



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38567**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Auguste Van Zande 52**

Identité du demandeur : **Monsieur Liviu Stetiu**

Nature de l'activité principale :

La régularisation du changement de destination d'un commerce avec atelier en logement au rez-de-chaussée d'une maison de rapport ainsi que la modification de la façade avant

Zones :

PRAS : zones d'habitation

PPAS : **QUARTIER CHAUSSEE DE GAND-RUE VAN ZANDE approuvé** en date du 03/10/1951.

Motifs principaux de l'enquête :

- **Art. 126§11 Dérogation à un PPAS**

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**

L'enquête publique se déroule : Du 05/03/2024 et jusqu'au 19/03/2024 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 19/03/2024, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 26 mars 2024** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 27/02/2024

Par le Collège :

la Secrétaire faisant fonction,

la Bourgmestre,

Nathalie VANDEPUT

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-38567**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Auguste Van Zandestraat 52**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Liviu Stetiu**

Aard van de hoofdactiviteit :

ART 126/1:de regularisatie van bestemmingswijziging van een handelszaak met werkplaats tot woning op het gelijkvloerse van een opbrengstgebouw alsook de wijziging van de voorgevel

Zones :

GBP : typische woongebieden

BBP : **QUARTIER CHAUSSEE DE GAND-RUE VAN ZANDE** goedgekeurd op 03/10/1951.

Hoofdredenen van het onderzoek :

- **Art. 126§11 Afwijking op een BBP**

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

Het onderzoek loopt: van 05/03/2024 en tot en met 19/03/2024

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag [OP AFSPRAAK - 02/412.37.34](mailto:OP_AFSPRAAK-02/412.37.34) – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 19/03/2024, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 26 maart 2024** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 27/02/2024

Door het College :

De Wnd. Secretaris,

de Burgemeester,

Nathalie VANDEPUT

Catherine MOUREAUX