



CONSEIL COMMUNAL DU 22 DÉCEMBRE 2021  
GEMEENTERAAD VAN 22 DECEMBER 2021

NOTES EXPLICATIVES COMPLÉMENTAIRES  
AANVULLENDE TOELICHTINGSNOTA

Ouverture de la séance à 18:00  
Opening van de zitting om 18:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

1 **Secrétariat communal - Démission d'une conseillère communale - Leila AGIC - Communication.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 22 de la Nouvelle Loi communale ;

Prend connaissance du courriel du 19 novembre 2021 par laquelle Madame Leila AGIC présente sa démission en qualité de conseillère communale à partir du 26 novembre 2021, ainsi que de tous ses mandats qui en découlent;

La présente délibération sera transmise à l'autorité de tutelle.

---

**Gemeentelijk secretariaat - Ontslagneming van een gemeenteraadslid - Leila AGIC - Mededeling.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 22 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Neemt kennis van de e-mail van 19 november 2021 waarin mevrouw Leila AGIC haar ontslag als gemeenteraadslid indient met ingang van 26 november 2021, alsmede van al haar mandaten die daaruit voortvloeien;

Onderhavige beraadslaging zal overgemaakt worden aan de toezichthoudende overheid.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Démission de Leila AGIC.pdf*

---

2 **Secrétariat communal - Prestation de serment et installation de .....**

LE CONSEIL,

Considérant que Madame Leila AGIC a démissionné de son poste de conseillère communale en date du 26 novembre 2021 ;

Considérant que le conseil communal a pris connaissance de sa lettre de démission en sa séance de ce jour ;

Considérant que la liste n° 5 - PS sp.a - comporte 28 suppléants ;

Considérant qu'il y a lieu d'appeler Monsieur Patrick BACART, 2ième suppléant de la liste n° 5 - PS sp.a ;

Vu le désistement de ....

Considérant qu'il y a lieu d'appeler ....., 3ième suppléant de la liste n° 5 - PS sp.a ;

Considérant que ..... a conservé les conditions d'électorat, qu'il réunit les conditions d'éligibilité prescrites par l'article 65 de la loi électorale communale et qu'il ne se trouve pas dans aucun cas d'incapacité, d'incompatibilité et de parenté prévu par les articles 71 et 73 de la Nouvelle Loi

communale ;

ARRETE :

Le nouveau titulaire est admis à entrer en fonction et prête entre les mains de Madame la Bourgmestre le serment suivant :

**« Je jure fidélité au Roi, obéissance à la Constitution et aux lois du Peuple Belge »**

Après quoi il est déclaré installé;

Le présent procès-verbal, revêtu de la signature du conseiller communal installé ce jour, sera adressé à l'Autorité de tutelle.

Le conseiller communal,

.....

---

**Gemeentelijk secretariaat - Eedaflegging en installatie van .....**

DE RAAD,

Overwegende dat Mevrouw Leila AGIC ontslag genomen heeft als gemeenteraadslid in datum van 26 november 2021 ;

Overwegende dat de raad kennisgenomen heeft van haar ontslagbrief in zitting van heden ;

Overwegende dat de lijst nr. 5 - PS sp.a - 28 bijzitters telt ;

Overwegende dat Mijnheer Patrick BACART, 2de opvolger van de lijst nr. 5 - PS sp.a -, dient opgeroepen te worden ;

Gezien de intrekking van .....

Overwegende dat ....., 3de opvolger van de lijst nr. 5 - PS sp.a -, dient opgeroepen te worden ;

Overwegende dat ..... de kiesvoorwaarden behouden heeft dat hij zich niet in geen enkel geval van onmacht, onverenigbaarheid en verwantschap bevindt voorzien in artikels 71 en 73 van de nieuwe Gemeentewet ;

BESLIST :

De nieuwe titularis wordt gemachtigd om in dienst te treden en legt de volgende eed af in de handen van Mevrouw de Burgemeesters:

**“Ik zweer getrouwheid aan de Koning, gehoorzaamheid aan de Grondwet en aan de wetten van het Belgisch Volk”.**

Waarna hij geïnstalleerd is;

Het huidige proces-verbaal met de ondertekening van het Raadslid dat vandaag geïnstalleerd is, zal aan de Toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

Het gemeenteraadslid,

3 **Secrétariat communal - Etablissement du tableau de préséance des membres du Conseil communal.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 17 alinéa 2 de la Nouvelle loi communale ;

Vu les modifications intervenues dans la composition du conseil communal ;

DECIDE :

Article unique :

D'établir comme suit le tableau de préséance de ses membres :

1	Françoise	Schepmans
2	Jamal	Ikazban
3	Abdellah	Achaoui
4	Houria	Ouberri
5	Paulette	Piquard
6	Olivier	Mahy
7	Ahmed	El Khannouss
8	Amet	Gjanaj
9	Jamel	Azaoum
10	Jef	Van Damme
11	Michel	Eylenbosch
12	Danielle	Evraud
13	Dirk	De Block
14	Ann	Gilles-Goris
15	Tania	Dekens
16	Georges	Van Leeckwyck
17	Leonidas	Papadiz
18	Hassan	Ouassari
19	Hicham	Chakir
20	Carine	Liekendael
21	Hind	Addi
22	Mohamed	Daif
23	Saliha	Raiss
24	Yassine	Akki
25	Mohamed	El Bouazzati
26	Rachid	Mahdaoui
27	Khalil	Boufraquech
28	Mohammed	El Bouzidi
29	Luc	Vancauwenberge
30	Laurent	Mutambayi
31	Laetitia	Kalimbiriro
32	Mohamed Amine	Akrouh
33	Joke	Vandenbempt
34	Khadija	Zamouri

35	Pascal	Duquesne
36	Rajae	Maouane
37	Théophile	Taelemans
38	Maria	Garcia-Fernandez
39	Didier	Milis
40	Abdellah	Kanfaoui
41	Emre	Sumlu
42	Rachid	Ben Salah
43	Taoufik	Hamzaoui
44		

---

**Gemeentelijk Secretariaat - Opmaken van de ranglijst van de leden van de Gemeenteraad.**

DE RAAD,

Gezien artikel 17 alinea 2 van de Nieuwe Gemeentewet;  
Gelet op de wijzigingen in de samenstelling van de gemeenteraad;

BESLUIT :

Enig artikel :

De rangorde van zijn leden als volgt op te stellen :

1	Françoise	Schepmans
2	Jamal	Ikazban
3	Abdellah	Achaoui
4	Houria	Ouberri
5	Paulette	Piquard
6	Olivier	Mahy
7	Ahmed	El Khannouss
8	Amet	Gjanaj
9	Jamel	Azaoum
10	Jef	Van Damme
11	Michel	Eylenbosch
12	Danielle	Evraud
13	Dirk	De Block
14	Ann	Gilles-Goris
15	Tania	Dekens
16	Georges	Van Leeckwyck
17	Leonidas	Papadiz
18	Hassan	Ouassari
19	Hicham	Chakir
20	Carine	Liekendael
21	Hind	Addi
22	Mohamed	Daif
23	Saliha	Raiss
24	Yassine	Akki
25	Mohamed	El Bouazzati
26	Rachid	Mahdaoui

27	Khalil	Boufraquech
28	Mohammed	El Bouzidi
29	Luc	Vancauwenberge
30	Laurent	Mutambayi
31	Laetitia	Kalimbiriro
32	Mohamed Amine	Akrouh
33	Joke	Vandenbempt
34	Khadija	Zamouri
35	Pascal	Duquesne
36	Rajae	Maouane
37	Théophile	Taelemans
38	Maria	Garcia-Fernandez
39	Didier	Milis
40	Abdellah	Kanfaoui
41	Emre	Sumlu
42	Rachid	Ben Salah
43	Taoufik	Hamzaoui
44		

---

4 **Secrétariat communal - Désignation d'un nouveau membre du Conseil de Police suite à la démission de Leila AGIC.**

LE CONSEIL,

Vu l'élection des membres du Conseil de police en date du 12/12/2018 ;

Vu l'acte de présentation signé pour accord par Leila AGIC, Nsimire KALIMBIRIRO, Rachid MAHDAOUI, Paulette PIQUARD, Jamal IKAZBAN, conseillers communaux, présentant Leila AGIC comme membre effective du Conseil de police, sans suppléante.

Vu que Madame Leila AGIC a été élue membre du Conseil de police, sans suppléante;

Vu la démission de Madame Leila AGIC en tant que Conseillère de police en date du 26 novembre 2021;

Vu le nouvel acte de présentation déposé par..... présentant .....comme membre effectif et ..... comme membre suppléant du Conseil de police ;

Vu l'article 19 de la loi du 7 décembre 1998 organisant un service de police Intégré, structuré à deux niveaux, ci-après dénommée "LPI" : "Lorsqu'un membre effectif cesse de faire partie du conseil de police avant l'expiration de son mandat et qu'il n'a pas de suppléants, tous les conseillers communaux encore en fonction qui avaient signé la présentation du membre à remplacer, peuvent présenter ensemble un candidat membre effectif et un ou plusieurs candidats suppléants. Dans ce cas, ces candidats sont proclamés élus, les candidats suppléants l'étant dans l'ordre de leur présentation."

Vu l'arrêté royal du 20 décembre 2000 et du 7 novembre 2018 relatif à l'élection des membres du conseil de police dans chaque conseil communal ;

Constate que les conditions d'éligibilité sont remplies par le candidat-membre effectif ;

Constate que le membre effectif ne se trouve dans un des cas d'incompatibilité précisés à l'article 15 de la loi du 7 décembre 1998 ;

Proclame ..... élu en tant que membre effectif du Conseil de police et ..... comme suppléant, suite à la démission de Madame Leila AGIC en tant que membre du Conseil de Police.

La présente délibération sera envoyée en deux exemplaires au Collège juridictionnel de l'arrondissement administratif de Bruxelles-Capitale, conformément à l'article 18 bis de la loi du

7.12.1998 et à l'article 15 de l'arrêté royal du 20.12.2000 relatif à l'élection des membres du conseil de police dans chaque conseil communal.

---

**Gemeentelijk secretariaat - Aanduiding van een nieuwe lid van de Politieraad na het ontslag van Leila AGIC.**

DE RAAD,

Gelet op de verkiezing van de leden van de politieraad op 12/12/2018 ;

Gezien de voor akkoord getekende acte van voordracht van Leila AGIC, Nsimire KALIMBIRIRO, Rachid MAHDAOUI, Paulette PIQUARD, Jamal IKAZBAN, gemeenteraadsleden, houdende voorstelling van Leila AGIC als effectief lid van de Politieraad, zonder plaatsvervanger.

Overwegende dat mevrouw Leila AGIC is verkozen tot lid van de politieraad, zonder plaatsvervanger;

In overweging van het aftreden van mevrouw Leila AGIC als lid van de politieraad op 26 november 2021;

Gezien de nieuwe voordracht van ....., waarin ..... wordt voorgesteld als effectief lid en ..... als plaatsvervangend lid van de politieraad;

Gelet op artikel 19 van de wet van 7 december 1998 tot organisatie van een geïntegreerde politiedienst, gestructureerd op twee niveaus: "Wanneer een effectief lid voor het verstrijken van zijn mandaat ophoudt deel uit te maken van de politieraad en hij geen opvolger of opvolgers heeft, kunnen alle nog in functie zijnde gemeenteraadsleden die de voordracht van het te vervangen lid hadden ondertekend, gezamenlijk een kandidaat effectief lid en één of meer kandidaat-opvolgers voordragen. In dit geval worden deze kandidaten verkozen verklaard, de kandidaat-opvolgers in orde van hun voordracht".

Gelet op het koninklijk besluit van 20 december 2000 en van 7 november 2018 betreffende de verkiezing van de leden van de politieraad in elke gemeenteraad;

Stelt vast dat het kandidaat-volwaardig lid voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen;

Neemt er nota van dat het effectieve lid zich niet in een van de gevallen van onverenigbaarheid bevindt zoals bedoeld in artikel 15 van de wet van 7 december 1998;

Verklaard ..... verkozen als effectief lid van de Politieraad en ..... als plaatsvervanger, naar aanleiding van het aftreden van mevrouw Leila AGIC als lid van de Politieraad.

Deze beraadslaging zal, overeenkomstig het artikel 18 bis van de wet van 7.12.1998 en het artikel 15 van het koninklijk besluit van 20.12.2000 betreffende de verkiezing van de leden van de politieraad in elke gemeenteraad, in dubbel exemplaar naar het Rechtscollege van het Administratief Arrondissement Brussel-Hoofdstad worden gezonden.

---

**5 GRH - Procédure de recrutement du Secrétaire communal - Relance de la procédure.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil Communal du 05/12/2018 déléguant au Collège des Bourgmestre et Echevins le droit de recruter, de nommer et de promouvoir les membres du personnel communal à l'exception des cas prévus par la loi communale ;

Vu la décision du Conseil Communal du 21/10/2020 considérant Monsieur Jacques DE WINNE, né le 14/05/1956, Secrétaire communal, comme démissionnaire au 31/05/2021 en vue de sa démission définitive à partir du 01/06/2021 ;

Considérant la nécessité de pourvoir à la fonction de Secrétaire communal, premier fonctionnaire de l'administration ;

Considérant que la procédure de recrutement pour une telle fonction est particulièrement réglementée ;

Considérant qu'elle a été exécutée dès le premier trimestre 2021 ;

Considérant qu'à l'issue de cette procédure de recrutement, aucun.e candidat.e n'est sorti.e lauréat.e ;

DECIDE

Article unique :

De relancer une procédure de recrutement d'un(e) secrétaire communal(e) par mandat.

---

### **HRM - Aanwervingsprocedure voor de gemeentesecretaris - Hervatting van de procedure.**

DE RAAD,

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad van 05/12/2018 waarbij aan het College van Burgemeesters en Schepenen het recht wordt gedelegeerd om leden van het gemeentepersoneel aan te werven, te benoemen en te bevorderen, met uitzondering van de gevallen voorzien in de gemeentewet ;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 21/10/2020 waarbij de heer Jacques DE WINNE, geboren op 14/05/1956, gemeentesecretaris, wordt geacht ontslag te nemen op 31/05/2021 met het oog op zijn definitief ontslag per 01/06/2021 ;

Gezien de noodzaak om de post van gemeentesecretaris, eerste ambtenaar van de administratie, te vervullen ;

Overwegende dat de aanwervingsprocedure voor een dergelijke functie bijzonder gereguleerd is ;

Gezien het feit dat het sinds het eerste kwartaal van 2021 wordt uitgevoerd ;

Overwegende dat aan het eind van deze aanwervingsprocedure geen enkele kandidaat is geslaagd ;

BESLUIT :

Enig artikel :

Opnieuw starten van een aanwervingsprocedure voor een gemeentesecretaris via een mandaat.

---

### **6 Affaires juridiques - Confirmation de l'ordonnance de police concernant l'interdiction de rassemblement sur l'espace public suite aux fusillades récentes dans les rues de la commune.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 133, 134 et 135, §2 de la Nouvelle Loi Communale;

Considérant que les communes ont pour mission de faire jouir les habitants d'une bonne police, notamment de la propreté, de la salubrité, de la sûreté et de la tranquillité dans les rues, lieux et édifices publics ; que cette obligation s'étend également aux lieux privés accessibles au public ou à un public spécifique ;

Considérant que de récents fusillades ont engendré un climat d'insécurité manifeste pour les habitants et les personnes qui fréquentent la zone où sévissent les organisations criminelles sont ainsi mise en péril, de jour comme de nuit ;

Considérant que, pour éviter des atteintes prévisibles à l'ordre et à la paix publics, au détriment, notamment, des riverains, des travailleurs et des passants, il y a lieu de prendre des mesures adéquates ;

Vu l'Ordonnance de Police, ci-annexé, de Bourgmestre prise en date du 13 décembre 2021 à ce sujet et qui est applicable jusqu'au 12 février 2021 inclus, et qu'il y a lieu de la confirmer ;

DECIDE :

Article unique :

De confirmer l'ordonnance de police du 13 décembre 2021, ci-annexé, de la Bourgmestre.

---

**Juridische Zaken - Bevestiging van de politieverordening betreffende het samenscholingsverbod op het openbaar domein na de recente schietpartijen in de straten van de gemeente.**

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 133, 134 en 135, §2 van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat de gemeenten tot taak hebben zorg te dragen voor een goede orde van de inwoners, met name voor de netheid, de gezondheid, de veiligheid en de rust in de straten, op de plaatsen en in de openbare gebouwen; dat deze verplichting zich ook uitstrekt tot de voor het publiek toegankelijke privé-terreinen of tot een bepaald publiek;

Overwegende dat de recente schietpartijen een klimaat van duidelijke onveiligheid hebben geschapen voor de bewoners en mensen die zich in het gebied bevinden waar criminele organisaties actief zijn en dus dag en nacht worden bedreigd;

Overwegende dat, ter voorkoming van de te verwachten schade aan de openbare orde en rust, ten nadele van met name omwonenden, werknemers en passanten, passende maatregelen moeten worden genomen;

Gelet op de bijgevoegde politieverordening van de burgemeester van 13 december 2021 over dit onderwerp, die van toepassing is tot en met 12 februari 2021, en dat deze moet worden bevestigd;

BESLIST :

Enig artikel :

De bijgevoegde politieverordening van 13 december 2021 van de burgemeester te bekrachtigen.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Ordonnance+de+police+-+Interdiction+de+rassemblement+sur+espace+public+-+pdf.pdf*

---

**7 Prévention - Avenant à la convention opérationnelle Dispositif Hôtel Belvue.**

Le texte suivra.

---

**Preventie - Wijziging van de operationele overeenkomst Hotel Belvue scheme.**

De tekst zal volgen.

---

**8 Prévention - Approbation de la convention avec la Région de Bruxelles-Capitale dans le cadre de la mise en place d'un atelier pédagogique au sein du CPAS - Année 2021.**

---

**Preventie - Goedkeuring van het akkoord met het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in het kader van de oprichting van een pedagogische workshop binnen het OCMW - Jaar 2021.**

*2 annexes / 2 bijlagen*

*arretecopieconformeapp2021.pdf5622877781861496720.pdf,*

*msjconventionsignée.pdf3553836973190700044.pdf*

---

**9 Grh - Achat de titres repas - Cahier de charge pour la désignation d'un prestataire.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 29/1, § 7, de la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de



recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Vu l'article 47 §1 de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics et aux activités d'achats centralisés et centrales d'achat ;

Vu l'article 19bis de l'arrêté royal du 28 novembre 1969 pris en exécution de la loi du 27 juin 1969 révisant l'arrêté-loi du 28 décembre 1944 concernant la sécurité sociale des travailleurs, ainsi que tous les textes pertinents émanant des autorités compétentes et réglant l'octroi de titres-repas ;

Vu l'article 4, § 3, de l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques. ;

Considérant qu'une aide régionale de maximum 3€/ETP sera octroyée par la Région afin de mettre en œuvre là où ils n'existent pas encore et afin d'augmenter là où ils existent déjà les titres-repas octroyés aux membres du personnel ;

Considérant que la mesure doit être mise en application au 01/01/2022 ;

Considérant que les employeurs du secteur public peuvent, dans les mêmes conditions que les employeurs ressortissants au champ d'application de la loi du 5 décembre 1968 sur les conventions collectives de travail et les commissions paritaires, octroyer à leurs travailleurs (tant contractuels que statutaires), dans les mêmes circonstances d'octroi, des titres-repas exonérés des cotisations de sécurité sociale ;

Considérant qu'un titre-repas est un chèque électronique destiné au paiement d'un repas ou à l'achat d'aliments prêts à la consommation.

Considérant que les titres-repas sont émis par des sociétés privées et non par une autorité publique ;

Considérant que les titres-repas représentent un avantage exonéré de cotisations sociales et d'impôt, si les conditions prévues à [l'article 19bis](#) de l'A.R. du 28 novembre 1969 et à l'article 38/1, §2 du Code des impôts sur les revenus 1992 sont respectées ;

Considérant que la valeur d'un chèque sera égale à 4,09€ ;

Considérant que le CPAS de Molenbeek-Saint-Jean se charge de lancer le marché public de titres-repas et d'en être l'adjudicateur organisateur et que la Commune en devient le pouvoir adjudicateur bénéficiaire au regard de la loi.

DECIDE :

Article 1 :

De se joindre en qualité de pouvoir adjudicateur bénéficiaire à la centrale d'achat constituée par le CPAS de Molenbeek-Saint-Jean en qualité de pouvoir organisateur.

Article 2:

D'approuver les documents du marché, à savoir, le cahier des charges et ses annexes pour l'achat de titres-repas pour les agents communaux et du CPAS.

---

## **Hrm - Aankoop van maaltijdcheques - Lastenboek voor de aanduiding van een dienstverlener.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 29/1, §7, van de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor aanneming van werken, leveringen en diensten en concessies;

Gelet op artikel 47, § 1, van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten en de gecentraliseerde en centrale aankoopactiviteiten;

Gelet op artikel 19bis van het koninklijk besluit van 28 november 1969 genomen ter uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 1944 betreffende de sociale zekerheid der arbeiders, alsmede alle teksten ter zake uitgevaardigd door de bevoegde overheden en regelende de toekenning van maaltijdcheques;

Gelet op artikel 4, § 3, van het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren. ...;

Overwegende dat het Gewest een gewestelijke steun van maximaal 3€/VTE zal toekennen om de

maaltijdcheques die aan de personeelsleden worden verstrekt, in te voeren waar ze nog niet bestaan en te verhogen waar ze reeds bestaan;

Ervan uitgaande dat de maatregel uiterlijk op 1.1.2022 moet zijn uitgevoerd;

Overwegende dat de werkgevers uit de overheidssector aan hun (contractuele en statutaire) werknemers, onder dezelfde voorwaarden als die welke gelden voor de werkgevers die onder de werkingssfeer vallen van de wet van 5 december 1968 betreffende de collectieve arbeidsovereenkomsten en de paritaire comités, maaltijdcheques kunnen toekennen die vrijgesteld zijn van sociale lasten;

Overwegende dat een maaltijdcheque een elektronische cheque is bestemd voor de betaling van een maaltijd of de aankoop van kant-en-klaarmaaltijden.

Overwegende dat maaltijdcheques worden uitgegeven door particuliere bedrijven en niet door een overheidsinstantie;

Overwegende dat maaltijdcheques een voordeel zijn dat vrijgesteld is van sociale zekerheidsbijdragen en belastingen, indien voldaan is aan de voorwaarden van artikel 19bis van het koninklijk besluit van 28 november 1969 en van artikel 38/1, §2 van het Wetboek van de inkomstenbelastingen 1992;

In aanmerking genomen dat de waarde van een cheque gelijk zal zijn aan 4,09€;

Overwegende dat het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek verantwoordelijk is voor de lancering van de overheidsopdracht voor maaltijdcheques en de organiserende aanbestedende dienst is, en dat de gemeente overeenkomstig de wet de begunstigde aanbestedende dienst wordt.

**BESLUIT :**

Artikel 1 :

Zich aan te sluiten bij de aankoopcentrale die door het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek is opgericht als organiserende instantie in zijn hoedanigheid van begunstigde aanbestedende dienst.

Artikel 2 :

Het bestek en de bijlagen voor de aankoop van maaltijdcheques voor het gemeentepersoneel goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Titres repas pour le personnel de la Commune et du CPAS - Cahier des charges\_2021 11 30.docx,*

*Maaltijdcheques voor het personeel Gemeente en OCMW - Bestek\_2021 11 30.docx*

---

## 10 **Plantations - Demande de déclassement matériel du service des Plantations.**

LE CONSEIL,

Considérant que le Service des Plantations dispose du matériel mis en fonction depuis plus de 10 ans devenu défectueux/hors service, suite aux coûts élevés occasionnés par les nombreuses pannes et réparations que celui-ci nécessite;

Considérant qu'une remise en état complète dudit matériel n'est pas envisageable ;

Considérant que ce matériel est obsolète et ne répond plus aux normes de sécurité et d'hygiène actuelles ;

Considérant qu'il y a lieu de procéder au déclassement du matériel vétuste/hors service visé ci-dessous;

- 1 tondeuse Marque HONDA model GXV-160 châssis n° EJAAH-2159267 moteur hors service réparation déconseillée: déclassement économique
- 1 fraise Marque AGRIA model MTC0395 moteur hors service /embrayage hors service: déclassement économique
- 1 tracteur Marque INTERNATIONAL model 743 série n° 743D0310166F moteur hors service/ système hydraulique hors service: déclassement économique

- 1 remorque Marque ANSSEMS model HOLLAND chassis XLJBS 113000080011: déclassement économique
- 1 remorque Marque HAPPERT châssis 1590736: déclassement économique

DECIDE

Article unique :

De retirer ledit matériel du patrimoine communal et de passer à sa destruction via un collecteur agréé.

---

**Beplantingsdienst - Materiaal te declasseren Beplantingsdienst.**

DE RAAD,

Overwegende dat de dienst Beplantingen over materiaal beschikt dat al meer dan 10 jaar in dienst is en dat dit ondertussen defect/buiten dienst zijn, vanwege de hoge kosten ten gevolge van de vele pannes en nodige herstellingen die deze vergen;

Overwegende dat een volledige herstelling van het genoemde materiaal niet mogelijk is;

Overwegende dat dit materiaal verouderd is en niet meer voldoet aan de huidige veiligheids- en hygiënenormen;

Overwegende dat het noodzakelijk is om volgend, hieronder vermeld, verouderd/buiten dienst gezet materiaal te declasseren;

- 1 grasmaaier Merk HONDA model GXV-160 chassisnummer EJAAH-2159267 motor buiten dienst herstelling niet aangeraden economische declassering
- 1 frees merk agria model mtc0395 motor buiten dienst /koppelingssysteem buiten dienst economische declassering
- 1 tractor merk international model 743 chassisnummer743d0310166f motor buiten dienst / hydraulisch systeem buiten dienst economische declassering
- 1 aanhangwagen merk anssems model holland chassisnummer xljbs 113000080011 economische declassering
- 1 aanhangwagen merk Happert chassisnummer 1590736 economische declassering

BESLUIT

Enig artikel :

Het hogervermeld materieel uit het gemeentelijk patrimonium te verwijderen en over te gaan tot de vernietiging ervan via een erkende verzamelaar.

---

**11 Affaires juridiques - Partie du trottoir situé à l'angle des rues de l'Escaut et Pierre Gassée - Désaffectation du domaine public vers le domaine privé de la Commune et cession à titre onéreux.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Considérant qu'une demande de permis d'urbanisme (PU 37.784) a été introduite le 29 mai 2019 auprès du Fonctionnaire délégué par la S.A. RESIDIN (dont le siège social est situé à 1140 Bruxelles, Avenue Jules Bordet 160 boîte 6) pour la démolition des bâtiments existants et la construction d'un immeuble à appartements avec 46 unités, un parking souterrain pour 52 véhicules et des

emplacements pour vélos au rez-de-chaussée, rue de l'Escaut 46-48 ;

Considérant que les limites de la parcelle située rue de l'Escaut 46-48 (reprise au cadastre sous la première division, section A, n°1F) et appartenant à la S.A. IMMO ESCAUT (dont le siège social est situé à 1080 Bruxelles, rue de l'Escaut 46-48), présentent un hors-alignement d'une quinzaine de centimètres du côté de la rue de l'Escaut et un alignement en courbe sur l'angle des rues de l'Escaut et Pierre Gassée, telles que représentées sur le plan du géomètre Jean-Luc LIBER du 16 septembre 2020 (annexe 1) ;

Considérant que, dans le cadre de l'analyse de la demande de permis d'urbanisme (PU 37.784), le service communal de l'urbanisme a proposé de poursuivre les alignements existants des voiries pour la bonne cohérence du carrefour en étoile (annexe 4) ;

Considérant qu'après le réaménagement de l'angle en question, le service communal de l'urbanisme estime que le trottoir résultant présentera toujours des dimensions suffisantes pour assurer un cheminement piéton avec une largeur de 2,5 m pour la rue de l'Escaut, une largeur de 4,35 m pour la rue Pierre Gassée et une largeur de 7,88 m pour l'angle ;

Considérant que le nouvel alignement proposé implique une extension de la propriété privée sur la voirie, ce qui nécessite, d'une part, la désaffectation d'une partie du trottoir à l'angle des rues de l'Escaut et Pierre Gassée (parcelle de 49 m<sup>2</sup> telle que représentée en gris sous « LOT 1 » sur le plan du géomètre Jean-Luc LIBER du 16 septembre 2020) du domaine public vers le domaine privé de la Commune et, d'autre part, la cession à titre onéreux de cette partie du trottoir à la S.A. IMMO ESCAUT ;

Considérant qu'un permis d'urbanisme a été délivré le 7 juillet 2021 par le Fonctionnaire délégué à la S.A. RESIDIN pour la réalisation de son projet immobilier ; que la bonne réalisation du projet immobilier repose sur la nécessité d'obtenir de la Commune la cession de cette parcelle de trottoir ;

Considérant que la S.A. RESIDIN fait partie du Groupe CANDOR spécialisé dans la promotion immobilière qui a acquis le 30 septembre 2021 la S.A. IMMO ESCAUT avec la parcelle située rue de l'Escaut 46-48 (reprise au cadastre sous la première division, section A, n°1F) ; que la S.A. IMMO ESCAUT se porte acquéreuse de la parcelle de trottoir en question ; que l'exécution du permis d'urbanisme serait mise en difficulté si la Commune venait à ne pas lui céder la partie du trottoir situé à l'angle des rues de l'Escaut et Pierre Gassée ;

Considérant qu'outre le fait que le réaménagement de l'angle en question permettra de mieux harmoniser les alignements des trottoirs, des rues et des bâtiments existants et futurs, la construction d'un nouvel immeuble avec 43 logements actuellement et une surface commerciale contribuera à la valorisation du quartier en pleine mutation ;

Considérant qu'eu égard à l'ensemble de ces considérations, la demande de désaffectation et de cession à titre onéreux d'une partie du trottoir situé à l'angle des rues de l'Escaut et Pierre Gassée peut être accueillie ;

Considérant que la S.A. IMMO ESCAUT a proposé par courriel du 29 novembre 2021 d'acquérir la partie du trottoir situé à l'angle des rues de l'Escaut et Pierre Gassée (parcelle de 49 m<sup>2</sup> telle que représentée en gris sous « LOT 1 » sur le plan du géomètre Jean-Luc LIBER du 16 septembre 2020) pour la somme de 140.000,00 EUR (annexe 0) ; que ce montant est largement supérieur à l'estimation qui a été réalisée par Bruxelles Fiscalité et que partant, les intérêts de la Commune sont parfaitement sauvegardés ;

Considérant qu'il y a lieu de procéder à la désaffectation de la partie du trottoir situé à l'angle des rues de l'Escaut et Pierre Gassée (parcelle de 49 m<sup>2</sup> telle que représentée en gris sous « LOT 1 » sur le plan du géomètre Jean-Luc LIBER du 16 septembre 2020) faisant partie du domaine public vers le domaine privé de la Commune et de céder par la suite cette partie de trottoir à titre onéreux à la S.A. IMMO ESCAUT moyennant le versement par cette dernière à la Commune d'une somme de 140.000,00 EUR ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins du 9 décembre 2021 ;

DECIDE :

Article 1 :

De désaffecter du domaine public vers le domaine privé de la Commune la partie du trottoir longeant

la parcelle située rue de l'Escaut 46-48 (parcelle de 49 m<sup>2</sup> telle que représentée en gris sous « LOT 1 » sur le plan du géomètre Jean-Luc LIBER du 16 septembre 2020).

Article 2 :

De céder à titre onéreux la partie du trottoir longeant la parcelle située rue de l'Escaut 46-48 (parcelle de 49 m<sup>2</sup> telle que représentée en gris sous « LOT 1 » sur le plan du géomètre Jean-Luc LIBER du 16 septembre 2020) à la S.A. IMMO ESCAUT (dont le siège social est situé à 1080 Bruxelles, rue de l'Escaut 46-48), moyennant le versement d'une somme de 140.000,00 EUR.

---

**Juridische zaken - Deel van het trottoir gelegen op de hoek van de Scheldestraat en de Pierre Gasséestraat - Buitengebruikstelling van openbaar domein naar privé-domein van de Gemeente en overdracht onder bezwarende titel.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe gemeentewet;

Overwegende dat op 29 mei 2019 een aanvraag voor een bouwvergunning (PU 37.784) werd ingediend bij de Gemachtigd Ambtenaar door NV RESIDIN (waarvan de maatschappelijk zetel gelegen is te 1140 Brussel, Jules bordetlaan 160 bus 6) voor de afbraak van de bestaande gebouwen en de bouw van een appartementsgebouw met 46 eenheden, een ondergrondse parking voor 52 voertuigen en fietsenstallingen op het gelijkvloers, Scheldestraat 46-48 ;

Overwegende dat de perceelgrens van het perceel gelegen te Scheldestraat 46-48 (ingeschreven in het kadaster onder de eerste afdeling, sectie A, n°1F) toebehorend aan de NV IMMO ESCAUT (waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is te 1080 Brussel, Scheldestraat 46-48), een buitenlijning vertoont van ongeveer vijftien centimeter aan de kant van de Scheldestraat en een gebogen lijn op de hoek van de Scheldestraat en Pierre Gasséestraat zoals weergegeven op het plan van de landmeter Jean-Luc LIBER van 16 september 2020 (bijlage 1);

Overwegende, dat in het kader van de analyse van de aanvraag van de bouwvergunning (PU 37.784), de gemeentelijke dienst Stedenbouw heeft voorgesteld de bestaande uitlijning van de weg te behouden met het oog op de goede coherentie van het sternvormig kruispunt (bijlage 4);

Overwegende dat na de herinrichting van de betrokken hoek, de gemeentelijke dienst stedenbouw acht dat het aldus verkregen voetpad nog voldoende afmetingen zal hebben om een voetgangerspad te waarborgen met een breedte van 2,5 m voor de Scheldestraat, een breedte van 4,35 m voor de Pierre Gasséeweg en een breedte van 7,88 m voor de hoek;

Overwegende dat het voorgestelde nieuwe uitlijning een uitbreiding van het privédomein tot op de rijweg impliceert, wat enerzijds vereist dat een deel van het voetpad op de hoek van de wegen de Scheldestraat en Pierre Gasséestraat (perceel van 49 m<sup>2</sup> zoals grijs weergegeven onder "LOT 1" op het plan van landmeter Jean-Luc LIBER van 16 september 2020) van het openbaar domein naar het privédomein van de Gemeente wordt gedesaffecteerd, en anderzijds dat dit deel van het voetpad onder bezwarende titel wordt overgedragen aan de projectontwikkelaar van het vastgoedproject, NV IMMO ESCAUT;

Overwegende dat de gedelegeerde ambtenaar op 7 juli 2021 aan de NV RESIDIN een stedenbouwkundige vergunning heeft afgeleverd voor de verwezenlijking van haar vastgoedproject; dat de goede verwezenlijking van het vastgoedproject berust op de noodzaak om van de gemeente de overdracht van dit deel van het voetpad te verkrijgen;

Overwegende dat NV RESIDIN deel uitmaakt van de groep CANDOR, gespecialiseerd in vastgoedontwikkeling, die op 30 september 2021 NV IMMO ESCAUT heeft overgenomen met het perceel gelegen te Scheldestraat 46-48 (opgenomen in het kadaster onder de eerste afdeling, sectie A, n°1F); dat NV IMMO ESCAUT het betrokken voetpadperceel zou verwerven; dat de uitvoering van de bouwvergunning in het gedrang zou komen indien de gemeente niet het gedeelte van het voetpad op de hoek van de Scheldestraat en de Pierre Gasséestraat zou overdragen;

Overwegende dat de herinrichting van de betrokken hoek niet alleen een betere afstemming van de voetpaden, straten en bestaande en toekomstige gebouwen mogelijk zal maken, maar ook de bouw van een nieuw gebouw met 43 appartementen en een commerciële ruimte dat zal bijdragen tot de opwaardering van de wijk die zich in een veranderingsproces bevindt;

Overwegende dat, gelet op al deze overwegingen, het verzoek tot desaffectatie en overdracht onder bezwarende titel van een gedeelte van het voetpad gelegen op de hoek van de Scheldestraat en Pierre Gasséestraat kan worden ingewilligd;

Overwegende dat de NV IMMO ESCAUT per e-mail van 29 november 2021 heeft voorgesteld om het deel van het voetpad gelegen op de hoek van de Scheldestraat en de Pierre Gasséestraat (perceel van 49 m<sup>2</sup> grijs weergegeven onder "LOT 1" op het plan van de landmeter Jean-Luc LIBER van 16 september 2020) te verwerven voor de som van 140.000,00 EUR (bijlage 0); dat dit bedrag veel hoger is dan de schatting die werd uitgevoerd door Fiscaliteit Brussels en dat bijgevolg de belangen van de Gemeente perfect zijn gevrijwaard;

Overwegend dat het noodzakelijk is om over te gaan tot de desaffectatie van het gedeelte van de voetpad gelegen op de hoek van de Scheldestraat en Pierre Gasséestraat (perceel van 49 m<sup>2</sup> zoals grijs weergegeven onder "LOT1" op het plan van de landmeter Jean-Luc LIBER van 16 september 2020) dat deel uitmaakt van het openbaar domein naar het privédomein van de Gemeente en om dit gedeelte van de voetpad tegen een vergoeding over te dragen aan NV IMMO ESCAUT mits het overmaken aan de Gemeente van een bedrag van 140.000,00 EUR;

Op voorstel van het college van burgemeester en Schepenen van 9 december 2021;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het deel van het voetpad dat grenst aan het perceel Scheldestraat 46-48 (perceel van 49 m<sup>2</sup> zoals grijs weergegeven onder "LOT 1" op het plan van de landmeter Jean-Luc LIBER van 16 september 2020), te desaffacteren van het openbaar domein naar het privédomein van de gemeente.

Artikel 2 :

Het deel van het voetpad grenzend aan het perceel gelegen aan de Scheldestraat 46-48 (perceel van 49 m<sup>2</sup> zoals grijs weergegeven onder "LOT 1" op het plan van de landmeter Jean-Luc LIBER van 16 september 2020) onder bezwarende titel over te dragen aan de N.V. IMMO ESCAUT (waarvan de maatschappelijke zetel gelegen is te 1080 Brussel, Scheldestraat 46-48), tegen betaling van een bedrag van 140.000,00 EUR.

*7 annexes / 7 bijlagen*

*Annexe 6 - Sibelga.pdf, Annexe 4 - Aligement zoomé.jpg, Annexe 1 - Plan géomètre.pdf, Annexe 3 - Publication Moniteur belge Immo Escaut.pdf, Annexe 0 - Offre Immo Escaut coin Rue Pierre Gassée Rue de l'Escaut 29112021.pdf, Annexe 2 - Acte notarié IMMO-ESCAUT démission gestionnaires et déplacement siège social.pdf, Annexe 5 - Vivaqua.pdf*

---

## 12 **Enseignement néerlandophone - Emplois vacants pour les nominations au 01.01.2022.**

---

**Nederlandstalig Onderwijs - De vacantverklaring bij de benoeming in wervingsambt op 01.01.2022.**

DE RAAD,

Gelet op het decreet van 27 maart 1991 betreffende de rechtspositie van sommige personeelsleden van het gesubsidieerd onderwijs en de gesubsidieerde centra voor leerlingenbegeleiding;

Gezien de laatste wijziging op 21/09/2021 van de omzendbrief 13CC/VB/ML waarbij de vacante betrekkingen vóór 15 november moeten worden meegedeeld aan alle personeelsleden;

Gelet op het artikel 35 van het hierboven vermeld decreet betreffende de voorrangmaatregelen;

BESLUIT:

Enig Artikel :

de volgende betrekkingen vacant te verklaren aan de Nederlandstalige basisscholen op datum van 15 oktober 2021:

School WINDROOS :

44u vacante betrekking kleuter  
0u vacante betrekking lager  
0u vacante betrekking AN (anderstalige nieuwkomers)  
0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding  
0u vacante betrekking lichamelijke opvoeding  
0u vacante betrekking katholieke godsdienst  
0u vacante betrekking islamitische godsdienst  
0u vacante betrekking protestantse godsdienst  
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst  
0u vacante betrekking zedenleer  
10u vacante betrekking kinderverzorging  
0u vacante betrekking administratief medewerker  
5u vacante betrekking ICT-coördinator  
4u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)  
18u vacante betrekking zorgcoördinator (HOKT)

School REGENBOOG :

20u vacante betrekking kleuter  
87u vacante betrekking lager  
0u vacante betrekking AN (anderstalige nieuwkomers)  
5u vacante betrekking aanvangsbegeleiding  
2u vacante betrekking lichamelijke opvoeding  
0u vacante betrekking katholieke godsdienst  
18u vacante betrekking islamitische godsdienst  
0u vacante betrekking protestantse godsdienst  
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst  
0u vacante betrekking anglicaanse godsdienst  
0u vacante betrekking zedenleer  
16u vacante betrekking kinderverzorging  
36u vacante betrekking administratief medewerker  
10u vacante betrekking ICT-coördinator  
6u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)

School KET & CO :

66u vacante betrekking kleuter  
118u vacante betrekking lager  
0u vacante betrekking AN (anderstalige nieuwkomers)  
0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding  
14u vacante betrekking lichamelijke opvoeding  
6u vacante betrekking katholieke godsdienst  
4u vacante betrekking islamitische godsdienst  
4u vacante betrekking protestantse godsdienst  
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst  
0u vacante betrekking zedenleer  
10u vacante betrekking kinderverzorging  
4u vacante betrekking administratief medewerker  
6u vacante betrekking ICT-coördinator  
35u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)

School PALOKE :

29u vacante betrekking kleuter

66u vacante betrekking lager  
19u vacante betrekking AN (anderstalige nieuwkomers)  
0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding  
12u vacante betrekking lichamelijke opvoeding  
4u vacante betrekking katholieke godsdienst  
14u vacante betrekking islamitische godsdienst  
2u vacante betrekking protestantse godsdienst  
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst  
0u vacante betrekking zedenleer  
0u vacante betrekking kinderverzorging  
0u vacante betrekking administratief medewerker  
6u vacante betrekking ICT-coördinator  
0u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)

School DE KNIPOOG :

28u vacante betrekking kleuter  
146u vacante betrekking lager  
0u vacante betrekking AN (anderstalige nieuwkomers)  
0u vacante betrekking aanvangsbegeleiding  
0u vacante betrekking lichamelijke opvoeding  
6u vacante betrekking katholieke godsdienst  
0u vacante betrekking islamitische godsdienst  
12u vacante betrekking protestantse godsdienst  
0u vacante betrekking orthodoxe godsdienst  
6u vacante betrekking zedenleer  
11u vacante betrekking kinderverzorging  
9u vacante betrekking administratief medewerker  
5u vacante betrekking ICT-coördinator  
37u vacante betrekking zorgcoördinator (HOLT)

---

13 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Réaménagement d'un sentier et des accès du Parc du Scheutbos entre la rue du Menuet et la rue de l'Idylle - CDC 20.018 - Acquisition d'un terrain cadastré 4ème division, section C, numéro 58 K9 sis rue de l'Idylle à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Collège des Bourgmestre et Echevins daté du 29 décembre 2020 décidant e.a.:

- d'engager la somme de 155.000 EUR TVAC à l'article 4211/731/60 du budget extraordinaire de l'année 2020 au nom de « Bruggemans Maes BV » pour les travaux de réaménagement d'un sentier et des accès du Parc du Scheutbos entre la rue du Menuet et la rue de l'Idylle ;

Considérant que le projet consiste à réaménager un sentier qui va permettre de connecter la rue du Menuet et la rue de l'Idylle, dans le but d'améliorer les entrées du parc et de rendre la circulation piétonne plus agréable;

Considérant que l'achat de ce terrain est nécessaire car l'emprise du projet interfère avec une parcelle privée ;

Considérant que le terrain à acquérir sera intégré dans le domaine public communal ;

Vu l'estimation dudit terrain réalisée en date du 8 avril 2021 par Bruxelles-Fiscalité estimant le bien à 4.000 EUR ;



Considérant que les crédits sont disponibles à l'article 9220/712-60 du budget extraordinaire de l'exercice 2021 et seront financés par emprunts ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'acquisition du terrain cadastré 4ème division, section C, numéro 58 K9 pour la somme de 4.000 EUR.

Article 2 :

D'approuver le mode de financement de la dépense, à savoir à 100 % par emprunts.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Heraanleg van een pad en van toegangen tot het Scheutbosspark tussen Idyllestraat en Menuetstraat - Bestek 20.018 - Aankoop van een terrein gekadastraerd afdeling 4, sectie C, nummer 58 K9 gelegen Idyllestraat te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gezien de beslissing van het College van Burgemeester en Schepenen van 29 december 2020 waarin onder andere werd beslist:

- De uitgave ten bedrage van 155.000 EUR inclusief btw vast te leggen op artikel 4211/731/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2020 op naam van « Bruggeman Maes BV » voor de werken van de inrichting van een pad en van toegangen van het Scheutbosspark tussen Idyllestraat en Menuetstraat ;

Overwegende dat het project bestaat uit de heraanleg van een pad dat de Menuetstraat en de Idyllestraat met elkaar zal verbinden met als doel de toegangen tot het park te verbeteren en het voetgangersverkeer aangenamer te maken ;

Overwegende dat de aankoop van de grond noodzakelijk is omdat de voetafdruk van het project met een privé perceel interfereert ;

Overwegende dat de te kopen grond zal worden opgenomen in het gemeentelijk openbaar domein ;

Gezien de raming van het bovengenoemde terrein uitgevoerd op 8 april 2021 door het Regionaal Aankoopcomité, waarbij het goed op 4.000 EUR werd geschat ;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op artikel 9220/712-60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2021 en gefinancierd zullen worden door leningsgelden ;

BESLIST :

Artikel 1 :

De aankoop van het terrein, gekadastraerd afdeling 4, sectie C, nummer 58 K9 voor de som van 4.000,00 EUR goed te keuren.

Artikel 2 :

De financieringswijze van de uitgave, voor 100% door leningsgelden, goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*12\_0097\_01 Rapport d'estimation.pdf, 2M20-117-1-Molenbeek -parc-Scheutbos - P-PLAN1.pdf*

---

14 **Département Infrastructure et Développement Urbain - Acquisition des parcelles cadastrées 6e division, section D numéro 861 et 6e division, section D, 96e sises avenue du Sippelberg à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation.**

LE CONSEIL,

Considérant le schéma programmatique réalisé par le bureau d'étude 1010 architecture et urbanisme pour les sites sportifs Pevenage et Sippelberg approuvé par le Collège en date du 28/10/2021 ;  
Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean a besoin d'un espace supplémentaire dans le cadre du projet de développement urbain comprenant le réaménagement des sites sportifs Pevenage et Sippelberg ;  
Considérant le potentiel de connexion, avec l'espace vert de l'avenue Edouard Bénès, avec le parc Karreveld et avec le site sportif Sippelberg à travers le projet « Gazomètre » et ses avantages en terme d'ancrage du site dans le quartier et de mobilité douce ;  
Considérant que ce nouvel espace disponible permettrait de mettre en lien les deux sites sportifs via un chemin vert ;  
Considérant que pour pouvoir réaliser cet aménagement, il est indispensable d'acquérir les parcelles cadastrées 6e division, section D numéro 86l et 6e division, section D, 96e situées avenue du Sippelberg à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;  
Vu l'impossibilité d'obtenir une estimation de Bruxelles Fiscalité avant la fin de l'année;  
Vu l'estimation de notre géomètre expert qui estime les parcelles à un montant de 690.000,00 EUR ;  
Considérant que les crédits disponibles à l'article 9220/712/60 du budget de l'exercice 2021 sont de 437.566,00 EUR et que la dépense sera financée 100% par emprunts ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver l'acquisition des parcelles cadastrées 6e division, section D numéro 86l et 6e division, section D, 96e pour un montant maximal de 437.566,00 EUR ;

Article 2 :

De charger le service technique Infrastructures et Développement Urbain d'entamer les négociations pour l'acquisition de la parcelle ;

Article 3 :

D'approuver le mode de financement de la dépense, à savoir 100% par emprunts.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Aankoop van de percelen gekadastraerd afdeling 6, sectie D, nummer 86l en afdeling 6, sectie D, nummer 96e gelegen te 1080 Sint-Jans-Molenbeek in Sippelberglaan - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Overwegende het Master Plan van het studiebureau 1010 architecture et urbanisme voor de sportterreinen Pevenage en Sippelberg, dat op 28/10/2021 door het College is goedgekeurd;  
Overwegende dat het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek extra ruimte nodig heeft in het kader van het stadsontwikkelingsproject, waaronder de herinrichting van de sportterreinen Pevenage en Sippelberg;

Overwegende het potentieel voor de aansluiting op de groene ruimte van de Edouard Bénèslaan, op het Karreveldpark en op de sportterreinen van de Sippelberg via het "Gazomètre"-project en de voordelen daarvan voor de verankering van de site in de wijk en voor de zachte mobiliteit ;

Overwegende dat deze nieuwe beschikbare ruimte het mogelijk zou maken de twee sportterreinen via een groen pad met elkaar te verbinden;

Overwegende dat om deze aanleg te kunnen realiseren, het onmisbaar is de percelen gekadastraerd afdeling 6, sectie D, nummer 86l en afdeling 6, sectie D, nummer 96e en gelegen op Sippelberglaan in 1080 Sint-Jans-Molenbeek toebehorend;

Gezien de onmogelijkheid om een raming van Brussel Fiscaliteit te bekomen voor het einde van het jaar;

Gezien de raming van onze deskundige landmeter voor een bedrag van 437.566,00 EUR voor de percelen;

Overwegende dat de nodige kredieten zijn ingeschreven op artikel 9220/712/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2021 en dat de uitgave voor 100% wordt gedekt door leningsgelden;

BESLIST :

Artikel 1 :

De aankoop van de percelen gekadastraerd afdeling 6, sectie D, nummer 861 en afdeling 6, sectie D, nummer 96e voor een bedrag van 437.566,00 EUR zoals geraamd door onze deskundige landmeter;

Artikel 2 :

De technische dienst van het departement infrastructuur en stedelijke ontwikkeling te belasten met het opstarten van de onderhandelingen voor de aankoop van het perceel;

Artikel 3 :

De financieringswijze van de uitgave voor 100% door leningsgelden goed te keuren.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*parcelle.pdf, 2773 - 202112 - EXPE GENE - Bureau Delvoye - Sippelberg - 1080.pdf*

---

15 **Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat Ecole Toots Thielemans - Rue de la Prospérité 14 - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation de la convention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et la Région de Bruxelles-Capitale.**

LE CONSEIL,

Vu l'appel à candidature lancé par Perspective.Brussels pour les Contrats Ecole ;

Vu la sélection de l'Athénée Royal Toots Thielemans, sise rue de la Prospérité 14 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que Perspective.Brussels a élaboré un programme pour le Contrat Ecole Toots Thielemans et que la Commune de Molenbeek sera porteur de 4 projets:

- Le parvis de l'Ecole
- L'activation de l'angle
- Le talent des jeunes
- Le coordinateur Ecole Quartier;

Considérant qu'il y a lieu d'établir une convention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et la Région de Bruxelles ;

Considérant que ladite convention règle les modalités de la mise à disposition du bénéficiaire, la Commune de Molenbeek, d'une subvention de la Région de Bruxelles-Capitale, sous réserve de l'approbation du programme par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver les termes de la convention entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Schoolcontract Toots Thielemans - Voorspoedstraat 14 - 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring van de overeenkomst tussen de Gemeente van Sint-Jans-Molenbeek en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.**

DE RAAD,

Gezien de kandidatenoproep van Perspective.Brussels voor de Schoolcontracten ;

Gezien dat het Koninklijk Atheneum Toots Thielemans, gelegen Voorspoedstraat 14 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, geselecteerd werd ;

Overwegende dat Perspective.Brussels een programma heeft uitgewerkt voor het Schoolcontract Toots Thielemans et dat de Gemeente Molenbeek projectdrager zal zijn van 4 projecten:

- Voorplein van de school

- Activering van de hoek
- Het talent van de jongeren
- School-wijkcoördinator;

Overwegende dat een overeenkomst moet worden opgesteld tussen de Gemeente van Sint-Jans-Molenbeek en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ;

Overwegende dat deze overeenkomst de modaliteiten regelt van de toekenning van een subsidie aan de Gemeente Molenbeek vanwege het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, onder voorbehoud van de goedkeuring van het programma door de Brusselse Hoofdstedelijke Regering ;

BESLIST :

Enig arikel :

De voorwaarden van de overeenkomst tussen de Gemeente van Sint-Jans-Molenbeek en het Brussels Hoofdstedelijk Gewest goed te keuren.

*6 annexes / 6 bijlagen*

*Conv contrat école - TT - NL.docx, AnnexeTootsThielemans\_Fiche7\_TalentJeunes.pdf, AnnexeTootsThielemans\_Fiche4\_ActivationAngle.pdf, Conv contrat école - TT - FR.docx, AnnexeTootsThielemans\_Fiche1\_ParvisEcole.pdf, AnnexeTootsThielemans\_Fiche8\_Coordinateur.pdf*

---

16 **Département Infrastructures et Développement urbain - Marché de travaux ayant pour objet la démolition et la reconstruction du bloc sanitaire de l'école communale n° 9 et la rénovation des sanitaires existants des écoles n° 8 et n° 9, sises rue du Gulden Bodem 2 - 4 à Molenbeek-Saint-Jean – Modification de l'estimation du marché - CDC 21.019.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 29 septembre 2021 décidant :

Article 1

D'approuver le cahier des charges et les annexes établis par le Département Infrastructures et Développement Urbain pour le marché de travaux ayant pour objet la démolition et la reconstruction du bloc sanitaire de l'école communale n° 9 et la rénovation des sanitaires existants des écoles n° 8 et n° 9, sises rue du Gulden Bodem 2 - 4 à Molenbeek-Saint-Jean, et de les faire sien.

Article 2

D'approuver l'avis de marché établi à cet effet par le Département Infrastructures et Développement Urbain.

Article 3

De passer le marché de travaux par la procédure négociée directe avec publication préalable conformément à l'article 41, §1, 2° de la loi du 17 juin 2016.

Article 4

D'approuver la dépense des travaux estimée à:

- 77.876,76 EUR HTVA (montant de TVA 6% soit 4.672,61 EUR), soit 82.549,37 TVAC, augmentée d'une marge de 10% arrivant à un montant total de 90.804,30 EUR pour l'Ecole 8 ;
  - 511.804,07 EUR HTVA (montant de TVA 6% soit 30.708,24 EUR), soit 542.512,31 TVAC, augmentée d'une marge de 10% arrivant à un montant total de 596.763,55 EUR pour l'Ecole 9 ;
- soit un total de 589.680,83 EUR HTVA (montant de TVA 6% soit 35.380,85 EUR), soit 625.061,68 TVAC, augmentée d'une marge de 10% arrivant à un montant total de 687.567,85 EUR pour la totalité des travaux et de le financer par emprunts et sous réserve de l'approbation budgétaire qui doit être approuvée par le Conseil communal (de septembre 2021) et à la tutelle.

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics;

Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matière de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Considérant qu'il s'agit d'un marché de travaux ayant pour objet la démolition et la reconstruction du bloc sanitaire de l'école communale n° 9 et la rénovation des sanitaires existants des écoles n° 8 et n° 9, sises rue du Gulden Bodem 2 - 4 à Molenbeek-Saint-Jean;

Considérant qu'il y a lieu à ce jour de modifier l'estimation de ce marché de travaux, suite à l'offre réceptionnée le 26 novembre 2021;

Considérant que la dépense globale pour les travaux peut être (ré)estimée à 655.796,26 EUR HTVA (6% de TVA = 39.347,78 EUR), soit 695.144,04 EUR TVA comprise, augmentée d'une marge de 5%, arrivant à un montant total de 730.000 EUR (montant arrondi) pour le marché de travaux relatif à la démolition et la reconstruction du bloc sanitaire de l'école communale n° 9 et la rénovation des sanitaires existants des écoles n° 8 et n° 9, sises rue du Gulden Bodem 2 - 4 à Molenbeek-Saint-Jean;

Considérant que les crédits nécessaires sont prévus à l'article 7220/723/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2021 ;

DECIDE :

Article unique:

De modifier l'estimation du marché de travaux à un montant de 655.796,26 EUR HTVA (TVA 6% = 39.347,78 EUR), soit 695.144,04 EUR TVA comprise, augmentée d'une marge de 5% arrivant à un montant total de 730.000 EUR (montant arrondi) pour le marché de travaux relatif à la démolition et la reconstruction du bloc sanitaire de l'école communale n° 9 et la rénovation des sanitaires existants des écoles n° 8 et n° 9, sises rue du Gulden Bodem 2 - 4 à Molenbeek-Saint-Jean.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor werken met als voorwerp de afbraak en de heropbouw van het sanitair gedeelte van de gemeenteschool 'Ecole 9' et de renovatie van het bestaand sanitair van de scholen 'Ecole 8' en 'Ecole 9', gelegen Gulden Bodemstraat 2- 4 te Sint-Jans-Molenbeek – Wijziging van de raming van de opdracht - Bestek 21.019.**

DE RAAD,

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad in datum van 29 september 2021 waarin werd beslist:

Artikel 1

De opdrachtdocumenten, met name het bestek en de bijlagen, opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling, voor de opdracht voor werken met als voorwerp de afbraak en de heropbouw van het sanitair gedeelte van de gemeenteschool 'Ecole 9' et de renovatie van het bestaand sanitair van de scholen 'Ecole 8' en 'Ecole 9', gelegen Gulden Bodemstraat 2- 4 te Sint-Jans-Molenbeek, goed te keuren en het zich eigen te maken.

Artikel 2

De aankondiging van de opdracht, hiertoe opgesteld door het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling goed te keuren.

Artikel 3

De opdracht voor werken te plaatsen via een vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking overeenkomstig artikel 41, §1, 2° van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 4

De uitgave voor de werken goed te keuren die wordt geraamd op een bedrag van:

- 77.876,76 EUR btw excl. (btw 6% met name 4.672,61 EUR), hetzij 82.549,37 EUR btw incl., vermeerderd met een marge van 10% komende op een totaal bedrag van 90.804,30 EUR voor Ecole 8;

- 511.804,07 EUR btw excl. (btw 6% met name 30.708,24 EUR), hetzij 542.512,31 EUR btw incl., vermeerderd met een marge van 10% komende op een totaal bedrag van 596.763,55 EUR voor Ecole

9;

hetzij in totaal een bedrag van 589.680,83 EUR btw excl. (btw 6% met name 35.380,85 EUR), hetzij 625.061,68 EUR btw incl., vermeerderd met een marge van 10% komende op een totaal bedrag van 687.567,85 EUR voor de totaliteit van de werken en deze te financieren door leningen en onder voorbehoud van goedkeuring van de begroting door de gemeenteraad (van september 2021) en de voorgedij.

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten;

Gezien het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gezien het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het Koninklijk besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere Koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;

Overwegende dat deze opdracht voor werken als voorwerp heeft de afbraak en de heropbouw van het sanitair gedeelte van de gemeenteschool 'Ecole 9' et de renovatie van het bestaand sanitair van de scholen 'Ecole 8' en 'Ecole 9', gelegen Gulden Bodemstraat 2- 4 te Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat het nu noodzakelijk is om de raming van deze opdracht te wijzigen, naar aanleiding van de ingediende offerte in datum van 26 november 2021;

Overwegende dat de globale uitgave van de werken (opnieuw) geraamd kan worden op een bedrag van 655.796,26 EUR excl. btw (6% btw = 39.347,78 EUR), ofwel 695.144,04 EUR btw incl., vermeerderd met een marge van 5% komende op een totaal bedrag van 730.000 EUR (afgerond bedrag) voor de opdracht voor werken dat als voorwerp heeft de afbraak en de heropbouw van het sanitair gedeelte van de gemeenteschool 'Ecole 9' en de renovatie van het bestaand sanitair van de scholen 'Ecole 8' en 'Ecole 9', gelegen Gulden Bodemstraat 2- 4 te Sint-Jans-Molenbeek ;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op artikel 7220/723/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2021;

BESLIST :

Enig artikel:

De raming van de opdracht voor werken te wijzigen naar een bedrag van 655.796,26 EUR excl. btw (6% btw = 39.347,78 EUR), ofwel 695.144,04 EUR btw incl., vermeerderd met een marge van 5% komende op een totaal bedrag van 730.000 EUR (afgerond bedrag) voor de opdracht voor werken dat als voorwerp heeft de afbraak en de heropbouw van het sanitair gedeelte van de gemeenteschool 'Ecole 9' en de renovatie van het bestaand sanitair van de scholen 'Ecole 8' en 'Ecole 9', gelegen Gulden Bodemstraat 2- 4 te Sint-Jans-Molenbeek.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*SOUMISSION\_221-626bis\_3.pdf, 53421\_5\_ANNEXE C (2) METRE-E9\_FR\_2.xlsx, 53421\_3\_ANNEXE C (1) METRE-E8\_FR\_1.xlsx*

- 
- 17 **Département Infrastructures et Développement urbain - Marché de travaux relatif à la démolition et à la reconstruction du bâtiment sis rue Ransfort 66 en vue d'agrandir et de réaménager l'école n°10 sise rue Ransfort 76 à Molenbeek-Saint-Jean - Lot 3 - Démolition et reconstruction des blocs sanitaires se trouvant dans la cour de l'école - Modification de l'estimation du marché - CDC 21.014.**

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 30 août 2021 décidant :

Article 1

D'approuver pour les lots 2 et 3 de ce marché les termes de l'avis de marché et les conditions du

marché, et pour le lot 1 de ce marché les conditions du marché;

#### Article 2

D'approuver la dépense d'un montant estimé à 3.000.000,00 EUR TVAC (marge comprise) et de couvrir cette dépense en partie par la Fédération Wallonie-Bruxelles et en partie par le Fonds régional bruxellois de refinancement des trésoreries communales;

#### Article 3

De recourir à la procédure ouverte conformément à l'article 36 de la loi du 17 juin 2016 pour les lots 2 et 3.

#### Article 4

De recourir à la procédure négociée sans publication préalable conformément à l'article 42, §1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup> ; a) de la loi du 17 juin 2016 pour le lot 1.

#### Article 5

De consulter les entreprises suivantes dans le cadre du lot 1 :

#### D-MOLITION

Rue de Heembeek, 163  
1120 Neder-Over-Heembeek

#### DEMEYER DEMOLITION

Rue du Progrès, 101  
6180 Courcelles

#### PPR-VIBED

Waterkeringstraat 7  
9320 Erembodegem

#### ACLAGRO

Industrieweg 74  
9032 Gent

#### DEMEUTER

Preflexbaan 250b  
1740 Ternat

Vu la décision du Conseil communal du 29 septembre 2021 décidant :

#### Article unique:

D'approuver le cahier des charges modifié suite aux remarques de l'autorité de Tutelle.

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les secteurs classiques;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et des concessions de travaux publics;

Vu l'arrêté royal du 15 avril 2018 modifiant plusieurs arrêtés royaux en matière de marchés publics et de concessions et adaptant un seuil dans la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions ;

Considérant qu'il s'agit d'un marché de travaux ayant pour objet la démolition et la reconstruction du bâtiment sis rue Ransfort 66 en vue d'agrandir et de réaménager l'école n°10 sise rue Ransfort 76 à Molenbeek-Saint-Jean – Lot 3 – Démolition et reconstruction des blocs sanitaires se trouvant dans la cour de l'école;

Considérant qu'il y a lieu à ce jour de modifier l'estimation du lot 3 de ce marché de travaux suite aux offres réceptionnées le 1<sup>er</sup> novembre 2021;

Considérant que la dépense globale pour les travaux du lot 3 du marché de travaux relatif à la démolition et à la reconstruction du bâtiment sis rue Ransfort 66 en vue d'agrandir et de réaménager l'école n°10 sise rue Ransfort 76 à Molenbeek-Saint-Jean – Démolition et reconstruction des blocs

sanitaires se trouvant dans la cour de l'école - peut être (ré)estimée à 534.189,43 EUR HTVA (6% de TVA = 32.051,37 EUR), soit 566.240,80 EUR TVA comprise, augmentée d'une marge de 10% arrivant à un montant total de 623.000,00 EUR (montant arrondi) ;  
Considérant que les crédits nécessaires sont prévus à l'article 7220/722/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2021 ;

DECIDE :

Article unique:

De modifier l'estimation du lot 3 du marché de travaux relatif à la démolition et à la reconstruction du bâtiment sis rue Ransfort 66 en vue d'agrandir et de réaménager l'école n°10 sise rue Ransfort 76 à Molenbeek-Saint-Jean – Démolition et reconstruction des blocs sanitaires se trouvant dans la cour de l'école - à un montant de 534.189,43 EUR HTVA (6% de TVA = 32.051,37 EUR) , soit 566.240,80 EUR TVA comprise, augmentée d'une marge de 10% arrivant à un montant total de 623.000 EUR (montant arrondi).

---

**Departement Infrastructuren en Stedelijke Ontwikkeling - Opdracht voor werken betreffende de afbraak en de heropbouw van het gebouw gelegen Ransfortstraat 66 met het oog op de uitbreiding en de herinrichting van school nr. 10 gelegen Ransfortstraat 76 te Sint-Jans-Molenbeek - Perceel 3 - Afbraak en heropbouw van de sanitaire blokken gelegen op de speelplaats van de school - Wijziging van de raming van de opdracht - Bestek 21.014.**

DE RAAD,

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad in datum van 30 augustus 2021 waarin werd beslist:

Artikel 1:

De aankondiging en de voorwaarden van de opdracht voor de percelen 2 en 3 van deze opdracht en de voorwaarden van de opdracht voor perceel 1 van deze opdracht goed te keuren;

Artikel 2 :

De uitgave voor een geraamd bedrag van 3.000.000,00 EUR btw incl. (marge inbegrepen) goed te keuren en deze uitgave gedeeltelijk te dekken door Fédération Wallonie-Bruxelles en gedeeltelijk door het Brussels Herfinancieringsfonds van de Gemeentelijke Thesaurieën.

Artikel 3:

De opdracht voor werken voor de percelen 2 en 3 op te starten via een openbare procedure in overeenstemming met artikel 36 van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 4:

De opdracht voor werken voor perceel 1 op te starten via een onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking in overeenstemming met artikel 42, §1, 1°, a) van de wet van 17 juni 2016.

Artikel 5 :

De volgende bedrijven in het kader van perceel 1 te raadplegen :

D-MOLITION

Rue de Heembeek, 163

1120 Neder-Over-Heembeek

DEMEYER DEMOLITION

Rue du Progrès, 101

6180 Courcelles

PPR-VIBED

Waterkeringstraat 7

9320 Erembodegem

ACLAGRO

Industrieweg 74



DEMEUTER

Preflexbaan 250b

1740 Ternat

Gezien de beslissing van de Gemeenteraad in datum van 29 september 2021 waarin werd beslist:

Enig artikel:

Het bestek die gewijzigd is volgens de opmerkingen van de Toezichthoudende Overheid goed te keuren.

Gezien de wet van 17 juni 2016 betreffende overheidsopdrachten;

Gezien het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende de plaatsing van overheidsopdrachten in de klassieke sectoren;

Gezien het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten;

Gelet op het Koninklijk besluit van 15 april 2018 tot wijziging van meerdere Koninklijke besluiten op het vlak van overheidsopdrachten en concessies en tot aanpassing van een drempel in de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies ;

Overwegende dat deze opdracht voor werken als voorwerp heeft de afbraak en de heropbouw van het gebouw gelegen Ransfortstraat 66 met het oog op de uitbreiding en de herinrichting van school nr. 10 gelegen Ransfortstraat 76 te Sint-Jans-Molenbeek – Perceel 3 – Afbraak en heropbouw van de sanitaire blokken gelegen op de speelplaats van de school;

Overwegende dat het nu noodzakelijk is om de raming van perceel 3 van deze opdracht te wijzigen naar aanleiding van de ingediende offertes in datum van 1 november 2021;

Overwegende dat de globale uitgave van de werken van perceel 3 van de opdracht voor werken dat als voorwerp heeft de afbraak en de heropbouw van het gebouw gelegen Ransfortstraat 66 met het oog op de uitbreiding en de herinrichting van school nr. 10 gelegen Ransfortstraat 76 te Sint-Jans-Molenbeek – Afbraak en heropbouw van de sanitaire blokken gelegen op de speelplaats van de school - (opnieuw) geraamd kan worden op een bedrag van 534.189,43 EUR excl. btw (6% btw = 32.051,37 EUR), ofwel 566.240,80 EUR btw incl., vermeerderd met een marge van 10% komende op een totaal bedrag van 623.000,00 EUR (afgerond bedrag) ;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien zijn op artikel 7220/722/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2021.

BESLIST :

Enig artikel:

De raming van perceel 3 van de opdracht voor werken dat als voorwerp heeft de afbraak en de heropbouw van het gebouw gelegen Ransfortstraat 66 met het oog op de uitbreiding en de herinrichting van school nr. 10 gelegen Ransfortstraat 76 te Sint-Jans-Molenbeek – Afbraak en heropbouw van de sanitaire blokken gelegen op de speelplaats van de school - te wijzigen naar een bedrag van 534.189,43 EUR excl. btw (6% btw = 32.051,37 EUR), ofwel 566.240,80 EUR incl.btw, vermeerderd met een marge van 10% komende op een totaal bedrag van 623.000 EUR (afgerond bedrag).

*4 annexes / 4 bijlagen*

*Partie+1+Formulaire+offre\_1.pdf.pdf, 3.+Formulaire+d+offre\_9.pdf.pdf, SOUMISSION+221-601\_1.pdf.pdf, Copie de METRE\_2.pdf*

---

18 **Département infrastructures et Développement urbain - CRU 5 : Heyvaert-Poincaré - Bien sis rue Heyvaert 59-61 - Accord pour la conclusion d'un bail emphytéotique.**

LE CONSEIL,

Considérant que la Région de Bruxelles-Capitale, et plus précisément La Régie Foncière, est propriétaire d'un complexe immobilier composé d'un immeuble à usage semi-industriel avec ateliers ou dépôts, bureaux et dépendances sis rue Heyvaert 59-61, cadastré actuellement 21523B0946/00T011 et 21523B0946/00G011 pour une superficie de onze ares cinquante centiares (11a 50ca) ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 décembre 2017 approuvant le programme du contrat de rénovation urbaine n°5 « Heyvaert-Poincaré » ;

Considérant que le programme prévoit le projet E1 « Acquisitions – zone canal –Heyvaert » via lequel le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale a, en sa séance du 19 décembre 2019, décidé d'exercer le droit de préemption sur le bien Heyvaert 59-61 ;

Vu la décision du Collège des Bourgmestres et Echevins daté du 24/09/2020 décidant e.a. de reprendre l'opération "Logements Heyvaert 59-61" dans le programme Politique de la Ville 2021-2025;

Considérant que le projet « Logements Heyvaert 59-61 » consiste, sur la partie avant du site, en la construction d'un nouvel immeuble de 3 niveaux avec 4 grands logements assimilés au logement social aux niveaux hors-sol, un équipement ou une activité productive au rez-de-chaussée ainsi qu'une cour collective en intérieur d'îlot et, sur la partie arrière du site, en la rénovation du bâtiment existant;

Considérant que la Commune de Molenbeek-Saint-Jean doit disposer d'un droit réel sur le bien afin d'y réaliser ces travaux ;

Vu la décision du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale en date du 11 mars 2021 de conclure avec la Commune de Molenbeek-Saint-Jean un bail emphytéotique de 50 ans pour un euro symbolique pour le bien susmentionné ;

DECIDE:

Article 1 :

D'approuver la conclusion d'un bail emphytéotique d'une durée de 50 ans, pour le bien sis rue Heyvaert 59-61 avec le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale pour 1 Euro symbolique.

Article 2 :

De charger le service juridique de rédiger et de conclure ce bail.

---

**Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - CRU 5 : Heyvaert-Poincaré - Goed gelegen te Heyvaertstraat 59-61 - Akkoord voor het sluiten van een erfpachtvereenkomst.**

DE RAAD,

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, meerbepaald de Grondregie, eigenaar is van een vastgoedcomplex bestaande uit een gebouw voor semi-industrieel gebruik met werkplaatsen of opslagruimten, kantoren en bijgebouwen gelegen aan de Heyvaertstraat 59-61, momenteel ingeschreven in het kadaster onder 21523B0946/00T011 en 21523B0946/00G011 voor een oppervlakte van elf are vijftig centiare (11a 50ca).

Gezien het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 december 2017 ter goedkeuring van het programma van het Stadsvernieuwingscontract (SVC) 5 "Heyvaert-Poincaré";

Overwegende dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bovengenoemd gebouw heeft aangekocht in het kader van het SVC 5 – project E1 "Aankopen zone kanaal Heyvaert"

Gezien de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest in haar zitting van 19 december 2019 beslist heeft om het voorkeurecht op het pand gelegen te Heyvaertstraat 59-61 uit te oefenen ;

Gezien de beslissing van het College van 24/09/2020 dat o.a. beslist om het project "Woningen Heyvaert 59-61 op te nemen in het programma van het Stadsbeleid 2021-2025;

Overwegende dat het project "Woningen Heyvaert 59-61", in het voorste deel van de site, voorziet in de bouw van een nieuw gebouw van 3 verdiepingen met 4 grote woningen die gelijkgesteld zijn aan sociale woningen op de bovengrondse niveaus, een uitrusting of een productieve activiteit op de begane grond en een collectieve binnenplaats in het binnengebied en, in het achterste deel van de site, in de renovatie van het bestaande gebouw ;

Overwegende dat de gemeente van Sint-Jans-Molenbeek een zakelijk recht op het goed moeten

hebben om de werken te realiseren;

Gezien de beslissing van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 11 maart 2021 om met de gemeente van Sint-Jans-Molenbeek een erfpachtovereenkomst af te sluiten voor een duur van 50 jaar voor één symbolische euro voor het bovengenoemde goed;

BESLIST:

Artikel 1 :

Een erfpachtovereenkomst af te sluiten van 50 jaar voor één symbolische euro voor het goed gelegen aan de Heyvaertstraat 59-61 met de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

Artikel 2 :

De juridische dienst opdracht te geven om deze erfpachtovereenkomst op te stellen en af te sluiten.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Décision Gouvernement.pdf*

---

19 **Propriétés communales - Nouvelle Loi communale articles 234 § 2 et 3 - Marchés publics - Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale notamment l'article 234 § 2 et 3 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relative à la passation de marchés par procédure négociée en vertu de l'article 42 de la Loi du 17.06.2016.

Est informé des décisions du Collège suivantes :

Séance du 14.10.2021 : Service Propriétés communales – Marché de travaux - Construction des ossuaires dans le cimetière communal – Approbation des conditions et du mode de passation du marché

Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable - 100.000,00 EUR TVA comprise - article 8780/725/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2021 et sera financé par emprunt ;

Séance du 21.10.2021 : Service des Propriétés communales - Marché de travaux - Entretien et réparation des toitures des bâtiments communaux - Approbation des conditions et du mode de passation du marché

Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable 70.000,00 EUR TVA comprise – article 0000/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2021 ;

Séance du 21.10.2021 : Service des Propriétés communales – Marché de travaux - Remplacement et entretien des blocs autonomes d'éclairages de sécurité dans les bâtiments et des logements communaux - Approbation des conditions et du mode de passation du marché

Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable - 90.000,00 EUR TVA comprise - article 0000/724/60 (Equipment et maintenance des bâtiments) du budget extraordinaire de l'exercice 2021 et sera financé par emprunt ;

Séance du 21.10.2021 : Service des Propriétés communales – Marché de travaux - Installation de nouveaux sanitaires à l'école communale 11, Chaussée de Ninove, 1001 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation des conditions et du mode de passation du marché

Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable - 90.000,00 EUR TVA comprise - article 7220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2021 et sera financé par emprunt ;

Séance du 10.11.2021 : Service des Propriétés communales – Marché de travaux - Remplacement de deux chaudières à condensation à l'école communale 13 sise rue de Konink 63-65 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation des conditions et du mode de passation du marché - Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable - 119.196,00 EUR TVA comprise - article 7220/723/60 (Aménagement des bâtiments scolaires) du budget extraordinaire de l'exercice 2021 et sera financé par emprunt ;

Séance du 18.11.2021 : Service des Propriétés communales – Marché de travaux - Isolation de la toiture de l'école communale 13 à l'école communale 13 sise rue de Konink 63-65 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation des conditions et du mode de passation du marché  
Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable - 74.200 ,00 EUR TVA comprise - article 7220/723/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2021 et sera financé par emprunt ;

Séance du 18.11.2021 : Service des Propriétés communales – Marché de travaux - Fourniture et installation de stores dans divers bâtiments communaux - Approbation des conditions et du mode de passation du marché  
Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable - 90.000 ,00 EUR TVA comprise - article 0000/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2021 et sera financé par emprunt ;

Séance du 18.11.2021 : Service des Propriétés communales – Marché de travaux - Fourniture et pose de revêtements de sol dans les bâtiments communaux - Approbation des conditions et du mode de passation du marché  
Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable - 80.000 ,00 EUR TVA comprise - article 0000/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2021 et sera financé par emprunt ;

Séance du 18.11.2021 : Service des Propriétés communales - Marché de travaux - Réparation et remplacement urgent de châssis dans tous les bâtiments communaux de Molenbeek-Saint-Jean - Approbation des conditions et du mode de passation du marché  
Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable - 50.000 ,00 EUR TVA comprise - article 0000/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2021 et sera financé par emprunt ;

Séance du 18.11.2021 : Service des Propriétés communales - Marché de travaux - Fourniture et placement de portes RF et mise en conformité incendie dans les bâtiments communaux - Approbation des conditions et du mode de passation du marché  
Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable - 90.000 ,00 EUR TVA comprise - article 0000/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2021 et sera financé par emprunt ;

Séance du 25.11.2021 : Service des Propriétés communales - Marché de travaux - Remplacement du système de contrôle d'accès à la Malterie-site Bellevue, quai du Hainaut 41-43 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation des conditions et du mode de passation du marché  
Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable - 85.000 ,00 EUR TVA comprise - article 7627/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2021 et sera financé par emprunt ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance

du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Gemeentelijke Eigendommen - Nieuwe Gemeentewet artikel 234 § 2 & 3 - Overheidsopdrachten - Kennisgeving van de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen.**

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en meer bepaald op artikel 234, § 2 & 3;  
Gelet op de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen in verband met de plaatsing van opdrachten met onderhandelingsprocedure krachtens artikel 42 van de wet van 17.06.2016.  
Wordt op de hoogte gebracht van volgende besluiten van het College:

Zitting van 14.10.2021: Gemeentelijke Eigendommen Dienst - Opdracht voor werken - Bouw van ossuaria op de gemeentelijke begraafplaats - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht

Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 100.000,00 euro inclusief btw - artikel 8780/725/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2021 en zal worden gefinancierd met opgenomen leningen;

Zitting van 21.10.2021: Dienst Gemeentelijke eigendommen – Opdracht voor werken - Onderhoud en reparatie van daken van gemeentelijke gebouwen - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht

- Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 70.000,00 euro inclusief btw - artikel 0000/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2021 en zal worden gefinancierd met opgenomen leningen;

Zitting van 21.10.2021: Dienst Gemeentelijke eigendommen - Opdracht voor werken - Vervanging en onderhoud van autonome noodverlichtingsinstallaties in gemeentelijke gebouwen en woningen – Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht

Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 90.000,00 euro inclusief btw - artikel 0000/724/60 (Uitrusting en onderhoud van gebouwen) van de buitengewone begroting van dienstjaar 2021 en zal worden gefinancierd met opgenomen leningen;

Zitting van 21.10.2021: Dienst Gemeentelijke eigendommen - Opdracht voor werken - Installatie van nieuwe sanitaire voorzieningen in de plaatselijke school 11, Chaussée de Ninove, 1001 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht  
Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 90.000,00 euro inclusief btw - artikel 7220/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2021 en zal worden gefinancierd met opgenomen leningen;

Zitting van 10.11.2021: Gemeentelijke Eigendommen Dienst - Opdracht voor werken - Vervanging van twee condensatieketels in de gemeenteschool 13 aan de Koninkstraat 63-65 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht  
Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 119.196,00 euro inclusief btw - artikel 7220/723/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2021 en zal worden gefinancierd met opgenomen leningen;

Zitting van 18.11.2021: Gemeentelijke Eigendommen Dienst - Opdracht voor werken - Isolatie van het dak van de Gemeenteschool nr 13 in de Koninkstraat 63-65 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht  
Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 74.200 ,00 euro inclusief btw - artikel 7220/723/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2021 en zal worden gefinancierd met opgenomen leningen;

Zitting van 18.11.2021: Gemeentelijke Eigendommen Dienst - Opdracht voor werken - Levering en installatie van rolluiken in verschillende gemeentelijke gebouwen - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht

Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 90.000,00 euro inclusief btw - artikel 0000724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2021 en zal worden gefinancierd met opgenomen leningen;

Zitting van 18.11.2021: Gemeentelijke Eigendommen Dienst - Opdracht voor werken - Levering en installatie van vloerbedekking in gemeentelijke gebouwen - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht

Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 80.000,00 euro inclusief btw - artikel 0000724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2021 en zal worden gefinancierd met opgenomen leningen;

Zitting van 18.11.2021: Gemeentelijke Eigendommen Dienst - Opdracht voor werken - Dringende herstelling en vervanging van de ramen in alle gemeentelijke gebouwen van Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht

Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 50.000,00 euro inclusief btw - artikel 0000724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2021 en zal worden gefinancierd met opgenomen leningen;

Zitting van 18.11.2021: Gemeentelijke Eigendommen Dienst - Opdracht voor werken - Levering en installatie van RF-deuren en brandbestendigheid in gemeentelijke gebouwen - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht

Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 90.000,00 euro inclusief btw - artikel 0000724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2021 en zal worden gefinancierd met opgenomen leningen;

Zitting van 25.11.2021: Gemeentelijke Eigendommen Dienst - Opdracht voor werken - Vervanging van het toegangscontrolesysteem van de Malterie-site Bellevue, Quai du Hainaut 41-43 in 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht

Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 85.000,00 euro inclusief btw - artikel 7627/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2021 en zal worden gefinancierd met opgenomen leningen;

BESLIST :

Enig artikel :

De wijze van financiering van bovengenoemde uitgaven goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

---

20 **Propriétés communales - Nouvelle Loi communale articles 236 alinéa 2 - Marchés publics - Communication des décisions du Collège des Bourgmestres et Echevins.**

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment l'article 236, al 2 stipulant que "si la modification entraîne une dépense supplémentaire de plus de 10%, le collège communique sa décision au conseil communal pour information lors de sa prochaine séance ;

Est informé de la décision du Collège suivante :

**Séance du 01.07.2021** : Service des Propriétés communales - Marché de travaux relatif à l'installation d'un nouveau réseau de vidéosurveillance IP de type multicast – Approbation de l'offre IRISnet n° IN007829

Marché public de travaux - 188.984.09 TVAC EUR - article 4230/741-52 du budget extraordinaire 2021 et de la couvrir par emprunt.

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le mode de financement de la dépense susvisée.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Dienst Gemeentelijke Eigendommen - Artikel 236, alinea 2 Nieuwe Gemeentewet – Overheidsopdrachten – Kennisgeving van de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen.**

DE RAAD,

Gezien de Nieuwe Gemeentewet, meer bepaald artikel 236 al 2 waarin bepaald wordt dat indien de wijziging een bijkomende uitgave van meer dan 10% teweeg brengt, het college zijn beslissing ter kennisgeving meedeelt aan de gemeenteraad op diens eerstvolgende vergadering;

Wordt op de hoogte gebracht van volgende besluit van het College:

**Zitting van 25.11.2021** : Gemeentelijke Eigendommen Dienst - Opracht voor werken met betrekking tot de installatie van een nieuw multicast IP-videobewakingsnetwerk - Goedkeuring van de IRISnet-aanbieding nr. IN007829

Overheidsopdracht voor werken – 188.984.09 EUR btw inbegrepen - art. 4230/741-52 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2021 en zal worden gefinancierd met opgenomen leningen

BESLIST :

Enig artikel :

De wijze van financiering van bovengenoemde uitgave goed te keuren.

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid in overeenstemming met artikel 7 van de Ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

---

21 **Cellule Habitat - Protocole de Collaboration entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, le Centre public d'Action sociale et la Zone de Police de Bruxelles-Ouest, dans le cadre de la lutte contre les marchands de sommeil et les logements insalubres - Bilan 2020.**

LE CONSEIL,

Vu le Protocole de Collaboration entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, le Centre public d'Action sociale et la Zone de Police de Bruxelles-Ouest, dans le cadre de la lutte contre les marchands de sommeil et les logements insalubres, signé en juin 2013, et notamment son article 6,

relatif à son évaluation annuelle;

Considérant que la Cellule Habitat est chargée au sein de l'Administration communale de la coordination du dispositif ;

Considérant qu'il est proposé au Conseil Communal de prendre acte du bilan 2020 dudit Protocole (comprenant le bilan du CPAS et ECOSOC en annexe), s'agissant d'un volet d'action important pour notre Commune;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins en date du 09.12.2021;

DECIDE :

Article unique :

De prendre acte du bilan 2020 et de ses annexes du Protocole de Collaboration entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, le Centre public d'Action sociale et la Zone de Police de Bruxelles-Ouest, dans le cadre de la lutte contre les marchands de sommeil et les logements insalubres.

---

**Habitat Cel - Samenwerkingsprotocol tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn en de Politiezone Brussel-West, in het kader van de strijd tegen de huisjesmelkers en de ongezonde woningen - Balans 2020.**

DE RAAD,

Gelet op het Samenwerkingsprotocol tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn en de Politiezone Brussel-West, in het kader van de strijd tegen de huisjesmelkers en de ongezonde woningen, ondertekend in juni 2013, en vooral artikel 6, betreffende de jaarlijkse evaluatie ervan;

Overwegende dat de Habitat Cel, binnen het Gemeentebestuur, bevoegd is voor de coördinatie van deze regeling;

Overwegende dat op de Gemeenteraad werd voorgesteld om akte te nemen van de balans 2017 van het genoemde Protocol (omvattende de balans van het OCMW en ECOSOC in bijlage), die een belangrijke luik van actie betreft voor onze Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 09.12.2021;

BESLIST :

Enig artikel :

Akte te nemen van de balans 2020 en bijlagen van het Samenwerkingsprotocol tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn en de Politiezone Brussel-West, in het kader van de strijd tegen de huisjesmelkers en de ongezonde woningen.

*3 annexes / 3 bijlagen*

*PMSI rapport annuel 2020 Ecosoc.docx, Bilan Protocole 2020 CPAS.pdf, PMSI Bilan annuel 2020.pdf*

---

## 22 Cellule Habitat - Conseil Consultatif du Logement (Molenbeek-Saint-Jean) - Rapport annuel d'activité 2020-2021.

LE CONSEIL,

Vu l'article 3, § 8, du Règlement d'Ordre Intérieur du Conseil Consultatif du Logement (ci-après CCL) approuvé lors de la séance du Conseil Communal du 16.12.2015 ;

Considérant que le Conseil Communal est informé des travaux du CCL par un rapport annuel couvrant une période identique à celle du rapport annuel communal ; que ce rapport d'activité a été préparé par la Secrétaire du CCL et approuvé par le CCL avant d'être transmis au Conseil communal ;



Considérant que le CCL a adopté son rapport d'activité le 06.12.2021 ;  
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Échevins en date du 09.12.2021;

DECIDE :

Article unique :

Prendre acte du rapport annuel d'activité 2020-2021 du Conseil Consultatif du Logement de Molenbeek-Saint-Jean.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Habitat Cel - Adviesraad voor Huisvesting (Sint-Jans-Molenbeek) - Jaarverslag van de activiteiten 2020-2021.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 3, § 8, van het Huishoudelijk Reglement van de Adviesraad voor Huisvesting (lager ARH), goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 16.12.2015;

Overwegende dat de Gemeenteraad wordt geïnformeerd over de werkzaamheden van de ARH via een jaarverslag van de activiteiten die een zelfde periode betreft als het jaarverslag van de Gemeente; dat dit verslag wordt voorbereid door de Secretaresse van de ARH, goedgekeurd van de ARH en nadien overgemaakt aan de Gemeenteraad;

Overwegende dat de AHR zijn jaarverslag op 06.12.2021 aangenomen heeft;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 09.12.2021;

BESLIST :

Enig artikel :

Akte te nemen van het jaarverslag 2020-2021 van de Adviesraad voor Huisvesting van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*CCL rapport 2020-2021 version FR.pdf, CCL rapport 2020-2021 version NL.pdf*

---

**23 Personnel des crèches - Octroi d'une prime de remerciement au personnel des milieux d'accueil sous forme d'un éco-chèque - Subvention exceptionnelle de l'Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.) - Dispositions.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale, notamment les articles 117 et 119 ;

Vu l'article 122 du décret-programme de la Communauté française du 14 juillet 2021 portant diverses mesures relatives à la lutte contre la crise du coronavirus portant diverses mesures relatives à la lutte contre la crise du coronavirus, au plan de relance européen, à l'Égalité des chances, aux Bâtiments scolaires, à WBE, au Droit des femmes, à l'Enseignement supérieur, à la Recherche scientifique, au Secteur non-marchand, à l'Éducation et aux Fonds budgétaires ;

Considérant la décision de l'Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.) d'octroyer aux pouvoirs organisateurs une subvention exceptionnelle permettant de couvrir le coût des éco-chèques ainsi que le coût de gestion selon les modalités déterminées par son conseil d'administration lors de sa séance du 25 août 2021 ;

Considérant que tous les membres du personnel, contractuels ou statutaires travaillant au sein des milieux d'accueil (personnel de direction, le personnel médico-social, le personnel pédagogique, le personnel d'encadrement, le personnel logistique, etc) sont visés ; hors personnel administratif du service communal des crèches ;

Considérant qu'en ce qui concerne le secteur public, et plus particulièrement les communes, l'octroi de la subvention est conditionné par l'adoption d'une délibération du conseil communal prévoyant son octroi aux agents affectés à l'activité du milieu d'accueil durant tout ou partie de la période de référence qui s'étend du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2021, et selon les conditions fixées par l'ONE, afin que les éco-chèques soient exemptés de cotisations de sécurité sociale ;

Considérant que l'administration conclura un marché avec un fournisseur permettant l'octroi de ces éco-chèques ;

DECIDE :

Article 1 :

D'accepter le versement par l'Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.) d'une subvention exceptionnelle pour le personnel travaillant au sein des milieux d'accueil de la petite enfance afin de permettre l'octroi de la prime visée à l'article 122 du décret-programme du 14 juillet 2021 portant diverses mesures relatives à la lutte contre la crise du coronavirus, au plan de relance européen, à l'égalité des chances, aux bâtiments scolaires, à WBE, au droit des femmes, à l'enseignement supérieur, à la recherche scientifique, au secteur non-marchand, à l'éducation et aux fonds budgétaires, sous la forme d'un éco-chèque ;

Cette subvention s'élève à un montant de 250,00 EUR multiplié par le volume d'emploi occupé par l'employeur exprimé en équivalents temps plein, majoré de deux pourcents afin de soutenir la prise en charge des frais de gestion par l'employeur. Le volume d'emploi est défini sur la base des données rapportées au cadastre du personnel des milieux d'accueil (« Mon Equipe ») arrêté au 31 octobre 2021.

Article 2 :

D'octroyer par le biais d'éco-chèques délivrés à tous les membres du personnel, statutaires et contractuels, affectés durant tout ou partie de la période de référence allant du 1<sup>er</sup> janvier au 31 décembre 2021 à l'activité des crèches communales (crèche Reine Fabiola, crèche Louise Lumen, crèche les Petits Poucets et crèche les Petits Alouettes), et en proportion de la durée de leur occupation pendant la période de référence, la prime de remerciement visée à l'article 122 du décret-programme du 14 juillet 2021 précité.

Conformément à la décision adoptée le 25 août 2021 par le conseil d'administration de l'ONE, les éco-chèques sont octroyés dans le respect :

- des conditions définies à l'article 19 *quater*, §§ 2 et 3 de l'arrêté royal du 28 novembre 1969 pris en application de la loi du 27 juin 1969 révisant l'arrêté-loi du 28 décembre 194 concernant la sécurité sociale des travailleurs ;

- de conditions fixées pour le secteur privé par la convention collective de travail n° 98 du 20 février 2009 concernant les éco-chèques, modifiée par les conventions collectives de travail n° 98 *bis* du 21 décembre 2010, n° 98 *ter* du 24 mars 2015, n° 98 *quater* du 26 janvier 2016, n° 98 *quinquies* du 23 mai 2017, n° 98/6 du 16 juillet 2019 et n° 98/7 du 3 mars 2021.

La valeur nominale d'un éco-chèque est fixée à 10,00 EUR.

La fréquence d'octroi des éco-chèques est fixée à une seule échéance pour l'année 2021.

Article 3 :

De s'engager, le cas échéant, soit, à rembourser à l'O.N.E. le trop-perçu si le montant de la subvention exceptionnelle est trop important, soit, si le montant de la subvention exceptionnelle versé par l'O.N.E. est trop faible, à introduire une demande de complément pour le 31 décembre 2021 au plus tard.

Article 4 :

Copie de la présente délibération est adressée à l'Office de la Naissance et de l'Enfance.

---

**Personeel kinderdagverblijven - Toekenning van een bedankingspremie aan het personeel van de kinderdagverblijven in de vorm van een ecocheque - Uitzonderlijke subsidie van het Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.) - Voorzieningen.**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, met name de artikelen 117 en 119 ;

Gelet op artikel 122 van het programmadecreet van de Franse Gemeenschap van 14 juli 2021 betreffende diverse maatregelen met betrekking tot de bestrijding van de coronaviruscrisis, het Europees herstelplan, gelijke kansen, schoolgebouwen, WBE, vrouwenrechten, hoger onderwijs, wetenschappelijk onderzoek, de niet-marktsector, onderwijs en begrotingsmiddelen

Gezien het besluit van het Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.) om de organiserende instanties een uitzonderlijke subsidie toe te kennen ter dekking van de kosten van de eco-cheques, alsmede van de beheerskosten, volgens de modaliteiten die door de raad van bestuur zijn vastgesteld tijdens zijn vergadering van 25 augustus 2021;

Ervan uitgaande dat het gaat om alle personeelsleden, contractueel of statutair, die in de opvangcentra werken (leidinggevend personeel, medisch-sociaal personeel, onderwijzend personeel, kaderpersoneel, logistiek personeel, enz;

Overwegende dat, wat de overheidssector en meer bepaald de gemeenten betreft, de toekenning van de subsidie afhankelijk is van de aanneming van een besluit van de gemeenteraad dat voorziet in de toekenning ervan aan de ambtenaren die met de activiteit van de kinderopvang zijn belast, gedurende de gehele of een gedeelte van de referentieperiode die loopt van 1 januari tot en met 31 december 2021, en overeenkomstig de door het ONE vastgestelde voorwaarden, opdat de eco-cheques van sociale bijdragen kunnen worden vrijgesteld;

Overwegende dat de Administratie met een leverancier een contract zal sluiten dat de toekenning van deze eco-cheques mogelijk maakt;

BESLUIT :

Artikel 1 :

In te stemmen met de betaling door het Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.) van een uitzonderlijke subsidie voor het personeel in de kinderopvang om de toekenning mogelijk te maken van de bonus bedoeld in artikel 122 van het programmadecreet van 14 juli 2021 houdende diverse maatregelen met betrekking tot de bestrijding van de coronaviruscrisis, het Europees herstelplan, gelijke kansen, schoolgebouwen, WBE, rechten van de vrouw, hoger onderwijs, wetenschappelijk onderzoek, de non-profitsector, onderwijs en begrotingsmiddelen, in de vorm van een eco-cheque;

Deze subsidie bedraagt 250,00 euro, vermenigvuldigd met de omvang van de door de werkgever bezette arbeidsplaatsen, uitgedrukt in voltijdsequivalenten, vermeerderd met twee procent om de beheerskosten van de werkgever te ondersteunen. De omvang van de werkgelegenheid wordt vastgesteld op basis van de gegevens die per 31 oktober 2021 in het personeelsregister van de opvangmilieus ("Mon Equipe") zijn opgenomen.

Artikel 2 :

Door middel van eco-cheques die worden uitgereikt aan alle personeelsleden, zowel statutaire als contractuele, die gedurende de volledige of een deel van de referentieperiode van 1 januari tot 31 december 2021 worden ingezet voor de activiteit van de gemeentelijke kinderdagverblijven (kinderdagverblijf Reine Fabiola, kinderdagverblijf Louise Lumen, kinderdagverblijf Petits Poucets en kinderdagverblijf Petits Alouettes), en naar rato van de duur van hun tewerkstelling tijdens de referentieperiode, de in artikel 122 van het voornoemde programmadecreet van 14 juli 2021 bedoelde bedankbonus toe te kennen.

Overeenkomstig de beslissing die op 25 augustus 2021 door de Raad van Bestuur van het ONE werd goedgekeurd, worden de eco-cheques toegekend in overeenstemming met :

- de voorwaarden bepaald in artikel 19 quater, §§ 2 en 3 van het koninklijk besluit van 28 november 1969 genomen in uitvoering van de wet van 27 juni 1969 tot herziening van de besluitwet van 28 december 194 betreffende de sociale zekerheid van de werknemers ;
- voorwaarden die voor de particuliere sector zijn vastgesteld bij de collectieve arbeidsovereenkomst nr. 98 van 20 februari 2009 betreffende de eco-cheques, gewijzigd bij de collectieve arbeidsovereenkomsten nr. 98 bis van 21 december 2010, nr. 98 ter van 24 maart 2015, nr. 98 quater van 26 januari 2016, nr. 98 quinquies van 23 mei 2017, nr. 98/6 van 16 juli 2019 en nr. 98/7 van 3 maart 2021.

De nominale waarde van een eco-cheque is vastgesteld op 10,00 EUR.

De frequentie van de toekenning van eco-cheques wordt vastgesteld op één enkele termijn voor het jaar 2021.

Artikel 3 :

Zich ertoe te verbinden om, indien nodig, hetzij het teveel betaalde bedrag terug te betalen aan het O.N.E. indien het bedrag van de uitzonderlijke subsidie te hoog is, hetzij, indien het door het O.N.E. betaalde bedrag van de uitzonderlijke subsidie te laag is, uiterlijk op 31 december 2021 een verzoek om een aanvulling in te dienen.

Artikel 4 :

Een afschrift van deze resolutie wordt toegezonden aan het Office de la Naissance et de l'Enfance (O.N.E.).

---

## 24 **Service Crèches - Contrat d'accueil pour les crèches communales francophones.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 119 de la Nouvelle Loi Communale ;

Vu le Décret du 21 février 2019 visant à renforcer la qualité et l'accessibilité de l'accueil de la petite enfance en communauté française ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la communauté française du 02 mai 2019 visant le régime d'autorisation et de subvention des crèches, des services d'accueil d'enfants et des (co)accueillants d'enfants indépendants ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la communauté française du 22 mai 2019 fixant le régime transitoire des milieux d'accueil, modifiant l'arrêté du Gouvernement de la communauté française du 02 mai 2019 fixant le régime d'autorisation et de subvention des crèches ;

Vu l'arrêté modificatif du 20 décembre 2019 visant à mettre en place une période de concertation dans le cadre de la réforme des milieux d'accueil ;

Vu l'arrêté modificatif du 17 septembre 2020 portant premier ajustement de la réforme des milieux d'accueil ;

Considérant l'objectif opérationnel de la réforme qui redessine le paysage de l'accueil de la petite enfance ;

Considérant que pour bénéficier à l'avenir des subventions octroyées par l'O.N.E, les milieux d'accueil de la petite enfance doivent s'adapter à la réforme demandée ;

Considérant que dans le cadre de la réforme prescrite par l'O.N.E le contrat d'accueil doit être revu et doit transposé le modèle imposé par l'O.N.E ;

DECIDE :

Article unique :

De voter la transposition pour les crèches communales de Molenbeek-Saint-Jean du contrat d'accueil ci-joint prescrit par l'O.N.E.

---

**Dienst Kinderdagverblijven - Opvangcontract voor de franstalige gemeentelijke kinderdagverblijven.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 119 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het decreet van 21 februari 2019 tot versterking van de kwaliteit en de toegankelijkheid van de opvang voor jonge kinderen in de Franse gemeenschap;

Gelet op het decreet van de regering van de Franse Gemeenschap van 02 mei 2019 betreffende het stelsel van vergunningen en subsidies voor kinderdagverblijven, kinderopvangdiensten en zelfstandige onthaalkinder(mede)verzorgers;

Gelet op het besluit van de regering van de Franse Gemeenschap van 22 mei 2019 tot vaststelling van het overgangsregime voor opvangmilieus, tot wijziging van het besluit van de regering van de Franse Gemeenschap van 02 mei 2019 tot vaststelling van het vergunnings- en subsidiestelsel voor kinderdagverblijven;

Gelet op het wijzigingsdecreet van 20 december 2019 tot instelling van een consultatieperiode in het kader van de hervorming van de opvangmilieus;

Gelet op het wijzigingsbesluit van 17 september 2020 betreffende de eerste aanpassing van de hervorming van de opvangmilieus;

Gezien de operationele doelstelling van de hervorming, die het landschap van de opvang voor jonge kinderen hertekent ;

Overwegende dat, om in de toekomst in aanmerking te komen voor de subsidies van de O.N.E., de kinderopvangmilieus zich moeten aanpassen aan de gevraagde hervorming ;

Overwegende dat in het kader van de door de O.N.E. voorgeschreven hervorming de overeenkomst inzake kinderopvang moet worden herzien en het door de O.N.E. voorgeschreven model moet omvatten;

BESLUIT :

Enig artikel:

Te stemmen over de omzetting van het bijgevoegde door de O.N.E. voorgeschreven opvangcontract voor de gemeentelijke kinderdagverblijven van Sint-Jans-Molenbeek .

*1 annexe / 1 bijlage*

*Contrat\_d\_accueil\_Creche.pdf*

---

## 25 Sports - Convention de transaction (article 2044 du Code civil).

LE CONSEIL,

Considérant que par une convention de résiliation du 9 mai 2021, la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'ASBL Molenbeek Sport ont mis fin de commun accord à la convention de concession du 14 janvier 2008 par laquelle la gestion des infrastructures sportives communales était confiée à l'ASBL ;

Considérant qu'en exécution de la convention de résiliation susmentionnée, le complexe du bassin de natation « Louis Namèche » situé à 1080 Bruxelles, rue Van Kalck, 93 a été récupérée le 5 juillet 2021 par la Commune ;

Considérant que l'article 4 de la convention de résiliation amiable du contrat de concession stipule que :

« Les parties conviennent que l'ASBL devra fournir à la commune tous les documents et contrats portant sur les installations sportives. Cette transmission de documents concerne les contrats d'emploi, les contrats d'assurance, les contrats souscrits avec les fournisseurs, les contrats souscrits avec les tiers auxquels l'ASBL a consenti des droits sur les installations sportives faisant l'objet de la convention de concession et de manière générale, tout document utile ou nécessaire permettant à la commune la reprise de la gestion des installations sportives dans de bonnes conditions. ».

Considérant que parmi les contrats à transférer vers la Commune, se retrouve celui relatif au marché public de services quant à l'entretien technique de la piscine attribué en son temps par l'ASBL à VEOLIA ;

Considérant qu'après analyse par l'autorité de tutelle, il s'avère que ledit marché public de services (cahier spécial des charges) liant l'ASBL et VEOLIA comportait un certain nombre d'irrégularités ;  
Considérant qu'après la récupération de la gestion de la piscine le 5 juillet 2021, il était de la responsabilité de la Commune d'assurer la continuité de l'exploitation de la piscine et ce, jusqu'à l'attribution d'un marché public de services en bonne et due forme ;  
Considérant que le marché public de services en question a été attribué le 30 septembre 2021 ;  
Que durant la période comprise entre le 5 juillet 2021 (date de reprise de la piscine) et le 30 septembre 2021 (date d'attribution du marché public de services), il relevait de l'intérêt communal à ce que VEOLIA continue à assurer la maintenance et l'entretien de la piscine et ce, nonobstant le fait que le marché public initialement attribué par l'ASBL à VEOLIA était entaché d'irrégularité ;  
Considérant que confrontée à cette problématique, les parties se sont rencontrées et ont réexaminé globalement leurs relations sans reconnaissance préjudiciable pour prévenir tout litige entre elles ;  
Qu'il était impératif que la piscine reste ouverte tant que le marché public de services en bonne et due forme n'aura pas été attribué, ce qui a été fait le 30 septembre 2021 ;  
Considérant dès lors que les factures de VEOLIA pour les prestations fournies pour la période du 5 juillet 2021 au 30 septembre 2021 doivent être liquidées par la commune à savoir :

- Facture 16578 du 29/07/2021 d'un montant de 16.473,55 EUR TVAC
- Facture 17202 du 26/08/2021 d'un montant de 16.473,55 EUR TVAC
- Facture 17976 du 27/09/2021 d'un montant de 16.473,55 EUR TVAC.

**49.420,65 EUR TVAC**

Vu projet de convention transactionnelle constituant l'aboutissement des discussions dont la finalité est d'éviter la fermeture de la piscine communale pour défaut de maintenance et d'entretien de ses installations ;

Considérant que les crédits sont disponibles à l'article 7642/125-06 du budget ordinaire 2021 ;

Vu l'art. 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'article 2044 du Code civil ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le projet relatif à la convention transactionnelle à conclure entre l'Administration communale, l'ASBL Molenbeek Sport et la firme Véolia dans le cadre du dossier relatif à l'entretien et la maintenance technique de la piscine Louis Namèche; pour la période du 5 juillet 2021 au 30 septembre 2021;

Article 2 :

De fixer le montant global de la transaction à 49.420,65 EUR TVAC et de réserver ce montant à l'article 7642/125-06 du budget ordinaire de l'exercice 2021;

Article 3 :

De liquider la dépense globale d'un montant de 49.420,65 EUR TVAC à la firme SA VEOLIA (TVA-0406.129.003) - Quai Fernand Demets 52 à 1070 Bruxelles sur le numéro de compte BE62-3100-2427-6661; et ce, pour solde de tous comptes rien excepté entre les parties pour les prestations fournies par VEOLIA pour la période du 5 juillet 2021 au 30 septembre 2021;

---

**Sport - Dading (artikel 2044 van het Burgerlijk wetboek).**

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeente en de vzw bij een ontbindingsovereenkomst van 9 mei 2021 in onderlinge overeenstemming een einde hebben gemaakt aan de concessieovereenkomst van 14 januari 2008, waarbij het beheer van de gemeentelijke sportinfrastructuur aan de vzw was toevertrouwd  
Overwegende dat ter uitvoering van voornoemde ontbindingsovereenkomst het zwembadcomplex

"Louis Namèche" gelegen te 1080 Brussel, Van Kalckstraat 93, op 5 juli 2021 door de gemeente werd teruggekregen; Overwegende dat in artikel 4 van de ontbindingsovereenkomst in minnelijke is bepaald:

“De partijen komen overeen dat de vzw alle documenten en contracten met betrekking tot de sportfaciliteiten aan de gemeente ter beschikking zal stellen. Deze overdracht van documenten betreft arbeidsovereenkomsten, verzekeringsovereenkomsten, contracten met leveranciers, contracten met derden aan wie de vzw rechten heeft verleend op de sportaccommodaties die het voorwerp uitmaken van de concessieovereenkomst en, in het algemeen, elk nuttig of noodzakelijk document dat de gemeente in staat stelt het beheer van de sportaccommodaties onder goede voorwaarden over te nemen.”

Gezien bij de aan de gemeente over te dragen contracten het contract behoort betreffende de overheidsopdracht voor het technisch onderhoud van het zwembad die destijds door de vzw aan VEOLIA is gegund;

Overwegende dat na onderzoek door de toezichthoudende overheid is gebleken dat de genoemde overheidsopdracht voor diensten (bestek) tussen de vzw en VEOLIA een aantal onregelmatigheden bevatte;

Overwegende dat het na de overname van het beheer van het zwembad op 5 juli 2021 aan de gemeente was om de continuïteit van de exploitatie van het zwembad te verzekeren en dat dit gold tot de toekenning van een overheidsopdracht voor diensten in goede en behoorlijke vorm;

Overwegende dat de bewuste overheidsopdracht voor diensten is gegund op 30 september 2021;

Dat het in het belang van de gemeente is dat VEOLIA in de periode tussen 5 juli 2021 (datum van de overname van het zwembad) en 30 september 2021 (datum van de gunning van de overheidsopdracht voor dienstverlening) blijft instaan voor het onderhoud en de instandhouding van het zwembad, niettegenstaande het feit dat de overheidsopdracht die aanvankelijk door de vzw aan VEOLIA was gegund, een onregelmatigheid vertoonde;

Overwegende dat de partijen, geconfronteerd met dit probleem, elkaar hebben ontmoet en hun betrekkingen globaal opnieuw hebben onderzocht zonder enige nadelige erkenning, ten einde elk geschil tussen hen te voorkomen;

Dat het zwembad absoluut open moest blijven totdat de overheidsopdracht voor diensten in de vereiste vorm was gegund, hetgeen op 30 september 2021 gebeurde;

Overwegend derhalve dat de facturen van VEOLIA voor de verrichte diensten voor de periode van 5 juli 2021 tot en met 30 september 2021 moeten worden vereffend door

Factuur 16578 van 29/07/2021 ten bedrage van EUR 16.473,55 btw inbegrepen

Factuur 17202 van 26/08/2021 ten bedrage van EUR 16.473,55 btw inbegrepen

Factuur 17976 van 27/09/2021 ten bedrag van 16.473,55 EUR btw inbegrepen

49.420,65 EUR INCL. BTW

Gezien de ontwerp-overeenkomst die het resultaat is van de besprekingen en waarmee wordt beoogd de sluiting van het gemeenschappelijk zwembad wegens gebrek aan onderhoud en instandhouding van de installaties te voorkomen;

Overwegende dat de kredieten beschikbaar zijn in artikel 7642/125-06 van de gewone begroting voor 2021;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op artikel 2044 van het Burgerlijk wetboek;

**BESLUIT :**

**Artikel 1 :**

Het ontwerp van dadingsovereenkomst goed te keuren die moet worden gesloten tussen het gemeentebestuur, VZW Molenbeek Sport en de firma Véolia in het kader van het dossier betreffende het onderhoud en technisch onderhoud van het zwembad Louis Namèche; voor de periode van 5 juli 2021 tot 30 september 2021;

**Artikel 2 :**

Het globale bedrag van de daging vast te stellen op 49.420,65 EUR btw inbegrepen en dit bedrag te reserveren op artikel 7642/125-06 van de gewone begroting van het dienstjaar 2021 ;

Artikel 3 :

De globale uitgave voor een bedrag van 49.420,65 EUR te betalen aan de firma VEOLIA (TVA-0406.129.003) – Fernand Demetskaai, 52 - 1070 Brussel op het rekeningnummer BE62 3100 2427 6661; en dit voor alle rekeningen, behalve tussen de partijen, voor de prestaties geleverd door VEOLIA voor de periode van 5 juli 2021 tot 30 september 2021.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*facture Veolia - juillet 2021.pdf, facture Veolia - août 2021.pdf, facture Veolia - septembre 2021.pdf, convention bilingue.pdf*

---

26 **Sports - Convention et grille de tarification relatifs à l'octroi de bureaux et de containers au sein des infrastructures sportives - Projet - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Collège échevinal du 06 mai 2021 décidant l'établissement d'un planning pour la réintégration des terrains donnés en concession à l' A.S.B.L. Molenbeek Sport ;

Considérant que conformément à ce planning, les infrastructures sportives suivantes ont été récupérées par la commune à ces dates :

- Complexe sportif du Sippelberg, le 06.05.2021;
- Complexe sportif du Verbiest, le 06.05.2021;
- Complexe sportif Louis Namèche 05.07.2021;

Considérant qu'au sein des trois infrastructures précitées des locaux (bureaux) et espaces de stockage (containers) ont été mis à disposition des clubs par l'A.S.B.L. Molenbeek Sport ;

Considérant qu'il apparait clairement que cette mise à disposition des espaces (bureaux et containers) n'était pas assez réglementée et qu'en outre, il apparaît que l'ASBL Molenbeek Sport n'a pas suivi de manière rigoureuse la gestion de ces espaces ;

Considérant qu'afin de mettre en place une gestion plus efficace des locaux (bureau) et espaces de stockage (containers), il est impératif que depuis la récupération des infrastructures sportives par la commune, une convention annuelle de mise à disposition et ou d'utilisation de ces espaces soit établie entre l'Administration communale et chaque club utilisateur définissant ainsi clairement les droits et obligations de chacune des parties ;

Considérant qu'il y a également lieu d'établir une grille de tarification générale à savoir :

Location bureau (par mois, par m<sup>2</sup>) 6,00 EUR

Location container (par mois) 20,00 EUR

Vu le projet de convention établi par le service des sports en collaboration avec le service juridique communal ;

DECIDE :

Article un :

D'approuver et de faire sien le projet de convention ci-annexé, relatif à la mise à disposition de locaux (bureaux) et espaces de stockage (containers) aux clubs utilisant les infrastructures sportives communales,

Article deux :

De prendre de connaissance et d'approuver la proposition de tarification des espaces devant être mis à disposition des clubs, à savoir :



Location bureau (par mois, par m <sup>2</sup> )	6,00 EUR
Location container (par mois)	20,00 EUR

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Sport - Overeenkomst en prijsstelling met betrekking tot de toekenning van kantoren en containers binnen sportinfrastructuur - Project - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gezien de beraadslaging van het Schepencollege van 6 mei 2021 tot vaststelling van een planning voor de herintegratie van de grond in concessie gegeven aan de A.S.B.L. Molenbeek Sport;

Aangezien volgens dit schema op deze data de volgende sportinfrastructuren door de gemeente zijn hersteld:

- Sportcomplex Sippelberg, 06.05.2021;
- Sportcomplex Verbiest, op 06.05.2021;
- Louis Namèche sportcomplex 07/05/2021;

Aangezien binnen de drie bovengenoemde infrastructuren panden (kantoren) en opslagruimten (containers) door de A.S.B.L. Molenbeek Sport;

Gezien het feit dat duidelijk blijkt dat deze terbeschikkingstelling van ruimtes (kantoren en containers) niet voldoende gereguleerd was en dat bovendien blijkt dat de VZW Molenbeek Sport het beheer van deze ruimtes niet strikt heeft opgevolgd;

Aangezien het voor een efficiënter beheer van gebouwen (kantoor) en opslagruimten (containers) absoluut noodzakelijk is dat sinds het herstel van de sportinfrastructuur door de gemeente, een jaarlijkse overeenkomst voor de terbeschikkingstelling en/of het gebruik van deze ruimten wordt tot stand gebracht tussen het gemeentebestuur en elke gebruikersclub, zodat de rechten en plichten van elk van de partijen duidelijk worden vastgelegd;

Gezien het feit dat het ook noodzakelijk is om een algemeen prijsraster vast te stellen, namelijk:

Kantoorhuur (per maand, per m<sup>2</sup>) 6,00 EUR

Containerhuur (per maand) EUR 20,00

Gelet op het ontwerpverdrag dat is opgesteld door de sportdienst in samenwerking met de gemeentelijke juridische dienst;

**BESLIST:**

**Punt één:**

Goedkeuren en goedkeuren van het bijgevoegde ontwerpverdrag met betrekking tot het ter beschikking stellen van gebouwen (kantoren) en opslagruimten (containers) aan clubs die gebruik maken van gemeentelijke sportfaciliteiten,

**Artikel twee:**

Kennis te nemen en goed te keuren van het prijsvoorstel voor ter beschikking te stellen plaatsen aan clubs, te weten:

Kantoorhuur (per maand, per m<sup>2</sup>) 6,00 EUR

Containerhuur (per maand) EUR 20,00

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 tot organisatie van het administratief toezicht van de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*Modèle.pdf, NL-Modèle.pdf*

---

27 **Sport - Occupation des infrastructures sportives communales - Règlement d'octroi de créneaux horaires - Règlement d'ordre intérieur - Approbation.**

LE CONSEIL,

Vu sa délibération du 06 mai 2021 décidant e.a. :

Article un :

D'approuver le planning relatif à la récupération des infrastructures sportives et s'établissant comme suit :

- Le Stade du Sippelberg sis en bordure de l'avenue M. Gandhi pour le 6 mai 2021
- La Salle du Sippelberg sise en bordure de l'Avenue Mahatma Gandhi pour le 6 mai 2021
- Le Stade Verbiest sis avenue J. Baeck pour le 6 mai 2021
- L'infrastructure sportive sise Rue Charles Malis 1 pour le 6 mai 2021
- Le terrain communal sis 59, Rue Charles Malis pour le 6 mai 2021
- La Salle de sport Beudin sise rue Docteur Charles Beudin, 14 A pour le 7 juin 2021
- Le Hall des Sports « Muhammad Ali » sis Quai de l'Industrie 31 pour le 7 juin 2021
- Le complexe sportif de l'avenue du Château pour le 5 juillet 2021
- Le complexe du bassin de natation « Louis Namèche » sis Rue Van Kalck, 93 pour le 5 juillet 2021

Article deux :

Conformément au planning approuvé à l'article 1<sup>er</sup> de la présente délibération, de faire intégrer dès ce jour dans le giron communal et plus particulièrement au sein du service des sports :

- le Stade du Sippelberg
- la Salle du Sippelberg
- le Stade Verbiest
- L'infrastructure sportive sise Rue Charles Malis 1
- Le terrain communal sis Rue Charles Malis 59

et de reprendre la gestion exclusive desdits terrains en vue de leur occupation ;

Article trois :

D'intégrer le personnel de l'asbl Molenbeek Sport vers la commune pour le 7 juin 2021

Considérant qu'aucun règlement d'octroi de créneaux horaires pour les infrastructures sportives communales n'était d'application au sein de l'Asbl Molenbeek Sport ;

Considérant que de ce fait la gestion des créneaux horaires n'avait pas de cadre légal et laissait l'opportunité à des situations chaotiques pouvant mener à des procédures judiciaires ;

Considérant qu'au vu de sa reprise de la gestion de ses infrastructures sportives la commune se doit d'apporter un cadre légal en matière d'octroi de créneaux horaires ;

Article unique :

D'approuver et de faire sien le règlement relatif l'octroi de créneaux horaires et d'ordre intérieur pour ses infrastructures sportives communales;

---

**Sport - Bezetting van de gemeentelijke sportinfrastructuur - Reglement voor de bezettingsuur - Reglement van inwendige orde - Goedkeuring.**

DE RAAD,

Gelet rondzendbrief betreffende de toepassing van het besluit van brusselse Hoofdstedelijke Regeing tot toekenning aan de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van een subsidie voor het ondersteunen van hun sportbeleid in het kader van COVID-19-crisis voor het fiscale jaar 2021.

Overwegende dat het aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek toegekend subsidiebedrag 223 550,50 EUR vertegenwoordigt;

Overwegende dat het de gemeenten vrij staat te bepalen hoe zij de genoemde subsidie zullen aanwenden om hun sportbeleid te versterken;

Gezien de door de sportdienst opgestelde en door het gemeentebestuur ondertekende vorderingsverklaring en de op 09.11.2021 aan de Directie Gesubsidieerde Initiatieven van de Gewestelijke Overheidsdienst toegezonden kennisgevingsbrief

Ervan uitgaande dat de aan de gemeente Molenbeek toegekende subsidie in twee delen zal worden gesplitst:

- Versterking van de exploitatiesubsidie voor clubs;
- Aankoop van materiaal voor de verschillende gemeentelijke sportinfrastructuren;

Overwegende dat de toekenningsvoorwaarden in overeenstemming zijn met artikel 3 van het besluit:

- De sportarieven voor 2022 behouden, en het verschil tussen de behandeling van inwoners van de gemeente en personen van buiten de gemeente niet vergoten;
- De huur van de gemeentelijke sportinfrastructuur niet verhogen, met inbegrip van de bovengemeentelijke infrastructuur (beherende vzw's, autonome gemeenteregie, enz.) voor het seizoen 2021-2022;
- De budgettaire kredieten voor het sportbeleid in het budget 2022 niet verlagen;
- De forfaitaire premie aan sportclubs niet gebruiken om eventuele hangende schulden af te betalen.

BESLIST :

Enig artikel :

Verbindt zich ertoe de volgende toekenningsvoorwaarden in acht te nemen:

- De sportarieven voor 2022 behouden, en het verschil tussen de behandeling van inwoners van de gemeente en personen van buiten de gemeente niet vergoten;
- De huur van de gemeentelijke sportinfrastructuur niet verhogen, met inbegrip van de bovengemeentelijke infrastructuur (beherende vzw's, autonome gemeenteregie, enz.) voor het seizoen 2021-2022;
- De budgettaire kredieten voor het sportbeleid in het budget 2022 niet verlagen;
- De forfaitaire premie aan sportclubs niet gebruiken om eventuele hangende schulden af te betalen.

---

28 **Economat - Nouvelle loi communale article 234 par. 3 et 4 - Marchés publics - Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.**

LE CONSEIL,

Vu la nouvelle loi communale notamment l'article 234 par. 3 et 4 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relatives à la passation de marchés par

procédure négociée en vertu de l'article 42 par. 1<sup>er</sup>, 1<sup>o</sup>a) de la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics;

EST INFORMÉ DES DECISIONS DES COLLEGES SUIVANTS :

1. 18 novembre 2021 – Achat de matériel d'électricité. Année 2022. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. – procédure négociée – 40.000,00 EUR TVAC – 1040/125/02, 7220/125/02, 7610/125/02, 7620/125/02, 7624/125/02, 8440/125/02 et 9220/125/02 – fonds propres
2. 18 novembre 2021 – Achat de matériel de plomberie. Année 2022. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. – procédure négociée – 76.000,00 EUR TVAC – 1040/125/02, 7220/125/02, 7610/125/02, 7620/125/02, 7624/125/02, 8440/125/02 et 9220/125/02 – fonds propres
3. 18 novembre 2021 – Achat de matériel de serrurerie. Année 2022. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. – procédure négociée – 40.000,00 EUR TVAC – 1040/125/02, 7220/125/02, 7610/125/02, 7620/125/02, 7624/125/02, 8440/125/02 et 9220/125/02 – fonds propres
4. 18 novembre 2021 – Achat de matériel de menuiserie. Année 2022. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. – procédure négociée – 55.000,00 EUR TVAC – 1040/125/02, 7220/125/02, 7610/125/02, 7620/125/02, 7624/125/02, 8440/125/02 et 9220/125/02 – fonds propres
5. 25 novembre 2021 – Achat de matériel de peinture. Année 2022. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. – procédure négociée – 50.000,00 EUR TVAC – 1040/125/02, 7220/125/02, 7610/125/02, 7620/125/02, 7624/125/02, 8440/125/02 et 9220/125/02 – fonds propres
6. 25 novembre 2021 – Achat de matériel de quincaillerie. Année 2022. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. – procédure négociée – 40.000,00 EUR TVAC – 1040/125/02, 7220/125/02, 7610/125/02, 7620/125/02, 7624/125/02, 8440/125/02 et 9220/125/02 – fonds propres
7. 25 novembre 2021 – Achat de matériel de construction. Année 2022. Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. – procédure négociée – 55.000,00 EUR TVAC – 1040/125/02, 7220/125/02, 7610/125/02, 7620/125/02, 7624/125/02, 8440/125/02 et 9220/125/02 – fonds propres
8. 25 novembre 2021 – Fournitures de carburants pour véhicules via un système de cartes magnétiques – 2022 - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. – procédure négociée – 110.000,00 EUR TVAC – 1360/127/03 – fonds propres
9. 2 décembre 2021 – Achat de mobilier scolaire - Approbation des conditions, du mode de passation et des firmes à consulter. – procédure négociée – 68.900,00 EUR TVAC – 7222/741/51 et 7223/741/51 – emprunt

ET DECIDE :

Article unique :

D'approuver le mode de financement des dépenses susvisées.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Economaat - Nieuwe Gemeentewet artikel 234 par. 3 en 4 - Overheidsopdrachten – Mededeling van de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen.**

DE RAAD,

Gelet op de nieuwe gemeentewet, in het bijzonder artikel 234 par. 3 en 4;

Gelet op de beslissingen van het College van Burgemeester en Schepenen betreffende de gunning van opdrachten via onderhandelingsprocedure krachtens artikel 42 par. 1, 1<sup>o</sup>a) van de wet van 17 juni 2016 betreffende de overheidsopdrachten;

WORDT GEÏNFORMEERD VAN DE VOLGENDE COLLEGE BESLISSINGEN:

1. 18 november 2021 – Aankoop van elektriciteitsmateriaal. Jaar 2022. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de bedrijven te raadplegen – onderhandelingsprocedure – 40.000,00 euro incl. BTW – 1040/124/05, 7220/125/02, 7610/125/02, 7620/125/02, 7624/125/02, 8440/125/02 en 9220/125/02 – eigenfondsen
2. 18 november 2021 – Aankoop van loodgietersmateriaal. Jaar 2022. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de bedrijven te raadplegen – onderhandelingsprocedure – 76.000,00 euro incl. BTW – 1040/124/05, 7220/125/02, 7610/125/02, 7620/125/02, 7624/125/02, 8440/125/02 en 9220/125/02 – eigenfondsen
3. 18 november 2021 – Aankoop van materiaal voor de slotenmakers. Jaar 2022. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de bedrijven te raadplegen – onderhandelingsprocedure – 40.000,00 euro incl. BTW – 1040/124/05, 7220/125/02, 7610/125/02, 7620/125/02, 7624/125/02, 8440/125/02 en 9220/125/02 – eigenfondsen
4. 18 november 2021 – Aankoop van schrijnwerk. Jaar 2022. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de bedrijven te raadplegen – onderhandelingsprocedure – 55.000,00 euro incl. BTW – 1040/124/05, 7220/125/02, 7610/125/02, 7620/125/02, 7624/125/02, 8440/125/02 en 9220/125/02 – eigenfondsen
5. 25 november 2021 – Aankoop van schildermateriaal. Jaar 2022. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de bedrijven te raadplegen – onderhandelingsprocedure – 50.000,00 euro incl. BTW – 1040/124/05, 7220/125/02, 7610/125/02, 7620/125/02, 7624/125/02, 8440/125/02 en 9220/125/02 – eigenfondsen
6. 25 november 2021 – Aankoop van ijzerwarenmaterial. Jaar 2022. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de bedrijven te raadplegen – onderhandelingsprocedure – 40.000,00 euro incl. BTW – 1040/124/05, 7220/125/02, 7610/125/02, 7620/125/02, 7624/125/02, 8440/125/02 en 9220/125/02 – eigenfondsen
7. 25 november 2021 – Aankoop van bouwmaterial. Jaar 2022. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de bedrijven te raadplegen – onderhandelingsprocedure – 55.000,00 euro incl. BTW – 1040/124/05, 7220/125/02, 7610/125/02, 7620/125/02, 7624/125/02, 8440/125/02 en 9220/125/02 – eigenfondsen
8. 25 november 2021 – Levering van motorbrandstoffen voor voertuigen via een systeem van magneetkaarten. 2022. Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de bedrijven te raadplegen – onderhandelingsprocedure – 110.000,00 euro incl. BTW – 1360/127/03 – eigenfondsen
9. 2 december 2021 – Aankoop van schoolmeubilair - Goedkeuring van de voorwaarden, de gunningswijze en de bedrijven te raadplegen – onderhandelingsprocedure – 68.900,00 euro incl. BTW – 7222/741/51 en 7223/741/51 – leningen

EN BESLIST :

Enig artikel :

De financieringswijze van de bovenvermelde uitgaven goed te keuren.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

**trimestre 2022.**

LE CONSEIL,

Considérant que le budget communal de l'exercice 2022 ne sera pas voté par le Conseil communal avant le 1er janvier 2022;

Considérant, dès lors, qu'il y a lieu de voter des crédits provisoires, afin d'assurer la bonne marche de l'administration, conformément à l'article 14 du Règlement Général de la Comptabilité Communale;

Considérant que ces crédits provisoires ne pourront excéder, par mois, le douzième du crédit budgétaire de l'exercice précédent;

Considérant que cette restriction n'est pas applicable aux dépenses relatives à la rémunération du personnel communal et au paiement des primes d'assurances et des taxes;

Considérant que les crédits provisoires ne concernent que les dépenses relatives au budget ordinaire et excluent, de ce fait, l'engagement de dépenses relatives au budget extraordinaire;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins en date du 02.12.2021 ;

DECIDE :

Article unique :

D'arrêter les crédits provisoires pour le 1er trimestre 2022.

Expédition de la présente délibération sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle.

---

**Financiën - Gemeentebegroting van het dienstjaar 2022 - Vaststelling van voorlopige kredieten voor het eerste trimester 2022.**

DE RAAD,

Overwegende dat de gemeentebegroting van het dienstjaar 2022 niet aan de Gemeenteraad zal voorgelegd worden voor 1 januari 2022;

Overwegende dat het nodig is voorlopige kredieten te stemmen teneinde de goede werking van de gemeente te garanderen, overeenkomstig artikel 14 van het Algemeen Reglement op de Gemeentelijke Comptabiliteit;

Overwegende dat deze voorlopige kredieten mogen, per maand, niet meer bedragen dan een twaalfde van het begrotingskrediet van het vorige dienstjaar;

Overwegende dat deze beperking niet van toepassing is op de uitgaven betreffende de wedden van het gemeentepersoneel en het betalen van verzekeringspremies en belastingen;

Overwegende dat de voorlopige kredieten alleen betrekking hebben op de uitgaven van de gewone dienst en dat hierdoor de uitgaven betreffende de buitengewone dienst niet mogen aangewend worden;

Op voorstel van het College van burgemeester en Schepenen d.d. 02.12.2021;

BESLUIT :

Enig artikel :

Voorlopige kredieten vast te stellen voor het eerste trimester 2022.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichhoudende overheid overgemaakt worden.

---

**30 Taxes communales - Covid-19 - Mesures fiscales de soutien aux secteurs les plus durement touchés par la pandémie actuelle et les mesures anti-covid prises par les autorités.**

## LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu les recommandations émises dans le courant de l'année 2020 par le Service Public Régional de Bruxelles – Bruxelles Pouvoirs Locaux en matière de fiscalité communale dans le cadre de la crise sanitaire du Coronavirus ;

Considérant que l'exonération de taxes communales, même limitée dans le temps, relève de la compétence du Conseil communal ;

Vu la délibération du 20 janvier 2021 établissant, pour les exercices 2021 à 2025 inclus la taxe sur les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerce ;

Vu les mesures prises ces derniers mois par le Comité de concertation pour limiter la propagation du Coronavirus dans la population ;

Considérant les pertes financières liées au ralentissement de l'activité économique que subissent particulièrement, en raison des mesures de fermeture et de restrictions, les exploitants de restaurants et cafés, de salles de sport, de bowlings, de saunas, jacuzzis, hammams et bains de vapeurs publics, les coiffeurs et métiers de contact non médicaux, le secteur de l'événementiel ainsi que les agences de voyage ;

Considérant, en effet, que les restaurants et cafés n'ont été autorisés à rouvrir, d'abord uniquement en extérieur et sous conditions strictes, qu'à partir du 8 mai 2021; qu'ils n'ont été ensuite autorisés à ouvrir en intérieur et sous conditions strictes, qu'à partir du 9 juin 2021; Considérant que les commerces de type snacks-bars et établissements de restauration rapide ont par contre pu maintenir leur activité sans interruption via la vente à emporter; que ce type de commerce n'est donc pas visé par les présentes mesures;

Considérant que les coiffeurs et autres métiers de contact non médicaux, à savoir les salons de beauté, salons de pédicure non médicale, salons de manucure, salons de massage, barbiers, salons de tatouage et piercing ont subi des fermetures temporaires durant l'année 2021 et que leur réouverture a été conditionnée au respect de protocoles sanitaires renforcés;

Considérant que les salles de sport n'ont été autorisées à rouvrir moyennant le respect de protocoles sanitaires qu'à partir du 9 juin 2021; qu'il en est de même des saunas, jacuzzis, hammams, bains de vapeur publics, des événements en intérieur ou encore notamment des bowlings;

Considérant que les agences de voyage n'ont pas dû fermer mais ont eu à subir les mesures de dissuasion puis d'interdiction des voyages non essentiels et la diminution des ventes en découlant;

Considérant la volonté du Collège des Bourgmestre et Echevin de mettre en place des mesures d'aides aux secteurs les plus durement touchés par la pandémie actuelle et les mesures anti-covid prises par les autorités;

Considérant que ce soutien peut se concrétiser par une exonération, en faveur de ces secteurs, de la taxe sur les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerce pour l'exercice d'imposition 2021;

Considérant qu'il est donc proposé de ne pas appliquer, pour l'exercice d'imposition 2021, la taxe communale sur les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerces aux contribuables relevant des secteurs susvisés, particulièrement impactés par les mesures prises par le comité de concertation en vue de limiter la propagation du Coronavirus ;

Considérant que le coût de cette mesure d'aide est estimé à un montant de 24.677,46 EUR ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE:

Article 1:

D'exonérer, pour l'exercice d'imposition 2021, les contribuables susceptibles d'être soumis, pour l'exercice d'imposition 2021, à la taxe sur les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerces, qui, en raison des mesures gouvernementales liées à la lutte contre la propagation du Covid-19 ont vu leur activité économique particulièrement impactée, à savoir:

-les restaurants et cafés,

- les coiffeurs et métiers de contact non médicaux;
- les salles de sport;
- les saunas, jacuzzis, hammams et bains de vapeurs publics ;
- les bowlings;
- l'événementiel;
- les agences de voyages.

Article 2:

La présente décision entrera en vigueur à compter de sa publication, conformément aux dispositions de la Nouvelle Loi communale.

---

**Gemeentebelastingen - Covid-19 - Fiscale maatregelen ter ondersteuning van de sectoren die het hardst getroffen zijn door de huidige pandemie en de anticovidmaatregelen van de overheid.**

DE RAAD,

Gezien artikel 41, 162 en 170, lid 4, van de Grondwet;

Gezien artikel 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gezien de aanbevelingen die de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel - Brusselse Gemeenten in de loop van het jaar 2020 deed op het vlak van gemeentebelastingen in het kader van de gezondheids crisis van het coronavirus;

Overwegende dat de vrijstelling van gemeentebelastingen, ook al is zij beperkt in de tijd, tot de bevoegdheid van de gemeenteraad behoort;

Gezien de beraadslaging van 20 januari 2021 tot vaststelling, voor de begrotingsjaren 2021 tot en met 2025, van de belastingen op de ruimten die worden gebruikt voor het verrichten van commerciële handelingen;

Gezien de maatregelen die de afgelopen maanden door het Overlegcomité zijn genomen om de verspreiding van het Coronavirus onder de bevolking te beperken;

Gezien de financiële verliezen die verbonden zijn aan de vertraging van de economische activiteit en die met name, door de sluitings- en beperkende maatregelen, de exploitanten van restaurants en cafés, sporthallen, bowlingbanen, sauna's, jacuzzi's, hammams en openbare stoombaden, kappers en niet-medische contactberoepen, de evenementensector en reisbureaus treffen;

Overwegende dat restaurants en cafés pas vanaf 8 mei 2021 weer open mochten gaan, aanvankelijk alleen buitenshuis en onder strikte voorwaarden; dat zij pas vanaf 9 juni 2021 weer binnenshuis en onder strikte voorwaarden open mochten; Overwegende dat snackbars en fastfoodzaken hun activiteiten zonder onderbreking konden handhaven door middel van de verkoop van afhaalmaaltijden; dat dit soort zaken derhalve niet onder de huidige maatregelen valt;

Overwegende dat kappers en andere niet-medische contactberoepen, namelijk schoonheidssalons, niet-medische pedicuresalons, manicuresalons, massagesalons, kappers en tatoeage- en piercingsalons, in de loop van 2021 tijdelijk gesloten zijn en dat hun heropening afhankelijk is gesteld van de naleving van versterkte gezondheidsprotocollen;

Overwegende dat sportscholen pas vanaf 9 juni 2021 weer open mogen mits zij voldoen aan de gezondheidsprotocollen; dat hetzelfde geldt voor sauna's, jacuzzi's, hammams, openbare stoombaden, overdekte evenementen en bowlingbanen in het bijzonder;

Overwegende dat de reisbureaus hun deuren niet hebben moeten sluiten, maar wel de ontmoedigingsmaatregelen en vervolgens het verbod op niet-essentiële reizen en de daaruit voortvloeiende daling van de verkoop hebben moeten doorstaan;

Gezien de bereidheid van het College van Burgemeester en Schepenen om steunmaatregelen te treffen voor de sectoren die het zwaarst door de huidige pandemie zijn getroffen en gezien de door de overheid genomen anti-covidmaatregelen;

Overwegende dat deze steun kan worden verleend in de vorm van een vrijstelling, ten gunste van deze sectoren, van de belastingen op de ruimten die worden gebruikt voor het verrichten van commerciële handelingen voor het belastingjaar 2021;



Overwegende dat derhalve wordt voorgesteld om voor het belastingjaar 2021 de gemeentebelasting op de ruimten die worden gebruikt voor het verrichten van commerciële handelingen niet toe te passen op de belastingplichtigen die tot de bovengenoemde sectoren behoren en die in het bijzonder de gevolgen ondervinden van de door het Overlegcomité genomen maatregelen om de verspreiding van het Coronavirus tegen te gaan ;

Overwegende dat de kosten van deze steunmaatregel worden geraamd op een bedrag van 24.677,46 euro;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST :

Artikel 1 :

Voor het belastingjaar 2021 vrijstelling te verlenen aan de belastingplichtigen die onderworpen zijn aan de belastingen op de ruimten die worden gebruikt voor het verrichten van commerciële handelingen en die, als gevolg van de overheidsmaatregelen ter bestrijding van de verspreiding van Covid-19, hun economische activiteit in het bijzonder getroffen zien, namelijk:

- restaurants en cafés
- kappers en niet-medische contactberoepen
- sportzalen;
- sauna's, jacuzzi's, hammams en openbare stoombaden
- bowlingbanen;
- eventsector;
- reisbureaus.

Artikel 2 :

Dit besluit treedt in werking bij de bekendmaking ervan, overeenkomstig de bepalingen van de Nieuwe Gemeentewet.

---

### 31 **Taxes communales - Taxe additionnelle au précompte immobilier - Renouvellement pour 2022.**

LE CONSEIL,

Vu le Code des Impôts sur les revenus 1992, notamment l'article 464, 1° ;

Vu la Nouvelle Loi communale, notamment les articles 117 et 260 ;

Vu sa délibération du 23 décembre 2020, arrêtant le nombre de centimes additionnels au précompte immobilier pour l'exercice 2021 ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;

Vu la situation financière de la Commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestres et Echevins;

DECIDE :

Article unique :

Il sera perçu pour l'exercice 2022, au profit de la commune TROIS MILLE TROIS CENT CINQUANTE (3350) centimes additionnels communaux au précompte immobilier.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

---

### **Gemeentebelastingen - Opcentiemen bij de onroerende voorheffing - Vernieuwing voor 2022.**

DE RAAD,

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, voornamelijk het artikel 464, 1°;  
Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, voornamelijk artikelen 117 en 260;  
Gelet op zijn beraadslaging van 23 december 2020, tot bepaling van het aantal opcentiemen bij de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2021;  
Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;  
Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;  
Op voorstel van het Schepencollege;

BESLIST :

Enig artikel :

Voor het dienstjaar 2022 zullen ten bate van de gemeente DRIEDUIZEND DRIEHONDERD VIJFTIG (3350) opcentiemen bij de onroerende voorheffing worden geheven.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

---

32 **Taxes communales - Taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques - Renouvellement pour 2022.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 117, 252 et 260 de la Nouvelle Loi communale ;  
Vu le Code des Impôts sur les revenus 1992, notamment les articles 464 à 470 ;  
Vu la circulaire du 22 juillet 2021 concernant l'élaboration des budgets communaux pour l'exercice 2022 ;  
Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;  
Vu la situation financière de la Commune ;  
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1

Il est établi, pour l'exercice 2022, une taxe additionnelle communale à l'impôt des personnes physiques à charge des habitants du Royaume qui sont imposables dans la commune.

Article 2

La taxe est fixée à SIX VIRGULE TROIS POUR CENT (6,3 %) de la base de calcul déterminée conformément aux articles 466 à 466bis du code des impôts sur les revenus 1992.

Article 3

L'établissement et la perception de la taxe communale additionnelle sont confiés à l'administration en charge de l'établissement des impôts sur les revenus et à celle en charge de la perception et du recouvrement des impôts sur les revenus, aux conditions et suivant les modalités déterminées par le Roi.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle.

---

## **Gemeentebelastingen - Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - Vernieuwing voor 2022.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 117, 252 en 260 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op het Wetboek van de Inkomstenbelastingen 1992, vooral de artikelen 464 tot 470;

Gelet op de omzendbrief dd. 22 juli 2021 houdende de opmaak van de gemeentelijke begrotingen voor het dienstjaar 2022;

Overwegende dat het doel dat door deze belasting wordt nagestreefd, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de Gemeente;

Op voorstel van het van het Schepencollege;

BESLIST:

Artikel 1

Er wordt gevestigd, voor het dienstjaar 2022, een aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting ten laste van de rijksinwoners die belastbaar zijn in de gemeente.

Artikel 2

De belasting wordt vastgesteld op ZES KOMMA DRIE PERCENT (6,3 %) van de berekeningsbasis bepaald overeenkomstig artikels 466 en 466bis van het Wetboek van inkomstenbelastingen 1992.

Artikel 3

De vestiging en de inning van de aanvullende belastingen op de personenbelasting worden toevertrouwd aan de administratie belast met de vestiging van de inkomstenbelastingen en deze belast met de inning en de invordering van de inkomstenbelastingen, onder de voorwaarden en volgens de regelen die de Koning bepaalt.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

---

### **33 Taxes communales - Taxe sur publicité sur la voie publique - Renouvellement.**

LE CONSEIL,

Vu les articles 41, 162 et 170 § 4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 et 252 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu l'ordonnance du 3 avril 2014, relative à l'établissement, au recouvrement et au contentieux en matière de taxes communales ;

Vu le règlement de la taxe sur la publicité sur la voie publique, établi par décision du Conseil communal du 20 décembre 2017 pour les exercices 2018 à 2021 inclus ;

Considérant qu'il appartient à l'autorité communale, dans le cadre de son autonomie fiscale et sous le contrôle de l'autorité de tutelle, de déterminer les éléments constitutifs des impôts qu'elle établit, soit les bases, l'assiette et le taux des impositions dont elle apprécie la nécessité au regard des besoins auxquels elle estime devoir pourvoir, sous la réserve imposée par la Constitution, à savoir la compétence du législateur d'interdire aux communes de lever certains impôts ;

Considérant que l'objectif poursuivi par la présente taxe est de procurer à la commune de Molenbeek-Saint-Jean les moyens financiers nécessaires à ses missions et aux politiques qu'elle entend mener, ainsi que d'assurer son équilibre financier ;

Vu la situation financière de la commune ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins ;

DECIDE:

De renouveler la taxe sur la publicité sur la voie publique et d'adopter le règlement suivant:

Article 1

Il est établi pour les exercices 2022 à 2025 inclus une taxe sur la publicité sur la voie publique fixée comme suit :

A) Circulation de voitures-réclames :

30,00 EUR par jour et par véhicule.

(la publicité sonore est interdite sur le territoire de la commune)

B) Droit de photographier et de filmer sur la voie publique :

7,50 EUR par jour.

C) Distribution d'imprimés à caractère commercial sur la voie publique :

15,00 EUR par jour et par distributeur.

Article 2

La taxe est due par la personne physique ou la personne morale pour le compte de laquelle la publicité est diffusée ou pour le compte de laquelle les prises de vues sont faites.

Le contribuable est tenu de déclarer à l'administration communale au moins 24 heures à l'avance les éléments nécessaires à la taxation.

Article 3

Les droits sont perçus au comptant. Ils sont valablement acquittés par versement au compte courant de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean ou contre remise d'une quittance.

Article 4

Ce règlement remplace, à partir de l'exercice 2022, le règlement de la taxe sur publicité sur la voie publique établi par décision du Conseil communal du 20 décembre 2017 pour les exercices 2018 à 2021 inclus.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle.

---

**Gemeentebelastingen - Belasting op de publiciteit op de openbare weg - Vernieuwing.**

DE RAAD,

Gelet op artikelen 41, 162 en 170, § 4 van de Grondwet;

Gelet op artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake gemeentebelastingen;

Gelet op het belastingsreglement op de publiciteit op de openbare weg, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 20 décembre 2017 voor de dienstjaren 2018 tot 2021 inbegrepen;

Overwegende dat het de gemeentelijke overheid toekomt, in het kader van haar fiscale autonomie en onder controle van de toezichthoudende overheid, om de onderscheidende elementen te bepalen van

de belastingen die ze vestigt, hetzij de basis, de grondslag en het tarief van de belastingen die ze als noodzakelijk oordeelt ten opzichte van de behoeften waarin ze meent te moeten voorzien, onder het voorbehoud opgelegd door de Grondwet, te weten de bevoegdheid van de wetgever om aan de gemeenten te verbieden bepaalde belastingen te heffen;

Overwegende dat het doel nagestreefd door deze belasting, is om aan de gemeente Sint-Jans-Molenbeek de financiële middelen te verschaffen die noodzakelijk zijn om haar taken en beleidsmaatregelen te kunnen uitvoeren, alsook om haar financieel evenwicht te waarborgen;

Gelet op de financiële toestand van de gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

De belasting op de publiciteit op de openbare weg te vernieuwen en het volgende reglement aan te nemen:

#### Artikel 1

Er wordt voor de dienstjaren 2022 tot 2025 inbegrepen een belasting gevestigd op de publiciteit op de openbare weg en als volgt vastgesteld:

A) Rondrijden van reclame-rijtuigen:

30,00 EUR per dag en per rijtuig.

(de publiciteit met luidsprekers is verboden op het grondgebied van de gemeente)

B) Recht tot fotograferen en filmen op de openbare weg:

7,50 EUR per dag.

C) Uitdeling van strooibiljetten met handelsinslag op de openbare weg:

15,00 EUR per dag en per uitdeler.

#### Artikel 2

De belasting is verschuldigd door de natuurlijke- of rechtspersoon voor wiens rekening de publiciteit verspreid is.

De belastingschuldige is gehouden, minstens 24 uur bij voorbaat aan het gemeentebestuur de voor de aanslag noodzakelijke gegevens ter beschikking te stellen.

#### Artikel 3

De belasting wordt contant ingevorderd. Ze is rechtens betaald per storting op de rekening-courant van het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek of tegen afgifte van een kwitantie.

#### Artikel 4

Huidig reglement vervangt, vanaf het dienstjaar 2022, het belastingsreglement op de publiciteit op de openbare weg, gevestigd door beslissing van de Gemeenteraad van 20 décembre 2017 voor de dienstjaren 2018 tot 2021 inbegrepen.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal aan de Toezichthoudende Overheid overgemaakt worden.

34 **Taxes communales - Centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique - Renouvellement pour 2022.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170, §4, de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle loi communale ;

Vu l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 13 ;

Vu l'ordonnance du 21 décembre 2012 établissant la procédure fiscale en Région de Bruxelles-Capitale, chapitres III, IV, V, VI, VII et VIII du Titre I, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative sur les communes de la Région de Bruxelles-Capitale, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la tutelle administrative, et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 26 janvier 2017 établissant les modalités de certains actes prévus par l'ordonnance du 23 décembre 2016 relative à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique, article 4/2;

Considérant que la commune se doit d'obtenir des recettes afin de se procurer les ressources nécessaires en vue du financement des dépenses de sa politique générale et le financement de ses missions de service public ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins;

DECIDE :

Article 1 :

Il est établi, au profit de la commune de Molenbeek-Saint-Jean, pour l'exercice 2022, 4384 centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.

Article 2 :

L'établissement et la perception de ces centimes additionnels s'effectueront par les soins du Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

Article 3 :

Le présent règlement sera transmis à l'autorité de tutelle et au Service public régional de Bruxelles Fiscalité.

---

**Gemeentebelastingen - Opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies - Vernieuwing voor 2022.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 170, §4, van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristische logies, artikel 13;

Gelet op de ordonnantie van 21 december 2012 tot vaststelling van de fiscale procedure in het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, hoofdstukken III, IV, V, VI, VII en VIII van Titel I en latere wijzigingen;

Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeente van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het administratief toezicht en latere wijzigingen;

Gelet op besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 26 januari 2017 tot vaststelling van de

modaliteiten van bepaalde handelingen voorzien door de ordonnantie van 23 december 2016 betreffende de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies, artikel 4/2;

Overwegende dat de gemeente inkomsten moet hebben om zich de nodige middelen te verschaffen om de uitgaven van haar algemeen beleid te financieren en haar opdrachten als openbare dienst te financieren.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Er worden voor het aanslagjaar 2022 ten voordele van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek, 4384 opcentiemen geheven op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies.

Artikel 2 :

De vaststelling en de inning van deze opcentiemen zullen gebeuren door toedoen van de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

Artikel 3 :

Deze verordening wordt aan de toezichthoudende overheid en aan de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel Fiscaliteit.

---

35 **Prise de connaissance du Plan local de propreté.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance du Plan local de Propreté annexé.

---

**Kennisneming van het Plaatselijke Nettheisplan.**

DE RAAD,

Neemt kennis van de plaatselijk plan voor netheid in bijlage.

*1 annexe / 1 bijlage*

*3290\_presentation PLP Molenbeek au Collège communal\_VF.pdf*

---

36 **Cultures - Théâtre au Château du Karreveld - Eté 2021 - Bruxellons - Soutien à la production du festival.**

LE CONSEIL,

Vu le nouveau Règlement relatif à l'octroi de subsides établi par le Conseil communal du 23 mai 2018;

Vu le courrier daté du 31 mars 2021 dans lequel Monsieur Olivier Moerens, Président de l'asbl Bulles Production, située avenue de Broqueville 167 à 1200 Bruxelles, numéro d'entreprise 0463 940 805, IBAN BE97 1430 7177 4849, demande d'organiser, comme chaque été depuis 23 ans, un festival de théâtre d'été au Château du Karreveld ;

Vu sa délibération du 03 juin 2021 par laquelle le Collège échevinal autorise l'organisation du festival de théâtre d'été « Bruxellons 2021 » par l'asbl Bulles Production au Château du Karreveld, du 16 mai au 02 octobre 2021 de leur permettre d'occuper le site en vue de l'utilisation des infrastructures pour le Tournoi Bruxellons, tournoi de théâtre amateur ;

Considérant que le service Cultures-Culture française souhaite soutenir l'effort exceptionnel des organisateurs vu les restrictions de jauge liées à la crise sanitaire, en participant à concurrence de 8.000,00 € à la bonne organisation du festival de théâtre d'été 2021 ;

Considérant que ce montant de 8.000,00€ est disponible à l'article 7620/332/02 du budget ordinaire 2021 pour les activités culture française au Karreveld ;

Considérant le risque important pris par les organisateurs malgré la crise Covid 19 pour monter un festival d'une telle envergure à Molenbeek-St-Jean;

Considérant que de telles manifestations s'inscrivent dans la politique culturelle de la Commune ;

DECIDE :

Article unique :

De soutenir les organisateurs du Festival Bruxellons à concurrence d'un montant de 8.000,00€ au profit de l'asbl Bulles Production, située avenue de Broqueville 167 à 1200 Bruxelles, numéro d'entreprise 0463 940 805, IBAN BE97 1430 7177 4849 à l'article 7620/332/02 du budget ordinaire de l'exercice 2021.

---

**Cultures - Theaterfestival Bruxellons in het Karreveldkasteel - Zomer 2021 - Bruxellons - Ondersteuning productie festival.**

DE RAAD,

Gelet op het reglement betreffende de toekenning van subsidies aangenomen door de gemeenteraad, tijdens de zitting van 23 mei 2018 ;

Gelet op het volledige dossier ingediend op 31 maart 201 waarin Olivier Moerens, voorzitter van vzw Bulles Production, gelegen De Broquevillelaan 167 te 1200 Brussel, ondernemingsnummer 0463 940 805, IBAN BE97 1430 7177 4849, de vernieuwing vraagt van de financiële steun van de gemeente voor de organisatie van het zomertheaterfestival « Bruxellons ! » in het Karreveldkasteel;

Gelet de beraadslaging van het college van 3 juni 2021 waarbij het schepencollege de organisatie van het theaterfestival 'Bruxellons 2021 door Bulles Productions in het Karreveldkasteel van 16 mei tot 2 oktober 2021;

Overwegende dat de dienst culturen-Franstalige cultuur de uitzonderlijke inspanning van de organisatoren wil ondersteunen gezien de capaciteitsbeperkingen omwille van de gezondheidscrisis door met een bedrag van 8000€ tussen te komen voor de organisatie van het zomerfestival Bruxellons 2021;

Overwegende dat de nodige kredieten voor deze steun in de organisatiekosten van het festival « Bruxellons ! » beschikbaar zijn op het artikel 7620/332-02 « Franstalige Cultuur – Activiteiten » van de gewone begroting 2021;

BESLUIT :

Enig artikel :

Een steun van 8000 € toe te kennen aan de vzw Bulles Production, gelegen De Broquevillelaan 167 te 1200 Brussel, ondernemingsnummer 0463 940 805, IBAN BE97 1430 7177 4849, voor de organisatiekosten van het zomertheaterfestival « Bruxellons ! » in het Karreveldkasteel en te boeken op het artikel 7620/332-02 « Franstalige cultuur – Activeiten » van de gewone begroting 2021.

---

**37 Développement Durable - Programme de subside communal visant à soutenir les potagers collectifs - POTAGERS 1080.**

LE CONSEIL,

Vu les objectifs en matière d'environnement et d'énergie inscrits dans la déclaration de politique communale 2018- 2024, et plus particulièrement l'objectif d'encourager le développement de potagers collectifs ;

Vu la Loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines



subventions ;

Considérant que les potagers collectifs jouent un rôle important en matière de développement durable, de vie sociale, d'éducation et d'environnement ;

Considérant la volonté du Collège des Bourgmestre et Échevins, et plus particulièrement de l'Échevin de l'Environnement et du Développement Durable, de soutenir les potagers collectifs associatifs dont l'action est orientée vers les quartiers et leurs habitants ;

Considérant qu'un montant de 10.000 EUROS a été prévu au budget ordinaire 2022 (article de dépense 8792/332/02) afin de financer un programme de soutien aux potagers collectifs de quartier, ci-après dénommé 'POTAGERS.1080';

Considérant qu'il est proposé d'allouer ce budget sous forme de subside plafonné à 1000 EUROS par association demandeuse et selon les modalités reprises au règlement dudit programme élaboré dans ce cadre (voir Annexe 1) ;

Considérant que ledit règlement s'appuie sur le règlement communal relatif à l'octroi de subsides approuvé par le Conseil Communal en séance du 23/05/2018 et le formulaire de demande de subside de fonctionnement afférent ;

Considérant qu'une convention de subside pour chaque association demandeuse sera proposée au vote du Conseil Communal au terme de la période d'introduction des demandes ;

Considérant la supervision faite par le service des Affaires Juridiques du règlement dédié au programme POTAGERS.1080 et de la procédure associée;

Considérant la première et la deuxième édition (2020 et 2021) du programme et leur évaluation ;

DÉCIDE :

Article 1 :

D'approuver le règlement renouvelé du programme de subside 'POTAGERS.1080 - 2022'.

Article 2 :

De réserver la somme de 10.000 EUR à l'article budgétaire 8792/332-02 (Développement Durable – Subside aux associations) en vue du subventionnement des associations demandeuses, sous réserve de conformité des demandes.

Article 3 :

De charger le service Développement Durable de procéder à la réception et vérification des demandes de subsides (date limite de dépôt des demandes : 15/04/2022 minuit) et de soumettre à l'approbation du Conseil Communal les conventions de subventionnement afférentes.

Article 4 :

De diffuser l'existence du programme de subside communal 'POTAGERS.1080 - 2022' via les différents médias communaux.

Copie de la présente sera remise au(x) service(s) : Communication, Affaires Juridiques.

---

### **Duurzame ontwikkeling - Gemeentelijk subsidieprogramma ter ondersteuning van gemeenschapstuinen - MOESTUINEN 1080.**

DE RAAD,

Gelet op de milieu- en energiedoelstellingen in de gemeentelijke beleidsverklaring voor 2018-2024, met name de doelstelling om de ontwikkeling van collectieve moestuinen aan te moedigen;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van bepaalde subsidies;

Gelet het feit dat gemeenschapstuinen een belangrijke rol spelen in de duurzame ontwikkeling, het sociale leven, het onderwijs en het milieu;

Gelet op de bereidheid van het College van Burgemester en Schepenen om collectieve associatieve moestuinen te steunen waarvan de actie gericht is op de wijken en hun bewoners;

Overwegende dat in de gewone begroting 2022 (uitgavenpost 8792/332/02) een bedrag van 10.000 EUR is uitgetrokken voor de financiering van een programma voor steun aan collectieve moestuinen

in de buurt, hierna "MOESTUINEN.1080" genoemd;  
Overwegende dat dit budget wordt toegekend in de vorm van een subsidie van maximaal 1000 EUR per aanvragende vereniging en overeenkomstig de procedures die zijn vastgelegd in de regels van het in dit verband opgestelde programma (zie Bijlage 1);  
Overwegende het genoemde reglement gebaseerd is op het gemeentelijk reglement inzake de toekenning van subsidies dat door de gemeenteraad op zijn vergadering van 23/05/2018 is goedgekeurd en op het bijbehorende aanvraagformulier voor een exploitatiesubsidie;  
Overwegende aan het einde van de aanvraagperiode voor elke aanvragende vereniging een subsidieovereenkomst wordt voorgesteld aan de stemming van de gemeenteraad;  
Overwegende het nazicht door de afdeling Juridische Zaken werd uitgeoefend van het reglement dat aan het MOESTUINEN.1080-programma en de bijbehorende procedure;  
In overweging nemen van de eerste en de tweede editie (2020-2021) van het programma en de evaluatie daarvan ;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het reglement van het subsidieprogramma 'MOESTUINEN.1080 - 2022' goed te keuren.

Artikel 2 :

Het bedrag van 10.000 euro in begrotingsartikel 8792/332-02 (Duurzame ontwikkeling - Subsidie voor verenigingen) te reserveren voor subsidie aan aanvragende verenigingen, mits de aanvragen conform zijn.

Artikel 3 :

De dienst duurzame ontwikkeling opdracht geven de subsidieaanvragen in ontvangst te nemen en te controleren (uiterste termijn voor indiening van de aanvragen: 15/04/2022 om middernacht) en de desbetreffende subsidieovereenkomsten ter goedkeuring voor te leggen aan de gemeenteraad.

Artikel 4 :

Het bestaan van het gemeentelijke subsidieprogramma 'MOESTUINEN.1080-2022' bekend te maken via de gemeentelijke kanalen.

Verzending van deze beraadslaging : Communicatie, Juridische Zaken.

*2 annexes / 2 bijlagen*

*MOESTUINEN.1080\_2022\_REGLEMENT\_Nl.pdf, POTAGERS.1080\_2022\_RÈGLEMENT\_Fr.pdf*

---

38 **Action Sociale - Subside aux Organismes - Personnes âgées-Demande de l'ASBL « Amicale des pensionnés socialistes ».**

LE CONSEIL,

Vu l'article 123 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du 23/05/2018 par laquelle le Conseil communal a approuvé le règlement concernant l'octroi des subsides ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions ;

Vu que les crédits sont disponibles à l'article 8340/332/02 - Subsides aux organismes – Personnes âgées du budget ordinaire pour l'exercice 2021 ;

Vu la demande introduite par l'Amicale des pensionnés Socialiste de Molenbeek-Saint-Jean ;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside à L'AMICALE DES PENSIONNES SOCIALISTES, rue des Quatre Vents 10 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean (N° d'entreprise : 429.350.605) d'un montant de 4.000,00 EUR, à verser sur le compte IBAN BE88 0015 1383 4641.

Article 2 :

D'engager la dépense à l'article 8340/332/02 - Subsidies aux organismes – Personnes âgées du budget ordinaire pour l'exercice 2021 .

Expédition de la présente délibération sera transmise aux services communaux concernés.

---

**Sociale Actie - Subsidie voor organisaties voor senioren - Aanvraag Van VZW « Amicale des pensionnés socialistes ».**

DE RAAD,

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het besluit van 23/05/2018 waarbij de gemeenteraad de verordening betreffende de toekenning van subsidies heeft goedgekeurd ;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van subsidies ;

Overwegende dat de kredieten beschikbaar zijn in artikel 8340/332/02 - Subsidies aan organisaties – Senioren van de gewone begroting voor het jaar 2021 ;

Gezien het verzoek van de “Amicale des pensionnés Socialiste de Molenbeek-Saint-Jean” ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

een toelage toe te kennen aan L'AMICALE DES PENSIONNES SOCIALISTES, Vierwindenstraat, 10, 1080 Molenbeek-Saint-Jean (ondernemingsnummer: 429.350.605) ten bedrage van 4.000,00 EUR te storten op rekening IBAN BE88 0015 1383 4641.

Artikel 2 :

De uitgaven aan te wenden op artikel 8340/332/02 - Subsidies aan organisaties – Senioren van de gewone begroting 2021.

De beraadslagging wordt toegezonden aan de betreffende gemeentelijke diensten.

*1 annexe / 1 bijlage*

*formulaire Amicale des pensionnées socialistes de Molenbeek - Copie.pdf*

---

39 **Action Sociale - Subsidies aux organismes - Médecine Sociale et Préventive - Demande de l'ASBL "D'ici et d'Ailleurs".**

LE CONSEIL,

Vu l'article 123 2° de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du 23/05/2018 par laquelle le Conseil communal a approuvé le règlement concernant l'octroi des subsidies ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Attendu que les crédits prévus à l'article 8710/332/02 - Subsidies relatifs à la Médecine Sociale et Préventive aux organismes - du budget ordinaire pour l'exercice 2021 sont disponibles ;

Vu la demande introduite par l'ASBL « d'Ici et d'Ailleurs » ;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside à l'ASBL « d'Ici et D'ailleurs », rue Fernand Brunfaut, 18b à 1080 Molenbeek-Saint-Jean (N° d'entreprise 457.996.089) d'un montant de 2.000,00 EUR à verser sur le

compte IBAN BE64 5230 8006 1552

Article 2 :

D'engager la dépense à l'article 8710/332/02 - Subsidies relatifs à la Médecine Sociale et Préventive aux organismes - du budget ordinaire pour l'exercice 2021.

Expédition de la présente délibération sera transmise aux services communaux concernés.

---

**Sociale Actie - Subsidie voor organisaties - Medische en preventieve gezondheid - Aanvraag van de VZW "D'ici et d'Ailleurs".**

DE RAAD,

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het besluit van 23/05/2018 waarbij de gemeenteraad de verordening betreffende de toekenning van subsidies heeft goedgekeurd;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van subsidies;

Overwegende dat de kredieten beschikbaar zijn in artikel 8710/332/02 - Subsidies aan organisaties – Sociale en Preventive Gezondheid van de gewone begroting voor het jaar 2021;

Gezien het verzoek van de VZW "D'Ici et d'Ailleurs";

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een toelage toe te kennen aan de VZW "D'Ici et d'Ailleurs" - Fernand Brunfautstraat, 18b te 1080 Sint-Jans-Molenbeek (ondernemingsnummer: 457 996 089) ten bedrage van 2.000,00 EUR te storten op rekening IBAN BE64 5230 8006 1552.

Artikel 2 :

De uitgaven aan te wenden op artikel 8710/332/02 - Subsidies aan organisaties – Sociale en Preventive Gezondheid van de gewone begroting 2021.

De beraadslagging wordt toegezonden aan de betreffende gemeentelijke diensten.

*1 annexe / 1 bijlage*

*formulaire d'ici et d'ailleurs.pdf*

---

**40 Action Sociale - Subsidies aux organismes - Personnes âgées - Demande de l'ASBL « Papy Boom ».**

LE CONSEIL,

Vu l'article 123 2° de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du 23/05/2018 par laquelle le Conseil communal a approuvé le règlement concernant l'octroi des subsidies ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Attendu que les crédits prévus à l'article 8340/332/02 - Subsidies aux organismes – Personnes âgées du budget ordinaire pour l'exercice 2021 sont disponibles ;

Vu la demande introduite par l'ASBL « Papy Boom » ;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside à l'ASBL "Papy-Booom", avenue Avenue Carl Requette, 9/12 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean (N° d'entreprise 0664.875.612) d'un montant de 2.500,00 EUR à verser sur le compte IBAN BE79 0689 3082 2333.

Article 2 :

D'engager la dépense à l'article 8340/332/02 - Subsidies aux organismes – Personnes âgées du budget ordinaire pour l'exercice 2021.

Expédition de la présente délibération sera transmise aux services communaux concernés.

---

**Sociale Actie - Subsidie voor organisaties voor senioren - Aanvraag Van de VZW « Papy Boom ».**

DE RAAD,

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het besluit van 23/05/2018 waarbij de gemeenteraad de verordening betreffende de toekenning van subsidies heeft goedgekeurd ;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van subsidies ;

Overwegende dat de kredieten beschikbaar zijn in artikel 8340/332/02 - Subsidies aan organisaties – Senioren van de gewone begroting voor het jaar 2021 ;

Gezien het verzoek van de VZW "Papy Booom" ;

BESLUIT:

Artikel 1 :

Een toelage toe te kennen aan de VZW "Papy Booom, Carl Requettelaan, 9/12, 1080 Brussel (ondernemingsnummer: 0664 875 612) ten bedrage van 2.500,00 EUR en te storten op rekening IBAN BE79 0689 3082 2333.

Artikel 2 :

De uitgaven aan te wenden op artikel 8340/332/02 - Subsidies aan organisaties – Senioren van de gewone begroting 2021.

De beraadslagging wordt toegezonden aan de betreffende gemeentelijke diensten.

*1 annexe / 1 bijlage*

*formulaire papy Booom.pdf*

---

**41 Action Sociale - Subside aux organismes pour moins-valides - Demande de L'ASBL « Chaîne de l'Amitié ».**

LE CONSEIL,

Vu l'article 123 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du 23/05/2018 par laquelle le Conseil communal a approuvé le règlement concernant l'octroi des subsidies ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions ;

Considérant que les crédits sont disponibles à l'article 8330/332/02 - Assistance aux moins valides - du budget communal pour l'exercice 2021 ;

Vu la demande introduite par l'ASBL « La Chaîne de l'Amitié » ;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside à l'ASBL « La Chaîne de l'Amitié » Quai de Mariemont, 13-14 à 1080 Molenbeek-St-Jean (N° d'entreprise 418 176 403) d'un montant de 8.000,00 EUR à verser sur le compte BE26 0014 6463 5029.

Article 2 :

D'engager la dépense à l'article 8330/332/02 - Assistance aux moins valides du budget communal pour l'exercice 2021.

Expédition de la présente délibération sera transmise aux services communaux concernés.

---

**Sociale Actie - Subsidie voor organisaties - Minder-Valide - Aanvraag van de VZW “Chaîne de l'amitié”.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het besluit van 23/05/2018 waarbij de gemeenteraad de verordening betreffende de toekenning van subsidies heeft goedgekeurd ;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van subsidies ;

Overwegende dat de kredieten beschikbaar zijn in artikel 8330/332/02 - Subsidies aan organisaties – Minder-Valide van de gewone begroting voor het jaar 2021 ;

Gezien het verzoek van de VZW “DeVriendschapschakel” ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een toelage toe te kennen aan de VZW “De Vriendschapschakel” Mariemontkaai, 13-14, 1080 Sint-Jans-molenbeek (ondernemingsnummer: 418 176 403) ten bedrage van 8.000,00 EUR te storten op rekening IBAN BE26 0014 6463 5029.

Artikel 2 :

De uitgave aan te wenden op artikel 8330/332/02 - Subsidies aan organisaties – hulp aan mindervaliden van de gewone begroting 2021.

De beraadslagging wordt toegezonden aan de betreffende gemeentelijke diensten.

*1 annexe / 1 bijlage*

*formulaire chaine de l'amitié.pdf*

---

42 **Action Sociale - Subsidies aux organismes - Médecine Sociale et Préventive - Demande de l'ASBL "Buurtpensioen".**

LE CONSEIL,

Vu l'article 123 2° de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du 23/05/2018 par laquelle le Conseil communal a approuvé le règlement concernant l'octroi des subsides ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Attendu que les crédits prévus à l'article 8710/332/02 - Subsidies aux organismes relatifs à la Médecine Sociale et Préventive du budget ordinaire pour l'exercice 2021 sont disponibles ;

Vu la demande introduite par l'ASBL “ Het Buurtpensioen”;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside à l'asbl "Buurtpensioen", Rue des Béguines, 49 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, (N° d'entreprise 0738938080) d'un montant de 2.000,00 EUR à verser sur le compte IBAN BE46 7390 1972 3636.

Article 2 :

D'engager la dépense à l'article 8710/332/02 - Subsidies aux organismes relatifs à la Médecine Sociale et Préventive du budget ordinaire pour l'exercice 2021.

Expédition de la présente délibération sera transmise aux services communaux concernés.

---

**Sociale Actie - Subsidie voor organisaties - Medische en preventieve gezondheid - Aanvraag van de VWZ "Buurtpensioen".**

DE RAAD,

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het besluit van 23/05/2018 waarbij de gemeenteraad de verordening betreffende de toekenning van subsidies heeft goedgekeurd ;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van subsidies;

Overwegende dat de kredieten beschikbaar zijn in artikel 8710/332/02 - Subsidies aan organisaties – Medische en preventieve gezondheid van de gewone begroting voor het jaar 2021;

Gezien het verzoek van de VZW "Het Buurtpensioen";

BESLUIT :

Artikel 1 :

een toelage toe te kennen aan de VZW "Het Buurtpensioen", Begijnenstraat, 49, 1080 Brussel (ondernemingsnummer: 0738938080) ten bedrage van 2.000,00 EUR en te storten op rekening IBAN BE46 7390 1972 3636;

Artikel 2 :

De uitgaven aan te wenden op artikel 8710/332/02 - Subsidies aan organisaties – Medische en preventieve gezondheid van de gewone begroting 2021;

De beraadslagging wordt toegezonden aan de betreffende gemeentelijke diensten.

*1 annexe / 1 bijlage*

*formulaire buurtpension.pdf*

---

**43 Action Sociale - Subside aux organismes pour moins-valides - Demande de L'ASBL "Lumina".**

LE CONSEIL,

Vu l'article 123 de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du 23/05/2018 par laquelle le Conseil communal a approuvé le règlement concernant l'octroi des subsides ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi des subventions ;

Considérant que les crédits sont disponibles à l'article 8330/332/02 - Assistance aux moins valides du budget communal pour l'exercice 2021 ;

Vu la demande introduite par l'ASBL « Lumina »;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer au profit de l'ASBL « Lumina », Rue Louis De Gunst 11/60 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean (N° d'entreprise 0479 044 101) la somme de 2.500,00 EUR sur le compte BE11 0003 2516 8248.

Article 2 :

D'engager la dépense à l'article 8330/332/02 - Assistance aux moins valides - du budget communal pour l'exercice 2021.

Expédition de la présente délibération sera transmise aux services communaux concernés.

---

**Sociale Actie - Subsidie voor organisaties - Minder-Valide - Aanvraag van de VZW "Lumina".**

DE RAAD,

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het besluit van 23/05/2018 waarbij de gemeenteraad de verordening betreffende de toekenning van subsidies heeft goedgekeurd ;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van subsidies ;

Overwegende dat de kredieten beschikbaar zijn in artikel 8330/332/02 - Subsidies aan organisaties – Minder-Valide van de gewone begroting voor het jaar 2021 ;

Gezien het verzoek van de VZW "Lumina " ;

BESLUIT:

Artikel 1:

Om ten voordele aan de VZW "Lumina", Louis de Gunststraat, 11/60 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek (ondernemingsnummer: 0479 044 101) het bedrag van 2.500,00 EUR te mandateren op rekening IBAN BE11 0003 2516 8248.

Artikel 2:

De uitgaven aan te wenden op artikel 8330/332/02 - Hulp aan mindervaliden - van de gewone begroting 2021.

De beraadslagging wordt toegezonden aan de betreffende gemeentelijke diensten.

*1 annexe / 1 bijlage*

*formulaire ASBL lumina.pdf*

---

**44 Action Sociale - Subsidies aux organismes - Médecine Sociale et Préventive - Demande de la Croix Rouge.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 123 2° de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du 23/05/2018 par laquelle le Conseil communal a approuvé le règlement concernant l'octroi des subsides ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Attendu que les crédits prévus à l'article 8710/332/02 - Subsidies aux organismes relatifs à la Médecine Sociale et Préventive du budget ordinaire pour l'exercice 2021 sont disponibles ;

Vu la demande introduite par la CROIX ROUGE de Belgique, section de Molenbeek ;

DECIDE :

Article 1 :



D'octroyer un subside à la CROIX ROUGE de Belgique, section de Molenbeek, Rue Tazieaux 43-45 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, (N° d'entreprise 0467 891 079) d'un montant de 5.800,00 EUR à verser sur le compte IBAN BE57 0014 6086 2335.

Article 2 :

D'engager la dépense à l'article 8710/332/02 - Subsidies aux organismes relatifs à la Médecine Sociale et Préventive du budget ordinaire pour l'exercice 2021.

Expédition de la présente délibération sera transmise aux services communaux concernés.

---

**Sociale Actie - Subsidie voor organisaties - Sociale en preventieve gezondheid - Aanvraag van de Rode Kruis.**

DE RAAD,

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet;

Gelet op het besluit van 23/05/2018 waarbij de gemeenteraad de verordening betreffende de toekenning van subsidies heeft goedgekeurd;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van subsidies;

Overwegende dat de kredieten beschikbaar zijn in artikel 8710/332/02 - Subsidies aan organisaties – Sociale en Preventive Gezondheid van de gewone begroting voor het jaar 2021;

Gezien het verzoek van de “Het Rode Kruis van België – afdeling Molenbeek”;

BESLUIT:

Artikel 1:

een toelage toe te kennen aan “Het Rode Kruis van België – afdeling Molenbeek”, Tazieauxstraat, 43-45, 1080 Brussel (ondernemingsnummer: 0467 891 079) ten bedrage van 5.800,00 EUR en te storten op rekening IBAN BE57 0014 6086 2335;

Artikel 2:

De uitgaven aan te wenden op artikel 8710/332/02 - Subsidies aan organisaties – Sociale en Preventive Gezondheid van de gewone begroting 2021;

*1 annexe / 1 bijlage*

*formulaire croix rouge.pdf*

---

45 **Action Sociale - Subsidies aux organismes divers - Demande de L'ASBL « La Porte Verte - Snijboontje ».**

LE CONSEIL,

Vu l'article 123 2° de la nouvelle loi communale ;

Vu la décision du 23/05/2018 par laquelle le Conseil communal a approuvé le règlement concernant l'octroi des subsides ;

Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;

Attendu que les crédits prévus à l'article 8490/332/02 - Subsidies aux organismes - Divers - du budget ordinaire pour l'exercice 2021 sont disponibles ;

Vu la demande introduite par l'ASBL « La Porte Verte – Snijboontje » ;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside à l'asbl « La Porte Verte – Snijboontje », rue d'Ostende, 4 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean (N° d'entreprise : 0423.573.066) d'un montant de 3.800,00 EUR à verser sur le compte IBAN BE60 0010 6232 1970.

Article 2 :

D'engager la dépense à l'article 8490/332/02 - Subsidies aux organismes - Divers du budget ordinaire pour l'exercice 2021.

Expédition de la présente délibération sera transmise aux services communaux concernés.

---

**Sociale Actie - Subsidie voor diverse organisaties - Aanvraag van de VZW « La Porte Verte - Snijboontje ».**

DE RAAD,

Gelet op artikel 123 van de nieuwe gemeentewet ;

Gelet op het besluit van 23/05/2018 waarbij de gemeenteraad de verordening betreffende de toekenning van subsidies heeft goedgekeurd ;

Gelet op de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van subsidies ;

Overwegende dat de kredieten beschikbaar zijn in artikel 8340/332/02 - Subsidies aan organisaties – Divers van de gewone begroting voor het jaar 2021 ;

Gezien het verzoek van VZW "La Porte Verte – Snijboontje”;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een toelage toe te kennen aan de VZW “La Porte Verte – Snijboontje” Ostendestraat, 4, 1080 Brussel (ondernemingsnummer: 0423 573 066) ten bedrage van 3.800,00 EUR en te storten op rekening IBAN BE60 0010 6232 1970.

Artikel 2 :

De uitgave aan te wenden op artikel 8490/332/02 - Subsidies aan organisaties – Divers van de gewone begroting 2021.

De beraadslagging wordt toegezonden aan de betreffende gemeentelijke diensten.

*1 annexe / 1 bijlage*

*Formulaire porte verte.pdf*

---

**46 Propriétés communales - Appel à projet « La Maison du Logement » - Subvention communale accordée aux associations actives sur la Commune de Molenbeek-Saint-Jean en matière de logement - Exercice 2021.**

LE CONSEIL,

Après avoir admis l'urgence par un vote, ce point ne figurant pas à l'ordre du jour du conseil communal ;

Considérant que la Commune a réservé au budget ordinaire de l'exercice 2021, à l'article 9220/332/02, un montant de 14.400,00 EUR en vue de soutenir les associations actives sur son territoire en matière de logement ;

Vu sa décision du 23 novembre 2021 de :

Article 1

D'approuver le lancement d'un appel à projet « La Maison du Logement de Molenbeek » à l'initiative de l'Echevin du Logement ;

Article 2

D'approuver les conditions et règlement de l'appel à projet ;

Article 3

D'allouer une somme de 14.000,00 EUR au total, inscrite à l'article 9220/332/02 du budget ordinaire de l'exercice 2021, permettant de subventionner le projet retenu.

Considérant qu'aucune candidature n'a été reçue dans ce cadre ;

Considérant les besoins importants des associations actives sur le territoire communal en matière de logement et les demandes de subsides pour projet ponctuel rentrés par les associations suivantes :

- L'ASBL 1 Toit, 2 âges, pour la création d'un jardin potager partagé et son animation au sein de l'immeuble intergénérationnel Petite Senne, Quai de l'Industrie ;
- L'ABL Maison de quartier Bonnevie, pour alimenter le Fonds d'intervention financière en vue de maintenir et d'améliorer les conditions de logement de ménages fortement précarisés ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 16.12.2021 ;

DECIDE :

Article 1 :

De ne pas allouer la somme de 14.000,00 EUR, inscrite à l'article du budget ordinaire de l'exercice 2021 au projet retenu ;

Article 2 :

D'allouer une somme de 7.000,00 EUR à l'ASBL 1 Toit, 2 âges et de verser la somme sur le compte bancaire n°BE39 3630 5564 6819 de l'association ;

Article 3 :

De ne pas donner suite à la demande de l'asbl Maison de quartier Bonnevie;

Article 4 :

De réserver la dépense à l'article 9220/332/02 (Logement – Subside aux organismes) du budget ordinaire de l'exercice 2021.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

---

**Gemeentelijke eigendommen - Oproep tot project "Het Molenbeekse Huisvestinhuis" - Gemeentelijke toelage toegekend aan de verenigingen actief in de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek inzake huisvesting - Dienstjaar 2021.**

DE RAAD,

Na de urgentie bij stemming te hebben aanvaard, stond dit punt niet op de dagorde van de Gemeenteraad;

Overwegende dat de Gemeente een bedrag van 14.400,00 EUR voor de ondersteuning van de verenigingen actief op haar grondgebied inzake huisvesting op artikel 9220/332/02 van de gewone begroting 2021 gereserveerd heeft;

Gelet op zijn beslissing van 23 november 2021 om:

Artikel 1

De lancering van de oproep tot project "Het Molenbeekse Huisvestinhuis" op initiatief van het Schepenambt van Huisvesting goed te keuren;

Artikel 2

De voorwaarden en het reglement van de oproep tot project goed te keuren;

Artikel 3

Een bedrag van in totaal 14.000,00 EUR te betalen, ingeschreven op artikel 9220/332/02 van de gewone begroting van het dienstjaar 2021, voor de subsidiëring van de geselecteerde project.

Overwegende dat geen kandidaatsstellingen in dit kader werden ontvangen;  
Gelet op de belangrijke behoeften van de op het gemeentelijk grondgebied actieve verenigingen op het gebied van huisvesting en de verzoeken om subsidies voor specifieke projecten die de volgende verenigingen hebben invoeren:

- De vzw 1 Toit, 2 âges, voor de creatie van een gemeenschappelijke moestuin en het beheer ervan in het intergenerationele gebouw "Kleine Zenne", Nijverheidskaai;
- De Vzw Maison de quartier Bonnevie, om Fonds voor financiële steun om de huisvestingsomstandigheden van ernstig achtergestelde huishoudens te handhaven en te verbeteren;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;  
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 16.12.2021;

BESLIST :

Artikel 1 :

Een bedrag van in totaal 14.000,00 EUR, ingeschreven op artikel 9220/332/02 van de gewone begroting van het dienstjaar 2021, niet te betalen voor de subsidiëring van de geselecteerde project.

Artikel 2 :

Een bedrag van 7.000,00 EUR toe te kennen aan de Vzw 1 Toit, 2 âges en het bedrag te storten op de bankrekening BE39 3630 5564 6819 van de vereniging;

Artikel 3 :

Niet doorgaan met het verzoek van de Vzw Maison de quartier Bonnevie;

Artikel 4 :

De uitgave te reserveren op artikel 9220/332/02 (Huisvesting – Subsidie aan organismen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2021.

Deze beslissing wordt overgemaakt aan de toezichthoudende overheid overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*annexe 2 demande de subsides pour projet ponctuel 1toit2âges.pdf, Rapport d'évaluation 2018-2020 Fonds Lokumo.doc, Bonnevie annexe 2 demande de subsides pour projet ponctuel\_commune.pdf, attestation bancaire 1t-2.pdf*

---

47 **Sports - Circulaire relative à l'application de l'Arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale octroyant une subvention aux communes de la Région de Bruxelles-Capitale destinée à soutenir leur politique sportive dans le cadre de la crise COVID-19 – pour l'exercice 2021.**

LE CONSEIL,

Après avoir admis l'urgence par un vote, ce point ne figurant pas à l'ordre du jour du conseil communal ;

Vu l'arrêté du gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale octroyant une subvention aux communes de la Région de Bruxelles-Capitale destinée à soutenir leur politique sportive dans le cadre de la crise COVID-19 – pour l'exercice 2021;

Considérant que le montant du subside alloué à la commune de Molenbeek Saint-Jean s'élève à 223.550,50 EUR;

Considérant que les communes ont toute la liberté de déterminer l'usage qui sera donné audit subside afin de renforcer leur politique sportive ;

Vu la déclaration de créance établie par le service des sports et signée par les autorités communales

ainsi que le courrier de notification transmis en date du 09.11.2021 à la Direction des initiatives subventionnées du service public régional ;

Considérant que le subside alloué à la commune de Molenbeek sera divisé en deux parties :

- Renforcement de l'enveloppe du subside de fonctionnement aux clubs ;
- Achat de matériel pour les diverses infrastructures sportives communales ;

Considérant les conditions d'octroi sont conformément à l'art 3 de l'arrêté :

- Maintenir les tarifs sportifs pour l'année 2022, en veillant à ne pas accroître la différence de traitement entre non locaux et locaux ;
- Ne pas augmenter les loyers des infrastructures sportives communales en ce compris au niveau des infrastructures para communales (ASBL de gestion, Régie communale autonome, etc) pour la saison 2021-2022 ;
- Ne pas diminuer les crédits budgétaires de la politique sportive dans le budget 2022 ;
- Ne pas se servir de la prime forfaitaire aux clubs sportif comme un moyen d'apurer d'éventuelle dettes pendantes ;

DECIDE :

Article unique :

S'engage à respecter les conditions d'octroi suivantes :

- Maintenir les tarifs sportifs pour l'année 2022, en veillant à ne pas accroître la différence de traitement entre non locaux et locaux ;
- Ne pas augmenter les loyers des infrastructures sportives communales en ce compris au niveau des infrastructures para communales (ASBL de gestion, Régie communale autonome, etc) pour la saison 2021-2022 ;
- Ne pas diminuer les crédits budgétaires de la politique sportive dans le budget 2022 ;
- Ne pas se servir de la prime forfaitaire aux clubs sportif comme un moyen d'apurer d'éventuelle dettes pendantes ;

---

**Sport - Rondzendbrief betreffende de toepassing van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering houdende toekenning van een subsidie aan de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest ter ondersteuning van hun sportbeleid in het kader van de crisis COVID-19 - voor het begrotingsjaar 2021.**

DE RAAD,

Na de urgentie bij stemming te hebben aanvaard, stond dit punt niet op de dagorde van de Gemeenteraad;

Gezien zijn beraadslaging van 06 mei 2021, waarbij o.a. werd besloten :

Artikel één:

De planning goed te keuren voor het terugkrijgen van de sportinfrastructuur, die als volgt is vastgesteld

- Het Sippelbergstadion gelegen aan de M. Gandhilaan tegen 6 mei 2021
- De Sippelbergzaal gelegen aan de Mahatma Gandhilaan tegen 6 mei 2021
- Het Verbieststadion aan de J. Baecklaan tegen 6 mei 2021
- De sportinfrastructuur aan de Charles Malisstraat 1 tegen 6 mei 2021
- Het terrein van de gemeente in de Charles Malisstraat 59 tegen 6 mei 2021
- De sporthal Beudin in de Dokter Charles Beudinstraat 14 A tegen 7 juni 2021
- De "Muhammad Ali" sporthal aan de Industriële Kade 31 voor 7 juni 2021

- Het sportcomplex aan de Kasteellaan tegen 5 juli 2021
- Het zwembadcomplex "Louis Namèche" aan de Van Kalckstraat 93 tegen 5 juli 2021

Artikel Twee:

Overeenkomstig de in artikel 1 van deze beraadslaging goedgekeurde planning, de volgende personen met ingang van heden in dienst van de gemeente te stellen, meer bepaald van de Sportdienst:

- het Sippelbergstadion
- de Sippelbergzaal
- het Verbieststadion.
- De sportinfrastructuur in de Charles Malisstraat 1
- Het terrein van de gemeente in de Charles Malisstraat 59

en het exclusieve beheer van de genoemde gronden over te nemen met het oog op de ingebruikneming ervan;

Artikel drie:

Het personeel van de vzw Molenbeek Sport tegen 7 juni 2021 in de gemeente te integreren  
Overwegende dat er binnen de vzw Molenbeek Sport geen reglement voor de toekenning van tijdslots voor de gemeentelijke sportinfrastructuur van kracht was;

Overwegende dat het beheer van de tijdslots bijgevolg geen juridisch kader had en aanleiding gaf tot chaotische situaties die tot gerechtelijke procedures konden leiden;

Overwegende dat de gemeente, met het oog op de hervatting van het beheer van haar sportinfrastructuur, een juridisch kader moet scheppen voor de toekenning van tijdslots;

BESLIST :

Enig artikel :

Het reglement betreffende de toekenning van tijdslots en het huishoudelijk reglement voor de sportinfrastructuur van de gemeente goed te keuren en zich eigen te maken.

*4 annexes / 4 bijlagen*

*Subside régional ventilation.pdf, circulaire soutien politique sportive 2021 NL.pdf, AGRBC soutien à la politique sportive approuvé.pdf, circulaire soutien politique sportive 2021 FR.pdf*

48 **Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur De Block, Conseiller communal PTB\*PVDA, pour une taxation plus juste, visant les grandes surfaces commerciales.**

LE CONSEIL,

Vu l'article 170 §4 de la Constitution ;

Vu les articles 117 à 119 de la nouvelle loi communale ;

Vu le règlement-taxe sur les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerce ;

Considérant la crise sanitaire mondiale qui frappe notamment la commune de Molenbeek ;

Considérant que cette crise amène une crise sociale et économique qui ne fait que commencer ;

Considérant les augmentations des prix qui mettent sous pression le pouvoir d'achat des ménages ;

Considérant que la commune doit faire des dépenses importantes pour à la fois faire face à la crise sanitaire et sociale, notamment pour faire face aux défis scolaires et de soulager son personnel ;

Considérant que les grandes surfaces, et particulièrement la grande distribution, ne sont pas ou peu impactées par cette crise, voire ont vu leurs bénéfices augmenter ;

Considérant que les entreprises visées par cette modification du règlement-taxe sont des implantations dont la surface commerciale nette dépasse les 500 m<sup>2</sup> et qu'il s'agit dans les faits soit de multinationales, soit d'entreprises qui disposent d'un capital conséquent ;

Considérant la volonté du conseil de faire contribuer le grand capital, qui permettra d'augmenter les recettes communales aux bénéfices des citoyens ;

Considérant que ce règlement-taxe n'atteint pas le porte-feuille des citoyens, toute catégorie sociale confondue ;

Considérant que des autres communes font contribuer beaucoup plus les grandes surfaces : en 2021,

une surface commerciale de 1000m<sup>2</sup> est taxé à Molenbeek de 1.537,50 EUR, à Schaerbeek de 7.310 EUR, à Anderlecht de 6.200 EUR ;

Considérant que le règlement-taxe actuel définit des forfaits, ce qui fait qu'une surface commerciale de 1000m<sup>2</sup> paie la même somme qu'une surface commerciale de 301m<sup>2</sup> ; que la taxe n'est pas proportionnelle à la surface commerciale et pèse donc relativement plus pour une surface commerciale plus petite ;

Considérant les défis importants auxquels fait face l'administration communale ;

Considérant que cette modification aura pour conséquence une augmentation des recettes communales ;

DECIDE :

Article unique :

De demander au collège de préparer une modification de la taxe sur les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerce selon les orientations suivantes :

1. qu'en plus des 4 catégories existantes (I = de 0 à 99, II = de 100 à 199, III = de 200 à 299 et IV = de plus de 300m<sup>2</sup>) définies dans l'article 3 soient rajoutées des catégories supplémentaires (à titre d'exemple : àpd 500 et àpd 1000m<sup>2</sup>), afin de mieux distinguer des grandes de très grandes surfaces ;
2. que la taxe soit définie par m<sup>2</sup> au lieu d'un forfait afin de rendre plus juste la taxe en la rendant proportionnelle à la surface commerciale ;
3. que les recettes de la taxe augmentent globalement; par des taux similaires au taux d'Anderlecht ou de Schaerbeek pour les plus grandes catégories, sans pour autant augmenter les recettes pour les plus petites catégories ;

---

**Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door de heer De Block, gemeenteraadslid PTB\*PVDA, voor eerlijker belastingheffing op grote commerciële oppervlakten.**

---

**49 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Kalimbiriro, conseillère communal PS, relative à la possibilité d'organiser une visite du musée d'Afrique de Tervuren pour les élèves de l'enseignement fondamental francophone et néerlandophone - Report du 24/11/2021.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Kalimbiriro, dont le texte suit :

*Au début de ce mois, le 8 novembre 2021 pour être précise, sur invitation lancée par le secrétaire d'Etat Thomas Dermine dans le cadre de ses compétences de la Politique scientifique fédérale et de la gestion des musées fédéraux, j'ai pris part à la visite du Musée d'Afrique à Tervuren -*

*Inspirée aussi par la récente visite de la Ministre Caroline Désir au Congo , visite au cours de laquelle, elle a rencontré les acteurs de l'Enseignement, les écoles et échangé sur la question de l'enseignement de l'Histoire de la colonisation belge ; suite à la publication du rapport de la Commission spéciale « Congo-Passé Colonial », et enfin suite à ces voix qui s'élèvent pour la restitution des œuvres d'art acquises par dol, vol, achat inéquitable, par troc, échange de cadeaux pour signer l'amitié, et aussi par violence, le public a été impressionné par la diversité des œuvres et le message du Secrétaire d'Etat.*

*Il a martelé que ces œuvres appartiennent au Congo, qu'il faut chercher à identifier les propriétaires et les voies par lesquelles elles ont été acquises par la Belgique.*

*Après, il serait question d'examiner d'Etat à Etat comment faire bénéficier ces richesses aux chercheurs, aux jeunes, aux visiteurs, ... ; de la puissante portée de ces œuvres.*

*Puis-je demander à nos deux responsables chargés de l'Enseignement fondamental francophone et*

*néerlandophone d'envisager des visites du Musée d'Afrique par nos élèves.*

*Ça serait un moyen de découverte, de partage, un début de démystification de la politique coloniale, basée sur la supposée supériorité d'une race (ok les images venues de l'Occident), et le rejet des objets de cultuels venus du Congo (le trône de pouvoir de tel roi) traités de sataniques.  
Pour les Conseillers qui n'ont jamais visité ce musée, je vous invite à y aller.*

*D'avance merci,*

*D'avance merci pour votre réponse,*

*Laetitia Kalimbiriro*

---

**Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Kalimbiriro, gemeenteraadslid PS, betreffende de mogelijkheid om een bezoek aan het Afrikaans Museum in Tervuren te organiseren voor Frans- en Nederlandstalige leerlingen van lagere scholen - Uitstel van 24/11/2021.**

---

**50 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, conseiller communal Défi, relative à la numérisation de l'administration - Report du 24/11/2021.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, dont le texte suit :

*Madame l'échevine de l'état civil,*

*Monsieur l'échevin de l'informatique,*

*Comme vous le savez, des programmes de modernisation progressive des procédures et de renforcements des compétences numériques des autorités locales sont en marche dans de nombreuses communes bruxelloises.*

*La mise en place d'une stratégie de modernisation des procédures au sein de notre administration est une nécessité urgente pour notre commune, pour les citoyens et pour les travailleurs de notre administration.*

*La crise du covid a clairement mis le point sur les lacunes de nos services en terme de numérisation et de service numérique visant à ne pas encombrer inutilement nos administrations. Je pense au service de la population et de l'état civil, notamment.*

*Il est indéniable que nous ayons des guerres de retard et il faut y remédier le plus rapidement possible.*

*Il faut y remédier car il n'est pas tolérable que les Molenbeekoïses se retrouvent à faire des files interminables dans le froid et dans la pluie. Il n'est pas tolérable non plus qu'on ne puisse pas leur accorder un rendez-vous dans un délai raisonnable. Il n'est pas tolérable que nos citoyens se retrouvent contraints et forcés de ne pas pouvoir bénéficier de certains services sous prétexte que l'administration se trouve débordée.*

*Les Molenbeekoïses méritent du respect et ce respect se traduit également par un service optimal des services publics et plus particulièrement, du niveau de pouvoir le plus proche, à savoir l'administration communale.*

*De plus, le désengorgement de notre administration permettra un meilleur service à ceux qui sont victimes de la rupture numérique et qui nécessitent une aide de notre personnel communal.*

*C'est pourquoi mes questions sont les suivantes :*

- Quels sont les services numériques dont peuvent bénéficier les Molenbeekoïses ?*
- Quelle est, à l'heure actuelle, le bilan de l'informatisation de notre service communal et plus particulièrement des services à la population ?*
- Quels moyens financiers ont été utilisés dans le cadre de la numérisation et des services en ligne et quels moyens y sont consacrés ?*
- Enfin, y a-t-il eu des groupes de travail sur le sujet depuis l'installation de cette*



*majorité ?*  
*Merci d'avance pour vos réponses.*

*Rachid Ben Salah*  
*Conseiller communal DéFI*

---

**Secrétariat communale - Interpellatie ingediend door de heer Ben Salah, gemeenteraadslid Défi, over de digitalisering van de administratie - Uitstel van 24/11/2021.**

---

**51 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Maouane, conseillère communale ECOLO SAMEN, concernant le conseil des jeunes - Report du 24/11/2021.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Maouane, dont le texte suit :

*Madame L'Echevine,*

*Nous avons appris avec soulagement sur les réseaux sociaux qu'une nouvelle coordinatrice avait été engagée pour suivre le Conseil des jeunes. Pourriez-vous nous en dire davantage sur la procédure d'engagement ? Quelles missions ont été assignées à cette nouvelle coordination ? Quels sont les projets sur lesquels le Conseil des jeunes planche actuellement et pour le futur ? Quel avenir est envisagé pour ce projet ? Vu l'absence d'organisation d'élections et donc de désignation des jeunes représentant.e.s, quels sont les jeunes qui y sont actifs et comment ont-ils/elles été sélectionnés ? Des nouvelles élections sont-elles prévues ?*

*Merci de vos réponses,*

*Rajae Maouane*

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Maouane, gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, betreffende de jeugdraad - Uitstel van 24/11/2021.**

---

**52 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Addi, conseillère communale PTB\*PVDA, concernant la quatrième vague Covid - Report du 24/11/2021.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Addi, dont le texte suit :

*Le barometre des nouveaux cas infectés par la COVID19 indique que nous sommes bien engagés dans la quatrième vague et Molenbeek n'est pas épargné.*

*Madame la bourgmestre avait présenté en aout dernier le projet de contacter toutes les personnes âgées de plus de 65 ans pour les sensibiliser à la vaccination.*

*Est-ce que la commune a pu joindre les 3000 personnes concernées?*

*Madame la bourgmestre a sollicité l'avis de la première ligne à propos de la méfiance vaccinale. Quelles sont les retours et les conclusions qui en découlent ?*

*Est-ce qu'un travail de sensibilisation a été mené dans les écoles molenbeekoises, notamment via la campagne de sensibilisation de la fédération W-B et les équipes mobiles de la COCOM?*

*Merci pour vos réponses,  
Hind Addi.*

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Addi, gemeenteraadslid PTB\*PVDA, over de vierde Covid-golf - Uitstel van 24/11/2021.**

---

**53 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge, Conseiller communal PTB\*PVDA, relative à l'occupation du bâtiment sis avenue du Port 12-14.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge, dont le texte suit :

*Madame la bourgmestre,*

*Des travailleurs sans-papiers occupent les bâtiments avenue du Port 12-14 depuis le mois d'août. Ces bâtiments appartenaient à la banque KBC et ont été vendus à un promoteur immobilier Skyline Europe pour 23 millions d'€.*

*Les occupants auraient été priés par les autorités communales de quitter les lieux pour le lundi 13 décembre. Le jour où le promoteur avait planifié de vider les bâtiments avant de les démolir.*

*Vous auriez promis d'aider 70 occupant(e)s à se reloger. Les autres étant "invités" à quitter les lieux et à se débrouiller.*

*Les occupants ont refusé cette "offre" de la commune et continuent à occuper les lieux. Ils craignent que la proposition de la commune vise à les diviser alors qu'ils veulent rester ensemble pour lutter pour leurs droits.*

*Madame Moureaux, qu'allez-vous faire pour les aider à se battre pour leurs droits?*

*Allez-vous mettre plus d'une centaine de personnes dans la rue en plein hiver?*

*Le promoteur a obtenu de la commune un permis pour démolir un bâtiment relativement neuf et y construire des appartements et un hôtel. S'agit-il de logements pour les habitants du quartier avec des logements sociaux et de logements à prix abordable ou uniquement des appartements de standing, inabordables pour les gens du quartier?*

*Un recours contre le permis d'environnement est toujours pendant devant le conseil d'État. Et il est encore toujours possible, légalement, d'introduire un recours contre le permis d'urbanisme. Alors pourquoi essayer de déloger les occupants maintenant, qui plus est en plein hiver?*

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Vancauwenberge, Gemeenteraadslid PTB\*PVDA, over de bezetting van het gebouw aan de Havenlaan 12-14.**

---

**54 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur El Khannouss, Conseiller communal CDH, relative à la situation des sans-papiers dans le bâtiment de la KBC.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur El Khannouss, dont le texte suit :

*Madame la Bourgmestre,*

*Nous apprenons via la presse que vous avez proposé de reloger au sein de l'hôtel belle vue des personnes sans domiciles fixes.*

*J'apprends aussi que vous auriez l'intention de faire expulser les sans papiers qui logent dans le bâtiment de la KBC malgré la période hivernal suite à des pressions des promoteurs qui ont acquis le bâtiment.*

*Je voudrais que vous clarifiiez les choses.*

- 1. Pourriez-vous me donner le profil et me dire combien de personnes seront logées à l'hôtel Belle Vue ?*
- 2. Combien coûtera ces hébergements et qui les prendra en charge ?*
- 3. Pourriez-vous me dire combien de personnes se trouvent dans le bâtiment de la KBC ?*
- 4. Pourriez-vous me dire où en est le dossier urbanistique introduit par le promoteur et si il y a une date prévue de début des travaux ?*
- 5. Concrètement, avez vous cherché des alternatives pour aider les occupants du bâtiment ? Si oui lesquelles ?*
- 6. Est-ce la commune possède actuellement des bâtiments inoccupés qu'elle pourrait mettre provisoirement à disposition des sans-papiers ?*

*En vous remerciant pour vos réponses.*

*Ahmed El khannouss  
Chef de groupe cdH*

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer El Khannouss,  
Gemeenteraadslid CDH, over de situatie van de zonder papieren in het KBC-gebouw.**

---

**55 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge, Conseiller communal PTB\*PVDA, relative aux panneaux publicitaires.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge, dont le texte suit :

*A la Porte de Ninove se trouvait jusqu'il y a peu un panneau publicitaire de longue date, sans permis. Ce grand panneau publicitaire J. C. Decaux, situé sur le terrain de la société immobilière Nautea, juste à côté du pont de la Porte de Ninove, défigurait les abords du nouveau parc.*

*En place depuis plus de 20 ans, il ne respectait pas le règlement régional d'urbanisme (hauteur totale par rapport au sol et distance par rapport au sommet de la clôture).*

*En 2000, un permis avait été accordé pour une période de 3 ans. Mais après ces trois ans, il est resté là. Le service urbanisme a dressé plusieurs PV concernant ce panneau et la Région est également intervenue. Mais le panneau est resté là.*

*En 2017, la firme J.C.Decaux a introduit une demande de permis pour un panneau publicitaire de 8m<sup>2</sup>. Ce permis a été refusé. Mais le panneau est resté là.*

*Il est pour le moins interpellant que ce panneau ait duré aussi longtemps (environ 18 ans si je me réfère au timing que vous avez communiqué dans votre réponse du 25/6/21 à ma question écrite).*

*Vous savez certainement que la location de panneaux publicitaires est un des moyens privilégiés par les spéculateurs pour tirer quand même profit des biens inoccupés qu'ils possèdent.*

*Le revenu annuel locatif d'un tel panneau peut en effet s'élever à des milliers d'Euros. En l'occurrence, probablement autour de 20.000€. La sanction consiste apparemment, non pas à enlever le panneau, mais à doubler la taxe, de 51,25€ à 102,50€ pour l'année 2021. Cela fait pour 8 m<sup>2</sup> 820€,*

*dont une sanction de 410€. A comparer à la 20-aîne de milliers d'€ que le propriétaire engrange. C'est bien pourquoi une législation stricte a été édictée en la matière.*

*Ce grand panneau publicitaire a finalement été enlevé il y a quelques semaines, après 18 ans d'illégalité, et après plusieurs questions écrites.*

*Mes questions:*

*Qui a ordonné et effectué cet enlèvement?*

*Y a-t-il d'autres panneaux à Molenbeek qui paient 102,5€/m<sup>2</sup> (105,06€ en 2022), c'est-à-dire des panneaux placés sans autorisation ou n'ayant plus d'autorisation?*

*Comment allez-vous procéder pour éviter dans l'avenir ces situations illégales?*

*Que pensez-vous d'alourdir les amendes de sorte que la situation devient moins séduisante pour les spéculateurs?*

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van de heer Vancauwenberge, gemeenteraadslid PTB\*PVDA, over reclameborden.**

---

**56 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Raiss, Conseillère communale PS-SP.A, relative à la mise à disposition de study spaces à Molenbeek.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Raiss, Conseillère communale, dont le texte suit :

*Madame l'échevine,*

*Je vous interpelle aujourd'hui concernant la mise à disposition future d'espaces d'études durant les différents blocus pour cette année solaire et à venir.*

*Vu que comme chaque année, et plus particulièrement les périodes de blocus, des milliers d'étudiants se ruent aux portes des bibliothèques et maisons de quartiers, afin d'y réviser leurs cours, préparer leurs examens dans un espace propice à la concentration, à la dynamique de travail et qui dans une certaine mesure favoriserait également l'accrochage scolaire pour les élèves en obligation scolaire, la mise à disposition de salles d'étude au sein de notre commune durant ces périodes de blocus représentait un véritable atout pour nos étudiants molenbeekoïses.*

*Il serait donc opportun de donner un caractère durable et structurel à la mise à disposition de ces salles d'étude au sein de notre commune.*

*Il sera de ce fait question de pouvoir garantir durant les 2 à 3 périodes de blocus d'une année scolaire, des salles d'études au sein de notre commune.*

*Move et Brik ont déjà étroitement collaboré avec votre administration afin de mener à bien cette action à Molenbeek. Serait-il envisageable de pouvoir donner un caractère durable et effectif à ce projet pour cette année scolaire et à venir ? Est-ce qu'une collaboration avec le Cpas de Molenbeek ainsi qu'avec les échevins en charge de l'enseignement au sein de notre commune serait également envisageable pour prévoir un plus grand nombre de study spaces à Molenbeek ? Est-ce que des salles d'études seront bientôt mise à disposition pour le blocus de Noël? Disposez-vous d'un "cadastre" d'emplacements potentiels afin d'y organiser des study spaces? Le Gouvernement bruxellois a approuvé, en début de ce mois, l'octroi de subventions à des centaines de projets d'accrochage scolaire pour un total de plus de 26 millions d'euros à l'horizon 2024. A cet effet plusieurs plans d'accrochages scolaires communaux pourront être soutenus. Est-ce qu'une partie de ce soutien financier pourrait également être utilisé pour la mise à disposition et l'organisation*

*d'espaces d'étude au sein de notre commune ?*

*Cordialement,*

*Saliha RAISS*

**Conseillère communale Vooruit-PS**

**15/12/2021**

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Raiss, Gemeenteraadslid PS-SPA, over de terbeschikkingstelling van studieruimten in Molenbeek.**

---

**57 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Hamzaoui, Conseiller communal ECOLO SAMEN, relative à la situation des sans-papiers à Molenbeek.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Hamzaoui, dont le texte suit :

*Madame la Bourgmestre,*

*Nous souhaitons comprendre la situation des personnes sans-abris sur notre territoire. Dans ce sens, pouvez-vous nous apporter les éléments de compréhension nécessaires pour éclaircir cette situation et également nous informer des mesures prises pour garantir un abri sûr pendant cette période hivernale.*

*En vous remerciant d'avance de vos réponses,*

*Hamzaoui Taoufik*

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Hamzaoui, Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, over de situatie van zonder papieren in Molenbeek.**

---

**58 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Duquesne, Conseiller communal MR, relative au padel.**

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Duquesne, dont le texte suit :

*« Je pense que le PADEL peut devenir l'un des sports les plus importants du monde », déclarait récemment David Goffin.*

*Effectivement, les abonnements sont sold-out dans tous les clubs. Il ne fait plus aucun doute que le PADEL est un sport qui a le vent*

*en poupe. Si la Flandre est convaincue par le PADEL depuis quelques années avec 600 terrains, en FWB le taux de progression des*

*terrains est de 760% depuis 2017 où le nombre est passé de 29 à 250.*

*A titre de comparaison, le hockey est passé de 15.000 à 50.000 membres en 20 ans. Le PADEL prévoit de passer de 40.000*

*pratiquants à plus de 100.000 d'ici 2024, dont 35% de femmes. L'Espagne affiche désormais plus d'affiliés au PADEL qu'au*

*tennis.*

*Pourquoi ce succès ? Si au tennis il faut 3-4 années de cours pour maîtriser les aspects de ce sport*

*formidable, il ne faut que 3-4 heures au PADEL pour obtenir un niveau qui permet de s'amuser en match. Comme il se joue à 4 personnes sur un demi-terrain de tennis, avec des murs vitrés, c'est un sport fun et en tant que loisir ouvert à tous, en particulier au sport familial, mixte et intergénérationnel car l'âge n'est pas un avantage prépondérant. Le calcul du score est le même qu'au tennis et les balles utilisées ont une pression légèrement inférieure.*

*Si le PADEL existe depuis quelques années, c'est le confinement de 2020 qui lui aura donné sa notoriété car il était un des rares sports autorisés. Tout le monde s'est jeté sur le PADEL, et l'engouement n'est jamais redescendu. L'équipe nationale féminine vient de terminer 6ème aux derniers mondiaux, le monsieur 9ème. Dans quelques mois, du 1-8 mai 2022, une étape officielle du championnat du monde de PADEL passe par Bruxelles. Les 100 meilleurs joueurs du monde seront à Tour & Taxi. L'année dernière, cette compétition a réuni 16.000 personnes. Ce tournoi provoquera un appel d'air important dans la région.*

*A ce jour, dans le nord de Bruxelles il existe des terrains de PADEL à Berchem-Sainte-Agathe, Anderlecht Ganshoren, Laeken, Wemmel. Un peu plus loin à Evere, Woluwe-Saint-Lambert, Watermael-Boitsfort, Woluwe-Saint-Pierre, Forest et Uccle. Pour le moment, aucun à Molenbeek-Saint-Jean !*

*En Belgique, le PADEL est régionalisé. Que ce soit en Flandre ou en FWB, les fédérations respectives de Tennis (Tennis Vlaanderen et Association Francophone de Tennis) représentent également le PADEL, tant la cohérence et la complémentarité de ces 2 sports sont évidentes.*

*Concrètement, la quasi-totalité de l'offre de PADEL se trouve dans les clubs de tennis. Dans notre commune, le seul et dernier club de tennis se trouve rue Charles-Malis. Plusieurs études ont montré qu'il était possible d'y installer 4 terrains de PADEL en retirant 2 terrains de tennis sur les 11 existants.*

*Voici mes questions adressées au Collège :*

- Est-ce que la commune compte prendre le train du PADEL en marche et soutenir ce sport techniquement accessible à tous ?*
- De quelle manière la commune peut apporter son soutien pour transformer partiellement ses infrastructures de tennis ?*
- Est-ce que le service des sports est disposé à soutenir la promotion du PADEL par exemple auprès des écoles ?*
- Est-ce que la commune est disposée soutenir l'ouverture de ce sport au plus grand nombre, y compris aux moins favorisés d'entre eux, par ex. via la formation des professeurs de sport des écoles ...*
- Est-ce que la commune compte bénéficier de l'appel d'air des championnats du monde qui se dérouleront en mai 2022 à notre porte, par ex via une campagne d'information et de sensibilisation ?*

*Je vous remercie pour vos réponses.*

*Pascal Duquesne*

*Conseiller Communal*

---

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Duquesne, Gemeenteraadslid MR, betreffende paddleball.**

