

**Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest »**  
**Commission de Quartier - 29/11/2023**

---

A l'ordre du jour :

- Rencontre autour de la gestion du Centre de Quartier

Liste des présent.e.s

- Pour les pouvoirs publics

M. Amet Gjanaj, Bourgmestre f.f

Mme Ellen Jacobs, Département Infrastructures et Développement urbain

M. Juan Cieri, Département Infrastructures et Développement urbain

M. Thibault Ector, Département Infrastructures et Développement urbain

Mme Nathalie Thiry, Cellule habitat

Mme Caroline Styfhals, urban.brussels

Mme Cristina Dantas et Mme Rajaa Afailal, Logement Molenbeekois

M. Brahim Ouanda, Concierge Molenwest

M. Abderrahim Cherké, SLRB

- Pour les acteurs associatifs

Solenne Fierens et Marianne Melen, Periferia

Samir Sellam, Samen voor Morgen

Julien Petrequin, Fablab'ke – M CCS

Helena Van Respaille, Molenbeek à vélo

Hazedin Dellah, Adil Touile et Marie Goffinet, PCS Machtens

- Habitant.e.s

Mimoun Al Firhi

Carla Debouverie

Valérie Lemasson

Jacqueline Rosvort

Jérôme Bernard

Jaouad Ezzoufri

Samir Sellam

Josefa et Michel Gers

Elisabeth Van Huffelen

Mohamed Rochdi

Henri Piccini

## Introduction

M. Amet Gjanaj remercie les participant·es et explique l'ordre du jour. Il rappelle que la Commune partage l'idée de faire participer le plus activement possible les habitant·es et associations dans la gestion du futur centre de quartier. C'est dans ce cadre qu'elle a fait appel à l'association Periferia, qui est financée par le Contrat de Quartier Durable. Le modèle d'inspiration principal de la commune pour la gestion est celui du Centre Communautaire Maritime.

## Rencontre autour de la gestion du Centre de Quartier

### 1) Description du Centre de Quartier

Thibault Ector rappelle les principales caractéristiques du Centre de Quartier.

Le chantier a commencé en novembre de l'année dernière et se poursuit à bon rythme. La fin de chantier est prévue en septembre 2024. Tout problème lié au chantier peut être envoyé à [molenwest@molenbeek.irisnet.be](mailto:molenwest@molenbeek.irisnet.be)

Le centre de quartier est composé comme tel :

Rdc : Accueil – Bureaux pour associations (170m<sup>2</sup>) - Horeca

+ 1 : Bureaux pour associations (276m<sup>2</sup>)

+ 2 : Salle de sports (462m<sup>2</sup>) + vestiaires

+ 3 : Logement concierge

+4 : Salle polyvalente (185m<sup>2</sup>) et terrasse (224m<sup>2</sup>)

### 2) Discussion autour de la gestion du Centre de Quartier

Periferia présente sa mission et explique leur volonté et celle de la Commune pour la gestion du Centre de Quartier. Le but de la Commission est de faire déjà émerger les thèmes principaux liés à celle-ci et d'identifier un premier groupe désireux de réfléchir au fonctionnement et à la gestion du centre de quartier.

Periferia explique sa position : l'association est financée par la Commune pour aider à la réflexion collective autour du centre et organiser des ateliers réguliers dans un objectif de construction collective, de dialogue et d'intérêt collectif.

Marianne Mélen présente plusieurs lieux et démarches, à Bruxelles, en Belgique et à l'étranger, qui peuvent servir de sources d'inspiration pour la gestion du Centre de Quartier.

- Ateneu Popular (Barcelone)
- Maxima (Forest)
- mARTadero (Cochabamba, Bolivie)
- Forêt de Michel Saint-Freyr (Ardennes)

- Tubbe (plusieurs Maison de Repos en Suède à l'origine et depuis quelques années en Belgique)

Pour le Centre de Quartier, le modèle principal est le CCM mais ce fonctionnement pourra être amélioré ou modifié, par exemple en fonction d'autres lieux inspirants et en fonction des discussions et réflexions du groupe.

Jacqueline Rosvort souligne l'importance de définir qui a le pouvoir pour décider quoi et comment.

Les participant·es ont ensuite été réparti·es en 3 groupes :

- Les pouvoirs publics : commune, LLM, SLRB, Urban
- Les associations
- Les habitant·es

Deux questions ont été posées à chaque groupe :

- 1) « Dans 10 ans mon centre idéal ressemble à... »
- 2) Quelles sont mes craintes et les potentiels que je vois pour ce centre de quartier et sa gestion collective ?

### Mise en commun des éléments rapportés

Un·e représentant·e par groupe est ensuite désigné pour transmettre à tou·te·s ce qui s'est dit dans son groupe.  
*(en couleur les éléments revenus à plusieurs reprises)*

#### 1) Dans 10 ans, mon centre idéal ressemble...

Publics :

- Utilisé par le plus de publics différents possible
- Équilibre présence hommes/femmes
- Différentes générations
- Prix adaptés en fonction des publics
- Place aussi pour les personnes âgées

Ambiance :

- Festive
- Lieux où on peut trouver des informations sur la vie du quartier
- Lieu accueillant, pour les associations et les usager·ères

Activités proposées :

- Insertion socio-professionnelle
- Faire du lien avec d'autres espaces dans la commune et aux alentours
- Cafétaria : prix libre pour les consommations ? Espace doit être adapté au centre

- Ateliers sur la fracture numérique
- Espace garderie
- Activité pour parler de l'alimentation saine

L'espace & ses infrastructures :

- **Locaux, bâtiments et alentours propres et entretenus**
- Espaces de rangement de matériel pour les associations (vélos, machines...)
- Déjà pas mal de salles de sports dans les alentours, remplacer salle de sport par une autre salle polyvalente (où on peut faire du sport mais pas que). => question de la mixité des publics (et caractère intergénérationnel)
- Des panneaux solaires sur le toit ?

Autres considérations :

- Est-il possible d'avoir des revenus extérieurs (locations de salles, etc) ?
- Idéal d'un·e concierge présent·e, joignable, qui fait le lien entre les occupant·es
- Nécessité d'un agenda partagé pour voir tout ce qu'il se passe dans le centre et pouvoir réserver des espaces

## 2) Quelles sont mes craintes et les potentiels que je vois pour ce centre de quartier et sa gestion collective ?

Potentiels :

- Lieu de rencontres
- **Diversité possible en termes de publics, d'activités et de sports proposés**
- Le centre est bien situé, juste à côté de la gare de l'Ouest, c'est une porte d'entrée sur le quartier
- Ça peut attirer des personnes extérieures au quartier
- Lieu de rencontres pour des associations locales -> renforcement des liens entre associations locales et visibilité de leur travail

Craintes :

- Difficulté pour se garer -> risque de parking sauvage
- Manque de diversité dans les publics présents (seulement pour les jeunes ?)
- Peur que l'occupation des espaces soit faible et irrégulière
- Gestion collective chronophage
- **Ça peut être difficile de trouver un concierge assez disponible pour gérer l'espace**
- **Peur que l'espace et ses alentours soient mal entretenus**
- Gaspillage alimentaire pour l'espace HoReCa

- HoReCa : espace doit être adapté au centre -> pas de grande chaîne de restauration / fast food
- Nuisances sonores pour les voisin·es
- Gestion de l'agenda du lieu peut être complexe : s'assurer qu'il y a bien des règles et quelqu'un pour gérer le matériels, les espaces, le temps, etc. Comment bien gérer l'agenda ?
- Limiter les coûts du centre, comment financer le centre sans que cela demande des investissements démesurés à la commune ?

Periferia note que plusieurs objectifs et réflexions sont similaires entre les différents groupes. Tout ce qui est ressorti servira de base pour les prochains ateliers.

Les prochaines étapes de la réflexion sur le centre de quartier seront :

- De janvier à juin, un atelier par mois sera organisé pour définir collectivement le fonctionnement du centre (horaires, activités proposées, règlement collectif...)
- Lors de l'été 2024, les statuts de l'ASBL gestionnaire du centre seront rédigés, sur base des ateliers ayant eu lieu les 6 mois précédents.
- En septembre 2024, une révision collective des statuts sera organisée avant leur approbation.

