



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 25 NOVEMBRE 2020
GEMEENTERAAD VAN 25 NOVEMBER 2020

REGISTRE

REGISTER

Présents

Aanwezig

Catherine Moureaux, *Présidente du Conseil/Voorzitster van de Raad* ;
Françoise Schepmans, Amet Gjanaj, Jef Van Damme, Olivier Mahy, Houria Ouberri, Jamel Azaoum, Georges Van Leeckwyck, Maria Gloria Garcia-Fernandez, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Jamal Ikazban, Paulette Piquard, Ahmed El Khannouss, Michel Eylenbosch, Danielle Evraud, Dirk De Block, Ann Gilles-Goris, Tania Dekens, Leonidas Papadiz, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, Carine Liekendael, Mohamed Daif, Saliha Raiss, Yassine Akki, Mohamed El Bouazzati, Rachid Mahdaoui, Khalil Boufraquech, Leila AGIC, Mohammed EL BOUZIDI, Luc Vancauwenberge, Laurent Mutambayi, Laetitia KALIMBIRIRO NSIMIRE, Khadija Zamouri, Pascal Paul Duquesne, Théophile Emile Talemans, Didier Fabien Willy Milis, Abdallah Kanfaoui, Emre Sumlu, Rachid Ben Salah, Taoufik Hamzaoui, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Gilbert Hildgen, *Secrétaire adjoint/Adjunct Secretaris*.

Excusés

Verontschuldigd

Abdellah Achaoui, *Échevin(e)/Schepen* ;
Hind Addi, Mohamed Amine Akrouh, Joke Vandembemt, Rajae Maouane, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Jacques De Winne, *Secrétaire communal/Gemeentesecretaris*.

Ouverture de la séance à 16:00
Opening van de zitting om 16:00

SÉANCE PUBLIQUE EN VIDÉOCONFÉRENCE - OPENBARE ZITTING IN VIDEOCONFÉRENTIE

25.11.2020/A/0001

Département Services généraux et Démographie

Affaires juridiques - COVID-19 - Confirmation l'ordonnance de police de la Bourgmestre concernant la tenue virtuelle, jusqu'au 13 décembre 2020 inclus, des séances du Conseil communal, des commissions et des conseils consultatifs communaux, du Conseil de police, du conseil de l'action sociale, du bureau permanent et des comités spéciaux du CPAS.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 134§1er et 135,§2;
Vu les arrêtés ministériels portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du Coronavirus COVID-19;
Vu la circulaire ministérielle du 16 octobre 2020 (CIRC. 2020/13) – mesures organisationnelles dans le cadre de la crise sanitaire – Adaptation des règles de fonctionnement des instances de décision en l'absence d'arrêté de pouvoirs spéciaux organisant ces aménagements ;
Vu la nécessité d'assurer la continuité du service public tout en tenant compte des mesures édictées par le conseil national de sécurité en vue d'éviter la propagation du Covid-19 ;
Vu l'Ordonnance de Police de la Bourgmestre prise en date du 17 novembre 2020 concernant la tenue virtuelle, jusqu'au 13 décembre 2020 inclus, des séances du Conseil communal, des commissions et des conseils consultatifs communaux, du Conseil de

police, du Conseil de l'action sociale, du bureau permanent et des comités spéciaux du CPAS, et qu'il y a lieu de la confirmer ;

DECIDE :

Article unique :

De confirmer l'ordonnance de Police de la Bourgmestre du 17 novembre 2020 concernant la tenue virtuelle, jusqu'au 13 décembre 2020 inclus, des séances du Conseil communal, des commissions et des conseils consultatifs communaux, du Conseil de police, du conseil de l'action sociale, du bureau permanent et des comités spéciaux du CPAS.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 34 votes positifs, 6 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie

Juridische zaken - COVID-19 - Bepaling politieverordening van de burgemeester betreffende het houden van virtuele zittingen van de Gemeenteraad, de commissies en de adviesraden, de politieraad, de Raad voor maatschappelijk Welzijn, het vast bureau en de bijzondere comités van het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek virtueel te houden tot en met 13 december 2020 inbegrepen.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 134§1er en 135,§2;

Gelet op de ministeriële besluiten inzake noodmaatregelen om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief van 17 oktober 2020 (OMZ 2020/13) Organisatorische maatregelen in het kader van de gezondheids crisis - Aanpassing van de werkingsregels van de besluitvormende organen in afwezigheid van een bijzondere machtenbesluit tot regeling van deze voorzieningen.

Gelet op de noodzaak om de continuïteit van de openbare dienst te waarborgen en tegelijkertijd rekening te houden met de maatregelen die de Nationale Veiligheidsraad heeft genomen om de verspreiding van Covid-19 te voorkomen;

Gelet op de politieverordening van de burgemeester van 17 november 2020 betreffende het houden van virtuele zittingen van de Gemeenteraad, de commissies en de adviesraden, de politieraad, de Raad voor maatschappelijk Welzijn, het vast bureau en de bijzondere comités van het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek virtueel te houden tot en met 13 december 2020 en dat het nodig is deze te bevestigen;

BESLIST :

Enig artikel :

De politieverordening van de burgemeester van 17 november 2020 betreffende het houden van virtuele zittingen deuren van de Gemeenteraad, de commissies en de adviesraden, de politieraad, de Raad voor maatschappelijk Welzijn, het vast bureau en de bijzondere comités van het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek virtueel te houden tot en met 13 december 2020 inbegrepen.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 34 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

Département Services généraux et Démographie

Affaires juridiques - Confirmation l'Ordonnance de Police de la Bourgmestre concernant les séances du conseil de police pendant la crise sanitaire.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 134§1er et 135,§2;

Vu les arrêtés ministériel portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du Coronavirus COVID-19;

Vu la circulaire ministérielle du 16 octobre 2020 (CIRC. 2020/13) – mesures organisationnelles dans le cadre de la crise sanitaire – Adaptation des règles de fonctionnement des instances de décision en l'absence d'arrêté de pouvoirs spéciaux organisant ces aménagements ;

Vu la nécessité d'assurer la continuité du service public tout en tenant compte des mesures édictées par le conseil national de sécurité en vue d'éviter la propagation du Covid-19 ;

Vu l'Ordonnance de Police de la Bourgmestre prise en date du 19 octobre 2020 concernant les séances du conseil de police et qu'il y a lieu de la confirmer ;

DECIDE:

Article unique :

De confirmer l'ordonnance de Police de la Bourgmestre du 19 octobre 2020 concernant les séances virtuelles et à huis-clos du conseil de police pendant la crise sanitaire.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 34 votes positifs, 6 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie

Juridische Zaken - Bevestiging van de politieverordening van de burgemeester betreffende de zittingen van de politieraad tijdens de gezondheids crisis.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 134§1er en 135,§2;

Gelet op de ministeriële besluiten inzake noodmaatregelen om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief van 16 oktober 2020 (OMZ 2020/13) Organisatorische maatregelen in het kader van de gezondheids crisis - Aanpassing van de werkingsregels van de besluitvormende organen in afwezigheid van een bijzondere machtenbesluit tot regeling van deze voorzieningen.

Gelet op de noodzaak om de continuïteit van de openbare dienst te waarborgen en tegelijkertijd rekening te houden met de maatregelen die de Nationale Veiligheidsraad heeft genomen om de verspreiding van Covid-19 te voorkomen;

Gelet op de politieverordening van de burgemeester van 19 oktober 2020 betreffende de vergaderingen van de politieraad en dat het noodzakelijk is deze te bevestigen;

BESLIST:

Enig artikel:

Het politiebepsluit van de burgemeester van 19 oktober 2020 betreffende de virtuele en besloten zittingen van de politieraad tijdens de gezondheids crisis te bevestigen.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 34 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

25.11.2020/A/0003

Département Services généraux et Démographie

Affaires juridiques - Confirmation l'Ordonnance de Police de la Bourgmestre concernant la tenue virtuelle des séances du conseil de l'action sociale, du bureau permanent et des comités spéciaux du CPAS de Molenbeek-Saint-Jean pendant la crise sanitaire.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 134§1er et 135,§2;

Vu les arrêtés ministériel portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du Coronavirus COVID-19;

Vu la circulaire ministérielle du 16 octobre 2020 (CIRC. 2020/13) – mesures organisationnelles dans le cadre de la crise sanitaire – Adaptation des règles de fonctionnement des instances de décision en l'absence d'arrêté de pouvoirs spéciaux organisant ces aménagements ;

Vu la nécessité d'assurer la continuité du service public tout en tenant compte des mesures édictées par le conseil national de sécurité en vue d'éviter la propagation du Covid-19 ;

Vu l'Ordonnance de Police de la Bourgmestre prise en date du 19 octobre 2020 concernant la tenue virtuelle des séances du conseil de l'action sociale, du bureau permanent et des comités spéciaux du CPAS de Molenbeek-Saint-Jean pendant la crise sanitaire et qu'il y a lieu de la confirmer ;

DECIDE :

Article unique :

De confirmer l'ordonnance de Police de la Bourgmestre du 19 octobre 2020 concernant la tenue virtuelle des séances du conseil de l'action sociale, du bureau permanent et des comités spéciaux du CPAS de Molenbeek-Saint-Jean pendant la crise sanitaire.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 34 votes positifs, 6 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie

Juridische Zaken - Bevestiging van de politieverordening van de Burgemeester betreffende het houden van virtuele zittingen van de raad voor maatschappelijk welzijn, het vast bureau en de bijzondere comités van het OCMW Sint-Jans-Molenbeek tijdens de gezondheids crisis.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 134§1er en 135,§2;
Gelet op de ministeriële besluiten inzake noodmaatregelen om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief van 16 oktober 2020 (OMZ 2020/13) Organisatorische maatregelen in het kader van de gezondheids crisis - Aanpassing van de werkingsregels van de besluitvormende organen in afwezigheid van een bijzondere machtenbesluit tot regeling van deze voorzieningen.

Gelet op de noodzaak om de continuïteit van de openbare dienst te waarborgen en tegelijkertijd rekening te houden met de maatregelen die de Nationale Veiligheidsraad heeft genomen om de verspreiding van Covid-19 te voorkomen;

Gelet op de politieverordening van de burgemeester van 19 oktober 2020 betreffende het houden van virtuele zittingen van de raad voor maatschappelijk welzijn, het vast bureau en de bijzondere comités van het OCMW Sint-Jans-Molenbeek tijdens de gezondheids crisis en dat het nodig is deze te bevestigen;

BESLIST :

Enig artikel :

Het politiebepsluit van de burgemeester van 19 oktober 2020 betreffende het houden van virtuele zittingen van de raad voor maatschappelijk welzijn, het vast bureau en de bijzondere comités van het OCMW Sint-Jans-Molenbeek tijdens de gezondheids crisis te bevestigen.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 34 positieve stemmen, 6 onthoudingen.

25.11.2020/A/0004 **Département Services généraux et Démographie**
Affaires juridiques - Confirmation l'Ordonnance de Police de la Bourgmestre concernant la tenue virtuelle des séances du Collège des Bourgmestre et Echevins pendant la crise sanitaire.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi Communale, notamment les articles 134§1er et 135,§2;

Vu les arrêtés ministériel portant des mesures d'urgence pour limiter la propagation du Coronavirus COVID-19;

Vu la circulaire ministérielle du 16 octobre 2020 (CIRC. 2020/13) – mesures organisationnelles dans le cadre de la crise sanitaire – Adaptation des règles de fonctionnement des instances de décision en l'absence d'arrêté de pouvoirs spéciaux organisant ces aménagements ;

Vu la nécessité d'assurer la continuité du service public tout en tenant compte des mesures édictées par le conseil national de sécurité en vue d'éviter la propagation du Covid-19 ;

Vu l'Ordonnance de Police de la Bourgmestre prise en date du 22 octobre 2020 concernant la tenue virtuelle des séances du Collège des Bourgmestre et Echevins pendant la crise sanitaire et qu'il y a lieu de la confirmer ;

DECIDE :

Article unique :

De confirmer l'ordonnance de Police de la Bourgmestre du 22 octobre 2020 concernant la tenue virtuelle des séances du Collège des Bourgmestre et Echevins pendant la crise sanitaire.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 36 votes positifs, 4 abstentions.

Département Algemene diensten en Demografie

Juridische Zaken - Bevestiging van de politieverordening van de Burgemeester betreffende het houden van virtuele zittingen van het College van Burgemeester en Schepenen tijdens de gezondheidscrisis.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, in het bijzonder de artikelen 134§1er en 135,§2;

Gelet op de ministeriële besluiten inzake noodmaatregelen om de verspreiding van het Coronavirus COVID-19 te beperken;

Gelet op de Ministeriële Omzendbrief van 16 oktober 2020 (OMZ 2020/13) Organisatorische maatregelen in het kader van de gezondheidscrisis - Aanpassing van de werkingsregels van de besluitvormende organen in afwezigheid van een bijzondere machtenbesluit tot regeling van deze voorzieningen.

Gelet op de noodzaak om de continuïteit van de openbare dienst te waarborgen en tegelijkertijd rekening te houden met de maatregelen die de Nationale Veiligheidsraad heeft genomen om de verspreiding van Covid-19 te voorkomen;

Gelet op de politieverordening van de burgemeester van 22 oktober 2020 betreffende het houden van virtuele zittingen van het College van Burgemeester en Schepenen tijdens de gezondheidscrisis en dat het nodig is deze te bevestigen;

BESLIST :

Enig artikel :

Het politiebepsluit van de burgemeester van 22 oktober 2020 betreffende het houden van virtuele zittingen van het College van Burgemeester en Schepenen tijdens de gezondheidscrisis te bevestigen.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 36 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

25.11.2020/A/0005

Département Services généraux et Démographie

Secrétariat communal - I.G.R.E.T.E.C. - Approbation de l'ordre du jour de l'Assemblée générale ordinaire du 17 décembre 2020.

LE CONSEIL,

Considérant l'affiliation de la Commune à l'Intercommunale IGRETEC ;
Considérant le Code de la Démocratie Locale et de la Décentralisation ;
Considérant que la crise sanitaire exceptionnelle liée au COVID-19 que connaît aujourd'hui la Belgique et les mesures, actuelles et à venir, prises pour limiter la propagation du virus dans la population sont de nature à affecter le bon fonctionnement des différents services publics et notamment les pouvoirs locaux ;
Considérant que le Décret du 1er octobre 2020 organisant jusqu'au 31 décembre 2020 la tenue des réunions des organes des intercommunales, des sociétés à participation publique locale significative, des associations de pouvoirs publics visées à l'article 118 de la loi du 8 juillet 1976 organique des centres publics d'action sociale, des sociétés de logement de service public, des ASBL communales ou provinciales, des régies communales ou provinciales autonomes, d'associations de projet ou de tout autre organisme supra-local ayant pris la forme d'une société ou d'une association, organise, la possibilité de tenir l'Assemblée générale d'une intercommunale sans présence physique des membres avec ou sans recours à des procurations données à des mandataires, ou avec une présence physique limitée des membres par le recours à des procurations données à des mandataires ;
Considérant que, conformément à l'article 1^{er} § 1 du Décret du 1er octobre 2020, l'Assemblée générale d'IGRETEC se déroulera **sans présence physique** ;
Considérant que le Conseil doit, dès lors, se prononcer sur tous les points de l'ordre du jour et pour lesquels il dispose de la documentation requise ;
Considérant qu'il convient donc de soumettre au suffrage du Conseil tous les points de l'ordre du jour de l'Assemblée générale de l'IGRETEC ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le point 1 de l'ordre du jour, à savoir : Affiliations/Administrateurs ;

Article 2 :

D'approuver le point 2 de l'ordre du jour, à savoir : Modifications statutaires ;

Article 3 :

D'approuver le point 3 de l'ordre du jour, à savoir : Première évaluation du Plan stratégique 2020-2022 ;

Article 4 :

D'approuver le point 4 de l'ordre du jour, à savoir : Création de NEOVIA ;

Article 5 :

D'approuver le point 5 de l'ordre du jour, à savoir : IN HOUSE : fiches de tarification.

Article 6 :

De **n'être pas physiquement représenté** à l'Assemblée générale et de transmettre sa délibération sans délai à IGRETEC, laquelle en tient compte pour ce qui est de l'expression des votes mais également pour ce qui est du calcul des différents quorums de présence et de vote, conformément au Décret du 1er octobre 2020 précité.

Article 7 :

De charger le Collège de veiller à l'exécution de la présente délibération.

Copie de la présente délibération sera transmise :

- • à l'Intercommunale IGRETEC, Boulevard Mayence 1 à 6000 CHARLEROI, pour le 16/12/2020 au plus tard (sandrine.leseur@igretec.com)
- • au Ministre des Pouvoirs Locaux.

Le Conseil approuve le point.
40 votants : 35 votes positifs, 5 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentelijk secretariaat - I.G.R.E.T.E.C. - Goedkeuring van de dagorder van de Gewone Algemene Vergadering van 17 december 2020.

DE RAAD,

Gezien de aansluiting van de gemeente bij de intergemeentelijke vereniging IGRETEC;
Gezien de Code voor Lokale Democratie en Decentralisatie;
Overwegende dat de uitzonderlijke sanitaire crisis in verband met COVID-19 die België momenteel doormaakt en de huidige en toekomstige maatregelen die zijn genomen om de verspreiding van het virus onder de bevolking te beperken, de goede werking van de verschillende openbare diensten en in het bijzonder van de lokale autoriteiten waarschijnlijk zullen beïnvloeden;
Gelet op het feit dat het decreet van 1 oktober 2020 tot 31 december 2020 het houden van vergaderingen van de organen van de intercommunales, de ondernemingen met een belangrijke lokale overheidsparticipatie, de verenigingen van overheden bedoeld in artikel 118 van de wet van 8 juli 1976 betreffende de organisatie van de openbare centra voor sociale actie, de huisvestingsmaatschappijen van de openbare dienst, de gemeentelijke of provinciale organisaties zonder winstoogmerk, organiseert, van autonome gemeentelijke of provinciale overheden, projectverenigingen of elk ander bovenlokaal orgaan in de vorm van een vennootschap of vereniging, organiseren de mogelijkheid om de algemene vergadering van een intergemeentelijke vereniging te houden zonder de fysieke aanwezigheid van de leden met of zonder beroep te doen op volmachten, of met een beperkte fysieke aanwezigheid van de leden door een beroep te doen op volmachten;
Aangezien de algemene vergadering van IGRETEC overeenkomstig artikel 1, lid 1, van het decreet van 1 oktober 2020 zonder fysieke aanwezigheid zal plaatsvinden;
Overwegende dat het bestuur dus moet beslissen over alle agendapunten waarvoor het over de vereiste documentatie beschikt;
Overwegende dat het derhalve dienstig is alle punten op de agenda van de Algemene Vergadering van de IGRETEC aan de stemming van de Raad voor te leggen;

BESLUIT :

Artikel 1:

Goedkeuring van punt 1 van de agenda, namelijk : Lidmaatschap/Administrators;

Artikel 2:

Goedkeuring van punt 2 van de agenda, namelijk: Wijzigingen van de Grondwet;

Artikel 3:

Goedkeuring van punt 3 van de agenda, namelijk: Eerste beoordeling van het Strategisch Plan 2020-2022;

Artikel 4:

Goedkeuring van agendapunt 4, namelijk: Oprichting van NEOVIA;

Artikel 5:

Goedkeuring van agendapunt 5, te weten: IN HOUSE: Prijslijsten.

Artikel 6:

zich niet fysiek te laten vertegenwoordigen in de Algemene Vergadering en haar beraadslagingen onverwijld door te geven aan IGRETEC, die er rekening mee houdt wat betreft de stemuitslag, maar ook wat betreft de berekening van de verschillende presentie-

en stemquorums, overeenkomstig het voornoemde decreet van 1 oktober 2020.

Artikel 7:

Het College te belasten met de uitvoering van deze beraadslaging.

Een kopie van deze beraadslaging zal worden toegezonden :

- aan de intercommunale IGRETEC, Boulevard Mainz 1 te 6000 CHARLEROI, uiterlijk op 16/12/2020 (sandrine.leseur@igretec.com).

- aan de minister van Lokaal Bestuur.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 35 positieve stemmen, 5 onthoudingen.

25.11.2020/A/0006

Département Services généraux et Démographie

Secrétariat communal - Molenbeek Formation asbl - Remplacement de Monsieur Rachid MAHDAOUI par Madame Catherine MOUREAUX.

LE CONSEIL,

Vu la décision du Conseil communal du 27/02/2019 désignant les représentants de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale de l'asbl Molenbeek Formation sise Boulevard Léopold II 101-103 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean pour la législature 2018-2024 ;

Vu la démission de Monsieur Rachid MAHDAOUI, Conseiller Communal, en date du 19/02/2020 en qualité de représentant de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean à l'Assemblée Générale et en qualité d'administrateur de l'asbl Molenbeek Formation, sise à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, Boulevard Léopold II 101 - 103 ;

DECIDE :

Article unique :

De désigner Madame Catherine MOUREAUX comme représentante de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale de l'asbl Molenbeek Formation sise Boulevard Léopold II 101-103 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean pour la législature 2018-2024, en remplacement de Monsieur Rachid MAHDAOUI, démissionnaire.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 32 votes positifs, 8 abstentions.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentelijk Secretariaat - Molenbeek Formation vzw - Vervanging van de heer Rachid MAHDAOUI door Mevrouw Catherine MOUREAUX.

DE RAAD,

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 27/02/2019 tot benoeming van de vertegenwoordigers van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering van Molenbeek Formation Leopoldslaan II 101-103 te 1080 Brussel voor de legislatuurperiode 2018-2024;

Gelet op het ontslag van de heer Rachid MAHDAOUI, gemeenteraadslid, d.d. 19/02/2020

in zijn hoedanigheid van vertegenwoordiger van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek op de Algemene Vergadering en in zijn hoedanigheid van bestuurder van de vzw Molenbeek Formation, gevestigd te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, Leopold II-laan 101 - 103 ;

BESLUIT :

Enif artikel :

Mevrouw Catherine MOUREAUX te benoemen tot vertegenwoordiger van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek op de Algemene Vergadering van de vzw Molenbeek Formation, gelegen aan de Leopold II-laan 101-103 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, voor de legislatuur 2018-2024, ter vervanging van de heer Rachid MAHDAOUI, die ontslag heeft genomen.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 32 positieve stemmen, 8 onthoudingen.

25.11.2020/A/0007

Département Développement Durable et Espaces Publics

Mobilité - Règlement redevance sur le stationnement des véhicules à moteur sur la voie publique - Avenant - Intégration de la zone de stationnement « chargement électrique ».

LE CONSEIL,

Vu l'article 173 de la Constitution;

Vu l'article 117 de la nouvelle loi communale;

Vu la loi du 22 février 1965 permettant aux communes d'établir des redevances de stationnement applicables aux véhicules à moteur;

Vu la loi du 16 mars 1968 relative à la police de la circulation routière;

Vu l'arrêté royal du 1er décembre 1975 portant règlement général sur la police de la circulation routière et de l'usage de la voie publique (le Code de la route);

Vu l'arrêté ministériel du 9 janvier 2007 concernant la carte communale de stationnement;

Vu l'ordonnance du 20 juillet 2016 portant modification de l'ordonnance du 22 janvier 2009 portant organisation de la politique du stationnement et création de l'Agence de stationnement de la Région de Bruxelles Capitale et de l'ordonnance du 3 avril 2014 relative aux règlements complémentaires sur la circulation routière et sur la pose et le coût de la signalisation routière;

Vu le règlement complémentaire de police en ses dispositions relatives à la circulation routière;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 octobre 2016 modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 portant le volet réglementaire du Plan régional de politique du stationnement;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 27 octobre 2016 modifiant l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 18 juillet 2013 relatif aux zones de stationnement réglementées et aux cartes de dérogation;

Vu le règlement-redevance sur le stationnement de véhicules à moteur sur la voie publique adopté par le Conseil Communal en séance du 26 novembre 2014;

Considérant qu'une adaptation du règlement-redevance s'avère nécessaire afin d'y intégrer

la zone de stationnement réservée au chargement de véhicules électriques;
Sur proposition faite, au nom du Collège, par Monsieur Abdellah Achaoui, Echevin de la Mobilité;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver le règlement-redevance sur le stationnement des véhicules à moteur sur la voie publique, tel qu'annexé à la présente délibération pour en faire partie intégrante, qui annule et remplace, à partir du 1^{er} décembre 2020, la version approuvée par le Conseil Communal en séance du 26 novembre 2014.

La présente délibération sera transmise à l'Autorité de Tutelle conformément aux dispositions de l'ordonnance du 14 mai 1998 ainsi qu'à celles de l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 1998 relatif à la transmission au Gouvernement des actes des autorités communales en vue de l'exercice de la Tutelle administrative tels qu'en vigueur à ce jour.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 39 votes positifs, 1 abstention.

Departement Duurzame Ontwikkeling en Openbare Ruimte
Mobiliteit - Retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg - Integratie van de zone "elektrisch laden".

DE RAAD,

Gelet op artikel 173 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 22 februari 1965, waardoor de gemeenten parkingretributies mogen heffen voor gemotoriseerde voertuigen;

Gelet op de wet van 16 maart 1968 betreffende de politie over het wegverkeer;

Gelet op het koninklijk besluit van 1 december 1975 houdende algemeen reglement op de politie van het wegverkeer en van het gebruik van de openbare weg (Wegcode);

Gelet op het ministerieel besluit 9 januari 2007 betreffende de gemeentelijke parkeerkaart;

Gelet op de ordonnantie van 20 juli 2016 tot wijziging van de ordonnantie van de 22 januari 2009 houdende de organisatie van het parkeerbeleid en de oprichting van het Brussels Hoofdstedelijk Parkeeragentschap en van de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de aanvullende reglementen op het wegverkeer en de plaatsing en bekostiging van de verkeersteken;

Gelet op het bijkomend reglement betreffende de politie in haar bevoegdheden betreffende het wegverkeer;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 oktober 2016 tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 houdende het reglementaire luik van het Gewestelijk Parkeerbeleidsplan;

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 27 oktober 2016 tot wijziging van het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 18 juli 2013 betreffende de gereguleerde parkeerzones en de vrijstellingskaarten;

Gelet op het retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg, goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn zitting van 26 november 2014;

Overwegend dat een aanpassing van de ruguleringsvergoeding nodig is om de

parkeerplaats gereserveerd voor het opladen van elektrische voertuigen te integreren;
Op vrotsteel, in naam van het College, van Meneer Abdellah Achaoui, schepen van
Mobiliteit;

BESLIST :

Enig artikel :

Het retributiereglement op het parkeren van motorvoertuigen op de openbare weg, dat als
bijlage gaat en integraal deel uitmaakt van deze beraadslaging, dat wijzigt en vervangt de
versie dat werd aanvaard door de gemeenteraad in zijn zitting van 26 november 2014 vanaf
1 december 2020, goed te keuren.

Deze beraadslaging wordt naar de toezichthoudende overheid overgezonden
overeenkomstig de bepalingen van de ordonnantie van 14 mei 1998 en van het besluit van
de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 16 juli 1998 betreffende de overlegging aan de
Regering van de akten van de gemeenteoverheden met het oog op de uitoefening van het
administratief toezicht, zoals ze vandaag van kracht zijn.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 39 positieve stemmen, 1 onthouding.

25.11.2020/A/0008

Département Services généraux et Démographie

**Emploi - Approbation de la convention de partenariat entre Actiris et
l'Administration Communale de Molenbeek-Saint-Jean «Matching Métiers».**

LE CONSEIL,

Considérant que collège en sa séance du 05 mars 2020 a approuvé le principe de la
participation du service Emploi au projet « Matching Métiers» en partenariat avec les
communes d'Anderlecht et de Jette et leurs Maisons de l'Emploi respectives (collège
012/05.03.2020/B0016) ;

Considérant qu'Actiris a approuvé le projet « Matching métiers » ;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention de partenariat entre Actiris et l'Administration Communale de
Molenbeek-Saint-Jean.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 39 votes positifs, 1 abstention.

Departement Algemene diensten en Demografie

**Terwerkstelling - Goedkeuring van de partnerschapsovereenkomst tussen Actiris en
de gemeentelijke administratie van Sint-Jans-Molenbeek « Matching Jobs ».**

DE RAAD,

Overwegende dat het college in zijn vergadering van 5 maart 2020 het principe van de deelname van de dienst voor arbeidsvoorziening aan het project "Matching Jobs" heeft goedgekeurd in samenwerking met de gemeenten Anderlecht en Jette en hun respectievelijke werkgelegenheidscentra (college012/05.03.2020/B0016);
Overwegend dat Actiris het "Matching métiers"-project heeft goedgekeurd;

BESLIST :

Enig artikel :

De partnerschapsovereenkomst tussen Actiris en de gemeentelijke administratie van Sint-Jans-Molenbeek goedkeuren.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 39 positieve stemmen, 1 onthouding.

25.11.2020/A/0009

Département Services généraux et Démographie

Affaires juridiques - Parcelles situées rue de Liverpool 43 à Molenbeek-Saint-Jean et à Anderlecht - Demande d'autorisation d'exproprier au Gouvernement régional en vue de la mise en œuvre du programme du « Contrat de Rénovation Urbaine - Heyvaert-Poincaré ».

LE CONSEIL,

Vu l'article 16 de la Constitution ;

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;

Vu la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Vu l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 23 mars 2017 relatif aux contrats de rénovation urbaine ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 décembre 2017 approuvant le programme du « Contrat de Rénovation Urbaine - Heyvaert-Poincaré » ;

Vu l'arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 14 décembre 2017 octroyant une subvention de 2.579.596,00 EUR à la Commune de Molenbeek-Saint-Jean pour l'exécution du programme du « Contrat de Rénovation Urbaine - Heyvaert-Poincaré » ;

Vu le programme du « Contrat de Rénovation Urbaine - Heyvaert-Poincaré » adopté par le Conseil communal, en sa séance du 20 décembre 2017 ;

Vu la convention de subventionnement pour les opérations et actions prévues aux 1° à 4° et 6° de l'article 37 de l'ordonnance revitalisation urbaine conclue le 19 janvier 2018 entre la Région de Bruxelles-Capitale et la Commune de Molenbeek-Saint-Jean (convention approuvée par le Conseil communal, en sa séance du 20 décembre 2017);

Vu la convention de partenariat conclue entre la Région de Bruxelles-Capitale, les opérateurs bénéficiaires et les opérateurs partenaires associés (convention approuvée par le Conseil Communal, en sa séance du 20 juin 2018) ;

Vu l'initiative 2.11 de l'accord de coopération avec Beliris concernant l'acquisition de biens immobiliers ;

Considérant que la mise en œuvre dudit programme nécessite l'acquisition par la Commune du bien situé rue de Liverpool 43 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean et à 1070 Anderlecht, cadastré 3^{ème} division, section B, n°944L4 / 944M4 / 944N4 (sur Molenbeek-Saint-Jean) et 4^{ème} division, section B, n°140D19 (sur Anderlecht) ; que les 4 parcelles citées sont reprises sur le plan d'expropriation annexé à la présente délibération ;

Considérant que, par courrier du 12 juin 2018, la Commune d'Anderlecht a confirmé son accord de principe pour l'acquisition par la Commune de Molenbeek-Saint-Jean de la parcelle située sur le territoire de la Commune d'Anderlecht, à savoir la parcelle cadastrée 4^{ème} division, section B, n°140D19 ;

Considérant qu'un rapport d'estimation a été établi par le Comité d'acquisition régional en date du 18 octobre 2019 ; que ce rapport présente, pour la Commune, un caractère contraignant quant à l'estimation du bien de sorte qu'elle ne peut s'en départir ;

Considérant que la décision d'acquérir le bien situé rue de Liverpool 43 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean et à 1070 Anderlecht, cadastré 3^{ème} division, section B, n°944L4 / 944M4 / 944N4 (sur Molenbeek-Saint-Jean) et 4^{ème} division, section B, n°140D19 (sur Anderlecht) a été adoptée par le Conseil communal en sa séance du 19 février 2020 ;

Considérant que des négociations en vue de l'acquisition amiable dudit bien ont été entamées avec son propriétaire mais que celles-ci n'ont cependant pu aboutir ; que l'offre d'acquisition amiable contenue dans le courrier du 7 septembre 2020 a ainsi été refusée par le propriétaire dans un courrier daté du 28 septembre 2020 adressé à la Commune ;

Considérant qu'en application de l'article 8, §1er de l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine, « *Toutes les acquisitions de biens immeubles nécessaires à la réalisation d'un programme de revitalisation urbaine [...] peuvent être réalisées par la voie de l'expropriation pour cause d'utilité publique* » ;

Considérant que l'acquisition du bien situé rue de Liverpool 43 est nécessaire à la réalisation de deux opérations du programme du « Contrat de Rénovation Urbaine - Heyvaert-Poincaré » :

- Opération A1.d : Parc de la Sennette (Petite Senne), Tronçon D : Liverpool - Compas ;
- Opération A7 : Logements et équipement, rue de Liverpool 43A-43B (Tronçon D) ;

Considérant d'une part, que l'opération A1 consiste en l'aménagement d'un parc continu, sur plusieurs tronçons, réalisé par Bruxelles Environnement sur l'ancien tracé de la Petite Senne entre la Porte de Ninove (Molenbeek-Saint-Jean) et la rue Ropsy Chaudron (Anderlecht) ;

Considérant que d'un point de vue urbanistique l'aménagement du parc en intérieur d'îlot permettra d'améliorer le cadre de vie local par une réduction de la surface bâtie et une augmentation des surfaces vertes et perméables ;

Considérant que le programme du Contrat de Rénovation Urbaine - Heyvaert-Poincaré prévoit la réalisation d'un cheminement pour les modes de circulation douce de 4 mètres de largeur (parcours cyclo-piéton) et la végétalisation et plantation des abords sur toute la longueur du parc ;

Considérant que la réalisation du parc s'inscrit dans un programme de requalification de l'entièreté du quartier Heyvaert sur les communes de Molenbeek-Saint-Jean, Anderlecht et Bruxelles-Ville qui est complété également par les programmes des Contrats de Quartier Durable « Petite Senne » (Molenbeek-Saint-Jean) et « Compas (Anderlecht) » ;

Considérant que l'opération A1.d en particulier consiste en la réalisation du quatrième tronçon (tronçon D) du Parc de la Sennette entre la rue de Liverpool et la rue du Compas ainsi que d'une placette accessible par le parc entre les bâtiments repris à l'opération A7 (logements et équipement) ;

Considérant que la réalisation de ces aménagements est nécessaire à la continuité et au bon fonctionnement de l'entièreté du parc ;

Considérant qu'il est nécessaire d'intégrer au nouveau projet de parc réalisé par Bruxelles Environnement les parcelles cadastrées 3^{ème} division, section B, n°944L4 et 944M4 (sur Molenbeek-Saint-Jean) et 4^{ème} division, section B, n°140D19 (sur Anderlecht) se trouvant actuellement en partie sur l'ancien lit de la Petite Senne ;

Considérant d'autre part, que l'opération A7 consiste en la réalisation d'un bâtiment de logements sociaux et d'un équipement le long du futur parc de la Sennette par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale ;

Considérant que cette opération vise à une réduction de la surface bâtie et à une augmentation des surfaces vertes perméables notamment par la démolition et la végétalisation de l'espace en intérieur d'îlot occupé par un hangar affecté à du commerce ;

Considérant qu'un changement d'affectation de commerce en lieu de culte a été réalisé par l'occupant actuel du bâtiment sans qu'un permis d'urbanisme n'ait été valablement délivré préalablement à la réalisation des travaux ;

Considérant que les parcelles concernées par l'opération A7 sont cadastrées 3^{ème} division, section B, n°944L4, 944N4 et 944M4 (sur Molenbeek-Saint-Jean) et 4^{ème} division, section B, n°140D19 (sur Anderlecht) ;

Considérant qu'en vue de réaliser les opérations précitées du Contrat de Renovation Urbaine – Heyvaert-Poincaré qui sont, par nature, d'utilité publique, il y a lieu que la Commune devienne propriétaire du bien situé rue de Liverpool 43 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean et à 1070 Anderlecht, cadastré 3^{ème} division, section B, n°944L4 / 944M4 / 944N4 (sur Molenbeek-Saint-Jean) et 4^{ème} division, section B, n°140D19 (sur Anderlecht) ;

Considérant qu'il y a lieu, par conséquent, de solliciter l'autorisation du Gouvernement régional pour procéder à l'expropriation des parcelles susvisées ;

Considérant que l'article 45, §1^{er}, alinéa 1 de l'ordonnance du 6 octobre 2016 organique de la revitalisation urbaine prévoit un délai d'exécution de 60 mois à dater du premier jour du mois suivant la décision d'adoption du contrat de rénovation urbaine par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale (soit par l'arrêté du 14 décembre 2017), pour l'acquisition des droits réels sur les biens immeubles et les décisions d'attribution des marchés publics de services pour les missions d'études et des marchés de travaux ;

Considérant que suite aux arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale de pouvoirs spéciaux n°2020/001 et n°2020/044, un délai de 6 mois supplémentaires a été accordé pour l'exécution du programme, portant ainsi l'échéance ultime au 30 juin 2023 ;

Considérant qu'endéans ce délai la Commune doit entrer en possession des parcelles visées, céder les droits réels du bien à Bruxelles Environnement pour la réalisation du parc de la Sennette (opération A1.d) et à la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale pour la réalisation des logements et de l'équipement (opération A7) ; qu'en outre, durant ce même délai, Bruxelles Environnement et la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale doivent réaliser les études préliminaires (analyse des sols, inventaire amiante, analyse structurelle), l'organisation et l'attribution des marchés de services pour les études, les avant-projets, l'introduction des demandes de permis d'urbanisme et l'organisation et l'attribution des marchés de travaux ;

Considérant que le planning prévisionnel repris au programme du Contrat de Renovation Urbaine - Heyvaert-Poincaré prévoit un délai de soixante mois pour la réalisation des études susmentionnées, l'obtention du permis d'urbanisme et l'attribution du marché de

travaux ;

Considérant que les acquisitions de droit réel et les attributions de marchés publics (études et marchés de travaux par la Société du Logement de la Région de Bruxelles-Capitale et Bruxelles Environnement) doivent être réalisées avant la fin du délai d'exécution du CRU, à savoir avant le 30 juin 2023, sous peine de perdre l'entièreté du subside régional prévu pour ces opérations ;

Considérant qu'il y a urgence à réaliser au profit de la collectivité, les opérations prévues par le Contrat de Rénovation Urbaine ;

Considérant que pour la bonne fin du projet, l'acquisition préalable des parcelles susvisées, dans un bref délai, demeure indispensable ;

Que tout retard serait, en effet, préjudiciable sur le reste de la procédure et serait, en outre, susceptible d'impliquer la perte du subside régional en cas de non-respect du délai d'exécution du CRU ;

Considérant qu'il y a donc lieu de solliciter du Gouvernement régional qu'il autorise le recours à la procédure d'expropriation, telle que définie par la loi du 26 juillet 1962 relative à la procédure d'extrême urgence en matière d'expropriation pour cause d'utilité publique ;

Sur proposition du Collège échevinal du 5 novembre 2020 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le plan d'expropriation ci-annexé reprenant les parcelles cadastrées 3^{ème} division, section B, n°944L4 / 944M4 / 944N4 (sur Molenbeek-Saint-Jean) et 4^{ème} division, section B, n°140D19 (sur Anderlecht) situées rue de Liverpool 43 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean et à 1070 Anderlecht ;

Article 2 :

De solliciter l'autorisation du Gouvernement régional pour procéder à l'expropriation pour cause d'utilité publique selon la procédure d'extrême urgence des parcelles cadastrées 3^{ème} division, section B, n°944L4 / 944M4 / 944N4 (sur Molenbeek-Saint-Jean) et 4^{ème} division, section B, n°140D19 (sur Anderlecht) situées rue de Liverpool 43 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean et à 1070 Anderlecht, telles que reprises sur le plan d'expropriation.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 38 votes positifs, 1 vote négatif, 1 abstention.

Departement Algemene diensten en Demografie

Juridische zaken - Percelen gelegen Liverpoolstraat 43 te Sint-Jans-Molenbeek en te Anderlecht- Aanvraag van toelating van onteigening aan de Gewestregering voor de uitvoering van het programma van « Stadsvernieuwingscontract Heyvaert-Poincaré ».

DE RAAD,

Gelet op artikel 16 van de Grondwet;

Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;

Gelet op de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemenen nutte;

Gelet op de Ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering;

Gelet op het besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 23 maart 2017 betreffende de stadsvernieuwingscontracten;

Gelet op het Besluit van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 14 december 2017 tot goedkeuring van het programma van het "Stadsvernieuwingscontract - Heyvaert-Poincaré";

Gelet op het besluit van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering van 14 december 2017 tot toekenning van een subsidie van 2.579.596,00 EUR aan de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek voor de uitvoering van het programma van het "Stadsvernieuwingscontract - Heyvaert-Poincaré";

Gelet op het programma van het "Stadsvernieuwingscontract - Heyvaert-Poincaré" dat de gemeenteraad op 20 december 2017 heeft aangenomen;

Gelet op de subsidieovereenkomst voor de verrichtingen en acties voorzien in 1° tot 4° en 6° van artikel 37 van de stadsherwaarderingsverordening gesloten op 19 januari 2018 tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en de gemeente Sint-Jans-Molenbeek (overeenkomst goedgekeurd door de Gemeenteraad, in zijn vergadering van 20 december 2017);

Gelet op het partnerschapsovereenkomst tussen het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de begunstigde operatoren en de geassocieerde partneroperatoren (overeenkomst goedgekeurd door de Gemeenteraad op de vergadering van 20 juni 2018);

Gelet op het initiatief 2.11 van de samenwerkingsovereenkomst met Beliris betreffende de aankoop van onroerend goed ;

Overwegende het feit dat de uitvoering van voormeld programma de aankoop door de gemeente van het onroerend goed gelegen in de Liverpoolstraat 43 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek en te 1070 Anderlecht, kadastraal register 3de afdeling, afdeling B, nr. 944L4 / 944M4 / 944N4 (op Sint-Jans-Molenbeek) en 4de afdeling, afdeling B, nr. 140D19 (op Anderlecht) vereist; dat de 4 vermelde percelen zijn opgenomen in het onteigeningsplan dat bij deze beraadslaging is gevoegd;

Overwegende dat de gemeente Anderlecht bij brief van 12 juni 2018 haar principiële akkoord heeft bevestigd voor de aankoop door de gemeente Sint-Jans-Molenbeek van het perceel gelegen op het grondgebied van de gemeente Anderlecht, namelijk het kadastraal perceel 4e afdeling, sectie B, nr. 140D19 ;

Overwegende dat er een schattingsverslag werd opgesteld door de Gewestelijke Aankoopcommissie op 18 oktober 2019; dat dit rapport voor de gemeente een bindend karakter heeft met betrekking tot de schatting van het onroerend goed;

Overwegende dat de beslissing om het onroerend goed gelegen in de Liverpoolstraat 43 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek en 1070 Anderlecht, kadastraal gelegen in de 3de afdeling, sectie B, n° 944L4 / 944M4 / 944N4 (op Sint-Jans-Molenbeek) en 4de afdeling, sectie B, n° 140D19 (op Anderlecht), te verwerven, werd door de Gemeenteraad aangenomen op de vergadering van 19 februari 2020;

Overwegende dat de onderhandelingen met het oog op de minnelijke verwerving van het genoemde onroerend goed met de eigenaar werden begonnen, maar deze onderhandelingen niet geslaagd zijn; dat het aanbod tot minnelijke verwerving in de brief van 7 september 2020 dus door de eigenaar werd geweigerd in een brief van 28 september 2020 aan de gemeente;

Overwegende dat bij toepassing van artikel 8, §1er van de Ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering "Alle aankopen van onroerende goederen die noodzakelijk zijn voor de uitvoering van een stedelijk herwaarderingsprogramma [...] mogen gebeuren door middel van onteigening ten algemene nutte."

Overwegende het feit dat de verwerving van het onroerend goed gelegen in de Liverpoolstraat 43 noodzakelijk is voor de realisatie van twee operatie's van het

programma "Stadvernieuwingscontract - Heyvaert-Poincaré":

Operatie A1.d: Park van de Kleine Zenne (Petite Senne), gedeelte D: Liverpool - Compas ;

Operatie A7: Huisvesting en uitrusting, Liverpoolstraat 43A-43B (gedeelte D);

Overwegende dat enerzijds omdat de A1-operatie bestaat uit de ontwikkeling van een doorlopend park, op verschillende trajecten, uitgevoerd door Leefmilieu Brussel op het oude tracé van de Kleine Zenne tussen de Ninoofsepoort (Sint-Jans-Molenbeek) en de Ropsy-Chaudronstraat (Anderlecht) ;

Overwegende dat vanuit stedenbouwkundig oogpunt de ontwikkeling van het park binnen een eiland de lokale leefomgeving zal verbeteren door het verminderen van de bebouwing en het vergroten van de groene en doorlaatbare oppervlakten;

Overwegende dat het programma van het stadsvernieuwingscontract - Heyvaert-Poincaré voorziet in de aanleg van een 4 meter weg pad voor zacht verkeer (fiets-voetgangerspad) en de vergroening en beplanting van de omgeving over de hele lengte van het park;

Overwegende dat de aanleg van het park deel uitmaakt van een programma voor de herkwalificatie van de hele wijk Heyvaert in de gemeenten Sint-Jans-Molenbeek, Anderlecht en Brussel-Stad, dat ook wordt aangevuld met de programma's van de Duurzame wijkcontracten "Kleine Zenne" (Sint-Jans-Molenbeek) en "Compas" (Anderlecht);

Overwegende dat operatie A1.d met name bestaat uit de aanleg van het vierde gedeelte (gedeelte D) van het Park van de Kleine Zenne tussen de Liverpoolstraat en de Passerstraat en een klein plein dat toegankelijk is via het park tussen de gebouwen die deel uitmaken van operatie A7 (woningen en uitrusting);

Overwegende dat de voltooiing van deze ontwikkelingen noodzakelijk is voor de continuïteit en het goed functioneren van het gehele park;

Overwegende dat het nodig is om in het parkproject dat wordt gerealiseerd door Leefmilieu Brussel de volgende kadastrale percelen te integreren: 3de afdeling, sectie B, n° 944L4 en 944M4 (op Sint-Jans-Molenbeek) en de 4de afdeling, sectie B, n° 140D19 (op Anderlecht), die zich momenteel gedeeltelijk op de vroegere bedding van de Kleine Zenne bevinden;

Overwegende dat anderzijds de operatie A7 daarentegen bestaat uit de bouw van een sociaal woongebouw en -uitrusting langs het toekomstige park van de Sennette door de Huisvestingsmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Overwegende dat deze operatie tot doel heeft de bebouwde oppervlakte te verminderen en de doorlaatbare groene zones te vergroten, met name door het afbreken en vergroenen van de ruimte binnenin het eilandje die wordt ingenomen door een loods die voor commerciële doeleinden wordt gebruikt;

Overwegende dat de wijziging van een commerciële ruimte naar een gebedshuis werd uitgevoerd door de huidige bezetter van het gebouw zonder dat een stedenbouwkundige vergunning geldig werd afgeleverd vóór de uitvoering van de werkzaamheden;

Overwegende dat de percelen waarop de A7-operatie betrekking heeft de volgende kadastrale percelen zijn: 3de divisie, sectie B, n°944L4, 944N4 en 944M4 (op Sint-Jans-Molenbeek) en 4de divisie, sectie B, n°140D19 (op Anderlecht) ;

Overwegende dat met het oog op de uitvoering van de bovengenoemde operaties van de stadsvernieuwingscontract- Heyvaert-Poincaré, die van nature van openbaar nut zijn, het nodig is dat de gemeente eigenaar wordt van het onroerend goed gelegen in de Liverpoolstraat 43 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek en 1070 Anderlecht, ingeschreven in het kadaster 3de afdeling, sectie B, nr. 944L4 / 944M4 / 944N4 (op Sint-Jans-Molenbeek) en 4de afdeling, sectie B, nr. 140D19 (op Anderlecht);

Overwegende dat het bijgevolg noodzakelijk is de toestemming van de Gewestelijke Overheid te vragen om over te gaan tot de onteigening van de voornoemde percelen;

Overwegende dat artikel 45, §1, lid 1, van de Ordonnantie van 6 oktober 2016 houdende organisatie van de stedelijke herwaardering voorziet in een uitvoeringsperiode van 60 maanden vanaf de eerste dag van de maand die volgt op de beslissing van de Brusselse Hoofdstedelijke Regering om de stadsvernieuwingsovereenkomst aan te nemen (d.w.z. bij de ordonnantie van 14 december 2017), voor de verwerving van de zakelijke rechten op de onroerende goederen en de beslissingen om overheidsopdrachten voor diensten te gunnen voor studieopdrachten en opdrachten voor werken ;

Gelet dat bij de volmachtbesluiten van de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest n°2020/001 en n°2020/044, een periode van 6 bijkomende maanden werd toegekend voor de uitvoering van het programma, waardoor de einddatum op 30 juni 2023 komt te liggen;

Overwegende dat de gemeente binnen deze termijn de betrokken percelen in bezit moet nemen, de zakelijke rechten van het onroerend goed dient over te dragen aan Leefmilieu Brussel voor de aanleg van het park van de Zenne (operatie A1. d) en aan de Huisvestigingsmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest voor de bouw van woningen en uitrusting (operatie A7); dat bovendien in diezelfde periode Leefmilieu Brussel en de Huisvestigingsmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest de voorbereidende studies (bodemanalyse, asbestinventaris, structurele analyse), de organisatie en de gunning van de overheidsopdracht voor de studies, de voorontwerpen, de indiening van de bouwaanvragen, de organisatie en de gunning van de overheidsopdracht voor de werken moeten uitvoeren;

Overwegende dat het voorlopige schema dat in het programma van het stadsvernieuwingscontract is opgenomen - Heyvaert-Poincaré voorziet in een periode van zestig maanden voor de uitvoering van de bovengenoemde studies, het verkrijgen van de bouwvergunning en de gunning van de opdracht voor de uitvoering van werken ;

Overwegende dat de verwerving van de zakelijke rechten en de gunning van overheidsopdrachten (voor de studies en de opdracht voor de werken door de Huisvestigingsmaatschappij van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en Leefmilieu Brussel) vóór het einde van de uitvoeringsperiode van de Stadsvernieuwingscontract, d.w.z. vóór 30 juni 2023, moeten worden uitgevoerd, op straffe van verval van de volledige gewestelijke subsidie die voor deze operaties is voorzien;

Overwegende dat het dringend noodzakelijk is om ten behoeve van het collectief de acties uit te voeren waarin het stadsvernieuwingscontract voorziet;

Overwegende dat voor een succesvolle afronding van het project de voorafgaande verwerving van de bovengenoemde percelen, binnen een korte periode, onontbeerlijk blijft;

Overwegende dat elke vertraging nadelig zou zijn voor de rest van de procedure en bovendien waarschijnlijk het verlies van de gewestelijke subsidie zou betekenen in geval van niet-naleving van de uitvoeringstermijn van het stadsvernieuwingscontract;

Overwegende dat het derhalve noodzakelijk is de gewestelijke regering te verzoeken om toestemming te verlenen om gebruik te maken van de onteigeningsprocedure, zoals gedefinieerd in de wet van 26 juli 1962 betreffende de rechtspleging bij hoogdringende omstandigheden inzake onteigening ten algemene nutte;

Op voorstel van het schepencollege van 5 november 2020;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het bijgevoegde onteigeningsplan goed te keuren die betrekking heeft op de kadastrale percelen 3de afdeling, sectie B, n° 944L4/ 944M4 / 944N4 (op Sint-Jans-Molenbeek) en 4de divisie, sectie B, n° 140D19 (op Anderlecht) gelegen in de Liverpoolstraat 43 te 1080

Sint-Jans-Molenbeek en 1070 Anderlecht;

Artikel 2 :

De toestemming vragen aan de Gewestelijke Regering om te kunnen overgaan tot de onteigening ten voordele van het openbaar nut volgens de procedure van dringende noodzaak van de kadastrale percelen 3de afdeling, sectie B, n° 944L4 / 944M4 / 944N4 (op Sint-Jans-Molenbeek) en 4de afdeling, sectie B, n° 140D19 (op Anderlecht) gelegen in de Liverpoolstraat 43 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek en in 1070 Anderlecht, zoals vermeld in het onteigeningsplan.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 38 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 1 onthouding.

25.11.2020/A/0010

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement Urbain - Réaménagement de la Place Jef Mennekens - Acquisition d'un terrain cadastré 4ème division, section C, numéro 215 C2 et 215 E2 sis rue de Koninck - 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Nouveau montant d'acquisition et informations complémentaires.

LE CONSEIL,

Vu sa décision du 31 août 2020 décidant e.a.:

- D'approuver l'adaptation de la dépense pour l'acquisition de la parcelle, cadastrée 4ème division, section C, numéro 215 C2, pour un montant total de 73.491,00 EUR TVAC ;
- D'approuver le mode de financement de la dépense, à savoir à 100% par emprunts.

Considérant que le terrain se situe en réalité sur deux parcelles cadastrées 4ème division, section C, numéro 215 C2 et 4ème division, section C, numéro 215 E2 sis rue de Koninck – 1080 Molenbeek-Saint-Jean ;

Considérant que le terrain à acquérir sera intégré dans le domaine public communal ;

Considérant que le plan de division des parcelles avait mesuré le terrain à 561 m² (561x131=73.491EUR);

Vu la nouvelle estimation dudit terrain en date du 8 octobre 2020 par Bruxelles-Fiscalité mesurant le bien à 553 m² pour un prix de 131 EUR/m² et l'estimant donc à 72.443,00 EUR TVAC, arrondi à 75.000,00 EUR TVAC conformément au prix du marché ;

Considérant que les crédits sont disponibles à l'article 9220/712/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2020 ;

DECIDE :

Article 1 :

D'approuver le nouveau montant pour l'acquisition du terrain cadastré 4ème division, section C, numéro 215 C2 et 4ème division, section C, numéro 215 E2, de 75.000,00 EUR TVAC ;

Article 2 :

D'approuver le mode de financement de la dépense, à savoir à 100 % par emprunts.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 38 votes positifs, 2 abstentions.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Heraanleg van het Jef Mennekensplein - Aankoop van een terrein gekadastraerd afdeling 4, sectie C, nummer 215 C2 en 215 E2 gelegen te 1080 Sint-Jans-Molenbeek, de Koninckstraat - Nieuw aankoopbedrag en aanvullende informatie.

DE RAAD,

Gezien haar beslissing van 31 augustus 2020 om:

- De aankoop van het perceel, gekadastraerd afdeling 4, sectie C, nummer 215 C2 voor een bedrag van 73.491,00 EUR BTW incl goed te keuren;

- De financieringswijze van de uitgave voor 100% door leningsgelden goed te keuren.

Overwegende dat het terrein eigenlijk op twee kadastrale percelen is gelegen, afdeling 4, sectie C, nummer 215 C2 en afdeling 4, sectie C, nummer 215 E2 gelegen te 1080 Sint-Jans-Moleneek in de De Koninckstraat ;

Overwegende dat het aan te kopen terrein opgenomen zal worden in het gemeentelijk openbaar domein ;

Overwegende dat het plan voor de verdeling van de percelen het terrein had gemeten op 561m² (561x131=73.491EUR);

Gezien de nieuwe raming van bovengenoemd terrein op 8 oktober 2020 door het Regionaal Aankoopcomité die het terrein meet op 553 m² voor een prijs van 131 EUR/m² en dus geschat op 72.443,00 EUR BTW incl, afgerond op 75.000,00 EUR BTW incl in overeenstemming met de marktprijs;

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op artikel 9220/712/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2020;

BESLIST :

Artikel 1 :

Het nieuwe aankoopbedrag voor het terrein, gekadastraerd afdeling 4, sectie C, nummer 215 C2 en afdeling 4, sectie C, nummer 215 E2 van 75.000,00 EUR BTW incl goed te keuren;

Artikel 2 :

De financieringswijze van de uitgave voor 100% door leningsgelden goed te keuren.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 38 positieve stemmen, 2 onthoudingen.

25.11.2020/A/0011

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement Urbain - Approbation de l'acquisition du bien sis rue Tazieaux 4, 1080 Molenbeek-Saint-Jean.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Collège des Bourgmestre et Echevins en date du 22 juillet 2015 décidant d'arrêter le chantier sis rue Tazieaux 6-8 suite aux problèmes rencontrés sur chantier ;

Considérant qu'un litige oppose actuellement l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean aux consorts Shira Katovic relativement à la démolition et la construction d'un immeuble sis à 1080 Bruxelles, rue Tazieaux, 6-8 dont la commune est propriétaire ;
Vu qu'un accord avec les parties Shira-Katovic pour un règlement amiable global du litige qui oppose ces parties à la Commune n'a pas pu être trouvé;
Vu qu'il semble néanmoins que les parties Shira-Katovic pourraient accepter une offre pour l'achat de la maison tout en poursuivant la procédure judiciaire;
Vu que l'achat de ce bien est une opportunité pour la réalisation d'un futur projet et qu'il est mitoyen à la parcelle communale située sur tazieaux 6-8;
Vu l'estimation de ce bien, réalisée par Bruxelles Fiscalité en date du 16.10.2020;
Considérant que les crédits prévus pour cette acquisition sont disponibles à l'article 9220/712/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2020 et que la dépense sera financée par emprunts;

DECIDE:

Article 1 :

D'approuver l'acquisition du bien dont la superficie utile de la construction est de 217 m², situé rue tazieaux 4 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean;

Article 2 :

De charger le Département Infrastructures et Développement Urbain de négocier l'acquisition de ce bien dont la superficie utile de la construction est de 217 m², situé rue tazieaux 4 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean, dont les données cadastrales sont 21522B0050/00X000 pour un montant maximum de 315.000,00 EUR;

Article 3 :

D'approuver le mode de financement de la dépense, à savoir à 100% par emprunts;

Une copie de la présente sera transmise aux services suivants: B31, B32, B40 et B41.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 39 votes positifs, 1 abstention.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Goedkeuring van de aankoop van het goed gelegen in de Tazieauxstraat 4, 1080 Sint-Jans-Molenbeek.

DE RAAD,

Gezien de beslissing van het College van 22 juli 2015 om de werf Tazieaux 6-8 stop te zetten naar aanleiding van de problemen op de bouwplaats;

Overwegende dat het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek momenteel in een geschil verkeert met de gevolgen Shira Katovic voor de afbraak en de bouw van een gebouw gelegen te 1080 Brussel, Taziestraat, 6-8, waarvan de gemeente eigenaar is;

Gelet op het feit dat een akkoord met de partijen Shira-Katovic met het oog op een algemene minnelijke schikking van het geschil tussen deze partijen en de Gemeente niet kon worden bereikt;

Gelet op het feit dat het echter lijkt dat de partijen Shira-Katovic een bod voor de aankoop van het huis zouden kunnen aanvaarden, en tegelijkertijd de gerechtelijke procedure zouden kunnen voortzetten;

Gelet op het feit dat de aankoop van dit goed een opportuniteit is voor de realisatie van een toekomstig project en dat het aan het gemeentelijk perceel gelegen op tazieaux 6-8 wordt

toegewezen;

Gezien de raming van Brussel Fiscaliteit van 16.10.2020;

Overwegende dat de nodige kredieten voorzien voor deze aankoop zijn ingeschreven op artikel 9220/712/60 van de buitengewone begroting van het dienstjaar 2020 en dat de uitgave voor 100% wordt gedekt door leningsgelden,

BESLUIT:

Artikel 1

de aankoop van het goed waarvan de nuttige oppervlakte van de bouw 217 m² bedraagt, gelegen aan de tazieauxstraat 4 -1080 Sint-Jans-Molenbeek ;

Artikel 2:

Het Departement Infrastructuur & Stedelijke Ontwikkeling te belasten met de onderhandelingen voor de aankoop van het goed waarvan de nuttige oppervlakte van de bouw 217 m² bedraagt, gelegen aan de tazieauxstraat 4 -1080 Sint-Jans-Molenbeek, met kadastrale gegevens van 21522B0050/00X000 voor een maximumbedrag van 315.000,00 EUR;

Artikel 3:

De financieringswijze van deze uitgave, met name 100% via leningsgelden goed te keuren;

Een kopie hiervan zal overgemaakt worden naar de volgende diensten: B31, B32, B40 en B41.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 39 positieve stemmen, 1 onthouding.

25.11.2020/A/0012

Département Infrastructures et Développement urbain

Département Infrastructures et Développement urbain - Projet de décoration d'armoires électriques Sibelga - Convention entre la Commune de Molenbeek et Sibelga : mise à disposition d'armoires électriques à des fins artistiques.

LE CONSEIL,

Considérant qu'un appel sera lancé pour désigner un(e) artiste ou un collectif d'artistes pour faire des interventions artistiques sur les armoires électriques de Sibelga, et ceci dans une dynamique participative;

Considérant qu'il y a lieu de conclure une convention avec Sibelga pour la mise à disposition d'armoires électriques sur la totalité du territoire de Molenbeek à des fins artistiques;

Considérant que le projet de convention est en annexe;

DECIDE :

Article unique :

D'approuver la convention entre la commune de Molenbeek et Sibelga pour la mise à

disposition d'armoires électriques sur la totalité du territoire de Molenbeek à des fins artistiques.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 38 votes positifs, 1 vote négatif, 1 abstention.

Departement Infrastructuur en Stadsontwikkeling

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Projekt van decoratie van electriciteitskasten - Overeenkomst tussen de Gemeente Molenbeek en Sibelga : het ter beschikking stellen van elektriciteitskasten voor artistieke doeleinden.

DE RAAD,

Overwegende dat een oproep gelanceerd zal worden om een artiest(e) of een collectief van artiesten aan te stellen om artistieke interventies uit te voeren op de electriciteitskasten van Sibelga, en dit in een participatieve dynamiek;

Overwegende dat een overeenkomst dient afgesloten te worden met Sibelga om de electriciteitskasten op heel het grondgebied van de gemeente Molenbeek ter beschikking te stellen voor artistieke doeleinden;

Overwegende dat het ontwerp van de overeenkomst in bijlage zit;

BESLUIT :

Enig artikel :

De overeenkomst goed te keuren tussen de gemeente Molenbeek en Sibelga voor het ter beschikking stellen van de electriciteitskasten op heel het grondgebied van de gemeente Molenbeek voor artistieke doeleinden.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 38 positieve stemmen, 1 negatieve stem, 1 onthouding.

25.11.2020/A/0013

Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière Propriétés communales - Entretien et dépannage des ascenseurs et monte-charges communaux - Approbation des conditions et du mode de passation.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle loi communale du 24 juin 1988, notamment l'article 234§1 relatif aux compétences du conseil communal et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2013 relative à la motivation, à l'information et aux voies de recours en matière de marchés publics, de certains marchés de travaux, de fournitures et de services et de concessions et ses modifications ultérieures ;

Vu la loi du 17 juin 2016 relative aux marchés publics, notamment l'article 41, §1, 1° (le montant estimé HTVA n'atteint pas le seuil de 214.000,00 EUR) et l'article 57 ;

Vu l'arrêté royal du 14 janvier 2013 établissant les règles générales d'exécution des marchés publics et ses modifications ultérieures ;

Vu l'arrêté royal du 18 avril 2017 relatif à la passation des marchés publics dans les

secteurs classiques et ses modifications ultérieures ;

Considérant le cahier des charges n° 54_ENTRETIEN DEPANNAGE ASCENSEURS_2020 relatif au marché “Entretien et dépannage des ascenseurs et monte-charges communaux ” établi par le Service Propriétés communales ;

Considérant que ce marché est divisé en :

* Marché de base (Entretien et dépannage des ascenseurs et monte-charges communaux), estimé à 53.090,00 EUR hors TVA ou 64.238,90 EUR, 21% TVA comprise ;

* Reconduction 1 (Entretien et dépannage des ascenseurs et monte-charges communaux), estimé à 53.090,00 EUR hors TVA ou 64.238,90 EUR, 21% TVA comprise ;

* Reconduction 2 (Entretien et dépannage des ascenseurs et monte-charges communaux), estimé à 53.090,00 EUR hors TVA ou 64.238,90 EUR, 21% TVA comprise ;

* Reconduction 3 (Entretien et dépannage des ascenseurs et monte-charges communaux), estimé à 53.090,00 EUR hors TVA ou 64.238,90 EUR, 21% TVA comprise ;

Considérant que le montant global estimé de ce marché s'élève à 212.360,00 EUR hors TVA ou 256.955,60 EUR TVA comprise (21% TVA);

Considérant que le crédit permettant cette dépense est inscrit aux articles économique 125/06 (Equipement et maintenance des bâtiments) du budget ordinaire de l'exercice 2020;

Considérant que le marché sera conclu pour une durée de 12 mois ;

Considérant qu'il est proposé de passer le marché par procédure négociée directe avec publication préalable ;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et échevins en date du 29.10.2020;

DECIDE :

Article 1:

D'approuver le projet relatif au marché d'entretien et de dépannage des ascenseurs et monte-charges communaux ;

Article 2 :

D'approuver le cahier des charges n° 54_ENTRETIEN DEPANNAGE ASCENSEURS_2020 l'inventaire, établis par le Service Propriétés communales et faisant partie intégrante de la présente décision ;

Article 3 :

D'approuver la dépense globale relative à ce marché estimé à 212.360,00 EUR hors TVA, soit 256.955,60 EUR TVA comprise (21% TVA);

Article 4 :

D'inscrire cette dépense aux articles économique 125/06 (Equipement et maintenance des bâtiments) du budget ordinaire de l'exercice 2020;

Article 5 :

De passer le marché par la procédure négociée directe avec publication préalable.

Article 6 :

D'approuver et d'envoyer le formulaire standard de publication au niveau national.

Article 7 :

De transmettre cette délibération en double exemplaire à l'autorité de tutelle en vue de l'exercice de la tutelle générale.

Le Conseil approuve le point.
40 votants : 39 votes positifs, 1 abstention.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke eigendommen - Onderhoud en herstelling van de Gemeentelijke liften en goederenliften - Goedkeuring lastvoorwaarden en gunningswijze.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe gemeentewet van 24 juni 1988, en latere wijzigingen, inzonderheid artikel 234§1, betreffende de bevoegdheden van de gemeenteraad;

Gelet op de wet van 17 juni 2013 betreffende de motivering, de informatie en de rechtsmiddelen inzake overheidsopdrachten, bepaalde opdrachten voor werken, leveringen en diensten en concessies, en latere wijzigingen;

Gelet op de wet van 17 juni 2016 inzake overheidsopdrachten, inzonderheid artikel 41, §1, 1° (het geraamde bedrag excl. btw bereikt de drempel van 214.000,00 EUR niet) en artikel 57;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 januari 2013 tot bepaling van de algemene uitvoeringsregels van de overheidsopdrachten, en latere wijzigingen;

Gelet op het koninklijk besluit van 18 april 2017 betreffende plaatsing overheidsopdrachten klassieke sectoren, en latere wijzigingen;

Overwegende dat in het kader van de opdracht "Onderhoud en herstelling van de gemeentelijke liften en goederenliften " een bestek met nr. 54_ENTRETIEN DEPANNAGE ASCENSEURS_2020 werd opgesteld door de Dienst Gemeentelijke eigendommen;

Overwegende dat deze opdracht als volgt is opgedeeld:

* Basisopdracht (Onderhoud en herstelling van de gemeentelijke liften en goederenliften), raming: 53.090,00 EUR excl. btw of 64.238,90 EUR incl. 21% btw;

* Verlenging 1 (Onderhoud en herstelling van de gemeentelijke liften en goederenliften), raming: 53.090,00 EUR excl. btw of 64.238,90 EUR incl. 21% btw;

* Verlenging 2 (Onderhoud en herstelling van de gemeentelijke liften en goederenliften), raming: 53.090,00 EUR excl. btw of 64.238,90 EUR incl. 21% btw;

* Verlenging 3 (Onderhoud en herstelling van de gemeentelijke liften en goederenliften), raming: 53.090,00 EUR excl. btw of 64.238,90 EUR incl. 21% btw;

Overwegende dat de totale uitgave voor deze opdracht wordt geraamd op 212.360,00 EUR excl. btw of 256.955,60 EUR incl. (21% btw);

Overwegende dat de nodige kredieten ingeschreven zijn op economische artikelen 125/06 (uitrusting en onderhoud van gebouwen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2020;

Overwegende dat de opdracht zal worden afgesloten voor een duur van 12 maanden;

Overwegende dat voorgesteld wordt de opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 29.10.2020;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Het ontwerp met betrekking tot het Onderhoud en herstelling van de gemeentelijke liften en goederenliften;

Artikel 2 :

Het dossier omvattend het bestek 54_ENTRETIEN DEPANNAGE ASCENSEURS_2020, de inventaris, opgesteld door de dienst Gemeentelijke eigendommen dat integraal deel

uitmaken van deze beslissing goed te keuren en het hem eigen maken;

Artikel 3 :

De globale uitgave, geraamd op 212.360,00 EUR excl. btw of 256.955,60 EUR incl. btw (21% BTW), goed te keuren;

Artikel 4 :

Deze uitgave te reserveren op economische artikelen 125/06 (uitrusting en onderhoud van gebouwen) van de gewone begroting van het dienstjaar 2020;

Artikel 5 :

bovengenoemde opdracht te gunnen bij wijze van de vereenvoudigde onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking.

Artikel 6 :

Het standaard publicatieformulier goed te keuren en bekend te maken op nationaal niveau ;

Artikel 7 :

Deze beraadslaging in tweevoud met het oog op de uitoefening van het algemeen toezicht aan de toezichhoudende overheid over te maken.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 39 positieve stemmen, 1 onthouding.

25.11.2020/A/0014

Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière

Propriétés communales - Nouvelle Loi communale articles 234 § 2 et 3 - Marchés publics - Communication des décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins.

LE CONSEIL,

Vu la Nouvelle Loi communale notamment l'article 234 § 2 et 3 ;

Vu les décisions du Collège des Bourgmestre et Echevins relative à la passation de marchés par procédure négociée en vertu de l'article 42 de la Loi du 17.06.2016.

Est informé des décisions du Collège suivantes :

Séance du 20.08.2020 : Remplacement de chaudières individuelles dans divers logements communaux - Approbation des conditions et du mode de passation du marché

Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable – 60.000,00 EUR TVAC – article 0000/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2020 ;

Séance du 20.08.2020 : Marché de travaux relatif à l'installation d'un nouveau réseau de vidéosurveillance IP de type multicast - Travaux supplémentaires

Marché public de travaux - 120.242,56 EUR TVAC - article 4210/741/52 du budget extraordinaire de l'exercice 2020 ;

Séance du 27.08.2020 : rue Tazieaux, 38-40 à Molenbeek-Saint-Jean - Remplacement de châssis et portes dans 2 immeubles communaux de logements - Approbation des conditions et du mode de passation du marché

Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable – 107.022,90 EUR TVA comprise 6% - article 9220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2020 ;

Séance du 03.09.2020 : Marché de travaux - Ecole communale n° 10 sise rue Ransfort, 76 à 1080 Bruxelles - Travaux de rénovation du revêtement de sol - Approbation des

conditions et du mode de passation du marché.

Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable - 40.000,00 EUR TVAC - article 7220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2020 ;

Séance du 08.10.2020 : Marché de service – Entretien des toitures des bâtiments communaux - Approbation des conditions et du mode de passation.

Marché public de services par procédure négociée sans publication préalable – 70.000,00 EUR TVAC - article 0000/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2020 ;

Séance du 22.10.2020 : rue Tazieaux, 38-40 à Molenbeek-Saint-Jean - Remplacement de châssis et portes dans 2 immeubles communaux de logements – Adaptation de la dépense.

Marché public de travaux – Adaptation de la dépense suite à la réception des offres – Nouvelle dépense globale : 127.000,00 EUR TVAC - article 9220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2020.

Séance du 22.10.2020 : Marché de travaux - Réparation et remplacement urgent de châssis dans tous les bâtiments communaux de Molenbeek-Saint-Jean - Approbation des conditions et du mode de passation du marché.

Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable – 40.000,00 EUR TVAC - article 0000/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2020.

Séance du 22.10.2020 : Marché de travaux – Rafranchissement (peinture dans les écoles communales) - Approbation des conditions et du mode de passation du marché.

Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable – 50.000,00 EUR TVAC - article 7220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2020.

Séance du 22.10.2020 : Fourniture et pose des pictogrammes de sécurité dans les bâtiments communaux - Approbation des conditions et du mode de passation du marché.

Marché public de fourniture par procédure négociée sans publication préalable – 50.000,00 EUR TVAC - article 0000/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2020.

Séance du 22.10.2020 : Fourniture et placement de stores dans divers bâtiments communaux sur le territoire de Molenbeek-Saint-Jean - Approbation des conditions et du mode de passation du marché.

Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable – 167.630,47 EUR TVAC - article 0000/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2020.

Séance du 22.10.2020 : Marché de travaux relatif à la sécurisation des entrées des écoles - Approbation des conditions et du mode de passation du marché.

Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable – 80.000,00 EUR TVAC - article 7220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2020.

Séance du 29.10.2020 : Marché de travaux - Remplacement et entretien des blocs autonomes d'éclairages de sécurité dans les bâtiments et des logements communaux (B.A.E.S.) - Approbation des conditions et du mode de passation

Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable – 90.000,00 EUR TVAC - article 0000/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2020.

Séance du 29.10.2020 : Remplacement de châssis et portes dans diverses propriétés communales (Logements et Infrastructures) - Approbation des conditions et du mode de passation du marché

Marché public de travaux par procédure négociée sans publication préalable – 80.000,00 EUR TVAC - article 9220/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2020 ;

Séance du 12.11.2020 : Inspection et contrôle d'amiante dans les bâtiments communaux - Approbation des conditions et du mode de passation du marché

Marché public de services par procédure négociée sans publication préalable – 40.000,00 EUR TVAC - article 0000/724/60 du budget extraordinaire de l'exercice 2020.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la

Le Conseil est informé.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Gemeentelijke Eigendommen - Nieuwe Gemeentewet artikel 234 § 2 & 3 -
Overheidsopdrachten - Kennisgeving van de besluiten van het College van
Burgemeester en Schepenen.

DE RAAD,

Gelet op de Nieuwe Gemeentewet, en meer bepaald op artikel 234, § 2 & 3;
Gelet op de besluiten van het College van Burgemeester en Schepenen in verband met de plaatsing van opdrachten met onderhandelingsprocedure krachtens artikel 42 van de wet van 17.06.2016.

Wordt op de hoogte gebracht van volgende besluiten van het College:

Zitting van 20.08.2020: Vervanging van verwarmingsketels in verschillende gemeentelijke woningen - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 60.000,00 EUR btw inbegrepen - artikel 0000/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2020;

Zitting van 20.08.2020: Opdracht voor werken met betrekking tot de installatie van een nieuw multicast IP-videobewakingsnetwerk – Bijkomende werken
Opdracht voor werken - 120.242,56 EUR btw inbegrepen - artikel 4210/741/52 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2020;

Zitting van 27.08.2020: Tazieauxstraat 38-40 te Sint-Jans-Molenbeek – Vervanging van ramen en deuren van 2 twee gemeentelijke woningengebouwen - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht
Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 107.022,90 EUR btw 6% inbegrepen - artikel 9220/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2020;

Zitting van 03.09.2020: Opdracht voor werken – Gemeenteschool nr 10 gelegen Ransfortstraat 76 te 1080 Brussel – Vloerbekleding renovatiewerkzaamheden - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht
Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 40.000,00 EUR BTW inbegrepen – artikel 7220/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2020;

Zitting van 08.10.2020: Opdracht voor diensten – Onderhoud van de daken van de gemeentelijke gebouwen - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning
Overheidsopdracht voor diensten via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 70.000,00 EUR btw inbegrepen - artikel 0000/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2020;

Zitting van 22.10.2020: Tazieauxstraat 38-40 te Sint-Jans-Molenbeek – Vervanging van ramen en deuren in 2 gemeentelijke woningengebouwen – Aanpassing van de uitgave
Overheidsopdracht voor werken – Aanpassing van de uitgave na ontvangst van de offertes – Nieuwe globale uitgave : 127.000,00 EUR btw inbegrepen - artikel 9220/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2020;

Zitting van 22.10.2020: Opracht voor werken - Dringende herstelling en vervanging van de ramen in alle gemeentelijke gebouwen van Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring van de

voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht

Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 40.000,00 EUR btw inbegrepen - artikel 0000/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2020;

Zitting van 22.10.2020: Opdracht voor werken – Verfrissing (Schilderwerken in gemeentelijke scholen) – Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht

Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 50.000,00 EUR btw inbegrepen - artikel 7220/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2020.

Zitting van 22.10.2020: Levering en installatie van veiligheidspictogrammen in gemeentelijke gebouwen – Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht

Overheidsopdracht voor leveringen via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking - 50.000,00 EUR btw inbegrepen - artikel 0000/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2020.

Zitting van 22.10.2020: Levering en installatie van rolluiken in verschillende gemeentelijke gebouwen op het grondgebied van Sint-Jans-Molenbeek – Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht

Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking 167.630,47 EUR btw inbegrepen - artikel 0000/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2020.

Zitting van 22.10.2020: Opdracht voor werken met betrekking op het beveiligen van de ingangen van scholen – Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht

Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking 80.000,00 EUR btw inbegrepen - artikel 7220/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2020.

Zitting van 29.10.2020: Opdracht voor werken – Vervanging en onderhoud van autonome noodverlichtingsinstallaties in gemeentelijke gebouwen en woningen – Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning

Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking 90.000,00 EUR btw inbegrepen - artikel 0000/724/60 van het buitengewoon begroting van dienstjaar 2020.

Zitting van 29.10.2020: Vervanging van ramen en deuren in verschillende gemeentelijke eigendommen (woningen en infrastructures) - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht

Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 80.000,00 EUR btw inbegrepen - artikel 9220/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2020;

Zitting van 12.11.2020: Inspectie en controle van asbest in gemeentelijke gebouwen - Goedkeuring van de voorwaarden en de wijze van gunning van de opdracht

Overheidsopdracht voor werken via onderhandelingsprocedure zonder voorafgaande bekendmaking – 40.000,00 EUR btw inbegrepen - artikel 0000/724/60 van de buitengewone begroting van dienstjaar 2020;

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest overgemaakt worden.

De Raad wordt geïnformeerd.

25.11.2020/A/0015 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Cellule Logement - Conseil Consultatif du Logement (Molenbeek-Saint-Jean) -
Rapport annuel d'activité 2019-2020.

LE CONSEIL,

Vu l'article 3, § 8, du Règlement d'Ordre Intérieur du Conseil Consultatif du Logement (ci-après CCL) approuvé lors de la séance du Conseil Communal du 16.12.2015 ;
Considérant que le Conseil Communal est informé des travaux du CCL par un rapport annuel couvrant une période identique à celle du rapport annuel communal ; que ce rapport d'activité a été préparé par la Secrétaire du CCL, approuvé à la première réunion du CCL qui suit la période concernée, avant d'être transmis au Conseil communal ;
Considérant que le CCL a adopté son rapport d'activité le 19.10.2020 ;
Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi communale ;
Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins en date du 29.10.2020;

DECIDE :

Article unique :

Prendre acte du rapport annuel d'activité 2019-2020 du Conseil Consultatif du Logement de Molenbeek-Saint-Jean.

La présente décision sera transmise à l'autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 38 votes positifs, 2 abstentions.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Huisvestingscel - Adviesraad voor Huisvesting (Sint-Jans-Molenbeek) - Jaarverslag
van de activiteiten 2019-2020.

DE RAAD,

Gelet op artikel 3, § 8, van het Huishoudelijk Reglement van de Adviesraad voor Huisvesting (lager ARH), goedgekeurd in zitting van de Gemeenteraad van 16.12.2015;
Overwegende dat de Gemeenteraad wordt geïnformeerd over de werkzaamheden van de ARH via een jaarverslag van de activiteiten die een zelfde periode betreft als het jaarverslag van de Gemeente; dat dit verslag wordt voorbereid door de Secretaresse van de ARH, goedgekeurd op de eerste vergadering van de ARH die volgt op de periode in kwestie, en nadien overgemaakt aan de Gemeenteraad;
Overwegende dat de AHR zijn jaarverslag in zitting van 19.10.2020 aangenomen heeft;
Gelet op artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet;
Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 29.10.2020;

BESLIST :

Enig artikel :

Akte te nemen van het jaarverslag 2019-2020 van de Adviesraad voor Huisvesting van de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

Onderhavige beslissing zal overeenkomstig artikel 7 van de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 38 positieve stemmen, 2 onthoudingen.

25.11.2020/A/0016 **Département Aménagement du Territoire et Gestion Immobilière**
Cellule Logement - Protocole de Collaboration entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, le Centre public d'Action sociale et la Zone de Police de Bruxelles-Ouest, dans le cadre de la lutte contre les marchands de sommeil et les logements insalubres - Bilan 2019.

LE CONSEIL,

Vu le Protocole de Collaboration entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, le Centre public d'Action sociale et la Zone de Police de Bruxelles-Ouest, dans le cadre de la lutte contre les marchands de sommeil et les logements insalubres, signé en juin 2013, et notamment son article 6, relatif à son évaluation annuelle;

Considérant que la Cellule Logement est chargée au sein de l'Administration communale de la coordination du dispositif ;

Considérant qu'il est proposé au Conseil Communal de prendre acte du bilan 2019 dudit Protocole (comprenant le bilan du CPAS), s'agissant d'un volet d'action important pour notre Commune;

Sur proposition du Collège des Bourgmestre et Échevins en date du 22.10.2020 ;

DECIDE :

Article unique :

De prendre acte du bilan 2019 et de ses annexes du Protocole de Collaboration entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, le Centre public d'Action sociale et la Zone de Police de Bruxelles-Ouest, dans le cadre de la lutte contre les marchands de sommeil et les logements insalubres.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 39 votes positifs, 1 abstention.

Departement Ruimtelijke Ordening en Vastgoedbeheer
Huisvestingscel - Samenwerkingsprotocol tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn en de Politiezone Brussel-West, in het kader van de strijd tegen de huisesmelkers en de ongezonde woningen -

Balans 2019.

DE RAAD,

Gelet op het Samenwerkingsprotocol tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn en de Politiezone Brussel-West, in het kader van de strijd tegen de huisjesmelkers en de ongezonde woningen, ondertekend in juni 2013, en vooral artikel 6, betreffende de jaarlijkse evaluatie ervan;

Overwegende dat de Huisvestingscel, binnen het Gemeentebestuur, bevoegd is voor de coördinatie van deze regeling;

Overwegende dat op de Gemeenteraad werd voorgesteld om akte te nemen van de balans 2017 van het genoemde Protocol (omvattende de balans van het OCMW in bijlage), die een belangrijke luik van actie betreft voor onze Gemeente;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen van 22.10.2020;

BESLIST :

Enig artikel :

Akte te nemen van de balans 2019 en bijlagen van het Samenwerkingsprotocol tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn en de Politiezone Brussel-West, in het kader van de strijd tegen de huisjesmelkers en de ongezonde woningen.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 39 positieve stemmen, 1 onthouding.

25.11.2020/A/0017

Département des Ressources Humaines

**GRH - Octroi d'une prime unique pour l'année 2020 à tous les membres du personnel
- Modification budgétaire.**

LE CONSEIL,

Considérant que les demandes formulées depuis de nombreux mois par les organisations syndicales représentatives d'une revalorisation salariale dans les pouvoirs locaux de la Région de Bruxelles-Capitale;

Considérant le caractère légitime de cette demande par les autorités locales;

Considérant que la détermination par le gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale, pour les années 2020 à 2024 incluse, d'une courbe de croissance de moyens supplémentaires à consacrer aux communes pour ladite revalorisation salariale de leur personnel;

Considérant que ces moyens pour l'année 2020 s'élèvent à 15millions d'euros, lesquels doivent être liquidés aux communes encore en 2020;

Considérant que, la fin de l'année étant proche, ces moyens ne peuvent plus être traduis sous la forme d'une revalorisation barémique de sorte que le Comité de négociation C (comité des services publics locaux), en sa réunion du 30octobre 2020, a finalisé un accord sectoriel 2020/1 relatif à l'octroi en 2020 d'un montant de 500euro brut par membre du personnel exerçant ses activités à temps complet durant une période de référence

déterminée;
Considérant la circulaire du Ministre des Pouvoirs locaux du 30/10/2020;
Considérant que le présent projet de délibération sera soumis à la négociation;
Vu les articles 100, 117 et 145 de la nouvelle loi communale;
Vu l'urgence;

DECIDE :

Article unique :
D'approuver le règlement suivant :

article 1

à chaque membre du personnel à temps complet durant toute la période de référence, il est octroyé une prime unique d'un montant brut de € 500 (montant déjà indexé mais hors charges)

Par période de référence, il y a lieu d'entendre la période s'écoulant du 1er janvier 2020 au 30 septembre 2020 inclus.

article 2

par membre du personnel, il y a lieu d'entendre :

-le personnel nommé à titre définitif ainsi que le personnel en stage préalablement à une nomination à titre définitif;

-le personnel engagé par contrat de travail, en ce compris les agents contractuels subventionnés (ACS) et les articles 60 du CPAS

article 3

N'entrent toutefois pas en ligne de compte pour l'octroi de la prime unique les membres du personnel :

-enseignants dont le traitement est pris en charge directement ou indirectement par les Communautés française et flamande;

-dont la relation de travail a pris fin à la date du 30 octobre 2020, date de signature du protocole au sein de comité de négociation C, hormis les membres du personnel pensionnés

-engagés à partir du 1er octobre 2020

article 4

pour le personnel non à temps plein durant toute la période de référence, le montant brut de la prime est calculé en référence aux modalités de proratisation applicables pour la prime de fin d'année

article 5

la prime est versée au membre du personnel dans le courant du mois de décembre 2020 ou, à défaut, dans le courant du mois de janvier 2021

article 6

l'entrée en vigueur du présent règlement est conditionnée à l'adoption de l'ajustement du budget régional des dépenses pour l'année 2020 inscrivant les quinze millions prévus pour cette mesure

article 7

copie de la présente délibération est adressée en urgence à Monsieur le Ministre des Pouvoirs Locaux de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le point est reporté.

Departement Human Resources

HRM - Toekenning van een eenmalige premie voor het jaar 2020 aan alle

medewerkers - Begrotingswijziging.

DE RAAD,

Gezien de aanvragen die de representatieve vakbondsorganisaties gedurende vele maanden hebben ingediend voor een loonsverhoging bij de lokale overheden van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest;

Gezien de legitimiteit van dit verzoek van de lokale autoriteiten;

Gezien de vaststelling door de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, voor de jaren 2020 tot en met 2024, van een groeicurve van bijkomende middelen die aan de gemeenten moeten worden besteed voor de genoemde loonsverhoging voor hun personeel; Aangezien deze middelen voor het jaar 2020 15 miljoen euro bedragen, die nog in 2020 aan de gemeenten moeten worden betaald;

Aangezien het einde van het jaar nadert, kunnen deze middelen niet langer worden omgezet in een salarisverhoging, zodat het onderhandelingscomité C (Comité voor lokale overheidsdiensten) tijdens zijn vergadering van 30 oktober 2020 een sectoraal akkoord 2020/1 heeft gesloten over de toekenning in 2020 van een bedrag van 500 euro bruto per voltijds personeelslid gedurende een bepaalde referentieperiode;

Gezien de circulaire van de minister van lokale overheden van 30/10/2020;

Overwegende dat de huidige ontwerp-bespreking ter onderhandeling zal worden voorgelegd;

Gezien de artikelen 100, 117 en 145 van de nieuwe gemeentewet;

Gezien de urgentie;

BESLUIT :

Enig artikel :

Om het volgende reglement goed te keuren:

Artikel 1

aan elke voltijdse werknemer gedurende de gehele referentieperiode wordt een eenmalige bonus van 500 euro bruto (bedrag dat reeds is geïndexeerd, maar exclusief kosten) toegekend

Onder referentieperiode wordt verstaan de periode van 1 januari 2020 tot en met 30 september 2020.

Artikel 2

per personeelslid wordt verstaan onder :

-personeel dat op vaste basis is aangesteld en personeel op proef voorafgaand aan een vaste aanstelling;

-personeel met een arbeidsovereenkomst, met inbegrip van gesubsidieerde arbeidscontractanten (ACS) en de artikelen 60 van het OCMW

Artikel 3

De personeelsleden komen echter niet in aanmerking voor de ene premie:

-docenten wier salaris direct of indirect door de Franse en Vlaamse Gemeenschap wordt betaald;

-waarvan de arbeidsverhouding eindigde op 30 oktober 2020, de datum van ondertekening van het protocol in het onderhandelingscomité C, met uitzondering van de gepensioneerde personeelsleden

-vastgelegd vanaf 1 oktober 2020

Artikel 4

voor niet-volledig personeel gedurende de gehele referentieperiode wordt het

brutobedrag van de bonus berekend op basis van de pro rata regeling die van toepassing is op de eindejaarsuitkering

Artikel 5

de toeslag wordt aan het personeelslid uitbetaald in de maand december 2020 of, indien dit niet het geval is, in de maand januari 2021

Artikel 6

de inwerkingtreding van deze verordening is afhankelijk van de goedkeuring van de aanpassing van de regionale uitgavenbegroting voor het jaar 2020, met inbegrip van de 15 miljoen euro die voor deze maatregel zijn uitgetrokken

Artikel 7

Een kopie van deze beslissing wordt met spoed aan de Minister van Lokale Besturen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest bezorgd.

Het punt wordt verdaagd.

25.11.2020/A/0018 **Département Services généraux et Démographie**
Action sociale - Communication d'une décision du Collège du 12/11/2020 - Article 234 alinéa 3 NLC.

LE CONSEIL,

EST INFORME DE LA DECISION DU COLLEGE ECHEVINAL DU 12/11/2020 :
Marché Public pour la désignation d'une société de Outsourcing du personnel médical.

Le Conseil est informé.

Departement Algemene diensten en Demografie
Sociale Actie - Mededeling van een besluit van het College van 12/11/2020 - Artikel 234, lid 3, NGW.

DE RAAD,

WORDT OP DE HOOGTE GEBRACHT VAN DE BESLISSING VAN HET SCHEPENCOLLEGE VAN 12 NOVEMBER 2020 :
Overheidsopdracht voor het aanwijzen van een bedrijf voor het uitbesteden van medisch personeel.

De Raad wordt geïnformeerd.

25.11.2020/A/0019 **Département Finances**
Finances - Fabrique d'église Saint-Rémi - Budget 2020.

LE CONSEIL,

Considérant que la fabrique d'église Saint-Rémi nous a fait parvenir son budget pour l'exercice 2020 ;

Considérant que, afin de présenter le budget en équilibre, la fabrique d'église a inscrit à l'article 17 des recettes ordinaires (supplément de la commune pour les frais ordinaires du culte) un montant de 163.650,11 EUR

Considérant que ce budget se présente comme suit :

RECETTES	183.850,11 EUR
DEPENSES	183.850,11 EUR
RESULTAT	---

Considérant que le subside demandé doit être réparti entre la ville de Bruxelles et les communes de Jette et de Molenbeek-Saint-Jean,

Considérant que la quote-part de notre commune s'élève à :

Subside total ordinaire	Part communale Molenbeek-St-Jean
163.650,11 EUR	$163.650,11 \text{ EUR} \times 14.280 : 15.692 = 148.921,60$ EUR

Vu le décret impérial du 30 décembre 1809 concernant les fabriques d'églises;

Vu la loi du 4 mars 1870 sur le Temporel des Cultes ;

Vu la circulaire ministérielle du 15 mai 1885 relative à la comptabilité des fabriques

D'églises ;

Vu la nouvelle loi communale ;

DECIDE :

Article 1 :

D'émettre un avis favorable sur le budget 2020 de la fabrique d'église Saint-Rémi ;

Article 2 :

D'accorder à la fabrique d'église un subside ordinaire de 148.921,60 EUR pour l'année 2020 et de réserver cette somme à l'article 7900/332/02 du budget ordinaire de 2020

Expédition de la présente décision sera transmise, pour approbation, à l'Autorité de tutelle

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 39 votes positifs, 1 abstention.

Departement Financiën

Financiën - Kerkfabriek Sint-Remigius - Begroting 2020.

DE RAAD,

Overwegende dat de kerkfabriek Sint-Remigius ons haar begroting van het dienstjaar 2020

heeft laten worden;

Overwegende dat de kerkfabriek, onder artikel 17 van de gewone ontvangsten (toelage van de gemeente voor de gewone kosten van de eredienst) een bedrag van 163.650,11 EUR en heeft ingeschreven teneinde de begroting in evenwicht af te sluiten, Overwegende dat de begroting zich als volgt voordoet:

ONTVANGSTEN	183.850,11 EUR
UITGAVEN	183.850,11 EUR
RESULTAAT	---

Overwegende dat de gemeentelijke toelage moet verdeeld worden onder de gemeenten van Brussel, Jette en Sint-Jans-Molenbeek;

Overwegende dat het aandeel van onze gemeente bedraagt:

Totale gewone subsidie	Gemeentelijk aandeel Sint-Jans-Molenbeek
163.650,11 EUR	$163.650,11 \text{ EUR} \times 14.280 : 15.692 = 148.921,60 \text{ EUR}$

Gezien het keizerlijk decreet van 30 december 1809 betreffende de kerkfabrieken;

Gezien de wet van 4 maart 1870 op het Tijdelijke der Erediensten;

Gezien de ministeriële omzendbrief van 15 mei 1885 betreffende de boekhouding van de kerkfabrieken;

Gezien de nieuwe gemeentewet;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een gunstig advies uit te brengen over de begroting 2020 van de kerkfabriek Sint-Remigius;

Artikel 2 :

Aan de kerkfabriek Sint-Remigius een gewone toelage van 148.921,60 EUR toe te kennen voor 2020 deze som te reserveren op artikel 7900/332/02 van de gewone begroting van het dienstjaar 2020.

Verzending van de onderhavige beraadslaging zal ter goedkeuring aan de toezichthoudende overheid overgemaakt worden.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 39 positieve stemmen, 1 onthouding.

LE CONSEIL,

Vu la délibération du Conseil communal du 12 novembre 1992 relative à la création de l'Asbl MOVE (anciennement ASBL Lutte contre l'exclusion sociale à Molenbeek) ;

Vu l'article 6 du contrat de concession établi entre la Commune et l'Asbl ;

Vu l'approbation du rapport d'activités 2019, des comptes de résultats et bilan 2019, du rapport du réviseur d'entreprises et du budget 2020 de l'Asbl « MOVE par l'Assemblée Générale du 4 septembre 2020 de l'asbl.

DECIDE :

Article unique :

De prendre acte du rapport d'activités 2019, des comptes de résultats et bilan 2019, du rapport du Réviseur d'entreprises et du budget 2020 de l'Asbl MOVE.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 39 votes positifs, 1 abstention.

Preventie en Sociale Leven

Preventie - Molenbeek Vivre Ensemble VZW - Jaarverslag 2019, resultaatrekeningen en balans 2019 - Verslag van de Bedrijfsrevisor.

DE RAAD,

Gelet op de beraadslaging van de Gemeenteraad van 12 november 1992 inzake de stichting van de Vzw MOVE (Vroeger Vzw Lutte contre l'Exclusion Sociale à Molenbeek);

Gelet op het artikel 6 van het concessiecontract opgesteld tussen de Gemeente en de Vzw ;
Gelet op de goedkeuring van het Jaarverslag 2019, van de resultaatrekeningen en balans 2019 en het verslag van de Bedrijfsrevisor, de begroting 2020 door de Algemene vergadering van 4 september 2020 van de Vzw.

BESLIST :

Enig artikel :

Akte te nemen van het Jaarverslag 2019, van de resultaatrekeningen en balans 2019, het verslag van de Bedrijfsrevisor en de Begroting 2020 van de vzw MOVE.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 39 positieve stemmen, 1 onthouding.

25.11.2020/A/0021

Département Développement Durable et Espaces Publics

Développement Durable - Biodiversité - Octroi de subside de l'ASBL l'association « Les Amis du Scheutbos » pour mener à bien le suivi de la biodiversité et l'information du public à la gestion écologique du Scheutbos.

LE CONSEIL,

Vu l'article 117 de la Nouvelle Loi Communale ;
Vu la loi du 14 novembre 1983 relative au contrôle de l'octroi et de l'emploi de certaines subventions ;
Vu le Plan de Développement Communal de Molenbeek-Saint-Jean du 13/06/2003 et plus particulièrement le point 2.14 sur le développement durable ;
Considérant que « Les Amis du Scheutbos » contribuent au suivi de la biodiversité à Molenbeek-Saint-Jean et que les activités de cette association contribuent tant à l'information et à la sensibilisation du public qu'à la gestion écologique du site, notamment sur le plan de la lutte contre les espèces invasives ;
Vu que l'ASBL « Les Amis du Scheutbos » a introduit le 6/10/2020 une demande de subside communal de 800 Euros pour couvrir les frais liés à ses visites guidées et à ses actions de gestion sur le site classé du Scheutbos ;
Considérant que les crédits sont disponibles à l'article 8790/332-02 (intitulé « Environnement - subsides aux organismes ») du budget ordinaire 2020 ;
Vu que les Amis du Scheutbos, NE : BE 0823.080.236, IBAN BE25 0015 4260 8982 sont représentés par Jean Leveque, Président, rue du Jardinage, 26 - bte 2, 1082 Bruxelles ;

DECIDE :

Article 1 :

D'octroyer un subside d'un montant de 800 Euros à l'ASBL Les Amis du Scheutbos, NE : BE 0823.080.236, IBAN BE25 0015 4260 8982, représentés par Jean Leveque, Président, rue du Jardinage, 26 - bte 2, 1082 Bruxelles, afin de mener à bien le suivi de la biodiversité, l'information et la sensibilisation du public qu'à la gestion écologique du site, notamment sur le plan de la lutte contre les espèces invasives.

Article 2 :

De réserver la dépense de 800 Euros à l'article 8790/332-02 du budget ordinaire 2020.

Expédition de la présente délibération sera transmise à l'Autorité de tutelle conformément à l'article 7 de l'ordonnance du 14 mai 1998 organisant la tutelle administrative des communes de la Région de Bruxelles-Capitale.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 39 votes positifs, 1 abstention.

Departement Duurzame Ontwikkeling en Openbare Ruimte

Duurzame ontwikkeling - Biodiversiteit - Toekenning van subsidie van de VZW « Les Amis du Scheutbos » voor de goede opvolging van de biodiversiteit, het informeren van het publiek en het ecologische beleid van het Scheutbos.

DE RAAD,

Gezien artikel 117 van de Nieuwe Gemeentewet ;

Gezien het wet van 14 november betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen;

Gelet op het gemeentelijk ontwikkelingsplan van Sint-Jans-Molenbeek van 13/06/2003 en meer bepaald op punt 2.14 in verband met duurzame ontwikkeling;

Overwegende de vzw « Les Amis du Scheutbos » bijdragen aan de opvolging van de biodiversiteit te Sint-Jans-Molenbeek en dat de activiteiten van deze vereniging zowel

bijdragen aan het informeren en sensibiliseren van het publiek als aan het ecologische beheer van de site, en meer bepaald op het vlak van de bestrijding van invasieve soorten.

Gezien dat de vzw « Les Amis du Scheutbos » op 6/10/2020 een aanvraag voor een gemeentelijke subsidie heeft ingediend voor een bedrag van 800 euro om de kosten te dekken van de begeleide wandelingen en de acties voor het beheer van de geklasseerde site van het Scheutbos;

Gezien de kredieten beschikbaar zijn op artikel 8790/332-02 (“Leefmilieu – subsidie aan verenigingen”) van de gewone begroting van 2020;

Gezien dat de VZW « les Amis du Scheutbos », BN : BE 0823.080.236, IBAN BE25 0015 4260 8982 is vertegenwoordigd door Jean Leveque, Voorzitter, Tuinierenstraat, 2 - bus 2, 1082 Brussel ;

BESLUIT :

Artikel 1 :

Een subsidie van 800 euro toe te kennen aan de VZW « Les Amis du Scheutbos », BN : BE 0823.080.236, IBAN BE25 0015 4260 8982 vertegenwoordigd door Jean Leveque, Voorzitter, Tuinierenstraat, 2 - bus 2, 1082 Brussel voor de goede opvolging van de biodiversiteit, het informeren en het sensibiliseren van het publiek, in het bijzonder op het vlak van de bestrijding van invasieve soorten.

Artikel 2 :

De uitgave van 800 euro in te schrijven op artikel 8790/332-02 van de gewone begroting van 2020.

Verzending van de huidige beraadslaging zal doorgegeven worden aan de voogdijoverheid in overeenstemming met de ordonnantie van 14 mei 1998 houdende regeling van het administratief toezicht op de gemeenten van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 39 positieve stemmen, 1 onthouding.

25.11.2020/A/0022

Département des Ressources Humaines

GRH - Statut administratif - Conditions de nomination du personnel administratif/technique - Modification.

LE CONSEIL,

Après avoir admis l'urgence par un vote à l'unanimité, ce point ne figurant pas à l'ordre du jour;

Vu ses délibérations du 10 juillet 1997, par lesquelles le Conseil communal a décidé de fixer le statut administratif ainsi que le cadre du personnel communal, conformément aux dispositions de la Charte Sociale ;

Vu la décision du Conseil communal déléguant au Collège des Bourgmestre et Echevins le droit de recruter, de nommer et de promouvoir les membres du personnel communal à l'exception des cas prévus par la loi communale ;

Vu la décision du conseil communal du 08/05/2019 modifiant le statut administratif ;

Considérant qu'il faut, quand cela est possible, prévaloir l'emploi statutaire parce que le

statut et la nomination définitive :

- et l'intérêt général vont de pair ;
- sont garants de l'indépendance et de l'impartialité dans l'exécution correcte de la législation (= principe de légalité), préviennent l'ingérence politique, les conflits d'intérêts et l'arbitraire et préservent l'état de droit ;
- font qu'un fonctionnaire soit affecté unilatéralement et sans son consentement selon les exigences fluctuantes du service public, au profit de l'intérêt général ;
- veillent à ce que la fonction publique soit exercée de manière continue et compétente ;
- découlent de la nature de l'employeur et des missions dont il a la charge.

Considérant qu'un recrutement contractuel ne peut satisfaire aux exigences du service public : le contrat de travail prend le pas sur l'intérêt général.

Considérant qu'il revient dès lors à l'autorité de mettre ces armes puissantes efficacement en œuvre pour rendre un bon service au citoyen ;

Considérant qu'une cotisation de responsabilisation doit être payée s'il existe une différence entre la charge de pension individuelle (payée aux anciens nommés à titre définitif de l'administration locale) et le produit de la cotisation pension de base payée (par l'administration locale) ;

Considérant qu'il y a effectivement un déficit pour notre administration ;

Vu la prévision du Service Fédéral des Pensions de l'évolution de cette cotisation :

ANNEE	DEFICIT	COEFFICIENT	COTISATION
2019	€ 2.718.032	50%	€ 1.359.016
2020	€ 3.501.805	50%	€ 1.750.902
2021	€ 4.107.825	50%	€ 2.053.913
2022	€ 4.581.519	57%	€ 2.611.466
2023	€ 5.099.890	75%	€ 3.824.917
2024	€ 5.607.782	77%	€ 4.317.992
2025	€ 6.124.603	79%	€ 4.838.436

Considérant qu'il donc est nécessaire d'augmenter la charge salariale du personnel statutaire ;

Considérant que plusieurs agents sont en possession du brevet Selor ;

Sur proposition du collège échevinal ;

DECIDE :

D'ajouter :

Article 1

la disposition suivante aux conditions de recrutement pour tous les niveaux :

La nomination statutaire est proposée pour :

-les agents ayant 5ans de service actif dans l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean ,

-ayant une évaluation positive dans les 12 mois qui précèdent la proposition de nomination,

-répondant aux critères de l'article 11 du statut administratif

- étant en possession du brevet selor (écrit et oral) ;

Les années prestées en qualité de collaborateur de cabinet de mandataire ne rentrent pas en ligne de compte pour fixer la période de 5ans de services actifs ;

Le personnel engagé dans le cadre d'un subside ne pourra être proposé à la nomination que

lorsqu'un poste au cadre est devenu libre par le départ d'un agent statutaire.
Service actif implique toutes les situations assimilées à des prestations.

Article 2

La modification sera d'application dès la date de l'approbation par le conseil communal sans rétroactivité.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 38 votes positifs, 2 abstentions.

Departement Human Resources

HRM - Administratief statuut - Benoemingsvoorwaarden administratief/technisch personeel - Wijziging.

DE RAAD,

Na aanvaarding van de dringendheid, bij eenparige stemming daar dit punt niet op de agenda verschijnt ;

Gelet op zijn beraadslagingen van 10 juli 1997, waarbij de Gemeenteraad heeft besloten het administratieve statuut en het kader van het gemeentepersoneel vast te stellen, overeenkomstig de bepalingen van het Sociaal Handvest ;

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad die aan het College van Burgemeester en Schepenen het recht delegeert om de leden van het gemeentepersoneel aan te werven, te benoemen en te bevorderen, met uitzondering van de gevallen die in de gemeentewet zijn voorzien;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 08/05/2019 tot wijziging van de administratief statuut ;

Overwegende dat, indien mogelijk, de statutaire tewerkstelling moet voorrang krijgen omdat het statuut en de uiteindelijke benoeming :

- en het algemeen belang hand in hand gaan;

- onafhankelijkheid en onpartijdigheid bij de correcte uitvoering van de wetgeving (= legaliteitsbeginsel) te garanderen, politieke inmenging, belangenconflicten en willekeur te voorkomen en de rechtsstaat te handhaven;

- ervoor te zorgen dat een ambtenaar eenzijdig en zonder zijn of haar toestemming wordt toegewezen overeenkomstig de veranderende eisen van de openbare dienst, ten behoeve van het algemeen belang ;

- ervoor te zorgen dat de openbare dienst continu en deskundig wordt uitgevoerd;

- voortvloeien uit de aard van de werkgever en de missies waarvoor hij verantwoordelijk is.

Overwegende dat de contractuele aanwerving niet kan voldoen aan de eisen van de openbare dienst: de arbeidsovereenkomst heeft voorrang op het algemeen belang.

Overwegende dat het daarom aan de autoriteit is om deze krachtige wapens effectief in te zetten om de burger een goede dienst te bewijzen;

Overwegende dat er een responsaliseringsbijdrage moet worden betaald wanneer er een verschil is tussen de individuele pensioenbijdrage (betaald aan vastbenoemde voormalige lokale overheidswerknemers) en het product van de betaalde basispensioenbijdrage (door de lokale overheid) ;

Gezien er inderdaad een tekort is voor onze administratie;

Gezien de prognose van de federale pensioendienst over de evolutie van deze bijdrage:

JAAR	TEKORT	VOET	BIJDRAGE
2019	€ 2.718.032	50%	€ 1.359.016
2020	€ 3.501.805	50%	€ 1.750.902

2021	€ 4.107.825	50%	€ 2.053.913
2022	€ 4.581.519	57%	€ 2.611.466
2023	€ 5.099.890	75%	€ 3.824.917
2024	€ 5.607.782	77%	€ 4.317.992
2025	€ 6.124.603	79%	€ 4.838.436

Overwegende dat het dus noodzakelijk is om de loonlast van het vastbenoemd personeel te verhogen ;

Overwegende dat verschillende agenten in het bezit zijn van een Selorbrevet

Op voorstel van het Schepencollege ;

BESLUIT :

Om volgende bepaling toe te voegen aan het administratief statuut :

Artikel 1

Worden voorgesteld tot een statutaire benoeming :

- personeel met 5 jaar actieve dienst in het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek ,
- met een positieve evaluatie in de 12maand die het voorstel tot benoeming vooraf gaan,
- die voldoen aan de bepalingen van artikel 11 van het administratief statuut,
- die in het bezit zijn van het selor-certificaat (schriftelijk en mondeling);

De jaren die als werknemer bij een politiek mandataris werden gepresteerd, komen niet in aanmerking om de periode van 5 jaar actieve dienst te bepalen;

Personeelsleden aangeworven in het kader van een subsidie, kunnen alleen worden voorgesteld tot benoeming wanneer een post in het personeelskader vacant is geworden door het vertrek van een statutair personeelslid.

Actieve dienstverlening omvat alle situaties die worden gelijkgesteld aan prestaties.

Artikel 2

De wijziging is van toepassing vanaf de datum van goedkeuring door de gemeenteraad zonder terugwerkende kracht.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 38 positieve stemmen, 2 onthoudingen.

25.11.2020/A/0023

Département des Ressources Humaines

GRH - Statut administratif - Conditions de nomination personnel niveau E et D - Modification.

LE CONSEIL,

Après avoir admis l'urgence par un vote à l'unanimité, ce point ne figurant pas à l'ordre du jour;

Vu ses délibérations du 10 juillet 1997, par lesquelles le Conseil communal a décidé de fixer le statut administratif ainsi que le cadre du personnel communal, conformément aux dispositions de la Charte Sociale :

Vu la décision du Conseil communal déléguant au Collège des Bourgmestre et Echevins le droit de recruter, de nommer et de promouvoir les membres du personnel communal à l'exception des cas prévus par la loi communale ;

Vu la décision du conseil communal du 08/05/2019 modifiant le statut administratif ;
Vu la décision du conseil communal du 04/12/2019 par laquelle il décide d'ajouter la disposition suivante au statut administratif relatif au niveau E :
les agents ayant 18ans de service actif dans le niveau E au sein de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean, et ayant une évaluation favorable, sont nommés définitivement.
Le personnel administratif/technique devra être, avant la nomination définitive, en possession du brevet linguistique délivré par le Selor.
Le personnel ouvrier sera nommé sans prime de bilinguisme, sauf si l'agent possède le brevet Selor.

La terminologie "Service actif" implique toutes les situations assimilées à des prestations.
Considérant qu'une cotisation de responsabilisation doit être payée s'il existe une différence entre la charge de pension individuelle (payée aux anciens nommés à titre définitif de l'administration locale) et le produit de la cotisation pension de base payée (par l'administration locale) ;

Considérant qu'il y a effectivement un déficit pour notre administration ;

Vu la prévision du Service Fédéral des Pensions de l'évolution de cette cotisation :

ANNEE	DEFICIT	COEFFICIENT	COTISATION
2019	€ 2.718.032	50%	€ 1.359.016
2020	€ 3.501.805	50%	€ 1.750.902
2021	€ 4.107.825	50%	€ 2.053.913
2022	€ 4.581.519	57%	€ 2.611.466
2023	€ 5.099.890	75%	€ 3.824.917
2024	€ 5.607.782	77%	€ 4.317.992
2025	€ 6.124.603	79%	€ 4.838.436

Considérant qu'il donc est nécessaire de prendre les mesures nécessaires afin de réduire le déficit ;

Considérant qu'il serait judicieux d'étendre les dispositions de nomination aux niveaux D
Vu l'article 21 §3 de la loi sur l'emploi des langues en matière administrative, coordonnées le 18 juillet 1966 ;

Sur proposition du collège échevinal

DECIDE :

De modifier comme suit la disposition relative au personnel niveau E et D :

Article 1 :

Le nomination définitive est proposée pour les agents,

- répondant aux critères de l'article 11 du statut administratif,

- ayant 5ans de service actif au sein de l'administration communale de Molenbeek-Saint-Jean

-ayant une évaluation favorable dans les 12mois qui précèdent la proposition de nomination.

Le personnel administratif/technique devra être, avant la nomination définitive, en possession du brevet linguistique délivré par le Selor.

Le personnel ouvrier sera nommé sans prime de bilinguisme, sauf si l'agent possède le brevet Selor.

La terminologie "Service actif" implique toutes les situations assimilées à des prestations.

Le personnel engagé dans le cadre d'un subside ne pourra être proposé à la nomination que lorsqu'un poste au cadre est devenu libre par un départ d'un agent statutaire.

Les années prestées en qualité de collaborateur de cabinet de mandataire ne rentrent pas en

ligne de compte.

De procéder à la mise à jour du cadre

Article 2 :

La modification sera d'application dès la date de son approbation par le conseil communal sans rétroactivité.

Le Conseil approuve le point.

40 votants : 38 votes positifs, 2 abstentions.

Departement Human Resources

HRM - Administratief statuut - Benoemingsvoorwaarden personeel niveau E en D - Wijziging.

DE RAAD,

Na aanvaarding van de dringendheid, bij eenparige stemming daar dit punt niet op de agenda verschijnt ;

Gelet op zijn beraadslagingen van 10 juli 1997, waarbij de Gemeenteraad heeft besloten het administratieve statuut en het kader van het gemeentepersoneel vast te stellen, overeenkomstig de bepalingen van het Sociaal Handvest :

Gelet op het besluit van de Gemeenteraad die aan het College van Burgemeester en Schepenen het recht delegeert om leden van het gemeentepersoneel aan te werven, te benoemen en te bevorderen, behalve in de gevallen die in het gemeenschapsrecht zijn voorzien;

Gezien het besluit van de Gemeenteraad van 08/05/2019 tot wijziging van het administratief statuut;

Gezien de beslissing van de gemeenteraad van 04/12/2019 om de volgende bepaling toe te voegen aan het administratief statuut met betrekking tot het E-niveau :

de agenten met 18 jaar actieve dienst op niveau E binnen de gemeentelijke administratie van

Sint-Jans-Molenbeek, en met een gunstige beoordeling, worden definitief benoemd.

Het administratief/technisch personeel moet vóór de definitieve aanstelling in het bezit zijn van een door de Selor afgegeven taalvaardigheidsbewijs.

Arbeiderspersoneel wordt aangesteld zonder tweetaligheidsbonus, tenzij de agent in het bezit is van het Selor-certificaat.

De terminologie "Actieve dienst" impliceert alle situaties die met voordelen worden gelijkgesteld.

Overwegende dat er een responsabiliseringsbijdrage moet worden betaald wanneer er een verschil is tussen de individuele pensioenbijdrage (betaald aan vast aangestelde voormalige gemeenteambtenaren) en het product van de betaalde basispensioenbijdrage (door de gemeente) ;

Gezien er inderdaad een tekort is voor onze administratie;

Gezien de prognose van de federale pensioendienst over de evolutie van deze bijdrage:

JAAR	TEKORT	VOET	BIJDRAGE
2019	€ 2.718.032	50%	€ 1.359.016
2020	€ 3.501.805	50%	€ 1.750.902
2021	€ 4.107.825	50%	€ 2.053.913
2022	€ 4.581.519	57%	€ 2.611.466
2023	€ 5.099.890	75%	€ 3.824.917
2024	€ 5.607.782	77%	€ 4.317.992

2025	€ 6.124.603	79%	€ 4.838.436
------	-------------	-----	-------------

Overwegende dat het dus noodzakelijk om de nodige maatregelen te treffen om dit tekort te verminderen;

Overwegende dat het raadzaam is om de bepalingen voor de benoemingen uit te breiden tot de D-niveaus

Gelet op artikel 21, lid 3, van de wet op het gebruik van de talen in administratieve aangelegenheden, gecoördineerd op 18 juli 1966;

Op voorstel van het Schepencollege

BESLUIT :

De bepaling betreffende de personeelsniveaus E en D als volgt te wijzigen :

Artikel 1 :

Een voorstel tot benoeming word gedaan voor :

- Het personeel met 5 jaar actieve dienst in het gemeentebestuur van Sint-Jans-Molenbeek,
- die aan de bepaling van artikel 11 van het administratief statuut beantwoorden en
- met een gunstige beoordeling in de 12 maand voorafgaand aan het voorstel tot benoeming

Het administratief/technisch personeel moet vóór de definitieve aanstelling in het bezit zijn van een door de Selor afgegeven taalvaardigheidsbewijs.

Arbeiderspersoneel wordt voorgesteld zonder tweetaligheidspremie, tenzij de agent in het bezit is van het Selor-certificaat.

De terminologie "Actieve dienst" impliceert alle situaties die met prestaties worden gelijkgesteld.

Personeelsleden die dankzij een subsidie werden aangeworven, kunnen alleen tot benoeming worden voorgesteld wanneer een ambt in het personeelskader vacant is geworden door het vertrek van een statutair personeelslid.

De jaren die men als werknemer van een politiek mandataris heeft gewerkt worden niet in aanmerking genomen voor het bepalen van de 5jaar actieve dienst.

Om het kader te actualiseren

Artikel 2 :

De wijziging is van toepassing vanaf de datum van goedkeuring door de gemeenteraad zonder terugwerkende kracht.

De Raad keurt het punt goed.

40 stemmers : 38 positieve stemmen, 2 onthoudingen.

25.11.2020/A/0024

Département Services généraux et Démographie

Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal DEFI, relative au fonctionnement et à l'état d'avancement scolaire en période Covid.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, dont le texte suit :

Madame la Présidente et Bourgmestre,

Durant la période de confinement, certains élèves de l'enseignement fondamental semblent avoir "disparu des radars". Dans le réseau des écoles communales de certaines communes de notre région, la problématique du peu de contact, voire pas du tout de contact, entre enseignants et élèves est préoccupante.

Ma préoccupation première est l'état d'avancement de nos jeunes et de savoir dans quel état nous allons retrouver ces élèves tant au niveau psychologique qu'au niveau maîtrise des savoirs.

De plus, il est indéniable que les écoles se sont également heurtées à la fracture numérique. Certaines familles ne disposant pas d'ordinateur ou de connexion internet à domicile n'ont pas pu se procurer le travail nécessaire pour le bon déroulement de leur cursus.

*J'ai appris que, dans certaines communes, des initiatives ont été prises :
Notamment à Ixelles, le pouvoir organisateur est parti en quête d'ordinateurs et de connexions internet en développant un partenariat avec Proximus afin d'offrir une connexion internet gratuite à toutes les familles qui n'en avaient pas les moyens.*

Mes questions sont les suivantes :

- 1. Quelle proportion des élèves des écoles de Molenbeek sont « sous le radar » ?*
- 2. Quel est le nombre des élèves, école par école ?*
- 3. Quelles ont été les initiatives prises par la commune de Molenbeek pour faire face à cette situation et quels sont les résultats ?*
- 4. Quelle est la situation depuis le 18 mai et depuis la reprise partielle des cours ?*
- 5. Combien d'élèves ont repris les cours ? Combien d'élèves n'ont pas repris les cours ? Quelles mesures sont prises pour accompagner ceux qui ont repris les cours ?*

Merci d'avance pour vos réponses,

Rachid Ben Salah

Le Conseil approuve le point.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Ben Salah,
Gemeenteraadslid DEFI, met betrekking tot het functioneren en de stand van zaken
op school tijdens de Covid-periode.

De Raad keurt het punt goed.

25.11.2020/A/0025 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Mutambayi, conseiller
communal NVA, concernant l'agression au couteau à Molenbeek-Saint-Jean.

Le Conseil approuve le point.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Mutambayi,
Gemeenteraadslid NVA, met betrekking tot de steekpartij in Sint-Jans-Molenbeek.

DE RAAD,

Neemt kennis van de interpellatie ingediend door Mijnheer Mutambayi, waarvan de tekst volgt :

Geachte Burgemeester, Op zondag 2 november 2020 werd er een jongen in de Molenbeekse parkeergarage neergestoken. De feiten zou zich hebben afgespeeld in de ondergrondse parkeergarage van een appartementsgebouw aan de Mahatma Gandhilaan. Het slachtoffer heeft een messteek in zijn been en twee messteken in de borst gekregen. In dit verband heb ik onderstaande vragen voor u :

- 1. Hebt op heden meer informatie omtrent de omstandigheden van de steekpartij/toedracht ?*
- 2. Hoe zit het met de gezondheid van het slachtoffer?*
- 3. Zijn er meerdere personen betrokken?*
- 4. Zijn er op heden verdachten bekend en/of gearresteerd?*
- 5. Hoe zit het met de veiligheid van al dan niet druk bewoonde gebouwen in Molenbeek? Is dat een geïsoleerd feit of gebeurt het regelmatig in onze gemeente?*
- 6. Hoe zit het op heden met de aanpak van de jeugdcriminaliteit in Molenbeek? Hoe ligt het in vergelijking met andere Brusselse gemeenten?*

Met dank voor uw antwoord,

Laurent Mutambayi, Gemeenteraadslid N-VA

De Raad keurt het punt goed.

25.11.2020/A/0026

Département Services généraux et Démographie
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Mutambayi, conseiller communal NVA, concernant un cas de féminicide à Molenbeek-Saint-Jean.

Le Conseil approuve le point.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Mutambayi,
Gemeenteraadslid NVA, met betrekking tot een geval van femicide in Sint-Jans Molenbeek.

DE RAAD,

Neemt kennis van de interpellatie ingediend door Mijnheer Mutambayi, waarvan de tekst volgt :

Geachte Burgemeester,

Op zaterdagmiddag 24 oktober werd er een vrouw in de Olifantenstraat in Sint-Jans Molenbeek neergestoken en deze vrouw werd in kritieke toestand overgebracht naar het ziekenhuis, maar overleefde de steekpartij niet. De dader is blijkbaar de ex-man van het slachtoffer. De vrouw in kwestie zou al verschillende keren melding gemaakt bij de politie over geweld en bedreigingen door haar ex-partner. De familie van het slachtoffer, en alle vrouwen van Molenbeek, hebben het recht te weten waarom, na verschillende klachten, deze femicide niet kon worden voorkomen. Ik vraag mij daarom

af of er specifieke redenen zijn waarom de politie niet in actie schoot na de verschillende meldingen van de intussen overleden vrouw. Vandaar had ik de volgende vraag:

1. Kunt u ons toelichting geven over deze zaak?
2. Als politiekorps Molenbeek hebt u ook zicht over een aantal zaken. Hoe zit het met de meldingen van de overleden vrouw? Als de politie en/of justitie stappen hadden ondernomen was deze femicide waarschijnlijk voorkomen (had kunnen voorkomen worden)...
3. Welke lesje trekt u van dit tragische incident?
4. Gaat u een bijzondere procedure in gang zetten voor dergelijke toestanden waardoor politie op een snelle en efficiënte manier kunnen optreden om mogelijke slachtoffers te voorkomen/vermijden ?
5. Iedereen wijst nu de politie en justitie met de vinger omdat de overleden vrouw hulp heeft gezocht door melding van geweld en/of bedreigingen bij de politie te doen maar waarop niet werd gereageerd? Hoe luidt uw antwoord bij deze beschuldiging van de lokale politie?
6. Weet u misschien wat er met de dader is gebeurd ?

Met dank voor uw antwoord,

Laurent Mutambayi, Gemeenteraadslid N-VA

De Raad keurt het punt goed.

25.11.2020/A/0027

Département Services généraux et Démographie

Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Mutambayi, conseiller communal NVA, concernant l'entretien de la tombe du général Piron et de ses compagnons d'armes.

Le point est retiré de l'ordre du jour et transformé en question écrite.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Mutambayi,

Gemeenteraadslid NVA, met betrekking tot het onderhoud van het graf van Generaal Piron en zijn strijdmakkers.

DE RAAD,

Neemt kennis van de interpellatie ingediend door Mijnheer Mutambayi, waarvan de tekst volgt :

Geachte Burgemeester,

De Nationale Strijdersbond van België heeft onze de gemeente Molenbeek verzocht om voor een beter onderhoud van het graf van Jean-Baptiste Piron te zorgen. De generaal Jean-Baptiste Piron staat bekend als de Belg die ons land heeft bevrijd van het Duitse regime. Met zijn befaamde brigade Piron was de generaal mee verantwoordelijk voor de bevrijding van een pak Belgische gemeenten. De brigade kreeg zelfs de eer om in september 1944 als allereerste door het bevrijde Brussel te rijden. Het graf van Jean-Baptiste Piron ligt op het kerkhof van onze gemeente. De man die met zijn befaamde brigade Piron heel wat Belgische gemeenten bevrijdde van de Duitse bezetter tijdens WOII lag te rusten onder een dik pak onkruid. De gemeente Molenbeek kreeg een veeg uit de pan voor het slechte onderhoud. Gelet op wat deze brave en beroemde mannen voor ons land hebben gedaan verdienen zij dat wij voor hun rustplaats de nodige zorg blijven nemen. Ik vraag mij daarom af of er specifieke redenen zijn waarom hun rustplaats in zo'n erbarmelijke toestand zijn komen te liggen. Daarom heb ik de volgende vragen voor u :

1. Bent u op de hoogte van de kritische toestand van het graf van Generaal Piron ?
 2. Is er iets aan gedaan?
 3. Heel wat graven van gesneuvelde soldaten en veteranen zou nog in erbarmelijke toestand liggen. Werd dit helemaal schoongemaakt?
 4. Heeft het schepencollege het nodig gedaan om te voorkomen dat het in de toekomst opnieuw gebeurt?
- Met dank voor uw antwoord,
Laurent Mutambayi, Gemeenteraadslid N-VA

Het punt wordt van de agenda gehaald en omgezet in een schriftelijke vraag.

*Catherine Moureaux quitte la séance / verlaat de zitting.
Amet Gjanaj préside la séance / zit de zitting voor.*

25.11.2020/A/0028

Département Services généraux et Démographie

Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Sumlu, Conseiller communal ECOLO SAMEN, concernant l'urgence climatique déclarée par la Commune de Molenbeek.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Sumlu, dont le texte suit :

Mme La Bourgemestre,

La commune de Molenbeek a été déclarée en urgence climatique pendant la séance du conseil communal du 16 octobre 2019. Vous nous rappelez pendant ce conseil que nous, les politiques, les techniciens et les citoyens, devons commencer à réfléchir dans un groupe de travail qui serait organisé par l'échevin de l'environnement M. Achaoui et la conseillère communale Mme Leila Agic. Le but de cette rencontre, pour rappel, était de pouvoir décider de manière pragmatique, des différentes mesures que la commune de Molenbeek était prête et capable de mettre en place.

Depuis ce conseil, il y a un an, nous, les politiques et les citoyens, n'avons toujours pas été contactés. Comprenez notre étonnement de constater un délai si long lorsqu'il s'agit d'une « urgence » climatique. Pourriez-vous nous expliquer les raisons de cette attente ? Quelle suite comptez-vous donner à cette urgence, et dans quel délai ?

En vous remerciant pour votre réponse.

Emre SUMLU

Chef de groupe – Conseiller Communal ECOLO SAMEN

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Sumlu, Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, betreffende de door de gemeente Molenbeek afgekondigde klimatologische noodtoestand.

De Raad neemt kennis.

25.11.2020/A/0029 **Département Services généraux et Démographie**
Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Maouane, Conseillère communale ECOLO SAMEN, relative aux difficultés des jeunes en période Covid.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Madame Maouane, dont le texte suit :

Quand on sait que les jeunes sont plus souvent pointés du doigt comme étant celles et ceux qui transmettent le virus en ne respectant pas les règles¹. Selon une enquête Test Achats², 44 % des jeunes de 18 à 21 ans peinent à obéir aux mesures sanitaires,

Quand on sait que la santé mentale des jeunes est plus fortement touchée par les mesures sanitaires³. Les symptômes d'anxiété et de dépression sont plus nombreux et plus sévères chez les jeunes que dans le reste de la population.

Quand on sait que, sur le marché du travail, les jeunes sont triplement touchés par la crise : entre les jeunes qui ont perdu leur emploi (CDD, jobs étudiants, intérim, temps partiels, etc.) et les possibilités de formations qui sont compromises. Leur entrée sur le marché du travail est rendue plus compliquée.

Le moment n'est-il pas venu de leur tendre la main, de les aider, de leur montrer que la commune est là pour les jeunes. Que nous, adultes, conseiller.es communal.es, mandataires, nous prenons des décisions qui les aident ?

La team Covid ne pourrait-elle pas travailler avec les associations de quartier ? Molenbeek n'en manque pas.

Que compte faire le Collège et précisément l'Échevine de la jeunesse pour répondre à cet enjeu ? Un plan d'action spécifique concernant les jeunes et les étudiant.e.s sera-t-il déployé ? Comment soulager nos jeunes, comment les informer sans les culpabiliser ?

Rajae Maouane

Le point est retiré de l'ordre du jour et transformé en question écrite.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mevrouw Maouane,
Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, over de moeilijkheden van de jongeren in de Covid-periode.

Het punt wordt van de agenda gehaald en omgezet in een schriftelijke vraag.

25.11.2020/A/0030 **Département Services généraux et Démographie**

Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge, Conseiller communal PTB*PVDA, relative au retard scolaire suite à la fermeture des écoles.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge, dont le texte suit :

La fermeture des écoles a laissé des traces. Le journal Le Soir (13/11) note que "nombreux sont les professionnels du fondamental et du secondaire à constater les lacunes chez leurs élèves".

La psychologue et directrice du centre psycho-médico-social (PMS) libre de Bruxelles déclare: "La politique a été de ne pas pratiquer le redoublement. On se retrouve donc avec des élèves qui ont réussi sans pour autant avoir le bagage pédagogique suffisant." Elle constate un accroissement des inégalités scolaires. « Les disparités entre élèves se sont amplifiées. Le confinement n'a évidemment pas aidé ceux qui avaient déjà des difficultés. Le milieu familial semble également avoir joué un rôle ».

Avec le PTB, nous sommes allés interroger une quarantaine de parents d'élèves dans plusieurs écoles primaires molenbeekoises. Et nous avons rencontré beaucoup d'inquiétudes. La moitié estimait que leurs enfants avaient un retard.

La grande majorité des parents rencontrés estime qu'il faut plus de profs. Non seulement pour remplacer les profs absents en temps normal (dans au moins deux écoles, les enfants n'ont pas de cours de néerlandais depuis le début de l'année). Mais aussi pour la remédiation.

Une maman de Molenbeek nous raconte:

« J'ai changé mon fils d'école car on voulait le faire passer en 4e primaire mais il n'arrivait déjà pas à suivre en 3ème et pendant les mois de confinement, il n'a reçu aucune aide de son école, même pas un coup de téléphone. On nous a dit que monter de classe était automatique mais si un enfant ne comprend pas ce dont parle le professeur car il a trop de retard, il devient infernal. Nous l'avons inscrit en 3ème primaire dans une école d'une autre commune où il reçoit beaucoup plus d'aide. Il est plus heureux et progresse mieux. »

Nous avons aussi constaté que beaucoup d'écoles de devoirs sont pleines, elles doivent refuser des enfants. Un animateur d'une Ecole de devoirs nous disait:

« Je remarque que les enfants de certaines écoles molenbeekoises ont été un peu abandonnés entre mars et juin de cette année. Les professeurs tentent maintenant de rattraper le temps perdu mais pour les enfants qui étaient en difficulté, l'écart s'est encore creusé. Quel soutien nouveau la commune de Molenbeek est-elle prête à apporter à ses écoles ? Avant le covid, la situation était déjà très tendue dans plusieurs écoles, avec trop d'élèves en difficultés, trop d'élèves dans les classes pour pouvoir soutenir les moins avancés, les professeurs absents non remplacés, le temps de remédiation insuffisant. Nous sommes témoins, dans les écoles des devoirs, des disparités entre les résultats d'écoles travaillant avec des publics similaires. Si elle le décide, la commune peut relever le défi d'une école molenbeekoise où tous les enfants ont une chance d'apprendre et de s'épanouir. Sans investissement en personnel et soutien massif aux enseignants, l'école de Molenbeek laissera trop d'enfants dans l'échec et l'absence de perspectives. »

La ministre de l'Enseignement a libéré un budget de 17 millions dont pourront bénéficier la plupart des écoles molenbeekoises, vu leur faible indice socio-économique. Mais ce sera loin d'être suffisant.

Qu'avez-vous déjà entrepris et qu'allez-vous encore entreprendre pour venir en aide aux enfants de Molenbeek face à ce retard scolaire qui risque d'accentuer les décrochages scolaires?

Où en êtes-vous avec le pool de profs de réserve?

Luc Vancauwenberge

Ce point est joint au 24.

Departement Algemene diensten en Demografie

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Vancauwenberge, Gemeenteraadslid PTB*PVDA, met betrekking tot de achterstand op school door de sluiting van scholen.

Dit punt is bijgevoegd bij 24

25.11.2020/A/0031

Département Services généraux et Démographie

Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Hamzaoui, Conseiller communal ECOLO SAMEN, relative à l'aide aux sans-abris.

LE CONSEIL,

Prend connaissance de l'interpellation déposée par Monsieur Hamzaoui, dont le texte suit :

Madame la Bourgmestre,

Bien qu'il fasse relativement bon en ce mois de novembre, les températures continuent de diminuer et des personnes dorment, vivent même, à l'extérieur. Outre la question du logement, d'autres questions relatives à la dignité humaine se posent pour les sans-abris : aide alimentaire, aide sanitaire.

En 2019, la revue scientifique Brussels Studies soulignait que le nombre de personne sans abri et mal logées avait plus que doublée et que les situations de vie précaires avaient augmentées. Notre commune ne fait pas exception au constat.

J'ai plusieurs questions :

- *Que propose le CPAS et la commune face aux cas de sans-abris ?*
- *Quelle aide sociale leur est apportée ?*
- *Les sans-abris ont-ils accès aux colis alimentaires ? Si oui, Y-a-t-il des moyens nécessaires à la continuité de ce dispositif ?*

- *Existe-t-il d'autres projets en lien avec l'aide alimentaire ?*
- *Existe-t-il sur la commune des toilettes publiques et des douches publiques qui puissent leur être accessibles ?*
- *Quels sont les leviers du CPAS qui a pour mission de « permettre à chacun.e de mener une existence conforme à la dignité humaine » ?*
- *Le CPAS a-t-il organisé des réunions avec les associations de distribution alimentaire dans le but d'assurer son rôle de coordination et d'essayer d'arriver à une vision globale concertée ?*

Je vous remercie d'avance pour vos réponses.

HAMZAOUI Taoufik

Le Conseil prend connaissance.

Departement Algemene diensten en Demografie
Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Hamzaoui,
Gemeenteraadslid ECOLO SAMEN, over de hulp aan de daklozen.

De Raad neemt kennis.

Levée de la séance à 23:15
Opheffing van de zitting om 23:15

Le Secrétaire adjoint,
De Adjunct Secretaris,

La Présidente du Conseil,
De Voorzitster van de Raad,

Gilbert Hildgen

Catherine Moureaux