



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN  
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 16 OCTOBRE 2024  
GEMEENTERAAD VAN 16 OKTOBER 2024

PROCÈS VERBAL  
PROCES-VERBAAL

**Présents**  
**Aanwezig**

Catherine Moureaux, *Présidente du Conseil/Voorzitster van de Raad* ;  
Françoise Schepmans, Amet Gjanaj, Saliha Raiss, Olivier Mahy, Houria Ouberri, Jamel Azaoum, Georges Van Leeckwyck, Maria Gloria Garcia-Fernandez, *Échevin(e)s/Schepenen* ;  
Paulette Piquard, Ahmed El Khannouss, Michel Eylenbosch, Danielle Evraud, Dirk De Block, Tania Dekens, Leonidas Papadiz, Hassan Ouassari, Yassine Akki, Mohamed El Bouazzati, Khalil Boufraquech, Mohammed EL BOUZIDI, Luc Vancauwenberge, Laetitia KALIMBIRIRO NSIMIRE, Mohamed Amine Akrouh, Théophile Emile Taelemans, Didier Fabien Willy Milis, Abdallah Kanfaoui, Rachid Ben Salah, Patrick Bacart, Marc Demeyer, Abdelkarim Haouari, Maarten Bijmens, Mohammed Kalandar, Didier-Charles Van Merris, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;  
Nathalie Vandeput, *Secrétaire f.f./Wvd. Secretaris*.

**Excusés**  
**Verontschuldigd**

Abdellah Achaoui, *Échevin(e)/Schepen* ;  
Jamal Ikazban, Hicham Chakir, Hind Addi, Mohamed Daif, Joke Vandembemt, Khadija Zamouri, Emre Sumlu, Taoufik Hamzaoui, Fatima Zahmidi, Pascale Barret, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 18:10  
Opening van de zitting om 18:10

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**DÉPARTEMENT SERVICES GÉNÉRAUX ET DÉMOGRAPHIE - DEPARTEMENT  
ALGEMENE DIENSTEN EN DEMOGRAFIE**

**1 Secrétariat communal - ASBL OLINA - Démission de Madame Danielle EVRAUD et désignation de Madame Laurence DURET.**

Le Conseil approuve le point.  
25 votants : 25 votes positifs.

**Gemeentelijk secretariaat - VZW OLINA - Ontslag van Mevrouw Danielle EVRAUD en aanstelling van Mevrouw Laurence DURET.**

De Raad keurt het punt goed.  
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

**DÉPARTEMENT DES RESSOURCES HUMAINES - DEPARTEMENT HUMAN  
RESSOURCES**

**2 RH - Rémunération des futurs mandataires communaux.**

Le Conseil approuve le point.  
25 votants : 21 votes positifs, 3 votes négatifs, 1 abstention.

**HR - Bezoldiging van toekomstige gemeentelijke mandatarissen.**

De Raad keurt het punt goed.  
25 stemmers : 21 positieve stemmen, 3 negatieve stemmen, 1 onthouding.

**3 RH - Statut pécuniaire et administratif - Grades légaux - Modifications.**

Le Conseil approuve le point.  
25 votants : 25 votes positifs.

**HR - Administratief en geldelijk statuut - Wettelijke graden - Wijzigingen.**

De Raad keurt het punt goed.  
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

**4 RH - Indemnités pour frais funéraires - Application pour le personnel contractuel et statutaire.**

Le Conseil approuve le point.  
25 votants : 25 votes positifs.

**HR - Vergoeding voor begrafeniskosten - Toepassing op contractueel en statutair personeel.**

De Raad keurt het punt goed.  
25 stemmers : 25 positieve stemmen.

*Tania Dekens entre en séance / treedt in zitting.*  
*Luc Vancauwenberge entre en séance / treedt in zitting.*

**DÉPARTEMENT EDUCATION, PETITE ENFANCE, SPORTS ET JEUNESSE -  
DEPARTEMENT OPVOEDING, KINDEROPVANG, SPORT EN JEUGD**

**5 Enseignement francophone - Règlement relatif à l'indemnité pour les membres du personnel enseignant subventionné, durant le projet des « Classes d'été ».**

Le Conseil approuve le point.  
27 votants : 27 votes positifs.

**Franstalig onderwijs - Verordening betreffende de toelage voor gesubsidieerd  
onderwijspersoneel tijdens het project "Classes d'été".**

De Raad keurt het punt goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

*Ahmed El Khannouss entre en séance / treedt in zitting.*

## **PRÉVENTION ET VIE SOCIALE - PREVENTIE EN SOCIALE LEVEN**

### **6 Prévention - Convention entre Commune de Molenbeek-Saint-Jean et l'asbl Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) relative à la Prévention - Année 2024.**

Le Conseil approuve le point.

28 votants : 28 votes positifs.

### **Preventie - Overeenkomst tussen de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en de vzw Molenbeek Samen Leven (MOVE) in verband met Preventie - Jaar 2024.**

De Raad keurt het punt goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

### **7 Prévention et Cohésion sociale - ASBL MOVE - Molenbeek Vivre Ensemble ASBL - Rapport d'activités 2023, comptes de résultats et bilan 2023 - Rapport du réviseur d'entreprise - Budget 2024 - Report du 25/09/2024.**

Le Conseil prend acte.

### **Preventie en sociale cohesie - MOVE VZW - Molenbeek Vivre Ensemble VZW - Jaarverslag 2023, resultaatrekeningen en balans 2023- Verslag van de Bedrijfsrevisor - Begroting 2024 - Uitstel van 25/09/2024.**

De Raad neemt akte.

## **DÉPARTEMENT INFRASTRUCTURES ET DÉVELOPPEMENT URBAIN - DEPARTEMENT INFRASTRUCTUUR EN STADSONTWIKKELING**

### **8 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat d'Axe et Contrat d'Îlot Courtrai-Ostende (CACI) - Acquisition du bien sis rue d'Ostende 92 à 1080 Molenbeek-Saint-Jean - Approbation.**

Le Conseil approuve le point.

28 votants : 28 votes positifs.

### **Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - As- en Huizenblokcontract "Kortrijk-Oostende" (AHC) - Aankoop van het onroerend goed gelegen in de Oostendestraat 92 te 1080 Sint-Jans-Molenbeek - Goedkeuring.**

De Raad keurt het punt goed.

28 stemmers : 28 positieve stemmen.

*Mohammed EL BOUZIDI entre en séance / treedt in zitting.*  
*Françoise Schepmans quitte la séance / verlaat de zitting.*  
*Amet Gjanaj quitte la séance / verlaat de zitting.*  
*Mohammed Kalandar quitte la séance / verlaat de zitting.*  
*Didier-Charles Van Merris quitte la séance / verlaat de zitting.*

## **RECEVEUR COMMUNAL - GEMEENTEONTVANGER**

### **9 Receveur communal - Comptes du CPAS - Exercice 2023 - 112-20240926-A-0003.**

Le Conseil approuve le point.  
25 votants : 21 votes positifs, 4 abstentions.

### **Gemeentelijke ontvanger - OCMW-rekeningen 2023 - 112-20240926-A-0003.**

De Raad keurt het punt goed.  
25 stemmers : 21 positieve stemmen, 4 onthoudingen.

*Françoise Schepmans entre en séance / treedt in zitting.*  
*Amet Gjanaj entre en séance / treedt in zitting.*  
*Hassan Ouassari entre en séance / treedt in zitting.*  
*Abdelkarim Haouari entre en séance / treedt in zitting.*  
*Mohammed Kalandar entre en séance / treedt in zitting.*  
*Didier-Charles Van Merris entre en séance / treedt in zitting.*  
*Catherine Moureaux quitte la séance / verlaat de zitting.*  
*Amet Gjanaj préside la séance / zit de zitting voor.*

## **DÉPARTEMENT INFRASTRUCTURES ET DÉVELOPPEMENT URBAIN - DEPARTEMENT INFRASTRUCTUUR EN STADSONTWIKKELING**

### **10 Département Infrastructures et Développement Urbain - Subside octroyé par la Région de Bruxelles-Capitale - Travaux d'infrastructures pour l'amélioration de la sécurité routière - Convention.**

Le Conseil approuve le point.  
30 votants : 30 votes positifs.

### **Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Subsidie toegekend door het Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Infrastructuurwerken om de verkeersveiligheid te verhogen - Overeenkomst.**

De Raad keurt het punt goed.  
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

## **DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET GESTION IMMOBILIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN VASTGOEDBEHEER**

### **Propriétés communales - Chaussée de Gand, 165 - Location du rez-de-chaussée commercial -**

## **Renouvellement du bail commercial.**

Le Conseil approuve le point.  
30 votants : 30 votes positifs.

## **Gemeenschappelijke eigendommen - Steenweg op Gent 165 - Huur van een commerciële benedenverdieping - Vernieuwing van de handelshuurovereenkomst.**

De Raad keurt het punt goed.  
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

## **12 Propriétés communales - Immeuble « Vendôme » - Avenue Jean Dubrucq, 82-86 - Occupation d'une partie de l'entresol par l'asbl Cens Academy - Renouvellement de convention.**

Le Conseil approuve le point.  
30 votants : 30 votes positifs.

## **Gemeentelijke eigendommen - Gebouw "Vendôme" - Avenue Jean Dubrucq, 82-86 - Gebruik van een deel van de tussenverdieping door de vereniging zonder winstoogmerk Cens Academy - Verlengen van overeenkomst.**

De Raad keurt het punt goed.  
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

## **13 Propriétés communales - Quai des Charbonnages, 86 - Complexe sportif - Occupation de la cafétéria du rez-de-chaussée - Bail commercial.**

Le Conseil approuve le point.  
30 votants : 30 votes positifs.

## **Gemeentelijk Eigendom - Koolmijnenkaai 86 - Sportcomplex - Sportcomplex - Gebruik van de cafetaria op de gelijkvloers - Commerciële handelshuur.**

De Raad keurt het punt goed.  
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

## **14 Propriétés communales - Chaussée de Gand, 159A - Location du rez-de-chaussée commercial - Renouvellement du bail commercial.**

Le Conseil approuve le point.  
30 votants : 30 votes positifs.

## **Gemeentelijke eigendommen - Steenweg op Gent 159 A - Huur van een commerciële benedenverdieping - Vernieuwing van de handelshuurovereenkomst.**

De Raad keurt het punt goed.  
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

- 15 **Propriétés communales - Chaussée de Merchtem, 13 (accès par la rue de Geneffe, 20) - Occupation du local du rez-de-chaussée par vzw D'Broej / VJM (De Brusselse Organisatie voor de Emancipatie van Jongeren)/AJM asbl francophone association des Jeunes Marocains - Renouvellement de convention.**

Le Conseil approuve le point.  
30 votants : 30 votes positifs.

**Gemeentelijke eigendommen - Merchtemsesteenweg, 13 (toegang via de Geneffestraat, 20) - Gebruik van gelijkvloerse lokalen door VZW D'Broej / VJM (De Brusselse Organisatie voor de Emancipatie van Jongeren)/AJM VZW francophone association des Jeunes Marocains - Verlenging van de overeenkomst.**

De Raad keurt het punt goed.  
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

- 16 **Propriétés Communales - rue de la Perle, 6 - Occupation du 1er et 2ème étage du bien communal par l'asbl Ummanity.**

Le Conseil approuve le point.  
30 votants : 30 votes positifs.

**Gemeentelijke eigendommen - Parelstraat,6 - Bewoning van de 1ste en 2de verdieping van de gemeentelijke woning door de vzw Ummanity.**

De Raad keurt het punt goed.  
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

- 17 **Cellule Habitat - Conseil Consultatif du Logement (Molenbeek-Saint-Jean) - Rapport annuel d'activité 2023-2024.**

Le Conseil prend connaissance.

**HabitatCel - Adviesraad voor Huisvesting (Sint-Jans-Molenbeek) - Jaarverslag van de activiteiten 2023-2024.**

De Raad neemt kennis.

## **DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN**

- 18 **Marchés publics - Adhésion au nouvel accord-cadre (Août 2025-août 2029) de fournitures de livres et autres ressources du ministère de la Communauté française, agissant en qualité de centrale d'achats.**

Le Conseil approuve le point.  
30 votants : 30 votes positifs.

**Overheidsopdrachten - Toetreding tot de nieuwe raamovereenkomst (augustus 2025-augustus 2029) voor de levering van boeken en andere middelen door het Ministerie van de Franse Gemeenschap, dat optreedt als aankoopcentrale.**

De Raad keurt het punt goed.  
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

## **PRÉVENTION ET VIE SOCIALE - PREVENTIE EN SOCIALE LEVEN**

### **19 Culture française - Subsidies aux associations culturelles - Subsidies 2024.**

Le Conseil approuve le point.  
30 votants : 30 votes positifs.

**Franstalige cultuur - Subsidies aan culturele verenigingen - Subsidies 2024.**

De Raad keurt het punt goed.  
30 stemmers : 30 positieve stemmen.

*Catherine Moureaux entre en séance / treedt in zitting.  
Catherine Moureaux préside la séance / zit de zitting voor.*

## **DÉPARTEMENT SERVICES GÉNÉRAUX ET DÉMOGRAPHIE - DEPARTEMENT ALGEMENE DIENSTEN EN DEMOGRAFIE**

### **20 Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur El Bouazzati, Conseiller communal PTB, relative au tarif de nuit de l'électricité - Report du 25/09/2024.**

Le point est reporté.

**Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door de heer El Bouazzati, Gemeenteraadslid PTB, over het nachtelijk elektriciteitstarief - Uitstel van 25/09/2024.**

Het punt wordt verdaagd.

*Jamel Azaoum entre en séance / treedt in zitting.  
Georges Van Leeckwyck entre en séance / treedt in zitting.  
Mohamed Amine Akrouh entre en séance / treedt in zitting.*

### **21 Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Bijmens, Conseiller communal NVA, concernant les conditions des centres de traitement des drogues.**

Le point est reporté.

**Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door de heer Bijmens, Gemeenteraadslid NVA, over voorwaarden medisch drugscentrum.**

Het punt wordt verdaagd.

- 22 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Ben Salah, Conseiller communal indépendant, relative à l'absence de repas halal et végétariens au centre de rencontre Lemaire - Report du 25/09/2024.**

Le point est reporté.

**Gemeentelijk Secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Ben Salah, onafhankelijk gemeenteraadslid, met betrekking tot het ontbreken van halal en vegetarische maaltijden in vergadercentrum Lemaire - Uitstel van 25/09/2024.**

Het punt wordt verdaagd.

- 23 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Bijmens, Conseiller communal N-VA, relative à la fermeture du musée MIMA.**

Le Conseil prend connaissance.

**Gemeenrelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Bijmens, gemeenteraadslid N-VA, over de sluiting van het MIMA-museum.**

De Raad neemt kennis.

- 24 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge, Conseiller communal PTB, relative aux logements communaux. (Complémentaire)**

Le point est retiré de l'ordre du jour et transformé en question écrite.

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Vancauwenberge, Gemeenteraadslid PTB, betreffende gemeentelijke eigendommenn. (Aanvullend)**

Het punt wordt van de dagorde gehaald en omgevormd in schriftelijke vraag.

- 25 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Vancauwenberge, Conseiller communal PTB, relative au manque de luminosité avenue du Karreveld. (Complémentaire)**

Le point est retiré de l'ordre du jour et transformé en question écrite.

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mijnheer Vancauwenberge, Gemeenteraadslid PTB, over het gebrek aan licht in de Karreveldlaan. (Aanvullend)**

Het punt wordt van de dagorde gehaald en omgevormd in schriftelijke vraag.



Levée de la séance à 19:05  
Opheffing van de zitting om 19:05

La Secrétaire f.f.,  
De wnd. Secretaris,

La Présidente du Conseil,  
De Voorzitster van de Raad,

Nathalie Vandeput

Catherine Moureaux