



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN  
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 19 FÉVRIER 2025  
GEMEENTERAAD VAN 19 FEBRUARI 2025

PROCÈS VERBAL  
PROCES-VERBAAL

**Présents**  
**Aanwezig**

Hassan Rahali, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;  
Dirk De Block, Amet Gjanaj, Josiane Dostie, Abdelkarim Haouari, Saliha Raiss, Mohammed EL BOUZIDI, Mohammed Kalandar, Oumar Diallo, *Échevin(e)s/Schepenen* ;  
Ahmed El Khannouss, Jamel Azaoum, Olivier Mahy, Hassan Ouassari, Maria Gloria Garcia-Fernandez, Hind Addi, Yassine Akki, Didier Fabien Willy Milis, Emre Sumlu, Rachid Ben Salah, Taoufik Hamzaoui, Didier-Charles Van Merris, Hamza Zibouh, Harmony Deknudt, Rachid Mahdaoui, Michaël Vossaert, Mohamed Adahchour, Hakim Aissati, Ibrahima Bah, Mohamed Arabi, Wafa Chelh, Hilde Sagon, Rayane Talbi, Mohamed El Hamouti, Ali Syed, Maria Vindevoghel, Nouhaila El Akrouch, Khalid El Jaidi El Qazouy, Mohamad Chehade, Nouhéb Belghith, Matteo Kopriva, Valérie Loseke Nembalemba, Asma Boutaarourt, Cloë Machuelle, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden* ;  
Nathalie Vandeput, *Secrétaire f.f./Wnd. Secretaris*.

**Excusés**  
**Verontschuldigd**

Catherine Moureaux, *Bourgmestre /Burgemeester* ;  
Khalil Boufraquech, *Conseille(è)r(e) communal(e)/Gemeenteraadslid*.

Ouverture de la séance à 18:00  
Opening van de zitting om 18:00

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

Le conseil refuse l'ajout en urgence d'une prolongation de suspension préventive.  
De raad wijst de noodtoevoeging van een verlenging van de preventieve schorsing af.

Le conseil accepte à l'unanimité l'ajout en urgence du point 22 :  
De raad aanvaardt unaniem de noodtoevoeging van punt 22:

*Propriétés communales - Chaussée de Gand 159 et 161A - Occupation des locaux du rez-de-chaussée commercial - Bail commercial (Complémentaire)*  
*Gemeentelijk Eigendom - Gentsesteenweg 159 et 161A - Bezetting van een gebouw op de gelijkvloerse verdieping - Commerciële handelshuur (Aanvullend)*

**1 Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative à la salle de consommation à moindre risque Boulevard Léopold II.**

Le Conseil prend connaissance.

**Gemeentesecretariaat - Burgerinterpellatie op de consumptieruimte met een laag risico Leopold II-laan.**

De Raad neemt kennis.

**2 Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative aux nuisances dans le quartier Ossegem - Beekkant.**

Le Conseil prend connaissance.

**Gemeentesecretariaat - Burgerinterpellatie over overlast in de wijk Osseghem - Beekant.**

De Raad neemt kennis.

**3 Secrétariat communal - Interpellation citoyenne relative à la propreté du quartier Heyvaert. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

**Gemeentesecretariaat - Burgerinterpellatie over de properheid in Heyvaertwijk. (Aanvullend)**

De Raad neemt kennis.

**Questions d'actualité - Actualiteitsvragen**

Le conseil entend les questions d'actualité posées par Monsieur Mahdaoui sur la fusillade à Anderlecht et sur l'absence prolongée de Madame la Bourgmestre, de Monsieur Milis sur les propos de Monsieur Kalandar sur les réseaux sociaux et de Madame Sagon sur la 14 ième conseillère CPAS. De Raad hoorde actuele vragen van de heer Mahdaoui over de schietpartij in Anderlecht en de langdurige afwezigheid van Mevrouw de burgemeester, van de heer Milis over de uitlatingen van de heer Kalandar op sociale netwerken, en van mevrouw Sagon over de 14de OCMW-raadslid.

**4 Action sociale - Promouvoir les Cultures à Molenbeek asbl - Renouvellement des mandats - Désignation des représentants de la commune de Molenbeek-Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale du PCM - Législature 2024-2030.**

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 42 votes positifs.

**Sociale actie - Vzw Promouvoir les Cultures à Molenbeek - Hernieuwing van mandaten - Benoeming van vertegenwoordigers van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering van PCM - Legislatuur 2024-2030.**

De Raad keurt het punt goed.

42 stemmers : 42 positieve stemmen.

**5 Secrétariat communal - VIVAQUA scrl - Renouvellement des mandats - Désignation des délégués pour la représentation de la commune de Molenbeek-Saint-Jean aux Assemblées Générales de VIVAQUA - Désignation de candidats administrateurs - Assemblée générale extraordinaire du 26 mars 2025.**

Le Conseil approuve le point.

42 votants : 42 votes positifs.

**Gemeentelijk Secretariaat - VIVAQUA cvba - Vernieuwing van de mandaten - Aanduiding van de afgevaardigden voor de vertegenwoordiging van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek in de**

**Algemene Vergaderingen van VIVAQUA - Aanduiding van de kandidaat-bestuurders -  
Buitengewone Algemene Vergadering op 26 maart 2025.**

De Raad keurt het punt goed.  
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

**6 Secrétariat communal - BRULABO s.c.r.l. - Renouvellement des mandats.**

Le Conseil approuve le point.  
42 votants : 42 votes positifs.

**Gemeentelijk Secretariaat - BRULABO c.v.b.a. - Vernieuwing van de mandaten.**

De Raad keurt het punt goed.  
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

**7 Secrétariat communal - Agence Locale pour l'Emploi de Molenbeek-Saint-Jean asbl -  
Renouvellement des mandats - Désignation des représentants de la commune de Molenbeek-  
Saint-Jean au sein de l'Assemblée Générale de l'ALE - Législature 2024-2030.**

Le point est reporté.

**Gemeentelijk secretariaat - Plaatselijk Werkgelegenheidsagentschap van Sint-Jans-Molenbeek  
vzw - Vernieuwing van de mandaten - Aanstelling van de vertegenwoordigers van de gemeente  
Sint-Jans-Molenbeek in de Algemene Vergadering van de PWA - Legislatuur 2024-2030.**

Het punt wordt verdaagd.

**8 Secrétariat communal - Désignation de deux représentants effectifs et d'un remplaçant à l'AG  
de CREAT - TMVS.**

Le Conseil approuve le point.  
42 votants : 42 votes positifs.

**Gemeentesecretariaat - Aanstelling van twee vertegenwoordigers en één plaatsvervanger voor  
de Algemene vergadering van CREAT - TMVS.**

De Raad keurt het punt goed.  
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

*Taoufik Hamzaoui préside la séance / zit de zitting voor.*

**9 Enseignement francophone - Enseignement communal de Promotion sociale - Institut Machtens  
- Convention entre l'Administration communale et l'asbl Service Emploi de Koekelberg pour  
l'occupation gratuite d'un local de cours à l'Institut Machtens en 2025 - Approbation.**

Le Conseil approuve le point.  
42 votants : 42 votes positifs.

**Franstalig onderwijs - Gemeentelijk onderwijs voor sociale promotie - Machtens Instituut - Overeenkomst tussen het gemeentebestuur en de vzw Koekelberg Arbeidsbemiddeling voor de vrije ingebruikneming van cursuslokaal aan het Machtens Instituut in 2025 - Goedkeuring.**

De Raad keurt het punt goed.  
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

**10 Prévention - Installation et l'utilisation de caméras fixes temporaires sur l'ensemble du territoire communal pour l'année 2025.**

Le Conseil approuve le point.  
42 votants : 42 votes positifs.

**Preventie - Installatie en gebruik van tijdelijke vaste camera's op het hele gemeentelijke grondgebied voor het jaar 2025.**

De Raad keurt het punt goed.  
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

*Hamza Zibouh quitte la séance / verlaat de zitting.*

**11 Prévention - Plan Stratégique de Sécurité et de Prévention 2025 - Prolongation.**

Le Conseil approuve le point.  
41 votants : 24 votes positifs, 17 abstentions.

**Preventie - Strategische Veiligheids- en Preventieplan 2025 - Verlenging.**

De Raad keurt het punt goed.  
41 stemmers : 24 positieve stemmen, 17 onthoudingen.

**12 Cellule Habitat - Protocole de Collaboration entre la Commune de Molenbeek-Saint-Jean, le Centre public d'Action sociale et la Zone de Police de Bruxelles-Ouest, dans le cadre de la lutte contre les marchands de sommeil et les logements insalubres - Bilan 2023.**

Le Conseil prend acte.

**HabitatCel - Samenwerkingsprotocol tussen de Gemeente Sint-Jans-Molenbeek, het Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn en de Politiezone Brussel-West, in het kader van de strijd tegen de huisjesmelkers en de ongezonde woningen - Balans 2023.**

De Raad neemt akte.

*Hassan Ouassari entre en séance / treedt in zitting.  
Jamel Azaoum quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Olivier Mahy quitte la séance / verlaat de zitting.*

**13 Petite enfance - Crèche « Reine Fabiola » - Prolongation de collaboration artistique, approbation de la convention.**

Le Conseil approuve le point.  
40 votants : 26 votes positifs, 14 abstentions.

**Kinderopvang - Kinderdagverblijf « Reine Fabiola » - Verlenging van artistieke samenwerking, goedkeuring van de overeenkomst.**

De Raad keurt het punt goed.  
40 stemmers : 26 positieve stemmen, 14 onthoudingen.

*Jamel Azaoum entre en séance / treedt in zitting.*  
*Olivier Mahy entre en séance / treedt in zitting.*

**14 Marchés Publics - Marché public de services à bordereau de prix relatif à « 01 Alarme - Intrusion - Incendie des bâtiments communaux année 2025 » - Procédure négociée directe avec publication préalable - Approbation des conditions et du mode de passation.**

Le Conseil approuve le point.  
42 votants : 42 votes positifs.

**Openbare diensten - Overheidsopdracht voor dienstverlening met prijslijst voor “01 Alarme - Intrusion - Incendie des bâtiments communaux année 2025” - Rechtstreekse onderhandelingsprocedure met voorafgaande bekendmaking - Goedkeuring van de gunningsvoorwaarden en gunningsmethode.**

De Raad keurt het punt goed.  
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

**15 Recette communale - Vérification de l'encaisse communale du 01.01.2024 au 31.12.2024.**

Le Conseil prend connaissance.

**Gemeenteontvangst - Controle van het gemeentekasgeld van 01.01.2024 tot 31.12.2024.**

De Raad neemt kennis.

**16 Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat Ecole La Rose des Vents - Visites de chantier - Appel.**

Le Conseil approuve le point.  
42 votants : 42 votes positifs.

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Schoolcontract La Rose des Vents -**

## **Werfbezoeken - Oproep.**

De Raad keurt het punt goed.  
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

17 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat Ecole La Rose des Vents - Visibilisation des associations du quartier - Appel.**

Le Conseil approuve le point.  
42 votants : 42 votes positifs.

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Schoolcontract La Rose des Vents - Zichtbaarheid van de buurtverenigingen - Oproep.**

De Raad keurt het punt goed.  
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

18 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrat Ecole La Rose des Vents - Activation du jardin en cœur d'îlot - Appel.**

Le Conseil approuve le point.  
42 votants : 42 votes positifs.

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Schoolcontract La Rose des Vents - Activatie van de tuin op de binnenkoer - Oproep.**

De Raad keurt het punt goed.  
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

19 **Département Infrastructures et Développement Urbain - Contrats de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » et « Etangs Noirs », Contrat d'Axe et Contrat d'Ilot « Courtrai-Ostende » - Modification de la composition de la Commission de Quartier.**

Le Conseil approuve le point.  
42 votants : 42 votes positifs.

**Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling - Duurzame Wijkcontracten "Rondom Westpark" en "Zwarte Vijvers", As-en Huizenblokcontract "Kortrijk-Oostende" - Wijziging van de samenstelling van de Wijkcommissie.**

De Raad keurt het punt goed.  
42 stemmers : 42 positieve stemmen.

20 **Propriétés communales - Rue Van Kalck 93, 1080 Bruxelles - Location du Kiosque au premier étage du bâtiment de la piscine Louis Namèche par la société « Gaufrier Louis Namèche » - Convention de mise à disposition de local - Report du 22/01/2025.**

Le Conseil approuve le point.  
42 votants : 25 votes positifs, 15 votes négatifs, 2 abstentions.

**Gemeentelijke eigendommen - Van Kalckstraat 93, 1080 Brussel - Huur van de kiosk op de eerste verdieping van het gebouw van het zwembad Louis Namèche door het bedrijf « Gaufrier Louis Namèche » - Overeenkomst tot terbeschikkingstelling van ruimten - Uitstel van 22/01/2025.**

De Raad keurt het punt goed.  
42 stemmers : 25 positieve stemmen, 15 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.

21 **Mobilité - Réalisation d'un Plan de Déplacements d'Entreprise (PDE) pour la Maison Communale.**

Le Conseil approuve le point.  
42 votants : 24 votes positifs, 18 abstentions.

**Mobiliteit – Uitwerking van een Bedrijfsvervoerplan (BVP) voor het Gemeentebestuur**

De Raad keurt het punt goed.  
42 stemmers : 24 positieve stemmen, 18 onthoudingen.

*Michaël Vossaert quitte la séance / verlaat de zitting.*  
*Ali Syed quitte la séance / verlaat de zitting.*

22 **Propriétés communales – Chaussée de Gand 159 et 161A - Occupation des locaux du rez-de-chaussée commercial - Bail commercial (Complémentaire)**

Le Conseil approuve le point.  
40 votants : 40 votes positifs.

**Gemeentelijk Eigendom – Gentssteenweg 159 et 161A - Bezetting van een gebouw op de gelijkvloerse verdieping - Commerciële handelshuur (Aanvullend)**

De Raad keurt het punt goed.  
40 stemmers : 40 positieve stemmen.

23 **Secrétariat communal - Motion déposée par Monsieur Adahchour, Conseiller communal Team Fouad Ahidar, visant à renforcer la présence policière et la gratuité du stationnement après 18h00 durant le mois de Ramadan.**

Le point est rejeté.  
40 votants : 15 votes positifs, 23 votes négatifs, 2 abstentions.

**Gemeentelijk secretariaat - Motie ingediend door Monsieur Adahchour, gemeenteraadslid Team Fouad Ahidar, die de aanwezigheidspolitie en de gratis stationnement après 18.00 uur tijdens de maand van de Ramadan wil versterken.**

Het punt wordt verworpen.

40 stemmers : 15 positieve stemmen, 23 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.

- 24 **Secrétariat communal - Motion déposée par le groupe PS-Vooruit relative au respect de l'intégrité territoriale de la République Démocratique du Congo et au retrait des troupes du M23 et du Rwanda des Provinces de l'Est de la RDC.**

Le point est reporté.

**Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door de PS-Vooruit-groep over het respect voor de territoriale integriteit van de Democratische Republiek Congo en de terugtrekking van M23 en Rwandese troepen uit de oostelijke provincies van de DRC.**

Het punt wordt verdaagd.

- 25 **Secrétariat communal - Motion déposée par le groupe PS-Vooruit relative à la solidarité avec les travailleurs et travailleuses de Lunch Garden et appelant à une mobilisation pour la sauvegarde de l'emploi.**

Le point est reporté.

**Gemeentesecretariaat - Motie ingediend door de PS-Vooruit-groep over solidariteit met de werknemers van Lunch Garden en oproepend tot een mobilisatie om banen te redden.**

Het punt wordt verdaagd.

*Hassan Rahali préside la séance / zit de zitting voor.*

- 26 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Mohamed Arabi, Conseiller communal TEAM FOUAD AHIDAR, concernant la situation des travailleurs de l'ASBL Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) - Report du 22/01/2025.**

Le Conseil prend connaissance.

**Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door Mohamed Arabi, Gemeenteraadslid TEAM FOUAD AHIDAR, over de situatie van de werknemers van de vzw Molenbeek Vivre Ensemble (MOVE) - Uitstel van 22/01/2025.**

De Raad neemt kennis.

*Jamel Azaoum quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Olivier Mahy quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Hassan Ouassari quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Maria Gloria Garcia-Fernandez quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Didier Fabien Willy Milis quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Emre Sumlu quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Didier-Charles Van Merris quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Harmony Deknudt quitte la séance / verlaat de zitting.*



*Rachid Mahdaoui quitte la séance / verlaat de zitting.  
Mohamed Adahchour quitte la séance / verlaat de zitting.  
Hakim Aissati quitte la séance / verlaat de zitting.  
Mohamed Arabi quitte la séance / verlaat de zitting.  
Hilde Sagon quitte la séance / verlaat de zitting.  
Rayane Talbi quitte la séance / verlaat de zitting.  
Mohamad Chehade quitte la séance / verlaat de zitting.  
Nouhéb Belghith quitte la séance / verlaat de zitting.  
Valérie Loseke Nembalemba quitte la séance / verlaat de zitting.  
Asma Boutaarourt quitte la séance / verlaat de zitting.*

*Faute de quorum, la séance est clôturée.*

*Wegens gebrek aan quorum is de zitting gesloten.*

*Les points suivants de l'ordre du jour sont reportés.  
De volgende agendapunten worden uitgesteld.*

Levée de la séance à 00:00  
Opheffing van de zitting om 00:00

Secrétaire f.f.,  
Wvd. Secretaris,

Le Président,  
De Voorzitter,

Nathalie Vandeput

Hassan Rahali