



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

MOLENBEEK-SAINT-JEAN, le 13 janvier 2026
SINT-JANS-MOLENBEEK, 13 januari 2026

Madame, Monsieur,

Je vous prie d'assister à la séance du **Conseil communal** qui se tiendra mercredi 21 janvier 2026 à 18:00, dans la salle du Conseil de la Maison communale.

Vous trouverez ci-annexé l'ordre du jour et la note explicative du Conseil communal du mercredi 21 janvier 2026, ainsi que les PV des séances du 17/12 et 26/12/2025.

Veuillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de ma considération distinguée.

Par ordonnance,

Mevrouw, Mijnheer,

Gelieve de zitting van de **Gemeenteraad** die op woensdag 21 januari 2026, om 18:00, in de Raadzaal van het Gemeentehuis zal plaatsvinden, bij te wonen.

Als bijlage, vindt u de dagorde en de nota van de zitting van woensdag 21 januari 2026, en ook de PV's van de zittingen van 17/12 en 26/12/2025.

Hoogachtend.

Op last,

Secrétaire f.f.,
Wvd. Secretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Nathalie Vandeput

Hassan Rahali

CONSEIL COMMUNAL DU 21 JANVIER 2026 - 18H00 - MAISON COMMUNALE
GEMEENTERAAD VAN 21 JANUARI 2026 - 18U00 - GEMEENTEHUIS

ORDRE DU JOUR
AGENDA

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

- 1 Secrétariat communal - Modification du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal.
Gemeentesecretariaat - Wijziging van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.
- 2 Prévention - Plan Bruxellois de Prévention et de Proximité 2025 - Approbation de la convention.
Dienst Preventie - Plan voor preventie en nabijheid van Brussel 2025 - Goedkeuring van de overeenkomst.
- 3 Taxes communales - Taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques - Modification pour 2026.
Gemeentebelastingen - Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - Wijziging voor 2026.
- 4 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 6 « Autour de Simonis » - Acquisition d'une parcelle avenue du Sippelberg - Approbation.
Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract (SVC) 6 « Rondom Simonis » - Aankoop van een perceel Sippelberglaan - Goedkeuring.
- 5 Propriétés Communales - Avenue Mahatma Gandhi 5, 1080 Bruxelles - Location d'une cafétéria au premier étage du bâtiment du Sippelberg par la société « Gold Agency & Management » - Bail commercial Avenant 1.
Gemeentelijke eigendommen - Mahatma Gandhiallee 5, 1080 Brussel - Verhuur van een cafetaria op de eerste verdieping van het Sippelberggebouw door de vennootschap "Gold Agency & Management" - Commerciële huurovereenkomst Bijlage 1.
- 6 Propriétés Communales - Stade Edmond Machtens - Rue Charles Malis 61 - RWDMF - Avenant 1 à la convention d'occupation et de partenariat – Stade Edmond Machtens.
Gemeentelijke Eigendommen – Edmond Machtensstadion - Charles Malisstraat 61 - RWDMF - Aanvulling 1 bij de overeenkomst inzake gebruik en samenwerking - Edmond Machtensstadion.
- 7 Secrétariat communal - Question orale posée par Madame Garcia-Fernandez, conseillère communale MR, relative au Parking Brunfaut : abandon, contradictions et mise en danger.
Gemeentelijk secretariaat - Mondelinge vraag van mevrouw Garcia-Fernandez, gemeenteraadslid MR, over de parking Brunfaut: stopzetting, tegenstrijdigheden en gevaar.
- 8 Secrétariat communal - Question orale posée par Monsieur Didier Van Merris, conseiller communal MR, relative à la responsabilité communale et à l'avenir du stade Edmond Machtens.
Gemeentelijk secretariaat - Mondelinge vraag van de heer Didier Van Merris, gemeenteraadslid MR, over de gemeentelijke verantwoordelijkheid en de toekomst van het Edmond Machtensstadion.
- 9 Secrétariat communal - Question orale posée par Madame Garcia-Fernandez, conseillère communale MR, relative au survol intensif de Molenbeek.
Gemeentelijk secretariaat - Mondelinge vraag van mevrouw Garcia-Fernandez, gemeenteraadslid MR,

over het intensieve vliegverkeer boven Molenbeek.

- 10 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia-Fernandez, conseillère communale MR, relative aux immeubles inoccupés et à la capacité de réponse communale face à l'urgence hivernale, dans un contexte de suppression de subsides fédéraux.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van Mevrouw Garcia-Fernandez, gemeenteraadslid MR, over leegstaande gebouwen en het reactievermogen van de gemeente op de winternoodsituatie, in een context van afschaffing van federale subsidies.
- 11 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Van Merris, conseiller communal MR, relative aux difficultés au quotidien rencontrées par les seniors.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Didier Van Merris, gemeenteraadslid MR, over de dagelijkse moeilijkheden waarmee senioren worden geconfronteerd.
- 12 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Milis, conseiller communal MR, relative à l'échevin Kalandar, actif ou non au sein d'une association de fait.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Didier Milis, gemeenteraadslid MR, betreffende schepen Kalandar, actief of niet binnen een feitelijke vereniging.
- 13 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, conseiller communal MR, relative à la nuit du 31 décembre, anticipation communale et responsabilité politique.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, gemeenteraadslid MR, betreffende de nacht van 31 december, gemeentelijke anticipatie en politieke verantwoordelijkheid.
- 14 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia-Fernandez, conseillère communale MR, relative à la mobilisation citoyenne aux Étangs Noirs après le 31 décembre, rôle et soutien de la commune.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van mevrouw Garcia-Fernandez, gemeenteraadslid MR, over de burgermobilisatie in Étangs Noirs na 31 december, de rol en steun van de gemeente.
- 15 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, conseiller communal MR, relative à la sécurité des piétons en période hivernale, trottoirs glissants, responsabilités et information des citoyens.
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, gemeenteraadslid MR, betreffende de veiligheid van voetgangers in de winterperiode, gladde trottoirs, verantwoordelijkheden en informatieverstrekking aan de burgers.
- 16 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Belgith, conseillère communale MR, relative au fonctionnement des bornes électriques dans la commune de Molenbeek-St-Jean.
Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Belgith, gemeenteraadslid MR, betreffende de werking van de elektriciteitszuilen in de gemeente Sint-Jans-Molenbeek.