



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-39071** - Ref. Régionale : **12/PU/1991549**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :
Adresse du bien : **Rue Auguste Van Zande 52**
Identité du demandeur : **Monsieur Stetiu Liviu**

Nature de l'activité principale :
la régularisation du changement de destination d'un commerce avec atelier en logement au rez-de-chaussée et sous-sol d'une maison de rapport ainsi que modifier de la façade avant

Zones :

PRAS : zones d'habitation

PPAS : Le bien se situe dans le périmètre du plan particulier d'affectation du sol **PPAS** dénommé **PPA N° 14 J. GENOT** approuvé par arrêté royal en date du 14/07/1951. & **PPAS** dénommé **QUARTIER CHAUSSEE DE GAND-RUE VAN ZANDE** approuvé par arrêté royal en date du 03/10/1951.

Motifs principaux de l'enquête :

- **Art. 126§11 Dérogation à un PPAS**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.10 du titre I du RRU (éléments en saillie sur la façade - tuyaux de descente des eaux pluviales intégrés dans l'épaisseur de la façade)**

L'enquête publique se déroule : Du 26/03/2026 et jusqu'au 09/04/2026 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- **le lundi de 13h30 à 16h30 / le mardi et le vendredi de 08h30 à 11h30**
- **le lundi entre 14 heures et 20 heures** (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 09/04/2026, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 21 avril 2026** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 20/03/2026

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX

BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-39071** - Gewestelijke ref: **12/PU/1991549**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Auguste Van Zandestraat 52**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Stetiu Liviu**

Aard van de hoofdactiviteit :

de regularisatie van de bestemmingswijziging van een handelszaak met werkplaats naar woning ter hoogte het gelijkvloers en de kelder van een opbrengstwoning alsook de wijziging van de voorgevel

Zones :

GBP : typische woongebieden

BBP : Het goed bevindt zich in de perimeter van het bijzonder bestemmingsplan **BBP** genaamd **PPA N° 14 J. GENOT goedgekeurd** bij Koninklijk besluit op 14/07/1951.& **BBP** genaamd **QUARTIER CHAUSSEE DE GAND-RUE VAN ZANDE goedgekeurd** bij Koninklijk besluit op 03/10/1951.

Hoofdredeken van het onderzoek :

- **Art. 126§11 Afwijking op een BBP**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **afwijking op art.10 van titel I van de GSV (uitsprongen aan de gevel - regenpijpen ingewerkt in de gevel)**

Het onderzoek loopt: van 26/03/2026 en tot en met 09/04/2026

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- **maandag van 13u30 tot 16u30 / dinsdag en vrijdag van 08u30 tot 11u30**
- **op maandag van 14u00 tot 20u00** (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 09/04/2026, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 21 april 2026** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 20/03/2026

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

Door het College :



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX