



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 16 septembre 2025
SINT-JANS-MOLENBEEK, 16 september 2025

Madame, Monsieur,

Je vous prie d'assister à la séance du **Conseil communal** qui se tiendra mercredi 24 septembre 2025 à 18:00, dans la salle du Conseil de la Maison communale.

Vous trouverez ci-annexé l'ordre du jour et la note explicative du Conseil communal du mercredi 24 septembre 2025, et les PV des séances du 27/08 et 15/09/2025.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Par ordonnance,

Mevrouw, Mijnheer,

Gelieve de zitting van de **Gemeenteraad** die op woensdag 24 september 2025, om 18:00, in de Raadzaal van het Gemeentehuis zal plaatsvinden, bij te wonen.

Als bijlage, vindt u de dagorde en de nota van de zitting van woensdag 24 september 2025 en de PV'S van de zittingen van 27/08 en 15/09/2025.

Hoogachtend.

Op last,

Secrétaire f.f.,
Wvd. Secretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Nathalie Vandeput

Hassan Rahali

CONSEIL COMMUNAL DU 24 SEPTEMBRE 2025 - 18H00 - MAISON COMMUNALE
GEMEENTERAAD VAN 24 SEPTEMBER 2025 - 18U00 - GEMEENTEHUIS

ORDRE DU JOUR
AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

-

- 1 Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative à l'augmentation du précompte immobilier.
Gemeentelijk secretariaat - Burgerinterpellatie over de verhoging van de onroerende voorheffing.

- 2 Secrétariat communal - Déclaration de politique générale 2024-2030.
Gemeentelijke secretariaat - Algemene beleidsverklaring 2024-2030.

- 3 Instruction publique - Désignation d'un membre et administrateur de l'Association "Les Cuisines Bruxelloises" - Report du 27/08/2025.
Openbaar onderwijs - Aanwijzing van een lid en bestuurder van de vereniging "Les Cuisines Bruxelloises" - Uitstel van 27/08/2025.

- 4 Secrétariat communal - Nouvelle désignation des représentants de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée générale de l'asbl "Pouvoir Organisateur Pluriel", suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - Nieuwe aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente van Sint-Jans-Molenbeek in de algemene vergadering van de vzw "Pouvoir Organisateur Pluriel", naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 5 Secrétariat communal - ASBL OLINA - Nouvelle désignation des nouveaux représentants (mandataires politiques) de la commune à l'assemblée générale, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - VZW OLINA - Nieuwe aanstelling van de nieuwe vertegenwoordigers (politieke mandatarissen) van de gemeente in de algemene vergadering, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 6 Secrétariat communal - École Régionale et Intercommunale de Police asbl - ERIP - Renouvellement de mandat - Nouvelle désignation d'un représentant de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale et du Conseil d'administration, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk Secretariaat - Gewestelijke en Intercommunale Politie school vzw - Vernieuwing mandaat - Nieuwe aanstelling van een vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering en in de Raad van bestuur, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 7 Secrétariat communal - École Régionale d'Administration publique - ERAP - Renouvellement de mandat - Nouvelle désignation d'un représentant de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de

l'Assemblée Générale et du Conseil d'administration, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk Secretariaat - Gewestelijke School voor Openbare Bestuur - GSOB - Vernieuwing mandaat - Nieuwe aanstelling van een vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering en in de Raad van bestuur, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 8 Secrétariat communal - VIA asbl - Renouvellement des mandats - Nouvelle désignation des représentants de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale de VIA, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - VIA vzw - Vernieuwing van de mandaten - Nieuwe aanduiding van de vertegenwoordigers van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de Algemene Vergadering van VIA, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 9 Secrétariat communal - Molenbeek Formation asbl - Renouvellement des mandats - Nouvelle désignation des représentants de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk Secretariaat - Molenbeek Formation vzw - Vernieuwing van de mandaten - Nieuwe aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 10 Secrétariat communal - Mission Locale de Molenbeek asbl - Renouvellement des mandats - Nouvelle désignation de mandataires pour le Conseil d'Administration et l'Assemblée Générale, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk Secretariaat - Lokale Missie Molenbeek vzw - Vernieuwing van de mandaten - Nieuwe aanstelling van de mandatarissen voor de Raad van Bestuur en de Algemene Vergadering, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 11 Secrétariat communal - Nouvelle attribution des mandats auprès du Centre d'entreprise de Molenbeek-Saint-Jean Législature 2024-2030, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - Nieuwe toewijzing van de mandaten "le Centre d'entreprise" van Sint-Jans-Molenbeek - Legislatuur 2024-2030, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Uitstel van 27/08/2025.

- 12 Secrétariat communal - MOLENIUM asbl - Renouvellement des mandats - Nouvelle désignation des représentants de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale et du Conseil d'Administration, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk Secretariaat - MOLENIUM vzw - Vernieuwing mandaten - Nieuwe aanstelling van de

vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering en de Bestuursraad, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 13 Secrétariat communal - Le Holding communal S.A. en liquidation - Nouvelle désignation du représentant de la commune aux assemblées générales, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Abdelkarim Haouari - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - Gemeentelijk Holding in vereffening - Nieuwe aanstelling van de vertegenwoordiger van de gemeente op algemene vergaderingen, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Abdelkarim Haouari - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 14 Secrétariat communal - Intercommunale d'Inhumation s.c.r.l. - Renouvellement des mandats Législature 2024-2030 - Représentation des candidats suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - Intercommunale voor Teraardebestelling c.v.b.a. - Vernieuwing van de mandaten - Legislatuur 2024-2030 - Weergave van de kandidaten na het ministerieel besluit tot annulering van 30/06/2025 - Uitstel van 27/08/2025.

- 15 Secrétariat communal - IRISteam asbl - Nouvelle désignation d'un représentant de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée générale et du Conseil d'administration, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk Secretariaat - IRISteam vzw - Nieuwe aanstelling van een vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene vergadering en in de Raad van bestuur, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 16 Secrétariat communal - IRISnet - Nouvelle désignation du représentant de la commune aux AG, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - SCRL IRISnet - Nieuwe aanstelling van de vertegenwoordiger van de gemeente op de jaarlijkse algemene vergaderingen, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 17 Secrétariat communal - DECROLY - Nouvelle désignation des représentants politiques à l'AG et au CA, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - DECROLY - Nieuwe aanstelling van de politieke vertegenwoordigers bij AV en RB, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitstel van 27/08/2025.

- 18 Secrétariat communal - Centre Communautaire Maritime asbl - Renouvellement mandats - Nouvelle désignation des représentants de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - Het Gemeenschapscentrum Maritiem vzw - Vernieuwing mandaten -

Nieuwe aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitsstel van 27/08/2025.

- 19 Secrétariat communal - Epicerie sociale AMPHORA asbl - Nouvelle désignation des représentants de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale, suite à l'arrêté ministériel d'annulation du 30/06/2025 - Législature 2024-2030 - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - Sociale kruidenierswinkel AMPHORA vzw - Nieuwe aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering, naar aanleiding van het ministerieel besluit tot nietigverklaring van 30/06/2025 - Legislatuur 2024-2030 - Uitsstel van 27/08/2025.

- 20 Secrétariat communal - Les Cuisines Bruxelloises - Assemblée générale extraordinaire du 29 septembre 2025 - Modification des statuts et adhésion du CPAS d'Auderghem.

Gemeentesecretariaat - De Brusselse keukens - Buitengewone algemene vergadering van 29 september 2025 - Wijziging van de statuten en toetreding van het OCMW van Oudergem.

- 21 RH - Règlement de travail - Horaires de travail - Personnel ouvrier d'entretien - Service des sports.

HR - Arbeidsreglement - Werktijden - Onderhoudspersoneel - Sportdienst.

- 22 Logements temporaires - Transit - Approbation du nouveau contrat-cadre entre l'administration communale et la M.A.I.S asbl.

Tijdelijke huisvesting - Transit - Goedkeuring van het nieuwe contract tussen het gemeentebestuur en de M.A.I.S vzw.

- 23 Logements temporaires - Transit - Modification du Vadémecum des logements de transit communaux.

Tijdelijke huisvestingsdienst - Transit - Wijziging van het Vademecum voor gemeentelijke transit woningen.

- 24 Recette Communale - Vérification de l'encaisse du 01.01.2025 au 30.06.2025.

Gemeenteontvangst: controle van het gemeentekasgeld van 01.01.25 tot 30.06.2025.

- 25 Recette communale - Marché de services pour la conclusion de crédits destinés au financement du service extraordinaire de l'exercice 2025 - Cahier des charges.

Gemeenteontvangerij - Opdracht van diensten voor het afsluiten van kredieten voor de financiering van de buitengewone dienst van het dienstjaar 2025 - Bestek.

- 26 Département Infrastructures et Développement Urbain - Marché conjoint de travaux relatif à la rénovation d'une maison des jeunes sise rue de la Vermicellerie 10 à Molenbeek-Saint-Jean, ainsi qu'à la rénovation d'une maison de maître avec garage sise rue Van Hoegaerde 39 à Molenbeek-Saint-Jean, en vue de l'affecter à la "Maison du Bien-Être" avec cour en intérieur d'îlot, opération 1.2 du Contrat de Quartier Durable « Etangs noirs » - CDC 25.012 - Fixation et approbation des conditions et

documents du marché.

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Gezamenlijke opdracht voor werken met betrekking tot de renovatie van een jeugdhuis gelegen aan de Vermicellifabriekstraat 10 te Sint-Jans-Molenbeek, en de renovatie van een herenhuis met garage gelegen aan de Van Hoegaerdestraat 39 te Sint-Jans-Molenbeek, met het oog op de bestemming ervan als het "Welzijnshuis" met binnenplaats, Operatie 1.2 van het Duurzaam Wijkcontract "Zwarte Vijvers"- Bestek 25.012- Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden en documenten van de opdracht .

- 27 Mobilité - Police de la circulation routière - Règlement général complémentaire - Modifications.

Mobiliteit - Politie op het wegverkeer - Aanvullend algemeen reglement - Wijziging.

- 28 Propriétés-communales - Aliénation d'un terrain communal sis à Molenbeek-Saint-Jean, avenue des Tamaris - Rue du Serpolet.

Gemeentelijke eigendommen - Verkoop van een gemeentelijk terrein gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Tamarissenlaan - Serpoletstraat.

- 29 Propriétés communales - Aliénation d'un terrain communal sis à Molenbeek-Saint-Jean, avenue Carl Requette - Avenue des Amandiers.

Gemeentelijke eigendommen - Verkoop van een gemeentelijk terrein gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Carl Requettelaan - Amandelaarslaan.

- 30 Propriétés communales - Aliénation d'un terrain communal sis à Molenbeek-Saint-Jean, avenue des Tamaris - Rue des Hippocampes.

Gemeentelijke eigendommen - Verkoop van een gemeentelijk terrein gelegen te Sint-Jans-Molenbeek, Tamarissenlaan - Zeepaardjesstraat.

- 31 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Van Merris, Conseiller communal MR, relative à la double piste cyclable avenue du Scheutbosch - Report du 27/08/2025.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Didier Van Merris, gemeenteraadslid MR, betreffende het dubbele fietspad in de Scheutboschlaan - Uitstel van 27/08/2025.

- 32 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Sumlu, Conseiller communal ECOLO GROEN, relative à un coup de gueule de l'été - Report du 27/08/2025.

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Sumlu, gemeenteraadslid ECOLO GROEN, betreffende een zomerse tirade - Uitstel van 27/08/2025.

- 33 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Loseke, Conseillère communale MR, relative aux nuisances sonores liées aux survols d'avions au-dessus de Molenbeek.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Loseke, gemeenteraadslid MR, betreffende geluidsoverlast door vliegtuigen die over Molenbeek vliegen.

- 34 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia Fernandez, Conseillère communale

MR, relative aux survols aériens.

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia Fernandez, Gemeenteraadslid MR, betreffende de vluchten boven de Gemeente.

- 35 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, Conseiller communal MR, relative au manque criant de matériel scolaire dans les écoles communales.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Van Merris, Gemeenteraadslid MR, betreffende het schrijnende tekort aan schoolmateriaal in de gemeentelijke scholen.

- 36 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia Fernandez, Conseillère communale MR, relative à la suppression inédite de la Saint-Nicolas pour les enfants du personnel communal, une économie sur le dos des plus petits.

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia Fernandez, Gemeenteraadslid MR, betreffende de nog niet eerder voorgekomen afschaffing van Sinterklaas voor de kinderen van het gemeentepersoneel, een bezuiniging ten koste van de allerkleinsten.

- 37 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia Fernandez, Conseillère communale MR, relative au parking Brunfaut.

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia Fernandez, Gemeenteraadslid MR, betreffende Brunfaut parking.

- 38 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia Fernandez, Conseillère communale MR, relative à la disparition de la station Villo, à proximité de la Maison communale.

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia Fernandez, Gemeenteraadslid MR, betreffende de verdwijning van het Villo-station, over het gemeentehuis.