



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 9 décembre 2025
SINT-JANS-MOLENBEEK, 9 december 2025

Madame, Monsieur,

Je vous prie d'assister à la séance du **Conseil communal** qui se tiendra mercredi 17 décembre 2025 à 18:00, dans la salle du Conseil de la Maison communale.

Vous trouverez ci-annexé l'ordre du jour, la note explicative du Conseil communal du mercredi 17 décembre 2025 et le PV du conseil du 19/11/2025.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Par ordonnance,

Mevrouw, Mijnheer,

Gelieve de zitting van de **Gemeenteraad** die op woensdag 17 december 2025, om 18:00, in de Raadzaal van het Gemeentehuis zal plaatsvinden, bij te wonen.

Als bijlage, vindt u de dagorde, de nota van de zitting van woensdag 17 december 2025 en het PV van de zitting van 19/11/2025.

Hoogachtend.

Op last,

Secrétaire f.f.,
Wvd. Secretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Nathalie Vandeput

Hassan Rahali

CONSEIL COMMUNAL DU 17 DÉCEMBRE 2025 - 18H00 - MAISON COMMUNALE
GEMEENTERAAD VAN 17 DECEMBER 2025 - 18U00 - GEMEENTEHUIS

ORDRE DU JOUR
AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

-

- 1 RH - Statut administratif - Grades légaux - Modifications des conditions de recrutement.
HR - Administratief statuut - Wettelijke graden - Wijziging van de aanwervingsvoorwaarden.
- 2 RH - Recrutement d'un secrétaire communal
HR - aanwerving van een gemeentesecretaris
- 3 RH - Règlement de travail - Horaires gardiens de la paix - Modification.
HR - Arbeidsreglement - Uurrooster gemeenschapswachten - Wijziging.
- 4 RH - Statut administratif - Conditions de nomination du personnel administratif/technique et du personnel niveau E et D - Annulation.
HR - Administratief statuut - Voorwaarden voor de benoeming van administratief/technisch personeel en personnel van niveau E en D - Annulatie.
- 5 RH - Règlement de travail - Annexe 2 - Congés et fermetures - Crèches communales - Été/hiver.
HR - Arbeidsreglement - Bijlage 2 - Vakanties en sluitingen - Gemeentelijke kinderdagverblijven - Zomer/winter.
- 6 Enseignement francophone - Enseignement communal de Promotion sociale - Institut Machtens - Convention entre l'Administration communale et l'asbl Service Emploi de Koekelberg pour l'occupation gratuite de locaux de cours à l'Institut Machtens en 2026 - Approbation.
Franstalig onderwijs - Gemeentelijk onderwijs voor sociale promotie - Machtens Instituut - Overeenkomst tussen het gemeentebestuur en de vzw Koekelberg Arbeidsbemiddeling voor de vrije ingebruikneming van cursusruimten aan het Machtens Instituut in 2026 - Goedkeuring.
- 7 Secrétariat communal - Les Cuisines Bruxelloises - Assemblée générale extraordinaire du 23 mars 2026 - Modification des statuts et adhésion de la zone de police Bruxelles CAPITALE Ixelles.
Gemeentesecretariaat - De Brusselse keukens - Buitengewone algemene vergadering van 23 maart 2026 - Wijziging van de statuten en toetreding van politiezone Brussel HOOFDSTAD Elsene.
- 8 RH - Marché conjoint commune et C.P.A.S - Désignation d'un prestataire pour la distribution de titres-repas pour le personnel, pour l'année 2026 - Cahier des charges.
HR - Gezamenlijke markt en OCMW - Aanwijzing van een dienstverlener voor de distributie van maaltijdcheques voor het personeel voor het jaar 2026 - Bestek.
- 9 Urbanisme - Commune de Molenbeek-Saint-Jean / Bruxelles Fiscalité - Protocole conclu entre le service public régional de bruxelles fiscalité et la commune de Molenbeek-Saint-Jean permettant aux agents de la commune de Molenbeek-Saint-Jean suivant le stage d'observation « précompte immobilier » de consulter les données nécessaires à la réalisation des tâches qui leur sont confiées par le service public régional de Bruxelles fiscalité - Annexes : convention de stage d'observation entre le

service public régional de Bruxelles fiscalité et la commune de Molenbeek-Saint-Jean.

Stedenbouw - Gemeente Sint-Jans-Molenbeek / Brussel Fiscaliteit - Protocol tussen de regionale overheidsdienst Brussel Belastingen en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek waardoor ambtenaren van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek die de observatiestage “onroerende voorheffing” volgen, de gegevens kunnen raadplegen die nodig zijn voor de uitvoering van de taken die hun door de regionale overheidsdienst Brussel Belastingen zijn toevertrouwd - Bijlagen: overeenkomst inzake observatiestage tussen de Gewestelijke Overheidsdienst Brussel - Fiscaliteit en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek

- 10 Finances - CPAS - Modification budgétaire n° 2 - budget 2025 - modification de la dotation communale - Refus
Financien - OCMW - Begrotingswijziging nr. 2- begroting 2025 - afsluitende begrotingswijziging - Weigering
- 11 Taxes communales - Taxe additionnelle au précompte immobilier - Renouvellement pour 2026.
Gemeentebelastingen - Opcentiemen bij de onroerende voorheffing - Vernieuwing voor 2026.
- 12 Taxes communales - Centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d’hébergement touristique - Renouvellement pour 2026.
Gemeentebelastingen - Opcentiemen op de gewestelijke belasting op de inrichtingen van toeristische logies - Vernieuwing voor 2026.
- 13 Taxes communales - Taxe sur les agences de paris aux courses de chevaux - Exercices 2026 à 2030 inclus - Renouvellement.
Gemeentebelastingen - Belasting op de agentschappen voor weddenschappen op paardenwedrennen - Dienstjaren 2026 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing.
- 14 Recette communale - Contraintes pour recouvrement de créances non Fiscales art. 137bis NLC - Liste 2025-02 et 2025-03.
Gemeenteontvangerij - Beperkingen voor de invordering van niet-fiscale schulden art. 137bis NGW – Lijst 2025-02 en 2025-03
- 15 Marchés publics - Prise de connaissance de délibérations du Collège - Article 234§3 de la Nouvelle Loi communale.
Overheidsopdrachten - Kennisname van beraadslagingen van het College - Artikel 234§3 van de Nieuwe Gemeentewet.
- 16 Marché de services relatif à la "Location de bus avec chauffeur pour le transport scolaire et extrascolaire d’enfants des écoles communales de Molenbeek Saint-Jean (avec accompagnateurs)" - CDC 2025/034 - Modification du cahier des charges.
Dienstenopdracht betreffende de “Huur van een bus met chauffeur voor het school- en het buitenschoolse vervoer van kinderen van de gemeentescholen van Sint-Jans-Molenbeek (met begeleiders)” - Bestek 2025/034 - Wijziging van het bestek.
- 17 Marchés publics - Marché public de services relatif au traitement des déchets en centre de tri et en centre d’incinération - Procédure ouverte - Approbation des conditions et du mode de passation.
Overheidsopdrachten - Overheidsopdracht voor diensten met betrekking tot de behandeling van afval in een sorteercentrum en in een verbrandingscentrum - Openbare Procedure - Goedkeuring van de voorwaarden en van de wijze van gunning.

- 18 Marché de travaux ayant pour objet la démolition d'un bâtiment sis rue Ransfort 66, le réaménagement des abords et la construction de nouvelles extensions en vue d'agrandir l'école 10 sise rue Ransfort 76, 1080 Molenbeek-Saint-Jean – Ré-estimation de la dépense.
Opdracht voor werken voor de afbraak van een gebouw gelegen in de Ransfortstraat 66, de herinrichting van de omgeving en de bouw van nieuwe bijgebouwen met het oog op de uitbreiding van school 10 gelegen Ransfortstraat 76, 1080 Sint-Jans-Molenbeek – Herschatting van de uitgave.
- 19 DIDU - Vente publique du terrain communal sis avenue des tamaris entre la rue des dauphins et la rue des Hippocampes - Approbation du cahier des charges
Openbare verkoop van het gemeentelijk terrein gelegen op Tamarislaan tussen dolfijnenstraat en de Zeepaardjesstraat – Goedkeuring van het lastenboek
- 20 DIDU - Vente publique du terrain communal sis à l'angle de l'avenue des Tamaris et de la rue Osseghem - Approbation du cahier des charges
DIDU - Openbare verkoop van het gemeentelijk terrein gelegen op de hoek van de Osseghemstraat en de Tamarislaan – Goedkeuring van het lastenboek
- 21 DIDU - Vente publique du terrain communal sis à l'angle des avenues Carl Requette et des Amandiers - Approbation du cahier des charges
DIDU - Openbare verkoop van het gemeentelijk terrein gelegen op de hoek van de Carl Requettelaan en de Amandelbomenlaan – Goedkeuring van het lastenboek
- 22 Marché conjoint de travaux relatif à la rénovation d'une maison des jeunes sise rue de la Vermicellerie 10 à Molenbeek-Saint-Jean, ainsi qu'à la rénovation d'une maison de maître avec garage sise rue Van Hoegaerde 39 à Molenbeek-Saint-Jean, en vue de l'affecter à la "Maison du Bien-Être" avec cour en intérieur d'îlot, opération 1.2 du Contrat de Quartier Durable « Etangs noirs » - CDC 25.012 –Réestimation de la dépense.
Gezamenlijke opdracht voor werken met betrekking tot de renovatie van een jeugdhuis gelegen Vermicellifabriekstraat 10 te Sint-Jans-Molenbeek, en tot de renovatie van een herenhuis met garage gelegen Van Hoegaerdestraat 39 te Sint-Jans-Molenbeek, met het oog op de bestemming ervan als het "Welzijnshuis" met binnenplaats, Operatie 1.2 van het Duurzaam Wijkcontract "Zwarte Vijvers"- Bestek 25.012 - Herschatting van de uitgave.
- 23 Mobilité – Règlement relatif à la politique communale de stationnement – Adaptation.
Mobiliteit – Reglement betreffende het gemeentelijk parkeerbeleid – Aanpassing.
- 24 Enseignement néerlandophone - Adaptation du règlement du travail pour l'enseignement communal néerlandophone.
Nederlandstalig onderwijs - Aanpassing arbeidsreglement voor het Nederlandstalig gemeentelijk onderwijs.
- 25 Enseignement néerlandophone - Règlement scolaire des écoles fondamentales communales néerlandophones - Adaptation.
Nederlandstalig onderwijs - Schoolreglement en infobrochure van het gemeentelijk Nederlandstalig basisonderwijs - Aanpassing.
- 26 Prévention et Cohésion sociale - ASBL MOVE - Molenbeek Vivre Ensemble ASBL - Rapport d'activités 2024, comptes de résultats et bilan 2024 - Rapport du réviseur d'entreprise - Budget 2025.
Preventie en sociale cohesie - MOVE VZW - Molenbeek Vivie Ensemble VZW - Jaarverslag 2024, resultaatrekeningen en balans 2024 - Verslag van de Bedrijfsrevisor - Begroting 2025

- 27 Extrascolaire - Coordination ATL - Adoption de la proposition de programme de coordination locale pour l'enfance (CLE) 2025-2030.
Buitenschool - Coördinatie ATL - Aanneming van het voorstel van het lokaal coördinatieprogramma voor het kind 2025-2030.
- 28 Enseignement francophone - Octroi d'un subside à l'Asbl "Pouvoir Organisateur Pluriel" en soutien au fonctionnement des 2 Ecoles, Ecole Maritime Plurielle et Ecole Karreveld Plurielle".
Franstalig Onderwijs - Toekenning van een subsidie aan de VZW "Pouvoir Organisateur Pluriel" ter ondersteuning van de werking van de 2 scholen, Ecole Maritime Plurielle en Ecole Karreveld Plurielle.
- 29 Jeunesse - Octroi d'un subside ponctuel à Circus Zonder Handen vzw – « Circus ».
Jeugdendienst - Toekenning van een eenmalige subsidie aan Circus Zonder Handen vzw – « Circus ».
- 30 Jeunesse - Octroi d'un subside ponctuel à l'asbl Ras El Hanout – « Scènes en Rue ».
Jeugdendienst - Toekenning van een eenmalige subsidie aan Ras El Hanout asbl – « Scènes en Rue ».
- 31 Jeunesse - Octroi d'un subside ponctuel à Monsieur Mohamed El Kandoussi – « Heyvaert Connect ».
Jeugdendienst - Toekenning van een eenmalige subsidie aan Meneer Mohamed El Kandoussi – « Heyvaert Connect ».
- 32 Jeunesse - Octroi d'un subside ponctuel à Molenbeek 100% voisins, association de fait – « Olympiade inter quartier Molenbeek ».
Jeugdendienst - Toekenning van een eenmalige subsidie aan Molenbeek 100% voisins, association de fait – « Olympiade inter quartier Molenbeek ».
- 33 Jeunesse - Octroi d'un subside ponctuel à l'asbl Social Jeunesse Molenbeek Gandhi – Fête de quartier.
Jeugdendienst - Toekenning van een eenmalige subsidie aan Social Jeunesse Molenbeek Gandhi asbl – « Fête de quartier ».
- 34 Jeunesse - Octroi d'un subside ponctuel à Schouder vzw – « Les ateliers de l'îlot de l'éléphant ».
Jeugdendienst - Toekenning van een eenmalige subsidie aan Schouder vzw – « Les ateliers de l'îlot de l'éléphant ».
- 35 Jeunesse - Octroi d'un subside ponctuel à l'asbl La Rue – « Bouge ton quartier ».
Jeugdendienst - Toekenning van een eenmalige subsidie aan La Rue asbl – « Bouge ton quartier ».
- 36 Jeunesse - Octroi d'un subside ponctuel à l'asbl Citizen Motions – « Cinéma St-Rémy ».
Jeugdendienst - Toekenning van een eenmalige subsidie aan Citizen Motions asbl – « Cinéma St-Rémy ».
- 37 Jeunesse - Octroi d'un subside ponctuel à l'asbl AJM – « Fête du vivre ensemble ».
Jeugdendienst - Toekenning van een eenmalige subsidie aan AJM asbl – « Fête du vivre ensemble ».
- 38 Jeunesse - Octroi d'un subside ponctuel à l'asbl Vie Féminine – « Vi FémiN'Art ».
Jeugdendienst - Toekenning van een eenmalige subsidie aan Vie Féminine asbl – « Vi FémiN'Art ».

- 39 Jeunesse - Octroi d'un subside ponctuel à JES vzw – « Tout chaud – BBQuartier ».
Jeugddienst - Toekenning van een eenmalige subsidie aan JES vzw – “Tout chaud – BBQuartier”.
- 40 Jeunesse - Octroi d'un subside ponctuel à l’asbl JUMP – «Urban Move – bouger, respirer, partager».
Jeugddienst - Toekenning van een eenmalige subsidie aan JUMP asbl – «Urban Move – bouger, respirer, partager».
- 41 Jeunesse - Octroi d'un subside ponctuel à l’asbl Molen Label – « Art et nature ».
Jeugddienst - Toekenning van een eenmalige subsidie aan Molen Label asbl– « Art et nature ».
- 42 Jeunesse - Octroi d'un subside ponctuel à l’asbl Atouts Jeunes – « Les Béguines en fête : Cohésion et Jeunesse en Action ».
Jeugddienst - Toekenning van een eenmalige subsidie aan Atouts Jeunes asbl – « Les Béguines en fête ».
- 43 Jeunesse - Octroi d'un subside ponctuel à l’asbl Foyer des Jeunes – Réappropriation de l’espace public.
Jeugddienst - Toekenning van een eenmalige subsidie aan Foyer des Jeunes asbl – Herwaardering van de openbare ruimte
- 44 Secrétariat communal - Question orale posée par Monsieur Didier Milis, conseiller communal MR-OPEN VLD, relative au coût et à la ventilation budgétaire du projet et de la campagne Molenbeek 2030 - Report du 19/11/2025.
Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag van de heer Didier Milis, Gemeenteraadslid MR-OPEN VLD, over de kosten en de begrotingsverdeling van het project en de campagne Molenbeek 2030 - Uitstel van 19/11/2025.
- 45 Secrétariat communal - Question orale posée par Monsieur Didier Milis, conseiller communal MR-OPEN VLD, relative aux opérations containers pour la propreté - Report du 19/11/2025.
Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag van de heer Didier Milis, Gemeenteraadslid MR-OPEN VLD, over containeractiviteiten voor de properheid - Uitstel van 19/11/2025.
- 46 Secrétariat communal - Question orale posée par Madame Garcia Fernandez, conseillère communale MR-OPEN VLD, relative à l'absence prolongée de Madame la Bourgmestre - Report du 19/11/2025.
Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag van mevrouw Garcia Fernandez, gemeenteraadslid MR-OPEN VLD, over de langdurige afwezigheid van de burgemeester - Uitstel van 19/11/2025.
- 47 Secrétariat communal - Question orale posée par Madame Garcia Fernandez, conseillère communale MR-OPEN VLD, relative à un questionnaire envoyés aux propriétaires en vue d'évaluer les revenus cadastraux - Report du 19/11/2025.
Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag van mevrouw Garcia Fernandez, gemeenteraadslid MR-OPEN VLD, over een vragenlijst die naar eigenaars is gestuurd om de kadastrale inkomsten te evalueren - Uitstel van 19/11/2025.
- 48 Secrétariat communal - Question orale posée par Monsieur Didier Milis, conseiller communal MR-OPEN VLD, relative aux dépôts clandestins - Report du 19/11/2025.
Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag van de heer Didier Milis, gemeenteraadslid MR-OPEN VLD, over illegale stortplaatsen - Uitstel van 19/11/2025.
- 49 Secrétariat communal - Question orale de Monsieur Adahchour relative à la gestion interne de la

Mission Locale de Molenbeek-Saint-Jean - Report du 19/11/2025.

Gemeentelijk secretariaat - Mondelinge vraag van de heer Adahchour over het interne beheer van de Lokale Missie van Sint-Jans-Molenbee - Uitstel van 19/11/2025.

- 50 Secrétariat communal - Question orale posée par Monsieur Didier Van Merris, conseiller communal MR-OPEN VLD, relative à la tribune construite sur le terrain C du stade Edmond Machtens - Report du 19/11/2025.
Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag van de heer Didier Van Merris, gemeenteraadslid MR-OPEN VLD, over de tribune die op terrein C van het Edmond Machtensstadion werd gebouwd - Uitstel van 19/11/2025.
- 51 Secrétariat communal - Question orale posée par Madame Garcia Fernandez, conseillère communale MR-OPEN VLD, relative à la sécurité des personnes LGBTQIA+ autour de la station de métro Beekkant.
Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag van mevrouw Garcia Fernandez, gemeenteraadslid MR-OPEN VLD, over de veiligheid van LGBTQIA+-personen rond het metrostation Beekkant.
- 52 Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Mohamed El Hamouti, conseiller communal MAMA, relative au hissage du drapeau Amazigh sur la façade de la Maison communale de Molenbeek.
Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door de heer Mohamed El Hamouti, gemeenteraadslid MAMA, betreffende het hijsen van de Amazigh-vlag aan de gevel van het gemeentehuis van Molenbeek.
- 53 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Milis, conseiller communal MR-OPEN VLD, relative à la diffusion d'un visuel appel à projet "Jeunesse 2025-2026" - Report du 19/11/2025.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie van de heer Didier Milis, Gemeenteraadslid MR-OPEN VLD, betreffende de verspreiding van een visueel projectvoorstel "Jeugd 2025-2026" - Uitstel van 19/11/2025.
- 54 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Milis, conseiller communal MR-OPEN VLD, relative à l'accessibilité de la piscine Louis Namèche aux PMR - Report du 19/11/2025.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Didier Milis, gemeenteraadslid MR-OPEN VLD, betreffende de toegankelijkheid van het zwembad Louis Namèche voor personen met beperkte mobiliteit - Uitstel van 19/11/2025.
- 55 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Milis, conseiller communal MR-OPEN VLD, relative aux véhicules deux roues abandonnés dans la commune - Report du 19/11/2025.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Didier Milis, gemeenteraadslid MR-OPEN VLD, betreffende achtergelaten tweewielers in de gemeente - Uitstel van 19/11/2025.
- 56 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Milis, conseiller communal MR-OPEN VLD, relative à la traduction simultanée du conseil communal - Report du 19/11/2025.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Didier Milis, gemeenteraadslid MR-OPEN VLD, betreffende de simultaanvertaling van de gemeenteraad - Uitstel van 19/11/2025.
- 57 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Milis, conseiller communal MR-OPEN VLD, relative à la dégradation de la voirie, aux nids-de-poule, aux affaissements et à l'absence d'intervention - Report du 19/11/2025.

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Didier Milis, gemeenteraadslid MR-OPEN VLD, betreffende de achteruitgang van het wegennet, putten, verzakkingen en het uitblijven van maatregelen - Uitstel van 19/11/2025.

- 58 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Van Merris, conseiller communal MR-OPEN VLD, relative à l'entretien et au recensement des arbres - Report du 19/11/2025.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Didier Van Merris, gemeenteraadslid MR-OPEN VLD, betreffende het onderhoud en de inventarisatie van bomen - Uitstel van 19/11/2025.
- 59 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Adahchour, Conseiller communal TFA, concernant les chèques sports - Report du 19/11/2025.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie gesteld door de heer Adahchour, gemeenteraadslid TFA, betreffende sportcheques - Uitstel van 19/11/2025.
- 60 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Addi, Conseillère communale PTB PVDA, concernant des propos discriminants tenus par un élu du MR à l'encontre de nos échevins - Report du 19/11/2025.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie gesteld door Mevrouw Addi, Gemeenteraadslid PTB PVDA, over discriminerende uitspraken van een verkozenen van de MR tegen onze schepenen - Uitstel van 19/11/2025.