



COMMUNE DE MOLENBEEK-SAINT-JEAN
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK

CONSEIL COMMUNAL DU 21 JANVIER 2026
GEMEENTERAAD VAN 21 JANUARI 2026

PROCÈS VERBAL
PROCES-VERBAAL

Présents
Aanwezig

Hassan Rahali, *Président du Conseil/Voorzitter van de Raad* ;
Amet Gjanaj, *Bourgmestre /Burgemeester* ;
Dirk De Block, Josiane Dostie, Abdelkarim Haouari, Saliha Raiss, Mohammed El Bouzidi,
Mohammed Kalandar, Oumar Diallo, *Échevin(e)s/Schepenen* ;
Ahmed El Khannouss, Jamel Azaoum, Olivier Mahy, Hassan Ouassari, Maria Gloria Garcia-
Fernandez, Hind Addi, Yassine Akki, Khalil Boufraquech, Didier Fabien Willy Milis, Rachid Ben
Salah, Taoufik Hamzaoui, Didier-Charles Van Merris, Hamza Zibouh, Harmony Deknudt, Rachid
Mahdaoui, Hakim Aissati, Ibrahima Bah, Mohamed Arabi, Wafa Chelh, Hilde Sagon, Mohamed El
Hamouti, Ali Syed, Maria Vindevoghel, Khalid El Jaidi El Qazouy, Mohamad Chehade, Matteo
Kopriva, Asma Boutaarourt, Cloë Machuelle, Marie De Leener, Pascale Barret, *Conseillers
communaux/Gemeenteraadsleden* ;
Nathalie Vandeput, *Secrétaire f.f./Wvd. Secretaris*.

Excusés
Verontschuldigd

Catherine Moureaux, *Bourgmestre /Burgemeester* ;
Michaël Vossaert, Mohamed Adahchour, Nouhaila El Akrouh, Nouhéb Belghith, Valérie Loseke
Nembalemba, *Conseillers communaux/Gemeenteraadsleden*.

Ouverture de la séance à 19:10
Opening van de zitting om 19:10

SÉANCE PUBLIQUE - OPENBARE ZITTING

**DÉPARTEMENT SERVICES GÉNÉRAUX ET DÉMOGRAPHIE - DEPARTEMENT
ALGEMENE DIENSTEN EN DEMOGRAFIE**

1 Secrétariat communal - Questions d'actualité. (Complémentaire)

Madame Garcia Fernandez retire sa question d'actualité.
Le Conseil prend connaissance de la question d'actualité déposée par Madame Sagon.

Gemeentelijk secretariaat - Actualiteitsvragen. (Aanvullend)

Mevrouw Garcia Fernandez trekt haar actuele vraag in.
De Raad neemt kennis van de actuele vraag die door mevrouw Sagon is ingediend.

Yassine Akki quitte la séance / verlaat de zitting.
Khalil Boufraquech quitte la séance / verlaat de zitting.
Khalid El Jaidi El Qazouy quitte la séance / verlaat de zitting.

2 Secrétariat communal - Modification du règlement d'ordre intérieur du Conseil communal.

Le Conseil approuve le point.
34 votants : 28 votes positifs, 5 votes négatifs, 1 abstention.

Gemeentesecretariaat - Wijziging van het huishoudelijk reglement van de gemeenteraad.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 28 positieve stemmen, 5 negatieve stemmen, 1 onthouding.

DIRECTION PRÉVENTION - DIRECTIE PREVENTIE

3 Prévention - Plan Bruxellois de Prévention et de Proximité 2025 - Approbation de la convention.

Le Conseil approuve le point.

34 votants : 34 votes positifs.

Dienst Preventie - Plan voor preventie en nabijheid van Brussel 2025 - Goedkeuring van de overeenkomst.

De Raad keurt het punt goed.

34 stemmers : 34 positieve stemmen.

Hassan Ouassari entre en séance / treedt in zitting.

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

4 Taxes communales - Taxe additionnelle à l'impôt des personnes physiques - Modification pour 2026.

Le Conseil approuve le point.

35 votants : 23 votes positifs, 10 votes négatifs, 2 abstentions.

Gemeentebelastingen - Aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting - Wijziging voor 2026.

De Raad keurt het punt goed.

35 stemmers : 23 positieve stemmen, 10 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.

Yassine Akki entre en séance / treedt in zitting.

Khalil Boufraquech entre en séance / treedt in zitting.

Khalid El Jaidi El Qazouy entre en séance / treedt in zitting.

Jamel Azaoum quitte la séance / verlaat de zitting.

Olivier Mahy quitte la séance / verlaat de zitting.

Maria Gloria Garcia-Fernandez quitte la séance / verlaat de zitting.

Didier Fabien Willy Milis quitte la séance / verlaat de zitting.

Didier-Charles Van Merris quitte la séance / verlaat de zitting.

Hamza Zibouh quitte la séance / verlaat de zitting.

Harmony Deknudt quitte la séance / verlaat de zitting.

Rachid Mahdaoui quitte la séance / verlaat de zitting.

Hakim Aissati quitte la séance / verlaat de zitting.

Mohamed Arabi quitte la séance / verlaat de zitting.

Mohamad Chehade quitte la séance / verlaat de zitting.

DÉPARTEMENT INFRASTRUCTURES ET DÉVELOPPEMENT URBAIN - DEPARTEMENT INFRASTRUCTUUR EN STADSONTWIKKELING

5 Département Infrastructures et Développement urbain - Contrat de Rénovation Urbaine (CRU) 6 « Autour de Simonis » - Acquisition d'une parcelle avenue du Sippelberg - Approbation.

Madame Machuelle demande qu'il soit acté au PV que Monsieur Azaoum a tenu des propos racistes hors micro en disant "ici, on est en Belgique, pas en Afrique" et qu'il a ajouté ensuite "c'est la vérité". Madame Garcia Fernandez affirme ne pas avoir cité la secrétaire f.f. à l'occasion de son intervention. La séance est suspendue.

Après 25 minutes de suspension de séance, le MR et TFA quittent la salle car ils ne sont pas informés des suites.

La séance est rouverte après une suspension d'une heure.

Le Conseil approuve à l'unanimité le maintien des points 5, 6 et 7 malgré le fait que les annexes de ces trois points ne soient pas bilingues.

Le Conseil approuve le point.

27 votants : 27 votes positifs.

Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling - Stadsvernieuwingscontract (SVC) 6 « Rondom Simonis » - Aankoop van een perceel Sippelberglaan - Goedkeuring.

Mevrouw Machuelle vraagt dat in de notulen wordt vermeld dat de heer Azaoum racistische opmerkingen heeft gemaakt buiten de microfoon om door te zeggen "we zijn hier in België, niet in Afrika" en dat hij vervolgens heeft toegevoegd "dat is de waarheid".

Mevrouw Garcia Fernandez bevestigt dat zij tijdens haar interventie geen melding heeft gemaakt van de waarnemend secretaris.

De vergadering wordt geschorst.

Na een onderbreking van 25 minuten verlaten de MR en TFA de zaal omdat zij niet op de hoogte zijn van het vervolg.

De vergadering wordt na een onderbreking van een uur hervat.

De Raad keurt unaniem het behoud van de punten 5, 6 en 7 goed, ondanks het feit dat de bijlagen bij deze drie punten niet tweetalig zijn.

De Raad keurt het punt goed.

27 stemmers : 27 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE ET GESTION IMMOBILIÈRE - DEPARTEMENT RUIMTELIJKE ORDENING EN VASTGOEDBEHEER

6 Propriétés Communales - Avenue Mahatma Gandhi 5, 1080 Bruxelles - Location d'une caféteria au premier étage du bâtiment du Sippelberg par la société « Gold Agency & Management » - Bail commercial Avenant 1.

Le Conseil approuve le point.

27 votants : 27 votes positifs.

Gemeentelijke eigendommen - Mahatma Gandhiallee 5, 1080 Brussel - Verhuur van een

cafeteria op de eerste verdieping van het Sippelberggebouw door de vennootschap “Gold Agency & Management” - Commerciële huurovereenkomst Bijlage 1.

De Raad keurt het punt goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

7 Propriétés Communales - Stade Edmond Machtens - Rue Charles Malis 61 - RWDMF - Avenant 1 à la convention d’occupation et de partenariat – Stade Edmond Machtens.

Le Conseil approuve le point.
27 votants : 27 votes positifs.

Gemeentelijke Eigendommen – Edmond Machtensstadion - Charles Malisstraat 61 - RWDMF - Aanvulling 1 bij de overeenkomst inzake gebruik en samenwerking - Edmond Machtensstadion.

De Raad keurt het punt goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT FINANCES - DEPARTEMENT FINANCIËN

8 Finances - CPAS - Modification budgétaire n° 2 - budget 2025 - modification de la dotation communale - Refus. (*Ajouté en séance*)

Le Conseil approuve le point.
27 votants : 27 votes positifs.

Financien - OCMW - Begrotingswijziging nr. 2- begroting 2025 - afsluitende begrotingswijziging - Weigering. (*Toegevoegd tijdens de zitting*)

De Raad keurt het punt goed.
27 stemmers : 27 positieve stemmen.

DÉPARTEMENT SERVICES GÉNÉRAUX ET DÉMOGRAPHIE - DEPARTEMENT ALGEMENE DIENSTEN EN DEMOGRAFIE

9 Secrétariat communal - Question orale posée par Madame Garcia-Fernandez, conseillère communale MR, relative au Parking Brunfaut : abandon, contradictions et mise en danger.

Le point est reporté.

Gemeentelijk secretariaat - Mondelinge vraag van mevrouw Garcia-Fernandez, gemeenteraadslid MR, over de parking Brunfaut: stopzetting, tegenstrijdigheden en gevaar.

Het punt wordt verdaagd.

- 10 **Secrétariat communal - Question orale posée par Monsieur Didier Van Merris, conseiller communal MR, relative à la responsabilité communale et à l'avenir du stade Edmond Machtens.**

Le point est reporté.

Gemeentelijk secretariaat - Mondelinge vraag van de heer Didier Van Merris, gemeenteraadslid MR, over de gemeentelijke verantwoordelijkheid en de toekomst van het Edmond Machtensstadion.

Het punt wordt verdaagd.

- 11 **Secrétariat communal - Question orale posée par Madame Garcia-Fernandez, conseillère communale MR, relative au survol intensif de Molenbeek.**

Le point est retiré de l'ordre du jour, la réponse ayant été donnée au point 12 "Secrétariat communal - Question orale posée par Madame Pascale Barret, conseillère communale ECOLO GROEN relative aux nuisances aériennes."

Gemeentelijk secretariaat - Mondelinge vraag van mevrouw Garcia-Fernandez, gemeenteraadslid MR, over het intensieve vliegverkeer boven Molenbeek.

Het punt wordt van de dagorde gehaald, het antwoord dat werd gegeven in punt 12 : "Gemeentelijk secretariaat - Mondelinge vraag van Mevrouw Pascale Barret, gemeenteraadslid ECOLO GROEN, over geluidsoverlast door vliegtuigen."

Hassan Ouassari quitte la séance / verlaat de zitting.

- 12 **Secrétariat communal - Question orale posée par Madame Pascale Barret, conseillère communale ECOLO GROEN relative aux nuisances aériennes. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Mondelinge vraag van Mevrouw Pascale Barret, gemeenteraadslid ECOLO GROEN, over geluidsoverlast door vliegtuigen. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

Yassine Akki quitte la séance / verlaat de zitting.

- 13 **Secrétariat communal - Question orale posée par Madame Hilde Sagon, conseillère communale ECOLO GROEN - Qui nettoie après un acte de vandalisme ? À propos de la coordination, des signalements et des sanctions. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentesecretariaat - Mondelinge vraag gesteld door Mevrouw Hilde Sagon,

gemeenteraadslid ECOLO GROEN - Qui nettoie après un acte de vandalisme ? À propos de la coordination, des signalements et des sanctions. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

14 Motion déposée par le groupe MR en soutien au peuple iranien. (Complémentaire)

Le point est reporté.

Motie ingediend door de MR-fractie ter ondersteuning van het Iraanse volk. (Aanvullend)

Het punt wordt verdaagd.

15 Motion déposée par les groupes ECOLO GROEN, PS VOORUIT, PTB, MAMA et TFA contre les mesures d'économie de la Ministre Glatigny dans l'enseignement et la poursuite des mesures de lutte contre les inégalités scolaires. (Complémentaire)

Le Conseil approuve le point.

25 votants : 25 votes positifs.

Motie ingediend door de fracties ECOLO GROEN, PS VOORUIT, PTB, MAMA en TFA tegen de bezuinigingsmaatregelen van minister Glatigny in het onderwijs en de voortzetting van de maatregelen ter bestrijding van ongelijkheid in het onderwijs. (Aanvullend)

De Raad keurt het punt goed.

25 stemmers : 25 positieve stemmen.

16 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia-Fernandez, conseillère communale MR, relative aux immeubles inoccupés et à la capacité de réponse communale face à l'urgence hivernale, dans un contexte de suppression de subsides fédéraux.

Le point est reporté.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van Mevrouw Garcia-Fernandez, gemeenteraadslid MR, over leegstaande gebouwen en het reactievermogen van de gemeente op de winternoodsituatie, in een context van afschaffing van federale subsidies.

Het punt wordt verdaagd.

Mohamed El Hamouti quitte la séance / verlaat de zitting.

17 Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Pascale Barret, conseillère communale ECOLO GROEN relative au plan grand froid et sans-abrisme. (Complémentaire)

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Pascale Barret, gemeenteraadslid ECOLO GROEN, betreffende het plan voor extreme kou en dakloosheid. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

- 18 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Van Merris, conseiller communal MR, relative aux difficultés au quotidien rencontrées par les seniors.**

Le point est reporté.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Didier Van Merris, gemeenteraadslid MR, over de dagelijkse moeilijkheden waarmee senioren worden geconfronteerd.

Het punt wordt verdaagd.

- 19 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Milis, conseiller communal MR, relative à l'échevin Kalandar, actif ou non au sein d'une association de fait.**

Le point est reporté.

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Didier Milis, gemeenteraadslid MR, betreffende schepen Kalandar, actief of niet binnen een feitelijke vereniging.

Het punt wordt verdaagd.

- 20 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, conseiller communal MR, relative à la nuit du 31 décembre, anticipation communale et responsabilité politique.**

Le point est reporté.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, gemeenteraadslid MR, betreffende de nacht van 31 december, gemeentelijke anticipatie en politieke verantwoordelijkheid.

Het punt wordt verdaagd.

- 21 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia-Fernandez, conseillère communale MR, relative à la mobilisation citoyenne aux Étangs Noirs après le 31 décembre, rôle et soutien de la commune.**

Le point est reporté.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie van mevrouw Garcia-Fernandez, gemeenteraadslid

MR, over de burgermobilisatie in Étangs Noirs na 31 december, de rol en steun van de gemeente.

Het punt wordt verdaagd.

- 22 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Van Merris, conseiller communal MR, relative à la sécurité des piétons en période hivernale, trottoirs glissants, responsabilités et information des citoyens.**

Le point est reporté.

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Van Merris, gemeenteraadslid MR, betreffende de veiligheid van voetgangers in de winterperiode, gladde trottoirs, verantwoordelijkheden en informatieverstrekking aan de burgers.

Het punt wordt verdaagd.

- 23 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Belgith, conseillère communale MR, relative au fonctionnement des bornes électriques dans la commune de Molenbeek-St-Jean.**

Le point est reporté.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Belgith, gemeenteraadslid MR, betreffende de werking van de elektriciteitszuilen in de gemeente Sint-Jans-Molenbeek.

Het punt wordt verdaagd.

- 24 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Van Merris, conseiller communal MR, relative à la gestion chaotique et au manque d'anticipation des fermetures de la piscine communale. (Complémentaire)**

Le point est reporté.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Didier Van Merris, gemeenteraadslid MR, betreffende het chaotische beheer en het gebrek aan anticipatie op de sluitingen van het gemeentelijk zwembad. (Aanvullend)

Het punt wordt verdaagd.

- 25 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Madame Garcia Fernandez, conseillère communale MR, relative à la taxe additionnelle à l'IPP 2026. (Complémentaire)**

Le point est reporté.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Garcia Fernandez, gemeenteraadslid MR, betreffende de aanvullende gemeentebelasting op de personenbelasting. (Aanvullend)

Het punt wordt verdaagd.

26 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Didier Milis, conseiller communal MR, relative à la panne de chauffage au service Population et à la gestion de la situation. (Complémentaire)**

Le point est reporté.

Gemeentesecretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Didier Milis, gemeenteraadslid MR, betreffende de storing van de verwarming bij de dienst Bevolking en het beheer van de situatie. (Aanvullend)

Het punt wordt verdaagd.

27 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Mme Hilde Sagon, conseillère communale ECOLO GROEN, concernant la fermeture du service Population : infrastructures déficientes, conditions de travail et communication. (Complémentaire)**

Le Conseil prend connaissance.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door mevrouw Hilde Sagon, gemeenteraadslid ECOLO GROEN, betreffende de sluiting van de Bevolkingsdienst: gebrekkige infrastructuur, arbeidsomstandigheden en communicatie. (Aanvullend)

De Raad neemt kennis.

28 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Chehade, conseiller communal MR, relative à la gestion communale et à l'évaluation de l'année 2025. (Complémentaire)**

Le point est reporté.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Chehade, gemeenteraadslid MR, betreffende het gemeentelijk beheer en de evaluatie van het jaar 2025. (Aanvullend)

Het punt wordt verdaagd.

Hassan Ouassari entre en séance / treedt in zitting.

29 **Secrétariat communal - Interpellation déposée par Monsieur Chehade, conseiller communal MR, relative à la jeunesse, à l'intégration et à la cohésion sociale à Molenbeek-Saint-Jean. (Complémentaire)**

Le point est reporté.

Gemeentelijk secretariaat - Interpellatie ingediend door de heer Chehade, gemeenteraadslid MR, over jeugd, integratie en sociale cohesie in Sint-Jans-Molenbeek. (Aanvullend)

Het punt wordt verdaagd.

Levée de la séance à 00:30
Opheffing van de zitting om 00:30

Secrétaire f.f.,
Wvd. Secretaris,

Le Président,
De Voorzitter,

Nathalie Vandeput

Hassan Rahali