



## **AVIS D'ENQUETE PUBLIQUE**

Demande de permis d'urbanisme / Ref.Dossier : **PU-38895** - Ref. Régionale : **12/PU/1960147**

Le projet suivant est mis à l'enquête publique :

Adresse du bien : **Rue Heyvaert 117-119 - Rue de Liverpool 46**

Identité du demandeur : **Monsieur Panaoti Mpocas**

Nature de l'activité principale :

**Le réaménagement et l'extension d'un rez-de-chaussée commercial existant en 2 espaces commerciaux distincts (1 salon de coiffure +/- 28m<sup>2</sup> et 1 établissement Horeca-130m<sup>2</sup>), la fermeture de la cour et la modification des menuiseries des façades avant et arrière.**

Zones :

**PRAS** : zones de forte mixité, zones d'intérêt culturel, historique, esthétique ou d'embellissement (ZICHEE)

Motifs principaux de l'enquête :

- **application de la prescription générale 0.6. du PRAS (actes et travaux portant atteinte aux intérieurs d'îlots)**
- **dérogation à l'art.4 du titre I du RRU (profondeur de la construction)**
- **dérogation à l'art.13 du titre I du RRU (maintien d'une surface perméable)**

**L'enquête publique se déroule : Du 07/01/2025 et jusqu'au 21/01/2025 inclus**

Pendant toute la durée de l'enquête publique, le dossier est consultable en ligne : [www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)

Le dossier est également consultable à l'administration communale, où des renseignements ou des explications techniques peuvent être obtenus :

- À l'adresse suivante : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles
- **du mardi au vendredi : entre 9 heures et 12 heures**
- **le lundi entre 14 heures et 20 heures** (sur rendez-vous pour des explications techniques – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

**Les observations et réclamations au sujet du dossier peuvent être formulées durant la période d'enquête précisée ci-dessus au plus tard le 21/01/2025, par écrit, à l'attention du Collège des Bourgmestre et Echevins :**

- Soit à l'adresse mail : EP-OO@molenbeek.irisnet.be
- Soit à l'adresse postale : Département Aménagement du territoire – 20, rue du Comte de Flandre – 1080 Bruxelles

Toute personne peut, dans ses observations ou réclamations, demander à être entendue par la Commission de Concertation qui se tiendra **le mardi 28 janvier 2025** à l'Hôtel communal.

L'ordre de passage du dossier en commission de concertation figure sur le site internet de la commune ou est disponible, sur demande, au département Aménagement du territoire au plus tôt 15 jours avant la séance de la commission de concertation.

L'enquête annoncée ci-dessus résulte d'une obligation légale et n'implique pas nécessairement l'adhésion du Collège des Bourgmestre et Echevins sur le projet.

Fait à Molenbeek-Saint-Jean, le 30/12/2024

Par le Collège :

la Secrétaire faisant fonction,

la Bourgmestre,

Nathalie VANDEPUT

Catherine MOUREAUX



## **BERICHT VAN OPENBAAR ONDERZOEK**

Aanvraag om stedenbouwkundige vergunning / Ref.Dossier : **PU-38895** - Gewestelijke ref: **12/PU/1960147**

Het volgende project is onderworpen aan een openbaar onderzoek :

Adres van het goed : **Heyvaertstraat 117-119 - Liverpoolstraat 46**

Identiteit van de aanvrager : **Mijnheer Panaoti Mpcas**

Aard van de hoofdactiviteit :

**De herinrichting en uitbreiding van een bestaande handelsgelijkvloers in 2 aparte handelsruimtes ( 1 kapper +/- 28m<sup>2</sup> en 1 horeca-130m<sup>2</sup>), de sluiting van de koer en de wijziging van het schrijnwerk ter hoogte van de voor- en achtergevel**

Zones :

**GBP** : sterk gemengde gebieden, gebieden van culturele, historische, esthetische waarde of voor stadsverfraaiing (GCHEWS)

Hoofdredeken van het onderzoek :

- **toepassing van het algemeen voorschrift 0.6. van het GBP (handelingen en werken die het binnenterrein van huizenblokken aantasten)**

- **afwijking op art.4 van titel I van de GSV (diepte van de bouwwerken)**

- **afwijking op art.13 van titel I van de GSV (behoud van een doorlaatbare oppervlakte)**

**Het onderzoek loopt: van 07/01/2025 en tot en met 21/01/2025**

Tijdens de hele duur van het openbaar onderzoek kan het dossier online worden geraadpleegd : **[www.openpermits.brussels](http://www.openpermits.brussels)**

Het dossier ligt ook ter inzage bij het gemeentebestuur waar technische inlichtingen of uitleg kunnen (kan) worden verkregen :

- Op het volgende adres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

- **van dinsdag tot vrijdag: tussen 09.00 en 12.00 uur**

- **op maandag van 14u00 tot 20u00** (op afspraak voor technische uitleg – 02/412.37.34 - EP-OO@molenbeek.irisnet.be).

**Opmerkingen en klachten kunnen worden geformuleerd tijdens bovenvermelde periode van het onderzoek, ten laatste op le 21/01/2025, schriftelijk, ter attentie van het College van Burgemeester en Schepenen :**

▪ Ofwel via e-mail naar volgend adres : EP-OO@molenbeek.irisnet.be

▪ Ofwel op het postadres : Afdeling ruimtelijke ordening – 20, Graaf van Vlaanderenstraat – 1080 Brussel

Eender wie kan in zijn opmerkingen of klachten vragen om te worden gehoord door de overlegcommissie die samenkomt **op dinsdag 28 januari 2025** op het adres : Gemeentehuis.

De volgorde van behandeling van het dossier in de overlegcommissie wordt aangekondigd op de website van de gemeente of is, op zijn vroegst, 15 dagen voor de zitting van de overlegcommissie op aanvraag beschikbaar op de gemeentelijke afdeling ruimtelijke ordening.

Het hierboven aangekondigde onderzoek vloeit voort uit een wettelijke verplichting en behelst niet noodzakelijk de instemming van het College van Burgemeester en Schepenen omtrent het voorgestelde ontwerp.

Gemaakte te Sint-Jans-Molenbeek, op 30/12/2024

Door het College :

De Wnd. Secretaris,

de Burgemeester,

Nathalie VANDEPUT

Catherine MOUREAUX