

ORDRE DU JOUR DE LA COMMISSION DE CONCERTATION DU DAGORDE VAN DE OVERLEGCOMISSIE VAN 11/07/2023

9h00 : Approbation du procès-verbal de la séance précédente
Goedkeuring van het verslag van de vorige zitting

1. **PU-38446 - 09:20**

Demandeur : Madame Boun

Lieu : Boulevard Léopold II 79

Objet : la régularisation, suite au procès-verbal 1080-INF.161, du réaménagement de deux logements dans une ancienne maison unifamiliale, incluant un retour du volume bâti légal, la suppression d'un bureau au rez-de-chaussée, le changement de destination des combles et sous-sol en logement et une modification de la façade avant

Zone au PRAS : espaces structurants, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation

Enquête : du 20/06/2023 au 04/07/2023

Concertation :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
Art. 126§11 Dérogation à un PPAS

2. **PU-38325 - 09:40**

Demandeur : CARL ART S.R.L. Monsieur ALOUADYA

Lieu : Rue Picard 90

Objet : la régularisation du changement d'utilisation d'un rez-de-chaussée commercial d'une maison de rapport en commerce avec cuisine et consommation sur place (110m²), la modification de la devanture et la pose d'une enseigne

Zone au PRAS : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones mixtes

Enquête : du au

Concertation :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

3. **PU-38557 - 10:00**

Demandeur : Madame Bentatou

Lieu : Rue Picard 67

Objet : le changement de destinations d'un rez-de-chaussée commercial en logement (de 3 à 4 unités)

Zone au PRAS : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation

Enquête : du au

Concertation :

- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

4. **PU-38433 - 10:20**

Demandeur : **TILMANS Louis Monsieur TILMANS**

Lieu : **Rue Vanderstichelen 108 - 112**

Objet : **la rénovation globale d'un double immeuble de commerce (maintien des 2 unités) et logements (passant de 9 à 10 unités) ainsi que la modification de la façade avant**

Zone au PRAS : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones d'habitation

Enquête : du au

Concertation :

- application de l'art. 207 §1.al4 du COBAT (bien à l'inventaire)
application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

5. **PU-38471 - 10:40**

Demandeur : **Monsieur Kosinski**

Lieu : **Rue Edmond Van Cauwenbergh 67
Rue Edmond Van Cauwenbergh 67A**

Objet : **La régularisation, suite au procès verbal PV.U.999.19, du changement de volume et de destination du RDC d'une maison de rapport (R+1+T) avec un espace dépôt + locaux annexes transformés en un espace atelier+ locaux annexes (env. 265m²), ainsi que le réaménagement intérieur du logement unifamilial situé aux étages (env. 358m²)**

Zone au PRAS : zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE), zones mixtes

Enquête : du 20/06/2023 au 04/07/2023

Concertation :

- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)

6. **PU-38485 - 11:00**

Demandeur : **Madame Richard**

Lieu : **Clos des Rosacées 4**

Objet : **la régularisation de la modification de la façade, de la construction d'une cave supplémentaire, de l'agrandissement de la terrasse et de la construction de murs de jardin d'une maison unifamiliale R+2**

Zone au PRAS : zones d'habitation à prédominance résidentielle

Enquête : du 20/06/2023 au 04/07/2023

Concertation :

- Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir

7. **PU-38527 - 11:20**

Demandeur : **Monsieur Brusselmans**

Lieu : **Rue Haubrechts 1 - 3**

Objet : **la régularisation du changement de destination d'une maison unifamiliale avec un rez commercial en un immeuble de rapport (2 logement) et la modification de la façade avant ainsi que la création d'un jardin avant avec clôture**

Zone au PRAS : zones de forte mixité, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)

Enquête : du 20/06/2023 au 04/07/2023

Concertation :

- application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
- application de la prescription particulière 21. du PRAS (modification visible depuis les espaces publics)

8. PU-38568 - 11:50

Demandeur : **Waterfront Development Company Monsieur LECLUSE**

Lieu : **Rue du Bateau 3 - 7**

Objet : **démolir un entrepôt et un bâtiment industriel et construire un immeuble de 40 logements (logement sociaux)**

Zone au PRAS : zones de forte mixité

Enquête : du 06/06/2023 au 05/07/2023

Concertation :

- Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir
Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours
application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)
dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)
dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)