

A l'ordre du jour :

- Présentation du nouveau concept et graphisme « Molenwest » ;
- Présentation des projets « pop-up » par les ASBL ;
- État d'avancement des projets d'aménagement du CQD ;
- « Femmes et espace publics » : premiers résultats et discussions, avec Periferia ASBL ;
- Molenwest Square : votre nouvel espace public à la Gare de l'Ouest.

---

## Liste des présences :

Au niveau communal :

M. Jef Van Damme, Echevin des Travaux Publics ;  
Mme Juana Bastos, chef de projet du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » ;  
M. Thibault Ector, coordinateur communication et participation du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » ;  
M. El Yattouti, chef de la division technique du Département Infrastructures et Développement Urbain ;  
Mme Ellen Jacobs, responsable socio-économique du Département Infrastructures et Développement Urbain.

### *Introduction par M. Van Damme*

M. Van Damme remercie les participants, présente la nouvelle école Ket & Co et explique l'ordre du jour.

### *Présentation du nouveau concept et graphisme « Molenwest »*

Thibault explique que pour éviter la confusion entre les différents programmes de revitalisation urbaine et pour communiquer plus facilement et de manière globale sur ce qu'il se passe dans le quartier, la Commune a décidé de lancer un nouveau concept : « Molenwest ». Ce nom permettra de communiquer sur les projets et actualités du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest », du Contrat de Rénovation Urbaine « Gare de l'Ouest » et sur le nouvel espace public à la Gare de l'Ouest « Molenwest Square ».

Un marché de graphisme a été lancé par la Commune pour créer une identité visuelle propre à Molenwest, ce qui rendra plus simple la communication par rapport aux habitants.

Une nouvelle page Facebook a également été créée par le Département pour rassembler les informations, événements et actualités des différents projets. Celle-ci s'appelle également « Molenwest ».

### *Présentation des projets « pop-up » par les asbl*

En juin 2019, le CQD a lancé un appel à projets pour financer des projets d'habitants ou d'associations permettant d'activer l'espace public, l'appel à projets « pop-up ». Le jury (Commune + Région) a retenu trois projets :

1	Domus-Art-Kunst (DAK)	Réalisation de 4 interventions musicales enregistrées dans l'espace public avec deux groupes de musique par activité.
2	Au Quai et Camille Meslay	<i>Made in West</i> . Micro-atelier local pour créer avec les habitants des objets de design et éléments décoratifs. Atelier mobile permettant d'activer plusieurs parties du périmètre.
3	CLT Arc-en-Ciel	<i>Bazar Festival</i> . Organisation d'activités festives chaque premier dimanche du mois sur la place de l'Ouest (brocante, cuisine du monde, animations musicales).

Ces projets se dérouleront jusque mi-2020. Un nouvel appel à projets sera lancé en mai 2020. L'appel est ouvert à tous, un groupe d'habitants formé de façon ad hoc pour le projet peut par exemple y participer.

### *Avancement des projets du CQD*

Juana Bastos rappelle le périmètre du CQD et rappelle les différents projets d'aménagements du programme de base.

#### *Centre de Quartier Ouest*

Situé sur le site dit « Pythagoras », le projet consiste en la démolition du bâtiment existant et en l'érection d'un bâtiment neuf accueillant de nombreuses fonctions : horeca, antenne de quartier, espaces sportifs, culturels et associatifs.

Le bureau d'études a tout récemment été choisi par le Collège des Bourgmestre et Echevins. Lors de la phase d'avant-projet, des processus participatifs seront mis en place entre les habitants, les architectes du projet et la Commune pour construire le projet ensemble. Ceux-ci devraient se tenir en janvier et février 2020. La Commune tiendra au courant les habitants et associations. Cela se fera en petit groupe, c'est un moment important pour donner son avis et améliorer le projet.

Jef Van Damme explique que la Commune est au courant des problèmes d'insécurité et d'insalubrité du bâtiment actuel. La Commune est toujours en conflit juridique avec l'ancien gérant du restaurant, cela devrait être tranché par la justice au printemps. Entre temps, la Commune a décidé de murer totalement le bâtiment pour éviter quelque intrusion et elle va enlever la végétation autour pour améliorer la visibilité et le contrôle social du site. Ces travaux devraient se terminer fin janvier.

#### *Espace Decock*

Le projet global de réaménagement de cet espace est divisé en 4 opérations dans le programme de base (parc et place, mutualisation du parking, axe doux, passage et potager).

Le marché d'architecte reprend les quatre opérations et a été attribué tout récemment (sous réserve de l'accord de la tutelle). Le cahier des charges du marché prévoit également des moments de participations avec les habitants. Ceux-ci se dérouleront également lors de la phase d'avant-projet, donc en janvier et février 2020.

Dans le périmètre du Contrat de Quartier, mais pas financé par celui-ci, M. Van Damme explique que la rue Alphonse Vandepierenboom sera très prochainement réaménagée. Une piste cyclo-piétonne sera créée et un nouvel éclairage intelligent sera installé. La Commune espère que cela rendra la mobilité plus agréable et réduira les dépôts clandestins.

### *« Femmes et espace publics » : premiers résultats et discussions, avec Periferia ASBL*

Dans le cadre de la réflexion sur le genre entamée pour améliorer les projets du CQD, la Commune a confié une mission à Periferia ASBL. Celle-ci avait pour but d'organiser une marche exploratoire avec les femmes du quartier, dans le périmètre du CQD et de donner des recommandations sur comment mieux intégrer les aspects de genre dans les projets du CQD et dans l'espace public. Le 4 décembre dernier, la marche s'est tenue et une réflexion a été

engagée. Periferia et la Commune regrettent le peu de participantes présentes, il faudra dans le futur faire un travail plus important de mobilisation et d'information auprès de ce public.

Periferia présente directement à l'Assemblée Générale leur démarche et leurs recommandations. L'association travaille en non-mixité pour améliorer et faciliter la prise de parole des femmes. Parmi les principales recommandations, l'association note qu'il manque un espace pour que les femmes puissent se retrouver, qu'il faut améliorer la mobilisation et qu'il ne faut pas se limiter à une réflexion sur le sentiment d'insécurité mais que les composantes sont plus larges. Le rapport de Periferia sur cette mission est à retrouver en annexe de ce PV.

### *Une maquette du quartier*

Les jeunes encadrés par l'ASBL Move présentent la maquette de Molenwest qu'ils ont réalisé. Celle-ci a été fabriquée avec l'aide du Fablab de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale. La maquette est modulable, il sera possible de la modifier au fur et à mesure que les nouveaux projets se mettent en place.

### *Molenwest Square : votre nouvel espace public à la Gare de l'Ouest*

Juana explique qu'une petite partie de la friche à la Gare de l'Ouest (coin rue Alphonse Vandepierenboom – chaussée de Ninove) appartient déjà à la Région et que celle-ci sera réaménagée temporairement pour y accueillir des activités socio-économiques. Le réaménagement est financé par la SAU et les associations présentes seront celles du CQD et du CRU (Contrat de Rénovation Urbaine). Il a été décidé que le site s'appellera « Molenwest Square ». Un concierge sera présent pour y assurer une présence 24h/24h.

Les partenaires actuels qui seront présents sur la parcelle sont : Centrum West, Samen voor Morgen, La Rue ASBL, Sport2be, le Fablab'ke de la MCCS, l'ABEF ASBL.

Le 11/12, une présentation festive a eu lieu sur le square pour présenter le projet aux habitants du quartier.

La région est toujours en négociation avec la SNCB pour l'achat de celle-ci. Selon Jef Van Damme, on devrait savoir bientôt si la Région achète ou non la friche.

### *Questions*

Inge Depraetere, directrice de l'école Ket & Co, explique qu'il serait intéressant de faire participer les groupes de mamans qui sont déjà organisés dans les écoles pour améliorer la mobilisation des femmes, principalement sur la question du genre.

Elle interroge sur le problème des poubelles et bulles à verre à Decock. La Commune explique que dans le projet final, toutes les poubelles seront enterrées et ce coin-là sera réaménagé. M. Van Damme propose d'essayer de trouver une solution à court terme.

Gaspard Schmitt, de la Rue ASBL, demande quelle sera la durée des processus participatifs pour les projets d'aménagement. Il note qu'il faudra que cela prenne quand même un certain temps pour que cela donne des résultats.

Mohamed Lazam, représentant du collectif d'habitants Decock, demande quelles sont les possibilités pour avoir des subsides et un local pour réaliser des activités dans le quartier. La Commune répond qu'elle est consciente du manque de locaux, que Molenwest Square pourra résoudre en partie ce problème à court terme. Pour les subsides, l'appel à projets pop-up permet de financer des petits projets comme ceux-là.

Françoise Gilain, demande s'il y a des possibilités d'organiser des activités ponctuelles par d'autres organisations sur Molenwest Square. La Commune répond que oui, c'est possible, avec son accord et celles des autres associations déjà présentes.