



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38575**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Fin 14**

Identité du demandeur : **Monsieur Mohammad Ramzan**

Nature de l'activité principale :

**La régularisation de l'extension du rez-de-chaussée sur la cour, de la fermeture des balcons aux étages, de la création d'une terrasse, au 2e étage, par la rehausse du mur mitoyen, de la modification des châssis à l'avant ainsi que la création d'une annexe au 1er entresol et la création d'une annexe, au 2e étage, par la rehausse du mur mitoyen et le changement de destination du rez-de-chaussée de logement en commerce 83.6m<sup>2</sup> (4 à 3 logements)**

Zones :

**PRAS** : zones mixtes

Motifs principaux de l'enquête :

- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

**L'enquête publique se déroule : Du 30/01/2024 et jusqu'au 13/02/2024 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 13/02/2024, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 20 février 2024** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 22/01/2024

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT

Par le Collège :

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX





## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38575

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Finstraat 14**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Mohammad Ramzan**

Aard van de hoofdactiviteit :

**De regularisatie van de uitbreiding van de gelijkvloerse verdieping naar de binnenkoer, van het sluiten van de balkons op de verdiepingen, van het creëren van een terras op de 2de verdieping door het verhogen van de gemeenschappelijke muur, van de wijziging van de voorramen evenals het creëren van een bijgebouw op de 1ste tussenverdieping en het creëren van een bijgebouw op de 2de verdieping door het verhogen van de gemeenschappelijke muur en de bestemmingswijziging van de gelijkvloerse verdieping van woning naar handelszaak 83,6m<sup>2</sup> (4 tot 3 woningen)**

Zones :

**GBP** : gemengde gebieden

Hoofdredeken van het onderzoek :

- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

**Het onderzoek loopt: van 30/01/2024 en tot en met 13/02/2024**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag [OP AFSPRAAK - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be](mailto:OP_AFSPRAAK-02/412.37.34-EP-OO@molenbeek.irisnet.be)

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 13/02/2024, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :**

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : [EP-OO@molenbeek.irisnet.be](mailto:EP-OO@molenbeek.irisnet.be)
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 20 februari 2024** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 22/01/2024

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT

Door het College :



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX