



## AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38533**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Boulevard Edmond Machtens 143**

Identité du demandeur : **Monsieur Jean-Pierre Vanoothegem**

Nature de l'activité principale :

**la démolition des annexes arrières du rez-de-chaussée affectées au parking pour la création d'un jardin, la modification de l'aménagement intérieur du rez-de-chaussée, la modification des façades**

Zones :

**PRAS** : zones d'habitation

**PPAS** : 8A ter approuvé le 13/02/2014

**Lotissement** : (PL) 37 délivré le 08/08/1969

Motifs principaux de l'enquête :

- **Art. 126§11 Dérogation à un PPAS**
- **dérogation à l'art.11 du titre I du RRU (aménagement de la zone de recul)**
- **Art. 126§11 Dérogation à un permis de lotir**

**L'enquête publique se déroule : Du 29/08/2023 et jusqu'au 12/09/2023 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 12/09/2023, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 19 septembre 2023** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 16/08/2023

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX

## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38533

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Edmond Machtenslaan 143**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Jean-Pierre Vanoothegem**

Aard van de hoofdactiviteit :

**de afbraak van de bijgebouwen op de begane grond die gebruikt worden als parkeerplaats om een tuin te creëren, de wijziging van de inrichting van de begane, de wijziging van de voorgevel**

Zones :

**GBP** : typische woongebieden

**BBP** : 8A ter goedgekeurd op 13/02/2014

**Vervakeling : (PL)** 37 goedgekeurd op 08/08/1969

Hoofdredeken van het onderzoek :

**Art. 126§11 Afwijking op een BBP**

**afwijking op art.11 van titel I van de GSV (inrichting van de inspringstroken)**

**Art. 126§11 Afwijking aan een verkavelingsvergunning**

**Het onderzoek loopt: van 29/08/2023 en tot en met 12/09/2023**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag [OP AFSpraak](mailto:OP_AFSpraak@molensaintjean.be) - 02/412.37.34 – EP-OO@molensaintjean.be

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 12/09/2023, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molensaintjean.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 19 september 2023** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 16/08/2023

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

Door het College :



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX