



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38975** - Ref. Régionale : **12/PFD/1968833**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Ransfort 74 - 78 Rue Ransfort 66**

Identité du demandeur : **Commune de Molenbeek-Saint-Jean**

Nature de l'activité principale :

Rehausser le bâtiment à front de rue, construire un nouveau bâtiment à front de rue, démolir une chapelle en intérieur d'îlot et construire une extension et un préau à la place, placer deux escaliers de secours, réaménager la cour, ajouter 3 classes, un réfectoire et une salle de psychomotricité

Zones :

PRAS : zones d'équipement d'intérêt collectif ou de service public, zones d'habitation

CONTRAT DE QUARTIER : **Etangs Noirs**

Motifs principaux de l'enquête :

- Art. 188/7 MPP à la demande d'un PRAS, d'un RRU, d'un PPAS, d'un RCU
- dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - éléments techniques)
- application de la prescription particulière 8.4. du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions et installations s'accordant avec celles du cadre urbain environnant)
- dérogation à l'art.5 du titre I du RRU (hauteur de la façade avant)
- application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)
- dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)

L'enquête publique se déroule : Du 26/02/2025 et jusqu'au 12/03/2025 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- **du mardi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le lundi entre 14 heures et 20 heures** (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 12/03/2025, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 25 mars 2025** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 24/02/2025

la Secrétaire faisant fonction,

Nathalie VANDEPUT



Par le Collège :

la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-38975** - Gewestelijke ref: **12/PFD/1968833**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :
Adres van het goed : **Ransfortstraat 74 - 78 Ransfortstraat 66**
Identiteit van de aanvrager : **Commune de Molenbeek-Saint-Jean**

Aard van de hoofdactiviteit :

Het verhogen van het gebouw aan de straatkant, het bouwen van een nieuw gebouw aan de straatkant, het slopen van een kapel in het binnengebied en het bouwen van een uitbreiding en een overdekte speelplaats in de plaats, het plaatsen van twee noodtrappen, het herinrichten van de speelplaats, en het toevoegen van drie klaslokalen, een refter en een psychomotorische zaal.

Zones :

GBP : gebieden voor voorzieningen van collectief belang of van openbare diensten, typische woongebieden
WIJKCONTRACT : **Zwarte Vijvers**

Hoofdredeenen van het onderzoek :

- **Art. 188/7 SRO op vraag van GBP, GSV, BBP of een GemSV**
- **afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - technische elementen)**
- **toepassing van het bijzonder voorschrift 8.4. van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken en installaties strokend met het omliggend stedelijk kader)**
- **afwijking op art.5 van titel I van de GSV (hoogte van de voorgevel)**
- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**
- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

Het onderzoek loopt: van 26/02/2025 en tot en met 12/03/2025

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- **van dinsdag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur**
- **op maandag van 14u00 tot 20u00** (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 12/03/2025, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 25 maart 2025** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 24/02/2025

De Wnd. Secretaris,

Nathalie VANDEPUT



Door het College :

de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX

