



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 19 juin 2025
SINT-JANS-MOLENBEEK, 19 juni 2025

Je vous prie d'assister à la séance du **Conseil communal** qui se tiendra vendredi 27 juin 2025 à 17:00, dans la salle du Conseil de la Maison communale.

Vous trouverez ci-annexé l'ordre du jour et la note explicative du Conseil communal du vendredi 27 juin 2025.

Les sections réunies relatives à la présentation du budget se dérouleront le mercredi 25 juin à 19h00 dans la Maison communale, salle du conseil.

Gelieve de zitting van de **Gemeenteraad** die op vrijdag 27 juni 2025, om 17:00, in de Raadzaal van het Gemeentehuis zal plaatsvinden, bij te wonen.

Als bijlage, vindt u de dagorde en de nota van de zitting van vrijdag 27 juni 2025.

De verenigde secties over de presentatie van de begroting vinden plaats op woensdag 25 juni om 19.00 uur in het gemeentehuis, Raadszaal.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.
Hoogachtend.

Par ordonnance,
Op last,

Secrétaire f.f.,
Wnd. Secretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Nathalie Vandeput

Hassan Rahali

CONSEIL COMMUNAL DU 27 JUIN 2025 - 17H00 - MAISON COMMUNALE
GEMEENTERAAD VAN 27 JUNI 2025 - 17U00 - GEMEENTEHUIS

ORDRE DU JOUR
AGENDA

-
SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

- 1 Finances - Budget communal de l'exercice 2025 - Plan triennal 2025-2027.
Financiën - Gemeentelijke begroting van het dienstjaar 2025 - Driejaarlijksplan 2025-2027.
- 2 Finances - Règlement sur la prime destinée à atténuer la hausse des centimes additionnels communaux au précompte immobilier pour l'exercice 2025
Financiën - Reglement op de premie toe bestemd voor het verzachten van de verhoging van de gemeentelijke opcentiemen op de onroerende voorheffing voor het dienstjaar 2025.
- 3 Taxes communales - Prise en charge par l'administration fiscale régionale de l'établissement et du recouvrement des centimes additionnels à la taxe régionale sur les établissements d'hébergement touristique.
Gemeentelijke belastingen - Belasting van de gewestelijke fiscale administratie met de heffing, de inkohiering, de inning en de invordering van de gemeentelijke opcentiemen op de gewestbelasting op de inrichtingen van toeristisch logies.
- 4 Taxes communales - Taxe sur l'affichage public - Exercices 2025 à 2030 inclus - Renouvellement et modifications.
Gemeentebelastingen - belasting op de openbare aanplakking - Dienstjaren 2025 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en wijzing.
- 5 Taxes communales - Taxe sur les constructions et les reconstructions - Exercices 2025 à 2030 - Renouvellement et modification.
Gemeentebelastingen - Belasting op het bouwen en herbouwen - Dienstjaren 2025 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en wijziging.
- 6 Taxes communales - Taxe sur les magasins de nuit - Exercices 2025 à 2030 inclus - Modification.
Gemeentebelastingen - Belasting op de nachtwinkels - Dienstjaren 2025 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en Wijzing.
- 7 Taxes communales - Taxe sur les terrains non bâtis - Exercice 2025 à 2030 - Renouvellement et modification.
Gemeentebelastingen - Belasting op de niet-bebouwde gronden - Dienstjaren 2025 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en wijzing.
- 8 Taxes communales - Taxe sur les emplacements de parking - Exercices 2025 à 2030 inclus - Renouvellement et modification.
Gemeentebelastingen - Belasting op op de parkeerplaatsen - Dienstjaren 2025 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en wijzing.
- 9 Taxes communales - Taxe sur les panneaux publicitaires - Exercices 2025 à 2030 inclus -

Renouvellement et modification.

Gemeentebelastingen - Belasting op de reclameborden - Dienstjaren 2025 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en wijziging.

- 10 Taxes communales - Taxe sur les salles de fêtes, de spectacles et de divertissements exploitées par des personnes ou entités privées - Exercices 2025 à 2030 inclus - Renouvellement et modification.
Gemeentebelastingen - Belasting op de feestzalen en de zalen voor vertoningen en ontspanning, uitgebaat door particulieren of private rechtsvormen - Dienstjaren 2025 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en wijziging.
- 11 Taxes communales - Taxe sur les surfaces de bureaux - Exercices 2025 à 2030 inclus - Renouvellement et modification.
Gemeentebelastingen - Belasting op de kantooroppervlakten - Dienstjaren 2025 tot 2030 inbegrepen - Vernieuwing en wijziging.
- 12 Mobilité - Règlement relatif à la politique communale de stationnement - Adaptation.
Mobiliteit - Reglement betreffende het gemeentelijk parkeerbeleid - Aanpassing.
- 13 Cultures - Festival d'Été Bruxellons - Convention 2026-2027-2028 - Report du 18/06/2025.
Culturen - Bruxellons Zomerfestival - Overeenkomst 2026-2027-2028 - Uitstel van 18/06/2025.
- 14 Marchés Publics - Marché de services concernant la maintenance des installations techniques du complexe sportif Louis Namèche sis rue Van Kalck, 93 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - CDC 29.2025 - Fixation et approbation des conditions et documents du marché ainsi que du mode de passation du marché.- report du 18/06/2025
Dienstenopdracht voor het onderhoud van de technische installaties van het Louis Namèche Sportcentrum - Bestek 29.2025 - Vaststelling en goedkeuring van de voorwaarden en documenten van de opdracht evenals van de gunningswijze van de opdracht.- uitstel van 18/06/2025
- 15 Marchés publics - Marché de travaux en ce qui concerne la réparation de toitures pour une durée d'un an reconductible 3 fois – CDC 60.001 - Approbation des documents et des conditions du marché ainsi que du mode de passation.- report du 18/06/2025
Overheidsopdracht voor werken betreffende de herstelling van daken voor een duurtijd van 1 jaar, 3 keer verlengbaar - Bestek 60.001 - Goedkeuring van de documenten en van de voorwaarden van de opdracht evenals van de gunningswijze.- uitstel van 18/06/2025
- 16 Département Infrastructures et Développement urbain - Marché de travaux en vue de la démolition et la reconstruction du bâtiment avant de l'école 1 ainsi que de la démolition d'une partie du réfectoire arrière et sa rénovation, sis rue des Quatre Vents 71 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - approbation de la convention ASTRID et de son avenant n° 1.
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Opdracht voor werken met als voorwerp de afbraak en de wederopbouw van het voorgebouw van de Franstalige School 1, alsook de afbraak van een deel van de achterste refter en de renovatie ervan, gelegen Vierwindenstraat 71 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - goedkeuring van de ASTRID overeenkomst en het aanhangsel nr 1.
- 17 Propriétés communales - Avenue Mahatma Gandhi 5, 1080 Bruxelles - Location d'une cafétéria au premier étage du bâtiment du Sippelberg par la société « Gold Agency & Management » - Bail commercial.
Gemeentelijke eigendommen - Mahatma Gandhilaan 5, 1080 Brussel - Huur door het bedrijf « Gold Agency & Management » - Commerciële handelshuur.

- 18 Secrétariat communal - Interpellation déposée par monsieur Didier MILIS, Conseiller communal MR, relative à la transparence des rémunérations des échevins et impact de l'indexation votée par le Conseil - Report du 23/04/2025 et du 21/05/2025.- report du 10/06/2025- report du 18/06/2025
Gemeentesecretariaat - Interpellatie van de heer Didier MILIS, MR gemeenteraadslid, over de transparantie van de wethouderssalarissen en de impact van de door de Raad goedgekeurde indexering - Uitstel van 23/04/2025 en van 21/05/2025.- uitstel van 10/06/2025- uitstel van 18/06/2025
- 19 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Deknudt, Conseillère communale Team Fouad Ahidar, relative aux travaux Quai du Hainaut - Report du 23/04/2025 et du 21/05/2025.- report du 10/06/2025- report du 18/06/2025
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Deknudt Gemeenteraadslid Team Fouad Ahidar, met betrekking tot de werken Henegouwenkaai - Uitstel van 23/04/2025 en van 21/05/2025.- uitstel van 10/06/2025- uitstel van 18/06/2025
- 20 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Sumlu, Conseiller communal ECOLO GROEN, relative au décès du petit Fabian, écrasé par un véhicule de police.- report du 18/06/2025
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Sumlu, Gemeenteraadslid ECOLO GROEN, over de dood van de kleine Fabian die werd gedood door een politievoertuig.- uitstel van 18/06/2025
- 21 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, Chef de groupe PS-Vooruit, relative aux propos du président du MR - Appel à une position claire et digne de notre commun - Report du 23/04/2025 et du 21/05/2025.- report du 10/06/2025- report du 18/06/2025
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Benn Salah, Fractievoorzitter PS-Vooruit over de woorden van de voorzitter van de MR - Oproep tot een duidelijk en waardig standpunt van onze gemeente - Uitstel van 23/04/2025 en van 21/05/2025.- uitstel van 10/06/2025- uitstel van 18/06/2025
- 22 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, Conseiller communal MR, relative à l'absence et au manque d'implication de la Bourgmestre - Report du 23/04/2025 et du 21/05/2025.- report du 10/06/2025- report du 18/06/2025
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, Gemeenteraadslid MR, betreffende de afwezigheid en gebrek aan betrokkenheid van Mevrouw de Burgemeester - Uitstel van 23/04/2025 en van 21/05/2025.- uitstel van 10/06/2025- uitstel van 18/06/2025
- 23 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Sagon, Conseillère communale ECOLO GROEN, au sujet des voitures partagées, une chance manquée par Molenbeek.- report du 18/06/2025
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Sagon, Gemeenteraadslid ECOLO GROEN, over autodelen, een gemiste kans voor Molenbeek.- uitstel van 18/06/2025
- 24 Secrétariat communal - Interpellation déposée par monsieur Didier MILIS, Conseiller communal MR, relative à la gestion du stationnement par parking brussels à Molenbeek-Saint-Jean.- report du 23/04/2025- report du 21/05/2025- report du 10/06/2025- report du 18/06/2025
Gemeentesecretariaat - Interpellatie van de heer Didier MILIS, MR gemeenteraadslid, over het parkeerbeheer door parking brussels in Sint-Jans-Molenbeek.- uitstel van 23/04/2025- uitstel van 21/05/2025- uitstel van 10/06/2025- uitstel van 18/06/2025
- 25 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, relative à Molenbeek sans pilote, qui assume encore la gouvernance de cette commune.- report du

10/06/2025- report du 18/06/2025

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis, Gemeenteraadslid MR, over Molenbeek zonder piloot, wie is er nog verantwoordelijk voor het bestuur van deze gemeente.- uitstel van 10/06/2025- uitstel van 18/06/2025

- 26 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, relative à la prise en charge des pensions : Molenbeek bénéficie-t-elle d'un accompagnement adapté.- report du 18/06/2025
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis, Gemeenteraadslid MR, inzake pensioenondersteuning: heeft Molenbeek recht op passende ondersteuning?- uitstel van 18/06/2025
- 27 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, relative au projet de tram Picard - Demande d'avis négatif de la Commune dans le cadre de l'enquête publique.- report du 18/06/2025
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis, Gemeenteraadslid MR, over het tramproject Picardstraat - Verzoek van negatief advies van de Gemeente als onderdeel van het openbaar onderzoek.- uitstel van 18/06/2025
- 28 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Milis, Conseiller communal MR, relative aux trotinettes électriques : quelle stratégie locale à Molenbeek.- report du 18/06/2025
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Milis, Gemeenteraadslid MR, omtrent elektrische steps: welke lokale strategie in Molenbeek.- uitstel van 18/06/2025
- 29 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, Conseiller communal MR, relative à Molendigue.- report du 18/06/2025
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, Gemeenteraadslid MR, over Molendigue.- uitstel van 18/06/2025
- 30 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia-Fernandez, Conseillère communale MR, relative à la circulation de camions de grand gabarit dans le quartier Maritime, aux abords du site "Martini".- report du 18/06/2025
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia-Fernandez, Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot het verkeer van grote vrachtwagens in het Maritiem District, vlak bij de locatie "Martini".- uitstel van 18/06/2025
- 31 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia-Fernandez, Conseillère communale MR, relative à l'entretien des arbres rue des Etangs noirs.- report du 18/06/2025
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia-Fernandez, Gemeenteraadslid MR, betreffende het onderhoud van de bomen Zwarte Vijversstraat.- uitstel van 18/06/2025
- 32 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia-Fernandez, Conseillère communale MR, relative à la réorganisation des compétences au sein du collège.- report du 18/06/2025
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Garcia-Fernandez, Gemeenteraadslid MR, over de reorganisatie van bevoegdheden binnen het college.- uitstel van 18/06/2025
- 33 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Van Merris, Conseiller communal MR, relative au respect des compétences échevinales et des procédures de communication avec le

personnel communal.- report du 18/06/2025

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Didier Van Merris,
Gemeenteraadslid MR, met betrekking tot de eerbiediging van de gemeentelijke bevoegdheden en de
communicatieprocedures met het gemeentepersoneel.- uitstel van 18/06/2025