

A l'ordre du jour :

- Présentation des projets et des rapports socio-économiques ;
  - Présentation de l'opération « Centre de Quartier Molenwest »
- 

### **Liste des présences :**

#### Au niveau communal :

M. Jef Van Damme, Echevin des Travaux Publics ;  
Mme Juana Bastos, chef de projet du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » ;  
M. Thibault Ector, coordinateur communication et participation du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » ;  
M. El Yattouti, chef de la division technique du Département Infrastructures et Développement Urbain ;  
M. Cieri, chef de service – Division technique  
Mme Ellen Jacobs, responsable socio-économique du Département Infrastructures et Développement Urbain.

#### Au niveau socio-économique:

Mme Nathalie Thiry, Coordinatrice Cellule logement  
M. Abdelazziz Essaghir, ASBL MOVE  
M. Pieter Dehon, Casablanca  
M. Philippe Jadin et Julien Petrequin, MCCS – Fablab'ke  
M. Gaspard Schmitt, ASBL La Rue  
Mme Françoise Gilain, Molenbesace  
Mme Valérie Flahaux, MAIS  
M. Samir, Samen Voor Morgen

### ***Introduction par Juana Bastos***

Juana Bastos remercie les participants et explique l'ordre du jour.

### ***Présentation des projets et des rapports socio-économiques du Contrat de Quartier Durable***

Le Contrat de Quartier Durable finance une série de projets socio-économiques pour le quartier. Ceux-ci sont portés par des acteurs associatifs ou communaux. Les projets sont les suivants :

- 5.1. ISP rénove des façades
- 5.2. ISP active un hangar
- 5.3. Activation de l'espace public
- 5.4. Fabmob goes West
- 5.5. Accompagnement scolaire 12-18 ans
- 5.6. Appel à projets Pop-up
- 5.7. Encadrement sportif & ISP
- 5.8. Ekla Intergenerationnel

## 5.9 Lutte contre l'insalubrité

### Coordination

Chaque porteur de projet vient présenter son projet et son état d'avancement à la Commission de Quartier. Le powerpoint de présentation est disponible en annexe du présent rapport.

#### 5.1. ISP rénove des façades

Porteur de projet : Greenworks – CPAS

Budget total : 160.000 €

Dépenses 2019 : 0 €

Thibault explique le porteur de projet – l'entreprise sociale Greenworks - a cessé ses activités et que donc le projet a été abandonné. Ce n'est pas pour ça que le budget est perdu. La Commune et la Région devront décider comment ce budget pourra être réutilisé, que ce soit pour un tout nouveau projet ou pour financer de façon plus importante un ou des projets existants.

#### 5.2. ISP active un hangar

Porteur de projet : Casablanca

Budget total : 350.000€

Dépenses 2019 : 0 €

Pieter Dehon de Casablanca explique le projet – la rénovation d'un lieu industriel permettant de former des personnes à des métiers techniques. Pour mener à bien ce projet, il fallait trouver un lieu adéquat dans le périmètre du Contrat de Quartier Durable. Après des longues recherches et discussions, ce lieu n'a pas été trouvé et le projet se déroulera dans le quartier Heyvaert. Le projet est donc sorti du CQD. Pieter Dehon explique qu'il a complété une fiche projet pour proposer une nouvelle initiative. Celle-ci consiste en la rénovation et l'occupation de façon temporaire du bâtiment Pythagoras. Ce projet doit encore être approuvé par la Commune, la Région et la Commission de Quartier.

#### 5.3. Activation de l'espace public

Porteur du projet : Samen voor Morgen

Budget total : 140.000€

Dépenses 2019 : +-22.000 €

Samir présente le projet de Samen Voor Morgen. L'association a pour but d'animer l'espace public via différentes initiatives. Ils organisent des workshops de cuisine avec un four mobile, des clubs de lectures, des moments de rassemblement pour les mamans du quartier. Ils s'installeront deux fois par semaine sur le square molenwest. Samir montre les réalisations des participants et expliquent que toutes les autres associations peuvent faire appel à eux pour faire des animations dans l'espace public (fête de quartier par exemple).

#### 5.4. Fabmob goes West

Porteur de projet : MCCS

Budget total : 160.000 €

Dépenses 2019 : 3.338 €

Philippe et Julien présente le projet. Le FabLab déjà présent à la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale va s'installer sur le square Molenwest. Ils proposeront des ateliers et des permanences pour y construire et réaliser de

multiples objets (meubler urbain (bancs, tables, bacs à potagers...) - rampe de skateboard - mur d'escalade - jeux d'extérieurs pour enfants - atelier vélo (entretien et décoration), etc.). Le fabwest proposera un atelier fixe et un atelier ouvert par semaine, plus une permanence et des stages.

#### 5.5. Accompagnement scolaire 12-18 ans

Porteur de projet : Commune

Budget total : 35.000 €

Dépenses : 35.000 €

Le projet est porté par la Commune. Il consistait à lancer un appel à projet pour un projet d'accompagnement scolaires de jeunes de 12 à 18 ans. Cet appel a été lancé en mai 2019 et l'ABEF, seule candidate, s'est vu attribuer le budget prévu. Elle ouvrira deux classes sur le square Molenwest.

#### 5.6. Appel à projets Pop-up

Porteur de projet : Commune

Budget total : 100.000 €

Dépenses 2019 : 26.000 €

Le projet est porté par la Commune. Il consiste à lancer des appels à projets pour financer des initiatives locales permettant d'activer l'espace public. Un premier appel a été lancé en mai 2019 et trois projets sont financés, l'un porté par Au Quai et Camille Meslay, l'autre par le CLT Arc-en-ciel et le dernier par l'ASBL DAK. Les projets ont été présentés lors de la dernière assemblée générale du 12/12 (cf. PV).

#### 5.7. Encadrement sportif & ISP

Porteur de projet : Sport2be

Budget total : 0 €

Le projet est porté par l'ASBL Sport2be. Cette association a été choisie pour animer le terrain sportif qui sera construit lors du réaménagement de l'espace JB Decock. L'ASBL accompagne également les jeunes d'un point de vue socio-professionnel, pour les aider dans leurs études ou pour leur permettre de s'intégrer dans le marché du travail.

#### 5.8. Ekla Intergenerationnel

Porteur de projet : MAIS

Budget total : 119.500 €

Dépenses 2019 : 0 €

Le projet est porté par la MAIS, l'agence immobilière social de Molenbeek. Valérie Flahaux le présente. Il a pour but d'accompagner les habitants des logements sociaux de la tour EKLA. Le projet est également à l'aménagement futur du petit jardin en intérieur d'ilot. Le budget financera des frais de personnel.

#### 5.9 Lutte contre l'insalubrité

Porteur de projet : Commune - Cellule logement

Budget total : 120.000 €

Dépenses 2019 : 0 €

Le projet est porté par la Cellule logement de la Commune. Il est présenté par Nathalie Thiry. Le budget permettra l'engagement d'une personne qui s'occupera de lutter contre les logements insalubres au sein du périmètre du Contrat de Quartier (inventaire, amendes, aides, réhabilitation, etc.)

### Coordination

Porteur de projet : Commune

Budget total : 1.200.403,17 €

Dépenses 2019 : 139.470,15 €

Le personnel communal coordonnant le Contrat de Quartier est également financé par le Contrat de Quartier : une cheffe de projet, un coordinateur communication et participation et une aide administrative. Le budget de la coordination permet également de financer les frais de fonctionnement divers (organisations des réunions, des coqs, missions de participation, etc.).

La Commission de Quartier approuve les différents rapports des projets présentés.

### *Présentation du projet de Centre de Quartier Molenwest*

Olivier Mathieu, représentant du bureau d'architectes, présente l'esquisse du nouveau Centre de Quartier « Molenwest ».

Le nouveau Centre de Quartier se composera d'un hall des sports, de nombreuses salles polyvalentes pour des associations et d'un horeca ouvert sur l'espace public, en lieu et place de l'ancien restaurant « Pythagoras » (coin Chaussée de Ninove – Avenue De Roovere).

Le bâtiment existant sera détruit totalement pour laisser à une nouvelle infrastructure, nouvelle icône pour le quartier, connecté plus fortement avec le Parc Marie-José.

Pour minimiser l'emprise au sol du bâtiments, la salle de sport sera normalement située au 2<sup>ème</sup> étage, alors que les locaux pour associations devraient se situer au premier étage. L'espace horeca s'ouvre sur un grand parvis, réaménagé en espace public de qualité. Sur le toit, une grande terrasse est aménagée avec une possibilité de potager/jardin collectif. Un grand escalier extérieur entoure le bâtiment, permettant d'accéder des terrains de foot à la terrasse sans rentrer directement dans le bâtiment.

La Commune a l'intention de faire de ce bâtiment et de ce chantier un exemple en termes d'économie circulaire. Un inventaire sera réalisé pour déterminer quels matériaux pourront être récupérés de la démolition.

Olivier Mathieu et la Commune explique qu'un processus participatif aura lieu pour présenter l'esquisse du projet, récolter les avis des habitants, améliorer ou modifier le projet. Il a pour objectif final d'améliorer et de faciliter l'appropriation du lieu par les habitants.

Un premier planning a été mis en place par le bureau d'études et par la Commune. Il prévoit plusieurs ateliers, dont un réservé aux jeunes et un autre réservé aux femmes et filles. Le planning initial était le suivant :

Workshop 1. Multi. Jeudi 26/3 à 20h ou Vendredi 27/3 à 12h ou à 16h ou Mercredi 1/4 à 12h30 ou Jeudi 2/4 à 16h ou à 18h

Workshop 2. Exclusif femmes. Jeudi 26/3 à 20h ou Vendredi 27/3 à 12h ou à 16h.

Workshop 3. Exclusif jeunes. Mercredi 1/4 à 12h30 ou Jeudi 2/4 à 16h ou à 18h

Workshop 4. Feedback Jeudi 23/4 à 16h, 18h ou à 20h ou Vendredi 24/4 à 16h, 18h ou à 20h

Après discussion avec les personnes présentes, le planning a été modifié pour s'étaler plus dans le temps et laisser plus de temps pour mobiliser les habitants

Après discussions, il fut décidé de lancer un premier moment de participation sur l'espace public lors de l'événement « fiesta au park » le 19 avril. Cependant, nous savons maintenant que cet événement n'aura pas lieu en raison de la crise sanitaire que nous vivons en ce moment. Le planning devra donc être modifié.

. Un contact par mail a été pris par avec les associations présentes à la CoQ (Centrum West, la Rue, la J, Move) pour organiser au mieux la participation.

Juana Bastos et Thibault Ector se tiennent à disposition de tout un chacun pour venir expliquer le projet et récolter des remarques, même en dehors du processus participatif mené par les architectes.

### *Divers*

Le chantier du square Molenwest a commencé. Le chantier devrait se terminer pour début mai de cette année.

La Commune a eu une première réunion avec le bureau d'étude qui s'occupera du réaménagement de l'espace et de la rue Decock. Le projet sera présenté lors de la future Assemblée Générale du CQD.