



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 10 juin 2025
SINT-JANS-MOLENBEEK, 10 juni 2025

Madame, Monsieur,

Je vous prie d'assister à la séance du **Conseil communal** qui se tiendra mercredi 18 juin 2025 à 18:00, dans la salle du Conseil de la Maison communale.

Vous trouverez ci-annexé l'ordre du jour et la note explicative du Conseil communal du mercredi 18 juin 2025.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Par ordonnance,

Mevrouw, Mijnheer,

Gelieve de zitting van de **Gemeenteraad** die op woensdag 18 juni 2025, om 18:00, in de Raadzaal van het Gemeentehuis zal plaatsvinden, bij te wonen.

Als bijlage, vindt u de dagorde en de nota van de zitting van woensdag 18 juni 2025.

Hoogachtend.

Op last,

Secrétaire f.f.,
Wnd. Secretaris,

Nathalie Vandeput

Le Président,
De Voorzitter,

Hassan Rahali

CONSEIL COMMUNAL DU 18 JUIN 2025 - 18H00 - MAISON COMMUNALE
GEMEENTERAAD VAN 18 JUNI 2025 - 18U00 - GEMEENTEHUIS

ORDRE DU JOUR
AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

- 1 Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative à l'avenir incertain de la WAQ.
Gemeentelijk secretariaat - Burgerinterpellatie over de onzekere toekomst van het WAQ.
- 2 Secrétariat communal - Remplacement de Madame Hind ADDI, Conseillère communale, pendant son congé de maternité - Prestation de serment de Monsieur Luc Vancauwenberge.
Gemeentesecretariaat - Vervanging van Mevrouw Hind ADDI, gemeenteraadslid, tijdens haar zwangerschapsverlof - Beëdiging van de heer Luc Vancauwenberge.
- 3 Recette communale - Comptes annuels de l'exercice 2024.
Gemeenteontvangerij - Jaarrekeningen van het dienstjaar 2024
- 4 Taxes communales - Taxe sur les dépôts de matériaux, matériel, marchandises et choses de toute nature – Exercices 2025 à 2030 inclus – Création.
Gemeentebelastingen – Belasting op opslagplaatsen voor materialen, materieel, goederen en zaken van alle aard – Dienstjaren 2025 tot 2030 inbegrepen – Invoering.
- 5 Taxes communales - Taxe sur les établissements bancaires et assimilés - Exercices 2025 à 2030 inclus - Modification.
Gemeentebelastingen - Belasting op de bank- en daarmee gelijkgestelde instellingen - Dienstjaren 2025 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en wijzing.
- 6 Taxes communales - Taxe sur le placement d'étalages de marchandises et de terrasses sur la voie publique - Exercices 2025 à 2030 inclus - Renouvellement et modification.
Gemeentebelastingen - Belasting op de uitstallingen, de tentoonspreiding van goederen en terrassen - Dienstjaren 2025 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en wijzing.
- 7 Taxes communales - Taxe sur entreprises mettant à disposition des appareils de télécommunication contre rétribution - Exercices 2025 à 2030 inclus - Renouvellement et modification.
Gemeentebelastingen - Belasting de bedrijven die telecommunicatieapparatuur tegen vergoeding ter beschikking stellen - Dienstjaren 2025 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en Wijzing.
- 8 Taxes communales - Taxe sur les locaux affectés à l'accomplissement d'actes de commerce - Exercices 2025 à 2030 inclus - Renouvellement et modification.
Gemeentebelastingen - Belasting op de lokalen bestemd voor het verrichten van handelsdaden - Dienstjaren 2025 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en Wijzing.
- 9 Taxes communales - Taxe sur la distribution d'imprimés publicitaires non adressés - Exercices 2025 à 2030 inclus - Renouvellement et modification.
Gemeentebelastingen - Belasting op de distributie van de publicitaire drukwerken - Dienstjaren 2025 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en Wijzing.

- 10 Taxes communales - Taxe sur les magasins de nuit - Exercices 2025 à 2030 inclus - Modification.
Gemeentebelastingen - Belasting op de nachtwinkels - Dienstjaren 2025 tot 2030 inbegrepen -
Vernieuwing en Wijzing.

- 11 Taxes Communales - Redevance sur la délivrance de documents administratifs - Modification.
Gemeentebelastingen - Retributie op de afgifte van administratieve documenten - Wijziging.

- 12 Secrétariat communal - VIA asbl - Renouvellement des mandats - Désignation des représentants de la
Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale de VIA - Législature 2024-
2030.
| Gemeentelijk secretariaat - VIA vzw - Vernieuwing van de mandaten - Aanduiding van de
vertegenwoordigers van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de Algemene Vergadering van VIA -
Legislatuur 2024-2030.

- 13 RH - Règlement de travail - Règlement des secrétaires d'écoles francophones - Modification.
RH - Arbeidsreglement- Reglement voor de secretariaten van de franstalige scholen - wijziging.

- 14 Secrétariat communal - WePulse - Version personnalisée du Cadre particulier pour le domaine
Finance.
Gemeentelijk secretariaat - We Pulse - Persoonlijke versie van het Specifiek kader met betrekking tot
het domein Financiën.

- 15 Informatique - Adhésion à la central de marché PARADIGM relatif à la fourniture de licences
logiciels Sales Force en mode cloud sans obligation d'achat
Informatica - Toetreding tot de opdrachtcentrale van PARADIGM betreffende de levering van Sales
Force-softwarelicenties in Cloud modus, zonder aankoopverplichting

- 16 Développement Durable - Biodiversité - Suppression de la prime pour les citernes à eau de pluie.
Duurzame ontwikkeling - Biodiversiteit - Afschaffing van de premie voor regenwatertanks.

- 17 Marchés publics - Marché public de travaux relatif au remplacement d'ascenseurs dans des bâtiments
communaux - Procédure négociée directe avec publication préalable - Approbation des conditions, du
mode de passation, du métré et du cahier des charges technique et administratif 25.072.
Overheidsopdracht voor werken betreffende de vervanging van liften in gemeentelijke gebouwen –
Vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking – Goedkeuring van de
voorwaarden, de gunningswijze, de meetstaat en van het administratief en technisch bestek 25.072.

- 18 Marchés publics - Marché de travaux en ce qui concerne la réparation de toitures pour une durée d'un
an reconductible 3 fois – CDC 60.001 - Approbation des documents et des conditions du marché ainsi
que du mode de passation.
Overheidsopdracht voor werken betreffende de herstelling van daken voor een duurtijd van 1 jaar, 3
keer verlengbaar - Bestek 60.001 - Goedkeuring van de documenten en van de voorwaarden van de
opdracht evenals van de gunningswijze.

- 19 Marchés Publics - Marché public de travaux relatif à la remise en état de logements communaux
situés sur le territoire de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean - CDC 25.009 - Approbation de la
modification du cahier des charges.

Overheidsopdracht voor werken betreffende de opknapping van gemeentelijke woningen gelegen op het grondgebied van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek - Bestek 25.009 - Goedkeuring van de wijziging van het lastenboek.

- 20 Marchés Publics - Marché de services concernant la maintenance des installations techniques du complexe sportif Louis Namèche sis rue Van Kalck, 93 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - CDC 29.2025 - Fixation et approbation des conditions et documents du marché ainsi que du mode de passation du marché.
Dienstenopdracht voor het onderhoud van de technische installaties van het Louis Namèche Sportcentrum - Bestek 29.2025 - Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden en documenten van de opdracht evenals van de gunningswijze van de opdracht.
- 21 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Quartier Durable "Etangs Noirs" - 1.2 Maison du Bien-Être - Financement par la VGC et le gouvernement Flamand de la future Maison du Bien-Être sise rue Van Hoegaerde 39 et la rénovation de la maison de jeunes existante sise rue de la Vermicellerie 10 - Convention.
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract (DWC) "Zwarte Vijvers" - 1.2 Welzijnshuis - Financiering door de VGC en de Vlaamse regering van het toekomstige Welzijnshuis gelegen Van Hoegaerdestraat 39 en de renovatie van het bestaande jeugdhuis gelegen Vermicellifabriekstraat 10 - Overeenkomst.
- 22 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Quartier Durable "Etangs Noirs" - 1.2 Maison du Bien-Être - Marché conjoint de travaux relatif à la rénovation de la maison de maître sise rue Van Hoegaerde 39 dans le but d'y aménager un équipement d'intérêt collectif, la démolition d'un garage sis rue Van Hoegaerde 39 dans le but d'y aménager une cour collective végétalisée ainsi que la rénovation de la maison de jeunes existante sise rue de la Vermicellerie 10 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Convention.
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Duurzaam Wijkcontract (DWC) "Zwarte Vijvers" - 1.2 Welzijnshuis - Gezamenlijke opdracht voor werken betreffende de renovatie van het herenhuis gelegen Van Hoegaerdestraat 39 met het oog op de ontwikkeling van een voorziening van gemeenschappelijk belang, de afbraak van een garage gelegen Van Hoegaerdestraat 39 met het oog op de aanleg van een collectief groen binnenplein evenals de renovatie van het bestaande jeugdhuis gelegen Vermicellifabriekstraat 10 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Overeenkomst.
- 23 Département Infrastructures et Développement Urbain - Subside Politique de soutien 2025 - Convention.
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Subsidie ondersteuningsbeleid 2025 - Overeenkomst.
- 24 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat d'Axe et Contrat d'Îlot Courtrai-Ostende (CACI) - Acquisition du bien sis rue d'Ostende 74 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation.
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - As- en Huizenblokcontract "Kortrijk-Oostende" (AHC) - Aankoop van het onroerend goed gelegen in de Oostendestraat 74 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring.
- 25 Propriétés communales - Rue Van Kalck 93, 1080 Bruxelles - Location du Kiosque au premier étage du bâtiment de la piscine Louis Namèche par la société « Waffel's Shop » - Convention de mise à disposition de local

Gemeentelijke eigendommen - Van Kalckstraat 93, 1080 Brussel – Huur van de kiosk op de eerste verdieping van het gebouw van het zwembad Louis Namèche door het bedrijf « Waffel's Shop » - Aanhangsel nr. 1 op de overeenkomst tot terbeschikkingstelling van ruimten

- 26 Action sociale et Handicap - Handycity® 2024-2030 - Charte communale de l'inclusion des personnes en situation de handicap - ASBL Esenca.
Sociale actie en handicap - Handycity® 2024-2030 - Gemeentelijk handvest voor de inclusie van personen met een handicap - VZW Esenca.
- 27 Cultures - Festival d'Été Bruxellons - Convention 2026-2027-2028.
Culturen - Bruxellons Zomerfestival - Overeenkomst 2026-2027-2028.
- 28 Secrétariat communal - Question orale déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, relative à l'utilisation du véhicule de fonction de la Bourgmestre en son absence.
Gemeentelijk secretariaat - Mondelinge vraag ingediend door Mijnheer Milis, Gemeenteraadslid MR, betreffende het gebruik van het dienstvoertuig van de burgemeester tijdens diens afwezigheid.
- 29 Secrétariat communal - Question orale déposée par Monsieur Didier Van Merris, Conseiller communal MR, relative à l'encadrement légal des collaborateurs détachés auprès des cabinets.
Gemeentelijk secretariaat - Mondelinge vraag ingediend door Mijnheer Didier Van Merris, Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot de wettelijke kaders voor gedetacheerde medewerkers bij de kabinetten.
- 30 Secrétariat communal - Question orale déposée par Monsieur Ouassari, Conseiller communal Les Engagés, relative à la découverte d'armes de guerre et d'une quantité massive de drogue dans un logement social vide à Molenbeek.
Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag ingediend door de heer Ouassari, gemeenteraadslid Les Engagés, met betrekking tot de vondst van oorlogswapens en een enorme hoeveelheid drugs in leegstaande sociale woningen in Molenbeek.
- 31 Secrétariat communal - Question orale déposée par Monsieur Ouassari, Conseiller communal Les Engagés, relative aux entreprises liées aux réseaux criminels à Molenbeek-Saint-Jean.
Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag ingediend door de heer Ouassari, gemeenteraadslid Les Engagés, met betrekking tot bedrijven verbonden met criminele netwerken in Molenbeek-Saint-Jean.
- 32 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, relative à "open street" rue Picard.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis, Gemeenteraadslid MR, inzake "open street" Picardstraat.
- 33 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, relative à la prise en charge des pensions : Molenbeek bénéficie-t-elle d'un accompagnement adapté.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis, Gemeenteraadslid MR, inzake pensioenondersteuning: heeft Molenbeek recht op passende ondersteuning?
- 34 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, relative

au projet de tram Picard - Demande d'avis négatif de la Commune dans le cadre de l'enquête publique.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis, Gemeenteraadslid MR, over het tramproject Picardstraat - Verzoek van negatief advies van de Gemeente als onderdeel van het openbaar onderzoek.

- 35 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, relative aux trotinettes électriques : quelle stratégie locale à Molenbeek.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis, Gemeenteraadslid MR, omtrent elektrische steps: welke lokale strategie in Molenbeek.
- 36 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, Conseiller communal MR, relative à Molendigue.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, Gemeenteraadslid MR, over Molendigue.
- 37 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia-Fernandez, Conseillère communale MR, relative à la circulation de camions de grand gabarit dans le quartier Maritime, aux abords du site "Martini".
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia-Fernandez, Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot het verkeer van grote vrachtwagens in het Maritiem District, vlak bij de locatie "Martini".
- 38 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia-Fernandez, Conseillère communale MR, relative à l'entretien des arbres rue des Etangs noirs.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia-Fernandez, Gemeenteraadslid MR, betreffende het onderhoud van de bomen Zwarte Vijversstraat.
- 39 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia-Fernandez, Conseillère communale MR, relative à la réorganisation des compétences au sein du collège.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia-Fernandez, Gemeenteraadslid MR, over de reorganisatie van bevoegdheden binnen het college.
- 40 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Van Merris, Conseiller communal MR, relative au respect des compétences échevinales et des procédures de communication avec le personnel communal.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Didier Van Merris, Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot de eerbiediging van de gemeentelijke bevoegdheden en de communicatieprocedures met het gemeentepersoneel.
- 41 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Mahdaoui, Conseiller communal TFA, relative à l'inaction face à la prolifération des rats dans la rue d'Ostende au croisement de la rue de Carpe.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Mahdaoui, gemeenteraadslid TFA, over het gebrek aan actie ten aanzien van de toename van ratten in de Oostendestraat, ter hoogte van de kruising met de Karpestraat.

