuvant le programme du CRU 5 « Heyvaert-Poincaré » ;

Considérant que le projet "B1 : Logements quai de l'Industrie 5-5B" nécessite l'acquisition de deux parcelles, sises quai de l'Industrie 3 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastrées 3ème division, section B, n°950/02b (parcelle complète) et n°950w/12 (partie de parcelle) en vue de servir le projet réalisé par le bureau d'étude Vers.A et dont l'avant-projet a été approuvé par le Collège en date du 28/04/2022 ;

Vu l'estimation réalisée en date du 1 décembre 2022 par Bruxelles Fiscalité pour un montant de 141.000,00 EUR, pour les deux parcelles, cadastrées 3ème Division, section B, n°950/02b (148 m<sup>2</sup>) et 950w/12 (partie de parcelle de 42 m<sup>2</sup>) ;

Considérant que les crédits nécessaires sont prévus à l'article 9301/712/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2022 (sous réserve de l'approbation de la 2<sup>e</sup> modification budgétaire par la Tutelle) et que la dépense pourra être financée pour 110.000 EUR par le Contrat de Rénovation Urbaine 5 « Heyvaert-Poincaré », plus précisément par l'opération "E1 Acquisitions - Zone canal Heyvaert" (demande à introduire auprès de la Région après un accord sur le prix) et pour 31.000 EUR par emprunts;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'acquisition des parcelles d'une superficie totale de 190 m<sup>2</sup>, sises quai de l'Industrie 3 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, cadastrées 3ème Division, section B, n°950/02b (parcelle complète de 148 m<sup>2</sup>) et n°950w/12 (partie de parcelle de 42 m<sup>2</sup>), pour un montant maximum de 141.000,00 EUR et de charger la Division technique du Département Infrastructures et Développement Urbain de négocier l'acquisition de ceci ;

Article 2 :

D'approuver le mode de financement de la dépense de 141.000,00 EUR, à savoir 110.000 EUR par le Contrat de Rénovation Urbaine 5 « Heyvaert-Poincaré » et 31.000 EUR par emprunts.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - SVC 5 " Heyvaert-Poincaré" - Project  
B1 - Woningen Nijverheidskaai 5-5B - Akkoord voor de aankoop van twee percelen gelegen te  
Nijverheidskaai 3, 1080 Sint-Jans-Molenbeek.**

DE RAAD,

Gelet op de Ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016;

Gelet op het Besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering betreffende de Stadsvernieuwingscontracten van 23/03/2017;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 december 2017 tot goedkeuring van het programma voor het SVC 5 « Heyvaert-Poincaré »;

Overwegende dat het project "B1: Woningen Nijverheidskaai 5-5B" de aankoop vereist van twee percelen die gelegen zijn te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Nijverheidskaai 3, gekadastréerd in afdeling 3, sectie B, nr 950/02b (volledig perceel) en 950w/12 (deel van een perceel) om het project van het studie bureau Vers.A te kunnen dienen en waarvan het voorontwerp door het College op 28/04/2022 werd goedgekeurd;

Gezien de raming op 1/12/2022 door Brussel Fiscaliteit op een bedrag van 141.000,00 EUR voor de betreffende percelen, gekadastréerd in afdeling 3, sectie B, nr 950/02b (148 m<sup>2</sup>) en 950w/12 (deel van het perceel van 42 m<sup>2</sup>);

Overwegende dat de nodige kredieten zijn ingeschreven op artikel 9301/712/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2022 (onder voorbehoud van goedkeuring van de tweede begrotingswijziging door de voorgdij) en dat de uitgave voor 110.000 EUR kan worden gefinancierd door de subsidies toegekend in het kader van het SVC 5 "Heyvaert-Poincaré", meer bepaald via de operatie "E1 Aankopen - Zone Kanaal Heyvaert" (aanvraag in te dienen bij het Gewest na een akkoord over de prijs) en voor 31.000 EUR door leningen;

BESLIST:

Artikel 1 :

De aankoop goed te keuren van de twee percelen met een totale oppervlakte van 190 m<sup>2</sup> gelegen te Nijverheidskaai 3, 1080 Sint-Jans-Molenbeek - gekadastréerd in afdeling 3, sectie B, nr 950/02b (volledig perceel van 148 m<sup>2</sup>) en 950w/12 (deel van het perceel van 42 m<sup>2</sup>) voor een maximumbedrag van 141.000,00 EUR en de technische Afdeling van het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling te belasten met de onderhandelingen voor de aankoop hiervan ;

Artikel 2 :

De financieringswijze goed te keuren van deze uitgave van 141.000,00 EUR, nl. voor 110.000 EUR door de subsidies toegekend in het kader van het SVC 5 "Heyvaert-Poincaré" en voor 31.000 EUR door leningen.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*12\_0135\_05-06 Mededeling venale waarde.pdf, estimation.PNG, 12\_0135\_03 Waardebepaling PBA.pdf, RE 12\_0135\_04 - Nieuwe aanvraag 52000 - Demande destination par le comité dacquisition.msg*

---

23 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Occupation transitoire de la parcelle 18 de la friche gare de l'Ouest - Règlement de l'appel à manifestation d'intérêt.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 novembre 2017 approuvant le programme du Contrat de Rénovation Urbaine Gare de l'Ouest (CRU 3) ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 septembre 2021 approuvant en troisième lecture le Plan d'Aménagement Directeur (PAD) de la Gare de l'Ouest ;

Considérant que le site destiné à l'occupation transitoire est une parcelle non bâtie, d'environ 10 000 mètres carrés, sise entre la voie ferrée et la rue Alphonse Vandenpeereboom et qu'il est propriété de la Société Nationale des Chemins de fer belge (S.N.C.B) ;

Considérant que la Société de Développement pour la Région de Bruxelles-Capitale (S.D.R.B.), connu également sous le nom de Citydev.brussels, est en charge du développement d'une occupation transitoire sur le site en question ;

Vu la décision du Conseil en date du 31 août 2022 d'approuver la convention tripartite entre la Commune, Citydev.brussels et la S.N.C.B., pour la mise en place d'une occupation transitoire sur la parcelle n° 018 selon le plan des propriétés Infrabel / S.N.C.B repris en annexe (Annexe 2) via un appel à manifestation d'intérêt ;

Vu le règlement de l'appel à manifestation d'intérêt repris en annexe (Annexe 1) ;

DÉCIDE:

Article unique :



D'approuver le règlement de l'appel à manifestation d'intérêt (Annexe 1) conjoint à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, la S.N.C.B. et Citydev.brussels pour la mise en place d'une occupation transitoire sur la parcelle n° 018 selon le plan des propriétés Infrabel / S.N.C.B (Annexe 2).

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Transitoir gebruik van perceel 18 van het braakliggend terrein Weststation - Reglement voor de oproep tot blijken van belangstelling.**

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 november 2017 tot goedkeuring van het programma van het Stadsvernieuwingscontract Weststation (SVC 3) ;  
Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 september 2021 tot goedkeuring van het Richtplan van aanleg (RPA) voor het Weststation in derde lezing ;  
Overwegende dat het voor transitoir gebruik bestemde terrein een onbebouwd stuk grond is van ongeveer 10.000 vierkante meter, gelegen tussen de spoorlijn en de Alphonse Vandenpeereboomstraat en dat het eigendom is van de Nationale Maatschappij der Belgische Spoorwegen (N.M.B.S.) ;  
Overwegende dat de Gewestelijke Ontwikkelingsmaatschappij voor het Brussels Hoofdstedelijk Gewest (G.O.M.B.), ook bekend onder de naam Citydev.brussels, belast is met de ontwikkeling van een transitoir gebruik op het betrokken terrein ;  
Gezien het besluit van de Raad van 31 augustus 2022 tot goedkeuring van de tripartiete overeenkomst tussen de Gemeente, Citydev.brussels en de N.M.B.S., voor de uitvoering van een transitoir gebruik op perceel nr. 018 volgens het bijgevoegde eigendomsplan Infrabel / N.M.B.S. (Bijlage 2) via een oproep tot blijken van belangstelling ;  
Gezien het bijgevoegde reglement voor de oproep tot blijken van belangstelling (Bijlage 1).

BESLUIT:

Enig artikel :

Het reglement van de gezamenlijke oproep tot blijken van belangstelling (Bijlage 1) van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, de N.M.B.S. en Citydev.brussels voor de uitvoering van een transitoir gebruik op perceel nr. 018 volgens het eigendomsplan Infrabel / N.M.B.S. (Bijlage 2) goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Annexe 1 \_ AMI parcelle 18.pdf, Annexe 2 \_plan patrimoine Infrabel \_SNCB.pdf*

---

**24 Département Infrastructures et Développement urbain - Opération Ré-création - Convention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et Bruxelles Environnement concernant les travaux de verdurisation de la cour de récréation de l'école communale n° 14 sise rue de la Flûte Enchantée 30 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation de la convention et du protocole organisationnel.**

LE CONSEIL,

Vu l'appel à projets lancé par Bruxelles Environnement en mai 2021 dans le cadre de la végétalisation des cours d'école en Région Bruxelloise ;  
Considérant que l'Opération Ré-création est un financement et un accompagnement élaboré sur 3 ans, coordonné par Bruxelles Environnement, en partenariat avec le Service école de perspective.brussels ;  
Vu la candidature de l'école communale n°14 ;  
Considérant que l'école communale n°14 « La Flûte Enchantée » sise rue de la Flute Enchantée 30 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean a été sélectionnée ;  
Considérant qu'une convention relative à cette subvention doit être établie entre la Commune et Bruxelles Environnement ;  
Considérant qu'il est également nécessaire de stipuler les responsabilités de chacune des parties dans un protocole organisationnel ;  
Considérant que la convention relative à la subvention et le protocole organisationnel se trouvent en annexe ;  
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver la convention relative à la subvention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et Bruxelles Environnement dans le cadre de l'Opération Ré-création concernant les travaux de verdurisation de la cour de récréation de l'école communale n° 14 sise rue de la Flûte Enchantée 30 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Article 2 :

D'approuver le protocole organisationnel dans le cadre de l'Opération Ré-création stipulant les travaux de collaboration entre les deux parties et le Consortium AAC Architecture.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Operatie Re-creatie - Samenwerkingsovereenkomst tussen de Gemeente van Sint-Jans-Molenbeek en Leefmilieu Brussel betreffende de vergroeningswerken op de speelplaats van de franstalige gemeenteschool nr 14 gelegen Toverfluitstraat 30 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring van de overeenkomst en van het organisatieprotocol.**

DE RAAD,

Gezien de projectoproep die Leefmilieu Brussel in mei 2021 heeft gelanceerd in het kader van de vergroening van speelplaatsen in het Brussels Gewest;

Overwegende dat Operatie Re-creatie een driejarig financierings- en steunprogramma is dat wordt gecoördineerd door Leefmilieu Brussel, in samenwerking met de Dienst scholen van perspective.brussels;

Gezien de aanvraag van de franstalige gemeenteschool nr 14 m aan dit project deel te nemen ;

Overwegende dat de franstalige gemeenteschool nr 14 « La Flûte Enchantée » gelegen Toverfluitstraat 30 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek geselecteerd werd ;

Overwegende dat een samenwerkingsovereenkomst tussen de gemeente en Leefmilieu Brussel betreffende deze toelage moet worden opgesteld ;

Overwegende dat ook de verantwoordelijkheden van elke partij in een organisatieprotocol moeten worden vastgelegd;

Gezien de samenwerkingsovereenkomst en het organisatieprotocol in bijlage;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Kennis te nemen van de overeenkomst tussen de Gemeente en Leefmilieu Brussel betreffende de toelage in verband met de vergroeningswerken op de speelplaats van de franstalige gemeenteschool nr 14 gelegen Toverfluitstraat 30 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek en deze goed te keuren ;

Artikel 2 :

Kennis te nemen van het organisatieprotocol van Operatie Re-creatie waarin de samenwerking tussen beide partijen en het Consortium AAC Architecture wordt vastgelegd en deze goed te keuren.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*Convention NL.docx, Protocole NL.docx, Protocole FR.docx, Convention FR.docx*

---

**25 Développement durable - Approbation des conventions avec Bruxelles Environnement dans le cadre du subsidie Action Climat 2022.**

LE CONSEIL,

Vu l'appel à projets 2022 de Bruxelles Environnement dans le cadre du programme régional « Action Climat - Soutien aux Communes et CPAS » ;

Vu les décisions du Collège Echevinal du 19/05/2022 et 9/06/2022 de marquer son accord pour la candidature de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au dit appel à projet pour les trois projets suivants : Plan d'action climat, Vert chez nous, Molenbeautif ;

Vu que le jury organisé par Bruxelles Environnement a retenu les trois projets proposés par Molenbeek-Saint-Jean ;

Vu la notification de la réunion du Conseil des Ministres du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du jeudi 1 décembre 2022 (voir annexes) octroyant à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean les subsides suivants :

- Projet 1 : 150.000 € pour le projet "Plan d'action climat"
- Projet 2 : 42.000 € pour le projet "Vert chez nous"
- Projet 3 : 40.000 € pour le projet "Molenbeautif"

Vu les conventions de subventionnement proposées par Bruxelles Environnement à cet effet (voir annexes) ;

Vu que les conventions proposées par Bruxelles Environnement prévoient une contribution financière sur fonds propres de la Commune pour chaque projet à hauteur de 10% des budgets octroyés, soit respectivement 15.000, 4.200 et 4.000 EUROS pour les projets susmentionnés ;

Considérant que les budgets totaux des trois projets s'élèvent donc respectivement à 165.000, 46.200 et 44.000 EUROS et seront inscrits à l'article budgétaire 8792/124-48 du budget ordinaire 2023 (Développement Durable – Frais de fonctionnement) et à l'article de recette 8792/485-48 ;

DECIDE,

Article 1 :

De prendre connaissance des conventions proposées par Bruxelles Environnement et de les approuver.

Article 2 :

De charger le service Développement Durable de la coordination des trois projets en collaboration avec les autres services communaux.

Expédition de la présente aux services : Plantations, Eco-conseil, Communication, Finances, Recette.

---

### **Duurzame ontwikkeling - Goedkeuring van overeenkomsten met Leefmilieu Brussel in het kader van de subsidie Klimaatactie 2022.**

DE RAAD,

Gelet op de projectoproep 2022 van Leefmilieu Brussel in het kader van het gewestelijk programma "Klimaat actie - Ondersteuning aan Gemeenten en OCMW's";

Gelet op beslissingen van het Schepencollege van 19/05/2022 en 9/06/2022 waarbij het instemt met de kandidaatsstelling van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek met betrekking tot de vermelde projectoproep voor de drie volgende projecten: Klimaat actieplan, Groen bij ons, Molenbeautif;

Gelet op het feit dat de jury, georganiseerd door het Leefmilieu Brussel de 3 voorgestelde projecten van Sint-Jans-Molenbeek weerhouden heeft;

Gezien de officiële kennisgeving van de vergadering van de Ministerraad van de Brusselse Hoofdstedelijk Gewestelijke Regering van donderdag 1 december 2022 (zie bijlagen) met de toekenning van de volgende subsidies aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek:

- Project 1: 150.000 € voor het project "Klimaat actieplan"
- Project 2: 42.000 € voor het project "Groen bij ons"
- Project 3: 40.000 € voor het project "Molenbeautif"

Gelet op de desbetreffende subsidiëringsovereenkomsten voorgesteld door het Leefmilieu Brussel (zie

bijlagen);

Gelet op het feit dat de overeenkomsten voorgesteld door het Leefmilieu Brussel een financiële bijdrage voorzien van de Gemeente voor elk project namelijk 10% van het toegekend budget, hetzij respectievelijk 15.000 EUR, 4.200 EUR en 4.000 EUR voor de bovenvermelde projecten;

Overwegende dat het totaalbudget voor de drie projecten respectievelijk 165.000 EUR en 46.200 EURO en 44.000 bedragen, ingeschreven zullen worden op het begrotingsartikel 8792/124-48 van de gewone begroting 2023 (Duurzame Ontwikkeling – Werkingskosten) en belasting artikel 8792/485-48;

BESLUIT,

Artikel 1:

Kennis te nemen van de voorgestelde overeenkomsten van het Leefmilieu Brussel en deze goed te keuren;

Artikel 2:

De Cel Projecten van Duurzame Ontwikkeling te belasten met de coördinatie van de drie projecten samenwerking met de andere diensten.

Verzending van deze beraadslaging: Beplantingen, Milieuraad, Communicatie, Financiën, Ontvangsten.

*6 annexes / 6 bijlagen*

*CONT\_2022\_AC\_Molenbeek\_APcom\_PAC\_PourSignature.pdf, Betekening\_ndls.pdf,*

*CONT\_2022\_AC\_Molenbeek\_APcom\_VN\_Molenbeautiful\_PourSignature.pdf, Note explicative.docx,*

*CONT\_2022\_AC\_Molenbeek\_APcom\_GF\_VertChezNous\_PourSignature.pdf, Notification\_fr.pdf*

---

26 **Propriétés communales - Nouvelle Loi communale articles 234 § 2 et 3 - Marchés publics - Communication des décisions du Collège des Bourgmestres et Echevins.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale notamment l'article 234 § 2 et 3 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestres et Echevins relative à la passation de marchés par procédure négociée en vertu de l'article 42 de la Loi du 17.06.2016.

Est informé des décisions du Collège suivantes :

Séance du 22/09/2022 : Service des Propriétés communales – Marché de services - Centre Communautaire Maritime sise rue Vandenoogaerde, 89-91-93 – Marché de services relatif à la maintenance, la réparation et l'entretien des installations techniques – Approbation des conditions et du mode de passation du marché - Procédure négociée sans publication préalable - 54.000,00 EUR TVA comprise – article 7626/125/06 budget ordinaire de l'exercice 2023 ;

Séance du 22/09/2022 : Service des Propriétés communales – Marché de services - Site Belle-vue sis Quai du Hainaut, 41-43 et rue Evariste Pierron, 1 - Marché de services relatif à la maintenance, la réparation et l'entretien des installations techniques du site - Approbation des conditions et du mode de passation du marché - Procédure négociée sans publication préalable - 75.000,00 EUR TVA comprise - article 7627/125-06 du budget ordinaire de l'exercice 2023 ;

Séance du 27/10/2022 - Service des Propriétés communales - Marché de services relatif à l'entretien et dépannage des installations de détection « Intrusion et Incendie » des bâtiments communaux - Approbation des conditions et du mode de passation - Procédure négociée sans publication préalable – 170.000,00 EUR TVA comprise – Articles :

8440/125/06 € 8.491,66

1040/125/06 € 19.541,66

1370/125/06 € 3.291,66

7610/125/06 € 1.991,66

8780/125/06 € 1.991,66

8710/125/06	€ 1.991,66
9220/125/06	€ 34.291,66
4210/125/06	€ 1.991,66
7630/125/06	€ 1.991,66
7350/125/06	€ 1.991,66
8420/125/06	€ 4.591,66
7640/125/06	€ 4.891,66
7620/125/06	€ 1.991,66
7624/125/06	€ 6.491,66
7670/125/06	€ 4.391,66
7660/125/06	€ 2.391,66
9301/125/06	€ 1.991,66 du budget ordinaire de l'exercice 2023;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale

---

**Gemeentelijke Eigendommen - Nieuwe Gemeentewet artikel 234 § 2 & 3 - Overheidsopdrachten - Kennisgeving van de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en meer bepaald op artikel 234, § 2 & 3;

Gelet op de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen in verband met de plaatsing van opdrachten met onderhandelingsprocedure krachtens artikel 42 van de wet van 17.06.2016.

Wordt op de hoogte gebracht van volgende besluiten van het College:

Zitting van 22/09/2022: Gemeentelijke Eigendommen Dienst – Opdracht voor diensten - Gemeenschappelijk Maritiem Centrum aan de Vandenboogaerdestraat, 89-91-93 - Dienstverleningsovereenkomst voor onderhoud, herstelling en instandhouding van technische installaties - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 54.000,00 euro inclusief btw - artikel 7626/125/06 van de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2023;

Zitting van 22/09/2022: Gemeentelijke Eigendommen Dienst – Opdracht voor diensten - Belle-vue site gelegen aan de Quai du Hainaut, 41-43 en rue Evariste Pierron, 1 - Dienstverleningsopdracht met betrekking tot het onderhoud, de herstelling en het onderhoud van de technische installaties van de site - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 75.000,00 euro inclusief btw - artikel 7626/125/06 van de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2023;

Zitting van 27/10/2022: Gemeentelijke Eigendommen Dienst - Opdracht voor diensten voor het onderhoud en de reparatie van "Intrusion and Fire" detectiesystemen in gemeenschappelijke gebouwen - Goedkeuring van de voorwaarden en wijze van gunning van de opdracht - Onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 170.000,00 euro inclusief btw – artikelen :

8440/125/06	€ 8.491,66
1040/125/06	€ 19.541,66
1370/125/06	€ 3.291,66
7610/125/06	€ 1.991,66
8780/125/06	€ 1.991,66
8710/125/06	€ 1.991,66

9220/125/06	€ 34.291,66
4210/125/06	€ 1.991,66
7630/125/06	€ 1.991,66
7350/125/06	€ 1.991,66
8420/125/06	€ 4.591,66
7640/125/06	€ 4.891,66
7620/125/06	€ 1.991,66
7624/125/06	€ 6.491,66
7670/125/06	€ 4.391,66
7660/125/06	€ 2.391,66
9301/125/06	€ 1.991,66 van de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2023;

BESLIST :

Enig artikel :

De wijze van financiering van bovengenoemde uitgaven goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

---

27 **Centre Communautaire Maritime - Rue Vandenboogaerde, 89-91-93 - Occupation de bureaux par l'ASBL GSARA - Avenant n°1 à la convention d'occupation approuvée par le Conseil communal du 20 novembre 2013.**

LE CONSEIL,

Considérant que la convention d'occupation par l'ASBL GSARA, approuvée par le Conseil communal du 20 novembre 2013, prévoyait une occupation pour une durée de 3 ans (reconduite tacitement par période de 1 an) de deux bureaux et d'une réserve au Centre Communautaire Maritime sis rue Vandenboogaerde, 89-91-93 pour un loyer mensuel de 100 EUR, augmentée de 75 EUR en guise de forfait pour les charges locatives ;

Considérant que l'asbl GSARA souhaiterait à présent entamer un travail communautaire et d'éducation permanente dans d'autres quartiers de Bruxelles sans pour autant couper les liens avec le public du CCM ;

Considérant dès lors qu'une modification de la convention d'occupation peut être envisagé afin de libérer un bureau et la réserve et, ce à partir du 1er janvier 2023 ;

Considérant que le loyer mensuel sera revu à la baisse soit de 50,00 EUR/mois (occupation normale) assorti de charges forfaitaires d'un montant de 25,00 EUR ;

Prend connaissance du projet d'avenant à la convention d'occupation par l'ASBL GSARA;

Considérant que cet avenant a été soumise au service des Affaires juridiques ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 15 décembre 2022;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le projet d'avenant à la convention d'occupation par l'ASBL GSARA sis Rue Vandenboogaerde, 89-91-93 approuvée par le Conseil communal du 20 novembre 2013, relatif à la mise à disposition d'un bureau au Centre Communautaire Maritime.

Article 2 :

D'inscrire la recette aux articles 9220/163-01 (50,00 EUR) et 9220/161-48 (25,00 EUR) du budget ordinaire de l'exercice 2023.

---

**Gemeenschapscentrum Maritiem - Vandenboogaerdestraat 89-91-93 - Gebruik van kantoorlokalen door de vzw GSARA - Wijziging nr. 1 van de door de gemeenteraad op 20 november 2013 goedgekeurde bezettingsovereenkomst.**

DE RAAD,

Overwegende dat de door de gemeenteraad op 20 november 2013 goedgekeurde huurovereenkomst van de vzw GSARA voorzag in het gebruik voor een periode van 3 jaar (stilzwijgend verlengd met perioden van 1 jaar) van twee kantoren en een opslagruimte in het Centre Communautaire Maritime gelegen aan de Vandenboogaerdestraat 89-91-93 voor een maandelijkse huurprijs van 100 EUR, vermeerderd met 75 EUR als forfaitaire huurprijs;

Overwegende dat de vzw GSARA nu in andere Brusselse wijken gemeenschapswerk en permanente educatie wil opstarten zonder de contacten met het publiek van het CCM te verbreken;

Overwegende dat de vzw "GSARA" twee kantoorlokalen en een opbergplaats zal gebruiken;

Overwegende dat de maandelijkse huurprijs naar beneden wordt bijgesteld, d.w.z. 50,00 EUR/maand (normale bewoning) met vaste lasten van 25,00 EUR;

Neemt kennis van de ontwerp-wijziging van de bezettingsovereenkomst door de VZW GSARA;

Overwegende dat dit amendement is voorgelegd aan de dienst Juridische Zaken;

Gezien de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen d.d. 15 december 2022;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het ontwerp van wijziging van de huurovereenkomst van de VZW GSARA gelegen aan de Vandenboogaerdestraat 89-91-93, goedgekeurd door de gemeenteraad op 20 november 2013, met betrekking tot de terbeschikkingstelling van een kantoor in het Gemeenschapscentrum Maritiem, goed te keuren.

Artikel 2 :

De ontvangsten op te nemen in de artikelen 9220/163-01 (50,00 EUR) en 9220/161-48 (25,00 EUR) van de gewone begroting voor het begrotingsjaar 2023.

*1 annexe / 1 bijlage*

*GSARA- avenant n1 - 122022.pdf*

---

**28 Cellule de Coordination des crèches - Projet pédagogique - Crèche Louise Lumen.**

LE CONSEIL,

Considérant que l'Arrêté du Gouvernement de la Communauté Française du 17 décembre 2003 concernant le code de qualité demande à chaque milieu d'accueil d'élaborer un projet d'accueil où sont développés les choix (méthodologie, pédagogie, philosophie, ...) et les pratiques (gestes, paroles, attitudes, ...) en matière d'éducation;

Considérant que, dans la conception d'un milieu d'accueil, le projet d'accueil constitue un outil indispensable puisque, sur base du projet pédagogique approuvé, l'ONE délivre, pour une période de 3 ans, une attestation de qualité à chaque milieu d'accueil;

Considérant que cette attestation d'accueil est une condition sine qua non pour le calcul et le paiement des subsides à la Commune par l'ONE;

Considérant que chaque milieu d'accueil, tout en respectant sa propre entité, doit évoluer dans le temps et placer l'enfant au centre de ses préoccupations et de son fonctionnement; qu'il doit présenter un projet clair en considérant l'enfant comme sujet, comme un être humain avec tout le respect, les égards, la sollicitude dus à un être fragile, dépendant, construisant les bases de sa personne;

Considérant que l'arrêté du Gouvernement de la Communauté Française du 2 mai 2019 fixant le régime d'autorisation et de subvention des crèches, des services d'accueil d'enfants et des

accueillant(e)s d'enfants indépendant(e)s, art. 20. § 1er. Le milieu d'accueil établit un projet d'accueil et en délivre copie aux personnes qui confient l'enfant, le cas échéant, sous une forme synthétique et aisément lisible. Dans tous les cas, il tient la version complète à disposition des personnes qui confient l'enfant qui le demandent;

Considérant que le projet pédagogique 2019-2022 de la crèche Louise Lumen a été approuvée par le Conseil du 20 mars 2019;

Considérant que le nouveau projet pédagogique est prêt à être approuvé ainsi que la version synthétique simplifiée ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le nouveau projet pédagogique de la crèche Louise Lumen ci-annexé, ainsi que la version sous forme synthétique simplifiée destinée aux parents.

---

### **Cel Coördinatie Crèche - Pedagogisch project - Crèche Louise Lumen.**

*2 annexes / 2 bijlagen*

*projet d'accueil version finale CLL.pdf, resumé projet pedagogique version finale CLL.pdf*

---

### **29 Taxes communales - Taxe additionnelle au précompte immobilier - Modification pour 2023.**

LE CONSEIL,

Vu le Code des Impôts sur les revenus 1992, notamment l'article 464, 1° ;

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 260 ;

Vu sa délibération du 22 décembre 2021, arrêtant le nombre de centimes additionnels au précompte immobilier pour l'exercice 2022 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article unique :

Il sera perçu pour l'exercice 2023, au profit de la commune TROIS MILLE HUIT CENT NONANTE (3890) centimes additionnels communaux au précompte immobilier.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

---

### **Gemeentebelastingen - Opcentiemen bij de onroerende voorheffing - Wijziging voor 2023.**

DE RAAD,

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voornamelijk het artikel 464, 1°;

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, voornamelijk artikelen 117 en 260;

Gelet op zijn beraadslaging van 22 december 2021, tot bepaling van het aantal opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2022;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;



Op voorstel van het Schepencollege;

BESLIST :

Enig artikel :

Voor het dienstjaar 2023 zullen ten bate van de gemeente DRIEDUIZEND ACHTHONDERD NEGENTIG (3890) opcentiemen bij de onroerende voorheffing worden geheven.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

---

30 **Taxes communales - Taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques - Renouvellement pour 2023.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117, 252 et 260 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu le Code des Impôts sur les revenus 1992, notamment les articles 464 à 470 ;

Vu la circulaire du 19 juillet 2022 concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2023 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1

Il est établi, pour l'exercice 2023, une taxe additionnelle communale à l'impôt des personnes physiques à charge des habitants du Royaume qui sont imposables dans la commune.

Article 2

La taxe est fixée à SIX VIRGULE TROIS POUR CENT (6,3 %) de la base de calcul déterminée conformément aux articles 466 à 466bis du code des impôts sur les revenus 1992.

Article 3

L'établissement et la perception de la taxe communale additionnelle sont confiés à l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus et à celle en charge de la perception et du recouvrement des impôts sur les revenus, aux conditions et suivant les modalités déterminées par le Roi.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

---

**Gemeentebelastingen - Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - Vernieuwing voor 2023.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117, 252 en 260 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, vooral de artikelen 464 tot 470;

Gelet op de omzendbrief dd. 19 juli 2022 houdende de opmaak van de gemeentelijke begrotingen voor het dienstjaar 2023;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en

beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;  
Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;  
Op voorstel van het van het Schepencollege;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt gevestigd, voor het dienstjaar 2023, een aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente.

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op ZES KOMMA DRIE PERCENT (6,3%) van de berekeningsbasis bepaald overeenkomstig artikels 466 en 466bis van het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992.

Artikel 3

De vestiging en de inning van de aanvullende belastingen op de personenbelasting worden toevertrouwd aan de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen en deze belast met de inning en de invordering van de inkomstenbelastingen, onder de voorwaarden en volgens de regelen die de Koning bepaalt.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

---

## 31 **Taxes communales - Taxe sur les constructions et les reconstructions - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire (CoBAT) ;

Vu le règlement de la taxe sur les constructions et les reconstructions établi par décision du Conseil communal du 18 décembre 2019 pour les exercices 2020 à 2025 inclus ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier et considérant que, dans la poursuite de cet objectif, il apparaît juste de tenir compte de la capacité contributive des contribuables, dans un souci légitime d'assurer une répartition équitable de la charge fiscale ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Considérant qu'il y a lieu de renouveler ce règlement-taxe;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1

Il est établi au profit de la commune, pour les exercices 2023 à 2025 inclus, une taxe unique sur certains actes et travaux soumis à permis d'urbanisme à savoir :

§1. Les actes ou travaux de construction, reconstruction et transformation de toute nature, les changements de destination ou d'utilisation d'un bien bâti, nécessitant ou non des travaux, la modification du nombre de logements dans une construction existante:

- pour toute construction: 2,50 EUR par m<sup>2</sup> de surfaces de planchers faisant l'objet de la demande de permis.

Sont exclus du champ d'application de la présente taxe les travaux de rénovation intérieure portant

exclusivement sur une modification structurelle (impliquant une modification de structure du bâtiment au niveau des baies, murs,...) sans porter sur le changement de destination, la modification du nombre de logements, la construction de volume supplémentaire dont le permis d'urbanisme a été octroyé antérieurement à la réalisation des travaux ;

§2. Pour toute modification du nombre de logements, la taxe est fixée à 250 EUR par logement supplémentaire.

§3. Les modifications de façade portant sur tout changement de grandeur ou de proportion des vides et des pleins, tout remplacement des châssis et toute adjonction d'éléments contre les façades (enseignes, auvents, volets,...) à l'exception des habillages, peintures, cimentages et travaux d'entretien :

- 20,00 EUR par m<sup>2</sup> de superficie globale de façade modifiée.

Sont exclus du champ d'application de la présente taxe les travaux de rénovation de façade dont le permis d'urbanisme a été octroyé antérieurement à la réalisation des travaux ;

§4. Les travaux de démolition d'une construction :

- 0,25 EUR par m<sup>3</sup> du volume global de la démolition.

Sont exclus du champ d'application de la présente taxe les travaux de démolition effectués pour améliorer la perméabilité du terrain et dont le permis d'urbanisme a été octroyé antérieurement à la réalisation des travaux ;

§5. La modification de la destination ou de l'utilisation d'un bien non bâti, la modification du relief du sol (au niveau du terrain), l'utilisation habituelle d'un terrain pour le dépôt d'un ou plusieurs véhicules usagés, de mitraille, de matériaux ou de déchets, le stationnement de véhicules, en ce compris les véhicules ou remorques destinés à des fins publicitaires, le placement d'une ou de plusieurs installation(s) mobile(s) pouvant être utilisée(s) pour l'habitation, telles que roulottes, caravanes, véhicules désaffectés, tentes :

- 1,50 EUR par m<sup>2</sup> de superficie au sol.

§6. L'abattage d'arbres :

- 300,00 EUR par arbre à abattre.

## Article 2

Pour l'application du présent règlement, il faut entendre par :

- Surface de plancher : totalité des planchers mis à couvert et offrant une hauteur libre d'au moins 2,20 mètres dans tous les locaux, ainsi que les locaux situés sous le niveau du sol qui sont affectés au parcage, aux caves, aux équipements techniques et aux dépôts.

Les dimensions des planchers sont mesurées au nu extérieur des murs des façades, les planchers étant supposés continus, sans tenir compte de leur interruption par les cloisons et murs intérieurs, par les gaines, cages d'escaliers et d'ascenseurs.

- Superficie au sol : surface totale du terrain reprise dans la demande de permis d'urbanisme.
- Superficie globale de façade : la surface calculée en prenant en compte les largeurs et hauteurs hors-tout des éléments de façade modifiés.
- Volume global : le volume calculé en prenant en compte les mesures extérieures du bâtiment prises et les entre-axes des murs mitoyens, sous-sol et combles compris, toutes les surfaces externes comprises. Les surfaces couvertes mais latéralement ouvertes ne sont prises en compte que si elles sont supérieures à 6 m<sup>2</sup>. Ce calcul s'applique également aux volumes annexes qu'ils forment ou non corps avec le bâtiment principal. Toute fraction d'un mètre est comptée pour un mètre entier.

## Article 3:

Mode de calcul de la taxe.

§1. Le montant de la taxe est obtenu en additionnant les montants dus pour chaque acte et travaux taxé conformément à l'article 1.

§2. Le montant total de la taxe ne pourra être inférieur à 150,00 EUR.

-En cas de travaux ou d'actes soumis à permis d'urbanisme réalisés en infraction au Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire, le montant total de la taxe sera doublé, avec un minimum de 300,00 EUR, et ce sans préjudice des sanctions prévues par le CoBAT.

-En cas d'abattage d'arbre en infraction, le montant de la taxe sera de 2000,00 EUR par arbre abattu et ce, sans préjudice des sanctions prévues par le CoBAT.

-En cas d'absence d'avertissement du début des travaux, le montant total de la taxe sera doublé (Art. 5 du permis d'urbanisme : le titulaire du permis avertit, par lettre recommandée, le Collège des Bourgmestre et Échevins et le fonctionnaire délégué du commencement des travaux ou des actes permis, au moins huit jours avant d'entamer ces travaux ou ces actes).

#### Article 4

La taxe est due par le bénéficiaire du permis d'urbanisme.

Si le bénéficiaire du permis d'urbanisme est une copropriété, chaque copropriétaire est redevable de la taxe selon les quotités prévues par l'acte de base de l'immeuble. Si aucune quotité n'est prévue, la taxe sera répartie proportionnellement au revenu cadastral de chaque partie d'immeuble.

L'aliénation de l'immeuble ne décharge pas les redevables originaires du paiement de la taxe à moins que le tiers acquéreur ou détenteur ait été dûment informé que le bien est frappé par la taxe et qu'il accepte expressément et sans réserve d'en être désormais l'unique redevable. A cette fin, le redevable originaire est tenu de notifier la preuve de cet accord à l'Administration communale dans les trente jours de la passation de l'acte authentique de mutation de la propriété de l'immeuble, par lettre recommandée à la poste. Aussi longtemps que pareille notification n'aura pas été faite, le redevable originaire sera seul réputé redevable de la taxe.

#### Article 5

Le titulaire du permis avisera l'Administration communale du démarrage des travaux de mise en œuvre du permis.

Le contribuable est tenu de faciliter le contrôle du début des travaux.

En cas de modification de la base taxable, celle-ci devra faire l'objet d'une modification préalable du permis.

#### Article 6

La taxe est perçue au comptant dans les deux mois de l'envoi de l'avertissement. Elle est valablement acquittée par versement au compte courant de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean ou contre remise d'une quittance.

A défaut de paiement dans le délai prévu ci-dessus, la taxe sera perçue par voie de rôle.

#### Article 7

Sont exonérés de la présente taxe :

- Les sociétés régionales ou locales agréées ayant pour objet la construction ou la location de logements sociaux, pour les constructions affectées au logement ;
- L'État, les provinces, la Région de Bruxelles-Capitale, citydev.brussels et les communes, pour les constructions affectées au logement.
- Les écoles, quel que soit leur statut

#### Article 8

Sans préjudice pour les dispositions de l'ordonnance du 3 avril 2014 et pour tout ce qui ne serait pas réglé par le présent règlement, les dispositions du titre VII, chapitres 1er, 3, 4, 6 à 9bis inclus du Code des impôts sur les revenus et les articles 126 à 175 inclus de l'arrêté d'exécution de ce Code, pour autant qu'elles ne concernent pas spécifiquement les impôts sur les revenus, ainsi que les dispositions régionales qui renvoient au Code du recouvrement amiable et forcé des créances fiscales et non fiscales ou toutes autres dispositions régionales relatives à la fiscalité locale sont applicables.

#### Article 9

Le redevable de l'imposition peut introduire une réclamation écrite, signée et motivée, auprès du Collège des Bourgmestre et Echevins de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, rue Comte de Flandre, 20 à 1080 Bruxelles dans les trois mois, à compter du troisième jour ouvrable suivant la date d'envoi de l'avertissement-extrait de rôle ou à compter de la date de notification de l'imposition ou à

compter de la date de la perception au comptant.

En cas de réclamation, le réclamant ne devra pas justifier du paiement de l'imposition. Toutefois, l'introduction d'une réclamation ne suspend pas l'exigibilité de la taxe et des intérêts de retard.

Article 10

Le présent règlement est applicable à partir du 1er janvier 2023 et remplace le règlement approuvé par le Conseil communal en sa séance du 18 décembre 2019.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

---

## **Gemeentebelastingen - Belasting op het bouwen en herbouwen - Wijziging.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening (BWRO);

Gelet op het belastingsreglement op het bouwen en herbouwen gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 19 december 2019 voor de dienstjaren 2020 tot en met 2025 ;

Overwegende dat onderhavige belasting als voornaamste doelstelling heeft de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de nodige financiële middelen te verschaffen voor de opdrachten en het beleid dat ze wenst te voeren, alsook te zorgen voor financieel evenwicht; dat bij het nastreven van deze doelstelling vanuit billijkheidsoverwegingen rekening dient te worden gehouden met de belastingcapaciteit van de belastingplichtigen, dit vanuit een legitieme bezorgdheid om de fiscale lasten op een rechtvaardige manier te verdelen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te vernieuwen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt ten bate van de gemeente, voor de dienstjaren 2023 tot 2025 inbegrepen, een eenmalige belasting geheven op bepaalde handelingen en werken onderworpen aan een stedenbouwkundige vergunning, namelijk:

§1. Handelingen of werken voor het bouwen, het herbouwen en transformatie van allerlei aard, veranderingen van bestemming of het gebruik van een gebouw goed waarvoor al dan niet werken vereist zijn, wijziging van het aantal woningen in een bestaande constructie:

- voor iedere constructie: 2,50 EUR per m<sup>2</sup> oppervlakte van de plankenvloeren waarvoor de vergunningsaanvraag wordt gedaan.

Zijn uitgesloten van het toepassingsgebied van huidige belasting de binnenhuis renovatiewerken die uitsluitend betrekking hebben op een structurele wijziging (houdende een wijziging van de structuur van het gebouw betreffende de openingen, muren, ...) zonder dat dit een wijziging inhoudt van de bestemming, van het aantal woningen, de bouw van een bijkomend volume, waarvoor de stedenbouwkundige vergunning toegekend werd vóór de uitvoering van de werken;

§2. Voor elke wijziging van het aantal woningen wordt de vergoeding vastgesteld op 250 euro per extra woning.

§3. Wijzigingen aan de gevel die betrekking hebben op alle wijzigingen qua grootte van, of verhouding tussen de lege en opgevlude delen, iedere vervanging van het lijstwerk, en iedere toevoeging van elementen tegen de gevels (uithangborden, luifels, luiken, ...) met uitzondering van

belegstukken, schilderwerken, cementering en onderhoudswerken:

- 20,00 EUR per m<sup>2</sup> van de globale oppervlakte van de gewijzigde gevel:

Zijn uitgesloten van het toepassingsgebied van huidige belasting de renovatiewerken aan de gevel waarvoor de stedenbouwkundige vergunning toegekend werd vóór de uitvoering van de werken;

§4. Afbraakwerken van een constructie:

- 0,25 EUR per m<sup>3</sup> van het globale afbraakvolume.

Zijn uitgesloten van het toepassingsgebied van huidige belasting de afbraakwerken uitgevoerd om de doordringbaarheid van de grond te verbeteren en waarvoor de stedenbouwkundige vergunning toegekend werd vóór de uitvoering van de werken;

§5. Een wijziging van de bestemming of het gebruik van een onbebouwd goed, een wijziging van het vloerrelief (ter hoogte van het terrein), het gewoonlijk gebruik van een terrein voor het deponeren van een of meer gebruikte voertuigen, schroot, materialen of afvalstoffen, het parkeren van voertuigen, waaronder de voertuigen of bijwagens bestemd voor publicitaire doeleinden, het plaatsen van een (of meer) mobiele installatie(s) die kan/kunnen worden gebruikt om er in te wonen, zoals woonwagens, caravans, buiten dienst gestelde voertuigen, tenten :

- 1,50 EUR per m<sup>2</sup> vloeroppervlakte

§6. Het kappen van bomen:

- 300,00 EUR per te kappen boom.

## Artikel 2

Voor de toepassing van onderhavig reglement, wordt verstaan onder:

- Oppervlakte van de plankenvloer : totaliteit van de oppervlakte van de overdekte plankenvloeren, en een vrije hoogte biedend van minstens 2,20 meter in alle lokalen, ook de lokalen die zich bevinden onder het niveau van de vloer, die bestemd zijn voor parkeren, als kelders, voor technische voorzieningen en als depots.

De afmetingen van de plankenvloeren worden gemeten vanaf de naakte buitenkant van de gevelmuren, daar van de plankenvloeren wordt verondersteld dat ze doorlopen, zonder rekening te houden met een onderbreking door de scheidingswanden en binnenmuren, door de bekledingen, trapzalen en liften.

- Vloeroppervlakte: totale oppervlakte van het terrein die in de aanvraag van stedenbouwkundige vergunning wordt opgenomen
- Globale geveloppervlakte: de oppervlakte die wordt berekend, rekening houdend met de totale breedten en hoogten van de gewijzigde gevelelementen
- Globaal volume : het volume dat wordt berekend, rekening houdend met de maten die genomen zijn aan de buitenkant van het gebouw, en de afstand tussen de tussenmuren, kelderen dakverdieping inbegrepen, alle externe oppervlakten inbegrepen. Met de oppervlakten die overdekt zijn, maar aan de zijkanten open zijn, wordt enkel rekening gehouden als ze groter zijn dan 6m<sup>2</sup>. Deze berekening wordt ook toegepast op de bijkomende volumes, ongeacht of ze al dan niet één geheel vormen met het hoofdgebouw. Iedere breuk van een meter wordt geteld voor een volledige meter.

## Artikel 3

Wijze van berekening van de belasting:

§ 1. Het bedrag van de belasting wordt verkregen door optelling van de bedragen die verschuldigd zijn voor elke overeenkomstig artikel 1 belaste handeling en arbeid.

§ 2. Het totale bedrag van de belasting mag niet lager zijn dan 150,00 euro:

- Bij werken of handelingen onderworpen zijn aan een stedenbouwkundige vergunning, die een inbreuk vormen op het Brussels Wetboek voor Ruimtelijke Ordening, wordt het totaal bedrag van de belasting verdubbeld, met een minimum van 300,00 EUR, en dit, onverminderd de sancties die vastgelegd zijn in het BWRO.
- Bij het kappen van een boom in overtreding, bedraagt de belasting 2000,00 EUR per gekapte boom, en dit, onverminderd de sancties voorzien door het BWRO.
- Bij gebrek aan verwittiging bij aanvang van de werken wordt het totale bedrag van de belasting verdubbeld. (Art. 5 van de stedenbouwkundige vergunning: de houder van de vergunning verwittigt, via aangetekend schrijven, het College van Burgemeester en Schepenen en de afgevaardigde ambtenaar van de aanvang van de toegestane werken of handelingen, en dit, minstens acht dagen vóór de aanvang van deze werken of handelingen.

#### Artikel 4

De belasting is verschuldigd door de begunstigde van de stedenbouwkundige vergunning.

Indien de begunstigde van de stedenbouwkundige vergunning een mede-eigendom betreft, is de belasting verschuldigd door iedere mede-eigenaar, volgens de verdelingen vastgesteld in de basisakte van het gebouw. Indien er geen verdelingen voorzien zijn, wordt de belasting onderverdeeld in functie van het kadastraal inkomen van ieder deel van het gebouw.

Bij vervreemding van het gebouw is er voor de oorspronkelijke verschuldigden geen kwijtschelding van betaling van de belasting, tenzij de derde verwerver of bezitter er naar behoren over ingelicht is dat er op het goed een belasting wordt geheven, en dat hij uitdrukkelijk en zonder voorbehoud aanvaardt dat hij voortaan de enige verschuldigde is. Hiervoor is de oorspronkelijke verschuldigde ertoe gehouden om binnen dertig dagen na het verlijden van de authentieke akte van mutatie van de eigendom van het gebouw via een ter post aangetekend schrijven aan het Gemeentebestuur kennis te geven van het bewijs van dit akkoord. Zolang een dergelijke kennisgeving niet heeft plaatsgevonden, is de oorspronkelijke verschuldigde als enige de belasting verschuldigd.

#### Artikel 5

De houder van de vergunning verwittigt het Gemeentebestuur van de aanvang van de uitvoeringswerken voor de vergunning.

De belastingplichtige dient de controle op de aanvang van de werkzaamheden te vergemakkelijken.

Bij een wijziging van de belastbare basis moet de vergunning op voorhand gewijzigd worden.

#### Artikel 6

De belasting wordt contant ingevorderd, binnen twee maanden na de verzending van de verwittiging. Ze wordt op geldige wijze vereffend door overschrijving op de zichtrekening van het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek, of tegen afgifte van een kwijting.

Bij ontstentenis van betaling binnen de hiervoor vastgestelde termijn wordt de belasting ingevoerd via kohier.

#### Artikel 7

Worden vrijgesteld van de huidige belasting:

- de erkende regionale of lokale ondernemingen die zich bezighouden met de bouw of verhuur van sociale woningen, voor constructies die gericht zijn op huisvesting;
- de Staat, provincies, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, citydev.brussels en de gemeenten, bij constructies gericht op huisvesting.
- Scholen, ongeacht hun statuut.

#### Artikel 8

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook

de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

#### Artikel 9

De verschuldigde van de belasting kan een schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd bezwaar indienen, dat wordt aangeboden bij het College van Burgemeester en Schepenen van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, Graaf van Vlaanderenstraat 20, te 1080 Brussel, binnen drie maanden, te rekenen vanaf de derde werkdag volgend op de datum van verzending van het aanslagbiljet of vanaf de kennisgeving van de aanslag of vanaf de datum van de contante inning.

In geval van bezwaar, moet de bezwaarindiener niet bewijzen dat hij de belasting betaald heeft. Het indienen van een bezwaar schorst de invorderbaarheid van de belasting en van de intresten wegens laattijdige betaling niet.

#### Artikel 10

Dit reglement is van toepassing met ingang van 1 januari 2023 en vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 18 december 2019.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

---

## 32 **Taxes communales - Redevances sur la délivrance de pièces et de renseignements administratifs - Modification.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 173 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale;

Vu la loi du 12 novembre 1997 relative à la publicité de l'administration dans les provinces et les communes ;

Vu l'ordonnance du 30 juillet 1992 relative au permis d'environnement ;

Vu l'ordonnance du 13 mai 2004 portant ratification du Code bruxellois de l'Aménagement du Territoire et ses modifications ultérieures;

Vu la loi du 18 juin 2018 portant dispositions diverses en matière de droit civil et des dispositions en vue de promouvoir des formes alternatives de résolution des litiges;

Vu la circulaire du 11 juillet 2018 relative à la loi du 18 juin 2018 portant dispositions diverses en matière de droit civil et des dispositions en vue de promouvoir des formes alternatives de résolution des litiges, en ce qu'elle transfère la compétence en matière de changement de prénoms aux officiers de l'état civil et en règle les conditions et la procédure;

Vu la loi du 15 mai 1987 relative aux noms et prénoms;

Vu le règlement fixant les redevances sur la délivrance de pièces et de renseignements administratifs, établi par décision du Conseil communal du 20 avril 2022;

Vu la situation financière de la Commune;

Considérant qu'il y a lieu d'ajuster certains montants dans la rubrique relative à la constitution de dossiers administratifs notamment en ce qui concerne les permis d'urbanisme et d'environnement ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

### Article 1

Il sera perçu une redevance sur la délivrance de pièces et de renseignements administratifs.

La délivrance de pièces et de renseignements administratifs à des particuliers ou à des établissements privés et la constitution de dossiers administratifs donnent lieu au paiement d'une redevance dont les taux sont fixés comme suit :



**1) DELIVRANCE DE PIECES ET DE RENSEIGNEMENTS :**

Recherche d'adresses dans les registres de la population ou des étrangers	5,00 EUR
Délivrance de 4 photographies d'identité par le service de la population (Une réduction de 50 % est accordée aux personnes handicapées à 66 % et aux personnes âgées de 65 ans et plus)	5,00 EUR
Duplicata de permis d'urbanisme, de lotir, permis d'environnement	25,00 EUR
Demande de prorogation de permis d'urbanisme	50,00 EUR
Renseignements urbanistiques - article 275 du Cobat	80,00 EUR <sup>[1]</sup>
Renseignements urbanistiques – délivrance urgente dans les 5 jours ouvrables	160,00 EUR <sup>[1]</sup>
Avis sur les divisions de biens	80,00 EUR
Copie de prescriptions urbanistiques relatives aux P.P.A.S. et lotissements (quel que soit le nombre de pages)	15,00 EUR
Copie de plans noir et blanc – formatA0 – le plan	10,00 EUR
Photocopies de toute nature A4 <ul style="list-style-type: none"> <li>• la page en noir et blanc</li> <li>• la page en couleurs</li> </ul>	0,15 EUR 0,25 EUR
Photocopies de toute nature A3 <ul style="list-style-type: none"> <li>• la page en noir et blanc</li> <li>• la page en couleurs</li> </ul>	0.25 EUR 0.35 EUR
Copie de plans digitalisées (par fichier)	5,00 EUR
Carnets de mariage	20,00 EUR
Catalogue des bibliothèques	1,25 EUR
Extraits des registres de « l'Etat civil » conformément à l'article 45 du Code civil : <ul style="list-style-type: none"> <li>• extraits d'actes sans filiation – photocopie simple, non signée</li> <li>• copies conformes ou extraits mentionnant la filiation des personnes que l'acte concerne après autorisation du président du Tribunal de Première Instance en application à l'article susmentionné</li> </ul> (Les photocopies délivrées aux étudiants ou membres de centres de recherches effectuant des recherches "historiques" sont exonérées de la redevance)	0,15 EUR 0,15 EUR

[1] Ce taux est indexé annuellement sur base de l'indice des prix à la consommation suivant la formule suivante :

Montant de base x indice nouveau

Indice de base

-Le montant de base étant de 80 €

-L'indice nouveau étant celui du mois de janvier de l'année

-L'indice de base étant celui du mois de janvier 2018, càd 106.6 (en base 2013)

**2) CONSTITUTION DE DOSSIERS ADMINISTRATIFS :**

Mariages Lundi : mariage possible l'après-midi, à partir de 13h30	150,00 EUR
Mardi : mariage possible l'après-midi, à partir de 13h30	150,00 EUR
Mercredi : pas de mariage possible	---
Jeudi : mariage possible l'après-midi, à partir de 13h30	150,00 EUR gratuit
Vendredi : mariage possible en matinée, à partir de 10h00	150,00 EUR
Samedi : mariage possible en matinée, à partir de 09h30	
Cohabitation légale	20,00 EUR
Echange de permis de conduire étrangers	5,00 EUR
Enregistrement d'actes étrangers	25,00 EUR
Dossiers Primo arrivants	25,00 EUR
Exploitation de débits de boissons ou établissements assimilés : ouverture, réouverture, reprise, placement ou changement	
a) de gérants et de préposés	300,00 EUR
b) autorisation d'aidant	30,00 EUR
Prises en charge (documents, légalisations signatures, etc.)	40,00 EUR
Constitution de dossier de demande de nationalité	30,00 EUR
Constitution de dossier de demande de rectification d'actes d'état civil en fonction des articles 99 et 100 du code civil	25,00 EUR
Constitution d'un dossier de transcription d'un acte d'état civil dressé à l'étranger et relatif à un ressortissant belge en vertu de l'article 31 du Code de Droit international Privé	20,00 EUR

<p>Changement ou adjonction de prénoms pour les citoyens Belges:</p> <p>- dossier normal</p> <p>- dossiers pour lesquels le montant de la redevance peut être réduit :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• si le prénom présente un caractère ridicule ou odieux par lui-même, par son association avec le nom ou en raison de son caractère manifestement désuet ;</li> <li>• si le prénom est de consonance étrangère ;</li> <li>• si le prénom est de nature à porter confusion ;</li> <li>• si le prénom n'est modifié que par l'ajout ou la suppression d'un signe de ponctuation ou d'un signe qui en modifie la prononciation ;</li> <li>• si le prénom est abrégé ;</li> </ul> <p>- dossiers pour lesquels la gratuité doit exceptionnellement être accordée :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• demande d'adjonction de prénom(s) introduite par une personne étrangère qui en est dénuée lors de l'introduction de sa demande de nationalité Belge</li> <li>• si le prénom est modifié pour une personne transgenre.</li> </ul>	<p>490,00 EUR</p> <p>49,00 EUR</p> <p>0,00 EUR</p>

<b>Permis et certificat urbanisme et environnement</b>		
La redevance est calculée sur base de la demande telle qu'introduite. La redevance totale due est la somme des montants dus pour chaque acte d'instruction ci-après :		
<b>Permis d'urbanisme et certificats d'urbanisme</b>		Régularisation [2]
Permis d'urbanisme sans MPP	150,00 EUR	300,00 EUR
Permis d'urbanisme avec MPP et/ou RI	350,00 EUR	750,00 EUR
Permis d'urbanisme avec EI	700,00 EUR	1.400,00 EUR
<b>Pour toute augmentation du nombre de logements :</b>		
De 4 à 10 logements	100,00 EUR	/

De 11 à 50 logements	300,00 EUR	/
Plus de 50 logements	400,00 EUR	/
<b>Modifications</b>		
Introduction d'un permis modificatif d'initiative (art 126 du CoBAT) pour un PU sans MPP	150,00 EUR	/
Introduction d'un permis modificatif d'initiative (art 126 du CoBAT) pour un PU avec MPP et/ou RI	300,00 EUR	/
Introduction d'un permis de régularisation simplifiée (art 102)	150,00 EUR	/
<b>Permis d'environnement et certificats d'environnement</b>		
Classe 3	50,00 EUR	100,00 EU
Classe 2	150,00 EUR	300,00 EU
Classe 1B	350,00 EUR	700,00 EU
Classe 1A	700,00 EUR	1.400,00 EUR

[2] Implique *de facto* un doublement du montant de base.

#### Article 2

§1 La redevance est due pour toute demande introduite laissée sans suite ou délivrée ou refusée. Les frais d'expédition par la poste sont à charge des particuliers et des établissements privés qui demandent les documents. En cas de transaction internationale, la commission de paiement et la T.V.A. sur celle-ci sont à charge des particuliers et des établissements privés.

§2 Le paiement de la redevance est du préalable à l'introduction des demandes de permis d'urbanisme, de certificat d'urbanisme, de permis de lotir, de certificat de lotir, de permis d'environnement ou de certificat d'environnement.

Le montant précis est dû, au plus tard, dès la réception, par le demandeur, du courrier d'accusé de réception incomplet ou complet faisant figurer le montant précis tenant compte de la demande et de la procédure.

§3 Dans le cas où le permis est instruit par le Fonctionnaire Délégué, le montant est dû dès l'envoi du courrier consécutif à la réception par le Collège des Bourgmestre et Echevins de la demande du Fonctionnaire Délégué de l'avis en application des dispositions prévues par le Code Bruxellois de l'Aménagement du Territoire.

§4 Pour tout projet mixte qui requiert à la fois un permis d'urbanisme et un permis d'environnement relatif à l'installation de classe 1A ou 1B, la redevance est calculée de manière cumulative le cas échéant.

§5 La redevance liée aux actes déjà accomplis reste acquise à la Commune.

#### Article 3

La redevance est perçue au comptant. Elle est valablement acquittée par versement au compte courant de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean ou contre remise d'une quittance.

#### Article 4

Ce règlement remplace, à compter de son entrée en vigueur, le règlement fixant les redevances sur la délivrance de pièces et de renseignements administratifs, établi par décision du Conseil communal du 20 avril 2022.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

## Gemeentebelastingen - Retributies voor het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen - Wijziging.

DE RAAD,

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 12 november 1997 betreffende de openbaarheid van bestuur in de provincies en gemeenten;

Gelet op de ordonnantie van 30 juli 1992 betreffende de milieuvergunningen;

Gelet op de ordonnantie van 13 mei 2004 houdende ratificatie van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening en zijn daaropvolgende wijzigingen ;

Gelet op de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing;

Gelet op de omzendbrief van 11 juli 2018 betreffende de wet van 18 juni 2018 houdende diverse bepalingen inzake burgerlijk recht en bepalingen met het oog op de bevordering van alternatieve vormen van geschillenoplossing, waarbij de bevoegdheid inzake verandering van voornamen wordt overgedragen aan de ambtenaren van de burgerlijke stand en de voorwaarden en de procedure ervan worden geregeld;

Gelet op de wet van 15 mei 1987 betreffende de namen en voornamen;

Gelet op het reglement tot vaststelling van de retributies voor het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen, vastgesteld door beslissing van de Gemeenteraad van 20 april 2022 ;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Overwegende dat bepaalde bedragen moeten worden toegevoegd in de rubriek betreffende de samenstelling van administratieve dossiers, in het bijzonder met betrekking tot stedenbouwkundige en milieuvergunningen;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST :

### Artikel 1

Er wordt een retributie ingevorderd voor het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen.

De afgifte van administratieve stukken en inlichtingen aan particulieren of aan privé-instellingen en de samenstelling van administratieve dossiers zijn onderworpen aan het betalen van een retributie waarvan de bedragen als volgt zijn vastgesteld:

#### 1) AFGIFTE VAN STUKKEN EN INLICHTINGEN:

Opzoeken van adressen in de bevolkings- of vreemdelingenregisters	5,00 EUR
Aflevering van 4 identiteitsfoto's door de dienst bevolking (Er wordt een vermindering van 50 % toegestaan aan personen met een handicap van 66 % en aan personen van 65 jaar en ouder)	5,00 EUR
Duplicaat bouwvergunning, verkavelingsvergunning, milieuvergunning	25,00 EUR
Aanvraag van prorogatie van stedenbouwkundige vergunning	50,00 EUR
Stedenbouwkundige inlichtingen – artikel 275 van het BWRO:	80,00 EUR [1]
Stedenbouwkundige inlichtingen - dringende levering binnen 5 werkdagen	160,00 EUR [1]
Advies aangaande de verdeling van een gebouw	80,00 EUR
Kopie van stedenbouwkundige voorschriften met betrekking op de B.P.A.'S. en verkavelingen (ongeacht het aantal bladzijden)	15,00 EUR
Zwart-wit afdrukken van plannen – per m <sup>2</sup>	10,00 EUR

Fotokopieën van alle aard	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• per bladzijde in zwart-wit</li> <li>• per bladzijde in kleur</li> </ul>	0,15 EUR 0,25 EUR
Alle soorten fotokopieën A3	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• per pagina in zwart-wit</li> <li>- per pagina in kleur</li> </ul>	0,25 EUR 0,35 EUR
Kopie van gedigitaliseerde plannen (per file)	5,00 EUR
Trouwboekjes	20,00 EUR
Catalogi van bibliotheken	1,25 EUR
Uittreksels uit de registers van de “Burgerlijke Stand” krachtens het artikel 45 van het Burgerlijk Wetboek:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• uittreksels van akten zonder afstamming – gewone kopie, niet ondertekend:</li> <li>• voor eensluidend verklaard afschrift of uittreksel over de afstamming van de personen op wie de akte betrekking heeft na toestemming van de voorzitter van de Rechtbank van de Eerste Aanleg in toepassing van bovenvermeld artikel</li> </ul>	0,15 EUR 0,15 EUR
(De fotokopieën afgeleverd aan de studenten of leden van opzoekingscentra die "geschiedkundige" opzoekingen doen zijn van de retributie vrijgesteld)	

[1]Dit tarief wordt jaarlijks geïndexeerd op basis van de consumentenprijsindex volgens de volgende formule

Basisbedrag x nieuwe index

Basis index

-Het basisbedrag is 80 euro.

-De nieuwe index is die van januari van het jaar.

## 2)SAMENSTELLING VAN ADMINISTRATIEVE DOSSIERS:

Huwelijken	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Maandag: huwelijk mogelijk in de namiddag, vanaf 13u30</li> <li>• Dinsdag: huwelijk mogelijk in de namiddag, vanaf 13u30</li> <li>• Woensdag: geen huwelijk mogelijk</li> <li>• Donderdag: huwelijk mogelijk in de namiddag, vanaf 13u30</li> <li>• Vrijdag: huwelijk mogelijk in de voormiddag, vanaf 10u00</li> <li>• Zaterdag: huwelijk mogelijk in de voormiddag, vanaf 9u30</li> </ul>	150,00 EUR 150,00 EUR --- 150,00 EUR gratis 150,00 EUR
Wettelijk samenwonen	20,00 EUR
Uitwisseling buitenlandse rijbewijzen	5,00 EUR
Registratie van buitenlandse akten	25,00 EUR
Dossiers Nieuwkomers	25,00 EUR

Uitbating van dranksluiterijen of gelijkgestelde inrichtingen: opening, heropening, overname, plaatsing of verandering: a) van zaakvoerders en aangestelden:	300,00 EUR 30,00 EUR
b) toelating als helper:	
Tenlastenemingen (documenten, legaliseringen van handtekeningen, enz.)	40,00 EUR
Samenstelling van een dossier voor een nationaliteitsaanvraag	30,00 EUR
Samenstelling van een dossier voor de aanvraag van verbetering van de akten van de burgerlijke stand krachtens artikels 99 en 100 van het Burgerlijk Wetboek	25,00 EUR
Samenstelling van een dossier van overschrijving van een akte van de burgerlijke stand opgemaakt in het buitenland en betreffende een Belgische onderdaan krachtens artikel 31 van het Wetboek van Internationaal Privaatrecht	20,00 EUR
Dossiers inzake voornaamsverandering of toevoeging voor Belgische burgers:	
- gewoon dossier:	490,00 EUR
- dossiers waarvoor het bedrag van de retributie kan verminderd zijn :	49,00 EUR
<ul style="list-style-type: none"> <li>• indien de voornaam op zichzelf of samengenomen met de naam, belachelijk of hatelijk is, of omdat hij manifest ouderwets is;</li> <li>• indien de voornaam vreemd-klinkend is;</li> <li>• indien de voornaam tot verwarring aanleiding kan geven;</li> <li>• indien de voornaam slechts door het toevoegen of het verwijderen van een leesteken wordt gewijzigd, ofwel door een teken dat de uitspraak ervan wijzigt;</li> <li>• indien de voornaam wordt verkort;</li> </ul>	
- dossiers waarvoor de kosteloosheid uitzonderlijk toegekend moet worden:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• verzoek van toevoeging van voorna(a)m(en) dat door een buitenlandse persoon wordt ingediend, die bij de invoering van zijn verzoek van Belgische nationaliteit dit is ontzegd</li> <li>• indien de voornaam voor een transgender wordt gewijzigd.</li> </ul>	0,00 EUR

**Stedenbouwkundige vergunningen en attest – Mileurvergunning en attest**

R  
e  
g  
u  
l  
a  
r  
i  
s  
a  
t  
i  
e  
[  
2  
]

De heffing wordt berekend op basis van de ingediende aanvraag. De totale verschuldigde heffing is de som van de bedragen die verschuldigd zijn voor elk van de volgende instructiehandelingen:		
<b>Stedenbouwkundige vergunningen en attest</b>		
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning zonder	1 5 0 0 , 0 0 E U R	3 0 0 , 0 0 E U R
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning met	3 5 0 0 , 0 0 E U R	7 0 0 , 0 0 E U R
Aanvraag van een stedenbouwkundige vergunning met EI	7 0 0 , 0 0 E U R	1 · 4 0 0 , 0 0 E U R
<b>Voor elke verhoging van het aantal woningen :</b>		
Van 4 tot en met 10 woningen	1 0 0 , 0 0 E U R	
Van 11 tot en met 50 woningen	3 0 0 , 0 0 E U R	
Meer dan 50 woningen		
<b>Wijzigingen</b>		



Invoering van een wijzigingsvergunning op eigen initiatief (art. 126 BWRO) voor een SV zonder SRO	1 5 0 , 0 0 E U R	/
Invoering van een wijzigingsvergunning op eigen initiatief (art. 126 BWRO) voor een SV met SRO en/of MER	3 5 0 , 0 0 E U R	/
Invoering van een vereenvoudigde regularisatievergunning (artikel 102)	1 5 0 , 0 0 E U R	/
<b>Milieuvergunning en Milieuattest</b>		
Gebruik van classe 3	5 0 , 0 0 E U R	1 0 0 , 0 0 E U R
Gebruik van classe 2	1 5 0 0 , 0 0 E U R	3 0 0 , 0 0 E U R
Gebruik van classe 1 B	3 5 0 0 , 0 0 E U R	7 0 0 , 0 0 E U R

Gebruik van classe 1 A

1  
7  
0  
0  
,  
0  
0  
E  
U  
R

[2] De regularisatie houdt *de facto* een verdubbeling van het basisbedrag in.

#### Artikel 2

§1 De retributie is verschuldigd voor elke aanvraag waaraan de belanghebbenden geen gevolg geven of voor elke geweigerde vergunning. De verzendingskosten voor de door dit reglement bedoelde documenten vallen ten bezwaar van de particulieren en van de privé-instellingen die de stukken vragen. In het geval van een internationale geldtransactie zijn het commissieloon en de B.T.W. ten laste van de particulieren en de privé-instellingen.

§2 Voor de aanvragen van stedenbouwkundige vergunning, stedenbouwkundig attest, verkavelingsvergunning, verkavelingsattest, milieuvergunning of milieuattest dient de retributie vooraf betaald te worden.

Het precieze bedrag is verschuldigd uiterlijk zodra de aanvrager de brief met de ontvangstbevestiging ontvangt, onvolledig of volledig, waarin het precieze bedrag wordt vermeld, rekening houdend met de aanvraag en de procedure.

§3 Indien de vergunning door de Gedelegeerd Ambtenaar wordt onderzocht, is het bedrag verschuldigd vanaf de verzending van de brief na ontvangst door het college van burgemeester en schepenen van het verzoek van de gedelegeerd ambtenaar om advies in toepassing van de bepalingen van het Brussels Wetboek van Ruimtelijke Ordening.

§4 Voor elk gemengd project waarvoor zowel een stedenbouwkundige vergunning als een milieuvergunning voor de installatie van klasse 1A of 1B vereist is, wordt de vergoeding in voorkomend geval cumulatief berekend.

§5 De vergoeding voor reeds verrichte handelingen blijft bij de gemeente.

#### Artikel 3

De retributie wordt contant ingevorderd. Ze is rechtens betaald per storting op de rekening-courant van het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek of tegen afgifte van een kwitantie.

#### Artikel 4

Huidig reglement vervangt, vanaf zijn inwerkingtreding, het reglement van de retributie voor het afleveren van administratieve stukken en inlichtingen, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 20 april 2022.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

---

### 33 **Marchés publics - Nouvelle Loi communale articles 234 - Marchés publics - Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale notamment l'article 234 est informé de la décision du Collège suivante :

1. Séance du 07.04.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de travaux relatif aux travaux

de rénovation dans la salle de gym à l'école Regenboog – Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 81.230,45 EUR TVAC à l'article budgétaire 7220/723/60 (Aménagement des bâtiments scolaires), du budget extraordinaire de l'exercice 2022 et financé par emprunt.

2. Séance du 05.05.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de services à l'entretien des toitures et demoussage des toitures au sein de diverses propriétés communales– Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 57.851,24 EUR HTVA, soit 70.000,00 EUR TVAC à l'article 0000/724/60, budgétaire, du budget extraordinaire de l'exercice 2022 et financé par emprunt.
3. Séance du 12.05.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de travaux relatif au remplacement de chaudières individuelles des logements communaux– Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 80.000,00 EUR TVAC à l'article budgétaire 9220/724/60, du budget extraordinaire de l'exercice 2022 et financé par emprunt.
4. Séance du 12.05.2022 : Service des Marchés Publics -Marché de travaux - Remplacement des projecteurs des 2 terrains de football synthétiques du complexe du Sippelberg, avenue Mahatma Gandhi 5 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean – Procédure négociée sans publicité - Montant 140.000,00 EUR TVA comprise (21% TVA) à l'article budgétaire 7640/721/60(Aménagement d'infrastructures sportives), du budget ordinaire de l'exercice 2022 et financé par emprunt.
5. Séance du 12.05.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de travaux relatif aux travaux de peinture dans les divers logements communaux– Procédure négociée sans publicité- Montant de la dépense de 163.000,00 EUR TVAC 21 % co-contractant à l'article budgétaire 9220/724-60 communaux (Equipement et maintenance des bâtiments) du budget extraordinaire de l'exercice 2022 et financé par emprunt.
6. Séance du 12.05.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de fournitures relatif à l'Achat de Livres Scolaires pour les Écoles Néerlandophones -2022/2023 – Procédure négociée sans publicité -Montant de la dépense de 97.207,18 EUR TVAC à l'article budgétaire 7222/124/02, du budget ordinaire.
7. Séance du 12.05.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de travaux relatif au Remplacement et Entretien des Blocs Autonomes d'Éclairages de Sécurité dans les bâtiments et des logements Communaux – Procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 90.0000,00 EUR TVAC (21%TVA co-contractant) à l'article budgétaire 0000/724/60 (Equipement et maintenance des bâtiments), du budget extraordinaire de l'exercice 2022et financé par emprunt.
8. Séance du 12.05.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de travaux relatif à l'achat de livres scolaires pour les écoles francophones -2022/2023 – Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 80.900,00 EUR TVAC à l'article budgétaire 7222/124/02, du budget ordinaire.
9. Séance du 19.05.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de fournitures relatif à l'achat de matériel didactique pour les écoles francophones-2022/2023 – Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 102.850,00 EUR TVAC à l'article budgétaire 7223/124/02, du budget ordinaire.
10. Séance du 19.05.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de services relatif à l'entretien des extincteurs et des dévidoirs des bâtiments et logements communaux– Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 39.000.00 EUR TVAC à l'article budgétaire 1040/125/06, du budget ordinaire.
11. Séance du 19.05.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de fournitures relatif à l'achat de fournitures classiques 2022/2023– Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 128.262,34 EUR hors TVA ou 155.197,43 EUR, 21% TVA à l'article budgétaire 7222/124/02 et 7223/124/02, du budget ordinaire de l'exercice 2022.
12. Séance du 02.06.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de travaux relatif à la Réparation des toitures des bâtiments communaux – Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 100.000,00 EUR TVA21% TVA à l'article

- budgétaire 9220/724/60, du budget extraordinaire de l'exercice 2022 et financé par emprunt.
13. Séance du 09.06.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de travaux relatif à la Location, montage et démontage des illuminations de fin d'année- Marché public par procédure négociée sans publicité - 120.000,00 EUR TVAC à l'article budgétaire 4260/735/60, du budget extraordinaire de l'exercice 2022 et financé par emprunt.
  14. Séance du 09.06.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de fournitures relatif à l'Achat de matériel didactique pour les écoles néerlandophones 2022- Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 48.000,00 EUR TVAC à l'article budgétaire 7222/124/02, du budget ordinaire de l'exercice 2022.
  15. Séance du 09.06.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de travaux relatif au Fourniture et pose de revêtement de sol dans les bâtiments communaux- Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 79.920,00 EUR TVAC à l'article budgétaire 0000/724/60, du budget extraordinaire 2022 et financé par emprunt.
  16. Séance du 09.06.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de travaux relatif à l'entretien et réparation des toitures des bâtiments communaux - Marché Public par procédure négociée sans publication préalable - montant de la dépense de 57.851,24 EUR hors TVA ou 70.000,00 EUR TTAC à l'article budgétaire 0000/724/60 de l'exercice extraordinaire et financé par emprunt.
  17. Séance du 17.07.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de fournitures relatif à la location de poubelles d'hygiène féminine et de distributeurs d'essuies mains 2022-2024 Extension du marché - Marché Public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 120,00 EUR hors TVA ou 145,20 EUR, 21 % TVA comprise à l'article budgétaire 7670/125-06, du budget ordinaire de l'exercice 2022.
  18. Séance du 18.08.2022 : Service des Marchés Publics - Marché des fournitures relatif à l'achat de vêtements pour les gardiens de la paix et les agents de prévention 2022- Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 75.000,00 EUR TVAC à l'article budgétaire 3000/124/05, du budget ordinaire de l'exercice 2022.- Marché public par procédure négociée sans publicité préalable - montant de la dépense 70.000 EUT TVAC à l'article budgétaire 0000/724/60 du budget extraordinaire 2022 et financé par emprunt.
  19. Séance du 18.08.2022 : Service des Marchés Publics - Marché des fournitures relatif à l'extension du marché des produits d'entretien et d'hygiène 2022 - Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 167.897,33 EUR TVAC à l'article budgétaire 7223/124/02, du budget ordinaire.
  20. Séance du 18.08.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de travaux relatif au Réparation et remplacement de Châssis - Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 48.853,75 EUR TVAC à l'article budgétaire 0000/724/60, du budget extraordinaire de l'exercice 2022 et financé par emprunt.
  21. Séance du 01.09.2022 : Service des Marchés Publics - Marché des fournitures relatif à la location de caméras fixes temporaires- Marché public par la procédure de passation (procédure négociée sans publication préalable) - Montant de la dépense de 69.360,00EUR TVAC à l'article budgétaire 7613/124/48 et 7640/123/48, du budget ordinaire de l'exercice 2022 et financé par emprunt.
  22. Séance du 01.09.2022 : Service Marchés Publics - Marché de Travaux relatif aux Travaux Electriques - Marché public par la procédure de passation (procédure négociée sans publication préalable) - Montant de la dépense de 36.363,64 EUR hors TVA ou 44.000,00 EUR, 21% TVAC à l'article 9220/724-60 du budget extraordinaire soient couvertes par la recette de la vente à la SLRB d'un terrain communal sis avenue du Condor pour lequel une estimation du CAIR a été établie le 14.07.2022 (2.973.000 EUR).
  23. Séance du 01.09.2022 : Service Marchés Publics - Marché de travaux relatif aux Travaux de rénovation de la salle de sport Beudin - Marché public par la procédure de passation (procédure négociée sans publication préalable) - Montant de la dépense de 99.173,55 EUR hors TVA ou 120.000,00 EUR, 21% TVAC à l'article 7640/721/60 du budget extraordinaire et financé par emprunt.

24. Séance du 08.09.2022 : Service des Marchés Publics – Marché de travaux relatif à la rénovation de la chaudière de l'école 7 - Marché public par la procédure de passation (procédure négociée sans publication préalable) - Montant de la dépense de à 82.644,63 EUR hors TVA ou 100.000,00 EUR, 21% TVAC à l'article 8750/124/06 du budget ordinaire.
25. Séance du 15.09.2022 : Service des Marchés Publics - Marché des fournitures relatif à l'Octroi de Cheque Sport pour la jeunesse– Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 80.000 € EUR TVAC à l'article budgétaire 7613/124/48 et 7640/123/48, du budget ordinaire de l'exercice 2022.
26. Séance du 22.09.2022 : Service des Marchés Publics – Marché de fournitures relatif à l'achat d'un élévateur pour le service des Plantations - Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 38.842,98 EUR hors TVA ou 47.000,00 EUR, 21% TVAC à l'article budgétaire 7660/744/98 du budget extraordinaire et financé par emprunt.
27. Séance du 29.09.2022 - Service Marchés Publics - Achat de véhicules spéciaux- Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de à 82.644,63 EUR hors TVA ou 100.000,00 EUR, 21% TVAC aux articles budgétaires articles du budget extraordinaire 8780/744/98 (40.000,00 €) et 4210/743/53 (60.000,00 €) et financés par emprunt.
28. Séance du 06/10/2022 : Service des Marchés Publics – Marchés Publics - Maintenance Parcs et espaces verts - Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 36.760,67 EUR TVAC à l'article budgétaire 7660/725/60, du budget extraordinaire 2022 et financé par emprunt.
29. Séance du 13.10.2022 : Service des Marchés Publics – Marchés publics relatif au Leasing d'une imprimante pour le service de l'Imprimerie - Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 107.553,71 EUR hors TVA ou 130.139,99 EUR, 21% TVA au budget ordinaire de l'exercice 2022, article 1040/123/12.
30. Séance du 13.10.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de fournitures relatif à l'achat de mobilier pour la Bibliothèque – Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 84.151,25 EUR TVAC à l'article budgétaire 7670/741/51, du budget extraordinaire de l'exercice 2022 et financé par emprunt.
31. Séance du 20.10.2022 : Service des Marchés Publics – Marché relatif à l'Organisation de funérailles pour les indigents - Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 20.000 EUR TTAC par an durant 4 ans à l'article 8780/124/06 du budget ordinaire.
32. Séance du 20.10.2022 : Service des Marchés Publics – Marché relatif aux Travaux de ravalement et peinture/Logements/Divers lieux - Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 138.842,97 EUR hors TVA ou 167.999,99 EUR, 21% TVAC du budget extraordinaire à l'article 9220/724/60 et financé par la vente d'un terrain.
33. Séance du 20.10.2022 : Service des Marchés Publics – Marché relatif à l'Inventaire et Travaux de désamiantage dans les bâtiments communaux - Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de Lot 1 (Inventaire de l'amiante dans les bâtiments Communaux), estimé à 45.000,00 EUR hors TVA ou 54.450,00 EUR, 21% TVAC et Lot 2 (Travaux de désamiantage), estimé à 61.983,47 EUR hors TVA ou 75.000,00 EUR, 21% TVAC du budget extraordinaire à l'article 0000/724/60 et financé par emprunt;
34. Séance du 20.10.2022 : Service des Marchés Publics – Marché relatif à la fourniture de carburant pour le centre communautaire maritime Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 61.983,47 EUR hors TVA ou 75.000,00 EUR, 21% TVAC du budget ordinaire à l'article 7626/125/03.
35. Séance du 20.10.2022 : Service des Marchés Publics – Marché relatif à l'achat de mobilier - Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense 33.801,65 EUR hors TVA ou 40.900,00 EUR, 21% TVAC du budget extraordinaire aux articles 1040/741/51, 3000/741/51, 7621/741/51 et 7340/741/51 et financé par emprunt.
36. Séance du 20.10.2022 : Service des Marchés Publics – Marché relatif à l'achat de matériel d'exploitation - Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de à 81.086,38 EUR hors TVA ou 95.706,28 EUR, TVA comprise aux articles budgétaires

- 7223/744/98 ; 7222/744/98 ; 8710/744/98 ; 1040/744/98 ; 3000/744/98 ; 7610/744/98 du budget extraordinaire 2022 et financé par emprunt.
37. Séance du 20.10.2022 : Service des Marchés Publics – Marché relatif à la Fournitures et placements de stores Marché public par procédure négociée sans publicité - Montant de la dépense de 49.586,78 EUR hors TVA ou 60.000,00 EUR, 21% TVA comprise à l'article budgétaire 0000/724/60 du budget extraordinaire 2022 et financé par emprunt.
  38. Séance du 27.10.2022 : Service des Marchés Publics – Marchés de fournitures relatif à l'achat d'outillage de chantier– Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 145.367,30 EUR TVAC aux articles budgétaires 1370/744/98 - 4210/744-98 - 7223/744-98, du budget extraordinaire 2022 et financé par emprunt.
  39. Séance du 27.10.2022 : Service des Marchés Publics - Marché de travaux relatif à la réparation des aires de jeux – Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 54.999,99 EUR TVAC à l'article budgétaire 0000/724-60, du budget extraordinaire 2022, financé par emprunt.
  40. Séance du 10.11.2022 : Service des Marchés Publics – Marché de fournitures relatif à l'achat de vêtements de travail pour le personnel communal 2022 – Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 129.000,00 EUR TVAC à l'article budgétaire 1040/124/05, du budget ordinaire 2022.
  41. Séance du 10.11.2022 : Service des Marchés Publics – Marchés de fournitures relatif au mobilier scolaire – Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de EUR 163.350,00 TVAC aux articles budgétaires 7222/741/51 et 7223/741/51, du budget extraordinaire 2022, sera financé par emprunt.
  42. Séance du 17/11/22 : Service des Marchés publics – Marché relatif à l'Achat de Boissons – Marché public par procédure négociée sans publicité préalable – Montant de 85.950,40 EUR hors TVA ou 103.999,98 EUR, 21% TVAC aux articles 1040/123/48, 1050/123-16, 1053/123-16, 1370/124-02, 1500/123-16, 3000/124-02, 4210/124-02, 7340/123-48, 7610/124-48, 7611/124-48, 7620/123-48, 7621/123/48, 76241/124-48, 7625/125-48, 7660/124-02, 8440/124-02, 8490/124-48, 8750/124-02, 8780/124-02, 9301/124-48, 9304/124-48 du budget ordinaire 2023.
  43. Séance du 17/11/22 : Service des Marchés publics – Marché relatif à l'achat de langes pour les crèches - 2023/2026– Marché public par procédure négociée sans publicité préalable – Montant de 52.892,56 EUR hors TVA ou 64.000,00 EUR, 21% TVAC à l'article budgétaire 8440/124/02 du budget ordinaire 2023.
  44. Séance du 17/11/22 : Service des Marchés publics – Marché relatif à l'achat de matériel de construction – Marché public par procédure négociée sans publicité préalable – Montant de 45.454,54 EUR hors TVA ou 54.999,99 EUR, 21% TVAC aux articles budgétaires 1040/125-02, 4210/124-02, 4230/124-02, 7220/125-02, 7610/125-02, 7620/125-02, 7624/124-48, 7624/125-02, 8440/125-02, 9220/125-02 du budget ordinaire de 2023.
  45. Séance du 17/11/22 : Service des Marchés publics – Marché relatif à l'achat de matériel pour les travaux de Plomberie – Marché public par procédure négociée sans publicité préalable – Montant de 62.809,91 EUR hors TVA ou 75.999,99 EUR, 21% TVAC des articles 1040/125/02, 7220/125-02, 7610/125-02, 7620/125-02, 76241/125-02, 8440/125-02, 9220/125-02 du budget ordinaire 2023.
  46. Séance du 17/11/22 : Service des Marchés publics – Marché relatif à l'achat de matériel pour les travaux de menuiserie (Quincaillerie) – Marché public par procédure négociée sans publicité préalable – Montant de 90.909,08 EUR hors TVA ou 109.999,99 EUR, 21% TVAC aux articles budgétaires 1040/125-02, 7220/125-02, 7610/125-02, 7620/125-02, 7624/124-48, 8440/125-02, 9220/125-02 du budget ordinaire 2023.
  47. Séance du 17/11/22 : Service des Marchés publics – Marché relatif à l'achat de matériel pour les travaux de menuiserie (bois) – Marché public par procédure négociée sans publicité préalable – Montant de 90.909,08 EUR hors TVA ou 109.999,99 EUR, 21% TVAC aux articles budgétaires 1040/125-02, 7220/125-02, 7610/125-02, 7620/125-02, 7624/124-48, 8440/125-02, 9220/125-02 du budget ordinaire 2023.
  48. Séance du 17/11/22 : Service des Marchés publics – Marché relatif à l'achat de matériel pour

- les travaux de serrurerie – Marché public par procédure négociée sans publicité préalable – Montant de 33.057,85 EUR hors TVA ou 40.000,00 EUR, 21% TVAC des articles budgétaires 1040/125/02, 7220/125-02, 7610/125-02, 7620/125-02, 7624/125-02, 8440/125-02, 9220/125-02 du budget ordinaire 2023.
49. Séance du 17/11/22 : Service des Marchés publics – Marché relatif à l’achat de matériel pour les travaux en électricité – Marché public par procédure négociée sans publicité préalable – Montant de 33.057,85 EUR hors TVA ou 40.000,00 EUR, 21% TVAC aux articles budgétaires 1040/125-02, 7220/125-02, 7610/125-02, 7620/125-02, 7624/125-02, 8440/125-02, 9220/125-02 du budget ordinaire 2023.
  50. Séance du 17/11/22 : Service des Marchés publics – Marché relatif à l’achat de matériel pour travaux de peinture – Marché public par procédure négociée sans publicité préalable – Montant de 41.322,31 EUR hors TVA ou 50.000,00 EUR, 21% TVA comprise aux articles budgétaires 1040/125/02, 7220/125-02, 7610/125-02, 7620/125-02, 76241/124-48, 8440/125-02, 9220/125-02 du budget ordinaire 2023.
  51. Séance du 17/11/22 : Service des Marchés publics – Marché relatif à l’achat de produits alimentaires issus du commerce équitable 2023-2026 – Marché public par procédure négociée sans publicité préalable – Montant de 33.057,84 EUR hors TVA ou 40.000,00 EUR, TVAC aux articles budgétaires xxxx/123-48 et xxxx/124-48 du budget ordinaire 2023.
  52. Séance du 17/11/22 : Service des Marchés publics – Marché relatif à l’achat de sandwiches, plats froids – Marché public par procédure négociée sans publicité préalable – montant de la dépense de 20.661,16 EUR hors TVA ou 25.000,00 EUR, 21% TVA comprise aux articles budgétaires 1040/123-48, 1053/123-16, 1054/124-48, 1310/123-48, 1500/123-48, 4100/123-16, 7220/123-48, 7620/123-48, 7621/123-48, 7624/124-48, 7625/124-48, 7640/123-48, 9300/123-48, 9301/124-48 du budget ordinaire 2023.
  53. Séance du 17/11/22 : Service des Marchés publics – Marché relatif au Ré-aménagement de l'air de jeux et rénovation de terrain à Berg en Dal – Marché par procédure négociée sans publicité préalable – montant de la dépense de 123.966,94 EUR hors TVA ou 150.000,00 EUR, 21% TVA comprise à l’article budgétaire 7610/725/60 du budget extra ordinaire 2022 et financé par emprunt.
  54. Séance du 17/11/22 : Service des Marchés publics – Marché relatif aux TRAVAUX DE DESAFFECTATION DU CIMETIERE - Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense de 90.909,09 EUR HTVA ou 110.000,00 EUR TTAC inscrit à l’article budgétaire 8780/725/60 du budget extraordinaire 2022 et financé par emprunt.
  55. Séance du 24/11/22 : Service des Marchés publics – Marché relatif à l’achat de papier 2023 - Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense 67.768,59 EUR hors TVA ou 82.000,00 EUR, 21% TVAC inscrit aux articles budgétaires 1040/123/02 - 7222/124/02 - 7223/124/02 - 7340/124/02 - 76241/124/48 - 7625/124/48 - 8440/124/02 - 9300/123/02 - 9301/124/48.
  56. Séance du 24/11/22 : Service des Marchés publics – Marché relatif à l’achat de consommables informatiques 2023 - Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense 94.214,87 EUR hors TVA ou 114.000,00 EUR, 21% TVAC inscrit aux articles 1040/123/13 - 1040/123/12 - 7220/123/12 - 7220/123/13 - 7340/123/12 - 7340/123/13 - 7340/124/02 - 7350/123/12 - 7350/123/13 - 76241/124/48 - 7670/123/12 - 7670/123/13 - 7671/123/13 - 7671/124/02 - 8440/123/12 - 8440/123/13 - 9221/124/02 - 9302/124/48 du budget ordinaire 2023.
  57. Séance du 01.12.2022 : Service des Marchés publics – Marché relatif aux traductions - Marché public par procédure négociée sans publicité - montant de la dépense à 28.925,62 EUR hors TVA ou 35.000,00 EUR, 21% TVAC à l’article budgétaire 1040/122/48 du budget ordinaire 2023.

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le mode des dépenses susvisées.

La présente décision sera à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai organisant la tutelle des communes de la Région Bruxelles-Capitale.

---

**Overheidsopdrachten - Artikel 234 Nieuwe Gemeentewet – Overheidsopdrachten –  
Kennissegeving van de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, met meer artikel 234.

Word op de hoogte gebracht van het besluit van het college:

1. Zitting van 07.04.2022: Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor werken renovatiewerken in de turnzaal van de Regenboogschool – begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking– 81.230,45EUR BTW inbegrepen -artikel 7220/723/60 (Ontwikkeling van schoolgebouwen) van buitengewone dienst 2022 en zal worden gedekt door leningen.
2. Zitting van 05.05.2022: Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor diensten het onderhoud en dakontschuimingsdiensten in verschillende gemeenschappelijke eigendommen – begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 57.851,24 EUR BTW Ecl. of 70.000,00 EUR BTW inb. Op artikel 0000/724/60 van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
3. Zitting van 12.05.2022 : Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor de vervanging van individuele boilers in gemeenschappelijke woningen – begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking 80.000,00 EUR BTW inbegrepen - artikel 9220/724/60 van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
4. Zitting van 12.05.2022 : Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor Vervanging van de schijnwerpers van de 2 synthetische voetbalvelden van het Sippelbergcomplex, Mahatma Gandhilaan 5 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek–begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 140.000,00 EUR BTW inbegrepen op artikel 7640/721/60 (Ontwikkeling van sportfaciliteiten) van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
5. Zitting van 12.05.2022: Dienst Overheidsopdrachten – Opdracht voor schilderwerk in diverse gemeenschappelijke woningen – begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 163.000,00 EUR BTW inbegrepen op artikel 9220/724-60 (inrichting en onderhoud van gebouwen) van buitengewone dienst 2022 en door leningen.
6. Zitting van 12.05.2022: Dienst Overheidsopdrachten - Opdracht voor Leveringscontract voor de aankoop van schoolboeken voor Nederlandstalige 2022/2023 -begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 97.207,18 EUR BTW op 7222/124/02 van gewone dienst 2022.
7. Zitting van 12.05.2022: Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor werken Vervanging en Onderhoud van Standalone Noodverlichtingsblokken in gebouwen en Gemeenschappelijke woningen – begrotingswijziging – onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 90.0000,00 EURBTW inbegrepen (21%btw-contractspartij op artikel 0000/724/60 (onderhoudswerken - alle woningen) van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
8. Zitting van 12.05.2022: Dienst overheidsopdrachten - Contract voor de aankoop van schoolboeken voor Franstalige scholen– begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 80.900,00EUR btw inbegrepen op artikel 7222/124/02 van gewone dienst 2022.



9. Zitting van 19.05.2022: Dienst overheidsopdrachten - Leveringscontract voor de aankoop van lesmateriaal voor Franstalige scholen-2022/2023– begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking -102.850,00 EUR BTW inbegrepen op artikel 7223/124/02 van gewone dienst 2022.
10. Zitting van 19.05.2022: Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor diensten Onderhoud van brandblussers en bouwhaspels– begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 39.000.00 EUR BTW inbegrepen op artikel 1040/125/06 van gewone dienst 2022.
11. Zitting van 19.05.2022 : Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor aankoop van klassieke benodigdheden 2022/2023 – begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 128.262,34 EUR BTW excl. Of 155.197,43 EUR BTW incl. op artikels 7222/124/02 et 7223/124/02 van de gewone dienst 2022.
12. Zitting van 02.06.2022: Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor het herstel van daken van gemeentelijke gebouwen– begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking -100.000,00 EUR BTW inbegrepen (21% btw-contractspartij) op artikel 9220/724/60 van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
13. Zitting van 09.06.2022: Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor werken Verhuur installeren en verwijderen van eindejaar verlichting 2022– begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking -120.000,00 EUR BTW inbegrepen op artikel 4260/735/60 van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
14. Zitting van 09.06.2022: Dienst overheidsopdrachten - Leveringscontract voor de aankoop van lesmateriaal voor Nederlandstalige scholen 2022 – begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 48.000,00 EUR BTW inbegrepen op artikel 7222/124/02 van gewone dienst 2022.
15. Zitting van 09.06.2022: Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor de levering en installatie van vloerbedekking in gemeentelijke gebouwen– begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking-79.920,00 EUR BTW inbegrepen op artikel 0000/724/60 van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
16. Zitting van 09.06.2022 : Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor onderhoud en reparatie van de daken van gemeentelijke gebouwen - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 64.710,00 EUR excl. btw of 78.299,10 EUR incl. 21% btw op artikel 0000/724/60 van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
17. Zitting van 17.07.2022 : Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor verhuur van bakken voor vrouwelijke hygiëne en handdoekdispensers 2022-2024 Uitbreiding van opdracht - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 120,00 EUR BTW excl. Of 145,20 EUR, 21 % BTW incl. op artikel 7670/125-06 van de gewone dienst 2022.
18. Zitting van 18.08.2022: Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor de levering van kleding voor vredeshandhavers en preventiemedewerkers 2022 – begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking –75.000,00 EUR BTW inbegrepen op artikel 3000/124/05 (onderhoudswerken - alle woningen (onvoorziene werken) van gewone dienst 2022.
19. Zitting van 18.08.2022: Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor de uitbreiding van opdracht voor reinigings en hygiëneproducten 2022 - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 167.897,33 EUR BTW incl. op artikel 7223/124/02 van gewone dienst 2022.
20. Zitting van 18.08.2022: Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor werken Chassis reparatie en vervanging– begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 48.853,75 EUR BTW inbegrepen op artikel 0000/724/60 van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
21. Zitting van 01.09.2022 : Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor benodigdheden voor de huur van tijdelijke vaste camera's begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 69.360,00EUR BTW incl. op artikels 7613/124/48 et 7640/123/48 van gewone dienst 2022.

22. Zitting van 01.09.2022 : Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor Werkzaamheden in verband met elektrische werken - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 36.363,64 EUR BTW excl. Of 44.000,00 EUR, 21% BTW incl. Op artikel 9220/724-60 van buitengewone dienst 2022 en gedekt door de opbrengst van de verkoop aan de SLRB van een gemeentelijk terrein aan de Condorlaan waarvoor op 14.07.2022 een CAIR-raming is opgesteld (2.973.000 euro).
23. Zitting van 01.09.2022 : Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor werkzaamheden voor de renovatie van de Beudin sporthal begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 99.173,55 EUR BTW excl. Of 120.000,00 EUR, 21% BTW incl. Op 7640/721/60 van de buitengewone dienst 2022 en gedekt door en gedekt door leningen.
24. Zitting van 08.09.2022 : Dienst overheidsopdrachten - Opdracht voor werkzaamheden voor de renovatie van de verwarmingsketel in school 7 - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 82.644,63 EUR BTW incl. Of ou 100.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikel 8750/124/06 van gewone dienst 2022.
25. Zitting van 15.09.2022: Dienst overheidsopdrachten - Leveringscontract voor de toekenning van Jeugdsportcheques - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 80.000 €EUR BTW inbegrepen op artikel 7613/124/48 en 7640/123/48 van gewone dienst 2022.
26. Zitting van 22.092022 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor de aankoop van een lift voor de afdeling Beplantingen - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking –38.842,98 EUR BTW Excl. Of 47.000,00 EUR, 21% BTW Incl. op artikel 7660/744/98 van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
27. Zitting van 29.09.2022 - Dienst overheidsopdrachten - Aankoop van speciale voertuigen - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 82.644,63 EUR BTW Excl. of 100.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikels 8780/744/98 en 4210/743/53 van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
28. Zitting van 06/10/2022 : Dienst overheidsopdrachten - Onderhoud van parken en groenvoorzieningen - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking –36.760,67 EUR BTW incl. op artikel 7660/725/60 van de van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
29. Zitting van 13.10.2022: Dienst overheidsopdrachten - Overheidsopdracht voor de huur van een printer voor de afdeling Drukkerij – begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 107.553,71 EUR BTW Excl. Of 130.139,99 EUR, 21% BTW Incl. op artikel 1040/123/12 van de gewone dienst 2022.
30. Zitting van 13.10.2022: Dienst overheidsopdrachten - Leveringscontract voor de aankoop van meubilair voor de bibliotheek– begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 84.151,25 EUR BTW Incl. op artikel 7670/741/51 van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
31. Zitting van 20.10.2022: Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor de organisatie van begrafenissen voor behoeftigen - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 20.000 EUR BTW Incl. per jaar gedurende 4 jaren op artikel 8780/124/06 van de gewone dienst 2022.
32. Zitting van 20.10.2022: Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor restauratie- en schilderwerkzaamheden/appartementen/diverse panden - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 138.842,97 EUR BTW Excl. Of 167.999,99 EUR, 21% BTW Incl. van de buitengewonen dienst 2022 op artikel 9220/724/60 en gedekt door leningen.
33. Zitting van 20.10.2022: Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor inventarisatie en asbestverwijdering in gemeentelijke gebouwen - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – Perceel 1 (Inventarisatie van asbest in gemeentelijke gebouwen), 45.000,00 EUR BTW Ecl. of 54.450,00 EUR, 21% BTW Incl. en Perceel 2 (Asbestverwijdering), 61.983,47 EUR BTW Excl. of 75.000,00 EUR, 21% BTW Incl. van buitengewone dienst op artikel 0000/724/60 en gedekt door leningen.

34. Zitting van 20.10.2022: Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor de levering van brandstof voor het maritiem gemeenschapscentrum - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 61.983,47 EUR BTW Excl. of 75.000,00 EUR, 21% BTW Incl. van gewone dienst 2022 op artikel 7626/125/03.
35. Zitting van 20.10.2022: Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor de aankoop van meubilair - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 33.801,65 EUR BTW Excl. Of 40.900,00 EUR, 21% BTW Incl. van de buitengewone dienst 2022 op artikels 1040/741/51, 3000/741/51, 7621/741/51 et 7340/741/51 en gedekt door leningen.
36. Zitting van 20.10.2022 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor de aankoop van bedrijfsuitrusting - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 81.086,38 EUR BTW Excl. Of 95.706,28 EUR, BTW Incl. op artikels 7223/744/98 ; 7222/744/98 ; 8710/744/98 ; 1040/744/98 ; 3000/744/98 ; 7610/744/98 van de buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
37. Zitting van 20.10.2022 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor Levering en plaatsing van rolluiken - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 49.586,78 EUR BTW Excl. Of 60.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikel 0000/724/60 van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
38. Zitting van 27.10.2022 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor de aankoop van bouwgereedschap - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 145.367,30 EUR BTW incl. op artikel 1370/744/98 - 4210/744-98 - 7223/744-98, BTW incl. van buitengewone dienst en gedekt door leningen.
39. Zitting van 27.10.2022 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht van werkzaamheden voor het herstel van speelplaatsen - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking 54.999,99 BTW incl. op artikel 0000/724-60 van de buitengewone dienst en gedekt door leningen.
40. Zitting van 10.11.2022 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor aankoop van werkkleding voor gemeentepersoneel 2022- begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 129.000,00 EUR BTW incl. op artikel 1040/124/05 van de gewone dienst 2022.
41. Zitting van 10.11.2022 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht de schoolmobiliaire - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 163.350,00 EUR BTW incl. op artikel 7222/741/51 et 7223/741/51 van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
42. Zitting van 17/11/22 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor Aankoop van dranken - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 85.950,40 EUR BTW excl. Of 103.999,98 EUR, 21% BTW incl. op artikel 1040/123/48, 1050/123-16, 1053/123-16, 1370/124-02, 1500/123-16, 3000/124-02, 4210/124-02, 7340/123-48, 7610/124-48, 7611/124-48, 7620/123-48, 7621/123/48, 76241/124-48, 7625/125-48, 7660/124-02, 8440/124-02, 8490/124-48, 8750/124-02, 8780/124-02, 9301/124-48, 9304/124-48 van de gewone dienst 2023.
43. Zitting van 17/11/22 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor aankoop van luiers voor kinderdagverblijven - 2023/2026 - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 52.892,56 EUR BTW Excl. Of 64.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikel 8440/124/02 van de gewone dienst 2023.
44. Zitting van 17/11/22 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht aankoop van gebouw materiaal - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 45.454,54 EUR BTW Excl. Of 54.999,99 EUR, 21% BTW incl. op artikel 1040/125-02, 4210/124-02, 4230/124-02, 7220/125-02, 7610/125-02, 7620/125-02, 7624/124-48, 7624/125-02, 8440/125-02, 9220/125-02 van de gewone dienst de 2023.
45. Zitting van 17/11/22 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht aankoop van gebouw materiaal voor sanitair - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 62.809,91 EUR BTW Excl. Of 75.999,99 EUR, 21% TVAC BTW incl. op artikel 1040/125/02, 7220/125-02, 7610/125-02, 7620/125-02, 76241/125-02, 8440/125-02,

- 9220/125-02 van de gewone dienst 2023.
46. Zitting van 17/11/22 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht aankoop van gebouw materiaal voor timmerwerk - De hardware- begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 90.909,08 EUR BTW Excl. ou 109.999,99 EUR, 21% BTW incl. op artikel 1040/125-02, 7220/125-02, 7610/125-02, 7620/125-02, 7624/124-48, 8440/125-02, 9220/125-02 van de gewone dienst 2023.
  47. Zitting van 17/11/22 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht aankoop van gebouw materiaal voor timmerwerk (Hout) - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 90.909,08 EUR BTW Excl. Of 109.999,99 EUR, 21% BTW incl. op artikel 1040/125-02, 7220/125-02, 7610/125-02, 7620/125-02, 7624/124-48, 8440/125-02, 9220/125-02 van de gewone dienst 2023.
  48. Zitting van 17/11/22 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht relatief à aankoop van gebouw materiaal voor slotenmaker - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 33.057,85 EUR BTW Excl. of 40.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikel 1040/125/02, 7220/125-02, 7610/125-02, 7620/125-02, 7624/125-02, 8440/125-02, 9220/125-02 van de gewone dienst 2023.
  49. Zitting van 17/11/22 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht aankoop van gebouw materiaal voor elektriciteit - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 33.057,85 EUR BTW Excl. of 40.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikel 1040/125-02, 7220/125-02, 7610/125-02, 7620/125-02, 7624/125-02, 8440/125-02, 9220/125-02 van de gewone dienst 2023.
  50. Zitting van 17/11/22 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht aankoop van gebouw materiaal voor verf - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 41.322,31 EUR BTW Excl. of 50.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikel 1040/125/02, 7220/125-02, 7610/125-02, 7620/125-02, 76241/124-48, 8440/125-02, 9220/125-02 van de gewone dienst 2023.
  51. Zitting van 17/11/22 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht aankoop van fair trade voedingsproducten 2023-2026 - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 33.057,84 EUR BTW Excl. of 40.000,00 EUR, BTW incl. op artikel xxxx/123-48 et xxxx/124-48 van de gewone dienst 2023.
  52. Zitting van 17/11/22 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht aankoop van broodjes, koude gerechten - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 20.661,16 EUR BTW Excl. of 25.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikel 1040/123-48, 1053/123-16, 1054/124-48, 1310/123-48, 1500/123-48, 4100/123-16, 7220/123-48, 7620/123-48, 7621/123-48, 7624/124-48, 7625/124-48, 7640/123-48, 9300/123-48, 9301/124-48 van de gewone dienst 2023.
  53. Zitting van 17/11/22 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor Herinrichting van de speelplaats en renovatie van het veld in Berg en Dal - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 123.966,94 EUR BTW Excl. of 150.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikel 7610/725/60 van de buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
  54. Zitting van 17/11/22 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht ONTMANTELING VAN DE BEGRAAFPLAATS - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 90.909,09 EUR HTVA of 110.000,00 EUR BTW incl. op artikel 8780/725/60 van buitengewone dienst 2022 en gedekt door leningen.
  55. Zitting van 24/11/22 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor aankoop van papier 2023 - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 67.768,59 EUR BTW Excl. of 82.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikel 1040/123/02 - 7222/124/02 - 7223/124/02 - 7340/124/02 - 76241/124/48 - 7625/124/48 - 8440/124/02 - 9300/123/02 - 9301/124/48 van de gewone dienst 2023.
  56. Zitting van 24/11/22 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor aankoop van informatica producten 2023 - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 94.214,87 EUR BTW Excl. Of 114.000,00 EUR, 21% BTW incl. op artikel 1040/123/13 - 1040/123/12 - 7220/123/12 - 7220/123/13 - 7340/123/12 - 7340/123/13 -

7340/124/02 - 7350/123/12 - 7350/123/13 - 76241/124/48 - 7670/123/12 - 7670/123/13 - 7671/123/13 - 7671/124/02 - 8440/123/12 - 8440/123/13 - 9221/124/02 - 9302/124/48 van de gewone dienst 2023.

57. Zitting van 01.12.2022 : Dienst overheidsopdrachten – Opdracht voor traducties - begrotingswijziging onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 28.925,62 EUR BTW Excl. Of 35.000,00 EUR, 21% TVA BWT incl op artikel 1040/122/48 van de gewone dienst 2023.

EN BESLUIT :

Enig artikel :

De financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houden regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest Overgemaakt worden.

---

34 **Finances - Budget communal de l'exercice 2023 - Arrêt de crédits provisoires pour le 1er trimestre 2023**

LE CONSEIL,

Considérant que le budget communal de l'exercice 2023 ne sera pas voté par le Conseil communal avant le 1er janvier 2023 ;

Considérant, dès lors, qu'il y a lieu de voter des crédits provisoires, afin d'assurer la bonne marche de l'administration, conformément à l'article 14 du Règlement Général de la Comptabilité Communale ;

Considérant que ces crédits provisoires ne pourront excéder, par mois, le douzième du crédit budgétaire de l'exercice précédent ;

Considérant que cette restriction n'est pas applicable aux dépenses relatives à la rémunération du personnel communal et au paiement des primes d'assurances et des taxes ;

Considérant que les crédits provisoires ne concernent que les dépenses relatives au budget ordinaire et excluent, de ce fait, l'engagement de dépenses relatives au budget extraordinaire ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins en date du 01.12.2022 ;

DECIDE :

Article unique :

D'arrêter les crédits provisoires pour le 1er trimestre 2023.

**Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.**

---

**Financiën - Gemeentebegroting van het dienstjaar 2023 - Vaststelling van voorlopige kredieten voor het eerste trimester 2023**

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeentebegroting van het dienstjaar 2023 niet aan de Gemeenteraad zal voorgelegd worden voor 1 januari 2023;

Overwegende dat het nodig is voorlopige kredieten te stemmen teneinde de goede werking van de gemeente te garanderen, overeenkomstig artikel 14 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit;

Overwegende dat deze voorlopige kredieten mogen, per maand, niet meer bedragen dan een twaalfde

van het begrotingskrediet van het vorige dienstjaar;  
Overwegende dat deze beperking niet van toepassing is op de uitgaven betreffende de wedden van het gemeentepersoneel en het betalen van verzekeringspremies en belastingen;  
Overwegende dat de voorlopige kredieten alleen betrekking hebben op de uitgaven van de gewone dienst en dat hierdoor de uitgaven betreffende de buitengewone dienst niet mogen aangewend worden;  
Op voorstel van het College van burgemeester en Schepenen d.d. 01.12.2022;

BESLUIT:

Enig artikel:

Voorlopige kredieten vast te stellen voor het eerste trimester 2023.

**Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.**

---

### 35 Finances - Fabrique d'église Saint Rémi - Compte 2021.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Saint-Rémi a fait parvenir à la Commune le compte de l'exercice 2021 ;

Considérant que ce compte se présente comme suit :

RECETTES	234.984,32 EUR
DEPENSES	152.138,59 EUR
EXCEDENT	82.845,73 EUR

Vu que dans les comptes il y a une pièce ne concernant pas la fabrique d'église Saint-Rémi ;  
Vu le Décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'église, modifié par l'Ordonnance du 19 février 2004 du Ministère de la Région de Bruxelles-Capitale;  
Vu la Loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes;  
Vu la Circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques d'églises;  
Vu la Nouvelle Loi communale;

DECIDE :

Article unique

D'émettre un avis favorable sur le compte 2021 de la fabrique d'église Saint-Rémi, sous réserve de la correction suivante : faire l'écriture comptable nécessaire pour annuler le document concernant le Précompte immobilier concernant la fabrique d'église Saint-Jean-Baptiste (D47) ;  
Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

---

### Financiën - Kerkfabriek Sint Remigius - Rekening 2021.

DE RAAD,

Overwegende dat de Kerkfabriek Sint Remigius de gemeente de rekening voor het begrotingsjaar 2021 heeft toegezonden;  
Overwegende dat deze rekening

INKOMSTEN

234.984,32 EUR  
UITGAVEN

152.138,59 EUR  
SURPLUS

82.845,73 EUR

Overwegende dat er in de boekhouding een document zit dat geen betrekking heeft op het kerkbestuur van Kerkfabriek Sint Remigius ;  
Gelet op het keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken, gewijzigd bij het besluit van 19 februari 2004 van het Ministerie van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;  
Gelet op de wet van 4 maart 1870 op de tijdelijke culturen;  
Gezien de ministeriële circulaire van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van kerkfabrieken;  
Gezien de nieuwe gemeentewet;

BESLUIT :

Enig artikel

Een gunstig advies uitbrengen over de rekening 2021 van de Kerkfabriek Sint Remigius, onder voorbehoud van de volgende correctie: de nodige boekhoudkundige aantekening maken om het document betreffende de onroerende voorheffing op de kerkfabriek Dint Jan Doper (D47) te annuleren.

Een kopie van deze beraadslaging zal ter goedkeuring aan de trustee-autoriteit worden toegezonden.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*SKM\_C75922053010261.pdf, St-Rémi - Compte 2021.pdf*

---

## 36 **Communication - Image et Valorisation - Octroi de subside pour un projet ponctuel**

LE CONSEIL,

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Échevins relatives à l'octroi de subsides d'un montant d'une valeur égale ou inférieure à 1.500,00 EUR, en vertu du chapitre 2 du règlement communal établissant les règles générales d'octroi de subsides en faveur d'un bénéficiaire dans les limites des crédits budgétaires ;

EST INFORMÉ DE LA DÉCISION DU COLLÈGE SUIVANTE :

Séance du 13 octobre 2022 :

Octroi de subsides pour un projet ponctuel à :

Monsieur Piotr Osuskiewicz, domicilié au n°17 rue du Cheval Noir à 1080 Bruxelles,  
agissant comme Personne Physique,

Pour l'inscription de son court métrage expérimental « 2022 » dans différents festivals  
Soutien financier communal de 500 EUR

Sur l'article 1053/332-02 (Subsides aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2022.

ET DECIDE :

Article unique :

D'approuver le mode de financement de la dépense.

---

## Communicatie - Imago en Valorisatie - Toekenning van een subsidie voor een gericht project

DE RAAD,

Overwegende dat de beslissingen van het college van burgemeester en schepenen betreffende de toekenning van eenmalige subsidies voor een bedrag gelijk aan of minder dan 1.500,00 EUR, overeenkomstig hoofdstuk 2 van de gemeentelijke verordening tot vaststelling van de algemene regels voor de toekenning van subsidies aan een begunstigde worden toegekend binnen de grenzen van de begrotingskredieten

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE BESLISSINGEVAN HET COLLEGE :

Zitting van 13 oktober 2022 :

Toekenning voor een gericht project aan

De heer Piotr Osuszkiewicz, woonachtig aan de Zwart Paardstraat 17 in 1080 Brussel, als natuurlijke persoon,

voor de inschrijving van zijn experimentele kortfilm "2022" in verschillende festivals

Gemeentelijke financiële steun van 500 EUR

op 1053/332-02 (subsidies aan de organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2022.

EN BESLUIT :

Enig artikel:

De financieringswijze van de uitgave goed te keuren.

*1 annexe / 1 bijlage*

*INDIVIDUAL\_NOTIFICATION\_fr\_79343\_signable.pdf*

---

## 37 Prévention - Subside à l'asbl DUNE pour le projet Médibus - Année 2022

LE CONSEIL,

Considérant l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant la décision du Conseil Communal du 23 mai 2018 relatif à l'octroi d'un subside ;

Considérant l'objet social de l'asbl DUNE, sise avenue Henri Jaspar, 124 à 1060 Bruxelles-Numéro d'entreprise BE0463.556.070 ;

Considérant que l'asbl développe depuis 2014 le projet Médibus à Molenbeek-Saint-Jean venant en aide aux populations toxicomanes présentes sur l'espace public ;

Considérant que ce projet entre dans les objectifs développés par la commune dans le cadre de sa politique de prévention ;

Considérant que la commune octroie une subvention à l'asbl Dune pour la mise en place du projet Médibus depuis 2014 ;

Considérant que l'approche développée par le Médibus entre dans le cadre du Plan Local de Prévention et de Proximité 2021 ;

Considérant que le subside est remboursé à la commune par la Région de Bruxelles-Capitale depuis 2014 ;

Considérant que l'asbl sollicite un subside de 17.800 Eur pour la réalisation dudit projet ;

Considérant qu'il n'est pas possible d'octroyer 100% du montant demandé ;

Considérant que l'asbl répond aux critères du règlement du 23 mai 2018 et a fourni l'ensemble des documents obligatoires à joindre à sa candidature ;



DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le subside de 14.000 Eur à accorder à l'asbl DUNE, sise avenue Henri Jaspar 124 à 1060 Bruxelles, (Numéro d'entreprise BE0463.556.070) pour le projet Médibus année 2021.

Article 2 :

De réserver la dépense de 14.000 Eur à l'article 3000/332-02 – budget 2022.

---

### **Dienst Preventie - Subsidie aan de vzw DUNE voor het Médibus-project - Jaar 2022**

DE RAAD,

Overwegende het artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende de beslissing van het gemeenteraad d.d. 23 mei 2018 met betrekking tot het verlenen van subsidie;

Gezien het maatschappelijk doel van de vzw DUNE, gelegen Henri Jasparlaan 124 te 1060 Brussel - ondernemingsnummer BE0463.556.070;

Overwegende dat de vzw sinds 2014 het Médibus-project in Sint-Jans-Molenbeek ontwikkelt en dit, om drugsverslaafden in openbare ruimtes te helpen;

Overwegende dat dit project past binnen de doelstellingen die de gemeente in het kader van haar preventiebeleid heeft ontwikkeld;

Overwegende dat de gemeente sinds 2014 een subsidie heeft toegekend aan de vzw Dune voor de uitvoering van het Médibus-project;

Overwegende dat de door de Médibus ontwikkelde aanpak past in het kader van het Plan voor Lokale Preventie en Nabijheid 2021;

Gezien het feit dat de subsidie sinds 2014 door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest wordt terugbetaald aan de gemeente;

Overwegende dat de vereniging een subsidie van 17.800 euro vraagt voor de uitvoering van genoemd project;

Overwegende dat het niet mogelijk is om 100% van het gevraagde bedrag toe te kennen ;

Overwegende het feit dat de vzw voldoet aan de criteria van het reglement van 23 mei 2018 en alle verplichte documenten heeft verstrekt die bij haar aanvraag moeten worden gevoegd;

BESLIST :

Artikel 1 :

Om de subsidie van 14.000 Eur goed te keuren aan de vzw DUNE, Henri Jasparlaan 124 te 1060 Brussel - ondernemingsnummer BE0463.556.070 voor het Medibus-projectjaar 2021.

Artikel 2:

Om de uitgave van 14.000 Eur te reserveren in artikel 3000/332-02 - begroting 2022.

*6 annexes / 6 bijlagen*

*DUNE\_statuts déposés fin 2019\_dépôt 20004453.pdf, Budget MEDibus 2022.xlsx, rapport Medibus 2021.pdf, Bilan 2021.pdf, Annexe 7 Compte approuvé.pdf, RIB DUNE (1).pdf*

---

### **38 Développement Durable - Subside Communal POTAGERS.1080 - 2022 - Octroi 2.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu le règlement communal sur l'octroi des subsides du 23 mai 2018 ;  
Vu la délibération du Conseil Communal en séance du 22/12/2021 lors de laquelle a été approuvé le principe d'allouer un subside communal en 2022 sous le nom de POTAGERS.1080 en faveur des associations locales gestionnaires de potagers de quartier à vocation collective;  
Considérant que la somme de 10.000 EUR a été réservée à l'article budgétaire 8792/332-02 en 2022 (Développement Durable – Subside aux associations) en vue du subventionnement ;  
Considérant que le service Développement Durable a reçu et déjà traité **9 demandes de subside** depuis la période d'introduction des demandes (clôturée au 15/04/2022) aux associations suivantes : l'asbl **la Cité Joyeuse**, l'asbl **Atelier Groot Eiland**, l'association de fait **Heyvaert au naturel**, l'association de fait **Jardin de l'Avenir**, l'association de fait **Molenbabbel**, l'asbl **ParckFarm**, l'asbl **Potager Partage coulée verte** et l'association de fait **Duchesse des Quatre-Vents** ;  
Considérant que 9.000 euros ont déjà été octroyés aux associations précitées et qu'il reste donc un budget de 1.000 euros disponible ;  
Considérant que le dossier de candidature de l'asbl **La Rue** a été reçu en date du 11/04/22 par Margot Renard ([mrenard@molenbeek.irisnet.be](mailto:mrenard@molenbeek.irisnet.be)) mais que suite au départ de Margot Renard du Service Développement Durable de la Commune à la même période, le dossier n'a pas été transmis aux autres membres du service et n'a donc pas pu être traité ;  
Considérant que le dossier de demande de l'asbl La Rue est complet et conforme au règlement du subside ;  
Considérant la convention de subventionnement élaborée spécifiquement pour l'octroi dudit subside qui a été approuvée par le Conseil Communal du 14.09.22 intitulé "Développement Durable - Octroi de subsides communaux POTAGERS.1080 - 2022.- report du 31/08/2022 " ;

DÉCIDE :

Article 1 :

D'octroyer à l'asbl **La Rue**, en vertu du règlement POTAGERS.1080, un subside de 1.000 EUROS.

Article 2 :

De réserver la somme de 1.000 EUR à l'article budgétaire 8792/332-02 en vue du subventionnement de l'asbl demandeuse.

Article 3 :

D'informer le Conseil Communal de ce subside.

Envoi de la présente au(x) service(s) : Affaires Juridiques, Comptabilité

---

**Duurzame Ontwikkeling - Gemeentelijke Subsidie MOESTUIN.1080 - 2022 - Toekenning 2.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van bepaalde subsidies;

Gelet op het gemeentelijk reglement op de toekenning van subsidies van 23 mei 2018;

Gezien de beraadslaging van de Gemeenteraad in zijn zitting van 22/12/2021 waarin het principe van de toekenning van een gemeentelijke subsidie in 2022 onder de naam POTAGERS.1080 ten gunste van plaatselijke verenigingen die collectieve buurtmoestuinen beheren, werd goedgekeurd;

Overwegende dat op begrotingsartikel 8792/332-02 in 2022 (Duurzame ontwikkeling - Subsidie voor verenigingen) een bedrag van 10.000 euro is uitgetrokken voor subsidiëring;

Overwegende dat de dienst Duurzame Ontwikkeling sinds de termijn voor het indienen van aanvragen (gesloten op 15/04/2022) 9 subsidieaanvragen heeft ontvangen en reeds behandeld voor de volgende verenigingen: vzw **la Cité Joyeuse**, vzw **Atelier Groot Eiland**, vzw **Heyvaert au naturel**, vzw **Jardin de l'Avenir**, vzw **Molenbabbel**, vzw **ParckFarm**, vzw **Potager Partage coulée verte** en vzw **Duchesse des Quatre-Vents**;

Overwegende dat aan bovengenoemde verenigingen reeds 9.000 euro is toegekend en dat er dus nog

een budget van 1.000 euro beschikbaar is;

Overwegende dat het aanvraagdossier van de vzw **La Rue** op 11/04/22 is ontvangen door Margot Renard (mrenard@molenbeek.irisnet.be), maar dat als gevolg van het vertrek van Margot Renard bij de dienst Duurzame ontwikkeling van de gemeente in diezelfde periode het dossier niet is doorgegeven aan de andere leden van de dienst en derhalve niet kon worden behandeld;

Overwegende dat het aanvraagdossier van de vzw La Rue volledig is en voldoet aan de subsidieregels;

Gelet op de specifiek voor de toekenning van voornoemde subsidie opgestelde subsidieovereenkomst die door de gemeenteraad op 14.09.22 is goedgekeurd, getiteld "Duurzame Ontwikkeling - Toekenning van gemeentelijke subsidies MOESTUIN.1080 - 2022.- uitstel van 31/08/2022";

BESLIST :

Artikel 1 :

Op grond van het reglement MOESTUIN.1080 een subsidie van 1.000 EURO toe te kennen aan de vzw **La Rue**.

Artikel 2 :

Het bedrag van 1.000 EUR in te schrijven op begrotingsartikel 8792/332-02 met het oog op de subsidiëring van de aanvragende verenigingen.

Artikel 3:

De Gemeenteraad van deze subsidie in kennis stellen.

---

39 **Propriétés communales - Octroi d'un subside ponctuel aux associations actives sur la Commune de Molenbeek-Saint-Jean en matière de logement - Exercice 2022**

LE CONSEIL,

Vu le nouveau règlement relatif à l'octroi de subsides approuvé par le Conseil communal en sa séance du 23 mai 2018 ;

Considérant que la Commune a réservé au budget ordinaire de l'exercice 2022, à l'article 9220/332/02, un montant de 13.500,00 EUR en vue de soutenir les associations actives sur son territoire en matière de logement ;

Vu la demande de subside datée du 27 octobre 2022 dans laquelle Madame Carine Barthélemy, représentant l'asbl La Rue, située rue Ransfort, 61 à 1080 Bruxelles, numéro d'entreprise 0418 831 548, IBAN BE50 0682 0819 9918, sollicite un soutien financier 7.000,00 EUR pour un projet sur la thématique de la précarité énergétique;

Vu la demande de subside datée du 29 novembre 2022 dans laquelle Madame Donatienne Hermesse, représentant l'asbl Bonnevie Maison de Quartier Buurthuis vzw, située rue Bonnevie, 40 à 1080 Bruxelles, numéro d'entreprise 0416 630 935, IBAN BE34 0010 5585 4090, sollicite un soutien financier 7.500,00 EUR pour un projet sur la thématique de l'utilisation rationnelle de l'énergie;

Considérant que les crédits nécessaires sont disponibles à l'article 9220/332/02 du budget ordinaire de l'exercice 2022 ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

DÉCIDE :

Article 1:

D'allouer une somme de

- 6.750,00 EUR à l'ASBL La Rue et de verser la somme sur le compte bancaire BE50 0682 0819 9918 de l'association ;
- 6.750,00 EUR à l'ASBL Bonnevie Maison de Quartier Buurthuis vzw et de verser la somme sur le compte bancaire BE34 0010 5585 4090 de l'association ;

Article 2:

De réserver la dépense à l'article 9220/332/02 (Logement – Subside aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2022.

La présente délibération sera transmise aux services de :

- Finances
- Caisse communale

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

### **Gemeentelijke eigendommen - Toekenning van een eenmalige toelage aan de verenigingen actief in de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek inzake huisvesting - Dienstjaar 2022.**

DE RAAD,

Gelet op het reglement betreffende de toekenning van subsidies aangenomen door de gemeenteraad, tijdens de zitting van 23 mei 2018;

Overwegende dat de Gemeente een bedrag van 13.500,00 EUR voor de ondersteuning van de verenigingen actief op haar grondgebied inzake huisvesting op artikel 9220/332/02 van de gewone begroting 2022 gereserveerd heeft;

Gelet op het volledige dossier ingediend op 20 september 2022, waarin Carine Barthélemy, vertegenwoordiger voor vzw La Rue, Ransfortstraat,61 - 1080 Brussel, bedrijfsnummer 0418 831 548,

IBAN BE50 0682 0819 9918 een financiële steun van 7.000,00 EUR van de Gemeente vraagt voor een project over energiesarmoede;

Gelet op het volledige dossier ingediend op 29 november 2022, waarin Donatienne Hermesse, vertegenwoordiger voor vzw Buurthuis Bonnevie Maison de Quartier asbl, Ransfortstraat,61 - 1080 Brussel, bedrijfsnummer 0416 630 935, IBAN BE34 0010 5585 4090 een financiële steun van 7.500,00 EUR van de Gemeente vraagt voor een project over rationeel energiegebruik;

Overwegende dat de nodige kredieten beschikbaar zijn op het artikel 9220/332/02 van de gewone begroting 2022;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Artikel 1:

- Een bedrag van 6.750,00 EUR toe te kennen aan de Vzw La Rue en het bedrag te storten op de bankrekening BE50 0682 0819 9918 van de vereniging;
- Een bedrag van 6.750,00 EUR toe te kennen aan de Vzw Buurthuis Bonnevie Maison de Quartier asbl en het bedrag te storten op de bankrekening BE34 0010 5585 4090 van de vereniging;

Artikel 2:

De uitgave te reserveren op artikel 9220/332/02 (Huisvesting – Subsidie aan organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2022.

De onderhavige beraadslaging zal worden overgemaakt aan de volgende diensten:

- Dienst Boekhouding,
- Dienst Gemeentekas

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

*11 annexes / 11 bijlagen*

*La Rue - 1 - demande de subsides Logement pour projet ponctuel.pdf, La Rue - 7 - RapActivitéGlobal Plan A°LR 20212022.pdf, Bonnevie - 3 - Comptes 2021.pdf, Bonnevie - 4 - Attestation bancaire.pdf, La Rue - 5 - 2022.05.04-ATTESTATION BANCAIRE.pdf, La Rue - 2 - 2006.03.08-Statuts Coordonnés.pdf, Bonnevie - 2 - Statuts.pdf, La Rue - 4 - BNB Comptes 2021.pdf, Bonnevie - 1 - demande de subsides Logement pour projet ponctuel.pdf, La Rue - 6 - 2022.03.18-Bail\_Ransfort16\_signé.pdf, La Rue - 3 - 2022.09.01-Modification CA.pdf*

---

**40 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Mutambayi, Conseiller communal NVA, relative à la violence contre les policiers - Report du 23/11/2022.**

Geachte Burgemeester,

Er is recent een politieagent van Brussel-Noord met een mes gestoken. Hij is helaas aan zijn verwondingen overleden.

Deze aanval met dodelijke afloop op onze politieagent doet veel vragen rijzen.

Daarom heb ik enkele vragen voor u :

Staan we in Molenbeek paraat tegen dergelijke situaties ?

Zijn er concrete afspraken met justitie gemaakt om te voorkomen dat de dader onderuit komt ?

Hebben onze politieagenten extra steun nodig ?

Laurent Mutambayi  
Sint-Jans-Molenbeek  
Gemeenteraadslid N-VA

---

**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Mutambayi, gemeenteraadslid NVA, over geweld tegen politieagenten - Uitstel van 23/11/2022.**

---

**41 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal Défi, relative à la problématique de consommation de drogue sur l'espace public. (Complémentaire)**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, dont le texte suit :

*Madame La Bourgmestre,*

*Plusieurs habitants m'ont fait part de leurs inquiétudes eut égard à la surconsommation de drogue dans l'espace public.*

*Ce problème prend de plus en plus d'ampleur dans nos rues, aux entrées des maisons et dans les sous-sols des métros.*

*La responsabilité des pouvoirs publics est de garantir la sécurité des habitants, de protéger nos enfants et cela sans pour autant négliger la prise en charge des consommateurs de drogue qui sont également les victimes de vendeurs de morts.*

*La Commune contribue financièrement, et ce depuis de nombreuses années, au projet régional de lutte contre la toxicomanie au sein de l'ASBL « Transit ».*

*Plusieurs villes du pays ont développé des projets spécifiques pour circonscrire les risques de propagation, et par-là même de protéger les personnes vulnérables.*

*Mes questions sont les suivantes :*

- *Quelles sont les mesures préventives mises en place par les services communaux (« Santé » et « Prévention ») pour éliminer ce problème ?*
- *Avez-vous l'intention de mettre en œuvre des actions préventives ciblées dans les quartiers « sensibles » particulièrement touchés par ce problème ?*
- *Quel bilan pourrait-on tirer du partenariat avec l'ASBL « Transit » ?*
- *Pourriez-vous nous renseigner sur le nombre d'opérations répressives qui se sont déroulées, à votre initiative, dans notre commune sur la question de la consommation de drogues ?*

*D'avance merci pour vos réponses.*

***Rachid Ben Salah***

*Conseiller communal à Molenbeek-Saint-Jean*

***DéFI - Démocrate Fédéraliste Indépendant***

*Siège [bruxellois](#) : 127, chaussée de Charleroi, 1060 Saint-Gilles*

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Ben Salah, Gemeenteraadslid Défi, betreffende het probleem van het drugsgebruik in de openbare ruimte. (Aanvullend)**

---

**42 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ouassari, Conseiller communal Molenbeek Autrement, relative à la salle du Conseil communal. (Complémentaire)**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Ouassari, dont le texte suit :

*Chers membres du conseil,*

*Je tiens ici à vous rappeler la décision prise par le conseil du 23/03/2017 concernant le retour à la maison communal.*

*Résultats du vote : 37 votants , 33 votes positifs et 4 abstentions.*

*Il serait plus que temps de mettre en application cette mesure.*

*En effet, pour des raisons logistiques depuis 1930 nous avons été contraint d'organiser nos séances dans les locaux du quartier maritime.*

*Ces contraintes n'étant plus d'actualité, rien ne nous empêche d'enfin retrouver notre salle communale, il s'agit de notre patrimoine historique, cette salle nous accueillait depuis le 7 octobre 1889.*

*Elle a été bâtie dans l'esprit d'impliquer le cœur historique molenbeekois à la vie politique, nul doute*

*que chacun partage ce point de vue.*

*Mes questions sont les suivantes :*

*Subsiste-il encore des contraintes techniques nous empêchant de retrouver notre salle communale ?*

*Comment expliquer qu'une décision prise au conseil communal en date du 23 03 2017 ne soit pas encore d'application ?*

*Quel est l'éventuel impact budgétaire pour le réaménagement de la salle communale ?*

*Le collège du bourgmestre et échevins s'est-il assuré de la mise à jour technologique et numérique de la salle; réseau wifi ? Projecteur? Écran ? Prises? etc.*

*Merci d'avance pour vos réponses.*

*Bien cordialement,*

*OUASSARI Hassan,  
Conseiller communal,*

*Groupe MA*

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Ouassari, Gemeenteraadslid Molenbeek Anders, betreffende de gemeenteraadszaal. (Aanvullend)**

---

**43 Secrétariat communal - Interpellation déposée par M. Mutambayi, Conseiller communal NVA, relative à la crise de l'accueil à Molenbeek-Saint-Jean. (Complémentaire)**

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door M. Mutambayi, betreffende de opvangcrisis in Sint-Jans-Molenbeek. (Aanvullend)**

DE RAAD,

Neemt kennis van de interpellatie ingediend door M. Mutambayi, waarvan de tekst volgt :

*Geachte Burgemeester,*

*Onze gemeente Sint-Jans-Molenbeek heeft de voorbije dagen het nieuws gehaald.*

*Onze gemeente is geteisterd door een opvangcrisis waardoor mensen op straat zijn komen te slapen.*

*De overheid is verplicht om opvang te voorzien. België wordt aan de lopende band veroordeeld voor de ondermaatse opvang van asielzoekers. De huidige winterkou maakt de toestand extra schrijnend.*

*We leven in een rechtsstaat. Het kan niet dat tientallen mensen op straat slapen en zeker niet nu gelet op de weersomstandigheden.*

*Het is niet te begrijpen dat de overheid mensen op straat laat slapen.*

*Ik heb volgende vragen voor u.*

- 1. Kan de burgemeester bevestigen dat er bij de staatssecretaris voor Asiel en Migratie bereidheid bestaat voor de overplaatsing van asielzoekers die nu op straat slapen ?*
- 2. Ziet de staatssecretaris voor Asiel en Migratie graten in de opvangstructuur om deze mensen op een correcte manier onderdak te bieden.*
- 3. Kunt u tevens bevestigen dat er nu niemand op straat slaapt ?*
- 4. Hebt u de kans gehad om met de Staatssecretaris voor Asiel en Migratie te praten over een eventueel spreidingsplan, al dan niet verplicht ? Wat is haar visie hieromtrent ? Zitten jullie op dezelfde golflengte ? Zijn er afspraken gemaakt om dit vraagstuk structureel aan te pakken ?*
- 5. Wat is de concrete stand van zaken m.b.t. deze groep asielzoekers ?*

*Ik dank u alvast voor uw antwoorden.*

*Laurent Mutambayi  
Sint-Jans-Molenbeek  
Gemeenteraadslid N-VA*

---

**44 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Addi, Conseillère communal PTB\*PVDA, relative au retard dans l'octroi des cartes oranges pour les demandeurs d'asile du centre Sebrechts. (Complémentaire)**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Addi, dont le texte suit :

*Cher.e.s conseiller.e.s, le collègue*

*Via la presse, nous avons pu entendre le témoignage de plusieurs demandeurs d'asile du centre Sebrechts sur le retard et les difficultés qu'ils rencontrent à l'obtention de la carte orange.*

*Suite à cela, certains ont perdus leur permis de travail, seule bouée de sauvetage pour des demandeurs d'asile.*

*Dans le bras de fer qui vous oppose à Fedasil pour le maintien du centre à Molenbeek, les premières victimes sont les résidents du centre.*

*Quelle démarche la commune pourrait entreprendre pour s'assurer que les résidents du centre aient leur carte orange dans les temps pour ne pas interrompre leur permis de travail ?*

*Merci pour votre réponse,*

*hind addi conseillère communale PTB*

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Addi, Gemeenteraadslid PTB\*PVDA, over de vertraging bij de toekenning van oranje kaarten aan asielzoekers van het**



