



CONSEIL COMMUNAL DU 25 SEPTEMBRE 2024  
GEMEENTERAAD VAN 25 SEPTEMBER 2024

NOTES EXPLICATIVES  
TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 18:00  
Opening van de zitting om 18:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 **Coordination Elections 2024 - Elections communales du 13 octobre 2024 - Fixation des jetons de présence et des frais de déplacement des membres des bureaux électoraux.**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance du 12 juillet 2012 organisant le vote électronique pour les élections communales, l'article 10/1, inséré par l'ordonnance du 20 juillet 2016 et modifié par l'ordonnance du 15 décembre 2017 modifiant le Code électoral communal bruxellois et l'ordonnance du 12 juillet 2012 précitée;

Vu le code électoral communal bruxellois, articles 11 et 13;

Considérant que l'article 10/1 de l'ordonnance du 12 juillet 2012 organisant le vote électronique pour les élections communales dispose que le Gouvernement met en œuvre des formations uniformes, actualisées, contraignantes et rémunérées à l'attention des présidents, secrétaires et secrétaires adjoints dans les bureaux de vote et pour une réserve de présidents suppléants correspondant à au minimum un cinquième du nombre de bureaux de vote;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 30 mars 2006 fixant le montant des jetons de présence et des indemnités de déplacement des membres des bureaux électoraux pour les élections communales;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 3 mai 2018 fixant la procédure et déterminant le montant des jetons de présence pour les deux formations des membres des bureaux électoraux pour les élections communales ;

Considérant que cet arrêté prévoit que les membres des bureaux électoraux qui ont suivi la formation imposée par la Région ont droit à un jeton de présence de 12,50 EUR par séance de formation; que ce nombre de séances est de deux ;

Considérant que ces jetons de présence, soit 25,00 EUR par membre de bureau électoral ayant suivi les formations, sont entièrement à charge de la Région ; que celle – ci demande néanmoins que la commune assure elle-même le paiement des jetons de présence ; que le remboursement de ces jetons de présence sera assuré par la Région sur base d'une déclaration de créance ;

Considérant qu'il y a néanmoins lieu d'insérer ce jeton de présence dans la délibération générale d'octroi des jetons de présence vu qu'il faut un acte de l'autorité pour procéder au paiement, même si cette dépense n'est pas à charge du budget communal;

Considérant qu'il y a lieu de fixer les montants généraux des jetons de présence des membres des bureaux de vote et du Bureau principal pour cette élection, ainsi que les indemnités de déplacement des membres des bureaux électoraux lorsqu'ils siègent dans une commune où ils ne sont pas inscrits aux registres de la population ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins;

DECIDE :

Article 1:

de fixer comme suit le montant alloué aux membres des bureaux de vote et à ceux du Bureau principal:

- Bureau principal (6 membres):  
Séances préparatoires (maximum 8 séances):  
Président: 80,00 EUR  
Secrétaire: 70,00 EUR  
Asseseurs: 65,00 EUR  
Prestations le jour des élections:  
Président: 150,00 EUR  
Secrétaire: 120,00 EUR  
Asseseurs: 115,00 EUR

- Bureaux de vote (54 bureaux):  
Président: 90,00 EUR  
Secrétaire, Secrétaire adjoint et Asseseurs : 85,00 EUR

- Formation des membres des bureaux électoraux à charge de la Région de Bruxelles – Capitale :  
12,50 EUR par séance (au nombre de deux) ;

Article 2

De fixer l'indemnité de déplacement des membres des bureaux électoraux qui siègent dans une commune où ils ne sont pas inscrits au registre de la population à 0,20 EUR par kilomètre parcouru.

---

### **Coördinatie Verkiezingen 2024 - Gemeentelijke verkiezingen van 13 oktober 2024 - Vaststelling presentiegelden en reiskosten leden kiesbureaus.**

DE RAAD,

Gelet op de ordonnantie van 12 juli 2012 tot organisatie van het elektronisch stemmen voor de gemeenteraadsverkiezingen, artikel 10/1, ingevoegd bij de ordonnantie van 20 juli 2016 en gewijzigd bij de ordonnantie van 15 december 2017 tot wijziging van het Brussels gemeentelijk kieswetboek en voornoemde ordonnantie van 12 juli 2012; Gelet op het Brussels Gemeentelijk Kieswetboek, de artikelen 11 en 13; Overwegende dat artikel 10/1 van de ordonnantie van 12 juli 2012 houdende de organisatie van de elektronische stemming voor de gemeenteraadsverkiezingen bepaalt dat de Regering een eenvormige, actuele, bindende en bezoldigde opleiding voor de voorzitters, secretarissen en adjunct-secretarissen van de stembureaus en voor een reserve van adjunct-voorzitters, overeenstemmend met minstens een vijfde van het aantal stembureaus, invoert; Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 30 maart 2006 tot vaststelling van het bedrag van de presentiegelden en de reiskostenvergoedingen van de leden van de stembureaus voor de gemeenteraadsverkiezingen; Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 3 mei 2018 tot vaststelling van de procedure en het bedrag van de presentiegelden voor de twee formaties van de leden van de stembureaus voor de gemeenteraadsverkiezingen;

Overwegende dat dit besluit bepaalt dat de leden van de stembureaus die de door het Gewest opgelegde opleiding hebben gevolgd, recht hebben op een presentiegeld van 12,50 EUR per opleidingssessie; dat dit aantal twee sessies bedraagt; Overwegende dat deze deelnamekosten, namelijk 25,00 EUR per lid van het stembureau dat de opleiding heeft gevolgd, volledig door het Gewest moeten worden betaald; dat het Gewest niettemin vraagt dat de gemeente zelf de deelnamekosten betaalt; dat de terugbetaling van deze deelnamekosten door het Gewest zal worden verzekerd op basis van een schuldvordering;

Overwegende dat het niettemin noodzakelijk is deze presentiegelden op te nemen in de algemene beraadslaging over de toekenning van presentiegelden, aangezien voor de betaling een machtigingsbesluit vereist is, ook al komen deze uitgaven niet ten laste van de gemeentebegroting;

Overwegende dat het noodzakelijk is de algemene bedragen van de presentiegelden voor de leden van de stembureaus en het hoofdbureau voor deze verkiezing vast te stellen, evenals de reiskostenvergoedingen voor de leden van de stembureaus wanneer zij zitting hebben in een gemeente waar zij niet zijn ingeschreven in de bevolkingsregisters;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen;

BESLUIT :

## Artikel 1:

Het bedrag dat wordt toegekend aan de leden van de stembureaus en die van het hoofdbureau als volgt vast te stellen:

- Hoofdbureau (6 leden):

Vorbereidende vergaderingen (maximaal 8 vergaderingen):

Voorzitter: EUR 80,00

secretaris: EUR 70,00

Assessoren: EUR 65,00

Diensten op de verkiezingsdag:

Voorzitter: 150,00 EUR

Secretaris: 120,00 EUR

Bijzitters: 115,00 EUR

- Stembureaus (54 stations):

Voorzitter: 90,00 EUR

Secretaris, adjunct-secretaris en assessoren: 85,00 EUR

- Vorming van de leden van de stembureaus ten laste van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest: 12,50 EUR per sessie (twee sessies);

## Artikel 2 :

De reiskostenvergoeding voor de leden van de stembureaus die zetelen in een gemeente waar ze niet ingeschreven zijn in het bevolkingsregister vast te stellen op 0,20 EUR per afgelegde kilometer.

---

## 2 **Prévention - Convention de collaboration relative au subsidie concernant le soutien aux initiatives mises en place par les pouvoirs locaux pour renforcer l'accompagnement des publics en situation précaire vers le logement.**

LE CONSEIL,

Considérant les missions du service communal de médiation locale de Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que le service communal de médiation locale est amené à accompagner des conflits en lien avec l'espace public ;

Considérant la décision prise par le Collège en sa séance du 16 juillet 2020 d'insérer le dispositif mis en place pour les personnes sans abri au sein du service de médiation locale ;

Considérant le courrier du 20 juillet 2023 par lequel la Région annonce l'octroi, aux pouvoirs locaux, d'une subvention en soutien à l'insertion de personnes en situation précaire sur le marché immobilier locatif ;

Considérant que cette subvention est subdivisée en trois volets :

- **Volet A** : «*Insertion des personnes en situation précaire prioritairement bénéficiaires du BPTU d'Ukraine sur le marché immobilier locatif*» d'un montant de 67 380 € et dont l'arrêté et la convention ont été approuvés en Conseil communal du 19 octobre 2023 ;
- **Volet B** : «*Soutien aux initiatives mises en place par les pouvoirs locaux pour renforcer l'accompagnement des publics en situation précaire vers le logement*» d'un montant de 269 521 € et dont l'arrêté et la convention ont été approuvés en Conseil communal du 20 décembre 2023 ;
- **Volet C** : «*Soutien aux communes accueillant sur son territoire un centre d'hébergement régional*» d'un montant estimé à 93.897 euros en fonction du nombre de personnes hébergées sur le site du Gazomètre au 15 octobre 23 et dont l'arrêté et la convention ont été approuvés en Conseil communal du 20 décembre 2023 ;

Considérant l'approbation par le Collège, en sa séance du 30 novembre 2023, du contenu du projet répondant aux exigences de la Région (volets B et C de la subvention) et aux besoins utiles de la population et des services en terme de mal logement et sa répartition des dépenses;

Considérant que l'obtention du subsidie est conditionnée à l'organisation d'une concertation locale de logement via une collaboration Commune – CPAS à destination de tout public (personnes en ordre de séjour, personnes sans abri, transmigrants, demandeurs d'asile, etc.) ;

Considérant que, dans cet objectif, une collaboration étroite a été mise en place entre l'axe sans-abrisme du service communal de médiation locale, le Service communal des étrangers, le service communal des finances, la cellule logement du CPAS, le Sampa (Move asbl) ;  
Considérant que ce partenariat, s'accompagnant d'une répartition du montant du subside de 269 521 €, doit être régi par une convention ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention de collaboration relative au subside concernant le soutien aux initiatives mises en place par les pouvoirs locaux pour renforcer l'accompagnement des publics en situation précaire vers le logement entre la Commune, le CPAS et Move asbl.

---

**Preventie - Samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de subsidie ter ondersteuning van initiatieven van lokale overheden om de ondersteuning van mensen in preciaire huisvestingssituaties te versterken.**

DE RAAD,

Gezien de opdrachten van de gemeentelijke buurtbemiddelingsdienst van Sint-Jans-Molenbeek;  
Overwegende dat de gemeentelijke buurtbemiddelingsdienst ingeschakeld wordt bij conflicten over de openbare ruimte;

Gezien de beslissing van de Raad van 16 juli 2020 om de regeling voor daklozen op te nemen in de lokale ombudsdienst;

Gezien de brief van 20 juli 2023 waarin het Gewest de toekenning aankondigt van een subsidie aan de lokale besturen om de integratie van personen in preciaire situaties op de huurwoningmarkt te ondersteunen;

Overwegende dat deze premie in drie delen is onderverdeeld:

- Onderdeel A: "Integratie van personen in preciaire situaties die prioritaire begunstigen zijn van het BPTU Oekraïne in de huurwoningmarkt" voor een bedrag van 67.380 euro, waarvoor het besluit en de overeenkomst werden goedgekeurd door de Gemeenteraad op 19 oktober 2023;

- Onderdeel B: "Steun voor initiatieven van lokale overheden ter versterking van de steun voor mensen in preciaire huisvestingssituaties" voor een bedrag van 269 521 euro, waarvoor het besluit en de overeenkomst werden goedgekeurd door de lokale raad op 20 december 2023;

- Onderdeel C: "Steun aan gemeenten die een regionaal opvangcentrum huisvesten" voor een geraamd bedrag van 93.897 euro op basis van het aantal personen dat op 15 oktober 23 werd gehuisvest op de site van Gazomètre, waarvoor het besluit en de overeenkomst werden goedgekeurd door de Gemeenteraad op 20 december 2023;

Gezien de goedkeuring door de Raad, in zijn vergadering van 30 november 2023, van de inhoud van het project dat voldoet aan de vereisten van het Gewest (delen B en C van de subsidie) en de nuttige behoeften van de bevolking en diensten op het gebied van slechte huisvesting en de verdeling van de uitgaven;

Overwegende dat het verkrijgen van de subsidie afhankelijk is van de organisatie van een lokaal huisvestingsoverleg via samenwerking tussen de gemeente en het OCMW, gericht op alle bevolkingsgroepen (mensen met een verblijfsvergunning, daklozen, transmigranten, asielzoekers, enz;)

Overwegende dat er met het oog op deze doelstelling een nauwe samenwerking tot stand is gebracht tussen de afdeling daklozen van de gemeentelijke buurtbemiddelingsdienst, de gemeentelijke dienst vreemdelingenzaken, de gemeentelijke dienst financiën, de cel huisvesting van het OCMW en Sampa (vzw Move);

Overwegende dat dit samenwerkingsverband, dat gepaard gaat met een verdeling van het subsidiebedrag van 269.521 euro, in een overeenkomst moet worden geregeld;

BESLUIT :

Enig artikel :

De samenwerkingsovereenkomst goed te keuren tussen de gemeente, het OCMW en Move vzw met betrekking tot de subsidie betreffende de ondersteuning van initiatieven die door lokale besturen worden opgezet om de begeleiding van mensen in preciaire situaties op weg naar huisvesting te versterken.

### 3 **Développement durable - Déclassement machine - Tondeuse autoportée avec pointe haute de ramassage**

LE CONSEIL,

Considérant que le service du cimetière dispose de matériel mis en fonction depuis plus de 10 ans devenu défectueux/hors service, suite aux coûts élevés occasionnés par les pannes et réparations que celui-ci nécessite;

Considérant qu'une remise en état complet dudit matériel est plus chère que le prix actuel de la machine;

Considérant que ce matériel ne répond plus aux normes de sécurité actuel;

Considérant qu'il y a lieu de procéder au déclassement du matériel vétuste/hors service visé ci-dessous;

**Machine** : 1 tondeuse autoportée avec pointe haute de ramassage

**Marque** : ISEKI

**Model** : SXG22H

**Châssis n°** : 03951\_2009

**Mise en fonction** : 19-12-2009

Remplacement roulements/plateau de coupe/lames/batterie/valves/filtres : déclassement économique

DECIDE

Article 1 :

De retirer ledit matériel du patrimoine communal

Article 2 :

De passer à la reprise ou la destruction de la tondeuse via un collecteur agréé

Expédition de la présente délibération doit être envoyé au Cimetière

---

### **Duurzame ontwikkeling - Ontmanteling machine - Zitmaaier met opvang hoogkiep**

DE RAAD,

Overwegend dat de dienst Begraafplaats beschikt over materieel dat al meer dan 10 jaar in gebruik is en defect/buiten dienst is geraakt als gevolg van de hoge kosten veroorzaakt door storingen en herstellingen vereist;

Overwegend dat een volledige revisie van genoemde apparatuur duurder is dan de huidige prijs van de machine;

Aangezien dit materieel niet meer voldoet aan de huidige veiligheidsnormen;

Overwegend dat het noodzakelijk is om over te gaan tot de ontmanteling van de verouderde/buiten dienst zijnde apparatuur waarna hieronder wordt verwezen;

**Machine** : 1 zitmaaier met opvang hoogkiep

**Merk** : ISEKI

**Model** : SXG22H

**Chassisnummer** : 03951\_2009

**In gebruikname** : 19-12-2009

Vervanging lagers/maaidek/messen/kleppen/filters : economische ontmanteling

BESLIST

Artikel 1 :

Om genoemde apparatuur uit het gemeentelijk erfgoed te halen

Artikel 2 :

Over te gaan tot de terugwinning of vernietiging van de zitmaaier via een erkende inzamelaar

Verzending van de beraadslaging moet naar de Begraafplaats worden gestuurd

4 annexes / 4 bijlagen

Tondeuse ISEKI 3.jpg, Tondeuse ISEKI 2.jpg, Tondeuse ISEKI 1.jpg, Prijs offerte herstelling zitmaaier SXG22H.pdf

---

4 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Prise de connaissance par le Conseil communal des décisions prises par le Collège des Bourgmestre et Echevins en matière de lancement de marchés publics (art. 234, §3 NLC).**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale (Région de Bruxelles-Capitale) du 4 juin 1988 ;

Vu l'article 234, §3 de la nouvelle loi communale stipulant que "Le Collège des bourgmestre et échevins est habilité à exercer le pouvoir visé au premier paragraphe pour les marchés publics dont le montant hors T.V.A. estimé est inférieur à 143.000 EUR. Dans le cas, le conseil communal est informé de la décision du Collège des bourgmestre et échevins lors de sa prochaine séance " ;

**EST INFORME DE LA DECISION SUIVANTE DU COLLEGE :**

- **En sa séance du 21 mars 2024 (dossier 91209)** - Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de services relatif à la désignation d'un auteur de projet pour des missions d'études de réaménagement de voirie et de mobilité - Approbation et fixation des documents et conditions du marché - CDC 24.002.
- **En sa séance du 21 mars 2024 (dossier 91821)** - Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de services relatif à la mission complète d'auteur de projet et de participation en vue de réaliser dans le cadre du programme Contrat école une nouvelle entrée pour les écoles Rose des vents et Windroos, l'aménagement d'un jardin en cœur d'îlot ainsi que son entrée situés rue de Courtrai 34 et 52, 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation et fixation des conditions du marché - CDC 24.003.
- **En sa séance du 30 mai 2024 (dossier 94014)** - Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de services relatif à la mise en œuvre d'un processus participatif et de gestion d'un espace jardin et potager collectif à Molenbeek-Saint-Jean (Jardins Decock) dans le cadre de l'appel à subsides "Action Climat" – Stratégie Good Food – Fixation et approbation des conditions du marché.
- **En sa séance du 06 juin 2024 (dossier 93715)** - Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché de service relatif à la mission complète d'auteur de projet et de participation en vue de la rénovation légère de l'espace public (élargissements ponctuels du trottoir, végétalisation de la rue, placement de mobilier urbain et d'éclairage scénographique, système de gestion d'eaux pluviales, ...) du pôle culturel de la rue de Manchester sis à Molenbeek-Saint-Jean (zone Z1) et de la rénovation lourde de la rue de Manchester (zones Z2-Z3) - CDC 23.021 - Fixation et approbation des conditions du marché.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Kennisname door de Gemeenteraad van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen inzake het plaatsen van overheidsopdrachten (art. 234, §3 Nieuwe Gemeentewet).**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet (Brussels Hoofdstedelijk Gewest) van 4 juni 1988 ;

Gelet op art. 234, §3 van de Nieuwe Gemeentewet dat bepaalt : "het College van burgemeester en schepenen is gemachtigd de in de eerste paragraaf bedoelde bevoegdheid uit te oefenen voor de

overheidsopdrachten waarvan het bedrag exclusief btw geraamd wordt op minder dan 143.000 EUR. In dat geval wordt de gemeenteraad op zijn eerstvolgende vergadering in kennis gesteld van de beslissing van het College van burgemeester en schepenen" ;

### **WORDT GEÏNFORMEERD OVER HET VOLGENDE COLLEGEBSLUIT :**

- **In zijn zitting van 21 maart 2024 (dossier 91209)** - Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Dienstenopdracht voor de aanstelling van een projectontwerper voor studieopdrachten inzake herinrichting van wegen en mobiliteit - Goedkeuring en vaststelling van de documenten en voorwaarden van de opdracht - Bestek 24.002.
- **In zijn zitting van 21 maart 2024 (dossier 91821)** - Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Dienstenopdracht voor de volledige opdracht van projectontwerper en participatie in het kader van het programma Schoolcontract voor de realisatie van een nieuwe ingang voor de scholen Rose des Vents en Windroos, de inrichting van een tuin in een binnenterrein en de ingang daarvan, gelegen aan de Kortrijkstraat 34 en 52, 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring en vaststelling van de voorwaarden van de opdracht - Bestek 24.003.
- **In zijn zitting van 30 mei 2024 (dossier 94014)** - Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Dienstenopdracht voor de uitvoering van een participatieproces en het beheer van een collectieve tuin- en moestuinruimte in Sint-Jans-Molenbeek (Decocktuinen) in het kader van de subsidieoproep "Klimaatactie" - Good Food-strategie - Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.
- **In zijn zitting van 6 juni 2024 (dossier 93715)** - Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Dienstenopdracht voor de volledige opdracht van projectontwerper en participatie met het oog op de lichte renovatie van de openbare ruimte (plaatselijke verbredingen van het trottoir, vergroening van de straat, plaatsing van straatmeubilair en scenografische verlichting, regenwaterbeheersysteem, ...) van de culturele pool van de Manchesterstraat in Sint-Jans-Molenbeek (zone Z1) en de zware renovatie van de Manchesterstraat (zones Z2-Z3) - Bestek 23.021 - Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden van de opdracht.

---

5 **Département Infrastructures et Développement urbain - Marché conjoint de travaux relatif au réaménagement de l'espace Beekkant situé entre le chemin de fer et les deux tours de logements ainsi que l'espace autour de la station de métro Beekkant en lien direct avec les futurs aménagements de la STIB - Opération B.6 Place Beekkant - CDC 23.017 – Réestimation du marché.**

LE CONSEIL,

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics ;

Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matière de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu la décision du Conseil communal en date du 29.06.2023 :

Article unique :

D'approuver la convention de collaboration relative au marché conjoint entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et la STIB pour l'opération B.6 Place Beekkant (voir annexe).

Vu la décision du Conseil communal en date du 30.08.2023 :

Article 1

D'approuver les documents du marché, à savoir le cahier des charges et ses annexes ainsi que l'avis de marché établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain pour le marché conjoint de travaux relatif au réaménagement de l'espace Beekkant situé entre le chemin de fer et les deux tours de logements ainsi que l'espace autour de la station de métro Beekkant en lien direct avec les futurs aménagements de la STIB - Opération B.6 Place Beekkant ;

#### Article 2

De passer le marché de travaux par la procédure ouverte belge conformément à l'article 36 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics ;

#### Article 3

D'approuver la dépense pour le périmètre A estimée à 1.520.408,18 EUR HTVA (TVA 21% soit 319.285,72 EUR), soit 1.839.693,90 EUR TVAC dont les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 4211/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2023 ;

#### Article 4

De charger les services Mobilité et Voirie de faire une proposition d'adaptation de la circulation aux alentours de la place afin de garantir une accessibilité optimale du quartier.

Vu la décision du Conseil communal en date du 18.10.2023 :

#### Article 1

D'approuver les documents du marché modifiés pour le marché conjoint de travaux relatif au réaménagement de l'espace Beekkant situé entre le chemin de fer et les deux tours de logements ainsi que l'espace autour de la station de métro Beekkant en lien direct avec les futurs aménagements de la STIB;

#### Article 2

D'approuver la nouvelle estimation du périmètre A qui s'élève à 1.674.911,58 EUR HTVA (TVA 21% soit 351.731,43 EUR), soit 2.026.643,01 EUR TVAC dont les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 4211/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2023.

#### Article 3

De financer la nouvelle estimation du périmètre A qui s'élève à 1.674.911,58 EUR HTVA (TVA 21% soit 351.731,43 EUR), soit 2.026.643,01 EUR TVAC à 100 % par le subside du Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 3 (DC n°1945/2021).

Vu la décision du Conseil communal en date du 24.01.2024 :

#### Article unique :

D'approuver les documents du marché modifiés, à savoir le cahier des charges et ses annexes établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain relatifs au marché conjoint de travaux pour le réaménagement de l'espace Beekkant situé entre le chemin de fer et les deux tours de logements ainsi que l'espace autour de la station de métro Beekkant en lien direct avec les futurs aménagements de la STIB.

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 19.07.2024 :

#### Article 1

De prendre connaissance du rapport d'analyse des offres établi par le Département Infrastructures et Développement Urbain pour le marché conjoint de travaux pour le réaménagement de l'espace Beekkant situé entre le chemin de fer et les deux tours de logements ainsi que l'espace autour de la station de métro Beekkant en lien direct avec les futurs aménagements de la STIB, d'approuver le contenu du rapport d'analyse et de le faire sien.

#### Article 2

Sur base du rapport d'analyse, de sélectionner les offres des soumissionnaires suivants :

Groupement d'opérateurs économiques :  . BRUGGEMAN-MAES bv . DE PEUTER nv	<u>BRUGGEMAN-MAES bv</u> : Ellermanstraat, 14 2060 Antwerpen  <u>DE PEUTER nv</u> : Rietbroek 1 2200 Herentals
EUROVIA BELGIUM sa	Allée Hof ter Vleest, 1 1070 Bruxelles
LES ENTREPRISES MELIN sa	Chaussée Provinciale, 85-87 1341 Ottignies
COLAS NV	Antoon Van Osslaan 1 bus 28 1120 Neder-Over-Hembeek

#### Article 3

Sur base du rapport d'analyse, d'écarter pour irrégularité substantielle les offres des soumissionnaires suivants :



Groupement d'opérateurs économiques : . BRUGGEMAN-MAES bv . DE PEUTER nv	<u>BRUGGEMAN-MAES bv</u> : Ellermanstraat, 14 2060 Antwerpen  <u>DE PEUTER nv</u> : Rietbroek 1 2200 Herentals
LES ENTREPRISES MELIN sa	Chaussée Provinciale, 85-87 1341 Ottignies
COLAS NV	Antoon Van Osslaan 1 bus 28 1120 Neder-Over-Hembeek

#### Article 4

Sur base du rapport d'analyse, d'attribuer et de passer commande à EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 – 1070 Bruxelles pour un montant total de 3.853.428,68 EUR HTVA (tva 21% = 809.220,02 EUR), soit 4.662.648,70 EUR TVA comprise pour avoir remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse du point de vue du pouvoir adjudicateur en tenant compte du critère d'attribution, à savoir sur base du prix ;

#### Article 5

D'engager la dépense pour un montant de 3.001.543,86 EUR à l'article 4211/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2024 au nom d'EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 – 1070 Bruxelles (n° de TVA: BE0402.784.778) et de la financer de la manière suivante:

2.070.719,52 EUR par le fond de réserve du subside du Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 3 (DC n°1945/2021-FDR) ;

592.161,05 EUR par le subside du Plan triennal d'investissements dans le résultat (DC 2826/2022-BONI)

338.663,29 EUR par emprunts

Considérant que le montant de l'offre pour le périmètre A de l'adjudicataire EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 – 1070 Bruxelles (n° de TVA: BE0402.784.778) dépasse l'estimation initiale ;

Considérant que les crédits nécessaires sont prévus à l'article 4211/731/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2024 ;

Considérant que la dépense pour le périmètre A est estimée maintenant à 2.251.214,73 EUR HTVA (TVA 21% 472.755,09 EUR), soit 2.723.969,82 EUR TVAC ;

Considérant que la dépense pour le périmètre B est estimée maintenant à 1.598.542,75 EUR HTVA (TVA 21% 335.693,98 EUR), soit 1.934.236,72 EUR TVAC ;

Considérant que la dépense totale est estimée maintenant à 3.849.757,48 EUR HTVA (TVA 21% 808.449,07 EUR), soit 4.658.206,55 EUR TVAC ;

Vu l'article 234, §1 de la nouvelle loi communale;

#### DECIDE:

#### Article unique :

D'approuver la nouvelle estimation du marché conjoint de travaux pour le réaménagement de l'espace Beekkant situé entre le chemin de fer et les deux tours de logements ainsi que l'espace autour de la station de métro Beekkant en lien direct avec les futurs aménagements de la STIB pour un montant de 3.849.757,48 EUR HTVA (TVA 21% 808.449,07 EUR), soit 4.658.206,55 EUR TVAC.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Gezamenlijke opdracht voor werken betreffende het herinrichten van het Beekkantgebied gelegen tussen de spoorweg en de twee woontorens en het gebied rond het metrostation Beekkant in directe samenhang met de toekomstige inrichtingen van de MIVB - Operatie B.6 Beekkantplein - Bestek 23.017 - Herschatting van de opdracht.**

#### DE RAAD,

Gezien de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;

Gezien het Koninklijk Besluit plaatsing overheidsopdrachten in de klassieke sectoren van 18 april 2017 ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten ;

Gezien het Koninklijk Besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;  
Gezien de beslissing van de Gemeenteraad in datum van 29.06.2023 :

Enig artikel :

De samenwerkingsovereenkomst betreffende de gezamenlijke opdracht tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de MIVB voor de operatie B.6 Beekantplein goed te keuren (zie bijlage).

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad in datum van 30.08.2023 :

Artikel 1

De opdrachtdocumenten, met name het bestek en de bijlagen alsook de aankondiging van de opdracht, opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling voor de gezamenlijke opdracht voor werken betreffende het herinrichten van het Beekantgebied gelegen tussen de spoorweg en de twee woontorens en het gebied rond het metrostation Beekant in directe samenhang met de toekomstige inrichtingen van de MIVB - Operatie B.6 Beekantplein, goed te keuren ;

Artikel 2

De opdracht via een Belgische openbare procedure te plaatsen overeenkomstig artikel 36 van de Wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten ;

Artikel 3

De globale uitgave voor perimeter A geraamd op een bedrag van 1.520.408,18 EUR btw excl. (btw: 21 % met name 319.285,72 EUR), hetzij 1.839.693,90 EUR btw incl., waarvoor de nodige kredieten zijn ingeschreven op artikel 4211/731/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2023 goed te keuren.

Artikel 4

De diensten Mobiliteit en Wegen op te dragen een voorstel te doen om de verkeersdoorstroming rond het plein aan te passen zodat de toegankelijkheid van het gebied optimaal is.

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad in datum van 18.10.2023 :

Artikel 1

De gewijzigde opdrachtdocumenten voor de gezamenlijke opdracht voor werken betreffende het herinrichten van het Beekantgebied gelegen tussen de spoorweg en de twee woontorens en het gebied rond het metrostation Beekant in directe samenhang met de toekomstige inrichtingen van de MIVB, goed te keuren ;

Artikel 2

De nieuwe raming voor perimeter A, die 1.674.911,58 euro exclusief btw (btw 21%, hetzij 351.731,43 euro) bedraagt, hetzij 2.026.643,01 euro inclusief btw bedraagt, goed te keuren waarvoor de nodige kredieten zijn ingeschreven op artikel 4211/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2023.

Artikel 3

De nieuwe raming voor perimeter A van 1.674.911,58 euro exclusief btw (btw 21%, hetzij 351.731,43 euro), hetzij 2.026.643,01 euro inclusief btw voor 100 % te dekken door de subsidie van het Stadsvernieuwingscontract (SVC) 3 (VR n°1945/2021).

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad in datum van 24.01.2024 :

Enig artikel :

De gewijzigde documenten van de opdracht, met name het bestek en de bijlagen opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling voor de gezamenlijke opdracht voor werken betreffende het herinrichten van het Beekantgebied gelegen tussen de spoorweg en de twee woontorens en het gebied rond het metrostation Beekant in directe samenhang met de toekomstige inrichtingen van de MIVB, goed te keuren.

Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen in datum van 19.07.2024 :

Artikel 1

Kennis te nemen van het analyseverslag van de offertes opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling met betrekking tot de gezamenlijke opdracht voor werken betreffende het herinrichten van het Beekantgebied gelegen tussen de spoorweg en de twee woontorens en het gebied rond het metrostation Beekant in directe samenhang met de toekomstige inrichtingen van de MIVB - Operatie B.6 Beekantplein, de inhoud van het analyseverslag goed te keuren en het zich eigen te maken;

Artikel 2

Op basis van het analyseverslag, de offertes te selecteren van de volgende inschrijvers:

Groupement d'opérateurs économiques : . BRUGGEMAN-MAES bv . DE PEUTER nv	<u>BRUGGEMAN-MAES bv</u> : Ellermanstraat, 14 2060 Antwerpen  <u>DE PEUTER nv</u> : Rietbroek 1 2200 Herentals
EUROVIA BELGIUM sa	Allée Hof ter Vleest, 1 1070 Bruxelles
LES ENTREPRISES MELIN sa	Chaussée Provinciale, 85-87 1341 Ottignies
COLAS NV	Antoon Van Osslaan 1 bus 28 1120 Neder-Over-Hembeek

#### Artikel 3

Op basis van het analyseverslag, de offertes te weren owv substantiële onregelmatigheid van de volgende inschrijvers:

Groupement d'opérateurs économiques : . BRUGGEMAN-MAES bv . DE PEUTER nv	<u>BRUGGEMAN-MAES bv</u> : Ellermanstraat, 14 2060 Antwerpen  <u>DE PEUTER nv</u> : Rietbroek 1 2200 Herentals
LES ENTREPRISES MELIN sa	Chaussée Provinciale, 85-87 1341 Ottignies
COLAS NV	Antoon Van Osslaan 1 bus 28 1120 Neder-Over-Hembeek

#### Artikel 4

Op basis van het analyserapport de opdracht te gunnen aan en de bestelling te plaatsen bij EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 – 1070 Brussel voor een totaal bedrag van 3.853.428,68 EUR btw excl. (btw 21% = 809.220,02 EUR), hetzij 4.662.648,70 EUR btw incl. voor het indienen van de regelmatige offerte die de meest voordelige is volgens het standpunt van de aanbestedende overheid rekening houdende met het gunningscriterium, met name op basis van de prijs;

#### Artikel 5

De uitgave voor perimeter A van de gemeente vast te leggen voor een bedrag van 3.001.543,86 EUR op artikel 4211/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2024 op naam van EUROVIA sa, Allée Hof ter Vleest, 1 – 1070 Brussel (BTW nummer: BE0402.784.778) en ze te dekken als volgt :

2.070.719,52 EUR door de reservie fond van de subsidie van het Stadsvernieuwingscontract (SVC) 3 (VR n°1945/2021-FDR)

592.161,05 EUR door de subsidie van het driejarig investeringsprogramma in de resultatenrekening (VR 2826/2022-BONI)

338.663,29 EUR door leningsgelden

Overwegende dat het bedrag van de offerte voor perimeter A die ingediend is door de opdrachtnemer EUROVIA nv, Hof ter Vleest, 1 - 1070 Brussel (BTW-nr.: BE0402.784.778), de oorspronkelijke raming overschrijdt;

Overwegende dat de nodige kredieten zijn ingeschreven op artikel 4211/731/60 van de buitengewone begroting voor het dienstjaar 2024;

Overwegende dat de uitgave voor perimeter A nu wordt geraamd op 2.251.214,73 euro exclusief btw (btw 21% 472.755,09 euro), hetzij 2.723.969,82 euro inclusief btw;

Overwegende dat de uitgave voor perimeter B nu wordt geraamd op 1.598.542,75 euro exclusief btw (btw 21% 335.693,98 euro), hetzij 1.934.236,72 euro inclusief btw;

Overwegende dat de totale uitgave nu wordt geraamd op 3.849.757,48 euro exclusief btw (btw 21% 808.449,07 euro), hetzij 4.658.206,55 euro inclusief btw;

Gelet op artikel 234, §1 van de Nieuwe Gemeentewet;

**BESLUIT:**

**Enig artikel:**

De nieuwe raming van de gezamenlijke opdracht voor werken betreffende het herinrichten van het

Beekantgebied gelegen tussen de spoorweg en de twee woontorens en het gebied rond het metrostation Beekant in directe samenhang met de toekomstige inrichtingen van de MIVB - Operatie B.6 Beekantplein goed te keuren voor een bedrag van 3.849.757,48 euro exclusief btw (btw 21% 808.449,07 euro), hetzij 4.658.206,55 euro inclusief btw.

---

6 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat d'Axe et d'Ilot (CACI)  
"Courtrai-Ostende" - Approbation de la convention tripartite entre la Région de Bruxelles-Capitale, la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL La Rue.**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;

Vu la notification de la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 octobre 2022 (séance du 8/09/2022) par laquelle le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale décide du lancement, en partenariat avec la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, du Contrat d'Axe et Contrat d'Ilot pour le périmètre « Courtrai-Ostende » ;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 6 juin 2024 approuvant le programme du Contrat d'Axe et d'Ilot « Courtrai-Ostende » ;

Considérant que ledit programme prévoit l'action 5.1 « Chargé•e de mission pour la poursuite du porte-à-porte, la gestion du "collectif de voisinage" et la coordination et la gestion du budget participatif » ;

Considérant qu'un appel à projet a été lancé en avril 2024 afin de désigner une association en charge de cette action ;

Considérant l'approbation par le Collège en sa séance du 18/07/2024 du dossier de candidature de l'asbl La Rue pour un « Chargé•e de mission pour la poursuite du porte-à-porte, la gestion du "collectif de voisinage" et la coordination et la gestion du budget participatif » ;

Considérant qu'une convention est nécessaire pour formaliser cette mission ;

Prend connaissance de la convention (ci-annexée) entre la Région de Bruxelles-Capitale, la commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl La Rue ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention tripartite entre la Région de Bruxelles-Capitale, la Commune et l'ASBL La Rue.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - As- en Huizenblokcontract (AHC)  
"Kortrijk-Oostende" - Goedkeuring van de tripartiete overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en La Rue vzw.**

DE RAAD,

Gezien de organieke ordonnantie betreffende de stadsvernieuwing van 6 oktober 2016;

Gezien de notificatie van de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 oktober

2022 (zitting van 08/09/2022) waarbij de Brusselse Hoofdstedelijke Regering beslist om, in samenwerking met de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, het As- en Huizenblokcontract voor de perimeter “Kortrijk-Oostende” op te starten;

Gezien de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 6 juni 2024 tot goedkeuring van het programma van het as- en huizenblokcontract “Kortrijk-Oostende”;

Overwegende dat het genoemde programma voorziet in de actie 5.1 “Projectmanager voor de voortzetting van het deur-tot-deurwerk, het beheer van het ‘buurtcollectief’ en de coördinatie en het beheer van het participatiebudget”;

Overwegende dat in april 2024 een projectoproep werd gelanceerd om een vereniging aan te duiden die met deze actie wordt belast;

Gezien de goedkeuring door het College tijdens zijn zitting van 18/07/2024 van de kandidatuur van de vzw La Rue voor een “Projectmanager voor de voortzetting van het deur-tot-deurwerk, het beheer van het ‘buurtcollectief’ en de coördinatie en het beheer van het participatiebudget”;

Overwegende dat een overeenkomst dus noodzakelijk is om deze missie te formaliseren;

Neemt kennis van de overeenkomst (in bijlage) tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en La Rue Vzw;

BESLUIT:

Enig artikel:

De tripartiete overeenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek en La Rue Vzw goed te keuren.

---

## 7 **Département Infrastructures et Développement urbain - Centre de Quartier Ouest - Approbation des statuts de l'ASBL.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil Communal en sa séance du 24/10/2018 d'approuver le programme complet du Contrat de Quartier Durable "Autour du Parc de l'Ouest";

Vu la notification du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 2019 de l'approbation du programme du CQD "Autour du Parc de l'Ouest";

Considérant que le programme du Contrat de Quartier Durable comprend l'opération 1.1 "Centre de Quartier Ouest" (ex-restaurant Pythagoras) sis Avenue De Roovere 9;

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 30/08/2023 de donner son accord de principe quant à la création d'une nouvelle ASBL ayant pour objet social la gestion du futur Centre de Quartier sis Avenue De Roovere 9, inspirée du modèle du Centre Communautaire Maritime avec une représentation de la Commune, des habitants et des associations du quartier;

Considérant la nécessité d'approuver les statuts de cette nouvelle ASBL;

Considérant qu'un processus participatif est en cours avec les habitants et associations du quartier et l'ASBL Périphéria;

Considérant que les statuts ont été rédigés par la Commune en fonction des éléments discutés lors du processus participatif;

Vu le projet de statuts en annexe;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver les statuts de la nouvelle ASBL ayant pour objet social la gestion du futur Centre de Quartier.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Wijkcentrum West - Goedkeuring van de statuten van de VZW.**

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 24/10/2018 tot goedkeuring van het volledige programma van het Duurzaam Wijkcontract "Rondom Westpark";

Gezien de kennisgeving van de goedkeuring door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 22 februari 2019 van het programma van het DWC "Rondom Westpark";

Overwegende dat het programma van het Duurzaam Wijkcontract de volgende operatie omvat: 1.1 "Wijkcentrum West" (ex-Pythagoras restaurant), gelegen te De Rooverelaan 9;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 30/08/2023 om principieel in te stemmen met de oprichting van een nieuwe VZW met als maatschappelijk doel het beheer van het toekomstige Wijkcentrum West gelegen te De Rooverelaan 9, geïnspireerd op het model van het Gemeenschapscentrum Maritiem met vertegenwoordiging van de gemeente, de bewoners en de wijkverenigingen;

Gezien de noodzaak om de statuten van deze nieuwe VZW goed te keuren;

Overwegende dat er een participatief proces aan de gang is met de bewoners en verenigingen van de wijk en de VZW Périféria;

Overwegende dat de statuten door de gemeente zijn opgesteld op basis van de elementen die tijdens het participatieproces zijn besproken;

Gezien de bijgevoegde ontwerpstatuten;

BESLUIT :

Enig artikel :

De statuten van de nieuwe VZW goed te keuren, die als doel heeft het toekomstige wijkcentrum te beheren.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Statuts ASBL Centre de Quartier.pdf*

---

**8 Département infrastructures et Développement Urbain - Opération B.6 place Beekkant du CRU 3 - Accord sur l'obtention d'un droit de superficie sur des parcelles appartenant à la Régie foncière - Rectification de la durée d'obtention des droits.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 novembre 2017 approuvant le programme du Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 3 « Gare de l'Ouest » ;

Considérant que l'opération B.6 Place Beekkant consiste en un réaménagement de l'espace public autour de la station de métro Beekkant, du parc entre le boulevard Edmond Machtens, la rue Vieujant et la rue Dubois-Thorn ainsi que le futur avant-parc au nord du hub Beekkant ;

Considérant que conformément à l'article 7 de l'Ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 06 octobre 2016, la Commune est tenue d'obtenir un droit réel sur les parcelles appartenant à la Régie Foncière, qui feront l'objet dudit réaménagement, avant le début des travaux;

Vu sa délibération en date du 24.01.2024 décidant :

- D'autoriser la Commune, via son service juridique, à entamer les démarches nécessaires auprès d'un notaire afin de formaliser ledit droit de superficie sur les quatre parcelles appartenant à la Régie Foncière, et cadastrées de la façon suivante:

- o 21526 D 304 A P0000 d'une surface de 765m<sup>2</sup>;
- o 21523 B 966 A P0000 d'une surface de 635m<sup>2</sup>;
- o 21523 B 966 B P0000 d'une surface de 951m<sup>2</sup>;
- o 21523 B 966 C P0000 d'une surface de 5m<sup>2</sup>;

Vu sa délibération en date du 24.04.2024 décidant :

- De rectifier le numéro cadastral d'une des quatre parcelles, appartenant à la Régie Foncière, à savoir qu'il s'agit de la parcelle cadastrée 21526 D 306 A P0000 d'une surface de 910m<sup>2</sup>, et non pas de la parcelle cadastrée 21526 D 304 A P0000 d'une surface de 765m<sup>2</sup>;
- D'autoriser la Commune, via son service juridique, à entamer les démarches nécessaires auprès d'un notaire afin de formaliser ledit droit de superficie sur les quatre parcelles appartenant à la Régie Foncière, et cadastrées de la façon suivante:
  - o 21526 D 306 A P0000 d'une surface de 910m<sup>2</sup>;
  - o 21523 B 966 A P0000 d'une surface de 635m<sup>2</sup>;
  - o 21523 B 966 B P0000 d'une surface de 951m<sup>2</sup>;
  - o 21523 B 966 C P0000 d'une surface de 5m<sup>2</sup>;

Considérant que la proposition initiale de la Régie Foncière était de céder à la Commune un droit de superficie sur lesdites parcelles pour une durée de 99 ans pour un euro symbolique;

Vu le courrier reçu en date du 19.07.24 (ci-annexé) du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale informant la Commune que suite à sa décision du 18.07.2024, il a été décidé d'octroyer un droit de superficie, portant sur les quatre parcelles reprises ci-dessus, pour un canon unique d'un euro symbolique et pour une durée de 50 ans ;

Considérant donc que la durée du droit de superficie a été réduite de 99 ans à 50 ans, et qu'il y a donc lieu de rectifier la décision du Conseil Communal du 24.01.2024;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale;

DECIDE :

Article unique :

De réduire la durée d'octroi du droit de superficie à 50 ans, conformément à la décision du 18.07.24 du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, pour les parcelles reprises ci-dessous :

- 21526 D 306 A P0000 d'une surface de 910m<sup>2</sup>;
- 21523 B 966 A P0000 d'une surface de 635m<sup>2</sup>;
- 21523 B 966 B P0000 d'une surface de 951m<sup>2</sup>;
- 21523 B 966 C P0000 d'une surface de 5m<sup>2</sup>.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Operatie B.6 Beekkantplein van het SVC 3 - Akkoord tot het verkrijgen van een recht van opstal op percelen die eigendom zijn van de Grondregie - Rectificatie van de duur van het recht.**

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 november 2017 ter goedkeuring van het programma voor het Stadsvernieuwingscontract (SVC) 3 « Weststation » ;  
Overwegende dat de operatie B.6 Beekkantplein bestaat uit de herinrichting van de openbare ruimte rond het metrostation Beekkant, het park tussen de Edmond Machtenslaan, de Vieujantstraat en de Dubois-Thornstraat, alsmede het toekomstige voorpark ten noorden van de hub Beekkant ;

Overwegende dat de Gemeente, overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie houdende organisatie van de stedelijke herwaardering van 6 oktober 2016, verplicht is om vóór het begin van de werkzaamheden een zakelijk recht te verkrijgen op de percelen die toebehoren aan de

Grondregie en die het voorwerp uitmaken van de genoemde herinrichting;  
Gezien haar besluit van 24.01.2024 om :

- De Gemeente te machtigen om, via haar juridische dienst, de nodige stappen te ondernemen bij een notaris om het genoemde recht van opstal op de vier percelen die toebehoren aan de Grondregie en als volgt gekadastraerd zijn, te formaliseren:
  - 21526 D 304 A P0000 met een oppervlakte van 765m<sup>2</sup>;
  - 21523 B 966 A P0000 met een oppervlakte van 635m<sup>2</sup>;
  - 21523 B 966 B P0000 met een oppervlakte van 951m<sup>2</sup>;
  - 21523 B 966 C P0000 met een oppervlakte van 5m<sup>2</sup>;

Gezien haar besluit van 24.04.2024 om :

- Het kadastrale nummer te rectificeren van één van de vier percelen die toebehoren aan de Grondregie, namelijk het perceel met kadastraal nummer 21526 D 306 A P0000 met een oppervlakte van 910m<sup>2</sup>, en niet het perceel met kadastraal nummer 21526 D 304 A P0000 met een oppervlakte van 765m<sup>2</sup>;
- De Gemeente te machtigen om, via haar juridische dienst, de nodige stappen te ondernemen bij een notaris om het genoemde recht van opstal op de vier percelen die toebehoren aan de Grondregie en als volgt gekadastraerd zijn, te formaliseren:
  - 21526 D 306 A P0000 met een oppervlakte van 910m<sup>2</sup>;
  - 21523 B 966 A P0000 met een oppervlakte van 635m<sup>2</sup>;
  - 21523 B 966 B P0000 met een oppervlakte van 951m<sup>2</sup>;
  - 21523 B 966 C P0000 met een oppervlakte van 5m<sup>2</sup>;

Overwegende dat het oorspronkelijke voorstel van de Grondregie inhield dat de gemeente het recht zou krijgen om voor een periode van 99 jaar voor een symbolisch bedrag van 1 euro op de genoemde percelen te bouwen;

Gezien de brief van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 19.07.24 (in bijlage) waarin de gemeente wordt geïnformeerd dat, ingevolge zijn beslissing van 18.07.2024, werd beslist om een recht van opstal toe te kennen op de vier hierboven vermelde percelen, voor een symbolisch bedrag van 1 euro en voor een duur van 50 jaar;

Overwegende dat de looptijd van het recht van opstal is teruggebracht van 99 jaar naar 50 jaar en dat het besluit van de gemeenteraad van 24.01.2024 derhalve moet worden gerectificeerd ;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

**BESLIST:**

Enig artikel:

De duur van het recht van opstal terug te brengen tot 50 jaar, overeenkomstig de beslissing van 18.07.24 van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering, voor de hieronder vermelde percelen:

- 21526 D 306 A P0000 met een oppervlakte van 910m<sup>2</sup>;
- 21523 B 966 A P0000 met een oppervlakte van 635m<sup>2</sup>;
- 21523 B 966 B P0000 met een oppervlakte van 951m<sup>2</sup>;
- 21523 B 966 C P0000 met een oppervlakte van 5m<sup>2</sup>.

*1 annexe / 1 bijlage*

*SKM\_364e24073011260.pdf*



LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal en sa séance du 24/10/2018 approuvant le programme complet du Contrat de Quartier Durable "Autour du Parc de l'Ouest";

Vu l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 février 2019 du programme du CQD "Autour du Parc de l'Ouest";

Vu l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 15 février 2021 de la première modification du programme du CQD "Autour du Parc de l'Ouest";

Vu l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 05 mai 2021 de la deuxième modification du programme du CQD "Autour du Parc de l'Ouest";

Considérant que le programme du Contrat de Quartier Durable comprend l'opération suivante:

3.3 "Mutualisation parking de quartier J.B Decock";

Considérant que les travaux du parking souterrain se termineront en novembre 2024;

Considérant que le parking offrira 190 places (83 au niveau -1 dont 5 places PMR et 107 au niveau -2);

Considérant que la Commune, la Région et parking.brussels se sont mis d'accord sur un modèle d'exploitation du parking jugé positif pour le quartier;

Considérant la nécessité de conclure une convention entre la Commune et parking.brussels pour formaliser les modalités de gestion du parking;

Vu le projet de convention en annexe;

DECIDE :

Article unique:

D'approuver la convention de partenariat pour la gestion du parking Decock entre la Commune et parking.brussels.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam wijkcontract Rondon Westpark - Partnerschapsovereenkomst met parking.brussels voor het beheer van de Decock parking.**

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 24/10/2018 tot goedkeuring van het volledige programma van het Duurzaam Wijkcontract "Rondon Westpark";

Gezien de goedkeuring door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 22 februari 2019 van het programma van het DWC "Rondon Westpark";

Gezien de goedkeuring door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 15 februari 2021 van de eerste wijziging van het DWC-programma "Rondon Westpark";

Gezien de goedkeuring door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 5 mei 2021 van de tweede wijziging van het DWC-programma "Rondon Westpark";

Overwegende dat het programma van het duurzaam wijkcontract de volgende operatie omvat: 3.3 "Mutualisatie buurtparking JB Decock";

Overwegende dat de werkzaamheden aan de ondergrondse parking in november 2024 voltooid zullen zijn;

Overwegende dat de parking 190 plaatsen zal aanbieden (83 op niveau -1 waaronder 5 PBM-plaatsen en 107 op niveau -2);

Overwegende dat de gemeente, het Gewest en parking.brussels een exploitatiemodel van de parking zijn overeengekomen dat als positief voor de buurt wordt beschouwd;

Overwegende dat er een overeenkomst moet worden gesloten tussen de gemeente en parking.brussels om de voorwaarden voor het beheer van de parking te formaliseren;

Gezien de bijgevoegde ontwerpovereenkomst;

BESLUIT :

Enig artikel:

De samenwerkingsovereenkomst voor het beheer van de parking Decock tussen de Gemeente en parking.brussels goed te keuren.

---

10 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat de quartier durable Petite Senne - projet 1.C4 Recyclerie - Approbation de la convention d'occupation avec Cyclo.**

LE CONSEIL,

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 23 décembre 2014 approuvant le programme de base du contrat de quartier durable (CQD) Petite Senne ;

Vu l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 25 mai 2016 de la première modification du programme du CQD Petite Senne ;

Vu la décision du Collège du 13/02/2017 approuvant que CyCLO asbl et Atelier DyNAMO s'installeront à la Recyclerie pour gérer le projet "Recyclerie" conformément au programme de base du Contrat de quartier durable Petite Senne ;

Vu l'approbation du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 22 mai 2017 de la deuxième modification du programme du CQD Petite Senne ;

Considérant que le programme modifié, cité ci-dessus, prévoit l'opération 1.C4 "Recyclerie" pour laquelle Cyclo asbl, est reprise comme futur occupant ;

Considérant que le projet se situe principalement au 75 quai de l'Industrie (3ème division, section B, n° 947 S4) et pour une petite partie au 77a quai de l'Industrie (3ème division, section B, n° 963d) à Molenbeek ;

Considérant que Cyclo s'y installera le 1er du mois suivant la réception provisoire et ceci pour une durée de 9 ans ;

Considérant qu'il y a lieu de formaliser cette occupation par une convention et que le projet de convention est en annexe ;

Vu la méthode de calcul dans le cadre de la location des infrastructures communales, établie par le service des Propriétés Communales ;

Considérant que sur base de cette méthode de calcul, mutatis mutandis, le droit d'occupation revient à 4.310,77 EUR par mois, indexé annuellement, à condition que les finitions du bâtiment du projet "Recyclerie" sont complètement terminées et que les finitions ne se limitent pas à du casco ;

Vu les articles 117 et 232 de la Nouvelle Loi Communale;

DECIDE :

Article unique :

d'approuver le projet de convention d'occupation entre la Commune de Molenbeek et Cyclo asbl pour occuper le bâtiment "Recyclerie", sis quai de l'Industrie 75, à partir du 1er du mois suivant la réception provisoire.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract Zinneke - project 1.C4 Recyclerie - Goedkeuring van de gebruiksovereenkomst met Cyclo.**

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 december 2014 waarmee de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest het vierjarig programma van het Duurzaam Wijkcontract (DWC) Zinneke goedkeurt;

Gezien de goedkeuring door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 25 mei 2016 van de eerste wijziging van het programma van het DWC Zinneke;  
Gezien het besluit van het College van 13/02/2017 om akkoord te gaan dat CyCLO vzw en Atelier DyNAMO zich installeren in de Recyclerie om het project Recyclerie, in overeenstemming met het basisprogramma van het Duurzaam Wijkcontract Zinneke, te beheren;  
Gezien de goedkeuring door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering op 22 mei 2017 van de tweede wijziging van het programma van het DWC Zinneke;  
Overwegende dat het hierboven vermelde gewijzigde programma voorziet in de ingreep 1.C4 "Recyclerie" waarbij Cyclo vzw is opgenomen als toekomstige gebruiker;  
Overwegende dat het project zich hoofdzakelijk bevindt aan de Nijverheidskaai 75 (3de afdeling, sectie B, nr. 947 S4) en voor een klein deel aan de Nijverheidskaai 77a (3de afdeling, sectie B, nr. 963d) te Molenbeek ;  
Overwegende dat Cyclo er zich zal installeren op de 1e van de maand volgend op de voorlopige oplevering en wel voor een duur van 9 jaar;  
Overwegende dat deze bezetting geformaliseerd dient te worden door een gebruiksovereenkomst en dat het ontwerp van de overeenkomst zich in bijlage bevindt;  
Gezien de berekeningsmethode in het kader van de verhuring van een gemeentelijke infrastructuur, opgesteld door de dienst Gemeentelijke eigendommen;  
Overwegende dat op basis van bovengemelde berekeningsmethode, mutatis mutandis, het gebruiksrecht neerkomt op 4.310,77 EUR per maand, jaarlijks geïndexeerd en op voorwaarde dat de afwerking van het gebouw van het project Recyclerie volledig gefinaliseerd is en zich niet beperkt tot een casco-afwerking;  
Gezien de artikelen 117 en 232 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLUIT:

Enig artikel:

De gebruiksovereenkomst tussen de Gemeente Molenbeek en Cyclo vzw goed te keuren om het gebouw "Recyclerie", gelegen Nijverheidskaai 75, te bezetten, en dit vanaf de 1e van de maand volgend op de voorlopige oplevering.

*1 annexe / 1 bijlage*

*20230830 Voorstel huurovereenkomst CyCLO - La Recyclerie - Molenbeek\_VF.pdf*

---

11 **Département Infrastructures et Développement urbain - Service Technique - Contrat de Quartier Durable "Etangs Noirs" - Approbation de la modification de programme n°1 du Contrat de Quartier Durable "Etangs Noirs".**

LE CONSEIL,

Vu l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 ;  
Vu le courrier du 15 juillet 2022 notifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 juin 2022 approuvant le programme du Contrat de Quartier Durable (CQD) « Étangs Noirs » et octroyant une subvention de 12.500.000,00 EUR à la commune de Molenbeek-Saint-Jean pour la mise en œuvre du programme du CQD « Étangs Noirs » ;  
Prend connaissance du projet de modification de programme du Contrat de Quartier Durable « Étangs Noirs » et du tableau général du dossier de base, réalisés par le service technique du Département Infrastructures et Développement urbain, repris en annexe de la présente délibération ;  
Considérant que la modification de programme prévoit une modification des opérations et actions suivantes :

- 1.1 Pôle Polyvalent de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale – modification du texte de la fiche projet, du montant total de l'investissement et du financement ;
- 1.2 Maison du Bien-Être – modification du texte de la fiche, du montant total de

- l'investissement et de la répartition du financement du subside CQD ;
- 1.6 Acquisition des immeubles abandonnés – modification du numéro de la fiche qui devient la fiche 1.5 ;
  - 2.2 Axe doux Merchtem / Quatre-Vents – transfert du volet 1 (processus participatif) des actions socio-économiques vers les opérations immobilières et modification de la répartition du financement du subside CQD ;
  - 2.3 Parc de la Fonderie – modification du texte de la fiche et du montant total de l'investissement ;
  - 2.4 Place des Etangs Noirs - modification du texte de la fiche projet et du montant total de l'investissement ;
  - 3.2 ISP Commerce – réduction du montant de l'investissement suite à l'abandon de l'action ;
  - 4.0 Coordination – augmentation du montant de l'investissement ;

Considérant que la modification de programme prévoit la suppression des opérations suivantes :

- 1.4 Habitat kangourou rue Ransfort 29 ;
- 1.5 Logement Piers 14 ;

Considérant que la modification de programme prévoit l'ajout de deux nouvelles fiches projets, dont les projets de fiche sont joints à la présente délibération :

- 1.4 Équipement et logements Courtrai 51-53 ;
- 2.5 Compensation stationnement place des Étangs Noirs ;

Considérant que la modification de programme prévoit l'identification de nouveaux biens pouvant faire l'objet d'éventuelles mesures d'expropriation, dont les projets de fiche sont joints à la présente délibération :

- 2.5.1 Tazieaux 39-41 ;
- 2.5.2 Borne 14 ;
- 2.5.3 Piers 61-69 ;
- 2.5.4 Piers 38 ;
- 2.5.5 Edmond De Grimberghe 48-50 ;
- 2.5.6 Ostende 71 ;
- 2.5.7 Van Male De Ghorrain 11-13 ;

Considérant que la Commission de Quartier « Étangs Noirs » a émis un avis favorable lors de sa séance du 4 septembre 2024 sur le projet de modification de programme ;

Considérant que le projet de programme doit faire l'objet d'une enquête publique pendant une durée de 30 jours comme précise l'ordonnance organique de la revitalisation urbaine du 6 octobre 2016 en son article 24, § 8,1° ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;

DÉCIDE :

Article 1 :

D'approuver et de faire sien le projet de modification de programme du Contrat de Quartier Durable « Étangs Noirs » réalisé par le service technique du Département Infrastructures et Développement urbain ;

Article 2 :

De soumettre la modification de programme à une enquête publique pendant une durée de 30 jours ;

Article 3 :

De soumettre une demande de modification de programme du Contrat de Quartier Durable « Étangs Noirs » au Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Technische dienst - Duurzaam Wijkcontract "Zwarte Vijvers" - Goedkeuring van het programmawijziging van het Duurzaam Wijkcontract "Zwarte Vijvers".**

DE RAAD,

Gezien de organieke ordonnantie stadsvernieuwing van 6 oktober 2016;

Gezien de brief van 15 juli 2022, waarbij kennis wordt gegeven van het besluit van de Regering van het Brusselse Hoofdstedelijk Gewest van 23 juni 2022 houdende goedkeuring van het programma van het Duurzaam Wijkcontract (DWC) "Zwarte Vijvers" en de toekenning van een subsidie van 12.500.000,00 EUR aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de uitvoering van het programma van het DWC "Zwarte Vijvers";

Neemt kennis van het ontwerp van de programmawijziging van het Duurzaam Wijkcontract « Zwarte Vijvers » en van de algemene tabel van het basisdossier, opgemaakt door de technische dienst van het Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling, die in bijlage van deze beraadslaging is opgenomen;

Overwegende dat de programmawijziging een wijziging voorziet van de volgende operaties en acties:

- 1.1 Polyvalente Pool van het Huis van Culturen en Sociale Samenhang - wijziging van de tekst van de projectfiche, het totale investeringsbedrag en van de financiering;
- 1.2 Welzijnshuis - wijziging van de tekst van de projectfiche, het totale investeringsbedrag en van de verdeling van de financiering van de DWC-subsidie;
- 1.6 Aankoop van verlaten gebouwen - wijziging van het nummer van de fiche dat 1.5 wordt;
- 2.2 Zachte as Merchtem/Vier-winden - overdracht van deel 1 (participatief proces) van de sociale-economische acties naar vastgoedoperaties en wijziging van de verdeling van de financiering van de DWC-subsidie;
- 2.3 Fonderiepark - wijziging van de tekst van de projectfiche en het totale investeringsbedrag;
- 2.4 Zwarte Vijversplein - wijziging van de tekst van de projectfiche en van het totale investeringsbedrag;
- 3.2 SPI Handel - vermindering van het investeringsbedrag als gevolg van de stopzetting van de actie;
- 4.0 Coördinatie - verhoging van het investeringsbedrag;

Overwegende dat de programmawijziging voorziet in de schrapping van de volgende operaties:

- 1.4 Kangoeroewoning Ransfortstraat 29;
- 1.5 Woning Pierstraat 14;

Overwegende dat de programmawijziging voorziet in de toevoeging van twee nieuwe projectfiches, waarvan de ontwerpfiles bij deze beraadslaging zijn gevoegd:

- 1.4 Vooziening en woningen Kortrijk 51-53;
- 2.5 Vergoeding voor parkeren op het Zwarte Vijversplein;

Overwegende dat de programmawijziging voorziet in de identificatie van nieuwe eigendommen waarop onteigeningsmaatregelen van toepassing kunnen zijn, waarvan de ontwerpfiles bij deze beraadslaging zijn gevoegd:

- 2.5.1 Tazieauxstraat 39-41;
- 2.5.2 Paalstraat 14;
- 2.5.3 Piersstraat 61-69;
- 2.5.4 Piersstraat 38;
- 2.5.5 Edmond De Grimberghestraat 48-50;
- 2.5.6 Oostendestraat 71;
- 2.5.7 Van Male De Ghorrainstraat 11-13;

Overwegende dat de Wijkcommissie « Zwarte Vijvers » een gunstig advies heeft uitgebracht tijdens haar vergadering van 4 september 2024 over de projectwijziging;

Overwegende dat het ontwerp van de programmawijziging gedurende 30 dagen moet uitmaken van een openbaar onderzoek, zoals bepaald in de organieke ordonnantie stadsvernieuwing van 6 oktober 2016 in haar artikel 24, § 8,1°;

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

BESLIST:

Artikel 1:

Het ontwerp van de programmawijziging van het Duurzame Wijkcontract “Zwarte Vijvers”, opgesteld door de technische dienst van het Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling, goed te keuren en te bekrachtigen;

Artikel 2:

De programmawijziging voor een periode van 30 dagen aan een openbaar onderzoek te onderwerpen;

Artikel 3:

Een aanvraag tot wijziging van het programma van het Duurzaam Wijkcontract “Zwarte Vijvers” in te dienen bij de Regering van het Brussels Hoofdstedelijke Gewest.

---

12 **Propriétés communales - Estimation de la valeur vénale en vue de la vente d'une maison d'habitation sise chaussée de Ninove, 100**

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant que l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean est propriétaire d'une maison située à la chaussée de Ninove, 100 cadastrée sous la 3ème division, section B, parcelle 939/W d'une superficie de 166 m<sup>2</sup>;

Considérant que le bien a été utilisé comme une infrastructure communale depuis son acquisition ;

Considérant que la destination du bien est reprise comme du logement hormis le rez-de-chaussée et le sous-sol qui sont destinés à de l'équipement ;

Considérant que l'administration communale est en infraction urbanistique pour non-respect de l'affectation initiale ;

Vu que la Direction de l'Inspection Régionale du Logement (DIRL) a signifié à la Commune une infraction urbanistique dans son courrier du 19 décembre 2023 et qu'un délai de 12 mois a été accordé pour régulariser la situation ;

Considérant que la régularisation de la situation nécessiterait des travaux de réhabilitation trop coûteux ;

Considérant que l'administration communale a décidé de mettre en vente le bien situé à la chaussée de Ninove, 100 ;

Vu l'estimation de la valeur vénale réalisée par le Receveur de l'enregistrement en date du 18 avril 2024, s'élevant à un montant de 290.000 EUR ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 12 septembre 2024 ;

**D E C I D E:**

Article 1 :

D'approuver la vente via une procédure de gré à gré, avec publicité préalable, de la maison d'habitation, propriété communale, située chaussée de Ninove, 100 (cadastrée sous la 3ème division, section B, parcelle 939/W d'une superficie de 166 m<sup>2</sup> ;

Article 2 :

De fixer le prix minimum de la vente à 290.000 EUR.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

---

**Gemeentelijke eigendommen - Schatting van de marktwaarde met het oog op de verkoop van een woonhuis aan de chaussée de Ninove, 100**

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Overwegende dat het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek eigenaar is van een huis gelegen aan de Ninovesteenweg 100, ingeschreven in de 3de afdeling, sectie B, perceel 939/W met een oppervlakte van 166 m<sup>2</sup>;

Overwegende dat het goed sinds zijn verwerving gebruikt wordt als gemeentelijke infrastructuur ;

Overwegende dat het gebruik van het pand is gewijzigd in dat van woning, met uitzondering van de begane grond en de kelder, die zullen worden gebruikt voor apparatuur;

Overwegende dat het gemeentebestuur de stedenbouwkundige voorschriften overtreedt door het oorspronkelijke gebruik van het pand niet te respecteren;

Overwegende dat Directie Gewestelijke Huisvestingsinspectie (DGHI) bij brief van 19 december 2023 de Gemeente in kennis heeft gesteld van een stedenbouwkundige inbreuk en dat een termijn van 12 maanden is toegekend om de situatie te regulariseren;

Overwegende dat het regulariseren van de situatie buitensporig dure renovatiewerkzaamheden zou vereisen;

Overwegende dat het gemeentebestuur besloten heeft het pand gelegen aan de Ninove chaussée, 100 te koop aan te bieden;

Gezien de schatting van de marktwaarde door de Ontvanger der Registratie op 18 april 2024, ten bedrage van 290.000 EUR;

Op voorstel van het college van burgemeester en schepenen van 12 september 2024

## **BESLUIT :**

Artikel 1:

In te stemmen met de verkoop via onderhandse procedure, met voorafgaande bekendmaking, van het woonhuis, gemeentelijk eigendom, gelegen Ninooftsesteenweg 100 (ingeschreven onder de 3de afdeling, sectie B, perceel 939/W met een oppervlakte van 166 m<sup>2</sup> ;

Artikel 2:

De minimumverkoopprijs vast te stellen op 290.000 EUR.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Amende NIN 100 - 19 12 2023.pdf*

---

13 **Marché public de Services à bordereau de prix relatif à la « Location de bus avec chauffeur pour le transport d'enfants des écoles communales de Molenbeek Saint-Jean pour une période d'un an reconductible une fois un an - Modification des documents du marché .**

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 28 août 2024 réf (#012/28.08.2024/A/0033#) décidant :

Article 1er

d'approuver le cahier des charges N° 2024/1330, ainsi que ses annexes établis par le Service Marchés Publics pour le marché public de services relatif à la « Location de bus avec chauffeur pour le transport d'enfants des

écoles communales de Molenbeek Saint-Jean pour une période d'un an reconductible une fois un an » ,

Article 2

d'approuver la dépense estimée à 210.743,80 HTVA, soit 255.000,00 EUR TVAC (21%) EUR TVAC, pour une durée de 1an, dont les crédits nécessaires sont inscrits pour l'exercice 2024 à l'article 7050/124-48 du budget ordinaire de l'exercice 2024 ;

Article 3

d'approuver la dépense globale pour ce marché estimé à 421.487,60 HTVA, soit 510.000,00 TVAC pour les deux années dont les crédits nécessaires pour les années suivantes seront prévus à chaque exercice budgétaire;

Article 4

De lancer le marché public de services relatif à la « Location de bus avec chauffeur pour le transport d'enfants des écoles communales de Molenbeek Saint-Jean pour une période d'un an reconductible une fois un an » via la procédure ouverte conformément à l'article 36, §1er de la loi du 17 juin 2016 et conformément à l'article 11, 3° de l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques, soumise à la publicité belge et européenne ;

Article 5

Une copie de la présente délibération sera transmise au service de l'instruction public ainsi qu'à l'autorité de tutelle.

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et ses modifications ultérieures, notamment l'article 36 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant qu'il y a lieu de modifier les documents du marché ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver les documents du marchés modifiés, à savoir, l'inventaire et les clauses techniques, dans le cadre du marché public de services à bordereau de prix relatif à la « Location de bus avec chauffeur pour le transport d'enfants des écoles communales de Molenbeek Saint-Jean pour une période d'un an reconductible une fois un an ».

---

**Overheidsopdracht voor dienstverlening met prijslijst voor de “Huur van bussen met chauffeur voor het vervoer van kinderen van de gemeentescholen van Sint-Jans-Molenbeek voor een periode van één jaar, eenmaal verlengbaar met een jaar - Aanpassing van contractdocumenten.**

DE RAAD,

Gelet op zijn besluit van 28 augustus 2024 ref (#012/28.08.2024/A/0033#) besluit :

Artikel 1 :Het bestek nr. 2024/1330 en de bijlagen opgesteld door de dienst Overheidsopdrachten voor hetopenbaredienstopdracht met betrekking tot de “Huur van bussen met chauffeurs voor het vervoer van kinderen van de gemeentelijke scholen van Sint-Jans-Molenbeek voor een periode van één jaar, eenmaal verlengbaar meteen jaar” goed te keuren.

Artikel 2 :de geraamde uitgaven ten bedrage van 210.743,80 euro excl. btw, d.w.z. 255.000,00 euro incl. btw (21%), vooreen periode van 1 jaar, waarvoor de nodige kredieten opgenomen zijn op artikel 7050/124-48 van de gewonebegroting voor het begrotingsjaar 2024 goed te keuren;

Artikel 3 :de totale uitgaven voor dit opdracht goed te keuren, die geraamd worden op 421.487,60 excl. BTW, d.w.z.510.000,00 incl. BTW voor de twee jaar, waarbij in elk begrotingsjaar de nodige kredieten voor



de volgende jaren worden uitgetrokken;

Artikel 4 : De overheidsopdracht voor dienstverlening met betrekking tot de “Huur van bussen met chauffeurs voor het vervoer van kinderen van de gemeentescholen van Sint-Jans-Molenbeek voor een periode van één jaar, eenmaal per jaar hernieuwbaar” te gunnen via de openbare procedure overeenkomstig artikel 36, §1 van de wet van 17 juni 2016 en overeenkomstig artikel 11, 3° van het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de gunning van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren, onder voorbehoud van Belgische en Europese publiciteit;

Artikel 5 : Een kopie van dit besluit wordt bezorgd aan de dienst Openbaar Onderwijs en aan de toezichthoudende overheid.

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet van 24 juni 1988, in het bijzonder artikel 234§1 met betrekking tot de bevoegdheden van de Gemeenteraad en de latere wijzigingen ervan;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, sommige opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies en op de laterewijzigingen ervan;

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en de latere wijzigingen ervan, in het bijzonder artikel 36;

Gelet op het Koninklijk Besluit van 14 januari 2013 tot vaststelling van de algemene regels voor de uitvoering van overheidsopdrachten en de latere wijzigingen ervan;

Gezien het Koninklijk Besluit van 18 april 2017 betreffende het plaatsen van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren en de latere wijzigingen ervan; Overwegende dat het noodzakelijk is om van tijd tot tijd kinderen van de plaatselijke scholen van Sint-Jans-Molenbeek te vervoeren;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Enige artikel :

Goedkeuring van het gewijzigde bestek, dat wil zeggen de inventaris en de technische clausules, in het kader van het openbaardienstcontract met prijslijst betreffende de “Huur van bussen met chauffeur voor het vervoer van kinderen van de gemeentescholen van Sint-Jans-Molenbeek voor een periode van één jaar, eenmaal verlengbaar met een jaar”.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*2022\_05\_18\_CCH+-+Modele+3P\_2024\_NL.pdf.pdf, 2022\_05\_18\_CCH+-+Modele+3P\_2024+(004).pdf.pdf*

---

#### 14 **Prévention et Cohésion sociale - ASBL MOVE - Molenbeek Vivre Ensemble ASBL - Rapport d'activités 2023, comptes de résultats et bilan 2023 - Rapport du réviseur d'entreprise - Budget 2024.**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil communal du 12 novembre 1992 relative à la création de l'Asbl MOVE (anciennement ASBL Lutte contre l'exclusion sociale à Molenbeek) ;

Vu l'article 6 du contrat de concession établi entre la Commune et l'Asbl ;

Vu l'approbation le 26 juin 2024 par l'Assemblée Générale de MOVE ASBL :

- du rapport d'activités 2023,
- des comptes de résultats et bilan 2023 présentant un boni de 115.738,39€ et un déficit cumulé de 183.766,27€ après affectation du résultat et le rapport du réviseur d'entreprises,
- du budget 2024

**Prend acte** du rapport d'activités 2023, des comptes de résultats et bilan 2023 présentant un boni de 115.738,39€ et un déficit cumulé de 183.766,27€ après affectation du résultat, du rapport du réviseur d'entreprise et du budget 2024.

---

**Preventie en sociale cohesie - MOVE VZW - Molenbeek Vivre Ensemble VZW - Jaarverslag**

## **2023, resultaatrekeningen en balans 2023- Verslag van de Bedrijfsrevisor - Begroting 2024.**

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 12 november 1992 inzake de stichting van de Vzw MOVE (Vroeger Vzw Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek),

Gelet op artikel 6 van de concessieovereenkomst tussen de gemeente en de vzw,

Gelet op de goedkeuring op 26 juni 2024 door de algemene vergadering van de vzw MOVE van :

- het activiteitenverslag 2023,
- de resultatenrekening en balans 2023 waaruit een winst blijkt van 115.738,39€ en een gecumuleerd tekort van 183.766,27€ na bestemming van het resultaat en het verslag van de bedrijfsrevisor,
- de begroting voor 2024

**Neemt kennis van het** activiteitenverslag 2023, de resultatenrekening en balans 2023 waaruit een winst blijkt van 115.738,39€ en een gecumuleerd tekort van 183.766,27€ na bestemming van het resultaat, het verslag van de bedrijfsrevisor en de begroting voor 2024.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*COMPTE ANNUELS BNB 2023 - RAPPORT GESTION - RAPPORT COMMISSAIRE.pdf, BUDGET 2024.pdf, RAPPORT D'ACTIVITES 2023.pdf*

---

## **15 Prévention - Subside à l'asbl Transit 2024 - Approbation de la convention 2024.**

LE CONSEIL,

Considérant l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Considérant que dans le cadre du Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention 2024, conclu entre la commune et l'Etat Fédéral, l'asbl Transit a pour mission :

- D'être un centre de crise d'urgence pour les usagers de drogues interpellés par les services de police ou provenant des dispositifs communaux et du réseau socio-médical ;
- D'être un centre d'hébergement de courte durée, à bas seuil d'accès, ouvert 24h sur 24 en fonctionnant 7 jours sur 7 ;
- D'être un centre d'accueil et d'orientation ;
- De proposer une aide sociale, psychologique et administrative ;
- D'accompagner les usagers de drogue dans les démarches nécessaires à l'amélioration de leurs conditions socio-économiques et à leur intégration ;

Considérant le montant de 14.808,66 Eur alloué par l'état fédéral à l'asbl Transit via le plan Stratégique ;

Considérant la convention jointe en annexe entre la commune et l'asbl Transit ;

Considérant le montant inscrit au budget ordinaire à l'article 3000/332-02;

Considérant la demande écrite du Service Public Fédéral de pouvoir disposer de la convention signée pour l'année 2024 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver la convention 2024 entre la Commune;

Article 2:

D'approuver l'octroi d'un subside de 14.808,66 € à l'asbl Transit pour l'année 2024.

---

## **Preventie - Subsidie aan de vzw Transit 2024 - Goedkeuring van de overeenkomst 2024.**

DE RAAD,

Gezien het artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Overwegende het feit dat in het kader van het Strategisch Veiligheids- en Preventieplan 2024, afgesloten tussen de gemeente en de Federale Staat, de vzw Transit als opdracht heeft om:

- een crisiscentrum te zijn voor drugsgebruikers die door de politie gearresteerd zijn of afkomstig uit gemeentelijke systemen en het sociaal-medische netwerk zijn;
- een centrum voor tijdelijke opvang te zijn, met een lage toegangsdrempel, 24 uur per dag geopend, 7 dagen per week;
- een opvang- en begeleidingscentrum te zijn;
- het bieden van sociale, psychologische en administratieve hulp;
- drugsgebruikers ondersteunen bij de nodige stappen om hun sociaaleconomische omstandigheden en hun integratie te verbeteren;

Overwegende het bedrag van 14.808,66 EUR dat de federale staat via het Strategisch Plan aan de vzw Transit heeft toegekend;

Overwegende de bijgevoegde overeenkomst tussen de gemeente en de vzw Transit;

Gezien het bedrag dat in de gewone begroting is opgenomen in artikel 3000/332-02;

Gezien het schriftelijke verzoek van de Federale Overheidsdienst om toegang te krijgen tot de overeenkomst getekend voor het jaar 2024;

BESLIST:

Artikel 1 :

Het goedkeuren van de overeenkomst 2024 tussen de gemeente ;

Artikel 2 :

Het goedkeuren van de toekenning van een subsidie van € 14.808,66 aan de vzw Transit voor het jaar 2024.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*4. Convention - Molenbeek - 2024 - FR.pdf, 4. Convention - Molenbeek - 2024 - NL.pdf*

---

**16 Mobilité - Dimanche sans voiture 2023 - Soutien financier à l'Ecole du Cirque - Embarquement immédiat.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117 al.1 et 119 al.2 de la nouvelle loi communale ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Vu la circulaire du 30 novembre 2006 relative à la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions accordées par les communes ;

Vu la délibération du conseil communal adoptant le nouveau règlement relatif à l'octroi de subsides en sa séance du 23 mai 2018 ;

Considérant que la Commune soutient depuis 2014 les activités de l'école du Cirque autour de la journée sans voiture ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins, prise en séance du 13 décembre 2002, par laquelle il décide «de participer à l'organisation, au moins une fois par an, d'une journée durant laquelle la circulation est interdite sur l'ensemble du territoire de la Région»;

Vu la décision du Conseil du 30 août 2023 marquant son accord de principe sur l'organisation de la «journée sans voiture» du dimanche 17 septembre 2023;

Considérant que l'objectif de l'opération était de sensibiliser la population aux nuisances générées par la pression automobile, aux modes de déplacements alternatifs à la voiture, et se voulait aussi le vecteur d'une amélioration de la qualité de la vie en ville;

Considérant que la «journée sans voiture» était l'occasion de mettre en valeur les mobilités alternatives à la voiture individuelle notamment par l'organisation d'événements festifs investissant

l'espace public;

Vu l'organisation, à cette occasion, par l'Ecole de Cirque de Bruxelles en collaboration avec la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, de l'évènement «Embarquement immédiat»;

Considérant que lors de cet évènement, des animations, des concerts et fanfares ainsi que des spectacles de cirque à destination de tout public ont été organisés;

Considérant que cet évènement s'est déroulé dans la rue Picard, dans le quartier Maritime;

Considérant le succès rencontré par l'évènement, comme lors des éditions précédentes;

Considérant que l'Ecole de Cirque de Bruxelles a pris en charge la coordination de l'évènement avec ses partenaires ainsi que les associations, habitants et commerçants du quartier, engendrant des frais pour un montant de 3.500,00 €;

Vu la délibération du Conseil communal datant du 20.12.2023 arrétant les crédits provisoires pour le 1<sup>er</sup> trimestre 2024 ;

Considérant que la commune prend en charge les frais de cette collaboration, au travers d'un subside ponctuel, et que les crédits nécessaires sont inscrits à l'article 4100/332-02 (Mobilité – Subsidies aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2024;

Considérant que ce montant peut être versé sur le compte BE73 0682 7911 6260 dont le titulaire est Madame Teresa Fajardo Padron, directrice de l'Ecole de Cirque de Bruxelles asbl (n° d'entreprise: BE 0458.811.879), ayant son siège rue Picard 3 à 1000 Bruxelles;

Considérant que le service des Evènements a pris en charge la coordination logistique et les mesures relatives à la circulation autour du pôle d'activités, en collaboration avec la police et les services communaux concernés;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins;

DECIDE:

Article unique:

D'approuver l'octroi d'un subside ponctuel de 3.500,00 € afin de prendre en charge les frais de l'Ecole de Cirque de Bruxelles relatifs à l'organisation, en collaboration avec la Commune, de l'évènement « Embarquement Immédiat » qui s'est déroulé le 17 septembre 2023, et d'engager le montant de ce subside à l'article 4100/332-02 du budget ordinaire de l'exercice 2024.

---

### **Mobiliteit - Autoloze zondag 2023 - Financiële steun aan de Circusschool - Onmiddellijke Inscheping.**

DE RAAD,

Gelet op de artikels 117, lid 1 en 119, lid 2 vande nieuwe gemeentewet ;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de contrôle op de toekenning en het gebruik van bepaalde subsidies ;

Gelet op de circulaire van 30 november 2006 houdende de wet van 14 november 1983 betreffende het toezicht op de toekenning en het gebruik van de door de gemeenten toegekende subsidies ;

Gelet op de beraadslaging van de gemeenteraad tot vaststelling van het nieuwe reglement betreffende de toekenning van subsidies in zijn vergadering van 23 mei 2018 ;

Overwegende dat de gemeente sinds 2014 de activiteiten van de Circusschool rond de autoloze dag ondersteunt ;

Gelet op het besluit van het College van Burgemeester en Schepenen, genomen in zijn vergadering van 13 december 2002, waarbij werd besloten « ten minste éénmaal per jaar deel te nemen aan de organisatie van een dag waarop het verkeer op het gehele grondgebied van het Gewest verboden is » ;

Gelet op het besluit van de gemeenteraad van 30 augustus 2023 tot een principeakkoord over de organisatie van de « autovrije dag » op zondag 17 september 2023 ;

Overwegende dat de actie tot doel had de bevolking bewust te maken van de overlast die wordt veroorzaakt door de druk van de auto, van alternatieve vervoerswijzen voor de auto, en tevens bedoeld was als vector voor de verbetering van de levenskwaliteit in de stad ;

Overwegende dat de « autovrije dag » een gelegenheid was om alternatieve mobiliteit voor de privéauto onder de aandacht te brengen, met name door de organisatie van feestelijke evenementen die de openbare ruimte overnemen ;

Gelet op de organisatie, bij deze gelegenheid, door de Brusselse Circusschool in samenwerking met de gemeente van Sint-Jans-Molenbeek, van het evenement « Onmiddellijke Inscheping »

Overwegende dat tijdens dit evenement animaties, concerten en fanfares evenals circusvoorstellingen voor alle doelgroepen werden georganiseerd ;  
Overwegende dat evenement heeft plaatsgevonden in de Picardstraat, in de Maritiemwijk ;  
Overwegende het succes van het evenement, net als tijdens de voorgaande edities ;  
Overwegende dat de Brusselse Circusschool de coördinatie van het evenement op zich heeft genomen met haar partners en met de verenigingen, bewoners en winkeliers van de wijk, wat kosten met zich meebrengt voor een bedrag van 3.500,00 € ;  
Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 20.12.2023 tot vaststelling van de voorlopige kredieten voor het eerste trimester van 2024 ;  
Overwegende dat de gemeente de kosten van deze samenwerking dekt, door middel van een pontuele subsidie, en dat de nodige kredieten zijn opgenomen in het artikel 4100/332-02 (Mobiliteit – Subsidies van organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2024 ;  
Overwegende dat dit bedrag kan gestort worden op de rekening BE73 0682 1977 6260 waarvan Mevrouw Teresa Fajardo Padron, directrice van de vzw Circusschool van Brussel (ondernemingsnummer : BE 0458.811.879), met maatschappelijke zetel in de Picardstraat 3 te 1000 Brussel, houder is ;  
Overwegende dat de dienst Evenementen in samenwerking met de politie en de betrokken gemeentelijke diensten de logistieke coördinatie en maatregelen met betrekking tot het verkeer rond het cluster van activiteiten heeft overgenomen ;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

**BESLIST:**

Enig artikel:

Goedkeuren van de ponctuele subsidie van 3.500,00 € ter dekking vande kosten van de Brusselse Circusschool met betrekking tot de organisatie, in samenwerking met de gemeente, van het evenement « Onmiddellijke Inscheping » dat plaatsvond op 17 september 2023, en om het bedrag van deze subsidie in te schrijven op artikel 4100/332-02 van de gewone begroting van het dienstjaar 2024.

*6 annexes / 6 bijlagen*

*13. Attestation janvier 2023.pdf, RA\_21-22-(WEB)\_pages.pdf, 2021-2022.pdf, 14. Attestation octobre 23 avec noms.PDF, statuts ECBRu 2022\_moniteur belge .pdf, annexe 2 demande de subsides pour projet ponctuel.pdf*

---

**17 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur El Bouazzati, Conseiller communal PTB, concernant la collecte des poubelles - Report du 28/08/2024.**

Le conseil,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur El Bouazzati, dont le texte suit :

*Je suis déjà intervenu sur le problème de la collecte tardive des poubelles dans mon quartier: pendant 3 semaines, elle s'est fait à 20h30. Est-ce que vous avez pris contact - après mon interpellation précédente - avec la Région pour discuter de ce problème?*

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van de heer El Bouazzati, gemeenteraadslid PTB, over de vuilnisophaling - Uitstel van 28/08/2024.**

---

**18 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur El Bouazzati, Conseiller communal PTB, concernant l'état déplorable des routes - Report du 28/08/2024.**

Le conseil,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur El Bouazzati, dont le texte suit :

*Et puis, je voudrais revenir sur un autre point que j'ai déjà abordé lors d'un conseil précédent: l'état déplorable des routes. Je voudrais souligner vraiment l'importance de réparer rue Vanderzande, Avenue Brigade Piron et Avenue du Château. Qu'allez-vous faire pour améliorer l'état de ces routes?*

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van de heer El Bouazzati, gemeenteraadslid PTB, over de deplorabele staat van de wegen - Uitstel van 28/08/2024.**