



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38568**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue du Bateau 3 - 7**

Identité du demandeur : **Waterfront Development Company Monsieur Thomas LECLUSE**

Nature de l'activité principale :

**démolir un entrepôt et un bâtiment industriel et construire un immeuble de 40 logements (logement sociaux)**

Zones :

**PRAS** : zones de forte mixité

Motifs principaux de l'enquête :

- **32) Logements dont la superficie de plancher dépasse 2.500 m<sup>2</sup>, exception faite de la superficie de plancher éventuellement occupée par des espaces de stationnement pour véhicules à moteur**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir**
- **Rapport d'incidences - Art. 175/20 - MPP - Enquête de 30 jours**
- **application de la prescription particulière 4.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture d'une construction mitoyenne)**

**L'enquête publique se déroule : Du 06/06/2023 et jusqu'au 05/07/2023 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi **SUR RENDEZ-VOUS** – 02/412.37.34 – [EP-OO@molenbeek.irisnet.be](mailto:EP-OO@molenbeek.irisnet.be)

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 05/07/2023, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : [EP-OO@molenbeek.irisnet.be](mailto:EP-OO@molenbeek.irisnet.be)
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 11 juillet 2023** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 31/05/2023

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38568

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Schipstraat 3 - 7**

Identiteit van de aanvrager : **Waterfront Development Company Mijnheer Thomas LECLUSE**

Aard van de hoofdactiviteit :

**sloop van een opslagplaats en een industrieel gebouw en bouw van een appartementsgebouw met 40 appartementen (sociale huisvesting)**

Zones :

**GBP** : sterk gemengde gebieden

Hoofdredeken van het onderzoek :

**32) Woningen met een vloeroppervlakte van meer dan 2.500 m<sup>2</sup>, met uitzondering van de vloeroppervlakte die eventueel wordt ingenomen door parkeerruimten voor motorvoertuigen**  
**afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

**Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning**

**Effectenverslag - Art. 175/20 - GSV - openbaar onderzoek van 30 dagen**

**toepassing van het bijzonder voorschrift 4.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)**

**afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak van een mandleig bouwwerk)**

**Het onderzoek loopt: van 06/06/2023 en tot en met 05/07/2023**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag [OP AFSPRAAK](mailto:OP.AFSPRAAK@molenbeek.irisnet.be) - 02/412.37.34 – [EP-OO@molenbeek.irisnet.be](mailto:EP-OO@molenbeek.irisnet.be)

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 05/07/2023, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : [EP-OO@molenbeek.irisnet.be](mailto:EP-OO@molenbeek.irisnet.be)
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 11 juli 2023** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 31/05/2023

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX

