



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 19 septembre 2025
SINT-JANS-MOLENBEEK, 19 september 2025

Madame, Monsieur,
Veuillez noter qu'il y a lieu d'ajouter le point suivant à l'ordre du jour du **Conseil communal** du 24 septembre 2025 à 18:00, dans la Maison communale :

Mevrouw, Mijnheer,
Gelieve volgende punten toe te voegen aan de agenda van de **Gemeenteraad** van op 24 september 2025, om 18:00, in het Gemeentehuis :

- 32 Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal PS-VOORUIT, relative au survol de Molenbeek. *(Complémentaire)*
Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door de heer Ben Salah, gemeenteraadslid PS-VOORUIT, betreffende het overvliegen van Molenbeek. *(Aanvullend)*
- 33 Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal PS-VOORUIT, relative à la création d'une Charte communale pour lutter contre la discrimination et mettre fin aux divisions. *(Complémentaire)*
Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door de heer Ben Salah, Gemeenteraadslid PS-VOORUIT, betreffende de opstelling van een gemeentelijk handvest ter bestrijding van discriminatie en ter beëindiging van verdeeldheid. *(Aanvullend)*
- 34 Secrétariat communal - Motion déposée par les groupes PTB-PVDA, PS-Vooruit et Molenbeek Autrement, contre l'exclusion du chômage. *(Complémentaire)*
Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door de fracties PTB-PVDA, PS-Vooruit en Molenbeek Anders, tegen uitsluiting van werkloosheid. *(Aanvullend)*
- 43 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, Conseiller communal MR, relative à un conflit d'intérêt relatif à l'octroi d'avantages à l'association Molenbeek Brussels Cycling Team. *(Complémentaire)*
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, Gemeenteraadslid MR, betreffende een belangenconflict in verband met het toekennen van voordelen aan de vereniging Molenbeek Brussels Cycling Team. *(Aanvullend)*
- 44 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, Conseiller communal MR, relative à un conflit d'intérêt relatif à l'octroi d'avantages à Molenbeek 100% voisins. *(Complémentaire)*
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, Gemeenteraadslid MR, betreffende een belangenconflict in verband met het toekennen van voordelen aan de vereniging 100 % voisins. *(Aanvullend)*

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.
Met de meeste hoogachting.

Par ordonnance,
Op last,

Secrétaire f.f.,
Wnd. Secretaris,

Nathalie Vandeput

Le Président,
De Voorzitter,

Hassan Rahali

CONSEIL COMMUNAL DU 24 SEPTEMBRE 2025 - 18H00 - MAISON COMMUNALE
GEMEENTERAAD VAN 24 SEPTEMBER 2025 - 18U00 - GEMEENTEHUIS

ORDRE DU JOUR COMPLÉMENTAIRE
AANVULLENDE AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

- 1 Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative à l'augmentation du précompte immobilier.
Gemeentelijk secretariaat - Burgerinterpellatie over de verhoging van de onroerende voorheffing.
- 2 *Secrétariat communal - Questions d'actualité. (Complémentaire)*
Gemeentesecretariaat - Actualiteitsvragen. (Aanvullend)
- 3 Secrétariat communal - Déclaration de politique générale 2024-2030.
Gemeentelijke secretariaat - Algemene beleidsverklaring 2024-2030.
- 4 Instruction publique - Désignation d'un membre et administrateur de l'Association "Les Cuisines Bruxelloises" - Report du 27/08/2025.
Openbaar onderwijs - Aanwijzing van een lid en bestuurder van de vereniging "Les Cuisines Bruxelloises" - Uitstel van 27/08/2025.
- 5 Secrétariat communal - Nouvelle désignation des représentants de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée générale de l'asbl "Pouvoir Organisateur Pluriel", suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.
Gemeentelijk secretariaat - Nieuwe aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente van Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering van de vzw "Pouvoir Organisateur Pluriel", naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.
- 6 Secrétariat communal - ASBL OLINA - Nouvelle désignation des nouveaux représentants (mandataires politiques) de la commune à l'assemblée générale, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.
Gemeentelijk secretariaat - VZW OLINA - Nieuwe aanstelling van de nieuwe vertegenwoordigers (politieke mandatarissen) van de gemeente in de algemene vergadering, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.
- 7 Secrétariat communal - École Régionale et Intercommunale de Police asbl - ERIP - Renouvellement de mandat - Nouvelle désignation d'un représentant de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale et du Conseil d'administration, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.
Gemeentelijk Secretariaat - Gewestelijke en Intercommunale Politieschool vzw - Vernieuwing

mandaat - Nieuwe aanstelling van een vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering en in de Raad van bestuur, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 8 Secrétariat communal - École Régionale d'Administration publique - ERAP - Renouvellement de mandat - Nouvelle désignation d'un représentant de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale et du Conseil d'administration, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk Secretariaat - Gewestelijke School voor Openbare Bestuur - GSOB - Vernieuwing mandaat - Nieuwe aanstelling van een vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering en in de Raad van bestuur, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 9 Secrétariat communal - VIA asbl - Renouvellement des mandats - Nouvelle désignation des représentants de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale de VIA, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - VIA vzw - Vernieuwing van de mandaten - Nieuwe aanduiding van de vertegenwoordigers van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de Algemene Vergadering van VIA, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 10 Secrétariat communal - Molenbeek Formation asbl - Renouvellement des mandats - Nouvelle désignation des représentants de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk Secretariaat - Molenbeek Formation vzw - Vernieuwing van de mandaten - Nieuwe aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 11 Secrétariat communal - Mission Locale de Molenbeek asbl - Renouvellement des mandats - Nouvelle désignation de mandataires pour le Conseil d'Administration et l'Assemblée Générale, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk Secretariaat - Lokale Missie Molenbeek vzw - Vernieuwing van de mandaten - Nieuwe aanstelling van de mandatarissen voor de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 12 Secrétariat communal - Nouvelle attribution des mandats auprès du Centre d'entreprise de Molenbeek-Saint-Jean Législature 2024-2030, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - Nieuwe toewijzing van de mandaten "le Centre d'entreprise" van Sint-Jans-Molenbeek - Legislatuur 2024-2030, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Uitstel van 27/08/2025.

- 13 Secrétariat communal - MOLENIUM asbl - Renouvellement des mandats - Nouvelle désignation des représentants de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale et du Conseil d'Administration, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk Secretariaat - MOLENIUM vzw - Vernieuwing mandaten - Nieuwe aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering en de Bestuursraad, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 14 Secrétariat communal - Le Holding communal S.A. en liquidation - Nouvelle désignation du représentant de la commune aux assemblées générales, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Abdelkarim Haouari - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - Gemeentelijk Holding in vereffening - Nieuwe aanstelling van de vertegenwoordiger van de gemeente op algemene vergaderingen, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Abdelkarim Haouari - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 15 Secrétariat communal - Intercommunale d'Inhumation s.c.r.l. - Renouvellement des mandats Législature 2024-2030 - Représentation des candidats suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - Intercommunale voor Teraardebestelling c.v.b.a. - Vernieuwing van de mandaten - Legislatuur 2024-2030 - Weergave van de kandidaten na het ministerieel besluit tot annulering van 30/06/2025 - Uitstel van 27/08/2025.

- 16 Secrétariat communal - IRISteam asbl - Nouvelle désignation d'un représentant de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée générale et du Conseil d'administration, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk Secretariaat - IRISteam vzw - Nieuwe aanstelling van een vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene vergadering en in de Raad van bestuur, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 17 Secrétariat communal - IRISnet - Nouvelle désignation du représentant de la commune aux AG, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - SCRL IRISnet - Nieuwe aanstelling van de vertegenwoordiger van de gemeente op de jaarlijkse algemene vergaderingen, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 18 Secrétariat communal - DECROLY - Nouvelle désignation des représentants politiques à l'AG et au CA, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - DECROLY - Nieuwe aanstelling van de politieke vertegenwoordigers bij AV en RB, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 19 Secrétariat communal - Centre Communautaire Maritime asbl - Renouvellement mandats - Nouvelle désignation des représentants de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.
- Gemeentelijk secretariaat - Het Gemeenschapscentrum Maritiem vzw - Vernieuwing mandaten - Nieuwe aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.
- 20 Secrétariat communal - Epicerie sociale AMPHORA asbl - Nouvelle désignation des représentants de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.
- Gemeentelijk secretariaat - Sociale kruidenierswinkel AMPHORA vzw - Nieuwe aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.
- 21 Secrétariat communal - Les Cuisines Bruxelloises - Assemblée générale extraordinaire du 29 septembre 2025 - Modification des statuts et adhésion du CPAS d'Auderghem.
- Gemeentesecretariaat - De Brusselse keukens - Buitengewone algemene vergadering van 29 september 2025 - Wijziging van de statuten en toetreding van het OCMW van Oudergem.
- 22 RH - Règlement de travail - Horaires de travail - Personnel ouvrier d'entretien - Service des sports.
- HR - Arbeidsreglement - Werktijden - Onderhoudspersoneel - Sportdienst.
- 23 Logements temporaires - Transit - Approbation du nouveau contrat-cadre entre l'administration communale et la M.A.I.S asbl.
- Tijdelijke huisvesting - Transit - Goedkeuring van het nieuwe contract tussen het gemeentebestuur en de M.A.I.S vzw.
- 24 Logements temporaires - Transit - Modification du Vademecum des logements de transit communaux.
- Tijdelijke huisvestingsdienst - Transit - Wijziging van het Vademecum voor gemeentelijke transit woningen.
- 25 Recette Communale - Vérification de l'encaisse du 01.01.2025 au 30.06.2025.
- Gemeenteontvangst: controle van het gemeentekasgeld van 01.01.25 tot 30.06.2025.
- 26 Recette communale - Marché de services pour la conclusion de crédits destinés au financement du service extraordinaire de l'exercice 2025 - Cahier des charges.
- Gemeenteontvangerij - Opdracht van diensten voor het afsluiten van kredieten voor de financiering van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2025 - Bestek.

- 27 Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché conjoint de travaux relatif à la rénovation d'une maison des jeunes sise rue de la Vermicellerie 10 à Molenbeek-Saint-Jean, ainsi qu'à la rénovation d'une maison de maître avec garage sise rue Van Hoegaerde 39 à Molenbeek-Saint-Jean, en vue de l'affecter à la "Maison du Bien-Être" avec cour en intérieur d'îlot, opération 1.2 du Contrat de Quartier Durable « Etangs noirs » - CDC 25.012 - Fixation et approbation des conditions et documents du marché.
- Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Gezamenlijke opdracht voor werken met betrekking tot de renovatie van een jeugdhuis gelegen aan de Vermicellifabriekstraat 10 te Sint-Jans-Molenbeek, en de renovatie van een herenhuis met garage gelegen aan de Van Hoegaerdestraat 39 te Sint-Jans-Molenbeek, met het oog op de bestemming ervan als het "Welzijnshuis" met binnenplaats, Operatie 1.2 van het Duurzaam Wijkcontract "Zwarte Vijvers"- Bestek 25.012- Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden en documenten van de opdracht .
- 28 Mobilité - Police de la circulation routière - Règlement général complémentaire - Modifications.
Mobiliteit - Politie op het wegverkeer - Aanvullend algemeen reglement - Wijziging.
- 29 Propriétés-communales - Aliénation d'un terrain communal sis à Molenbeek-Saint-Jean, avenue des Tamaris - Rue du Serpolet.
Gemeentelijke eigendommen - Verkoop van een gemeentelijk terrein gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Tamarissenlaan - Serpoletstraat.
- 30 Propriétés communales - Aliénation d'un terrain communal sis à Molenbeek-Saint-Jean, avenue Carl Requette - Avenue des Amandiers.
Gemeentelijke eigendommen - Verkoop van een gemeentelijk terrein gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Carl Requettelaan - Amandelaarslaan.
- 31 Propriétés communales - Aliénation d'un terrain communal sis à Molenbeek-Saint-Jean, avenue des Tamaris - Rue des Hippocampes.
Gemeentelijke eigendommen - Verkoop van een gemeentelijk terrein gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Tamarissenlaan - Zeepaardjesstraat.
- 32 Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal PS-VOORUIT, relative au survol de Molenbeek. *(Complémentaire)*
Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door de heer Ben Salah, gemeenteraadslid PS-VOORUIT, betreffende het overvliegen van Molenbeek. *(Aanvullend)*
- 33 Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal PS-VOORUIT, relative à la création d'une Charte communale pour lutter contre la discrimination et mettre fin aux divisions. *(Complémentaire)*
Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door de heer Ben Salah, Gemeenteraadslid PS-VOORUIT, betreffende de opstelling van een gemeentelijk handvest ter bestrijding van discriminatie en ter beëindiging van verdeeldheid. *(Aanvullend)*
- 34 Secrétariat communal - Motion déposée par les groupes PTB-PVDA, PS-Vooruit et Molenbeek

Autrement, contre l'exclusion du chômage. (*Complémentaire*)

Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door de fracties PTB-PVDA, PS-Vooruit en Molenbeek

Anders, tegen uitsluiting van werkloosheid. (*Aanvullend*)

- 35 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Van Merris, Conseiller communal MR, relative à la double piste cyclable avenue du Scheutbosch - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Didier Van Merris, gemeenteraadslid MR, betreffende het dubbele fietspad in de Scheutboschlaan - Uitstel van 27/08/2025.

- 36 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Sumlu, Conseiller communal ECOLO GROEN, relative à un coup de gueule de l'été - Report du 27/08/2025.

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Sumlu, gemeenteraadslid ECOLO GROEN, betreffende een zomerse tirade - Uitstel van 27/08/2025.

- 37 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Loseke, Conseillère communale MR, relative aux nuisances sonores liées aux survols d'avions au-dessus de Molenbeek.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Loseke, gemeenteraadslid MR, betreffende geluidsoverlast door vliegtuigen die over Molenbeek vliegen.

- 38 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia Fernandez, Conseillère communale MR, relative aux survols aériens.

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia Fernandez, Gemeenteraadslid MR, betreffende de vluchten boven de Gemeente.

- 39 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, Conseiller communal MR, relative au manque criant de matériel scolaire dans les écoles communales.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Van Merris, Gemeenteraadslid MR, betreffende het schrijnende tekort aan schoolmateriaal in de gemeentelijke scholen.

- 40 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia Fernandez, Conseillère communale MR, relative à la suppression inédite de la Saint-Nicolas pour les enfants du personnel communal, une économie sur le dos des plus petits.

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia Fernandez, Gemeenteraadslid MR, betreffende de nog niet eerder voorgekomen afschaffing van Sinterklaas voor de kinderen van het gemeentepersoneel, een bezuiniging ten koste van de allerkleinsten.

- 41 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia Fernandez, Conseillère communale MR, relative au parking Brunfaut.

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia Fernandez, Gemeenteraadslid MR, betreffende Brunfaut parking.

- 42 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia Fernandez, Conseillère communale MR, relative à la disparition de la station Villo, à proximité de la Maison communale.

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia Fernandez, Gemeenteraadslid MR, betreffende de verdwijning van het Villo-station, over het gemeentehuis.

- 43 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, Conseiller communal MR, relative à un conflit d'intérêt relatif à l'octroi d'avantages à l'association Molenbeek Brussels Cycling Team. *(Complémentaire)*

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, Gemeenteraadslid MR, betreffende een belangenconflict in verband met het toekennen van voordelen aan de vereniging Molenbeek Brussels Cycling Team. *(Aanvullend)*

- 44 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, Conseiller communal MR, relative à un conflit d'intérêt relatif à l'octroi d'avantages à Molenbeek 100% voisins. *(Complémentaire)*

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, Gemeenteraadslid MR, betreffende een belangenconflict in verband met het toekennen van voordelen aan de vereniging 100 % voisins. *(Aanvullend)*