

Assemblée Générale et Commission de Quartier - Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » - 26 mai 2021

A l'ordre du jour :

- Présentation du projet de « Centre de Jeunesse » par Carton123
- Présentation du projet « Lioncity » (Site Delhaize) par citydev.brussels et City tools
- Etat d'avancement des projets d'infrastructures du Contrat de Quartier Durable
- Présentation et approbation des rapports socio-économiques
- Divers

Introduction

Jef van Damme remercie les participants et explique que nous avons décidé de coupler Commission de Quartier et Assemblée Générale.

Il explique l'ordre du jour et introduit le bureau d'études Carton 123.

Présentation du projet « Centre de Jeunesse »

Le bureau d'études Carton123 explique que le projet consiste à rénover en profondeur un ancien bâtiment industriel, situé rue Decock 86-88, pour en faire le nouveau bâtiment de la maison de jeunes « Centrum West ».

Carton123 explique qu'il a déjà travaillé sur un projet similaire à Ixelles, dans le quartier Malibrans.

Le projet permettra de créer un nouvel espace pour les jeunes du quartier et d'accueillir les différentes activités de la Maison de jeunes. Le bâtiment sera composé d'une grande salle polyvalente, des studios créatifs, une salle informatique, un atelier vélo et plusieurs patios extérieurs.

Le plus grand de ces patios donnera sur la rue Decock, il pourra donc faire le lien entre le bâtiment et le quartier.

Un membre de l'Assemblée se demande si ce patio pourra être fermé par un grille ou un portail. Le bureau d'études répond que ce sera le cas.

Un habitant se demande si le centre de jeunesse sera ouvert à tous. Rudy Raes, le coordinateur de la maison de jeunes, répond qu'en effet, aujourd'hui comme pour le futur centre, le bâtiment est ouvert à tous les jeunes du quartier, sans discrimination de langues.

Pour l'instant, un travail participatif se fait avec les jeunes du centre qui ont déjà visité le bâtiment. Les travaux commenceront en septembre 2022.

Présentation du projet « Lioncity »

Citydev.brussels a racheté l'année dernière le site qu'occupe Delhaize entre les rues Osseghem, Delhaize et Euterpe. Delhaize déménage ses installations au fur à mesure et le site fera alors l'objet d'un réaménagement complet pour en faire un nouveau quartier.

C'est un projet de grand ampleur et à long terme –les travaux devraient commencer en 2026 et se terminer en 2029.

Mme le Bourgmestre explique que la commune a été très vite impliquée dans le projet et qu'une des demandes de celle-ci est le fait d'accueillir des activités productives sur le site, tout en étant restant ouvert au quartier.

En termes de surfaces voilà ce que le projet prévoit :

- 31.888 m² de logements
- 12.943 m² d'espaces verts
- 15.356 m² d'espaces productifs
- 7.850 m² d'équipements
- 774 m² d'horeca

Le site est composé de deux zones. La zone 2 est situé derrière les tours de logement de la place Beekant (ancienne imprimerie). Cette zone est déjà occupée temporairement par l'ASBL Espace Catastrophe, qui organise des ateliers et spectacles artistiques autour du cirque. Mme la Bourgmestre les rencontre prochainement pour voir quels liens avec le quartier sont possibles. L'ouverture au public se fera en septembre 2021.

Un appel à occupation temporaire sera lancé également pour la zone 1, dès que Delhaize aura complètement déménagé en 2023.

Une habitante se demande quelle sera les conséquences en terme de mobilité, certaines rues ayant déjà une pression automobile forte. Mme Moureaux répond que le nouveau projet ne permettra pas de circuler en voiture dans l'îlot, la pression automobile ne sera donc pas spécialement accentué. En outre, une étude de mobilité a été commandé par citydev pour retenir les meilleures options de circulation dans le projet.

Un habitant se demande quelle taille auront les ateliers prévus. Isabelle Penneman répond que le minimum sera de 50m² et le maxium 2000 m². Ils pourront donc aussi accueillir des acteurs aux besoins plus modestes que des grandes structures.

A qui seront destinés les logements ? Citydev construit des logements conventionnés, qui sont également accessible à des petits moyens.

Une habitante se demande combien de logements et donc combien d'habitants supplémentaires engrangera le projet. Isabelle Penneman répond qu'il y aura en gros 250 nouveaux logements, ce qui correspond à plus ou moins 800 habitants.

Une mission de participation est en cours réalisé par City tools. Des rencontres bilatérales ont déjà eu lieu avec des acteurs du quartier. Des moments collectifs (balades dans le quartier) et des ateliers thématiques vont être organisés.

Pour avoir plus d'infos et/ou y participer : CONTACT@CITYTOOLS.BE ou consult.citydev.brussels

Etat d'avancement des autres projets d'infrastructures du Contrat de Quartier Durable

- Centre de Quartier Ouest

Le permis pour le nouveau Centre de Quartier a été demandé par la Commune. Les travaux commenceront normalement en mars 2022. Le bâtiment sera composé d'une salle de sports, de salles polyvalentes pour les associations du quartier, d'un horeca, de nouveaux vestiaires pour les terrains arrières, d'une toiture avec potagers.

L'ASBL Casablanca termine en ce moment des petits travaux avec des jeunes en formation pour permettre une occupation temporaire du bâtiment existant. Le lieu sera occupé par des acteurs du quartier dès cet été.

- Espaces publics Decock

Le permis d'urbanisme a également été introduit pour le projet de réaménagement des espaces publics « Decock » (entre les rues Decock, Quatre-vents, Lessines). Les travaux commenceront en janvier 2022. L'espace public sera réaménagé, des nouveaux terrains de sport seront installés, la Rue Decock sera apaisée, un passage doux entre la Rue Decock et la Rue de Lessines sera créé et le parking souterrain sera rénové pour compenser la fin du parking en surface.

Une habitante se demande comment le parking sera géré. Mme la Bourgmestre explique que la commune réfléchit à un mode de gestion qui soit accessible aux riverains.

- Crèche et accueil Lessines

La Commune finalise l'achat du bâtiment Rue de Lessines 37-39 qui fera place à une nouvelle crèche. Le bureau d'étude a été désigné.

Présentation et approbation des rapports socio-économiques

Le Contrat de Quartier Durable ce ne sont pas que des chantiers mais aussi différents projets socio-économiques. Les porteurs de projet présentent leurs activités de l'année 2020.

- EKLA Intergénérationnel

Le projet est porté par la MAIS, en collaboration avec le CPAS de Molenbeek. Le projet permet d'accompagner au quotidien les jeunes émergeant au CPAS qui habitent dans la tour EKLA. Le contrat de quartier finance une assistante sociale qui les aide dans leurs quotidiens. Des projets sont mis en place pour améliorer le vivre ensemble, les aider à surmonter leurs difficultés et à s'ouvrir au quartier. Une cinquantaine de jeunes sont aidés simultanément. Mme la Bourgmestre explique que depuis la crise covid, une cellule spéciale « jeunes » a été créé au sein du CPAS.

- Fabwest

Le projet porte sur l'installation d'une antenne du fablab de la Maison des cultures au Molenwest Square. Les activités ont commencé lors de l'été 2020 et ramènent un large public. Le fablab est un atelier de fabrication, tant manuel que numérique. Plusieurs activités sont organisées toutes les semaines et des stages sont prévus pour les enfants et jeunes du quartier. Des partenariats ont pu être créés avec les écoles du quartier et les autres acteurs du square Molenwest.

Une habitante se demande quand le Molenwest Square est ouvert : du mardi au samedi de 11h à 19h, c'est ouvert à tous, comme un espace public.

- Samen voor Morgen

Samen voor Morgen organise une multitude d'activités dans différents endroits de l'espace public du périmètre (Molenwest Square, Espaces Decock, Jardin des 4 vents). Cours de cuisines, groupes de paroles, jeux pour les enfants, ateliers créatifs,... L'objectif est de rassembler les générations et de toucher un public majoritairement défavorisé.

- Lutte contre l'insalubrité

Le projet est porté par le cellule habitat de la Commune. Le contrat de Quartier Durable a permis d'engager une personne supplémentaire dont le travail sera centré sur le périmètre. Le travail de Véronique se concentrera sur la lutte contre les logements insalubres, les marchands de sommeil et les immeubles à l'abandon. Elle fera un recensement des problèmes dans le quartier et prendra contact avec les propriétaires pour les aider à rénover et trouver des solutions. Les locataires peuvent également prendre contact avec la cellule habitat en cas de problème.

- Appel à projet « pop up » / molenwest

Chaque année, le Contrat de Quartier Durable finance des petits projets à l'échelle du quartier, porté par un groupe d'habitants ou une association. En 2020, la Commune a décidé de coupler l'appel à projet « pop-up » avec l'appel à initiatives citoyennes du CRU Gare de l'Ouest (autre programme de revitalisation urbaine avec presque le même périmètre). Cela nous a permis d'avoir plus de budgets, de simplifier les procédures, de créer des liens entre les projets et d'améliorer la communication.

En 2020, 11 projets ont été financés pour un montant total de xx dont xx pris en charge par le Contrat de Quartier

- Made in West par Carré&co (atelier d'artisanat local)
- Petits reporters par la J (reportages des jeunes sur le covid ou leurs relations avec la police et le quartier)
- La brise d'Ostende par le trait d'union (sensibilisation à la sécurité routière à la rue d'Ostende)
- Molenwest is Kras par Centrum West (plantations et projet artistique à Molenwest Square)
- Jardin des 4 vents par Comité Duchesse des 4 vents (animations et création du potager)
- Delaunoy Bibliothèque par Laure Prouvost (création d'une boîte à livre)
- Velobox par Microfactory (création d'un garage à vélo avec les jeunes du quartier)
- Dedans dehors par Charleroi Danse (présentation de breakdance dans l'espace public)
- Sport2be pour sécuriser les espaces sportifs du Molenwest Square
- Samenlevingsopbouw pour l'accompagnement des nouveaux habitants du projet « woonbox »
- KAK pour le projet d'un bar et cuisine mobile dans le quartier

Divers

Plusieurs questions de participants portent sur la propreté dans les rues de Molenbeek et du quartier. Mme la bourgmestre insiste que la commune travaille maintenant sur trois axes : le nettoyage mais aussi la sensibilisation et les sanctions.

Elle indique que les services communaux ne peuvent pas tout voir et donc elles invitent tout un chacun à prévenir les services et échevins en cas de problème. Adresse de contact : proprerepublique1080@molenbeek.irisnet.be - Mme l'Echevine : mgarcia-fernandez@molenbeek.irisnet.be

Problèmes rue de la Semence – Une habitante explique que la rue connaît de nombreux problèmes et qu'elle n'est pas au courant des initiatives de participation citoyenne dans le quartier. La rue est malheureusement juste à côté du périmètre du Contrat de Quartier Durable mais nous allons quand même l'inclure dans la communication pour les autres AG.

Pour être au courant de ce qu'il se passe dans le quartier => adresse mail molenwest@molenbeek.irisnet.be / page facebook Molenwest / panneaux d'affichages à Molenwest Square (Gare de l'Ouest).

