
Commission de Quartier | Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » | 24 septembre 2020

A l'ordre du jour :

Approbation des avant-projets pour les opérations :

- « 1.1 Centre de Quartier Ouest »
- « 3.2 Axe doux JB Decock »
- « 3.3 Mutualisation du parking de quartier JB Decock »
- « 3.4 Parc/place JB Decock »
- « 3.5 Passage doux et potager de quartier JB Decock »

Projets socio-économiques

Modifications du programme de base

Molenwest Square : votre nouvel espace public à la Gare de l'Ouest !

Liste des présences :

M. Jef Van Damme, Echevin des Travaux Publics ;
Mme Juana Bastos, chef de projet du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » ;
M. Thibault Ector, coordinateur communication et participation du Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » ;
M. El Yattouti, chef de la division technique du Département Infrastructures et Développement Urbain ;
M. Fabian Stevenne, Urban.brussels
Mme Nathalie Thiry, Coordinatrice Cellule logement
Mme Vanessa Tanghe, Cellule logement
M. Gaspard Schmitt, ASBL La Rue
Mme Françoise Gilain, Molenbesace
Mme Ghislaine Said, Samen Voor Morgen
Mme Renata Melloni, Au Quai
Mme Evi Frans, Molenketjes
Dorian Soetens, DAK

Introduction par Jef Van Damme

Jef Van Damme remercie les participants et explique l'ordre du jour. L'équipe du Contrat de Quartier Durable rappelle où la Commission de quartier se tient : Molenwest Square. Le site est ouvert tous les jours sauf le dimanche, pour tous, et des associations (Fablab'ke, Centrum West, Samen voor Morgen, Sport2be, La rue, l'ABEF) proposent une multitude d'activités pour tous les publics. Une brochure est disponible sur place.

Approbation des avant-projets

Opérations 3.2.3.3.4 et 3.5 :

Delphine Desmet, du bureau d'étude SWECO, explique le projet de réaménagement des espaces publics « Decock ». Elle rappelle que le bureau d'études a rencontré plusieurs acteurs publics et associatifs pour connaître les besoins du quartier et modifier le projet au besoin.

La commune et le bureau d'études ont également été présents cet été dans l'espace public pour faire remonter les avis et commentaires des habitants. La présence de la nature, d'aires de jeux et de work-out et les possibles problèmes de sécurité ont été les thèmes qui sont le plus revenus dans les discussions.

La commune explique qu'un petit marché a été conclu avec l'association « Skyfarms » pour réfléchir et améliorer l'espace « bocage et potager » derrière une des tours Decock. Cette association rencontrera les acteurs du quartier pour faire que cet espace soit aménagé de la meilleure des façons sur un plan technique et pour permettre qu'une dynamique locale s'installe de façon pérenne.

Un habitant pose la question de l'accès à l'eau pour le potager. C'est un point important qui sera abordé dans la mission susmentionnée.

Ghizlane Zaid se pose la question de l'accessibilité du site avec une voiture pour y réaliser des activités. Le site sera fermé à la circulation mais des potelets rétractables seront installés pour permettre l'accès en cas de besoin.

La présentation powerpoint du bureau d'étude est disponible en annexe de ce PV.

Opération 1.1 :

Olivier Mathieu, représentant du bureau d'architectes B612, présente l'avant-projet du Centre de Quartier « Molenwest » qui prendra place à la place de l'ancien restaurant Pythagoras.

Le nouveau Centre de Quartier se composera d'un hall des sports, de nombreuses salles polyvalentes pour des associations et d'un horeca ouvert sur l'espace public.

Il rappelle les éléments importants de ce projet : la faible emprise au sol du bâtiment et donc l'importance de l'espace public, la question du genre, la polyvalence et la modularité des espaces pour les associations, le lien à créer avec le parc et les terrains de foot et l'importance de l'économie circulaire.

Gaspard Schmitt pose la question de la sécurité de l'escalier extérieur. Oliver Matthieu explique que l'escalier est une des issues de secours obligatoires, qu'il sera possible donc de l'ouvrir de l'intérieur mais que de l'extérieur, il pourrait être fermé par une grille et un code.

Renata Melloni explique qu'il est possible que la modularité des espaces crée des problèmes de nuisances entre associations. Juana Bastos explique qu'il n'est pas prévu de mettre des cloisons amovibles par tout un chacun mais plutôt des constructions en dur qu'il est possible de déplacer facilement avec quelques petits travaux.

Les deux avant-projets sont approuvés par la Commission de Quartier.

Modifications du programme de base

La Commune a fait la demande pour une première modification du Programme de base du Contrat de Quartier Durable. Les opérations « ISP rénove des façades » et « ISP rénove un hangar » sont abandonnés et leurs budgets sont réalloués à d'autres opérations ou pour en créer de nouvelles. Les nouvelles opérations créées seraient :

- « ISP active Pythagoras » qui sera également mené par l'ASBL Casablanca. L'opération vise à faire des travaux sur une partie du bâtiment de l'ancien restaurant Pythagoras. Les travaux permettraient de former des jeunes en insertion socio-professionnelle et de créer un lieu temporaire pour des associations.
- « Animation jeunes – Participation genre ». Le but de l'opération est de lancer une mission transversale sur le thème du genre.

L'opération « appel à projets pop-up » et les opérations « Centre de Quartier » et les opérations liées au réaménagement de l'espace Decock voient leurs budgets augmenter.

Les tableaux budgétaires sont disponibles en annexe de ce PV.

La modification du programme est approuvée par la Commission de Quartier.

Projets socio-économiques

Cymatics :

Domus Art Kunst (DAK) présente son projet rentré dans le premier appel « pop-up » du CQD. Il s'agit d'organiser des « live sessions » de groupes de musiques, filmés dans plusieurs endroits du périmètre du Contrat de Quartier Durable (Pythagoras, friche Gare de l'Ouest, Jardin des 4 vents, etc.). Un appel à candidatures a été lancé pour recruter des artistes pour participer à ces séances. Si vous voulez plus d'informations : dak.asbl@gmail.com

Lutte contre l'insalubrité :

Vanessa Tanghe a été engagée il y a peu au sein de la cellule logement grâce au Contrat de Quartier Durable. Elle est chargée de mettre en place l'opération « Lutte contre l'insalubrité ». Son travail consistera à lutter contre les logements insalubres dans le périmètre, en actualisant l'inventaire des biens, en contactant les propriétaires, en créant des liens avec les associations actives sur ce sujet et en accueillant les locataires voulant améliorer la situation de leurs logements. Plus d'infos ? vtanghe@molenbeek.irisnet.be / tel 02/412.12.60

Appels à projets :

La deuxième série de l'appel à projets « pop-up » a eu lieu. L'appel à projet a été couplé à celui du CRU3 pour augmenter les budgets disponibles et faciliter la communication. Deux dates de remises avaient été planifiées. En juin, trois projets ont été sélectionnés :

- D'broej Centrum West - pour un montant global de 9.500 € (projet artistique avec les jeunes)
- La J ASBL - pour un montant global de 5.000 € (petits reporters)
- Le trait d'union ASBL pour un montant global de 6.000 € (végétalisation et prévention sur la sécurité routière)

La deuxième date de remise était le 1^{er} septembre. 8 projets ont été déposés mais doivent encore être sélectionnés par le Collège communal. Nous vous tiendrons au courant de ces futurs projets.