

Contrat de Quartier Durable « Autour du Parc de l'Ouest » Commission de Quartier - 03/02/2022

A l'ordre du jour :

- Présentation du projet de « Crèche et accueil Rue de Lessines » par KPW
- Présentation de l'opération « Animations Jeunes - Inclusion et diversité par Periferia ASB
- Etat d'avancement des projets d'infrastructures du Contrat de Quartier Durable
- Présentation du bilan 2021 du projet « Fabwest »
- Présentation du bilan 2021 de l'appel à projets « Molenwest »

Introduction

Mme la Bourgmestre Catherine Moureaux remercie les participants, explique l'ordre du jour et introduit le bureau d'études KPW.

Présentation du projet « Crèche et accueil Lessines »

Le bureau d'études KPW explique que le projet consiste en la création d'une nouvelle crèche néerlandophone qui sera accompagnée d'un point de consultation « Kind & Gezin » et « Huis van het Kind » (ONE néerlandophone).

Le bâtiment se situera en lieu et place du bâtiment situé rue de Lessines 37-39. La crèche sera donc située à l'entrée du futur passage doux (pour piétons et cyclistes) nouvellement créé entre la rue Jean-Baptiste Decock et la rue de Lessines (projet « Jardins Decock »).

Le bureau explique qu'il a déjà réalisé de nombreux lieux pour la petite enfance dans d'autres villes en Belgique.

Le bâtiment existant sera démoli pour faire place à un nouveau bâtiment compact, avec une empreinte au sol moins importante et un gabarit qui correspond à celui des immeubles avoisinants.

Le bâtiment sera composé de quatre étages :

Au -1 : des espaces techniques, les sanitaires et une cuisine ;

Au rdc : l'espace commun pour les points de consultation « Kind & Gezin » & « Huis van het Kind » ;

Aux +1, +2, +3 : Les espaces pour la crèche. Chaque étage sera destiné à accueillir 15 enfants (3x150 m²), avec des dortoirs, des toilettes, des vestiaires et des terrasses donnant sur le jardin.

La surface totale du bâtiment sera de 955m².

Le rez-de-chaussée en façade sera composé d'émaux verts, pour rappeler le parc à l'arrière.

L'immeuble est équipé d'un ascenseur.

Questions de la commission de quartier :

Henri Piccini : Est-ce que l'ascenseur va au moins 1 ? Un local médical est-il prévu ? Pourquoi le toit n'est-il pas plat ?

KPW : Oui l'ascenseur est prévu. Pour l'instant, un local médical n'est pas spécialement prévu mais ils vont vérifier si cela est nécessaire selon les normes en vigueur pour les crèches néerlandophones.

Pour le toit, le bureau d'étude a préféré une toiture rappelant le passé industriel qui en plus, a des avantages techniques : il est possible d'y placer des panneaux solaires à l'extérieur et les gaines techniques à l'intérieur.

Gaspard Schmitt : Les terrasses semblent fort grandes par rapport aux espaces crèches, pourquoi ?

Mme la Bourgmestre et bureau KPW : Ce sont en fait les normes VIPA qui régissent toutes les surfaces dans les crèches, donc c'est normal.

Nathalie Thiry : Il est peut-être préférable de mettre les enfants au rdc, par exemple pour des questions de sécurité en cas d'évacuation. Mettre l'espace poussettes à l'extérieur n'est peut-être pas une bonne idée.

KPW : le RDC sera plutôt réservé à l'accueil des enfants et aux consultations. Ces espaces pourront également être utilisés par le quartier. L'évacuation de secours est facilitée par les escaliers extérieurs. Pour les poussettes à l'extérieur, Mme la Bourgmestre explique que ce point peut être encore discuté, vu les possibles problèmes de sécurité.

Présentation de l'opération « Animations Jeunes- Inclusion et diversité »

Periferia ASBL a été désignée par la Commune pour mener à bien l'opération « Animations Jeunes- Inclusion et diversité » qui se concentra sur la question de l'espace public et du rapport que les jeunes –particulièrement les femmes et les filles – entretiennent avec celui-ci.

Periferia explique qu'elle est une organisation basée à Molenbeek (rue de la Colonne) et dont le but est d'attirer des publics peu ou pas actifs dans les processus de participation classiques.

Marie Duquesne et Magalie Caillaut expliquent qu'elles ont déjà pu travailler sur les questions de genre et d'espaces publics dans d'autres projets, par exemple en suivant un groupe de jeunes filles de la maison de quartier « Quatre Vents » mais aussi lors de l'organisation d'une marche exploratoire en décembre 2019, dans le cadre du CQD.

La mission financée par le CQD permettra d'organiser plusieurs ateliers, sur toute la durée du Contrat de Quartier Durable, pour organiser des animations autour de l'espace public et donner des recommandations pour la gestion des futurs espaces et bâtiments construits par le Contrat de Quartier Durable.

Lors de la Commission de Quartier, Periferia demande aux participants de venir définir, via des gommettes, les lieux de rassemblement connus des hommes et des femmes, dans le quartier.

Questions de la Commission de Quartier :

Samia Elya : Pourrait-on également se concentrer sur les aspects liés aux personnes PMR ? Il est important de prendre en compte la question de ces personnes lorsqu'on réalise un diagnostic de l'espace public, par exemple quand on analyse les questions de mobilité.

Periferia : bien sûr, il sera possible d'intégrer cette dimension dans les différents ateliers.

Soumaya Chikri : Ne faudrait-il pas se concentrer sur le rôle des mamans, qui sont souvent sont celles qui éduquent leurs filles et garçons par rapport à leurs attitudes dans l'espace public ?

Periferia : En effet, il ne faut pas seulement se concentrer sur un seul public. Une des idées d'ateliers est d'organiser des ateliers filles et mamans pour faire comprendre ces enjeux aux deux groupes et les faire dialoguer.

Etat d'avancement des autres projets d'infrastructures du Contrat de Quartier Durable

Juana Bastos explique l'état d'avancement des deux projets-phares du Contrat de Quartier Durable, dont les avant-projets ont déjà été présentés en Commission de Quartier.

Centre de Quartier Ouest

Les permis d'urbanisme et d'environnement devraient être délivrés ces prochains jours. Le marché public de travaux est lancé. La commune recevra les offres le 28 février et les travaux commenceront normalement en juin ou juillet 2022.

Le bâtiment sera composé de deux plateaux pour des bureaux et de deux salles polyvalentes pour les associations du quartier, d'une salle de sports, d'un espace horeca, de nouveaux vestiaires pour le terrain se trouvant à l'arrière, ainsi que d'une grande terrasse avec potagers.

L'ASBL Casablanca, soutenue par le CQD, a pu réaliser les travaux nécessaires pour permettre une occupation temporaire du bâtiment existant. Ces travaux ont été faits par des jeunes en formation. Le lieu est occupé pour l'instant par l'ASBL Collectactif qui propose un atelier de réparation de vélos, des tables d'hôtes pour les habitants, un petit potager sur bacs, etc...

Jardins Decock

Les permis d'urbanisme et d'environnement ont été accordés en décembre 2021 pour la réalisation des 4 opérations concernées par ce projet, à savoir : 3.2 Axe doux JB Decock ; 3.3 Mutualisation du parking de quartier JB Decock ; 3.4 Parc/place JB Decock ; 3.5 Passage doux et potager de quartier JB Decock.

Le marché de travaux est composé de deux lots. Le premier lot, concernant les opérations 3.2, 3.4 et 3.5 a été attribué en décembre 2021. Le deuxième lot, concerné par l'opération 3.3 est en cours de négociation et sera attribué dans les prochaines semaines.

Les travaux commenceront au printemps 2022.

L'espace public sera réaménagé : la rue Decock sera apaisée et verdurisée ; un passage doux destiné à la traversée des piétons et des cyclistes, ainsi qu'un grand potager et verger (et un petit espace pour des animaux) prendront place entre les rues JB Decock et de Lessines ; un terrain de sport sera installé derrière l'école Ket&Co ; un espace ludique avec des jeux destiné aux enfants sera installé entre les deux tours, ainsi que des espaces engazonnés, des tables et des bancs ; le parking souterrain sera rénové et mutualisé ; globalement l'ensemble des lieux sera végétalisé. .

Présentation et approbation du rapport socio-économique du Fabwest 2021

Le Contrat de Quartier Durable ce ne sont pas que des chantiers mais aussi différents projets socio-économiques.

Le Fabwest présente le bilan de ses activités en 2021.

Le projet porte sur l'installation d'une antenne du Fablab de la Maison des Cultures au Molenwest Square. Les activités ont commencé lors de l'été 2020 et ramènent un large public. Le Fablab est un atelier de fabrication, tant manuel que numérique. Plusieurs ateliers sont organisés toutes les semaines et des stages sont prévus pour les enfants et jeunes du quartier. Des partenariats ont pu être créés avec les écoles du quartier et les autres acteurs du square Molenwest Square.

En 2021, les ateliers ont pu accueillir presque autant de filles que de garçons et une grande majorité de molenbeekoïses. Un des ateliers qui fonctionne le mieux est celui lié à la couture numérique, il permet de rassembler plusieurs générations et de créer des ponts entre savoir traditionnels et techniques numériques. Les autres activités présentées sont des ateliers qui ont permis de créer un char à voile, des modules pour skate park ou encore des ateliers numériques avec l'école Ket&Co.

Présentation et approbation du rapport socio-économique de l'appel à projet « Molenwest » 2021

Chaque année, le Contrat de Quartier Durable finance des petits projets à l'échelle du quartier, porté par un groupe d'habitants ou une association. En 2020, la Commune a décidé de coupler l'appel à projet « pop-up » avec l'appel à initiatives citoyennes du CRU Gare de l'Ouest (autre programme de revitalisation urbaine avec presque le même périmètre). Cela nous a permis d'avoir plus de budgets, de simplifier les procédures, de créer des liens entre les projets et d'améliorer la communication.

En 2021, 15 projets ont été financés (quatre de plus que l'année 2020) pour un montant total de 94.455 € dont 50.684, 37 € pris en charge par le Contrat de Quartier Durable :

- La J (petits reporters)
- Marbel (actions propriété dans le quartier Beekkant)

- Le Logement molenbeekois (aire de jeux espace machtens)
- Handikapables (activités public handicapé à la rue de Lessines 35)
- A pied d'œuvre (formations informatique et techniques à la rue de Lessines 35)
- Amana Montessori (école des devoirs à la rue de Lessines 35)
- Espace Lessines (projet commun entre les trois associations pour décorer le portail de Lessines 35)
- Made in West (atelier d'artisanat et de céramiques)
- Collectactif (activation de l'ancien restaurant Pythagoras)
- Stephanie Maes (projet radio Molenwest – podcast et diffusion live des projets de Molenwest Square)
- Collectif Machtens (atelier vélo à Beekant)
- Samen voor Morgen (création d'un espace jeux pour tous petits à Molenwest Square)
- Collectif ATTA (projet d'expression artistique et vidéo avec les femmes du quartier)
- Kelder (projet guinguettes de Molenwest – concerts réguliers à Molenwest Square)
- Archipels (création de mobilier urbain à Beekant, partenariat entre Recyclart et des habitants)

Pour être au courant de ce qu'il se passe dans le quartier => adresse mail molenwest@molenbeek.irisnet.be / page facebook Molenwest / panneaux d'affichages à Molenwest Square (Gare de l'Ouest).

