



AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38508**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Vandernoot 32**

Identité du demandeur : **Monsieur et Madame Sarah - Romain - Nina ERMAN - LISSOIR - WILLEMS**

Nature de l'activité principale :

la régularisation de la construction d'une annexe au rez-de-chaussée et au 2e entresol, de la création d'un escalier vers la pointe de toiture et de la modification des châssis/porte en façade avant ainsi que la création d'une lucarne, d'un lanterneau et la modification de baies en façade arrière

Zones :

PRAS : zones mixtes, zones d'habitation à prédominance résidentielle

PPAS : LEOPOLD II (PARTIE A) approuvé en date du 23/01/1992.

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription particulière 3.5.1° du PRAS (modifications des caractéristiques urbanistiques des constructions)**
- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **Art. 126§11 Dérogation à un PPAS**
- **dérogation à l'art.6 du titre I du RRU (toiture - hauteur)**

L'enquête publique se déroule : Du 06/06/2023 et jusqu'au 20/06/2023 inclus

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : www.openpermits.brussels

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- du lundi au vendredi SUR RENDEZ-VOUS – 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 20/06/2023, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 27 juin 2023** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 01/06/2023

la Secrétaire faisant fonction,

Marijke AELBRECHT

Par le Collège :



la Bourgmestre,

Catherine MOUREAUX



BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : PU-38508

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Vandernootstraat 32**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer en Mevrouw Sarah - Romain - Nina ERMAN - LISSOIR - WILLEMS**

Aard van de hoofdactiviteit :

de regularisatie van de bouw van een bijgebouw op de begane grond en op de 2e tussenverdieping, van het maken van een trap naar de dakpiek et van de wijziging van de ramen aan de voorgevel evenals het maken van een dakkapel, van een dakraam en het wijzigen van erkeren aan de achtergevel

Zones :

GBP : gemengde gebieden, woongebieden met residentieel karakter

BBP : LEOPOLD II (DEEL A) goedgekeurd op 23/01/1992.

Hoofdredeken van het onderzoek :

toepassing van het bijzonder voorschrift 3.5.1° van het GBP (wijzigingen van het stedenbouwkundig karakter van de bouwwerken)

toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)

afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)

Art. 126§11 Afwijking op een BBP

afwijking op art.6 van titel I van de GSV (dak - hoogte)

Het onderzoek loopt: van 06/06/2023 en tot en met 20/06/2023

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : www.openpermits.brussels

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel
- van maandag tot vrijdag OP AFSpraak - 02/412.37.34 – EP-OO@molenbeek.irisnet.be

Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 20/06/2023, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :

- Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 27 juni 2023** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 01/06/2023

De Wnd. Secretaris,

Marijke AELBRECHT

Door het College



de Burgemeester,

Catherine MOUREAUX