

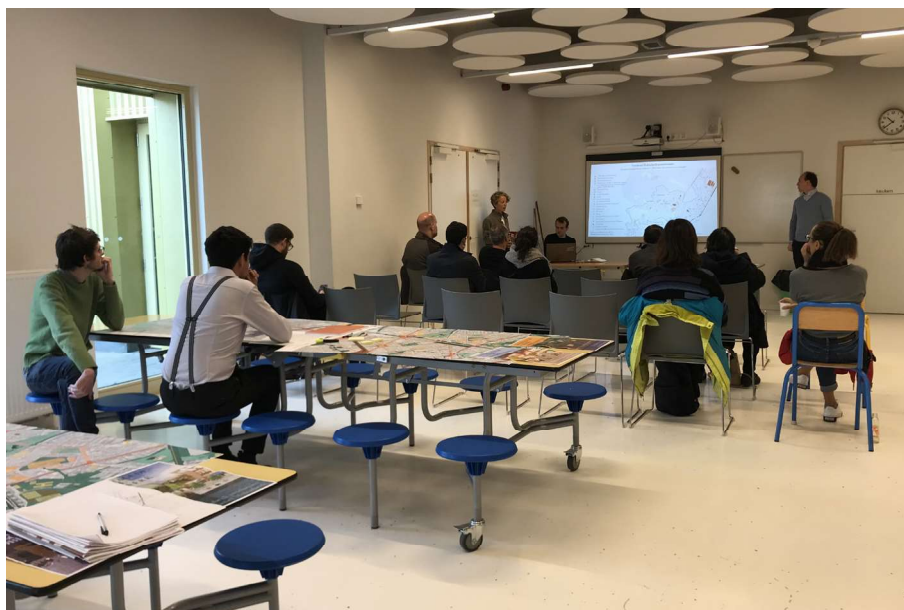
Atelier III

Gare de l'Ouest

17/10/21 (10h00 - 12h00)

Ecole « Ket & Co »

Rue Jean-Baptiste Decock 54, 1080 Molenbeek-Saint-Jean



Ce quartier est coincé entre, à l'ouest, la barrière du chemin de fer et sa friche végétale et, à l'est, la haute densité de Molenbeek historique. Depuis le retour des habitants, il concentre les problèmes des Molenbeek historique et nouveau Molenbeek.

D'un côté, les riverains désirent plus d'espaces verts et la friche clôturée est une véritable source de nuisance (présence de dépôt illégaux, mauvais éclairage, insécurité). Ouvrir le site (avec la zone du Gazomètre) et le réaménager en parc, ainsi que garantir une meilleure traversabilité avec une nouvelle passerelle seraient des nécessités. Améliorer les infrastructures de mobilité douce et combler la tendance à centraliser les transports en commun vers le métro sont proposés ici comme ailleurs en Molenbeek historique.

De l'autre côté, comme pour le nouveau Molenbeek, vivre dans ce quartier pose des problèmes en termes d'accessibilité à certains équipements (les écoles, les stages pour enfants et ados, les terrains sportifs). L'offre en logements reste elle-même insuffisante par rapport aux demandes faites par les familles nombreuses, obligées à vivre dans des appartements sous-dimensionnés. Augmenter le stock disponible en encourageant les rénovations ne devrait toutefois favoriser la gentrification et l'expulsion des habitants.

Davantage de culture : Molenbeek nourrissante

Les activités culturelles sont à peine mentionnées dans ce quartier. Les habitants partagent la même crainte par rapport à la gentrification que dans les autres quartiers. Dans le nouveau Molenbeek les habitants semblent utiliser plus souvent les supermarchés que les petits magasins pour faire leurs courses. Les connexions entre les

deux côtés du chemin de fer restent importantes pour accéder aux supermarchés. En général, une vision pour orchestrer la mobilité avec la logistique serait nécessaire : les camions envahissent les rues et créent beaucoup de nuisances. Alors pourquoi ne pas renforcer le transport par le rail et par eau, se demandent les participants.

Atelier III Molenbeek nourrissante	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Activités culturelles permanentes	Attractivité est un mauvais mot pour Molenbeek: cela produit la gentrification.	-	-
Approvisionnement	Les gens qui partent de Molenbeek à cause du loyer élevé, après ils reviennent pour faire leur courses.	-	Vision sur l'approvisionnement requise! Beaucoup de tonnages juste pour la nourriture de base (riz, maïs, ...) mais aussi ordres par poste: question du "dernier kilomètre" pour les marchandises = ça ne va pas avec des petites camionnettes (beaucoup trop de trafic, embouteillages, consommation d'énergie); ça ne va pas avec les vélos électriques (mode le plus cher par km).
	Les participants ne vont généralement pas à l'abattoir. Les supermarchés locaux sont plus généralement visités. Les petits magasins servent en cas d'oubli.		
	Les gens du haut et du bas Molenbeek vont dans des supermarchés différents. Le haut Molenbeek va généralement aux supermarchés autour de la Gare de l'Ouest, tandis que le bas Molenbeek va souvent à Osseghem. Le pont piétonnier de Beekkant est très important pour accéder aux supermarchés.		

Davantage de travail : Molenbeek productive

Il y a déjà plusieurs activités productives au sens strict dans ce quartier : une usine de la STIB vers Anderlecht et les usines de production de tuyaux Vivaqua rue Birmingham. Ces programmes engendrent des nuisances liées à la logistique qu'il faudrait affronter définitivement : cela se ferait en réduisant l'impact des camions sur l'utilisation de la rue pour privilégier des plus petits transports qui s'appuient sur le réseau du chemin de fer et du canal. Les participants aimeraient garder un certain niveau de production et commerces locaux,

peut-être en réduisant la surface des bâtiments existants pour les adapter aux économies nécessaires aujourd'hui (le long du canal, aussi que dans les friches). Comme exemple d'activité bien intégrée et nécessaire, le Molengeek est mentionné: dans ce cas l'éducation est un levier pour l'insertion socio-professionnelle. Quelques participants soulèvent la question de la valeur patrimoniale des infrastructures industrielles le long du canal : par exemples les grues et les ponts roulants devraient être conservés.

Atelier III Molenbeek productive	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Activités productives	Molengeek, usine STIB à Anderlecht, Vivaqua.	Vivaqua se privatise beaucoup plus (elle produit par exemple ses propres tuyaux - 41 employés rue Birmingham). Maintient production en ville	Garder des espaces pour approvisionner la ville le long du chemin de fer (parc de l'Ouest)
			Augmenter la production et le commerce local (moins de grandes surfaces)
Compatibilité des fonctions / nuisances liées aux activités	-	-	Utilisation du canal pour la production en ville. Il faut faire attention à adapter les berges pour les déchargements si on utilise de plus en plus la voie d'eau (pas construire des logements sur les berges).
			Pourquoi pas laisser 2 voies de train en plus à la gare de l'Ouest pour les livraisons cargo par train? Surtout, créer un parc réversible - adaptation pour futurs usages différents possible!
			Nécessité des sites d'entreposage (réorganisation générale de la logistique). Livraisons avec les transports en commun? Pourquoi pas déposer des conteneurs à côté du canal et les décharger (pas des logements le long du canal, mais le garder comme axe de transport - mais beaucoup de bateaux = beaucoup de bruit = pas très agréable)?
Insertion socio-professionnelle	Un gros problème de décrochage scolaire: la commune en est responsable.	-	Un équipement comme Molengeek fonctionne très bien
			Une réflexion globale sur l'éducation comme moyen d'émancipation des jeunes: pas assez d'opportunités.

Davantage de qualité de vie : Molenbeek « radieuse »

Les participants soulignent un décalage entre la demande adaptée de certains équipements (écoles de bonne qualité, stages pour enfants et adolescents, équipements sportifs qui ne soient pas de la musculation) et leur offre à proximité. Même les initiatives comme le CQD autour du parc de l'Ouest manquent d'accompagnement après la réalisation. Ou bien, leur utilisation est difficile à cause d'une mauvaise gestion. Dans les environs de la gare de l'Ouest et vers le canal se concentrent la plupart des plaintes : les espaces publics autour de la friche sont décrits comme sales (dépôts illégaux de déchets) et insécurisants, notamment à cause d'un mauvais éclairage et de groupes de jeunes qui territorialisent l'espace public (non seulement les garçons qui font de la musculation, mais aussi des toxicomanes rue Vandenspeereboom). La passerelle qui relie les deux côtés de la ligne du chemin de fer est considérée fondamentale et devrait être remplacée par une infrastructure adéquate (avec des rampes) et mieux entretenue. Les rues avoisinantes sont actuellement considérées comme étant

uniquement des axes routiers, alors qu'elles pourraient être aussi des lieux agréables pour les gens, surtout car le COVID a changé le mode de déplacement de beaucoup de gens. Certains passages piétons (à travers le jardin des Quatre-Vents à côté de l'église) pourraient être valorisés pour encourager les modes actifs et la déminéralisation du sol – malgré l'opposition de l'école avoisinante : la Place de la Duchesse elle-même devrait avoir beaucoup moins de voitures et plus d'arbres. La mobilité à vélo devrait être favorisée avec des meilleurs voiries adaptées aux usagers moins experts qui autour de la gare de l'Ouest se sentent menacés par les voitures. Dans ce sens, les rues secondaires (rue de Groningue) devraient fournir une alternative aux cyclistes qui se sentent coincés ou insécurisés dans les grands axes, comme pour la chaussée de Gand ou la chaussée de Ninove. Le réseau de transport en commun favorise actuellement les déplacements entre Molenbeek et le centre-ville, plutôt que les déplacements à l'intérieur du territoire communal.

Atelier III Molenbeek « radieuse »	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est-ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Equipements urbains et de loisirs	Manque Adeps ou grands équipements sportifs avec offre variée: Molenbeek sportive c'est plus que le foot et la musculation!	-	Impliquez les jeunes !
	Les Abattoirs sont attractifs aussi pour un public qui vient dehors de Bruxelles (mais pas à Molenbeek)		Plus de stage d'enfants/ados.
	Il y a un besoin d'espaces pour les jeunes. Il y a des jeunes qui ne savent pas quoi faire (associations comme Maison de Cultures luttent avec plus de demande que d'offre...) Les jeunes doivent être en mesure d'assumer davantage d'activités et de responsabilités. Le système dans son ensemble doit être changé, mais nous avons déjà trouvé un premier point de départ...		Il y aura plusieurs projets via le CQDAPO et CRU3, mais problème de pérennisation et gestion des projets après la construction.
	Mauvaise réputation de certaines écoles: les familles envoient leurs enfants dans des écoles plus lointaines = plus de trafic.		
	Manque d'écoles primaires mais surtout secondaires.		

	<p>Le shopping est certainement important à Molenbeek. Les gens viennent même du nord de la France et des Pays-Bas.</p> <p>Pas assez de stages enfants (Sippelberg) et encore moins pour les ados: une vrai écart pour cette tranche d'âge.</p> <p>Beaucoup des équipements malconus; parfois supervisés et avec gestion complexe = difficile d'utiliser: manque de contact pour rentrer.</p>		
Espaces publics et leurs connexions	<p>Parc Quatre-Vents souvent fermé. Un passage peut être aménagé vers la place de la Duchesse (mais résistance de l'école).</p>	-	<p>Gare de l'ouest, osseghem, espace ados adultes fitness, arbres, espace plaines de jeux collectifs (ex. balance à filets, module parcours tout âge). Bancs en cercle, prévention signalétique et patrouille: interdiction de nuisance sonore, pollution ,...</p>
	<p>Pas assez de parcs et espaces verts de proximité. En plus les parcs ferment trop tôt (18h).</p>		<p>Meilleure gestion de la rue Bonehill.</p>
	<p>Beaucoup d'employés à Schuman habitent ici à heyvaert et s'y rendent en tram</p>		<p>Placettes plus conviviales: une placette à vélo au croisement entre rue Delaunoy et rue d'Ostende.</p>
	<p>Friche derrière la Gare de l'ouest: Arrêtons les dépôts illégaux! Fin à l'impunité!</p>		<p>Moins de voitures (Place Duchesse).</p>
	<p>Pas de rampe pour poussette sur la passerelle de Osseghem!</p>		<p>pas assez de continuité piétonne : il faut créer des espaces pour marcher et limiter la place des voitures.</p>
	<p>La rue en générale n'est pas assez valorisée dans la commune – mono-fonctionnelle, que pour les transports.</p>		<p>Moins de densité et plus d'arbres.</p> <p>Passerelle de Osseghem: nécessité d'un passage sûr et accessible.</p> <p>Savoir le pourcentage des rues prévues pour planter des arbres.</p>
Mobilité	<p>La ville doit être accessible pour les approvisionnements. On ne pourra pas avoir de semi-remorques à hydrogène pour approvisionner les supermarchés.</p>	-	<p>Osseghem est un danger pour Beaucoup de cyclistes et pourtant l'aménagement de pistes cyclables est facilement réalisable en supprimant 1 seule bande sur les 3 réservées aux véhicules.</p>
	<p>Manque de lignes qui relient le nouveau et le Molenbeek-historique (il est plus facile d'aller vers le centre de 1000 BXL qu'aller au centre de Molenbeek).</p>		<p>Plus d'espace vélo dans les voiries!</p>
	<p>Manque de parkings souterrains.</p>		<p>Il faudrait un vrai plan coordonné entre STIB, TEC et DE LIJN</p>
	<p>Toutes les lignes sont reliées au métro : pas forcément positif.</p>		<p>Enlever parking sauvage à longue durée sur la place de la Duchesse.</p>
	<p>1 ménage sur 3 n'a pas de voiture (les gens avec le moins de pouvoir financier n'ont pas de voitures).</p>		<p>Plus de voiries pour le vélo.</p>
	<p>Je n'ose pas prendre le vélo: trop dangereux.</p>		<p>Transport en commun entre Molenbeek haut et bas = il faut mieux desservir!</p>

	Le vélo est symbole de gentrification de la part des flamands.		on croit à tort que les espaces commerciaux ont besoin d'un espace de stationnement devant leur magasin. Les commerçants n'utilisent pas cet espace.
	Zone gare de l'Ouest dangereuse à vélo, situation chaotique et absence d'infrastructure cyclable cohérente alors qu'il s'agit d'un noeud inévitable pour beaucoup d'usagers		Ne pas construire sur le chemin de fer entre Bekkant et site Delhaize
	Augmentation des vélos depuis COVID.		Pas de tram sur bd Mettevie! C'est un axe vert, pourquoi le détruire? Il y a les bus, le métro; il faut une coordination entre les 4 sociétés: STIB, DeLijn, TEC, SNCB.
	Je connais une dame qui a du arrêter son travail de femme de ménage à Ixelles à cause du manque de transports en commun.		La piste cyclable partagée, rue Vandenpeereboom est à l'image de la volonté de Molenbeek. Frilleuse en termes d'ambitions. Il n'y a plus de sécurité pour les cyclistes et plus d'insécurité pour les piétons alors qu'il y a largement la place sur cette chaussée de faire une réelle piste cyclable séparée. Les places de parkings auraient pu être déplacées, diminuées pour aménager cette piste cyclable qui peut relier la rue Groeninge qui est une des alternatives à la Chaussée de Gand.
	Politique néfaste de la STIB de rabattement vers le métro.		
	Les vélos sont difficiles à utiliser pour les personnes vivant en appartement (comme c'est le cas à Molenbeek). Il est crucial de pouvoir se garer en toute sécurité dans la rue / dans les box / les garages.		
	Les associations comme Molenbike sont importantes pour enseigner et encourager les gens à prendre le vélo.		
Terrain difficile pour vélo: on ne veut pas monter de Molenbeek bas vers le haut en vélo!			
Sécurité et territorialisation	Problème de sécurité dans le quartier: rue Vanderstichelen il y avait un squat, mais aussi à côté de la KBC le long du canal. En rue Vanderperenboom par contre il y avait des toxicomanes.	-	Il ne faut plus ajouter d'espaces de musculation. Cela augmente le sentiment d'insécurité des filles et femmes dans le quartier.
	Problème de sécurité et pas assez de continuité piétonne : il faut créer des espaces pour marcher et limiter la place des voitures.		
	Beekkant est lié au trafic de drogue. Cela contribue à la perception dangereuse de cet endroit.		
	Rue Decock = Zone grise avec voitures garés aux pieds des tours		
	Auto-gérance des espaces par les citoyens ne fonctionne pas (comme prévu dans les CQD).		
Patrimoine	-	-	Garder le patrimoine industriel comme les grues ou les ponts roulants (utiles pour une meilleure utilisation du canal).

Davantage de paysage : Molenbeek verte

Le quartier accueille une grande friche végétale le long de la ligne L28 : autour de cette zone se concentre l'intérêt des habitants pour en faire un véritable parc et éviter des problèmes d'occupations illégales, dépôts clandestins, insécurité de ses abords. La zone du Gazomètre est indiquée aussi comme possible espace vert à conserver et valoriser. Plusieurs espaces minéraux devraient par contre être végétalisés, comme la place de la Duchesse

et la rue de la Carpe. Les alignements d'arbres, les sols perméables et une mise en valeur des voies d'eaux (y compris le canal) pourraient répondre à un désir d'espaces verts et bleus plus diffus pour lutter contre l'effet d'îlots de chaleur. Comme pour les autres parties de Molenbeek, la gestion et l'entretien des espaces verts devraient être améliorés.

Atelier III Molenbeek verte	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est-ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous ne voudriez PAS?
Parcours et espaces verts	Beaucoup d'espace est pris par le stationnement...	Gare de l'ouest vaste zone vert. pas besoin d'aquaparc inutile, nous avons une piscine olympique à valoriser d'avantage!	Moins de voitures et plus d'arbres: Place Duchesse trop de camionnettes garés pendant des semaines + besoin de parkings à vélos sécurisés.
	Parc de l'Ouest : 3 hectares de parc ridicule.		Meilleure gestion de l'espace après appropriation des habitants.
	Rue de la Carpe: parcs pas suffisants.		Nécessaire de fermer le jardin pendant la nuit.
			Faire un parc dans la zone du Gazomètre!
			Rue des Fuchsias / Gazomètre inaccessible = conserver la friche malgré qu'ils ont décidé de bâtir.
Utilisation des sols et végétalisation	Jardin des Quatre Vents souvent fermé	-	Augmenter les arbres d'alignements pour verduriser le quartier.
			Rendre les sols perméables
			Déminéraliser! Verdures!
			Lutter contre les îlots de chaleur.
			Pas de bâtiments sur l'ancienne ligne du chemin de fer!
Gestion des eaux	-	-	Utiliser plus la voie d'eau (canal).

Davantage de diversité et mobilité sociale : Molenbeek poreuse

Les participants ont confirmé que les primes à la rénovation sont insuffisantes, malgré qu'il y ait une demande d'adaptation des logements existants, pour les besoins des familles nombreuses ainsi que des couples. En effet si certaines familles sont obligées de vivre dans des logements trop petits, d'autres ménages plus petits bénéficient d'un excès de surface habitable. En même temps, les nouveaux complexes qui se développent en hauteur présentent des prix de loyer inadaptés aux ménages à

faibles revenus. Les besoins en termes de logements sociaux sont disproportionnés par rapport à l'offre sur la commune : une meilleure répartition devrait être mise en place au niveau de la région. En plus, les sociétés de logements publics devraient mener les rénovations. La gentrification s'opère aussi avec le parking : les nouveaux bâtiments n'ont que des parkings souterrains payants.

Atelier III Molenbeek poreuse	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Rénovation du bâti	Primes à la rénovation insuffisantes.	Rue van Humbeek = commerces + 79 logements + parking	Aide à réadapter les logements: plus petits pour répondre aux personnes seules ou plus grands pour familles nombreuses.
	Il y a beaucoup de maisons vacantes à Molenbeek. Par conséquent, il y a plusieurs occupations politiques à Molenbeek (Rue Vanderstichelen, Rue Vandenboogaert...) (contact: Nthiry@Molenbeek.irisnet.be)	Projet de développement soutenu par la région même au sud du site Delhaize.	En dehors d'un plus grand nombre de logements sociaux (qui sont nécessaires), les logements doivent s'adapter aux différentes tailles de familles. Une meilleure rotation des logements est nécessaire. Autour de la gare de l'Ouest: pas de bâtiments hauts plus de 5 étages.
	Gentrification avec la rénovation: les rénovations ne sont pas abordables; alors on vend aux gens qui peuvent aborder et les loyers augmentent.		Rénover bloc par bloc les bâtiments, par société de rénovation publique.
Valorisation du bâti	Rue Schols = bâtiment CPAS inoccupé depuis sa construction.	-	-
Mixité	Le covid a impacté plus les classes les plus pauvres.	-	-
	Le jardin rue Decock est un GHETTO.		
	Rue Vanderkindere = brasserie reconverte en logements pour couples.		
	Gentrification par les espaces parking: suppression des espaces parking en voirie et création des nouveaux bâtiments "chic" avec parkings privés payants: seulement pour ceux qui peuvent payer le parking privé, pas pour les familles habitants dans les logements existants.		

Mobilité sociale	Les gens préfèrent habiter à Charleroi et faire les pendulaires avec Bruxelles.	-	Que les autres communes (Uccle et Woluwe) fassent leur part pour accueillir les logements sociaux.
	Il y a un vrai projet politique: expulser les gens.		Une meilleure répartition des logements sociaux pour éviter l'effet ghetto.
	Décalage entre demande et offre même de logements sociaux: familles nombreuses en petits appartements + couples âgés dans grands appartements vides.		
	La région a centralisé les demandes de logement social. Mais la commune de Uccle ne répond jamais aux demandeurs à Molenbeek.		
	Conditions terribles avec la situation COVID: p.ex., 8 enfants dans l'appartement pour 2 personnes.		

Atelier IV Heyvaert - Duchesse

17/10/21 (14h00 - 16h00)

Ecole communale n° 6

Rue de Bonne 105, 1080 Molenbeek-Saint-Jean



Heyvaert-Duchesse est un quartier plus petit que les autres et fortement caractérisé par la présence des activités productives et dépôts qui vivent de la proximité au canal. De façon compréhensible, ces programmes produisent des nuisances aux riverains : bruit, embouteillage et stationnement sauvage. Un plan de mobilité efficace devrait encourager la mobilité douce avec des pistes cyclables en meilleur état, des raccourcis piétons et des voiries et places plus végétalisées. La valeur paysagère du canal pourrait aussi être mise en évidence avec des rives qui permettent une approche à l'eau. Ces aménagements ne devraient toutefois pas être faits au détriment du caractère accueillant de Heyvaert : en effet, c'est ici que plusieurs étrangers trouvent leur première résidence à Bruxelles et après quelques années ils retournent dans leurs pays d'origine. La hauteur croissante du bâti développée le long du canal est vue comme un signe de gentrification et une menace à la nature du quartier.

Davantage de culture : Molenbeek nourissante

Les participants considèrent le terme “culture” comme décrit dans la vision trop limitant : il y a aussi l’aspect religieux qui est très important à Molenbeek, parce que les églises et les mosquées sont des points de référence pour plusieurs habitants. La musique aussi pourrait être un moyen culturel d’attraction et de création d’identité. L’inclusion des populations étrangères est un thème ressorti à Heyvaert, qui reste un quartier d’accueil pour des populations d’autres pays. Etant donné que beaucoup de gens passent par Heyvaert, il serait im-

portant d’avoir des espaces et occasions de rencontres entre populations, administrations et associations, afin d’échanger des informations et ressources. Des projets de potagers sociaux pourraient être un levier pour venir en contact avec ces populations, seulement à condition qu’il y ait une véritable appropriation de la part des usagers. Une crainte a été soulevée par rapport à l’approvisionnement et que les hubs alimentaires disparaissent à cause de l’excessive vocation résidentielle du quartier.

Atelier IV Molenbeek nourissante	Qu’est-ce qu’il y a maintenant? (situation existante)	Qu’est ce qu’il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu’est-ce que vous voudriez? Qu’est-ce que vous NE voudriez PAS?
Activités culturel- les permanentes	De nombreux lieux culturels et d’alimentation (hubs alimentaires) disparaissent à cause des nouveaux logements. Il y a peu d’espace de vie où se rencontrer.	-	-
Evénements cultu- rels	Comment intégrer la population magrébine dans des projets culturels : il y a aussi une partie de la population qui est dans l’irrégularité.	-	Nécessité de disposer d’espaces et d’événements permettant de rassembler les asbl et de rencontrer la population. Les gens sont découragés de participer. Qu’en est-il d’un marché du changement : un lieu où les habitants, les asbl et l’administration de Molenbeek se retrouvent et s’informent mutuellement ?
	Les aspects religieux sont importants; les églises (beaucoup et de toute sorte!) sont les points pivotants, aussi les clubs sportifs.		Valorisation pas seulement de la nourriture, mais aussi de la musique des différents gens!
Potagers collectifs	Le potager Alhambra au centre-ville : cela est un bon exemple de copropriété et cogestion.	-	-

Davantage de travail : Molenbeek productive

Les usines et les dépôts restent une présence importante à Heyvaert, où les surfaces de stockage forment une barrière entre tissus : Wauters est mentionné comme un exemple d'activité qui occupe beaucoup trop d'espace et qui génère du trafic. Un plan de mobilité effi-

cace devrait établir clairement qui peut aller où. Dans ce quartier, certaines économies informelles sont mentionnées. La propreté de l'espace public pourrait être améliorée grâce à la responsabilisation de l'HoReCa.

Atelier IV Molenbeek productive	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Activités productives	Charme des bâtiments anciens	-	Wauters et entrepôt voiture ne devrait pas être ici! Faites un plan clair de ce qui est accessible à la logistique et de ce qui ne l'est pas.
Compatibilité des fonctions / nuisances liées aux activités	-	-	L'avenir de l'industrie des voitures vides dans le district de Heyvaert.
			L'HoReCa et les commerces doivent prendre leurs responsabilités pour les placettes et petits parcs: suppression des places de parking, responsabilisation, gestion des poubelles devant des snacks.
Economie informelle	Il y a des économies informelles au canal, près du foodhub par ex.? Gare de l'ouest et vers Mettevie?	-	-

Davantage de qualité de vie : Molenbeek « radieuse »

Le quartier dispose d'un centre médical et d'une école primaire, mais d'autres services importants comme une école de devoir et des équipements sportifs ne sont pas présents. En plus la mobilité est un vrai souci ici, à cause du manque de parkings (surtout pour PMR), du trafic généré par les activités productives (usines et garages), du conflit pour l'espace de circulation lors du marché du dimanche. Pour combler cette situation un plan de mobilité devrait être mis en place (même dans le PAD qui pourtant n'a pas assez impliqué les gens) : le par-

king sauvage doit être fortement réduit, en faveur des passages piétons et cyclable et des aires de jeux pour les enfants. Place de la Duchesse est décrite comme un lieu envahi par les voitures et les camionnettes, mais surtout sale : les fritures et snack avoisinants devraient être responsabilisés afin que leurs clients ne remplissent pas les poubelles et les espaces publics de leurs déchets. L'espace Pierron, à côté de la porte de Ninove devrait aussi être rénové.

Atelier IV Molenbeek « radieuse »	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est-ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Equipements urbains et de loisirs	Centre médical sur la rue de Birmingham.	-	Il est important de mesurer la disparition des associations culturelles et activités économiques le long du canal.
			Plus de sports abordables et inclusifs! Il faudrait aussi des écoles de devoir!
Espaces publics et leurs connexions	-	PAD Heyvaert : les gens sont découragés par le manque de participation. Il faut diffuser plus les informations par exemple via les listes des membres des associations.	Un précieux corridor bleu/vert le long du canal et du futur parc Zenne. Par exemple, en abaissant les quais, en autorisant la végétalisation des murs et les îles vertes flottantes.
			La place Duchesse doit devenir un lieu pour des gens, pas pour des voitures. Arrêtons le parking sauvage et l'impunité des infractions de parking et du trafic. En plus, il faut arrêter le trafic de transit qui passe par les petites rues. Confiner le trafic aux axes majeurs.
			Pl. Duchesse: Les HORECA devraient être responsabilisés pour l'espace public - trop sale
			Rénover l'espace Pierron!
Mobilité	Le marché des Abbatoirs génère beaucoup de circulation le dimanche.	-	Porte de Ninove: Moins d'espace à la voiture, plus au vélo : des pistes cyclables sûres et dégagées, des ICR bien reliés, des parkings vélos sécurisés...
	Les garagistes causent des problèmes dans la circulation		
	Conflits entre différentes mobilités.		
	Manque parkings pour la logistique.		
			Place de la Duchesse de Brabant: une place pour des gens, pas pour stationner des voitures (souvent à longue durée par garages etc). Arrêtons le parking sauvage / non réglementé. En plus, beaucoup de trafic de transit venant de cette place dans les petites rues autour, il faut arrêter cela aussi. Il faut confiner le trafic de transit aux axes majeures. Quand un plan de mobilité? On attend déjà des années! Enfants qui veulent jouer, des gens qui veulent se détendre... il faut augmenter la qualité de l'espace public!

	Circulation compliquée sur la place de la Duchesse.	-	-
	Manque places pour PMR: ch. Ninove.		
	Parking sur la voirie pas sûr pour les voitures.		
	Passerelle sur le canal positive pour le quartier.		
	Ce n'est plus possible de se promener à Molenbeek à cause des vélos, e-bikes, voitures...		
Sécurité et territorialisation	Pas vraiment des problèmes d'insécurité dans cette partie de Molenbeek.	-	-
Patrimoine	Bâtiments anciens.	-	Il ne faudrait pas démolir le bâti ancien!
			Valorisation du patrimoine naturelle p.ex. par les peintures de Léon Spilliaert.

Davantage de paysage : Molenbeek verte

Un quartier Heyvaert plus végétalisé est mentionné par les habitants qui souhaitent une infrastructure verte diffuse mais aussi utilisable, avec des toilettes publiques, des poubelles, des parcours sécurisants pour piétons et

vélos. Le parc de la Petite Senne pourrait être un axe structurant vert et bleu avec de l'eau visible. Les quais pourraient aussi être abaissés pour s'approcher à l'eau.

Atelier IV Molenbeek verte	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est-ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Parcours et espaces verts	Parc Porte de Ninove: la commune ne pourrait pas gérer les poubelles: heureusement c'est BXL-Environnement	-	Parc de la petite Senne: ne devrait pas être une autoroute à vélo!
Utilisation des sols et végétalisation	Ici, terrains pollués dans les anciennes usines	-	Heyvaert: un important corridor bleu/vert le long du canal et du futur parc Zenne. Par exemple, en abaissant les quais, en autorisant la végétalisation des murs et les îles vertes flottantes. Verduriser de manière plus solide le quartier Heyvaert, infrastructure protectrice pour la végétation et les usagers actifs, et offrir les bases pour permettre aux résidents et passants de maintenir l'espace propre (toilettes publiques, poubelles, conteneurs enterrés pour les déchets etc etc etc).

Davantage de diversité et mobilité sociale : Molenbeek poreuse

Le quartier est intéressé par des transformations du bâti différentes : il y a des squats dans des bâtiments inoccupés et un bâtiment construit par le CLTB, mais aussi des projets de développement à la porte de Ninove. La hauteur croissante du bâti est aperçue aussi comme manifestation d'un projet clair de densification pour servir des populations non "autochtones". Heyvaert au

contraire devrait rester un quartier d'accueil pour des populations étrangères et différentes solutions (colocation, logements adaptés) devraient être mises en place. Des bâtiments plus bas et de meilleure qualité sont demandés : la gentrification est un sujet qui préoccupe les habitants du quartier, qui souhaitent maintenir une mixité dans ce quartier.

Atelier IV Molenbeek poreuse	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Rénovation du bâti	Bâtiments squattés dans le quartier.	-	Trop de constructions!
	Bâtiment réalisé par CLTB angle Mariemont/Ninove.		mesures de stimulation pour la cohabitation (p.ex. à Vienne beaucoup d'initiatives pour vivre ensemble).
	L'échevin ne s'est jamais opposé à la construction de tours de logements le long du canal.		Les nouveaux développements cachent la vue...
	La hauteur croissante des bâtiments le long du canal indique une stratégie très claire de densification.		Pas encore plus des logements, mais une meilleure qualité.
Mixité	Au-delà du canal : Dieteren = occupation temporaire.	-	Bâtiments avec moins de hauteur le long le canal pour une ville qui peut respirer.
Mobilité sociale	Heyvaert quartier d'accueil pour les irréguliers qui partent.	-	Plateforme pour créer des liens entre les association et les habitants.
	Il y a un noyau des habitants qui restent à Heyvaert et participent (mais ils auraient déjà déménagés s'il n'étaient pas propriétaires de leur logement).		

Observations générales

Les citoyens expriment des opinions différentes sur le concept de la vision elle-même : certains comprennent la valeur de l'initiative mais restent douteux de son efficacité et applicabilité. Afin que la vision soit en effet un outil vraiment capable de porter des changements à Molenbeek, les citoyens soulignent qu'une discussion plus précise sur chaque point devrait être menée, que les images proposées devraient être porteuses d'actions concrètes et la communication avec les citoyens améliorée pour accompagner les projets en cours. Quelqu'un se déclare prêt à changer ses habitudes pour réaliser la transition dans les petits gestes quotidiens.

Au niveau politique, si Molenbeek souffre d'une mauvaise réputation, c'est aussi à cause des clivages (de nature physique, économiques, sociale, culturelle) qui existent tant avec les autres communes qu'à l'intérieur, parmi les différentes parties de Molenbeek. Une participante explique que les nouvelles générations aspirent à une meilleure qualité de vie que pour l'instant Molenbeek n'est pas capable d'offrir. Finalement la question du timing semble concerner certains habitants : combien de temps faudra-t-il pour réaliser les ambitions et les promesses faites par la commune aujourd'hui ?

Ateliers de participation
Je ne veux pas participer à un atelier pour valider ou pas valider la vision: il faut discuter des politiques de la ville.
La vision que vous venez de montrer est enthousiasmante mais elle doit être pointue si on veut la réaliser.
Molenbeek a toujours une mauvaise réputation.
Mes enfants rêvent d'habiter ailleurs et une fois qu'ils auront un travail, ils chercheront une commune moins sale et plus verte
L'aspect religieux n'est pas touché ici, alors que les mosquées sont des axes importants de culture aussi pour rejoindre des gens qui sont un peu cachés aux yeux des associations et des institutions
Plateforme MURAL
Pensez-vous vraiment que la majorité de la population de Molenbeek puisse donner son avis sur ce genre de support ... ?
Mes propositions irréalistes pour certains mais je suis convaincue qu'elles sont totalement faisables. Des accords à plus grande échelle EU de réduire le nombre de voyages/ pays à visiter par année/personne. Ca évitera de faire des voyages pour le plaisir. Consommation quotidienne: développer des "vrac-shop". Tout est vendu en vrac et les gens achètent au kilo selon leurs besoins. Eviter les emballages des restaurants: prendre ses propres contenants, réduire les emballages qui ont une durée de vie très courte mais dont leur production est un long parcours. Uniformiser un maximum les différences industrielles: l'augmentation des durées de vie de nos équipements, uniformiser les pièces (chargeurs...), imiter les modes 2 saisons par année (avons nous réellement besoin de ça).
Je trouve cette idée Molenbeek 2050 magnifique et devine le travail de fou qui est en cours, mais je ne comprends pas le processus participatif indispensable pour définir une vision partagée et une stratégie de transition avec les citoyens. Je ne trouve pas ces informations sur le site de la commune, merci de m'informer de tout cela (Myriam Hilgers, info de ce board reçu par gracq).
Je vous propose d'énoncer une anecdote sur le clivage qu'il y a entre les deux Molenbeek. Un soir, nous roulions depuis le centre ville direction notre maison. Nous prenions la chaussée de Gand du centre historique vers Osseghem. Arrivé près de Compté de Flandre, une femme traverse et nous observe et se met à insulter ma femme car elle était en jupe à vélo. Plus loin, nous arrivons rue Edmond Machtens et une autre fille accompagnée. C'est super de pouvoir se déplacer en Villo! Les salons de thés exclusifs alimentent ce sentiment d'insécurité, de clivage homme/femme, et de manque de mixité sociale, éducative et économique auquel il est urgent de travailler.
Combien de temps faudra-t-il à l'administration pour suivre l'ambition et l'exécuter ? Il semble qu'il y ait beaucoup d'ambitions et de projets en cours, les gens perdent la vue d'ensemble / ne sont plus au courant des projets qui ont été décidés il y a longtemps.
Plus de convivialité, moins de clivage entre quartiers. Créer des "ponts" entre les 3-4 quartiers de Molenbeek et entretenir ces "ponts". Penser multimodale en baissant les nuisances sonores, air, lumineuse...
Je trouve que c'est une très bonne initiative de faire participer les citoyens car la communication sur les différents projets en cours pourrait être améliorée.
La vision est géniale.

Conclusion

Les 4 ateliers ont confirmé que les réponses que la vision doit donner ne peuvent être ni génériques ni homogènes. Si plusieurs problématiques sont communes dans tout le territoire, leurs intensité (et en conséquence leurs classement dans les priorités des habitants) varie du quartier de Molenbeek historique, de nouveau Molenbeek, de la Gare de l'Ouest et de Heyvaert-Duchesse. Par exemple, certains besoins en termes de mobilité ou de gestion foncière, devront trouver une solution à l'échelle communale, en coordination avec les directives régionales. Cependant, les participants ont bien mis en évidence que chaque quartier possède des caractéristiques morphologiques et sociales qui engendrent des thèmes spécifiques et les réponses aux ambitions doivent être adaptées dans le contexte de chaque partie.

En effet, les différentes cultures de construction de la ville qui se sont succédées à Molenbeek ont produit des tissus urbains variés : un centre historique assez dense, des cités de logements, des tours d'appartements en lien avec les espaces verts, des zones à vocation productive le long du canal, des espaces verts. Cette stratification morphologique et sociale a produit des différences en termes d'accès aux services, d'offre en espaces publics, droit à la ville.

Aujourd'hui, les habitants de Molenbeek Historique et Maritime réclament surtout une meilleure qualité des espaces publics : la saleté, la dégradation, l'insécurité de certaines rues et places sont mentionnées comme des urgences qui ne peuvent pas être solutionnées sans aborder la question stratégique de la mobilité. Une présence moins dominante de la voiture doit favoriser l'utilisation des espaces publics par les riverains ainsi que par les piétons et cyclistes. Cela peut se faire aussi à travers un projet de végétalisation de tout surface et interstice capable d'atténuer les dégâts du changement climatique pour offrir des parcs et parcours verts à proximité. Les participants se sont montrés bien conscients que ces améliorations ne doivent pas se faire au détriment des habitants : l'accessibilité au logement est mentionnée comme autant importante que la qualité de l'espace. Si les redéveloppements le long du canal risquent de favoriser la gentrification, dont les effets sont déjà tangibles aujourd'hui (avec l'expulsion hors région des habitants

aux revenus plus faibles), des mesures pour contraster ce phénomène devraient être mise en place.

Cette crainte ne semble pas être au centre de la discussion parmi les habitants du nouveau Molenbeek (Karreveld, Machtens et Korenbeek). Ici les citoyens demandent surtout une meilleure accessibilité et distribution des services pour répondre à la carence d'expérience urbaine. En effet, l'étendue et la morphologie du quartier engendrent une ségrégation spatiale, sociale et culturelle à laquelle les équipements existants ne semblent pas répondre suffisamment : plus d'occasions de rencontre sont demandées pour franchir les barrières physiques et culturelles et renverser la vocation de « quartier dortoir » dont le nouveau Molenbeek souffre.

Coïncé entre le Molenbeek historique et le nouveau Molenbeek, coupé par la barrière du chemin de fer et sa friche végétale, le quartier Gare de l'Ouest partage les mêmes problématiques que les quartiers Historique et Karreveld. D'une part, la haute densité qui réduit l'accessibilité aux parcs et jardins, de l'autre la pénurie d'équipements qui isole les habitants. Ouvrir et aménager la friche (qui jusqu'aujourd'hui n'a généré que des nuisances) serait un premier pas pour améliorer le quartier. En même temps, comme pour le centre, le coût croissant du logement fait en sorte que plusieurs familles nombreuses soient expulsées du quartier. Une meilleure répartition au niveau régional de l'accessibilité au logement social est proposée par les habitants.

Finalement, la zone de Heyvaert-Duchesse est porteuse de problématiques très spécifiques, liées à la présence d'usines et dépôts, traditionnellement s'appuyant à l'infrastructure du canal. Ici, les citoyens peuvent être très précis pour identifier les zones et les sources de nuisances : le stationnement sauvage qui occupe les places, le trafic des camions qui envahissent les rues, les friteries qui palissent leurs parvis. Avec un désir d'espaces verts (peut-être en valorisant la valeur paysagère du canal), les citoyens soulignent la nature accueillante du quartier, souvent la porte d'entrée et de départ pour des populations étrangères.

Annexe I - Photos



Introduction (atelier I)



Présentation de la vision (atelier II)



Présentation de la vision (atelier III)



Présentation de la vision (atelier IV)



Tables rondes (atelier I)



Tables rondes (atelier I)



Tables rondes (atelier II)



Tables rondes (atelier II)



Tables rondes (atelier III)



Tables rondes autour des cartes (atelier IV)



Tables rondes autour des cartes (atelier II)

MOLENBEEK 2050

Donnez votre avis sur les futurs aménagements urbains dans vos quartiers !
Geef uw mening over mogelijke stadsontwikkelingen in uw buurt!

MODE D'EMPLOI / INSTRUCTIES VOOR GEBRUIK

DOUBLE CLIC SUR LE POST-IT À DROITE. ÉCRIVEZ VOTRES AVIS ET BOUGEZ-LE SUR LA CARTE
La carte ci-dessous montre la commune de Molenbeek dans son entièreté. À côté vous trouverez les 5 images décrites dans la vision qui abordent respectivement les thèmes de la **culture** (Molenbeek nourissante), du **travail** (Molenbeek productive), de la **qualité de vie** (Molenbeek "radiuse"), du **payage** (Molenbeek vert), et finalement, de la **diversité et mobilité sociale** (Molenbeek poreuse). À chaque image correspondent des questions spécifiques; vous êtes libre d'y répondre sur un post-it de la couleur correspondant et le placer sur la carte, sur la partie de Molenbeek à laquelle vous vous référez (par exemple, je met un post-it en Chaussée de Gand si je parle de la mobilité du quartier Historique). En plus, au dessous de la carte, vous trouverez l'espace pour des commentaires libres.

DUBBEL-KLIK OP DE POST-IT (RECHTS), SCHRIJF UW MENING EN SLEEP HET OP DE KAART
De kaart hieronder toont de volledige gemeente Molenbeek. Daarnaast vindt u de 5 beelden die in de visie worden beschreven en die respectievelijk betrekking hebben op de thema's **cultuur** (Voedzaam Molenbeek), **werk** (Productief Molenbeek), **levenskwaliteit** (Stralend Molenbeek), **landschap** (Groen Molenbeek), en tot slot **diversiteit en sociale mobiliteit** (Poreus Molenbeek). Bij elk beeld horen specifieke vragen u kunt er beantwoorden op een post-it van de overeenkomstige kleur en die op de kaart leggen, op het deel van Molenbeek waarmee u verwijst (ik leg bijvoorbeeld een post-it in Dierweg op Gent als ik het over de mobiliteit van de Historische wijk spreek). Bovendien vindt u onder de kaart de ruimte voor vrije commentaar.

Molenbeek nourissante: la culture

Activités culturelles permanentes
Quelles activités culturelles sont présentes dans votre quartier? Quels activités vous désirez et où?

Événements culturels
Quels événements se déroulent dans votre quartier (de façon hebdomadaire, mensuelle, annuelle)? Quel type d'événements voudriez-vous qu'on organise dans votre quartier? Est la diversité culturelle bien représentée dans votre quartier?

Approvisionnement nourriture
Qu'activités vous est nourriture (marché, supermarché, petits commerces)? Comment y allez-vous? Êtes-vous satisfait de la qualité de la nourriture à disposition?

Potagers collectifs
Où trouvez-vous des potagers collectifs, à votre connaissance? Quels autres endroits accueillent des potagers collectifs?

Molenbeek productive: le travail

Activités productives
Quels types de travail voudriez-vous avoir dans votre quartier? Où?

Compatibilité des fonctions / nuisances liées aux activités
Quels activités économiques/commerces produisent des nuisances (pollution acoustique, de l'air, trafic)? Où?

Insertion socio-professionnelle
Quels initiatives soutiennent l'insertion socio-professionnelle?

Économie circulaire
Utilisez-vous un atelier de réparation, réparation et remise à neuf d'objets, meubles, gadgets? Ou souhaitez-il en avoir?

Économie informelle
Les avez-vous trouvés des économies informelles? Lesquels sont ses obstacles à leurs régularisation selon vous?

Molenbeek "radiuse": la qualité de vie

Équipements urbains et de loisir
Est-ce que il y a assez d'écoles, centres sportifs, équipements publics? Où trouver vous une manouche?

Espaces publics et leurs connexions
Quels espaces publics sont les plus dégradés? Quels voisins auraient besoin de réaménagement?

Mobilité
Où les trajets sont pour vous les plus faciles et rapides et quels sont plus difficiles ou dangereux? Est la mobilité vers le lieu de travail un souci pour vous? Pourquoi?

Sécurité et tranquillisation
Quels lieux vous trouvez plus dangereux? Quels lieux sont appropriés pour les garçons? Dans quels lieux les filles et les femmes se sentent moins à l'aise?

Patrimoine
Quels sont les lieux qui vous rendent fier d'habiter à Molenbeek? Et quels vous rendent moins fier? Quels bâtiments et espaces mériteraient d'être parti du patrimoine de Molenbeek?

Molenbeek vert: le paysage

Parcours et espaces verts
Laissez ce qui manque aux espaces verts que vous souhaitez? Quels espaces publics: auriez-vous besoin de plus d'arbres? Pourquoi?

Utilisation des sols et végétalisation
Quelles surfaces et toitures d'été pourraient avoir plus d'herbe, buissons et arbres?

Gestion des eaux
Où trouvez-vous des dégâts liés à l'eau? Inondations, fuites d'eau, etc? Ou voudriez-vous avoir des jets d'eau et des fontaines?

Biodiversité
Où vous trouvez plus d'animaux et de plantes? Connaissez-vous des endroits avec une forte biodiversité?

Molenbeek poreuse: la diversité et la mobilité sociale

Renovation du bâti
Quels bâtiments auraient besoin de rénovation? Pourquoi?

Solubilité du bâti
Quels bâtiments mériteraient selon vous d'être mieux utilisés et valorisés?

Mixité
Quels lieux dans votre quartier ont plus de mixité entre zones résidentielles, commerciales, productives? Quels espaces publics pourraient être mieux utilisés par les résidents-chômeurs?

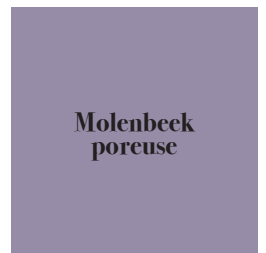
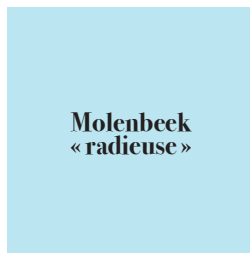
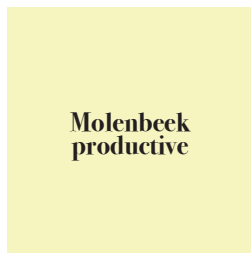
Mobilité sociale
Pensez-vous que le fait d'habiter à Molenbeek vous entrave l'accès à certains services ou à certains travaux? Pourquoi?

Commentaires libres / Vrije opmerking

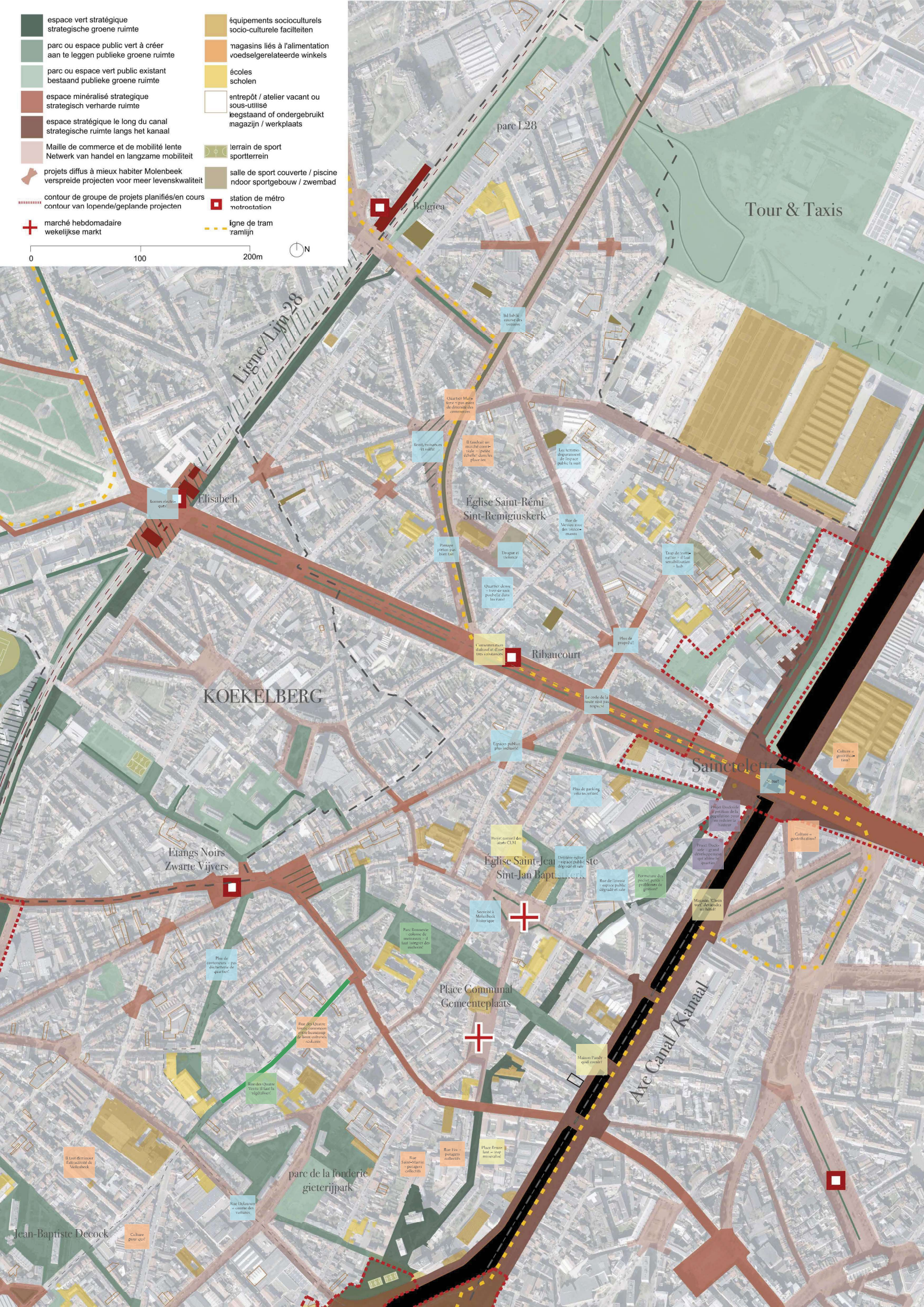
Participation en ligne via la plateforme MURAL

Annexe II - Cartes échelle 1:2000

Les cartes de Molenbeek ont été digitalisées : les post-it des participants sont placée et catégorisés selon les 5 images qui suivent le code couleur. Les 4 cartes suivent l'ordre des ateliers.



	espace vert stratégique strategische groene ruimte		équipements socioculturels socio-culturele faciliteiten
	parc ou espace public vert à créer aan te leggen publieke groene ruimte		magasins liés à l'alimentation voedselgerelateerde winkels
	parc ou espace vert public existant bestaand publieke groene ruimte		écoles scholen
	espace minéralisé stratégique strategisch verharde ruimte		entrepôt / atelier vacant ou sous-utilisé leegstaand of ondergebruikt magazijn / werkplaats
	espace stratégique le long du canal strategische ruimte langs het kanaal		terrain de sport sportterrein
	Maille de commerce et de mobilité lente Netwerk van handel en langzame mobiliteit		salle de sport couverte / piscine indoor sportgebouw / zwembad
	projets diffus à mieux habiter Molenbeek verspreide projecten voor meer levenskwaliteit		station de métro metrostation
	contour de groupe de projets planifiés/en cours contour van lopende/geplande projecten		ligne de tram tramlijn
	marché hebdomadaire wekelijkse markt		



KOEKELBERG

Etangs Noirs
Zwarte Vijvers

Place Communal
Gemeenteplaats

Jean-Baptiste Decock

parc de la fonderie
gicterijpark

Église Saint-Jean
Sint-Jan Baptistenkerk

Église Saint-Remi
Sint-Remigiuskerk

Ribaucourt

Elisabeth

Belgica

parc L28

Tour & Taxis

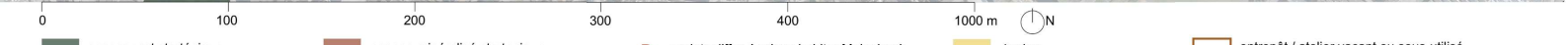
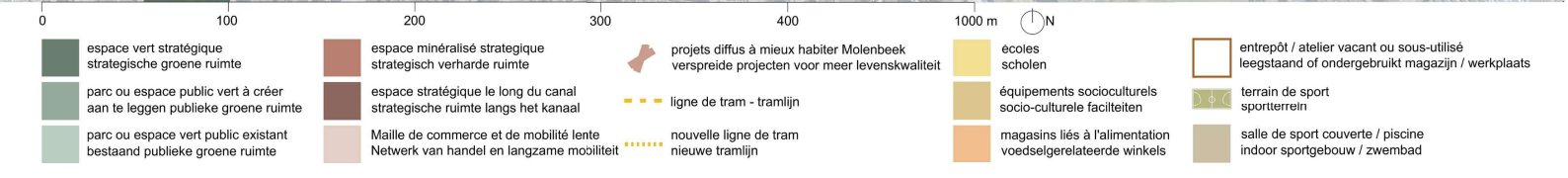
Saint-Jean

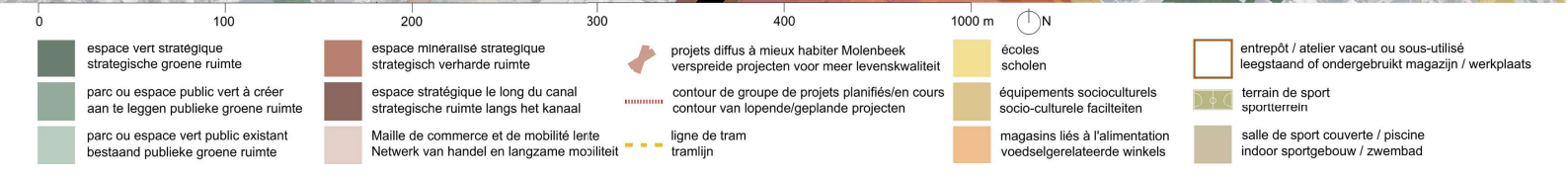
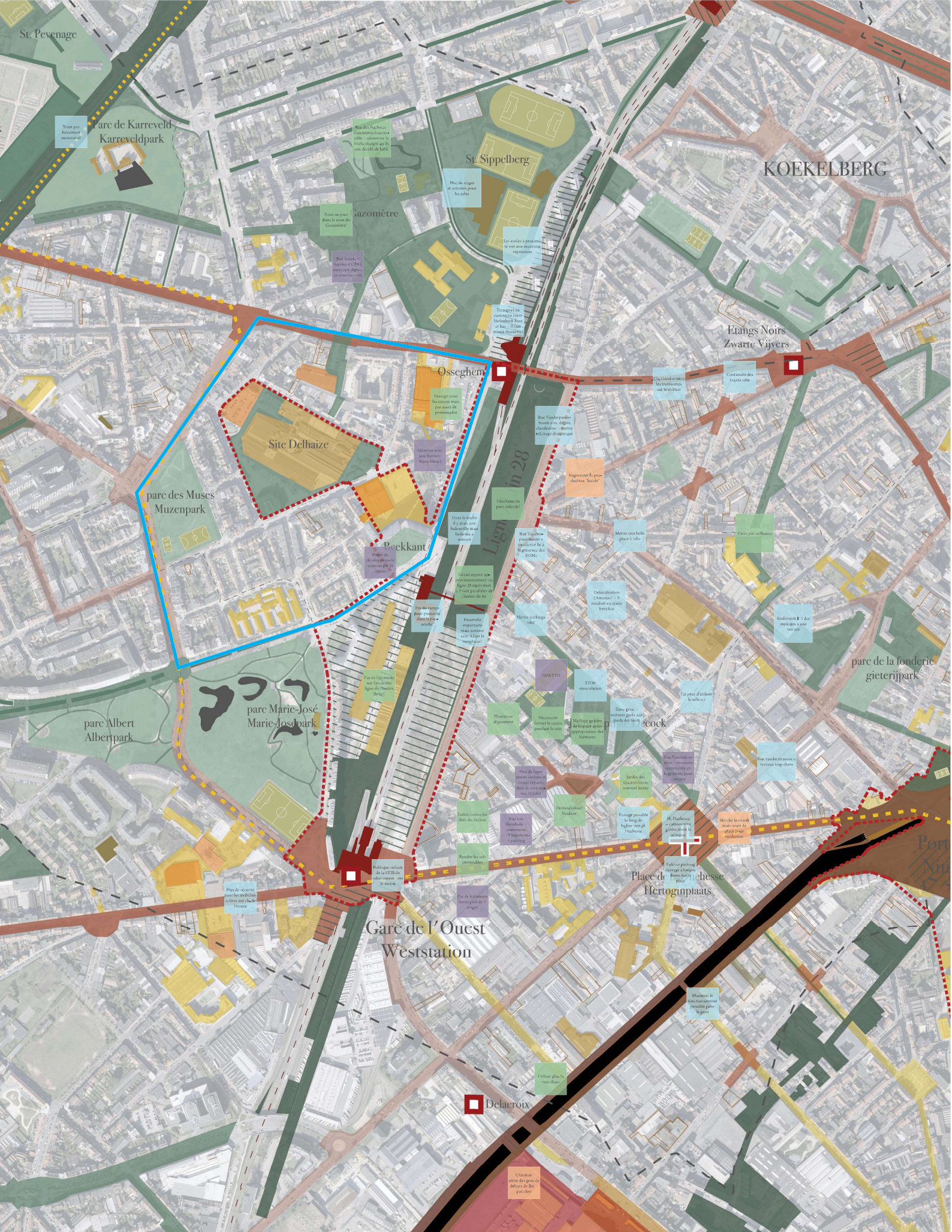
Ave Canal / Kanaal

Ligne / Lijn 28

0 100 200m









- | | | | | |
|--|---|---|--|--|
| <ul style="list-style-type: none"> espace vert stratégique parc ou espace public vert à créer parc ou espace vert public existant | <ul style="list-style-type: none"> espace minéralisé stratégique espace stratégique le long du canal Maille de commerce et de mobilité lerte | <ul style="list-style-type: none"> projets diffus à mieux habiter contour de groupe de projets contour van lopende/geplande projecten ligne de tram | <ul style="list-style-type: none"> écoles équipements socioculturels magasins liés à l'alimentation | <ul style="list-style-type: none"> entrepôt / atelier vacant ou sous-utilisé terrain de sport salle de sport couverte / piscine |
|--|---|---|--|--|