

Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest »

Commission de Quartier - 16/05/2022

A l'ordre du jour :

- Présentation du projet de réaménagement Beekkant et planning du processus participatif (CRU3)
- Présentation et approbation des rapports socio-économiques 2021

Introduction

M. L'Echevin Jef van Damme remercie les participants, explique l'ordre du jour et introduit le bureau d'études VVV et le bureau de participation Osmose qui s'occupe du projet de réaménagement de la place Beekkant/Machtens.

Présentation du projet de réaménagement Beekkant et planning du processus participatif (CRU3)

Le bureau VVV explique que le projet consiste dans le réaménagement de l'espace public à l'entrée de la station de métro et de l'espace vert au pied des deux tours du logement Molenbeekois. La philosophie du projet est de relier la place Beekkant à un réseau d'espaces verts existants (parc Marie-José, parc des musées) et futurs (parc de l'ouest). L'idée est de créer un parvis plus agréable à la sortie de la station avec des équipements sportifs et ludique et, au pied des tours, de végétaliser cette espace pour en faire un véritable espace vert. La végétalisation permettra de réduire les risques d'inondations, fort présent dans le quartier.

Le bureau Osmose présente le planning du processus participatif. Celui a déjà commencé en mai et se poursuivra jusqu'en septembre. La participation sera réalisée par des permanences pour écouter les besoins du quartier, des stands infos avec du feedback sur le projet et via la création d'un panel citoyen qui suivra le développement du projet tout au long de celui-ci. Il y a déjà eu des premières rencontres avec les associations du quartier et le bureau explique qu'ils seront présents lors de beaucoup événements associatifs organisés dans le quartier.

La Commune rappelle qu'il y a de nombreux projets en cours ou qui vont se mettre en place cet été aux alentours de place Beekkant : des ateliers créatifs et la construction d'une plaine de jeux avec le Logement Molenbeekois et City is

our Playground, les actions propretés de Marbel, l'atelier vélo du collectif Machtens et la création de mobiliers urbains avec Archipels et Recyclart et la Street Caravan de Move et du PCS Machtens.

Questions de la commission de quartier :

Qu'en est-il de la passerelle actuelle ?

Jef van Damme répond que la passerelle actuelle sera rénovée et qu'il a été décidé, à la demande de la Commune, que la Région va faire des travaux pour créer une nouvelle passerelle à côté de l'existante. Le bureau d'étude devra réfléchir à l'arrivée de cette nouvelle passerelle dans le réaménagement de la place.

Collectif Machtens : Du stationnement supplémentaire est-il prévu ?

Jef van Damme répond qu'il n'y aura pas de parking souterrain prévu dans le cadre du réaménagement et que ce dernier se concentre sur un agrandissement et un embellissement de l'espace public.

Périféria : Comment seront désigné les membres du panel citoyen ? Aura-t-il un pouvoir de suggestion ?

Osmose répond en expliquant qu'il sera composé avec l'aide de la commune et des associations existantes. Oui il aura un pouvoir de suggestion et de propositions. Il faudra toutefois tenir compte des contraintes techniques.

La Rue : Le PAD ne prévoit-il pas des constructions ou des logements sur cette partie de la friche ?

Jef van Damme répond que face à la place Beekkant, ce n'est pas le cadran quartier qui lui est de l'autre côté de la friche.

Présentation et approbation des rapports socio-économiques 2021

Le Contrat de Quartier Durable ce ne sont pas que des chantiers mais aussi différents projets socio-économiques. Lors de la dernière commission de quartier, le projet « Fabwest » (antenne du fablab de la MCCS à Molenwest Square) et l'appel à projets pop-up ont été présentés. Le reste des projets sont présentés aujourd'hui.

ISP active Pythagoras (Casablanca)

Casablanca est une association d'insertion socio-professionnelle qui vise à former des jeunes et des personnes en difficultés à différents métiers du bâtiment en organisant toutes sortes de travaux. Le projet du Contrat de Quartier Durable a permis de rénover une partie du bâtiment de l'ancien restaurant Pythagoras. Ce dernier était dans un très mauvais état, squatté et créait des problèmes d'insalubrité et d'insécurité. Les travaux ont permis de former 8 personnes à de nombreuses techniques du métier. Cela a également permis de sécuriser et de résoudre les problèmes de squattage qui était un gros point noir dans le quartier. Enfin, le projet a permis d'aménager les lieux pour que Collectif y fasse ses activités : tables d'hôtes, atelier vélo, colis alimentaires, groupes de paroles, etc.

ISP active espace public (Samen voor Morgen)

Samen voor Morgen organise une multitude d'activités dans différents endroits de l'espace public du périmètre. Principalement basé à Molenwest Square où ils organisent des activités tous les mercredis et samedis, ils ont aussi participé à des animations sur la place Bonehill ou dans le jardin des quatre vents.

Ces activités se composent par des cours de cuisines, des groupes de paroles, des jeux pour les enfants des ateliers créatifs, le repair café avec la STIB, l'organisation du potager de Molenwest Square avec Centrum West, etc.

L'objectif est de rassembler les générations et de toucher un public majoritairement défavorisé.

EKLA Intergénérationnel

Le projet est porté par la MAIS, l'agence immobilière sociale de Molenbeek, en collaboration avec le CPAS de Molenbeek. Le projet permet d'accompagner au quotidien les jeunes émargeant au CPAS qui habitent dans la tour EKLA. Le contrat de quartier durable finance une assistante sociale qui les aide dans leurs quotidiens. Des projets sont mis en place pour améliorer le vivre ensemble, les aider à surmonter leurs difficultés et à s'ouvrir au quartier. Une cinquantaine de jeunes sont aidés simultanément. Des animations ont été organisées en 2021 en collaboration avec la maison de quartier Bonnevie et Habitat et participation. La MAIS explique que les résultats se voient beaucoup dans la réussite scolaire des jeunes qui pour la plupart retrouve une stabilité profitable.

Animations des jeunes – Inclusion et diversité

La commune a lancé en 2021 un nouveau projet du Contrat de Quartier Durable. Periferia ASBL a été désignée par la Commune pour mener à bien l'opération « Animations Jeunes- Inclusion et diversité » qui se concentra sur la question de l'espace public et du rapport que les jeunes –particulièrement les femmes et les filles – entretiennent avec celui-ci. La mission financée par le CQD permet d'organiser plusieurs ateliers, sur toute la durée du Contrat de Quartier Durable, pour organiser des animations autour de l'espace public et donner des recommandations pour la gestion des futurs espaces et bâtiments construits par le Contrat de Quartier Durable.

Un premier atelier a porté sur le réaménagement du Coin Decock/Quatre Vents. La commune va demander une modification du permis d'urbanisme pour faire une demande d'un équipement sportif le plus inclusif possible.

Le lancement de la mission de la mission a dû se faire par le biais d'un marché public vu le budget alloué (50.000 €). Cela a pris un peu plus de temps que prévu étant donné les démarches administratives.

Lutte contre l'insalubrité

Le projet est porté par le cellule habitat de la Commune. Le contrat de Quartier Durable a permis d'engager une personne supplémentaire dont le travail est centré sur le périmètre. Son travail se concentre sur la lutte contre les logements insalubres, les marchands de sommeil et les immeubles à l'abandon. Elle organise un recensement des problèmes dans le quartier et prend contact avec les propriétaires pour les aider à rénover et trouver des solutions. Les locataires peuvent

également prendre contact avec la cellule habitat en cas de problème. En 2021, 32 situations problématiques ont été recensées dans le quartier. Des partenariats ont été mis en place avec la police, la justice de paix et la Région pour également améliorer la situation.

Coordination

3 personnes travaillent à temps plein pour coordonner le Contrat de Quartier Durable : une cheffe de projet, un coordinateur socio-économique, participation et communication et une force administrative.

La cheffe de projet, Juana Bastos, a été remplacée par Christine Palffy en avril 2021. Cette dernière a ensuite été absente du mois de juin à la fin de l'année.

En 2021, les frais de personnel s'élèvent à :

- 69.677 € pour cheffe de projet
- 62.898 € pour coordinateur socio-économique, participation et communication
- 55.477 € pour force administrative

