

# 7

ANNEXE

BIJLAGE

# 7.1

## SITUATION EXISTANTE DE DROIT

## RECHTSTOESTAND

REGION DE BRUXELLES-CAPITALE BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST



PLAN REGIONAL  
D'AFFECTATION DU SOL

GEWESTELIJK  
BESTEMMINGSPLAN

CARTE 2 KAART

SITUATION  
EXISTANTE DE DROIT

BESTAANDE  
RECHTSTOESTAND

GENERALITES ALGEMEEN

RESEAU VIAIRE		WEGENNET
LIMITE REGIONALE		GEWESTGRENS
LIMITE COMMUNALE		GEEMEENTEGRENS

PLAN PARTICULIER D'AFFECTATION DU SOL		BIJZONDER BESTEMMINGSPLAN
PERMIS DE LOTIR		VERKAVELINGSVERGUNNING
REGLEMENT D'URBANISME ZONE		STEDENBOUWKUNDIGE GEZONEERDE VERORDENING

MONUMENTS ET SITES PROTEGES

MONUMENT OU ENSEMBLE CLASSE		BESCHERMD MONUMENT OF GEHEEL
MONUMENT OU ENSEMBLE INSCRIT SUR LA LISTE DE SALVEGARDE		OP DE BEWAARLIJST INGESCHREVEN MONUMENT OF GEHEEL
MONUMENT OU ENSEMBLE INSCRIT A L'INVENTAIRE		IN DE INVENTARIS OPGENOMEN MONUMENT OF GEHEEL
SITE ARCHEOLOGIQUE CLASSE OU INSCRIT SUR LA LISTE DE SALVEGARDE		BESCHERMD OF OP DE BEWAARLIJST INGESCHREVEN ARCHEOLOGISCHE VINDPLAATS
SITE CLASSE		BESCHERMD LANDSCHAP
SITE INSCRIT SUR LA LISTE DE SALVEGARDE		OP DE BEWAARLIJST INGESCHREVEN LANDSCHAP
SITE INSCRIT A L'INVENTAIRE		IN DE INVENTARIS OPGENOMEN LANDSCHAP
ZONE DE PROTECTION		VRIJWARINGSZONE
TERRAIN AFFECTE A L'INDUSTRIE		VOOR DE INDUSTRIE BESTEMDE TERREIN

GEVRIJWAARDE MONUMENTEN EN LANDSCHAPPEN

OPERATIONS DE RENOVATION

VERNIEUWINGSOPERATIES

CONTRAT DE QUARTIER 1997-2001		WIJKCONTRACT 1997-2001
CONTRAT DE QUARTIER 1999-2003		WIJKCONTRACT 1999-2003

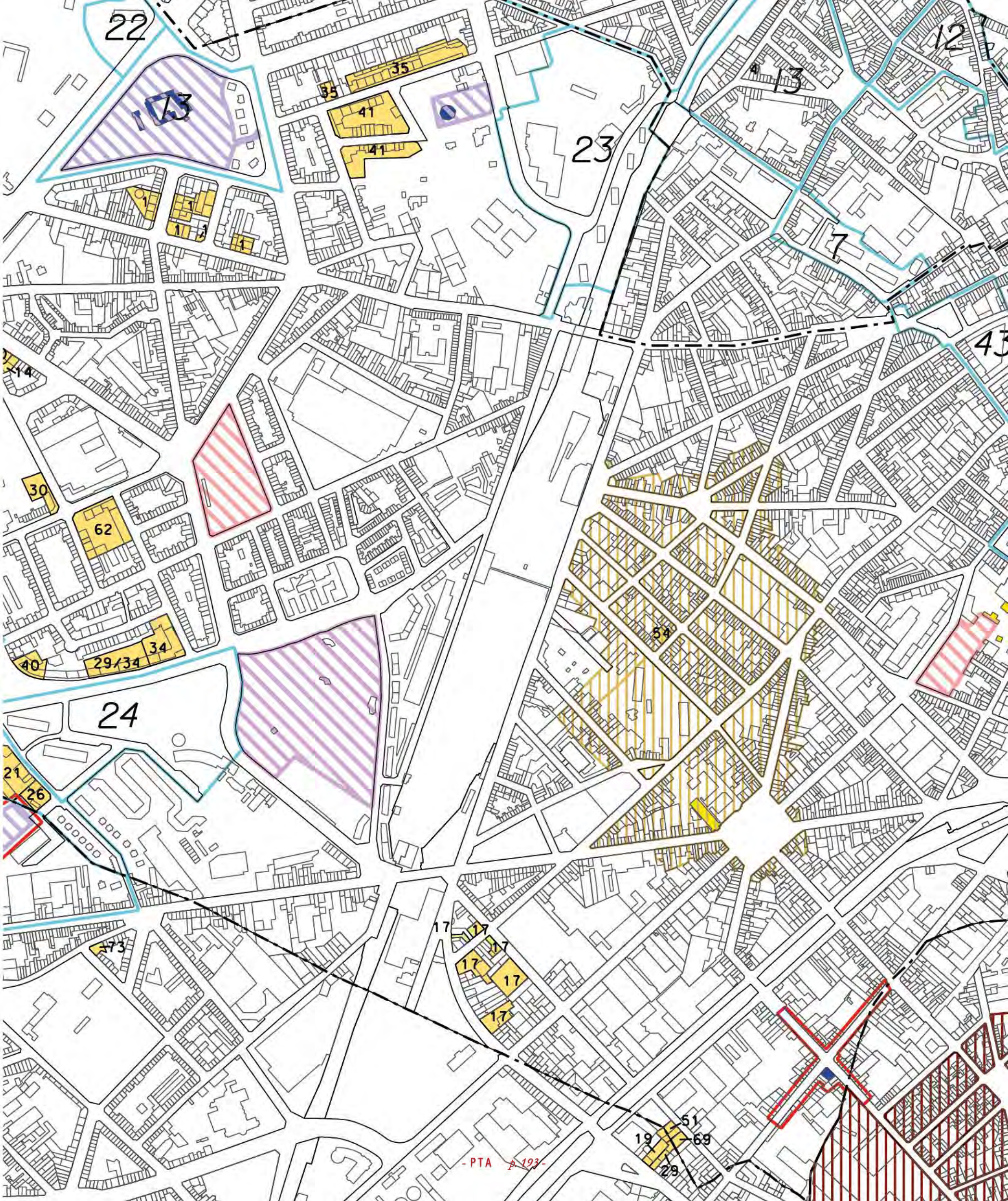
RESERVES

RESERVATEN

RESERVE NATURELLE REGIONALE		GEWESTELIJKE NATUURRESERVAAT
RESERVE FORESTIERE REGIONALE		GEWESTELIJKE BOSRESERVAAT
BOIS SOLUMIS AU CODE FORESTIER		BOSREGELING

SITUATION EXISTANTE DE DROIT / BESTAANDE RECHTSTOESTAND

bron: stedenbouw.irisnet



22

23

24

43

CARTE 3 KAART

AFFECTATION DU SOL BODEMBESTEMMING

GENERALITES ALGEMEEN

RESEAU VIAIRE		WEGENNET
LIMITE REGIONALE		GEWESTGREN
LIMITE COMMUNALE		GEMEENTEGREN
EAU		WATER

AFFECTATIONS BESTEMMINGEN

<b>ZONES D'HABITAT</b>	<b>WOONGEBIEDEN</b>
ZONES D'HABITATION A PREDOMINANCE RESIDENTIELLE	WOONGEBIEDEN MET RESIDENTIEEL KARAKTER
ZONES D'HABITATION	TYPISCHE WOONGEBIEDEN
<b>ZONES DE MIXITE</b>	<b>GEBIEDEN MET GEMENGD KARAKTER</b>
ZONES MIXTES	GEMENGD GEBIEDEN
ZONES DE FORTE MIXITE	STERK GEMENGD GEBIEDEN
<b>ZONES D'INDUSTRIES</b>	<b>INDUSTRIEGEBIEDEN</b>
ZONES D'INDUSTRIES URBAINES	STEDELIJKE-INDUSTRIEGEBIEDEN
ZONES D'ACTIVITES PORTUAIRES ET DE TRANSPORTS	GEBIEDEN VOOR HAVENACTIVITEITEN EN VERVOEREN
<b>AUTRES ZONES D'ACTIVITES</b>	<b>ANDERE ACTIVITEITENGEBIEDEN</b>
ZONES ADMINISTRATIVES	ADMINISTRATIEGEBIEDEN
ZONES D'EQUIPEMENTS D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC	GEBIEDEN VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN
ZONES D'ENTREPRISES EN MILIEU URBAIN	ONDERNEMINGS GEBIEDEN IN DE STEDELIJKE OMGEVING
ZONES DE CHEMIN DE FER	SPOORWEGGEBIEDEN

<b>ZONES VERTES</b>	<b>GROENGEBIEDEN</b>
ZONES VERTES DE HAUTE VALEUR BIOLOGIQUE	GROENGEBIEDEN MET HOOGBIOLOGISCHE WAARDE
ZONES DE PARCS	PARKGEBIEDEN
DOMAINE ROYAL	KONINKLIJK DOMEIN
ZONES DE SPORTS OU DE LOISIRS DE PLEIN AIR	GEBIEDEN VOOR SPORT- OF VRIJETIJDACTIVITEITEN IN DE OPEN LUCHT
ZONES DE CIMETIERES	BEGRAAFPLAATSGEBIEDEN
ZONES FORESTIERES	BOSGEBIEDEN
ZONES AGRICOLES	LANDBOUWGEBIEDEN
<b>AUTRES ZONES</b>	<b>ANDERE GEBIEDEN</b>
ZONES D'INTERET REGIONAL	GEBIEDEN VAN GEWESTELIJK BELANG
ZONES D'INTERET REGIONAL A AMENAGEMENT DIFFERE	GEBIEDEN VAN GEWESTELIJK BELANG MET UITGESTELDE AANLEG
ZONES DE RESERVES FONCIERES	GRONDRESERVEGEBIEDEN
<b>PRESCRIPTIONS COMPLEMENTAIRES</b>	<b>AANVULLENDE VOORSCHRIFTEN</b>
ZONES D'INTERET CULTUREL, HISTORIQUE, ESTHETIQUE OU D'EMBELLISSEMENT	GEBIEDEN VAN CULTURELE, HISTORISCHE OF ESTHETISCHE WAARDE OF VOOR STADSVERFRAAIING
LISERES DE NOUVEAU COMMERCIAL	LINTEN VOOR HANDELSKERN
GALERIES COMMERCANTES	WINKELGALERIEN
POINTS DE VARIATION DE MIXITE	PUNTEN VAN WISSELEND GEMENGD KARAKTER
ESPACES STRUCTURANTS	STRUCTURERENDE RUIMTEN
PARKING DE TRANSIT	TRANSITPARKERPLAATS

Cette carte n'a pas de valeur réglementaire

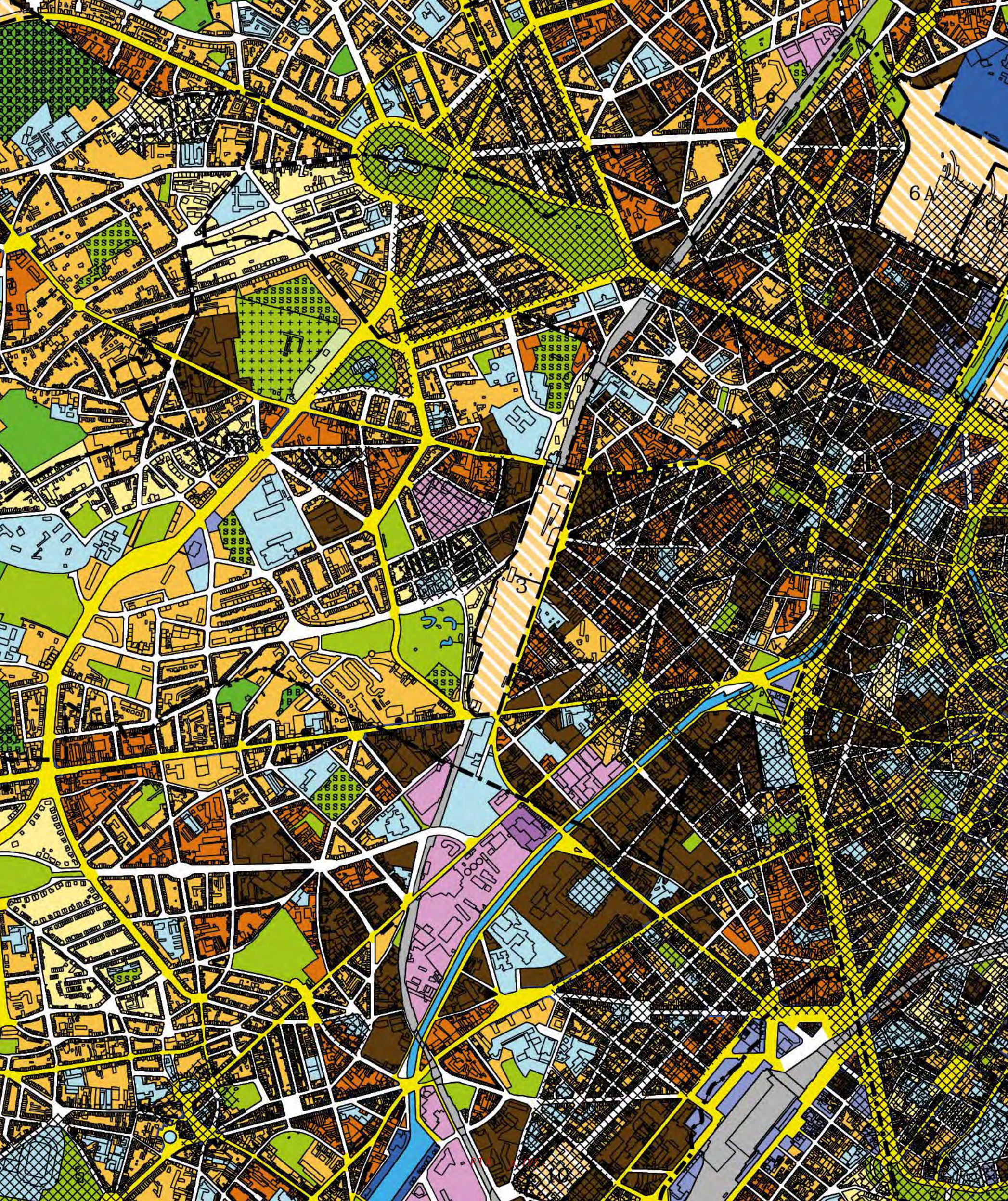
Deze kaart heeft geen reglementaire waarde

Carte des affectations approuvée par le Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale le 3 mai 2001, reprenant les errata des 3 mai 2001 et 1er avril 2010, modifiée partiellement par les arrêtés du Gouvernement de la Région de Bruxelles-Capitale du 16 juillet 2010, du 2 mai 2013 et du 6 juillet 2017.

Kaart van de bodembestemmingen goedgekeurd door de Regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest op 3 mei 2001, die de errata van 3 mei 2001 en 1 april 2010 opnemen, gedeeltelijk gewijzigd bij het besluit van de regering van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest van 16 juli 2010, 2 mei 2013 en 6 juli 2017.

BRUXELLES	1	BRUSSEL
JOCLE	2	LIJNDEL
ANDERLECHT	3	ANDERLECHT
WATERMAAL-BOFSCHOT	4	WATERMAAL-BOISVOORDE
AUDERGHEM	5	AUDERGHEM
WOLUWE-SANT-PIERRE	6	SINT-PIETRS-WOLUWE
SCHARBEK	7	SCHARBEK
WOLUWE-SANT-LAMBERT	8	SINT-LAMBRECHTS-WOLUWE
FOREST	9	VOEST
MOLLE	10	ELZENE
MOLLEBEEK-SANT-JEAN	11	SINT-JANS-MOLLEBEEK
EYSRE	12	DIENE
JETTE	13	JETTE
ETTERBEEK	14	ETTERBEEK
BERCHEM-SANT-AGATHE	15	SINT-AGATHE-BERCHEM
SANT-GILLES	16	SINT-GILLES
GAANDHAREN	17	GAANDHAREN
HOEFELBERG	18	HOEFELBERG
SANT-JOSSE-TEN-NOODE	19	SINT-JOOST-TEN-NOED





6A

13

12



PLAN REGIONAL  
D'AFFECTATION DU SOL

GEWESTELIJK BESTEMMINGSPLAN

CARTE 1 KAART

SITUATION EXISTANTE DE FAIT BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

GENERALITES

RESEAU VIAIRE		WEGENNET
LIMITE REGIONALE		GEWESTGRENEN
LIMITE COMMUNALE		GEMEENTEGRENEN
EAU		WATER
ZONE FERROVIAIRE		SPOORWEGGEBIED

MIXITE GLOBALE PAR ILOT  
(X = PROPORTION SURFACE BUREAU, INDUSTRIE, HOTEL / SURFACE LOGEMENT)

TRES FAIBLE (X <= 0.02)		ZEER ZWAK (X <= 0.02)
FAIBLE (0.02 < X <= 0.04)		ZWAK (0.02 < X <= 0.04)
MOYENNE (0.04 < X <= 0.12)		MATIG (0.04 < X <= 0.12)
FORTE (0.12 < X <= 0.45)		STERK (0.12 < X <= 0.45)
TRES FORTE (0.45 < X)		ZEER STERK (0.45 < X)

ACTIVITE PREDOMINANTE  
PAR PARCELLE

BUREAU		KANTOOR
EQUIPEMENT D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC		UITRUSTING VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN
COMMERCE		HANDELSZAAK
INDUSTRIE		INDUSTRIE
HOTEL		HOTEL

ALGEMEEN

GLOBAAL GEMENGD KARAKTER  
PER HUIZENBLOK  
(X = VERHOUDING OPPERVLAKTE KANTOOR, INDUSTRIE, HOTEL / OPPERVLAKTE HUURVESTING)

ZEER ZWAK (X <= 0.02)
ZWAK (0.02 < X <= 0.04)
MATIG (0.04 < X <= 0.12)
STERK (0.12 < X <= 0.45)
ZEER STERK (0.45 < X)

HOOFDACTIVITEIT PER PERCEEL

KANTOOR
UITRUSTING VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN
HANDELSZAAK
INDUSTRIE
HOTEL

ACTIVITE PREDOMINANTE  
PAR IMMEUBLE

(SURFACE ACTIVITE PREDOMINANTE > 300 m2 ET PROPORTION  
SURFACE ACTIVITE DOMINANTE / SURFACE IMMEUBLE > OU = 0.7)

BUREAU		KANTOOR
EQUIPEMENT D'INTERET COLLECTIF OU DE SERVICE PUBLIC		UITRUSTING VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN
COMMERCE		HANDELSZAAK
INDUSTRIE		INDUSTRIE
HOTEL		HOTEL

HOOFDACTIVITEIT PER GEBOUW

(OPPERVLAKTE HOOFDACTIVITEIT > 300 m2 EN VERHOUDING  
OPPERVLAKTE HOOFDACTIVITEIT / OPPERVLAKTE GEBOUW >= 0.7)

KANTOOR
UITRUSTING VAN COLLECTIEF BELANG OF VAN OPENBARE DIENSTEN
HANDELSZAAK
INDUSTRIE
HOTEL

ESPACE VERT

PARC, JARDIN ET PLAINE DE JEUX		PARK, TUIN EN SPEELPLEIN
TERRAIN DE LOISIRS ET DE SPORTS DE PLEIN AIR		TERRAIN VOOR VRIJETIJD - EN SPORTACTIVITEITEN IN DE OPEN LUCHT
BOIS		BOS
TERRAIN CULTIVEE		TEELGROND
ESPACE VERT ASSOCIE A LA VOIRIE		BIJ DE WEGEN HORENDE GROENE RUIMTE
CIMETIERE		BEGRAAPPLAATS
GRAND DOMAINE PRIVE		GROOT PRIVAAT DOMEIN
ESPACE VERT A FONCTION ECOLOGIQUE DOMINANTE		GROENE RUIMTE MET OVERHEERSENDE ECOLOGISCHE FUNCTIE

GROENE RUIMTE

TERRAIN NON BATI

TERRAIN NON BATI		NIET BEBOUWD TERREIN
TERRAIN NON BATI CULTIVEE		ONBEBOUWD TERREIN VOOR TEELT
TERRAIN NON BATI VERDURISEE		INGEGROEND ONBEBOUWD TERREIN

NIET BEBOUWD TERREIN

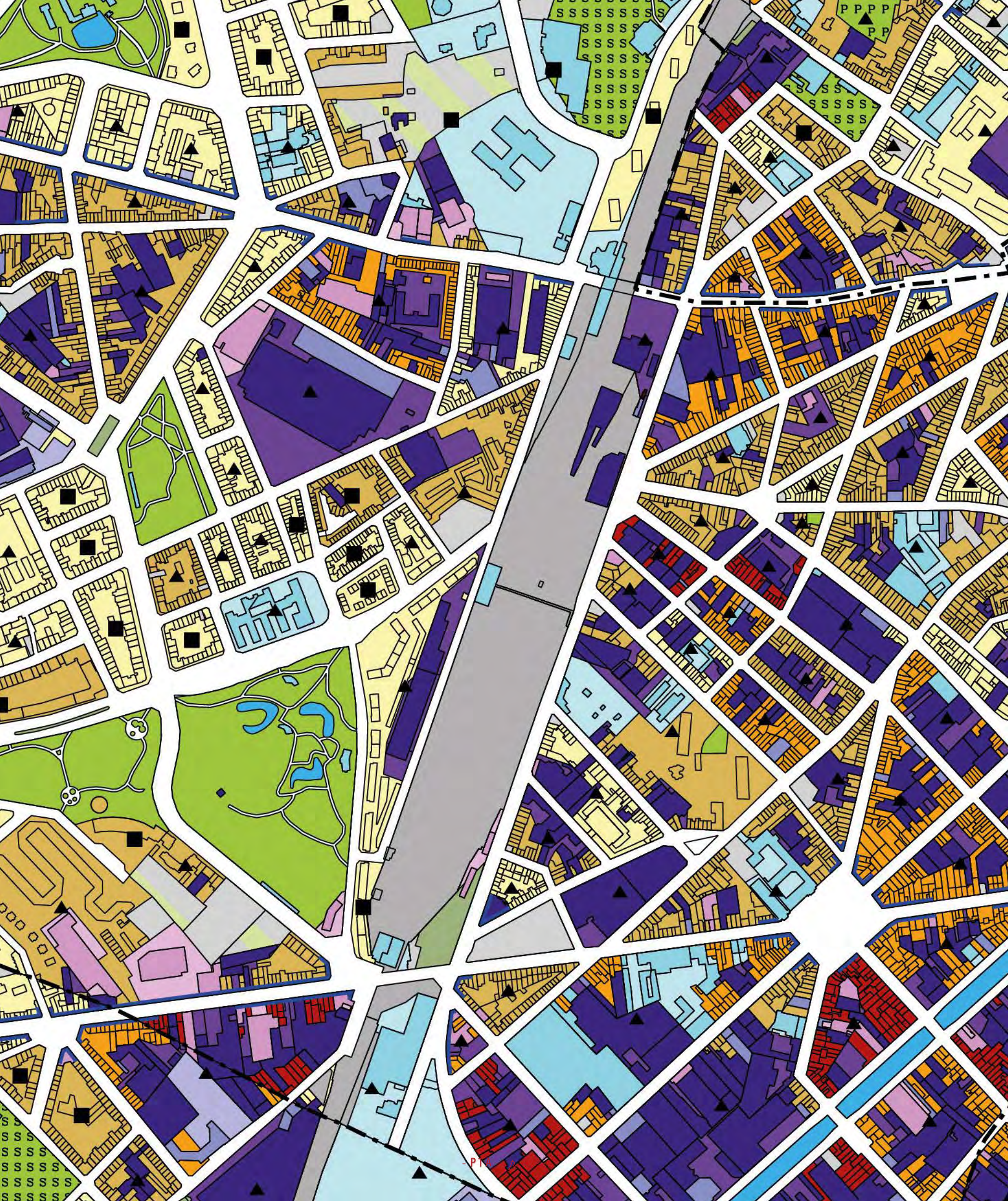
AUTRES

NOYAU COMMERCIAL		HANDELSKERN
INTERIEUR D'ILOT DE BONNE QUALITE		BINNENTERREIN VAN HUIZENBLOK VAN GOEDE KWALITEIT
INTERIEUR D'ILOT PEU VERDURISEE		BINNENTERREIN VAN HUIZENBLOK MET WENIG GROEN

ANDERE

SITUATION EXISTANTE DE FAIT / BESTAANDE FEITELIJKE TOESTAND

bron: stedenbouw.irisnet



# 7.2

## OUTILS DE PARTICIPATION

Dans le cadre de la première phase, un certain nombre d'outils ont été mis en œuvre pour impliquer le quartier.

### 1. - *Maquette itinérante*

Afin de collecter des données pour la saisie, une espèce de maquette a été réalisée à partir d'une photo aérienne géante. Les participants ont reçu comme tâche d'y poser de petits drapeaux : points faibles / tracas (rouge), atouts / endroits agréables (vert) & idées (noir).

La maquette itinérante a été mise en œuvre pour atteindre plusieurs groupes cibles:

- 28 mars – Ecole Windekind
- 28 mars - Institut Imelda
- 28 mars - Gare de l'Ouest
- 28 mars - Parc Bleu
- 30 mars - Métro Beekkant
- 30 mars – Ecole Augusta Marcoux
- 3 avril – place de l'Ouest
- 3 avril – place Delaunoy
- 3 avril – place Loubna Lafquiri
- 3 avril – place Duchesse de Brabant

### 2. - *Interviews de personnes clés*

PTA a négocié et discuté avec plusieurs experts en la matière:

- 17 avril - Ecole Windekind - Mme Ingrid Depraetere
- 25 avril – discussion autour du Contrat de rénovation urbaine:
  - SAU: Eva Fonteyn
  - Perspective: Sarah Moutury
  - Perspective: Juliette Duchange
  - Département urbanisme : Raphaël Cielen
  - Département infrastructure et développement urbain:
    - Samir Ben El Caid
    - Ellen Jacobs

### 3. - *Ateliers enfants & jeunes*

JES a interrogé 60 enfants et 30 jeunes à Beekkant et à la Gare de l'Ouest, à Centrum West, au parc Marie-José ainsi qu'à l'école primaire Windekind. A cet effet, JES a appliqué différentes méthodes de travail:

## PARTICIPATIETOOLS

In het kader van de eerste fase werden een aantal tools ingezet om de buurt te betrekken.

### 1. - *Reizende maquette*

Om input te verzamelen, wordt op basis van een grote luchtfoto een soort maquette gemaakt. De participanten worden gevraagd hierop met vlaggetjes aan te duiden : zwakke plekken / ergernissen (rood) , troeven / leuke plekken (groen) & ideeën (zwart).

De reizende maquette werd ingezet om verschillende doelgroepen te bereiken:

- 28 maart - Windekind school
- 28 maart - Instituut Imelda
- 28 maart - Weststation
- 28 maart - Parc Bleu
- 30 maart - Metro Beekkant
- 30 maart - Augusta Marcoux school
- 3 april - Westplein
- 3 april - Delaunoyplein
- 3 april - Loubna Lafquiri plein
- 3 april - Hertogin Van Brabantplein

### 2. - *Gesprekken met sleutelfiguren*

PTA heeft overlegd en gediscussieerd met verschillende kenners van het gebied:

- 17 april - School Windekind - Mevr. Ingrid Depraetere
- 25 april - bespreking over het Stadsvernieuwingscontract:
  - MSI: Eva Fonteyn
  - Perspectiv: Sarah Moutury
  - Perspective: Juliette Duchange
  - Departement stedenbouw: Raphaël Cielen
  - Departement infrastructuur en stedelijke ontwikkeling:
    - Samir Ben El Caid
    - Ellen Jacobs

### 3. - *Ateliers kinderen & jongeren*

JES ondervroeg 60 kinderen en 30 jongeren. Dit gebeurde aan Beekkant en Weststation, Centrum West, Marie-José park, basisschool Windekind. Hiervoor hanteerde JES verschillende werkmethode:



#### *A. Routes & Lomap:*

- 24 avril - Windekind

#### *B. Maquette itinérante & dialogue dans l'espace public:*

- 28 mars - Institut Imelda
- 28 mars – Ecole Windekind
- 30 mars – Ecole Augusta Marcoux

#### *C. Cartes postales numériques dans l'espace public:*

- 4 avril - Beekant
- 4 avril - Gare de l'Ouest

#### *4. – Assemblée générale 1*

La première assemblée générale a été organisée le 30 janvier, date à laquelle ont été élus les membres de la commission de quartier.

#### *5. – Commission de quartier 1*

Pendant la première commission de quartier le 18 avril, PTA a donné une courte présentation pour expliquer l'avancement de l'analyse. Ensuite, les membres de la CQa ont été invités à se répartir en 6 groupes. Chaque groupe a traité 1 des thématiques de l'analyse du contrat de quartier :

1. Autour du Parc de l'Ouest
2. Rupture multiple
3. Passé industriel à potentiel particulier
4. Bien desservi, mais peu d'animation
5. Se rassembler, où ?
6. Bien dans sa peau

Ensuite, 1 représentant par groupe était invité à présenter leurs conclusions aux autres membres de la commission de quartier. Celles-ci ont par après été intégrées au rapport.

#### *A. Routes & Lomap:*

- 24 april - Windekind

#### *B. Reizende maquette & dialoog in de publieke ruimte:*

- 28 maart - Instituut Imelda
- 28 maart - Windekind school
- 30 maart - Augusta Marcoux school

#### *C. Digital postcards in de publieke ruimte:*

- 4 april - Beekant
- 4 april - Weststation

#### *4. - Algemene vergadering 1*

Op 30 januari werd de eerste algemene vergadering georganiseerd. De leden van de Wijkcommissie werden op dit moment verkozen.

#### *5. - Wijkcommissie 1*

Tijdens de eerste wijkcommissie op 18 april gaf PTA een korte presentatie om de stand van zaken van de analyse toe te lichten. De leden van de WCo werd daarna gevraagd zich in 6 groepen te verdelen. Iedere groep behandelde 1 van de thematieken uit de analyse van het wijkcontract:

1. Rondom Westpark
2. Veelvoudige Breuk
3. Industrieel verleden met bijzondere potentie
4. Goed ontsloten maar weinig te beleven
5. Samenscholen waar?
6. Goed in je vel

Nadien mocht 1 vertegenwoordiger per groep de conclusies die zij trokken voordragen aan alle leden van de wijkcommissie. Deze conclusies werden nadien verwerkt in het rapport.

## MONITORING DES QUARTIERS

## WIJKMONITORING

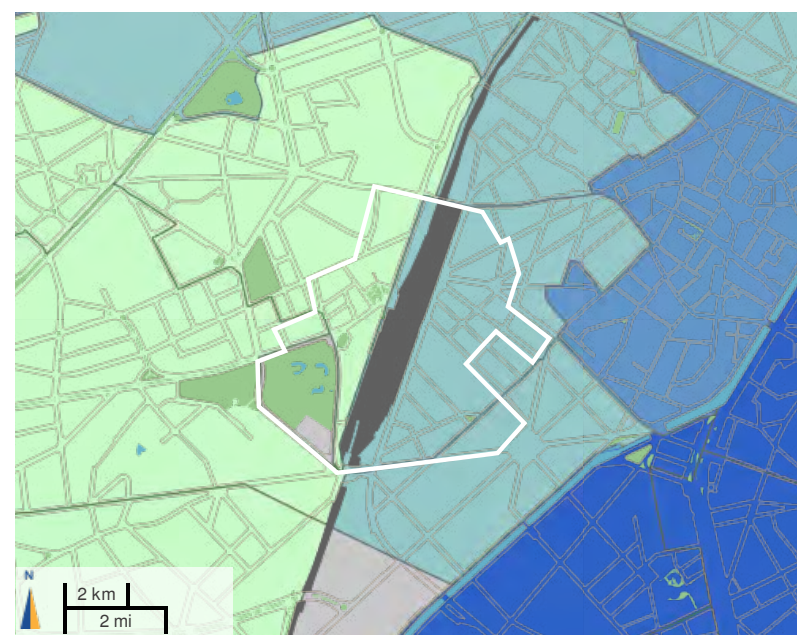
*bron: conclusies bij de wijkmonitoring werden soms gebaseerd op de analysefiches van de wijkmonitoring*

## COMMERCES

La quantité de commerces locaux par habitant (1000) est avec 2,89 assez faible par rapport à la moyenne régionale de 4,28. Cependant, à la chaussée de Ninove au sud et à la chaussée de Gand au nord, on note une plus forte concentration de commerces locaux, surtout vers l'ouest. La zone située entre les deux chaussées a une concentration plus faible de commerces locaux. On remarque une différence entre le haut et le bas de Molenbeek. Dans le haut de Molenbeek, leur nombre ne s'élève qu'à 2,63 par rapport à 3,20 dans le bas de Molenbeek. La zone autour de Beekkant est à peine pourvue de magasins, alors que dans le bas de Molenbeek, plusieurs commerces sont éparpillés dans le quartier.

## HANDELSZAKEN

De hoeveelheid lokale handelszaken per inwoner (1000) ligt met 2,89 vrij laag tegenover het gewestelijk gemiddelde van 4,28. Er valt aan de Ninoofsesteenweg in het zuiden en de Gentssesteenweg in het noorden echter wel een hogere concentratie van lokale handelszaken op te merken, zeker naar het westen toe. De omgeving tussen de twee steenwegen heeft een lagere concentratie aan lokale handelszaken. Er valt een verschil op te merken tussen hoog en laag Molenbeek. In hoog Molenbeek ligt het aantal maar op 2,63 tegenover 3,20 in laag Molenbeek. Het gebied rond Beekkant is amper voorzien van winkels terwijl er in Laag Molenbeek toch verschillende handelszaken over de wijk verspreid zijn.



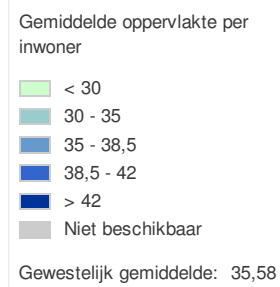
AANTAL LOKALE HANDELSZAKEN PER 1000 INWONERS (2006)

*bron: wijkmonitoring.brussels*

# LOGEMENT

## SURPERFICIE MOYENNE PAR HABITANT

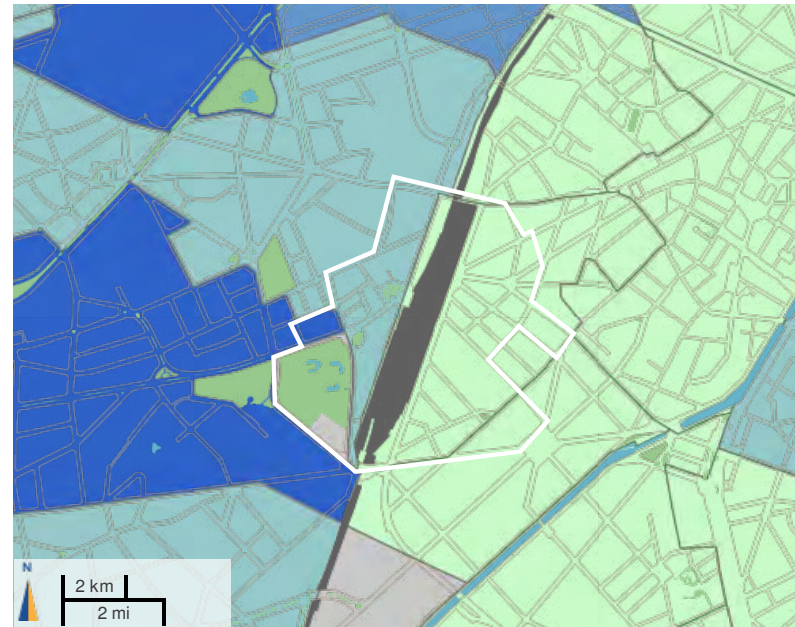
La superficie moyenne (m2) par habitant est faible. Avec 33,27 à l'ouest et 21,63 à l'est, ces données appartiennent aux plus faibles de la Région. Molenbeek fait partie du croissant pauvre autour de Bruxelles. Il compte de nombreuses familles d'origine étrangère qui sont souvent des familles nombreuses. L'association d'une superficie limitée par personne et d'une grande part de familles nombreuses indique une densité de la population très élevée et souvent une suroccupation des logements.



# HUISVESTING

## GEMIDDELTE OPPERVLAKTE PER INWONER

De gemiddelde woonoppervlakte (m2) per inwoner ligt laag. Met 33,27 in het westen en 21,63 in het oosten behoren deze data tot de laagsten in het Gewest. Molenbeek maakt deel uit van de arme sikkkel rond Brussel. Hier bevinden zich heel wat gezinnen van vreemde origine die vaak grote huishoudens vormen. De combinatie van een beperkte oppervlakte per persoon en het groot aandeel grote huishoudens wijst op een zeer grote bevolkingsdichtheid en vaak op overbezetting van de woningen.



GEMIDDELTE OPPERVLAKTE PER INWONER m<sup>2</sup> (2001)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

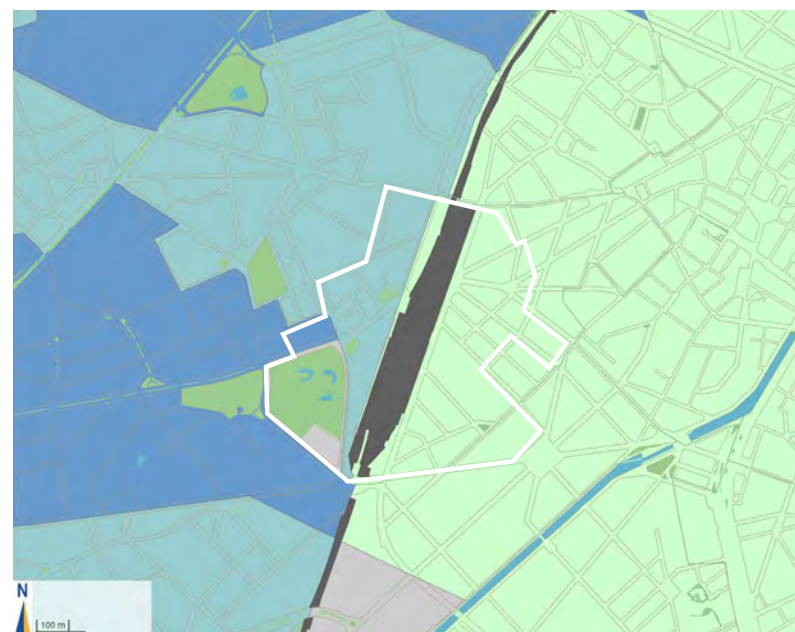
## NOMBRE DE DÉPARTS PAR HABITANT

Le nombre de départs dans la zone par habitant est faible par rapport à la moyenne bruxelloise de 1,94. Dans le nouveau Molenbeek on dénombre encore 1,88 départs par habitant, alors que dans le vieux Molenbeek ce nombre est plus faible avec 1,39 départs par habitant. Ceci s'explique par les logements ouvriers plus petits et le nombre élevé de familles d'étrangers qui ont souvent des familles nombreuses.



## AANTAL VERTREKKEN PER INWONER

Het aantal vertrekken in het gebied per inwoner ligt laag tegenover het Brussels gemiddelde van 1,94. In nieuw Molenbeek is dit nog 1,88 vertrekken per inwoner, in oud Molenbeek ligt dit aantal lager met 1,39 vertrekken per inwoner. Dit valt te verklaren door de kleine arbeiderswoningen en het hoge aantal gezinnen van vreemdelingen die vaak grote huishoudens vormen.



AANTAL VERTREKKEN PER INWONER (2001)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

RÉPARTITION DES LOGEMENTS CLASSIQUES OCCUPÉS SELON LE NOMBRE DE PIÈCES

Concernant le nombre de pièces, la plus grande part des logements à Molenbeek-Saint-Jean disposent de 4 pièces (35 %, contre 27 % à l'échelle de la Région bruxelloise). Les logements de plus de 4 pièces, et en particulier les logements de grande taille (de plus de 6 pièces) sont sous-représentés à Molenbeek-Saint-Jean par rapport à la situation régionale

source: *bisa.brussels*

AANTAL BEWOONDE CONVENTIONELE WONINGEN NAAR AANTAL KAMERS IN % VAN HET TOTAAL

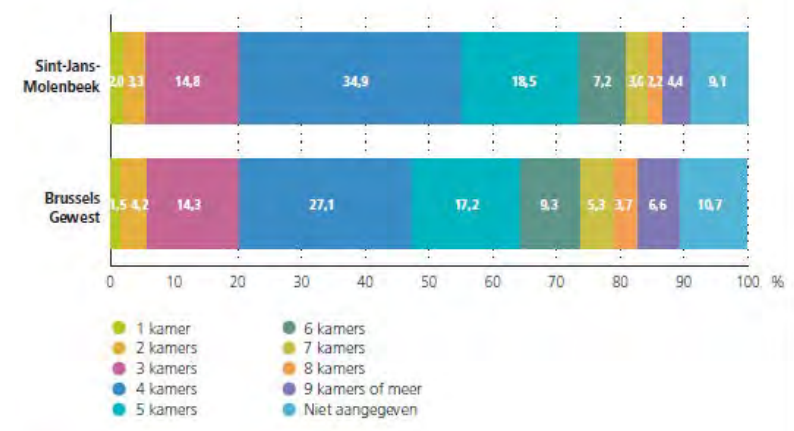
Wat het aantal kamers betreft telt het grootste deel van de woningen in Sint-Jans-Molenbeek 4 kamers (35 %, tegenover 27 % voor het Brussels Gewest). De woningen met meer dan 4 kamers en in het bijzonder de grote woningen (met meer dan 6 kamers) zijn ondervertegenwoordigd in Sint-Jans-Molenbeek in vergelijking met de situatie in het Gewest. Er zijn dus relatief weinig woningen aangepast aan kroostrijke gezinnen, die nochtans talrijk zijn in Sint-Jans-Molenbeek.

bron: *bisa.brussels*

AANTAL BEWOONDE CONVENTIONELE WONINGEN NAAR AANTAL KAMERS IN % VAN HET TOTAAL (2011)

RÉPARTITION DES LOGEMENTS CLASSIQUES OCCUPÉS SELON LE NOMBRE DE PIÈCES (2011)

source / bron: *FOD Economie - Statistics Belgium*



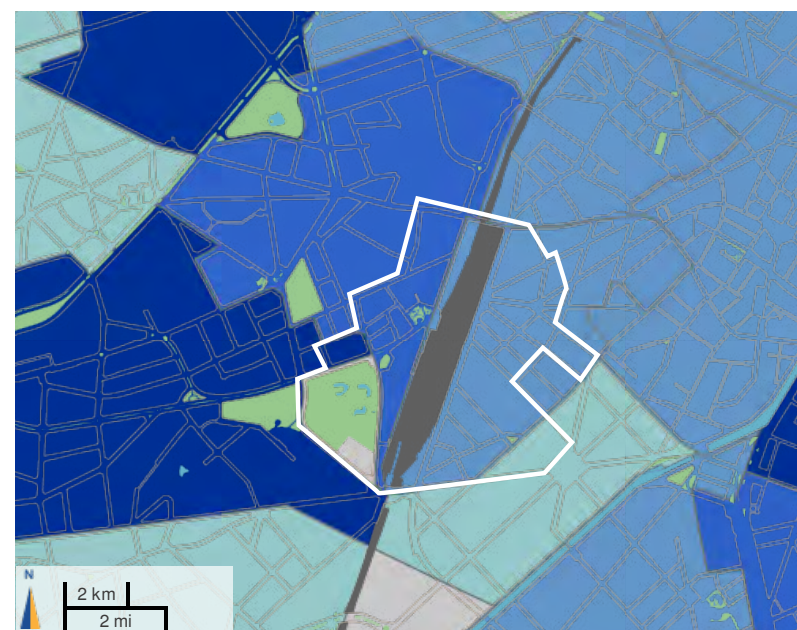
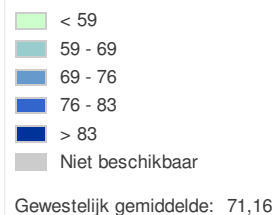
PART DE MÉNAGES RÉSIDANT EN APPARTEMENT

Le nombre de familles résidant en appartement dans le quartier est de 78,07% en moyenne. Toutefois, on note une différence entre la partie est et ouest de la ligne ferroviaire. Alors que la moyenne du côté est de la ligne ferroviaire atteint 70,44% elle atteint 81,93% du côté ouest. Les blocs d'appartements du Logement Molenbeekois constituent ici une part importante.

AANDEEL HUISHOUDENS DAT IN EEN APPARTEMENT WOONT

Het aantal huishoudens dit in een appartement woont in de wijk is met 78,07% gemiddeld. Er valt echter wel een verschil op te merken tussen de de oost- en westzijde van de spoorlijn. Daar waar het gemiddelde aan de oostkant van de spoorlijn 70,44% bedraagt is dat aan de westzijde 81,93%. De appartementsblokken van de Molenbeekse Huisvestingsmaatschappij zijn hierbij een belangrijk aandeel.

Aandeel huishoudens dat in een appartement woont



AANDEEL HUISHOUDENS DAT IN EEN APPARTEMENT WOONT (2001)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

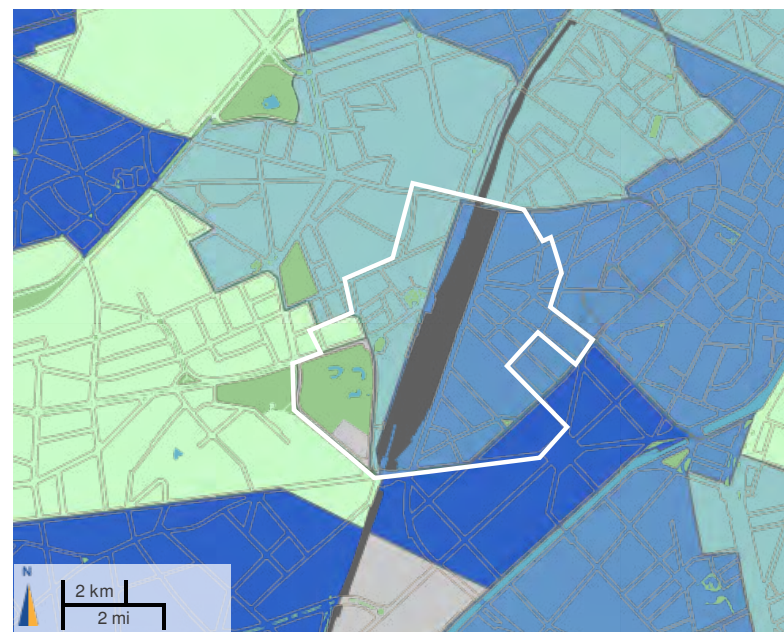
## PART DES MÉNAGES RÉSIDANT EN MAISON UNIFAMILIALE

La répartition se prolonge en toute logique dans la part des familles résidant en maison unifamiliale. À l'ouest la plupart des habitants résident en appartement et 17,44% résident en maison unifamiliale, alors qu'à l'est du réseau ferré on retrouve davantage d'habitants dans des maisons unifamiliales (28,28%).



## AANDEEL HUISHOUDENS DAT IN EEN EENGEZINSWONING WOONT

De opdeling zet zich logischerwijs ook voort bij het aandeel huishoudens die in een eengezinswoning wonen. In het westen wonen er meer mensen in appartementen, 17,44% woont in eengezinswoningen, terwijl aan de oostkant van de sporen meer mensen in eengezinswoningen wonen (28,28%).



AANDEEL HUISHOUDENS DAT IN EEN EENGEZINSWONING WOONT (2001)  
bron: *wijkmonitoring.brussels*

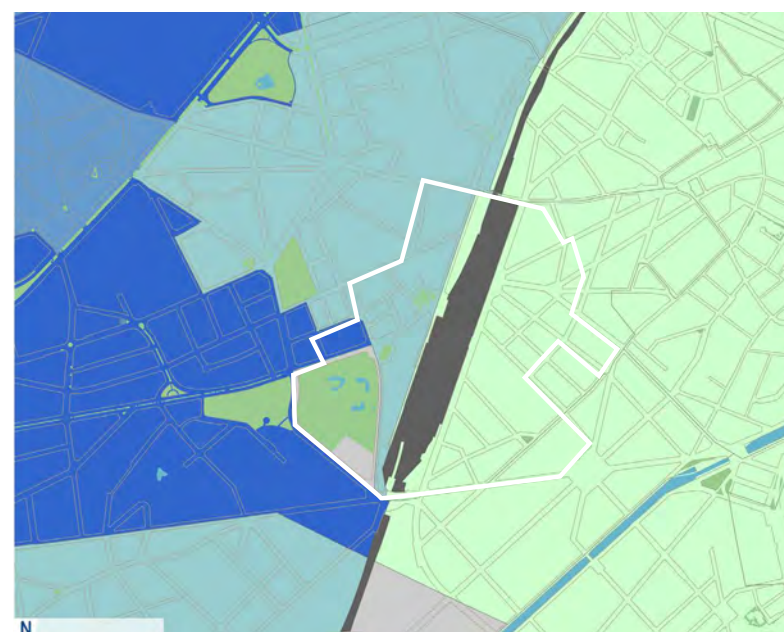
## PART DES LOGEMENTS AVEC CONFORT DE BASE

Par confort de base, on entend un logement avec salle de bain, eau courante et toilette intérieure. La part des logements avec confort de base est faible dans la zone. Dans le nouveau Molenbeek il atteint encore 89,06% mais dans le vieux Molenbeek il n'est que de 80,38%, taux le plus faible de la Région de Bruxelles-Capitale.



## AANDEEL WONINGEN MET BASISCOMFORT

Met basiscomfort bedoelt men een woning met een badkamer, stromend water en een binnentoilet. Het aandeel woningen met basiscomfort ligt laag in het gebied. In nieuw Molenbeek gaat dit nog om 89,06% maar in oud Molenbeek is dit maar 80,38%, de laagste waarde in het Brussels gewest.



AANDEEL WONINGEN MET BASISCOMFORT (2001)  
bron: *wijkmonitoring.brussels*

## PART DES LOGEMENTS AVEC CHAUFFAGE CENTRAL

La part des logements avec chauffage central est faible dans la zone mais avec une grande différence entre le vieux et le nouveau Molenbeek. Dans le nouveau Molenbeek 73,38% des logements sont équipés de chauffage central, taux presque équivalent à celui de la Région de Bruxelles-Capitale. Dans le vieux Molenbeek il n'atteint que 47,38%, un des taux les plus faibles de la Région.

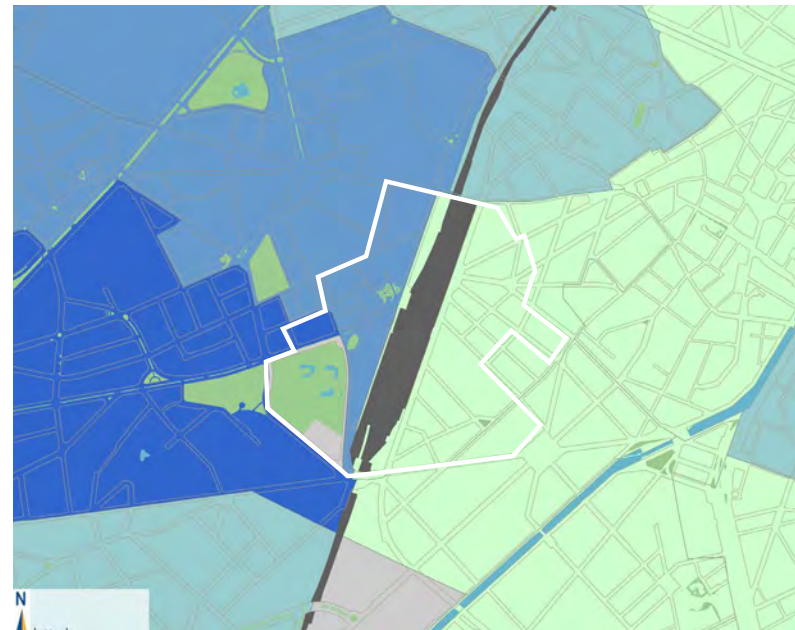
Ce faible taux s'explique par le grand nombre d'anciens logements ouvriers. Ceux-ci sont souvent habités par des familles à faibles revenus. Par ailleurs, on note dans toute la Région de Bruxelles-Capitale une tendance selon laquelle les logements, habités par les propriétaires, sont plus souvent équipés de chauffage central que les logements locatifs.



## AANDEEL WONINGEN MET CENTRALE VERWARMING

Het aandeel woningen met centrale verwarming ligt laag in het gebied maar met een groot verschil tussen oud en nieuw Molenbeek. In nieuw Molenbeek heeft 73,38% van de woningen centrale verwarming, ongeveer gelijk met het Brussels Gewest. In oud Molenbeek gaat dit echter om slechts 47,38%, één van de laagste cijfers van het gewest.

Deze lage waarde valt te verklaren door de grote hoeveelheid oude arbeiderswoningen. Deze worden vaak bewoond door gezinnen met een laag inkomen. Daarnaast is er in het hele Brussels gewest een tendens vast te stellen waarbij woningen, bewoond door de eigenaar, vaker voorzien zijn met centrale verwarming dan huurwoningen.



AANDEEL WONINGEN MET CENTRALE VERWARMING (2001)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

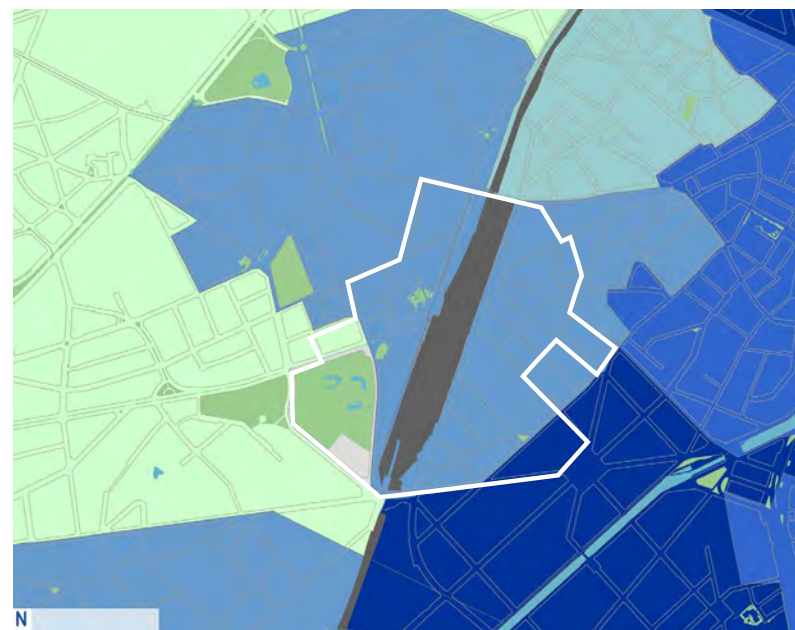
## SURFACE PLANCHER NON AFFECTÉE AU LOGEMENT

La surface plancher non affectée au logement se situe à peine en dessous de la moyenne bruxelloise. Dans le vieux Molenbeek elle atteint 36,56% et 36,26% dans le nouveau Molenbeek.



## VLOEROPPERVLAKTE NIET BESTEMD VOOR HUISVESTING

De vloeroppervlakte niet bestemd voor huisvesting ligt net onder het Brussels gemiddelde. Het gaat om 36,56% in oud molenbeek en 36,26% in nieuw Molenbeek.



VLOEROPPERVLAKTE NIET BESTEMD VOOR HUISVESTING (%) (1997)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

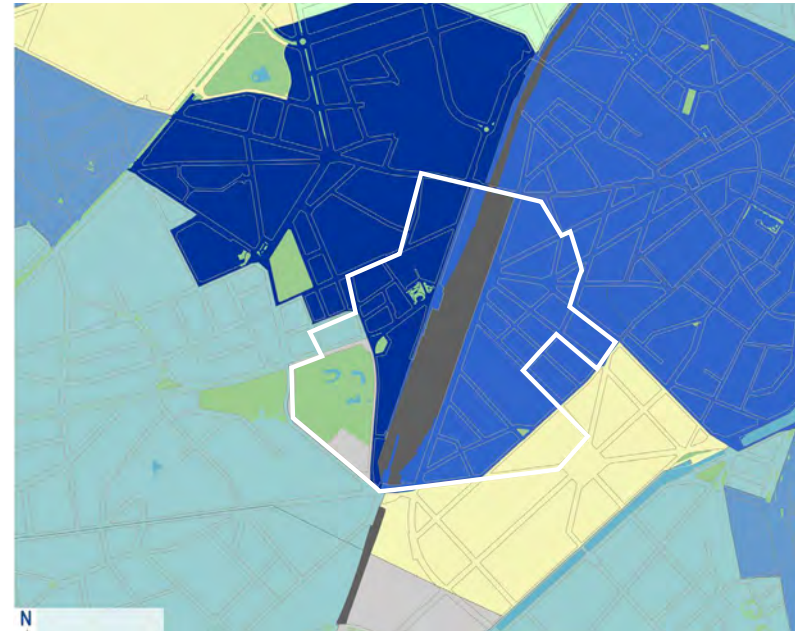
## PART DE LOGEMENTS SOCIAUX

Le nombre de logements sociaux pour 100 familles est élevé dans la zone : 13,83% dans le vieux Molenbeek et 22,35% dans le nouveau Molenbeek. Dans tout Molenbeek il y a en moyenne 7 logements sociaux pour 100 ménages, alors qu'il y a 13 demandes de logements sociaux pour 100 ménages.



## AANDEEL SOCIALE WONINGEN

Het aantal sociale woningen per 100 huishoudens ligt hoog in het gebied: 13,83% in oud Molenbeek en 22,35% in nieuw Molenbeek. In heel Molenbeek zijn er gemiddeld 7 sociale woningen per 100 huishoudens. Er zijn echter 13 aanvragen per 100 huishoudens voor een sociale woning.



AANDEEL SOCIALE WONINGEN (%) (2011)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

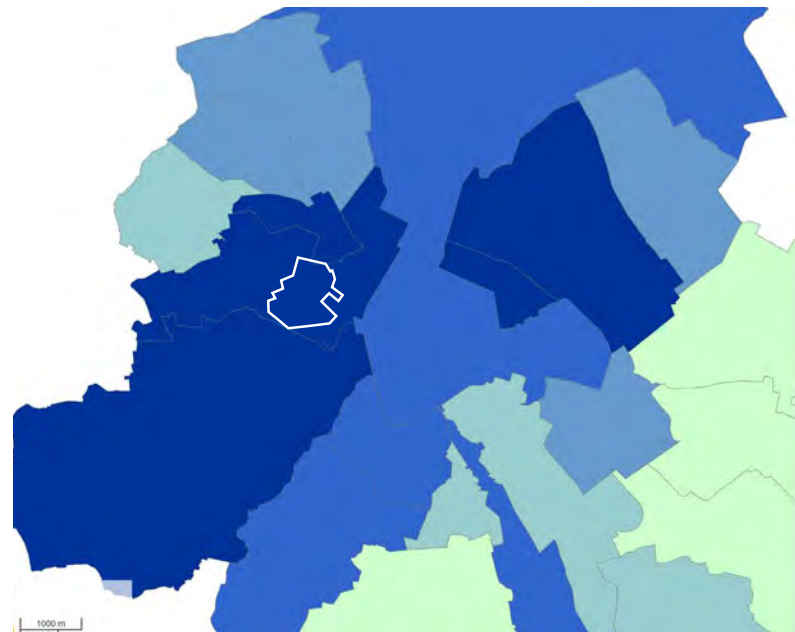
## PART DES MÉNAGES INSCRITS POUR UNE DEMANDE DE LOGEMENT SOCIAL

En 2011 il y avait 13,08 pour 100 ménages inscrits pour une demande de logement social. Ainsi, Molenbeek a avec Saint-Josse-Ten-Noode le plus grand nombre de demandes de la Région.



## AANDEEL HUISHOUDENS INGESCHREVEN VOOR EEN SOCIALE WONING

In 2011 waren er 13,08 huishoudens per 100 huishoudens ingeschreven voor een sociale woning. Daarmee heeft Molenbeek samen met Sint-Joost-Ten-Node het meeste aanvragen van het gewest.



AANDEEL HUISHOUDENS INGESCHREVEN VOOR EEN SOCIALE WONING (%) (2011)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

# POPULATION

## DENSITÉ DE LA POPULATION

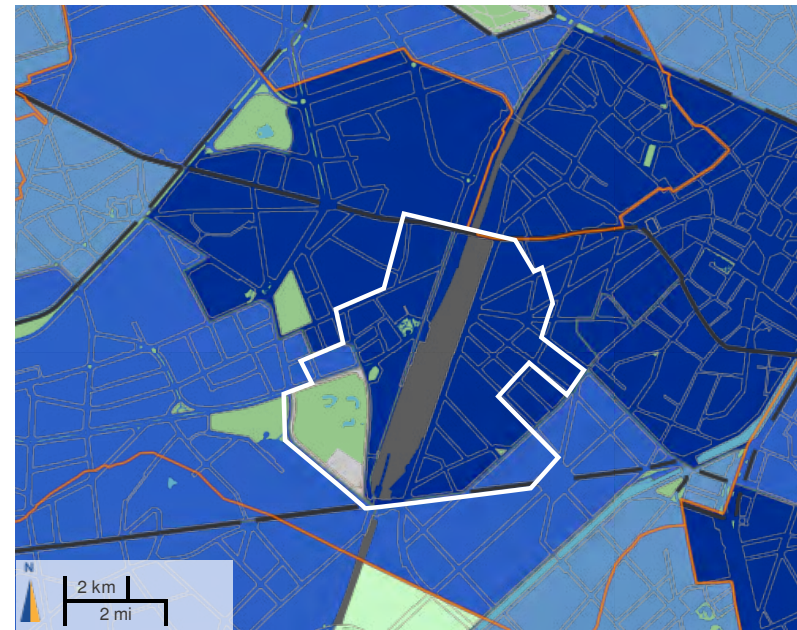
La densité de la population de la zone à l'est du chemin de fer (Gare de l'Ouest) atteint 19511 habitants par km<sup>2</sup>, alors qu'à l'ouest du chemin de fer (Karreveld) elle atteint 18223 habitants par km<sup>2</sup>. En moyenne, ceci revient à 18787 habitants par km<sup>2</sup> par rapport à 7153 habitants par km<sup>2</sup> pour la Région de Bruxelles-Capitale. Le quartier caracole ainsi en tête du classement de la Région de Bruxelles-Capitale. En 2010 ce taux n'était encore que de 16796 habitants par km<sup>2</sup>.



# BEVOLKING

## BEVOLKINGSDICHTHEID

De bevolkingsdichtheid van het gebied ten oosten van de spoorweg (Weststation) bedraagt 19511 inwoners per km<sup>2</sup>, ten westen van de spoorweg (Karreveld) is dit 18223 inwoners per km<sup>2</sup>. Gemiddeld komt dit neer op 18787 inwoners per km<sup>2</sup> tegenover 7153 inwoners per km<sup>2</sup> voor het Brussels Gewest. De wijk zit hiermee in de hoogste klasse van het Brussels Gewest. In 2010 bedroeg dit aantal nog 16796 inwoners per km<sup>2</sup>.



BEVOLKINGSDICHTHEID IN INW/KM<sup>2</sup> (2016)  
*nijkmonitoring.brussels*

## MOUVEMENT DE LA POPULATION

La population de Molenbeek augmente, d'une part en raison du nombre des naissances dépassant celui des décès et d'autre part en raison d'un solde migratoire international positif. Le solde migratoire interne fait cependant baisser ce chiffre.

## LOOP VAN DE BEVOLKING

De bevolking van Molenbeek stijgt. Dit komt door een groter aantal geboorten dan sterfgevallen eenderzijds en een positief internationaal migratiesaldo. Het intern migratiesaldo haalt dit cijfer echter naar beneden.

2-2 Loop van de bevolking	Sint-Jans-Molenbeek		Brussels Gewest	
	Aantal		Aantal	
<b>Natuurlijke loop</b>				
Geboorten (2014)	1.839	19,3 ‰	18.514	15,8 ‰
Sterfgevallen (2014)	738	7,8 ‰	9.032	7,7 ‰
Natuurlijk saldo (2014)	1.101	11,6 ‰	9.482	8,1 ‰
<b>Migraties</b>				
Intern migratiesaldo (2014)	-1.630	-17,1 ‰	-13.420	-11,5 ‰
Internationaal migratiesaldo (2014)	1.401	14,7 ‰	16.106	13,8 ‰
<b>Totale aangroei (inclusief statistische aanpassing)</b>				
Jaarlijkse bevolkingsgroei (2014)	722	0,8 %	11.687	1,0 %
Gemiddelde jaarlijkse bevolkingsgroei (2005-2014)		2,0 %		1,6 %

Bron: BISA, FOD Economie - Statistics Belgium  
Noot: De statistische aanpassing bevat alle laatsttijdig geregistreerde veranderingen (na 1 maart van het volgende jaar).

LOOP VAN DE BEVOLKING (2014)  
*bron: BISA; Zoom op de gemeenten: Molenbeek*



## NATIONALITÉ

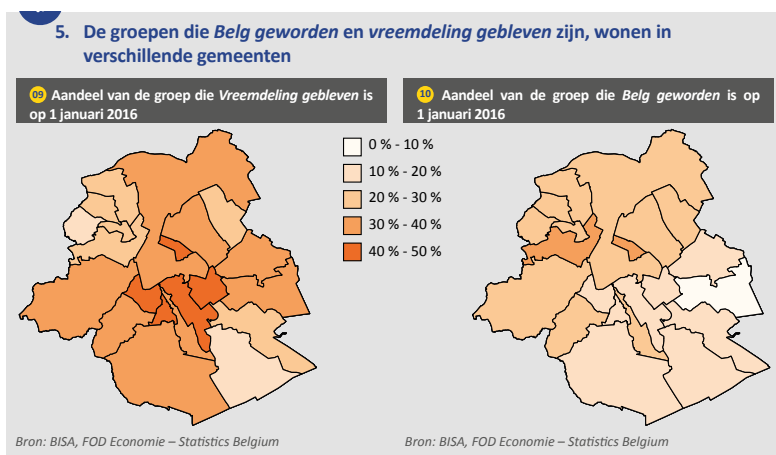
Le nombre d'étrangers par rapport au total de la population du quartier est avec 28,15 % en dessous de la moyenne régionale (33,93 %). Par étrangers on entend uniquement les personnes possédant une nationalité étrangère. Les personnes qui sont Belges ou naturalisées Belges ou qui possèdent une double nationalité ne sont donc pas incluses dans la population étrangère.



### PART DU GROUPE DEVENU BELGE

Les personnes devenues Belges (22%) dans l'ensemble de la Région de Bruxelles-Capitale sont, en termes de pourcentage, plus nombreuses dans les communes dans les parties nord et ouest de la Région. On note un nombre maximal à Molenbeek, de 33%. Ces pourcentages élevés s'expliquent par une grande concentration dans ces communes de ressortissants de pays tiers (Maroc, Turquie, Congo). Ceux-ci sont davantage disposés à obtenir la nationalité belge.

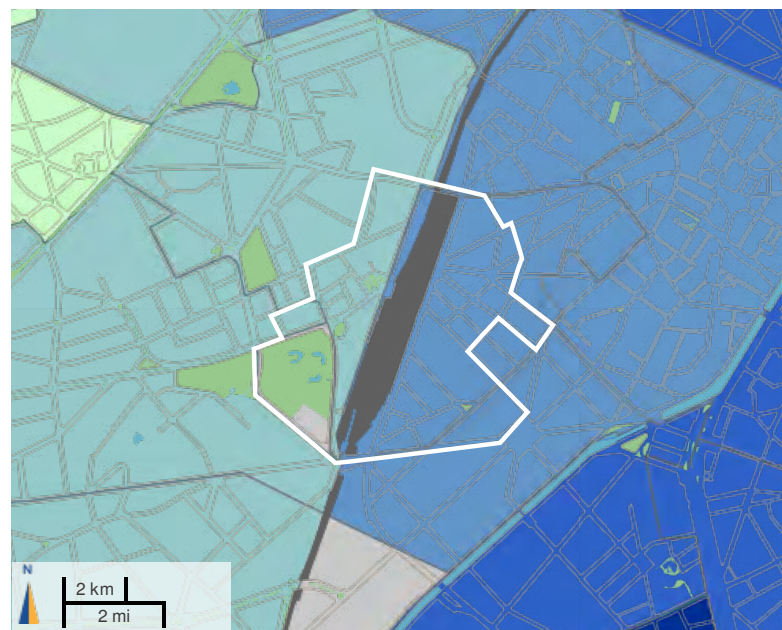
Parmi les étrangers à Molenbeek la plus grande partie (25,5%) est d'origine marocaine. Les Marocains sont nombreux parmi les personnes devenues Belges.



Bisa.brussels

## NATIONALITEIT

Het aandeel vreemdelingen in de totale bevolking van de wijk ligt met 28,15 % onder het gewestelijk gemiddelde (33,93 %). Wat hierbij in achtgenomen moet worden is dat met vreemdelingen personen worden bedoeld die enkel een buitenlandse nationaliteit bezitten. Personen die tot Belg zijn genaturaliseerd of die een dubbele nationaliteit bezitten, worden dus niet bij buitenlandse bevolking gerekend.



AANDEEL VREEMDELINGEN IN DE TOTALE BEVOLKING (2015)  
wijkmonitoring.brussels

### AANDEEL VAN DE GROEP DIE BELG GEWORDEN IS

De personen die Belg geworden zijn (22%) in het hele Brussels Gewest, zijn procentueel talrijker in de gemeenten in de noordelijke en westelijke helft van het Gewest. Een maximum valt op te tekenen in Molenbeek, met 33%. Deze hoge percentages vallen te verklaren door een grote concentratie in deze gemeenten van derdelanders (Marokko, Turkije, Congo). Zij zijn meer geneigd om de Belgische nationaliteit te verwerven.

Van de buitenlanders in Molenbeek is het grootste aandeel (25,5%) van Marokkaanse afkomst. De Marokkanen zijn talrijk onder de personen die Belg geworden zijn.

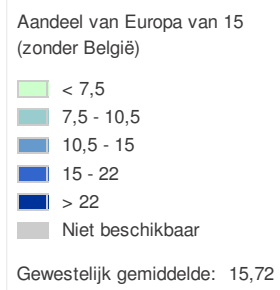
### Voornaamste buitenlandse nationaliteiten op 01/01/2014

Land	Aantal	% van de buitenlandse bevolking
Marokko	6.709	25,5
Roemenië	3.097	11,8
Frankrijk	2.136	8,1
Spanje	2.121	8,1
Italië	1.925	7,3
Polen	1.269	4,8
DR Congo	843	3,2
Portugal	717	2,7
Turkije	628	2,4
Nederland	609	2,3

BUITENLANDSE NATIONALITEITEN IN MOLENBEEK (2014)  
bron: bisa.brussels

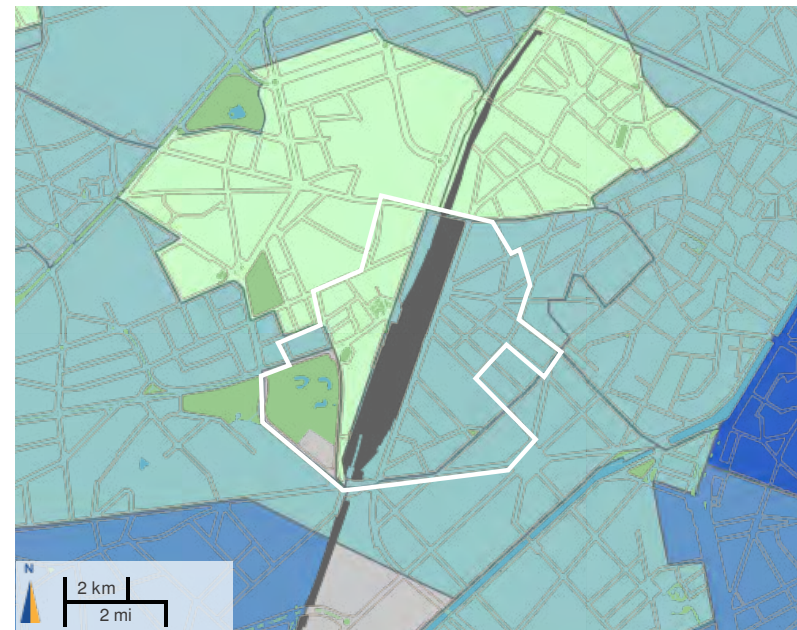
PART DE L'EUROPE DES 15

La part de l'Europe des 15 dans l'ensemble de la population du quartier est de 8,04 % bien en dessous de la moyenne régionale (15,72).



AANDEEL VAN EUROPA VAN 15

Het aandeel van Europa van 15 in de totale bevolking van de wijk (%) ligt met 8,04 een eind onder het gewestelijk gemiddelde (15,72).

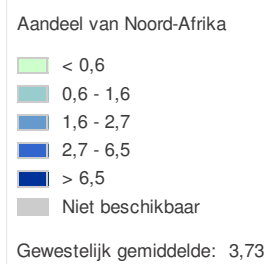


AANDEEL VAN EUROPA VAN 15 (ZONDER BELGIË) IN DE TOTALE BEVOLKING (2015)

wijkmonitoring.brussels

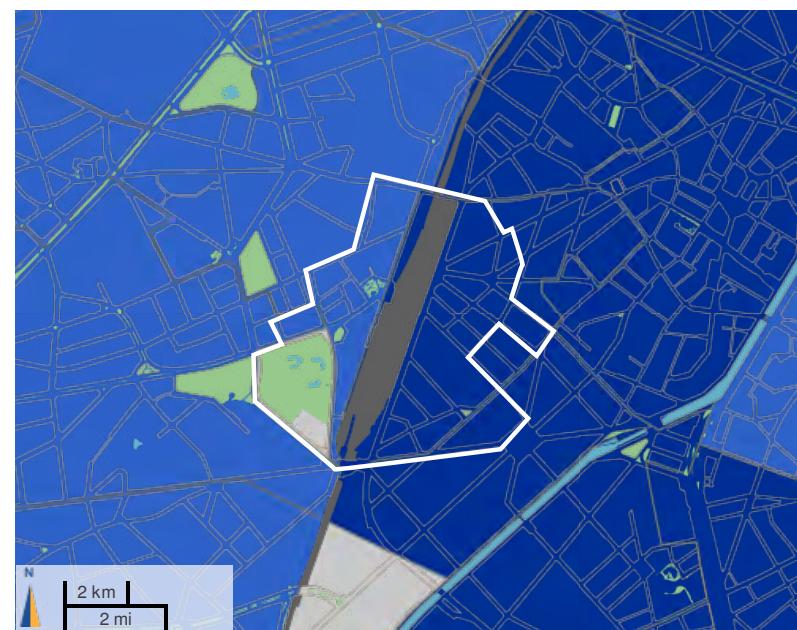
PART DE L'AFRIQUE DU NORD

Avec un pourcentage de 8.7 % de la population du quartier, les Maghrébins sont fortement représentés par rapport à la moyenne régionale (3,73). Le quartier à l'est de la ligne ferroviaire atteint avec un pourcentage de 12,97 % le pourcentage le plus élevé de la Région de Bruxelles-Capitale.



AANDEEL VAN NOORD-AFRIKA

Het aandeel van personen uit Noord-Afrika (%) ligt met 8,7 erg hoog in de wijk tegenover het gewestelijk gemiddelde (3,73). In de wijk ten oosten van de spoorlijn woont er met 12,97 het hoogste aandeel van het gehele Brussels Gewest.



AANDEEL PERSONEN VAN NOORD-AFRIKA IN DE TOTALE BEVOLKING (2015)

wijkmonitoring.brussels

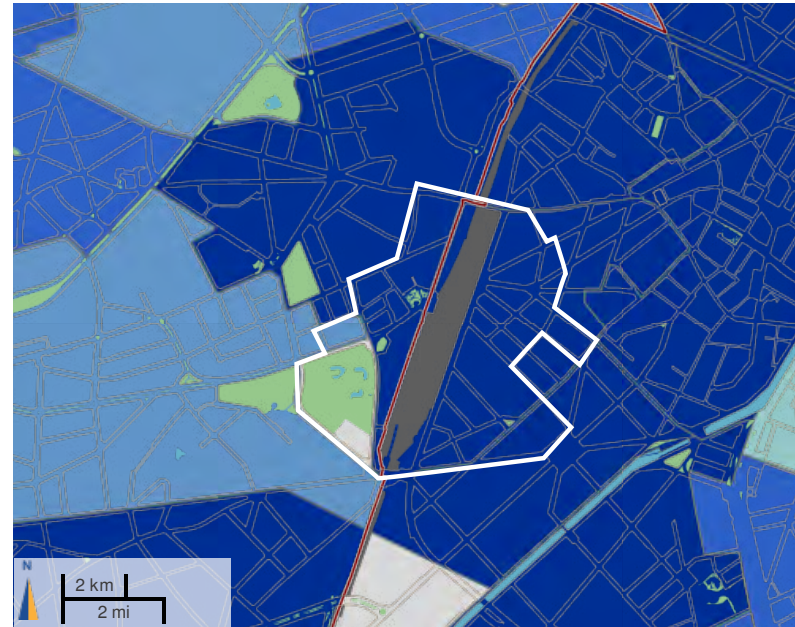
## TAILLE MOYENNE DES MÉNAGES PRIVÉS

Pour la zone à l'est du chemin de fer (Gare de l'Ouest), la taille moyenne était de 2,69 personnes par ménage privé en 2014, alors qu'à l'ouest du chemin de fer (Karreveld) elle était de 2,41 personnes. En moyenne ceci revenait à 2,51 personnes par rapport à 2,13 personnes pour la Région de Bruxelles-Capitale. Ainsi, le quartier se situe dans la catégorie la plus élevée de la Région de Bruxelles-Capitale.



## GEMIDDELDE GROOTTE VAN DE PRIVATE HUISHOUDENS

De gemiddelde grootte van de private huishoudens van het gebied ten oosten van de spoorweg (Weststation) bedroeg in 2014 2,69, ten westen van de spoorweg (Karreveld) is dit 2,41. Gemiddeld komt dit neer op 2,51, dit tegenover 2,13 voor het Brussels Gewest. De wijk zit hiermee in de hoogste klasse van het Brussels Gewest.



GEMIDDELDE GROOTTE PRIVATE HUISHOUDENS (2014)  
wijkmonitoring.brussels

## PART DE LA POPULATION QUI DÉCLARE NE PAS ÊTRE EN BONNE SANTÉ (%)

Dans le vieux et le nouveau Molenbeek, 30,26% et 35,94% de la population se déclarent respectivement ne pas être en bonne santé.



## AANDEEL VAN DE BEVOLKING DIE VERKLAART NIET IN GOEDE GEZONDHEID TE VERKEREN (%)

In oud Molenbeek en nieuw Molenebeek verklaren respectievelijk 30,26% en 35,94% van de bevolking niet in goede gezondheid te verkeren.



AANDEEL VAN DE BEVOLKING DIE VERKLAART NIET IN GOEDE GEZONDHEID TE VERKEREN (%) (2001)  
bron: wijkmonitoring.brussels

## STRUCTURE PAR ÂGE

### PART DES 0-17 ANS

La part de la population âgée entre 0-17 ans est très élevée dans le quartier par rapport à la Région de Bruxelles-Capitale. En moyenne elle comporte 30,63%. Dans le quartier à l'est de la ligne ferroviaire cette part s'élève à 32,02% ce qui équivaut au taux le plus élevé de la Région.

Cette surreprésentation des jeunes s'explique de différentes façons: le taux de natalité est beaucoup plus élevé dans les communes concernées et en particulier dans les ménages d'origine non européenne qui y résident. La taille des ménages est aussi beaucoup plus grande, en particulier en raison de la surreprésentation des familles nombreuses. En outre, les familles immigrées, qui se trouvent dans une situation socio-économique difficile et qui sont très présentes dans ces quartiers, ont tendance à y rester au moment de la naissance de leurs enfants, contrairement aux ménages belges d'autres quartiers du centre qui choisissent à ce moment de déménager vers des quartiers décentralisés ou vers la périphérie urbaine en dehors de la Région de Bruxelles-Capitale.

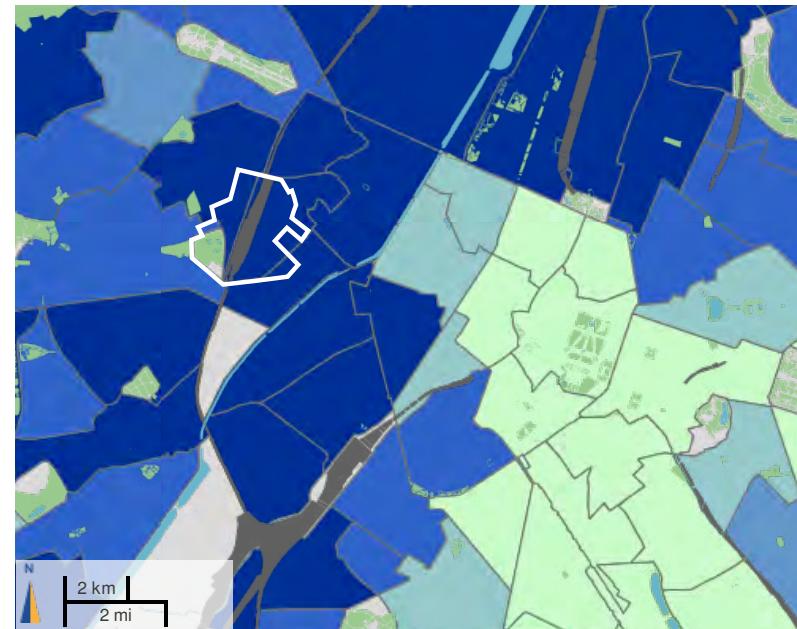


## LEEFTIJDSTRUCTUUR

### AANDEEL 0-17 JARIGEN

Het aandeel van 0-17 jarigen in de wijk ligt erg hoog ten opzichte van het Brussels gewest. Gemiddeld bedraagt het aandeel 30,63%. In de wijk ten oosten van de spoorlijn ligt dit aandeel op 32,02% wat de hoogste waarde van het gewest is.

Deze oververtegenwoordiging van jongeren wordt op diverse manieren verklaard: het geboortecijfer is veel hoger in de betrokken gemeenten en in het bijzonder in de gezinnen van niet-Europese herkomst die er gevestigd zijn. Ook de grootte van de huishoudens is er aanzienlijk hoger, meer bepaald omwille van de oververtegenwoordiging van kroostrijke gezinnen. Daarbij komt nog dat de geïmmigreerde gezinnen, die zich in een moeilijke socio-economische situatie bevinden en sterk aanwezig zijn in deze wijken, de neiging hebben om er te blijven leven op het moment van de geboorte van hun kinderen, dit in tegenstelling tot de Belgische gezinnen van de andere centrale wijken die op dat moment meer kiezen voor een verhuizing naar de gedecentraliseerde wijken of stedelijke periferie buiten het Brussels Gewest.



AANDEEL 0-17 JARIGEN IN DE TOTALE BEVOLKING (2015)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

## PART DES 18-64 ANS

La part de la population dans le quartier ayant entre 18-64 ans est de 59,44% plutôt faible par rapport à la moyenne régionale. Du côté du vieux Molenbeek la valeur se situe à 60,99%, de l'autre côté à 58,37%.

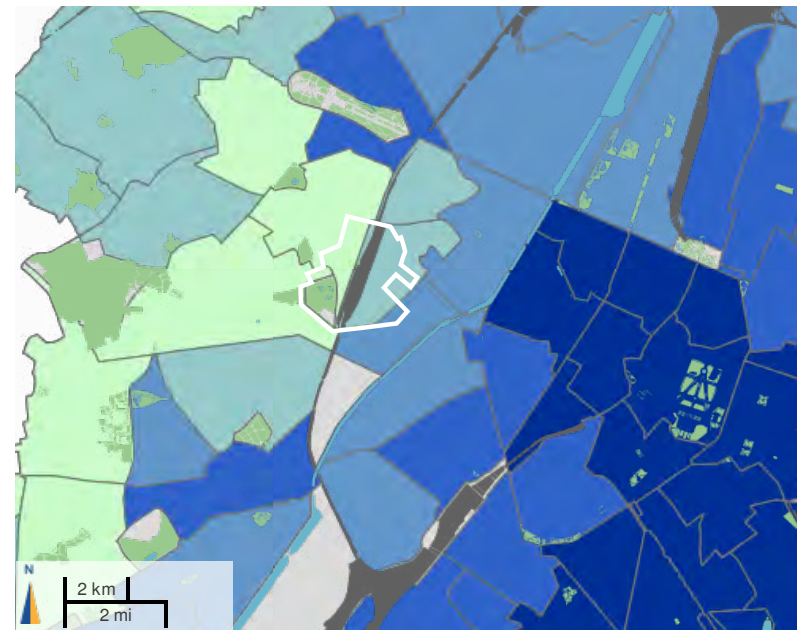
La présence d'un grand groupe dans cette catégorie indique souvent la présence d'activité économique et d'étudiants. On les trouve surtout dans le pentagone et au sud-est de la région, alors qu'à Molenbeek ce nombre est beaucoup plus faible.



## AANDEEL 18-64 JARIGEN

Het aandeel van 18-64 jarigen in de wijk ligt er met 59,44% eerder laag tegenover het gewestelijk gemiddelde. Aan de kant van oud Molenbeek ligt de waarde op 60,99%, aan de andere kant op 58,37%.

De aanwezigheid van een grote groep in deze categorie duidt vaak op de aanwezigheid van economische activiteit en studenten. Deze bevinden zich vooral binnen de vijfhoek en in het zuid-oosten van het gewest, in Molenbeek ligt de hoeveelheid lager.

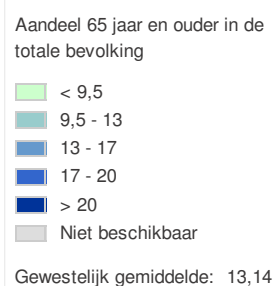


AANDEEL 18-64 JARIGEN IN DE TOTALE BEVOLKING (2016)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

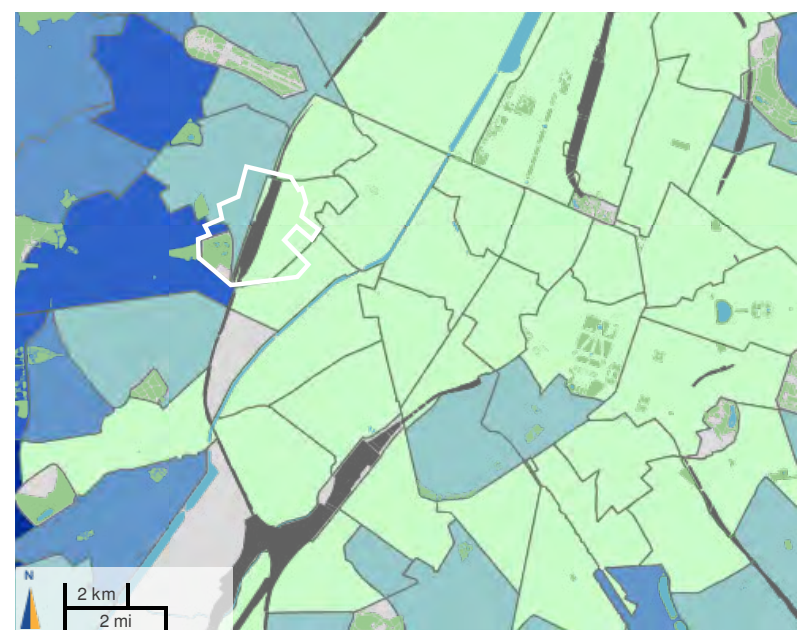
## PART DES PLUS DE 65 ANS

La part de la population dans le quartier des plus de 65 ans est de 9,93%. Plutôt faible par rapport à la moyenne régionale. Le quartier à l'est du chemin de fer atteint de 6,99% une des valeurs les plus faibles de la Région. Dans toute la Région de Bruxelles-Capitale on remarque un mouvement concentrique où les personnes âgées habitent surtout dans la périphérie extérieure. Du côté du haut de Molenbeek la valeur est déjà plus élevée: 11,97%.



## AANDEEL 65-PLUSSERS

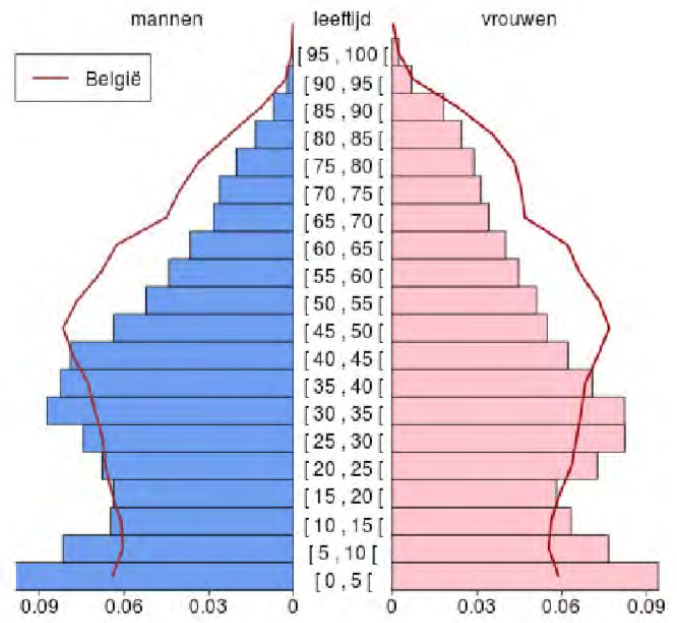
Het aandeel van 65-plussers in de wijk ligt er met 9,93% eerder laag tegenover het gewestelijk gemiddelde. De wijk ten oosten van de spoorweg heeft met 6,99% één van de laagste waarden van het gewest. In het hele Brussels gewest merken we een concentrische beweging waarbij ouderen vooral in de buitenste rand wonen. In de kant van hoog Molenbeek ligt de waarde dus al hoger met 11,97%.



AANDEEL 65+ IN DE TOTALE BEVOLKING (2016)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

## LEEFTIJDSPIRAMIDE



## LEEFTIJDSPIRAMIDE MOLENBEEK

Bron : Berekeningen door AD SEI (FOD Economie) op basis van het rijksregister (FOD Binnenlandse Zaken).

## COMPOSITION DES MÉNAGES

### RAPPORT ENTRE LES SEXES

Dans le vieux Molenbeek il y a davantage d'hommes et dans le nouveau Molenbeek davantage de femmes. Il s'agit respectivement de 105,31 hommes pour 100 femmes et de 92,37 hommes pour 100 femmes.

## GEZINSSAMENSTELLING

### GESLACHTSVERHOUDING

In oud Molenbeek wonen er meer mannen en in nieuw Molenbeek meer vrouwen. Het gaat respectievelijk over 105,31 mannen op 100 vrouwen en 92,37 mannen op 100 vrouwen.



## GESLACHTSVERHOUDING (2016)

bron: [wijkmonitoring.brussels](http://wijkmonitoring.brussels)

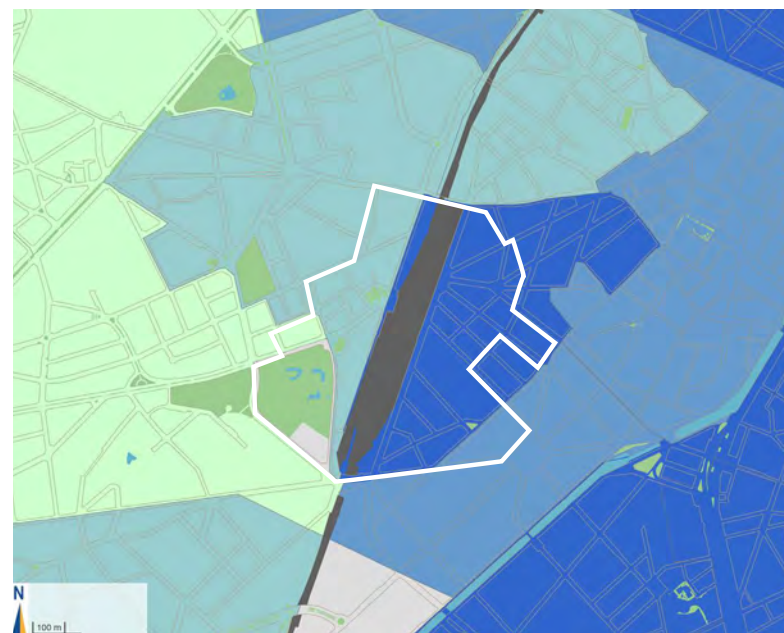
PART DES ISOLÉS DE MOINS DE 30 ANS DANS LE TOTAL DES MÉNAGES PRIVÉS

La part des personnes isolées de moins de 30 ans est par rapport au nombre de ménages privés assez faible. Dans le nouveau Molenbeek il s'agit de 4,8%. Dans le vieux Molenbeek ce chiffre avoisine la moyenne bruxelloise avec 8,15%. Ces chiffres parlent surtout des facilités qui attirent les gens dans un quartier. Il s'agit d'institutions de l'enseignement supérieur mais aussi d'infrastructures socioculturelles telles que des bistros, restaurants, théâtres, salles de concert, etc.



AANDEEL ALLEENWONENDEN JONGER DAN 30 JAAR IN HET TOTAAL AANTAL PRIVATE HUISHOUDENS

Het aandeel alleenwonenden jonger dan 30 jaar ligt vergeleken met het aantal private huishoudens vrij laag. In nieuw Molenbeek gaat dit om 4,8%. In oud Molenbeek ligt dit cijfer rond het Brussels gemiddelde met 8,15%. Deze cijfers vertellen vooral iets over de faciliteiten waartoe jonge mensen worden aangetrokken in een buurt. Dit gaat over instellingen van het hoger onderwijs maar ook socioculturele infrastructuur zoals cafés, restaurants, theaters, concertzalen, ...



AANDEEL ALLEENWONENDEN JONGER DAN 30 JAAR IN HET TOTAAL AANTAL PRIVATE HUISHOUDENS (2014)

bron: [wijkmonitoring.brussels](http://wijkmonitoring.brussels)

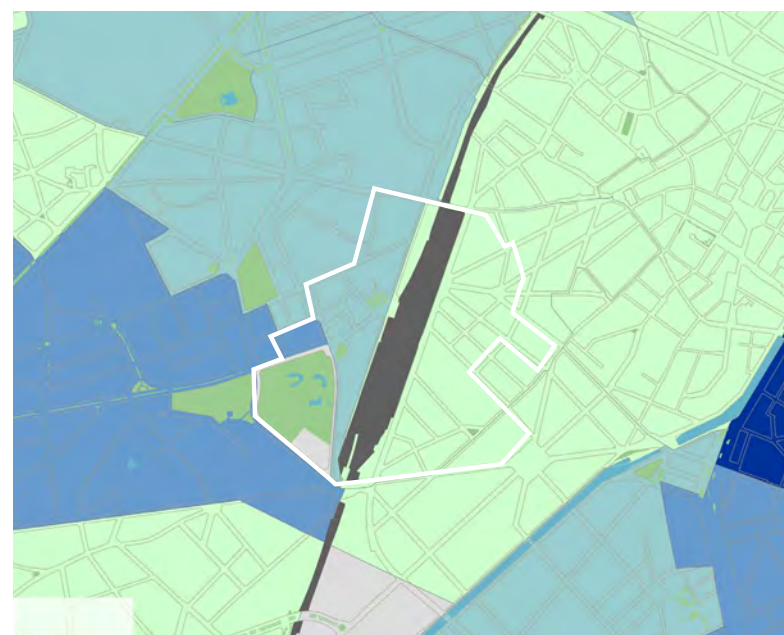
PART DES ISOLÉS DE 30 ANS ET PLUS DANS LE TOTAL DES MÉNAGES PRIVÉS

La part des personnes isolées de 30 ans et plus est assez faible par rapport au nombre de ménages privés. Dans le nouveau Molenbeek il s'agit encore de 35,42%. Dans le vieux Molenbeek ce chiffre descend à 31,84%.



AANDEEL ALLEENWONENDEN VAN 30 JAAR EN MEER IN HET TOTAAL AANTAL PRIVATE HUISHOUDENS

Het aandeel alleenwonenden van 30 jaar en ouder ligt vergeleken met het aantal private huishoudens vrij laag. In nieuw Molenbeek gaat dit nog om 35,42%. In oud Molenbeek is dit cijfer 31,84%.



AANDEEL ALLEENWONENDEN JONGER DAN 30 JAAR IN HET TOTAAL AANTAL PRIVATE HUISHOUDENS (2014)

bron: [wijkmonitoring.brussels](http://wijkmonitoring.brussels)

PART DES COUPLES AVEC ENFANTS DANS LE TOTAL DES MÉNAGES PRIVÉS

La part des couples avec enfants dans le total des ménages privés est élevé dans le quartier. Dans le nouveau Molenbeek elle atteint 29,17%, alors que dans le vieux Molenbeek elle atteint 34,32%, soit une des valeurs les plus élevées de la Région de Bruxelles-Capitale. On remarque la même tendance dans tout le croissant pauvre. La carte est plus ou moins complémentaire à celle représentant le nombre de personnes isolées de moins de 30 ans, moins représentées dans le quartier.



AANDEEL KOPPELS MET KINDEREN IN HET TOTAAL AANTAL PRIVATE HUISHOUDENS

Het aandeel koppels met kinderen in het totaal aantal private huishoudens ligt hoog in de buurt. In nieuw Molenbeek gaat dit om 29,17%, in oud Molenbeek is dit 34,32%. Eén van de hoogste waarden van het Brussels gewest. Deze tendens valt op te merken in de gehele arme sikkkel. De kaart is ongeveer complementair aan het aantal alleenwonenden jonger dan 30 jaar, die minder vertegenwoordigd zijn in de buurt.



AANDEEL KOPPELS MET KINDEREN IN HET TOTAAL AANTAL PRIVATE HUISHOUDENS (%) (2014)

bron: [wijkmonitoring.brussels](http://wijkmonitoring.brussels)

PART DES MÉNAGES MONOPARENTAUX DANS LE TOTAL DES MÉNAGES PRIVÉS

La part des ménages monoparentaux dans le total des ménages privés est assez élevé dans la zone, surtout dans le nouveau Molenbeek avec 15,45% par rapport à 11,45% dans la Région de Bruxelles-Capitale. Dans le vieux Molenbeek il s'agit de 13,10%. Les valeurs élevées dans cette catégorie s'expliquent souvent par les moyens financiers plus modestes de ces ménages, ce qui explique à son tour le plus grand nombre de ménages monoparentaux dans les quartiers avec beaucoup de logements sociaux, étant donné qu'ils ont la priorité.



AANDEEL ALLEENSTAANDE OUDERS IN HET TOTAAL AANTAL PRIVATE HUISHOUDENS

Het aandeel alleenstaande ouders in het totaal aantal private huishoudens ligt vrij hoog in het gebied, zeker in nieuw Molenbeek met 15,45% tegenover 11,45% in het Brussels Gewest. In oud Molenbeek gaat het om 13,10%. Hoge waarden in deze categorie worden dikwijls verklaard door de kleinere financiële mogelijkheden van deze huishoudens. Dat verklaart ook het groter aantal alleenstaande ouders in wijken met veel sociale woningen, aangezien zij daar voorrang krijgen.



AANDEEL ALLEENSTAANDE OUDERS IN HET TOTAAL AANTAL PRIVATE HUISHOUDENS (%) (2014)

bron: [wijkmonitoring.brussels](http://wijkmonitoring.brussels)



## REVENU

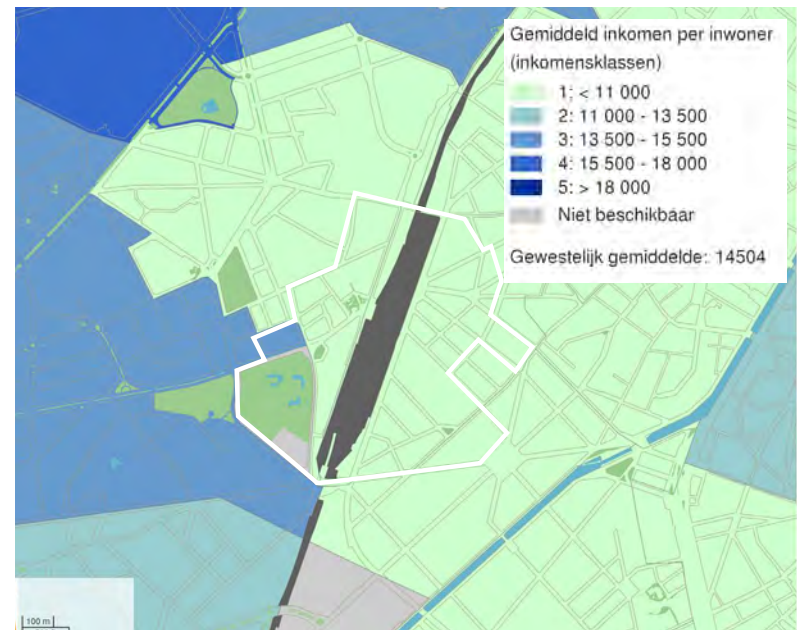
### REVENU PAR HABITANT

Cette valeur indique le revenu médian imposable par habitant. Pour la Région, celui-ci est réparti sur 5 blocs de segments de revenu. Dans tout le quartier le revenu se situe en dessous de 11000 €. Ainsi, le quartier fait partie des quartiers les plus pauvres de la région.

## INKOMEN

### INKOMEN PER INWONER

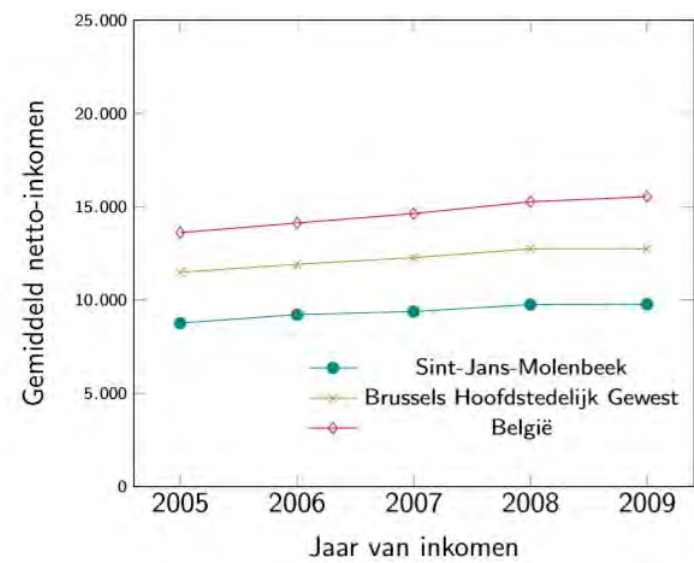
Deze waarde duidt op het belastbaar inkomen per inwoner. Deze is voor het gewest verdeeld over 5 blokken met segmenten van inkomen. Het inkomen in de hele buurt ligt onder 11000 €. Daarmee behoort de buurt tot de armsten van het gewest.



INKOMEN PER INWONER (%) (2015)

bron: [wijkmonitoring.brussels](http://wijkmonitoring.brussels)

### EVOLUTIE INKOMEN PER INWONER



EVOLUTIE INKOMEN (2005 - 2009)

bron: *Berekeningen van de ADSEI (FOD Economie) op basis van gegevens van de FOD Financiën.*

## CONDITIONS SOCIALES

### ENFANTS NAISSANT DANS UN MÉNAGE SANS REVENU DU TRAVAIL

Le nombre d'enfants qui grandissent dans un ménage sans revenu du travail est élevé dans la zone d'étude. Il s'agit de 22,28% dans le nouveau Molenbeek et de 26,35% dans le vieux Molenbeek, par rapport à une moyenne régionale de 17,44%.



## SOCIALE OMSTANDIGHEDEN

### AANDEEL MINDERJARIGEN DAT IN EEN HUISHOUDEN ZONDER INKOMEN UIT ARBEID LEEFT

Het aandeel minderjarigen dat in een huishouden zonder inkomen uit arbeid leeft is groot in het studiegebied. Het gaat om 22,28% in nieuw Molenbeek en 26,35% in oud Molenbeek, dit tegenover een gewestelijk gemiddelde van 17,44%.



AANDEEL MINDERJARIGEN DAT IN EEN HUISHOUDEN ZONDER INKOMEN UIT ARBEID LEEFT (%) (2015)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

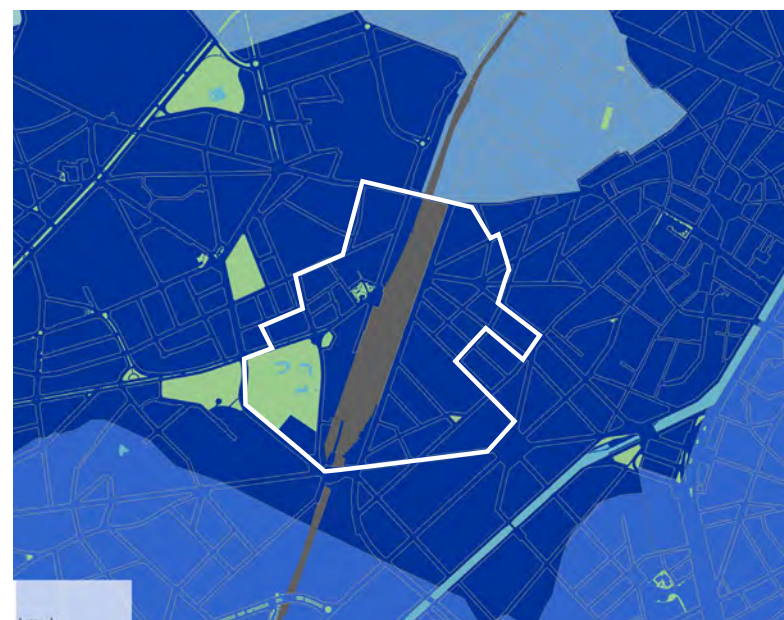
### PART DE BÉNÉFICIAIRES D'UN REVENU D'INTÉGRATION ENTRE 18 ET 65 ANS

Dans la commune de Molenbeek 6,97% des habitants entre 18 et 65 ans vivent d'un revenu d'intégration. C'est la deuxième valeur la plus élevée de la Région de Bruxelles-Capitale, où une moyenne de 3,73% vit d'un revenu d'intégration.



### AANDEEL VAN DE 18 TOT 65-JARIGEN BEGUNSTIGDEN VAN HET LEEFLOON

In de gemeente Molenbeek leeft 6,97% van de inwoners tussen 18 en 65 jaar van een leefloon. Dit is de tweede hoogste waarde van het Brussels gewest, waarbinnen gemiddeld 3,73% van een leefloon leeft.



AANDEEL VAN DE 18 TOT 65-JARIGEN BEGUNSTIGDEN VAN HET LEEFLOON (%) (2010)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

# MARCHÉ DU TRAVAIL

## TAUX DE CHÔMAGE

Le chômage est très élevé dans la zone d'étude. Dans le nouveau Molenbeek il atteint 27,43% de la population active, mais dans le vieux Molenbeek ce chiffre atteint 42,81%, le plus mauvais chiffre de la Région.



## CHÔMEURS DE LONGUE DURÉE (%)

Dans le vieux Molenbeek 64,73% des chômeurs sont sans emploi depuis plus d'un an. Dans le nouveau Molenbeek le chômage atteint 66,20%.



# ARBEIDSMARKT

## WERKLOOSHEID

De werkloosheid in het studiegebied ligt erg hoog. In nieuw Molenbeek is 27,43% van de actieve bevolking werkloos maar in oud Molenbeek ligt dit cijfer op 42,81%, het slechtste cijfer van het gewest.

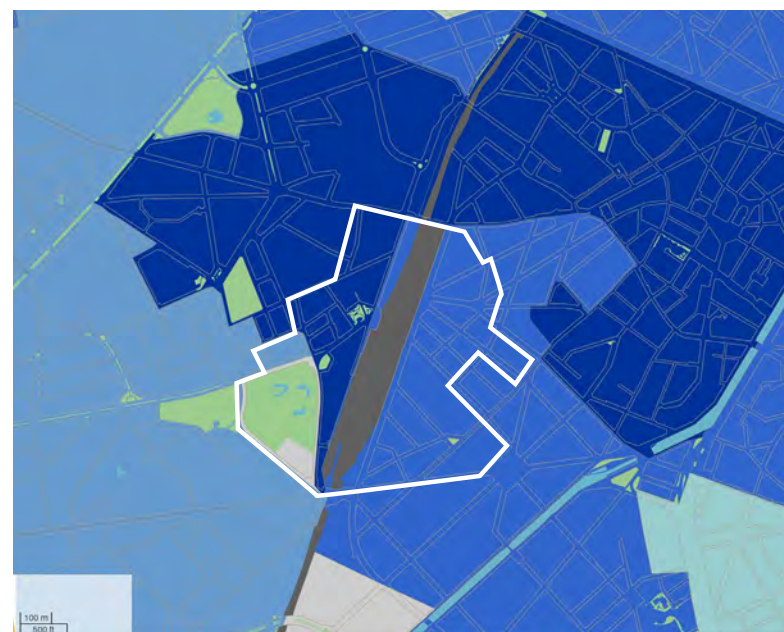


WERKLOOSHEIDSGRAAD (%) (2012)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

## AANDEEL LANGDURIG WERKLOZEN (%)

In oud Molenbeek is 64,73% van de werklozen langer dan één jaar werkloos. In nieuw Molenbeek is dit 66,20%.



AANDEEL LANGDURIG WERKLOZEN (%) (2016)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

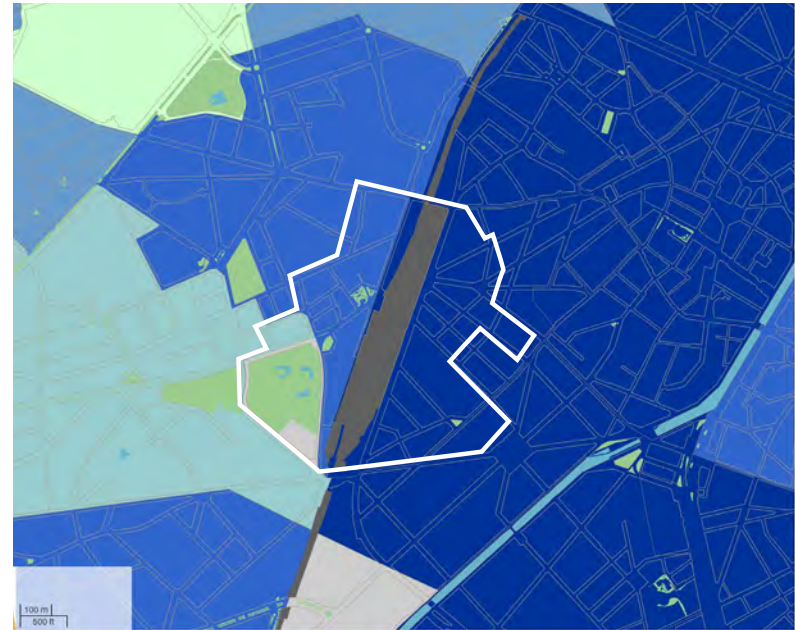
## JEUNES CHÔMEURS (%)

Le chômage des jeunes est très élevé dans la zone d'étude par rapport à la moyenne régionale. Dans le nouveau Molenbeek 38,32% des jeunes sont sans emploi, alors que dans le vieux Molenbeek ce chiffre s'élève à 52,68%



## WERKLOOSHEIDSGRAAD BIJ JONGEREN (%)

De werkloosheid bij jongeren ligt in het studiegebied zeer hoog tegenover het gewestelijk gemiddelde. In nieuw Molenbeek is 38,32% van de jongeren werkloos, in oud Molenbeek ligt dit cijfer op 52,68%



WERKLOOSHEIDSGRAAD BIJ JONGEREN (%) (2012)

bron: [wijkmonitoring.brussels](http://wijkmonitoring.brussels)

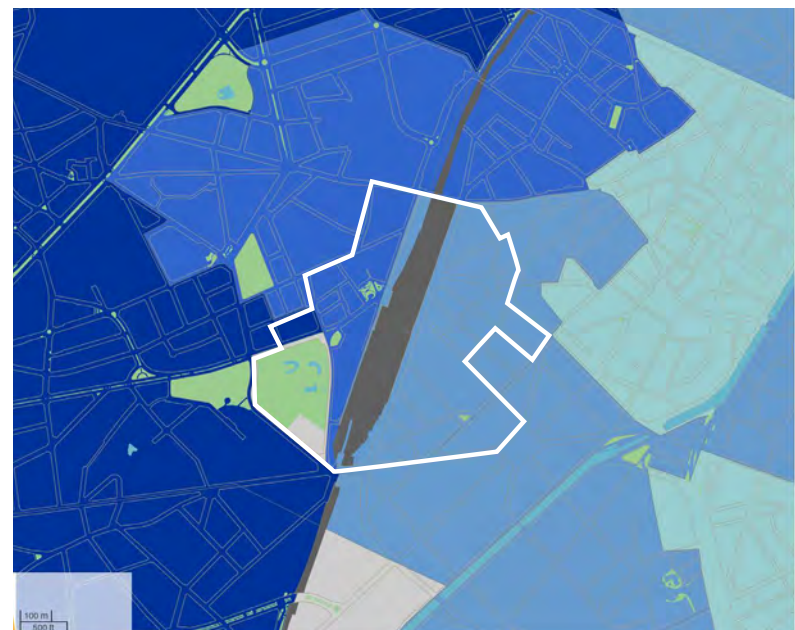
## TAUX D'ACTIVITÉ (%)

Parmi la population active, on entend les personnes qui ont un emploi ou qui sont à la recherche d'un emploi. Dans le vieux Molenbeek il s'agit de 60,28% de la population totale entre 18 et 64 ans. Dans le nouveau Molenbeek il s'agit de 66,75%. Ces valeurs avoisinent la moyenne régionale.



## ACTIVITEITSGRAAD (%)

Onder actieve bevolking verstaat men de personen die werk hebben of op zoek zijn naar werk. In oud Molenbeek gaat dit om 60,28% van de totale bevolking tussen 18 en 64 jaar. In nieuw Molenbeek is dit 66,75%. Deze waarden liggen rond het gewestelijk gemiddelde.



ACTIVITEITSGRAAD (%) (2012)

bron: [wijkmonitoring.brussels](http://wijkmonitoring.brussels)

## TAUX D'ACTIVITÉ, D'EMPLOI ET DE CHÔMAGE

En comparaison avec la Région bruxelloise, le taux d'activité à Molenbeek-Saint-Jean est plus élevé pour les hommes et moins élevé pour les femmes. L'accès à l'emploi apparaît particulièrement difficile pour les actifs molenbeekois : le taux de chômage (total et de longue durée<sup>9</sup>) est beaucoup plus important à Molenbeek-Saint-Jean qu'au niveau de la Région, tant pour les hommes que pour les femmes. En effet, le taux de chômage à Molenbeek-Saint-Jean se situe parmi les plus élevés de la Région. Enfin, le taux d'emploi est nettement inférieur à Molenbeek-Saint-Jean qu'au niveau régional, en particulier pour les femmes.

Si leur taux d'activité est plus élevé qu'au niveau régional, le taux de chômage des jeunes molenbeekois (15-24 ans) atteint 43 % en 2013 (contre 36 % à l'échelle régionale). De manière générale, les taux de chômage sont plus élevés à Molenbeek-Saint-Jean quelle que soit la catégorie d'âge. Le taux d'activité des 25-49 ans à Molenbeek-Saint-Jean est proche de celui de la Région, tandis que celui des 50-64 ans y est inférieur.

bron: BISA.Brussels

	Activiteitsgraad (%)		Werkgelegenheidsgraad (%)		Werkloosheidsgraad (%)	
	Sint-Jans-Molenbeek	Brussels Gewest	Sint-Jans-Molenbeek	Brussels Gewest	Sint-Jans-Molenbeek	Brussels Gewest
15 tot 24 jaar	32,4	28,7	18,4	18,3	43,4	36,3
25 tot 49 jaar	74,5	73,1	52,8	57,1	29,1	21,9
50 tot 64 jaar	55,1	58,8	39,5	42,1	28,2	20,1
Totaal	61,9	61,9	43,0	47,9	30,5	22,7

ACTIVITEITSGRAAD, WERKGELEGENHEIDSGRAAD EN WERKLOOSHEIDSGRAAD PER LEEFTIJDGROEP (2013)

TAUX D'ACTIVITÉ, D'EMPLOI ET DE CHÔMAGE PAR GROUPE D'ÂGE (2013)  
source/bron: Steunpunt WSE

## PROFIL DES DEMANDEURS D'EMPLOI INOCCUPÉS

Une différence notable se situe en termes de niveau de diplôme : en proportion, le niveau d'études des DEI à Molenbeek-Saint-Jean est plus faible qu'à l'échelle régionale.

## PROFIL DES DEMANDEURS D'EMPLOI INOCCUPÉS /

VERDELING VAN DE NIET-WERKENDE WERKZOEKENDEN VOLGENS DIVERSE KENMERKEN (2014)

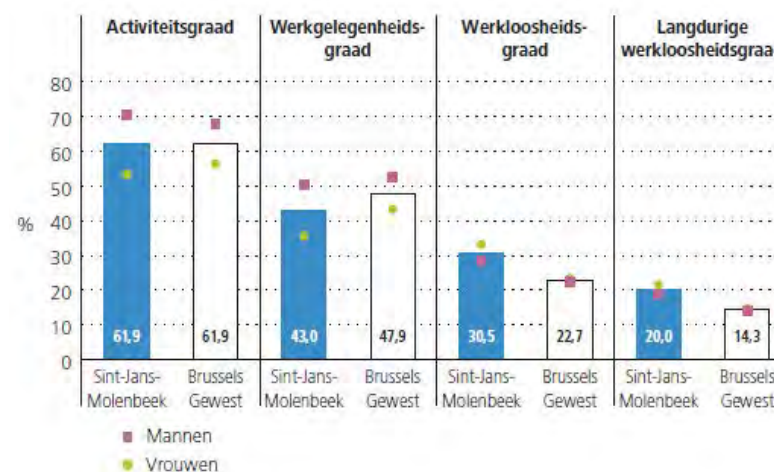
source/bron: ACTIRIS, berekeningen Observatorium voor de Werkgelegenheid

## ACTIVITEITSGRAAD, WERKGELEGENHEIDSGRAAD, WERKLOOSHEIDSGRAAD EN LANGDURIGE WERKLOOSHEIDSGRAAD

In vergelijking met het Brussels Gewest ligt de activiteitsgraad in Sint-Jans-Molenbeek hoger voor de mannen en lager voor de vrouwen. De Molenbeekse beroepsbevolking lijkt moeilijker toegang tot werk te krijgen: de werkloosheidsgraad ligt zowel voor de mannen als voor de vrouwen veel hoger in Sint-Jans-Molenbeek dan in het Gewest. De werkloosheidsgraad in Sint-Jans-Molenbeek is een van de hoogste van het Gewest. De werkgelegenheidsgraad is ten slotte lager in Sint-Jans-Molenbeek dan in het Gewest, in het bijzonder voor de vrouwen.

Hoewel hun activiteitsgraad hoger is dan voor het Gewest bedraagt de werkloosheidsgraad van de Molenbeekse jongeren (15-24 jaar) 43 % in 2013 (tegenover 36 % in het Gewest). De werkloosheidsgraad ligt ongeacht de leeftijdsklasse over het algemeen hoger in Sint-Jans-Molenbeek. De activiteitsgraad van de personen van 25-49 jaar in Sint-Jans-Molenbeek leunt nauw aan bij deze van het Gewest, terwijl deze van de leeftijdsgroep van 50-64 jaar er lager is.

bron: BISA.Brussels



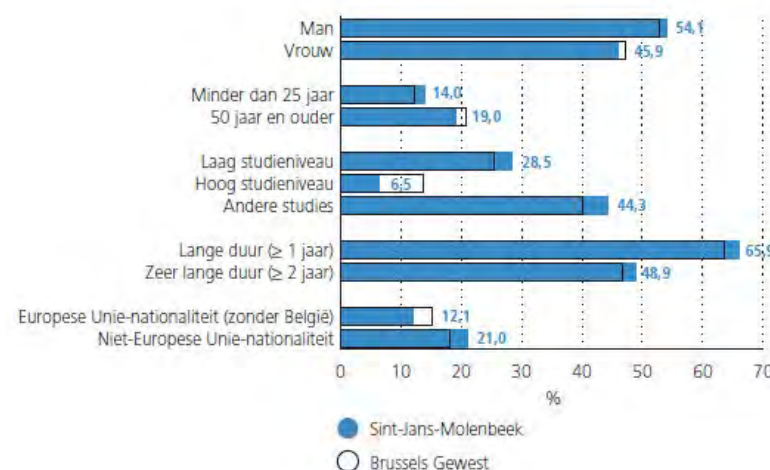
ACTIVITEITSGRAAD, WERKGELEGENHEIDSGRAAD, WERKLOOSHEIDSGRAAD EN LANGDURIGE WERKLOOSHEIDSGRAAD PER GESLACHT (2013)

TAUX D'ACTIVITÉ, D'EMPLOI ET DE CHÔMAGE PAR SEXE (2013)

source/bron: Steunpunt WSE

## VERDELING VAN DE NIET-WERKENDE WERKZOEKENDEN VOLGENS DIVERSE KENMERKEN

Verhoudingsgewijs is het studieniveau van de NWWZ in Sint-Jans-Molenbeek lager dan op gewestelijk niveau. Het aandeel niet in België erkende diploma's ("andere studies") is ook hoger in Sint-Jans-Molenbeek.



## EMPLOI

### NOMBRE DE POSTES DE TRAVAIL SALARIÉ AU LIEU DE TRAVAIL SELON LE SEXE ET LE STATUT

La proportion de postes occupés par des ouvriers est plus importante à Molenbeek-Saint-Jean qu'à l'échelle de la Région (26 % contre 20 %), à l'inverse de la proportion de postes de fonctionnaires (13 % à Molenbeek-Saint-Jean contre 19 % en Région bruxelloise) 6-1. Parmi les postes d'ouvriers à Molenbeek-Saint-Jean, deux tiers sont occupés par des hommes, tandis qu'au sein des postes d'employés et de fonctionnaires (considérés ensemble), les postes occupés par des femmes sont majoritaires (56 %).

À Molenbeek-Saint-Jean, le nombre de salariés a diminué sur la période 2006-2013, alors que le nombre d'unités locales d'établissement a légèrement augmenté. Cela signifie que la taille moyenne des établissements en termes d'emplois a globalement diminué sur cette période au sein de la commune. Par ailleurs, l'évolution du nombre d'entreprises assujetties à la TVA montre une tendance à la hausse. Enfin, le nombre d'indépendants (aidants inclus) a augmenté de façon importante à Molenbeek-Saint-Jean pendant cette période : il a crû de 57 %, soit deux fois plus rapidement qu'à l'échelle de la Région bruxelloise.

	Sint-Jans-Molenbeek	Brussels Gewest
Aantal arbeidsplaatsen naar plaats van tewerkstelling	25.497	621.821
<b>Verdeling naar geslacht (in % van het totaal)</b>		
Man	49,9	49,8
Vrouw	50,1	50,2
<b>Verdeling naar statuut (in % van het totaal)</b>		
Arbeider	25,7	20,2
Bediende	61,4	60,8
Ambtenaar	12,9	19,1

### AANTAL ARBEIDSPLAATSEN NAAR PLAATS VAN TEWERKSTELLING PER GESLACHT EN STATUUT (2013)

### NOMBRE DE POSTES DE TRAVAIL SALARIÉ AU LIEU DE TRAVAIL SELON LE SEXE ET LE STATUT (2013)

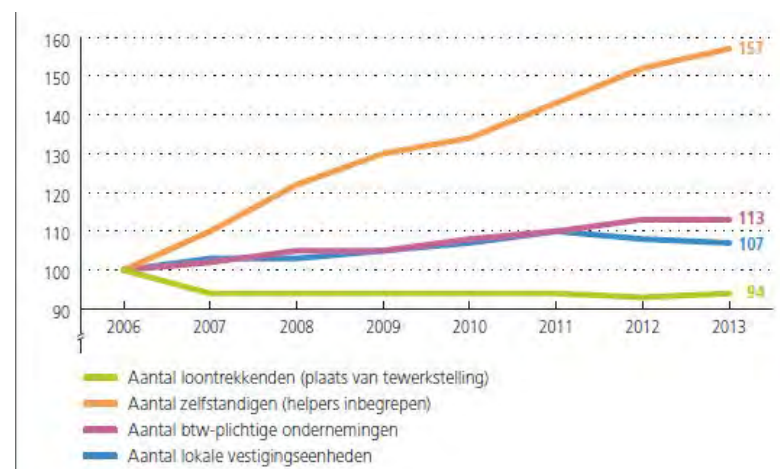
source / bron: RSZ, berekeningen BISA

## WERKGELEGENHEID

### AANTAL ARBEIDSPLAATSEN NAAR PLAATS VAN TEWERKSTELLING PER GESLACHT EN STATUUT

Het aantal arbeiders onder de loontrekkenden is veel hoger in Sint-Jans-Molenbeek dan in het Gewest (26 % tegenover 20 %), in tegenstelling tot het aantal ambtenaren (13 % in Sint-Jans-Molenbeek tegenover 19 % in het Brussels Gewest). Twee derde van de arbeidsplaatsen voor arbeiders in Sint-Jans-Molenbeek wordt bekleed door mannen, terwijl onder de bedienden en ambtenaren (samen beschouwd) de vrouwen het grootste aantal vertegenwoordigen (56 %).

Het aantal loontrekkenden daalde in Sint-Jans-Molenbeek in de periode 2006-2013, terwijl het aantal lokale vestigingseenheden lichtjes steeg. Dit betekent dat de gemiddelde grootte van de ondernemingen in de gemeente in termen van tewerkstelling globaal gedaald is in deze periode. Het aantal btw-plichtige ondernemingen, neemt toe. Het aantal zelfstandigen (helpers inbegrepen) ten slotte is bijzonder snel gestegen in Sint-Jans-Molenbeek in die periode: het steeg met 57 %, of tweemaal sneller dan op niveau van het Brussels Gewest.



### EVOLUTIE VAN HET AANTAL LOONTREKKENDEN, ZELFSTANDIGEN (HELPERS INBEGREPEN), BTW-PLICHTIGE ONDERNEMINGEN EN LOCALE VESTIGINGSEENHEDEN (2006 - 2013)

### EVOLUTION DU NOMBRE DE SALARIÉS, D'INDÉPENDANTS (AIDANTS INCLUS), D'ENTREPRISES ASSUJETTIES À LA TVA ET D'UNITÉS LOCALES D'ÉTABLISSEMENT (2006 - 2013)

source / bron: Steunpunt WSE, RSZ, FOD Economie - Statistics Belgium, berekeningen BISA

Binnenlandse werkgelegenheid (plaats van tewerkstelling)	Sint-Jans-Molenbeek		Brussels Hoofdstedelijk Gewest	
	2010	2015	2010	2015
Aantal loontrekkenden van 15 jaar en ouder	24.979	26.373	603.098	603.487
Aantal zelfstandigen (helpers inbegrepen)	3.903	4.817	72.039	84.933

### AANTAL LOONTREKKENDEN EN ZELFSTANDIGEN 2010 - 2015

source / bron: BISA, Kerncijfers pers gemeente Sint-Jans-Molenbeek

## ÉVOLUTION DU CHÔMAGE À MOLENBEEK

Le chômage à Molenbeek a continué d'augmenter jusqu'en 2010. A partir de cette année-là, le chômage a baissé chaque année, de 28,5% à 22,5% en 2017.

## EVOLUTIE WERKLOOSHEID IN MOLENBEEK

De werkloosheid is in Molenbeek tot 2010 blijven stijgen. Vanaf dan is de werkloosheid echter elk jaar gedaald, van 28,5% tot 22,5% in 2017.

Tabel F.3.1: Werkloosheidsgraad volgens gemeente en geslacht (jaargemiddelde 1998-2017)

Totaal	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*	2017*
Anderlecht	21,0	20,0	19,1	19,6	19,7	21,4	22,1	22,4	23,2	22,5	21,4	22,2	23,4	22,9	22,7	23,3	22,7	21,1	20,0	18,9
Oudergem	10,7	9,3	8,7	8,5	9,0	10,2	10,9	10,8	11,2	10,6	10,6	11,3	11,9	11,6	11,7	12,0	11,8	11,2	10,6	10,5
St-Agatha-Berchem	12,6	11,9	11,6	11,5	11,8	13,5	14,7	15,1	15,5	15,0	14,4	15,2	16,5	16,3	16,5	17,6	16,7	15,7	15,4	14,8
Brussel	22,3	21,0	19,8	20,0	20,7	21,9	22,2	22,6	23,0	21,9	20,8	21,3	22,6	22,2	22,2	22,7	22,2	20,9	19,5	18,6
Etterbeek	18,3	17,0	15,9	16,0	16,4	16,8	17,5	17,7	18,3	17,0	16,0	16,7	17,9	18,0	17,6	17,7	17,3	15,9	14,6	14,0
Evere	13,8	13,1	12,7	12,9	13,4	14,1	15,5	15,9	17,0	16,3	15,8	17,5	18,6	18,4	18,6	19,2	18,9	18,0	16,8	16,2
Vorst	19,2	18,5	17,1	17,0	17,6	19,0	19,4	19,9	20,3	19,5	18,7	19,2	20,7	21,0	21,2	21,7	20,9	19,4	17,9	17,4
Ganshoren	13,2	12,8	12,5	12,3	12,1	13,3	15,0	15,4	16,3	15,7	15,1	15,8	17,2	17,2	17,6	18,4	17,7	16,2	15,0	14,8
Elsene	17,5	15,7	14,6	15,0	15,1	16,6	17,8	17,9	19,0	17,7	17,0	17,9	18,8	18,7	18,6	19,3	18,6	17,3	15,9	15,2
Jette	14,6	13,5	13,0	13,2	13,8	14,6	16,3	17,0	17,9	16,8	16,1	16,9	17,9	17,8	17,5	18,2	17,6	16,6	15,5	14,9
Koekelberg	20,5	20,1	18,9	19,1	20,3	21,6	22,3	23,0	23,5	22,2	21,2	21,7	22,6	21,6	21,3	21,8	21,2	19,8	18,5	17,1
St-Jans-Molenbeek	26,6	25,4	24,4	25,1	25,9	27,6	28,1	28,7	29,0	27,6	26,7	27,5	28,5	28,1	27,6	27,9	27,4	25,7	24,1	22,8
St-Gillis	26,4	25,0	23,1	23,3	23,4	24,8	25,6	25,7	26,1	24,3	23,2	23,4	24,2	24,1	23,7	24,3	23,3	21,8	20,2	19,1
St-Joost-ten-Node	34,1	32,2	30,9	31,4	32,4	32,0	32,3	32,3	31,5	29,3	27,8	29,0	30,3	30,0	30,0	29,4	27,8	26,0	23,9	23,9
Schaarbeek	24,5	23,2	22,2	22,5	22,9	24,5	25,6	25,6	26,1	24,5	23,0	23,3	24,1	23,6	23,4	24,1	23,6	22,0	20,5	19,6
Ukkel	11,6	10,8	9,9	10,2	10,5	11,5	11,9	12,0	12,9	12,1	11,8	12,2	12,9	12,7	12,9	13,3	13,2	12,4	11,9	11,5
Watermaal-Bosvoorde	9,9	9,4	8,8	9,1	9,1	10,5	11,2	11,3	11,7	11,4	10,8	11,4	12,2	12,1	12,3	13,4	12,6	11,9	11,4	11,4
St-Lambrechts-Woluwe	9,8	9,1	8,4	8,6	8,9	9,9	10,9	11,4	12,1	11,2	10,4	11,0	12,0	11,7	11,7	12,2	12,1	11,6	11,0	10,6
St-Pieters-Woluwe	8,4	7,9	7,1	7,2	7,3	8,4	9,4	9,7	9,9	9,4	8,8	9,3	10,2	10,1	9,8	10,0	10,0	9,4	8,8	8,8
<b>Brussels Gewest</b>	<b>18,9</b>	<b>17,8</b>	<b>16,9</b>	<b>17,2</b>	<b>17,6</b>	<b>18,9</b>	<b>19,7</b>	<b>20,1</b>	<b>20,7</b>	<b>19,6</b>	<b>18,7</b>	<b>19,4</b>	<b>20,4</b>	<b>20,2</b>	<b>20,1</b>	<b>20,6</b>	<b>20,1</b>	<b>18,8</b>	<b>17,6</b>	<b>16,8</b>

EVOLUTIE WERKLOOSHEID PER GEMEENTE BHG (1998 - 2017)

bron: kenmerken van de gemeenten van het Brussels Gewest

## ÉVOLUTION DU CHÔMAGE DES JEUNES À MOLENBEEK

Le chômage des jeunes a en 2014 culminé avec 41,5%. A partir de cette année-là, le chômage a baissé chaque année jusqu'à retomber à 29,8%.

## EVOLUTIE WERKLOOSHEID JONGEREN IN MOLENBEEK

De jeugdwerkloosheid kende in Molenbeek een recent hoogtepunt in 2014 met 41,5%. Vanaf dan is de werkloosheid elk jaar gedaald tot 29,8%.

Tabel F.3.2: Werkloosheidsgraad jongeren (&lt;25 jaar) volgens gemeente en geslacht (jaargemiddelde 2001-2017)

Totaal	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016*	2017*
Anderlecht	30,6	32,4	31,4	32,1	34,6	34,9	34,1	32,0	33,0	34,5	31,9	32,5	34,8	34,9	29,6	28,9	25,4
Oudergem	19,0	22,0	23,3	24,9	24,0	24,5	22,7	22,6	24,0	25,5	22,4	24,5	25,6	24,0	21,9	21,5	22,6
St-Agatha-Berchem	22,2	24,3	26,6	27,2	26,4	26,5	25,0	24,1	26,1	29,6	28,8	28,1	30,7	27,6	24,7	24,5	21,5
Brussel	32,0	34,6	36,1	36,0	36,2	37,1	34,5	32,7	33,1	34,1	31,8	33,1	34,3	33,3	29,2	27,2	24,4
Etterbeek	26,2	28,6	31,0	30,7	29,1	28,8	27,0	25,3	27,7	29,9	27,3	27,2	27,7	24,7	24,2	21,6	19,8
Evere	23,7	26,4	25,6	26,7	28,2	28,1	27,7	26,7	30,1	32,6	30,8	31,3	33,3	32,1	28,8	26,3	23,9
Vorst	29,0	31,4	35,4	34,9	33,8	33,8	33,7	31,1	32,4	35,1	36,2	36,0	36,9	34,1	30,6	27,9	25,1
Ganshoren	22,6	24,1	26,1	28,3	26,1	26,1	26,2	25,3	27,0	26,9	26,2	28,1	28,5	28,2	24,6	24,1	21,8
Elsene	26,5	28,4	33,5	34,1	30,9	31,9	29,0	26,6	29,0	29,9	28,6	28,4	30,3	25,4	24,6	22,8	21,5
Jette	24,5	27,7	27,5	29,3	29,5	31,5	30,0	27,3	29,6	30,2	28,0	27,8	30,6	30,0	26,7	23,9	21,5
Koekelberg	31,6	33,9	33,8	37,2	38,5	40,7	35,3	32,5	32,1	35,1	30,5	29,3	32,7	32,4	27,0	25,7	23,5
St-Jans-Molenbeek	37,3	39,8	38,3	37,9	40,5	41,5	41,8	40,1	40,8	40,8	37,6	38,1	40,4	41,5	36,1	33,8	29,8
St-Gillis	34,8	35,2	39,7	41,0	37,5	36,8	34,9	32,1	33,8	35,0	33,8	32,6	35,1	33,1	29,7	26,9	23,9
St-Joost-ten-Node	39,0	40,2	38,9	41,2	43,7	43,4	41,0	38,0	38,2	40,0	37,4	39,8	40,8	41,5	36,3	33,1	28,5
Schaarbeek	35,3	36,6	36,3	37,1	38,2	40,0	38,3	35,4	35,9	37,4	35,2	35,3	36,8	36,3	31,9	29,5	28,3
Ukkel	21,5	23,8	28,2	28,3	25,1	27,2	25,8	23,1	24,2	26,8	25,4	25,9	27,0	24,0	22,4	20,9	19,9
Watermaal-Bosvoorde	20,6	23,2	27,6	28,9	24,1	25,7	27,5	24,6	25,3	24,9	22,3	25,3	28,9	26,9	26,5	23,7	21,9
St-Lambrechts-Woluwe	18,8	21,2	23,3	23,5	22,6	24,7	22,5	21,0	23,6	26,2	24,4	23,5	24,7	21,4	22,1	21,8	19,9
St-Pieters-Woluwe	17,7	20,5	22,7	23,8	23,0	22,4	21,9	20,3	20,4	22,5	22,3	21,8	23,2	20,1	20,1	18,5	17,5
<b>Brussels Gewest</b>	<b>30,0</b>	<b>32,1</b>	<b>33,1</b>	<b>33,6</b>	<b>33,7</b>	<b>34,6</b>	<b>33,0</b>	<b>30,9</b>	<b>32,1</b>	<b>33,5</b>	<b>31,4</b>	<b>31,8</b>	<b>33,6</b>	<b>32,1</b>	<b>28,8</b>	<b>26,9</b>	<b>24,4</b>

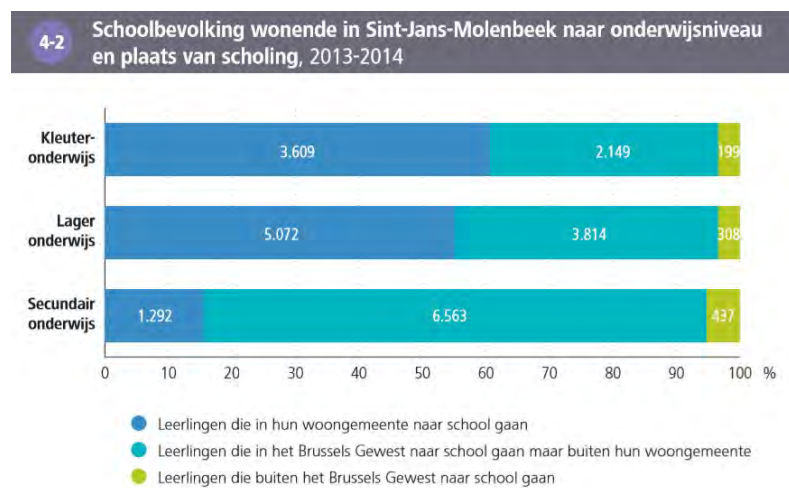
EVOLUTIE WERKLOOSHEID (&lt;25J) PER GEMEENTE BHG (2001 - 2017)

bron: kenmerken van de gemeenten van het Brussels Gewest

## ENSEIGNEMENT

Respectivement 60 % et 55 % des élèves inscrits dans l'enseignement maternel et l'enseignement primaire vont dans une école à Molenbeek-Saint-Jean, par rapport à 16 % seulement des élèves qui sont inscrits dans l'enseignement secondaire – il y a trop peu d'écoles d'enseignement secondaire dans la commune par rapport au nombre d'adolescents. Ainsi, plus des quatre cinquièmes des élèves inscrits dans l'enseignement secondaire et qui résident à Molenbeek-Saint-Jean vont à l'école dans une autre commune, parmi lesquels plus de 30 % à Bruxelles-ville, 15 % à Anderlecht et 24 % dans une commune au nord-est de Molenbeek-Saint-Jean (Koekelberg, Jette, Ganshoren et Berchem-Sainte-Agathe).

Comparé à la Région de Bruxelles-Capitale les élèves de l'enseignement secondaire résidant à Molenbeek-Saint-Jean suivent plus souvent une filière professionnelle, et (en moindre mesure) l'enseignement technique et général: 21 %, 18 % et 22,5 % des élèves de Molenbeek sont inscrits respectivement dans l'enseignement professionnel, technique et général, par rapport à 16 %, 17 % et 29 % des élèves dans la Région.



PLAATS VAN SCHOLING (2013 - 2014)

bron: BISA, Franse Gemeenschap, Vlaamse Gemeenschap

## ONDERWIJS

Respectievelijk 60 % en 55 % van de leerlingen die ingeschreven zijn in het kleuteronderwijs en het lager onderwijs, gaat naar een school in Sint-Jans-molenbeek, tegenover slechts 16 % van de leerlingen die ingeschreven zijn in het secundair onderwijs - er zijn te weinig scholen in het secundair onderwijs in de gemeente voor het aantal adolescenten. Zo gaat meer dan vier vijfde van de leerlingen die ingeschreven zijn in het secundair onderwijs en die in Sint-Jans-Molenbeek wonen, naar een school in een andere gemeente, waaronder meer dan 30 % in Stad Brussel, 15 % in Anderlecht en 24 % in een gemeente ten noordoosten van Sint-Jans-Molenbeek (Koekelberg, Jette, Ganshoren en Sint-Agatha-Berchem).

In vergelijking met het Brussels gewest volgen leerlingen van het secundair onderwijs die in Sint-Jans-Molenbeek wonen, in verhouding, vaker het beroepsonderwijs, en - in mindere mate - het technisch en het algemeen onderwijs: 21 %, 18 % en 22,5 % van de molenbeekse leerlingen in het secundair onderwijs zijn respectievelijk in het beroeps-, technisch, en algemeen onderwijs ingeschreven, tegenover 16 %, 17 % en 29 % van de leerlingen in het gewest.

	Sint-Jans-Molenbeek		Brussels Gewest
	Aantal	% in het niveau	% in het niveau
<b>Lager onderwijs</b>			
Lager onderwijs	8.622	93,8	94,5
Buitengewoon basisonderwijs	572	6,2	5,5
Totaal lager onderwijs	9.194	100,0	100,0
<b>Secundair onderwijs</b>			
Secundair onderwijs 1 <sup>ste</sup> graad	2.803	33,9	33,7
Secundair onderwijs 2 <sup>de</sup> en 3 <sup>de</sup> graad (en 4 <sup>de</sup> graad voor de Franse Gemeenschap)			
Algemeen secundair onderwijs	1.862	22,5	29,2
Technisch secundair onderwijs	1.497	18,1	16,9
Kunstsecundair onderwijs	18	0,2	0,4
Beroepssecundair onderwijs	1.711	20,7	16,1
Buitengewoon secundair onderwijs	379	4,6	3,7
Totaal secundair onderwijs	8.270	100,0	100,0

VERDELING PER ONDERWIJSVORM (2013 - 2014)

bron: BISA, Franse Gemeenschap, Vlaamse Gemeenschap



# MOBILITÉ

## PRESSION AUTOMOBILE

### TAUX D'OCCUPATION

Le taux d'occupation plus élevé à Karreveld (45,84%) s'explique par le fait que la chaussée de Gand est utilisée comme grand axe. Dans le quartier de la Gare de l'Ouest le taux d'occupation est plutôt faible (36,72%). En réalité, on remarque cependant un taux d'occupation élevé dans la rue Alphonse Vandenpeereboom, connexion directe entre la chaussée de Gand et la chaussée de Ninove. Ceci entraîne des nuisances pour les habitants de la rue.

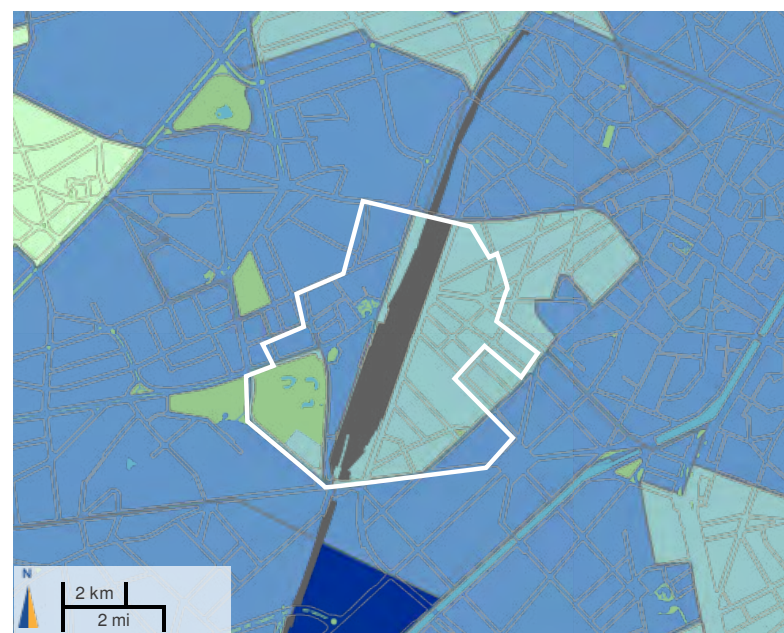


# MOBILITEIT

## VERKEERSDRUK

### BEZETTINGSGRAAD

De hogere bezettingsgraad in Karreveld (45,84%) valt te verkaren door de Gentssteenweg die als invalsweg gebruikt wordt. In de wijk Weststation ligt de bezettingsgraad eerder laag (36,72%). Er valt in realiteit wel een hoge bezettingsgraad van de Alphonse Vandenpeereboomstraat op te merken. Het een rechtstreekse verbinding tussen de Gentssteenweg en de Ninoofsesteenweg. Dit brengt overlast met zich mee voor de bewoners van de straat.



BEZETTINGSGRAAD VAN DE WEGEN TUSSEN 8U EN 9U (2011)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

Le taux d'occupation est plus élevé le soir que le matin (Gare de l'Ouest: 43,24%, Karreveld: 48,55%).

De bezettingsgraad is 's avonds iets groter dan 's morgens (Weststation: 43,24%, Karreveld: 48,55%) .



BEZETTINGSGRAAD VAN DE WEGEN TUSSEN 17U EN 18U (2011)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

## OXYDE D'AZOTE

L'indicateur détermine la valeur moyenne journalière annuelle d'oxyde d'azote (ou NOx) dans l'air, indication partielle de la qualité de l'air auquel les habitants du quartier sont exposés. La zone dans et autour du périmètre affiche un taux d'azote plutôt bas.



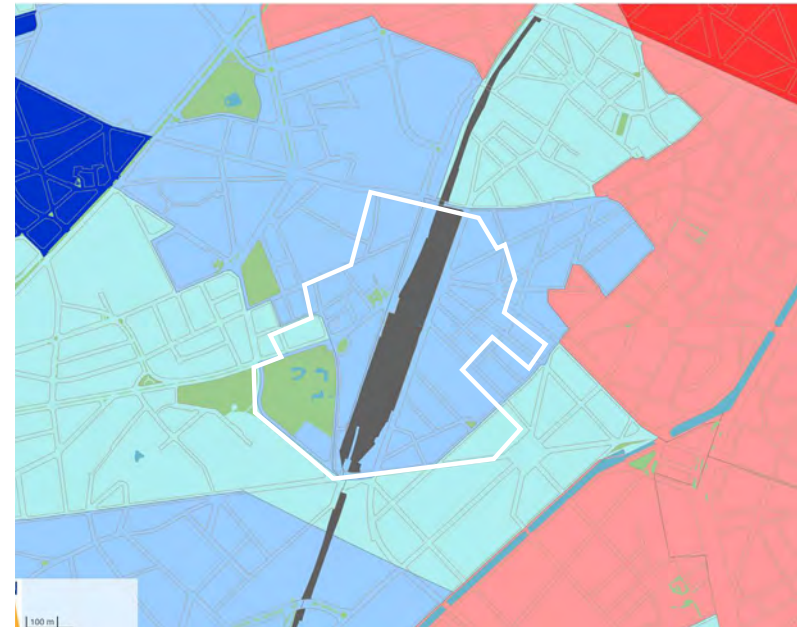
## ZONE 30

Le nombre de 'voies lentes' est un des plus élevés dans la Région de Bruxelles-Capitale. Dans le quartier de la Gare de l'Ouest 53,8 % des voies sont des voies zone 30 ou assimilées. Ceci permet d'écarter le trafic de transit sur les petites routes. Par contre, cette situation entraîne une plus grande concentration de voitures dans la rue Vandenpeereboom.



## ZONE 30

De indicator bepaalt de jaarlijkse gemiddelde dagwaarde van stikstofoxyde (of NOx) in de lucht, die een partiële indicatie is van de luchtkwaliteit waaraan de wijkbewoners zijn blootgesteld. Het gebied in en rond de perimeter heeft een eerder lage hoeveelheid stikstofoxyde.

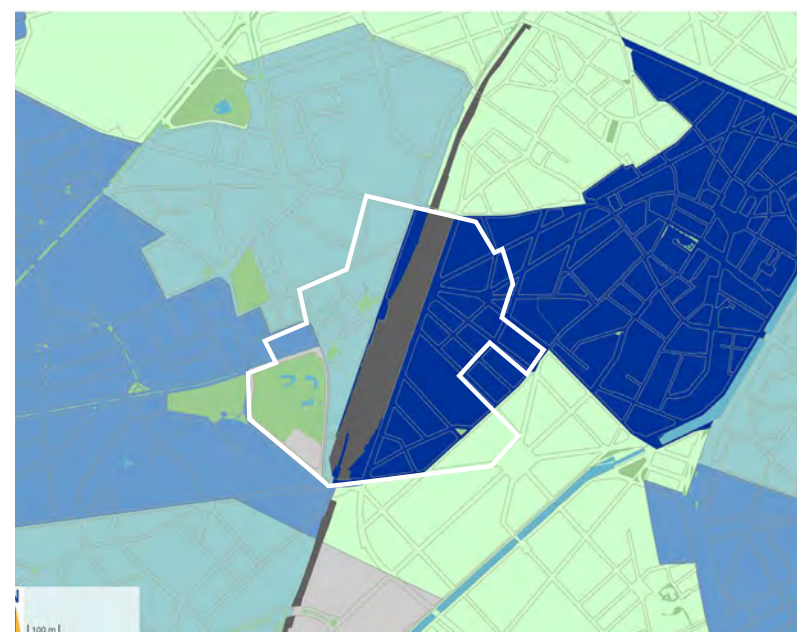


JAARLIJKS DAGGEMIDDELTE NOx (2001)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

## ZONE 30

De hoeveelheid 'trage wegen' is bij de hoogste in het Brussels Gewest. In de wijk Weststation is 53,8 % van de wegen zone 30 of gelijkgesteld. De kleine wegen worden zo gespaard van druk verkeer. Er is daardoor wel een hogere concentratie aan auto's in de Vandenpeereboomstraat.



AANDEEL WEGEN ZONE 30 OF GELIJKGESTELD (2007)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

## TRANSPORT EN COMMUN

### PROXIMITÉ DU TRANSPORT EN COMMUN (500M)

Tout comme dans presque toute la Région de Bruxelles-Capitale, le taux de la population résidant à une distance correcte d'un transport en commun est très élevé. Au sein du périmètre presque 100% habitent à proximité du métro, du bus ou du tram.



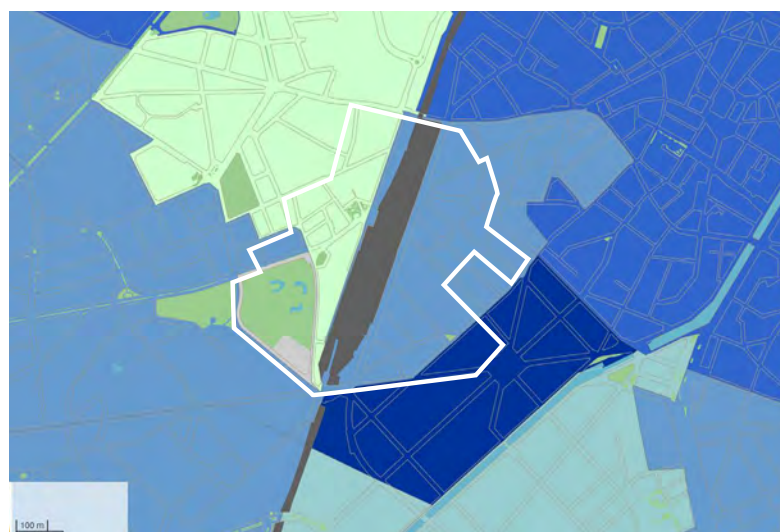
NABIJHEID OPENBAAR VERVOER (3 TYPES) (2007)  
bron: *wijkmonitoring.brussels*



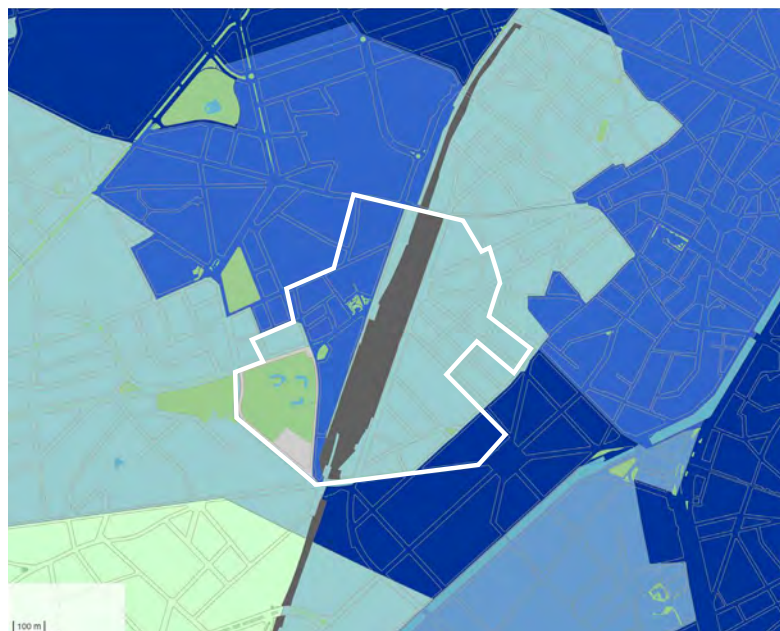
Net als in bijna heel het Brussels Gewest is de bevolking die op een degelijke afstand van openbaar vervoer woont zeer hoog. Binnen de perimeter woont bijna 100% van de bevolking dichtbij metro, bus of tram.



NABIJHEID BUS (250M) (2007)  
bron: *wijkmonitoring.brussels*



NABIJHEID TRAM (400M) (2007)  
bron: *wijkmonitoring.brussels*



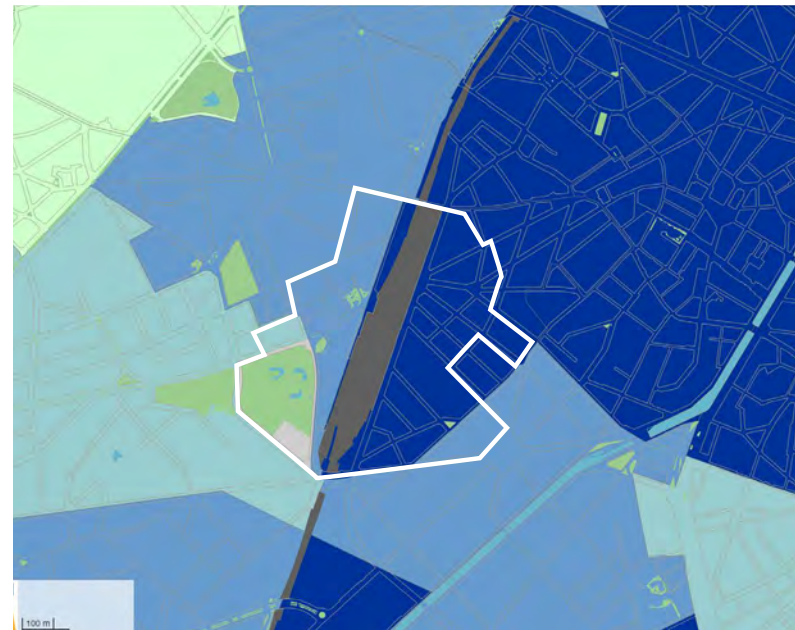
## PROXIMITÉ DU MÉTRO (500M)

Les quartiers à gauche et à droite de la ligne ferroviaire se trouvent près d'un des trois arrêts de métro au sein du périmètre. Dans le quartier de la Gare de l'Ouest 99.5% de la population habitent dans un rayon de 500m d'un arrêt de métro. Chiffre quelque peu biaisé pour le quartier Karreveld de l'autre côté de la ligne ferroviaire (54.23%), étant donné que ce quartier se prolonge à l'ouest. En ce qui concerne la zone au sein du périmètre, la plus grande partie de la population habite dans un rayon de 500m d'un arrêt de métro.



## NABIJHEID METRO (500M)

De wijken links en rechts van de spoorlijn liggen dicht bij één van de drie metrohaltes binnen de perimeter. In de wijk Weststation woont 99.5% van de bevolking binnen de 500m van een metrohalte. Een iets of wat vertekend cijfer krijgen we over de wijk Karreveld aan de overkant van de spoorlijn (54.23%), aangezien die wijk zich nog verder uitstrekt richting het westen. Wat het gebied binnen de perimeter betreft, woont het merendeel van de bevolking binnen de 500m van een metrohalte.



NABIJHEID METRO (500M) (2007)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

## PART DE LA VOIRIE DÉDIÉE AU TROTTOIR

La surface de trottoirs par rapport à la surface totale de la voirie est dans les deux quartiers assez grande (42,61% pour le vieux Molenbeek et 40,81 % pour le nouveau Molenbeek). Ceci indique l'absence de grands axes étant donné que toutes les routes vicinales sont pourvues de trottoirs.



## GEDEELTE VAN DE WEG VOORBEHOUDEN VOOR HET VOETPAD

De oppervlakte van de voetpaden ten opzichte van de totale oppervlakte van het wegennet ligt in beide buurten tamelijk hoog (42,61% voor Oud Molenbeek en 40,81 % voor Nieuw Molenbeek). Dit wijst op de afwezigheid van grote wegen aangezien alle kleinere buurtwegen voorzien zijn van voetpaden.



GEDEELTE VAN DE WEG VOORBEHOUDEN VOOR HET VOETPAD (2014)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

# ENVIRONNEMENT

## PART DE LA POPULATION À PROXIMITÉ D'UN ESPACE VERT ACCESSIBLE AU PUBLIC

La part de la population au sein du périmètre résidant près (300m) d'un espace public vert est moyenne. On doit cependant faire la distinction entre le nouveau Molenbeek et le vieux Molenbeek. Grâce à la proximité du parc Marie-José et du parc des Muses 94,23% de la population dans le nouveau Molenbeek habitent près d'un espace vert public. Dans le vieux Molenbeek ce taux est par contre très faible (19,27%).



## PART DES MÉNAGES INSATISFAITS DE LA PROPRETÉ AUX ENVIRONS IMMÉDIATS DE LEUR LOGEMENT EN 2001

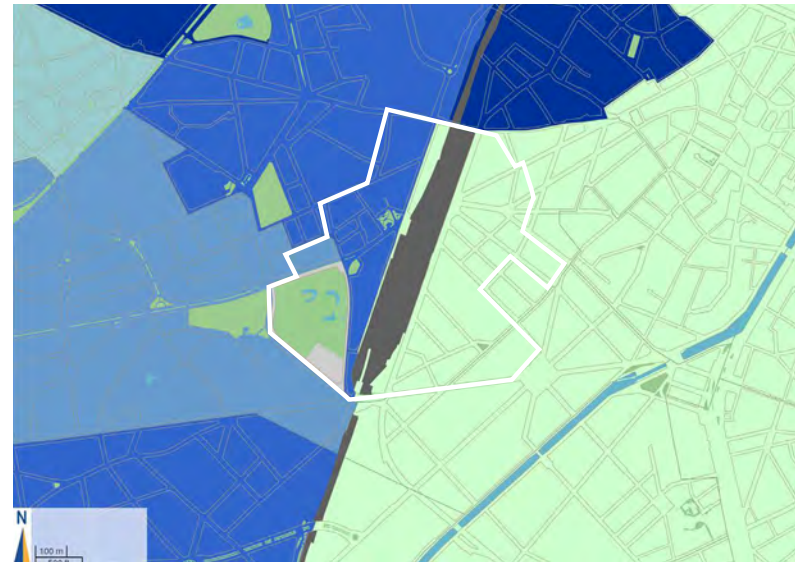
La part des ménages insatisfaits de la propreté aux environs immédiats de leur logement est comme dans le reste du croissant pauvre élevée. Il y a toutefois une grande différence entre le vieux et le nouveau Molenbeek. Dans le nouveau Molenbeek 21.74% sont insatisfaits, alors que dans le vieux Molenbeek ce chiffre s'élève à 49.91%. La rue Vandenpeereboom en est indéniablement une des raisons. Alors que le nouveau Molenbeek semble plus propre, un certain nombre d'habitants se plaignaient de la malpropreté près du terrain en friche.



# MILIEU

## AANDEEL VAN DE BEVOLKING IN DE NABIJHEID VAN EEN GROENE RUIMTE DIE TOEGANKELIJK IS VOOR HET PUBLIEK

Het aandeel van de bevolking dat binnen de perimeter nabij (300m) een groene publieke ruimte woont is gemiddeld. Men moet echter een verschil maken tussen nieuw Molenbeek en oud Molenbeek. Door de nabijheid van het Marie-Josépark en het Muzenpark woont in nieuw Molenbeek 94,23% nabij publiek groen. In oud Molenbeek ligt dit cijfer echter erg laag (19,27%).

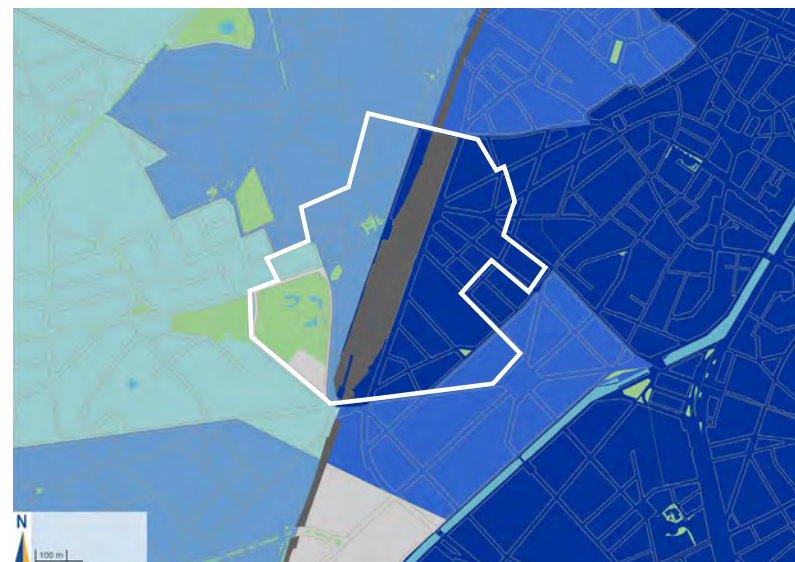


NABIJHEID PUBLIEK GROEN (2012)

bron: *wijkmonitoring.brussels*

## AANDEEL ONTEVREDEN HUISHOUDENS OVER DE NETHEID IN DE DIRECTE OMGEVING VAN HUN WONING 2001

Het aandeel ontevreden huishoudens over de netheid in de directe omgeving van hun woning ligt zoals in de rest van de arme sikkel hoog. Er is echter een groot verschil tussen oud en nieuw Molenbeek. In nieuw Molenbeek is 21.74% ontevreden, in oud Molenbeek is dat 49.91%. De Vandenpeereboomstraat is zeker één van de redenen. Hoewel het in nieuw Molenbeek netter blijkt te zijn, was er toch een aantal van de bewoners die klaagden over de netheid nabij het braakliggend terrein.



AANDEEL ONTEVREDEN HUISHOUDENS OVER DE NETHEID IN DE DIRECTE OMGEVING VAN HUN WONING (2001)

source / bron: *wijkmonitoring.brussels*

# 7.4

INVENTAIRE DES PROPRIÉTÉS PUBLIQUES

INVENTARIS VAN DE PUBLIEKE EIGENDOMMEN

INVENTAIRE DES PROPRIÉTÉS PUBLIQUES . INVENTARIS VAN DE PUBLIEKE EIGENDOMMEN				
PROPRIÉTAIRE . EIGENAAR	NOM DE RUE . STRAATNAAM	NUMERO	PARCELLE CADASTRALE . KADASTRAAL PERCEEL	AFFECTATION . BESTEMMING
Logement Molenbeekois	R. Edmond Bonehill	31, 37, 57, 59, 61, 65, 71, 83	826S6, 826V6, 826X6, 826Y6, 826Z6, 826T6, 826W6	logement
	R. des Quatre Vents	137/141, 143/145	825T, 819W5, 825K2, 825L2	logement
	Cour Saint-Lazare	63, 29, 31, 79, 43, 57, 55, 37, 3, 11, 17, 66, 36, 2, 6, 8, 26, 28, 80, 30,	826A7, 826B7, 826R6, 826F10, 826P6, 826E10, 826N6, 826M6, 826L6, 826K6, 826D10, 826H6, 826G6, 826F6, 826C7, 826D7, 826P7	logement
	R. Louis de Gunst	3, 7, 19, 47, 49, 59, 61, 65, 87, 101, 105, 117	826K10, 826N7, 826G7, 826E7, 826R7, 826L7, 826K7, 826H7, 826G10, 826H10, 826M7, 826F7	logement
	R. Jean Baptiste Decock	36/46, +36/46, 48/52	825M2, 825N2, 825Z, 825D	logement
	R. de l'Indépendance	131	792E3	logement
	R. Ossegem	72A, 72, 74, 76A, 76, 78, 88	193K8, 193M8, 193N8, 193P8, 194B3	logement
	R. Jules Vieujant	24/26, 33, 35	183W-183C2-183X-183Z, 197E, 197F	logement
	R. Eugène Degorge	7	202I.9	logement
	R. de l'Accord	2, 14, 16, +16	195E, 197H, 197P, 197K	logement
	A. de Roovere	2, 4, 6, 8, 10/12, +10/16, 14/16, 18/20, 22, 24	836K, 836H, 837M, 837L, 838F, 838G, 837R, 832G, 841T, 841S, 841G, 841R, 835E, 805N2, 805A6	logement
	Bd. Edmond Machtens	1, 2, 3, 4, 6, 8, 10, 12, 14, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24	183X, 805S2, 183W, 805R2, 805Z5, 805Z, 805Y, 805X, 805M2, 805L2, 1907L, 805K2, 197M, 805Y5, 197N, 805/04A, 198R, 835F	logement
	R. Pierre-J. Demessemaeker	2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36	202D7, 203H4, 203G4, 203K4, 203P3, 203L4, 203D4, 203M4, 203R3, 203N4, 203S3, 203P4, 203T3, 203R4, 203E4, 203S4, 203V3, 203T4, 203W3, 203V4, 203X3, 203W4, 203Y3, 203X4, 203Z3, 203Y4, 203A4, 203Z4, 203B4, 203A5, 203C4, 202N7, 194S2, 202Z9, 202A10	logement
R. de la Campine	11/15	790N2	bâtiment industriel	
Commune de Molenbeek . Gemeente Molenbeek	R. des Quatre Vents	182, 188B, 192	906S, 906S, 937A72	logement
		188B	906S	logement
		192	937A72	logement
		190C	937B72	logement
	R. Jean Baptiste Decock	54	825F2 - 825G2	école
		59	820/02F2	crèche
		60	825F2	atelier
		99/101	820Z	entrepôt
	R. des Étangs Noirs	76	777R10	logement
		+76		entrepôt
		+76/78		hangar
	78	777S10	entrepôt	
Pl. de la Duchesse de Brabant	26/27	937B72	école	
R. Alphonse Vandenpeereboom	110		entrepôt	
Rue Jean-Baptiste Decock	/	825P2	école	
R. Vanderdussen	63	770B	logement	
Parc Marie José		853C, 895N, 837P, 844K, 844H, 853A, 845E, 859M	parc	
Sibelga	R. de Lessines	47	819H6	cabine électrique
	R. Delaunoy	58/64	786W6	cabine électrique
SNCB.NMBS/Infrabel/STI B.MIVB	R. Dubois-Thorn	14	B841/08	entrepôt
		103/107	B805F2, B805X5- B805w5	friche
	R. Alphonse Vandenpeereboom	31+		entrepôt
		31A+	796/05 - 156/05	hangar
		183	841/05A	transport/gare
R. Dubois-Thorn autre		B805/05A 839V8, 839W8, 841/06B, 856/02E, 156/02E	transport/gare	
Région de Bruxelles Capitale - Régie foncière . Brussels Hoofdstedelijk Gewest - Grondregie	Pl. des Étangs Noirs		B742/03, B6/06N	transport/gare
	R. Alphonse Vandenpeereboom	183		industriel
Fonds du Logement de la Région de Bruxelles Capitale . Woningfonds van de Brussels Hoofdstedelijk Gewest	R. Vanderdussen	71, 85, 87	771H	logement
		85	782w2	logement
		87	782E3	logement
	R. Alphonse Vandenpeereboom	4	152z	logement
		22 22+	155g2	logement hangar
Centre public d'action sociales(CPAS) . Openbaar Centrum voor Maatschappelijk Welzijn (OCMW)	R. Jean Baptiste Decock	80	819K6-819F6	garage
		82	819P5	hangar
	R. Alphonse Vandenpeereboom	14	151L2	bureaux

## COLOFON

Deze studie werd uitgevoerd door:



PTArchitecten bvba  
Zwart Paardstraat 15 - 1080 Brussel  
T +32 2 290 50 55  
BE 890 086 549  
info@ptarchitecten.be  
www.ptarchitecten.be

De jongerenparticipatie werd uitgevoerd door:



JES vzw  
Werkhuizenstraat 3 - 1080 Brussel  
T +32 2 411 68 83  
brussel@jes.be  
www.jes.be

In opdracht van :

