

## 1 Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel: [SPF Mobilité et Transports](#)

Forme juridique de l'acheteur: [Autorité publique centrale](#)

Activité du pouvoir adjudicateur: [Services d'administration générale](#)

## 2 Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: [4.1.62.5. Reconversion de deux entrepôts dans le cadre du contrat de quartier durable « Petite Senne » à Molenbeek-Saint-Jean - Marché de travaux - Procédure ouverte](#)

Description: [Le présent marché porte sur la transformation de deux bâtiments situés au 83 A et 75 Quai de l'Industrie à Molenbeek-Saint-Jean en une école de cirque pour l'asbl Circus Zonder Handen \(1.074 m2\) et des ateliers et bureaux pour l'asbl Cyclo \(962 m2\). « Circus » et « Cyclo » viendront compléter le projet phare du contrat de quartier durable Petite Senne : la reconversion de l'îlot de la Grande Halle ou « Libelco ». Ce nouvel espace public \(réservé à la mobilité douce\), ainsi que le réaménagement du quai de l'Industrie, la crèche, les logements intergénérationnels et les espaces ateliers « Upcycling » ont été inaugurés le 15 novembre 2022. L'entrepôt dans lequel prendra place « CIRCUS » donne directement sur la Grande Halle, qui a reçu le statut de domaine public en 2021, avec toutes les exigences qui en découlent \(accessibilité des habitants et du public, des services de secours et d'entretien, sécurité, etc.\) et avec la particularité qu'il s'agit d'un espace public en partie couvert. Le bâtiment « CYCLO » est situé un plus loin de la Halle et donne, d'une part, sur le Quai de l'Industrie via le rez-de-chaussée du n°75 \(les étages supérieurs sont hors périmètre du projet\), d'autre part sur une cour semi-publique en intérieur d'îlot. La cour est partagée avec les ateliers « Upcycling » et accessible au SIAMU. Les travaux concernent : • Démolitions et démontages • Terrassements • Egouttage • Fondations directes et profondes • Béton armé, structures en acier et en bois • Maçonneries de différents types • Travaux de façade de différents types • Travaux de toiture de différents types • menuiseries extérieures et intérieurs • Ferronneries • Finitions et aménagements intérieurs • Travaux de peinture • Travaux de techniques liés au gros-œuvre • Equipement complet en plomberie et sanitaire • Equipement complet chauffage • Equipement complet ventilation • Equipement complet électricité • .... Les détails du marché sont exposés dans les documents techniques, y compris le métré joint en annexe.](#)

Identifiant de la procédure: [f3acb49d-8295-40b6-b311-ec55b90b1277](#)

Identifiant interne: [Beliris-4.1.62.5](#)

Type de procédure: [Ouvverte](#)

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1 Objet

Nature du marché: [Marché de travaux](#)

Nomenclature principale (cpv): [45000000 Travaux de construction](#)

#### 2.1.4 Informations générales

Base juridique:

[Directive 2014/24/UE](#)

#### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Motifs d'exclusion purement nationaux: voir CSC

### 5 Lot

#### 5.1 Identifiant technique du lot: [LOT-0001](#)

Titre: [Beliris-4.1.62.5 - 1](#)

Description: Le présent marché porte sur la transformation de deux bâtiments situés au 83 A et 75 Quai de l'Industrie à Molenbeek-Saint-Jean en une école de cirque pour l'asbl Circus Zonder Handen (1.074 m2) et des ateliers et bureaux pour l'asbl Cyclo (962 m2). « Circus » et « Cyclo » viendront compléter le projet phare du contrat de quartier durable Petite Senne : la reconversion de l'îlot de la Grande Halle ou « Libelco ». Ce nouvel espace public (réservé à la mobilité douce), ainsi que le réaménagement du quai de l'Industrie, la crèche, les logements intergénérationnels et les espaces ateliers « Upcycling » ont été inaugurés le 15 novembre 2022. L'entrepôt dans lequel prendra place « CIRCUS » donne directement sur la Grande Halle, qui a reçu le statut de domaine public en 2021, avec toutes les exigences qui en découlent (accessibilité des habitants et du public, des services de secours et d'entretien, sécurité, etc.) et avec la particularité qu'il s'agit d'un espace public en partie couvert. Le bâtiment « CYCLO » est situé un plus loin de la Halle et donne, d'une part, sur le Quai de l'Industrie via le rez-de-chaussée du n°75 (les étages supérieurs sont hors périmètre du projet), d'autre part sur une cour semi-publique en intérieur d'îlot. La cour est partagée avec les ateliers « Upcycling » et accessible au SIAMU. Les travaux concernent : • Démolitions et démontages • Terrassements • Egouttage • Fondations directes et profondes • Béton armé, structures en acier et en bois • Maçonneries de différents types • Travaux de façade de différents types • Travaux de toiture de différents types • menuiseries extérieures et intérieurs • Ferronneries • Finitions et aménagements intérieurs • Travaux de peinture • Travaux de techniques liés au gros-œuvre • Equipement complet en plomberie et sanitaire • Equipement complet chauffage • Equipement complet ventilation • Equipement complet électricité • .... Les détails du marché sont exposés dans les documents techniques, y compris le métré joint en annexe.

Identifiant interne: 1

##### 5.1.1 Objet

Nature du marché: [Marché de travaux](#)

Nomenclature principale (cpv): [45000000 Travaux de construction](#)

##### 5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Informations complémentaires:

#### 5.1.3 Durée estimée

Autre durée: [Inconnu](#)

#### 5.1.6 Informations générales

Participation réservée: [La participation n'est pas réservée.](#)

[Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE](#)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP)

#### 5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type: [Aptitude à exercer l'activité professionnelle](#)

Description: [2.2.3. Critère de sélection : agréation \(article 70 de l'AR Passation\) En application de la loi du 20.03.1991 organisant l'agréation des entrepreneurs de travaux, le soumissionnaire doit être agréé pour l'exécution de travaux de catégorie D et de classe correspondant au montant de l'offre approuvée \(classe 7 estimée par l'adjudicateur\). Le soumissionnaire indique\\* : 1. s'il dispose de l'agréation requise, 2. s'il est titulaire d'une certification ou 3. est inscrit sur une liste officielle d'entrepreneurs agréés dans un autre état membre de l'Union Européen. Dans ce cas, le soumissionnaire peut joindre à son offre le certificat délivré par l'organisme de certification compétent ou la preuve de cette inscription certifiée par l'organisme compétent de l'Etat membre ainsi que tout document de nature à établir l'équivalence de cette certification ou inscription avec l'agréation requise visée à l'alinéa 1er, 4. s'il invoque l'article 3, §1,2° de la loi du 20.03.1991 \\*Le soumissionnaire complète le point C 6\) de la partie IV du DUME et y mentionne les données susmentionnées relatives à l'agréation.](#)

#### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: [Prix](#)

Description: [Le marché est attribué sur base du prix. Le montant de toutes les tranches \(fermes et conditionnelles\) ainsi que des options exigées sera pris en compte dans la comparaison des offres.](#)

#### 5.1.11 Documents de marché

## Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/204ba4f4-a956-4ee8-b0dd-80b7d3ed3fcf/documents>,

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/204ba4f4-a956-4ee8-b0dd-80b7d3ed3fcf/forum>

### 5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: **Requise**

Adresse de présentation: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/204ba4f4-a956-4ee8-b0dd-80b7d3ed3fcf/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: **français, néerlandais**

Catalogue électronique: **Non autorisée**

Date limite de réception des offres: **25/07/2024 11:00 +02:00**

Conditions du marché:

Facturation en ligne: **Requise**

La commande en ligne sera utilisée: **non**

Le paiement en ligne sera utilisé: **oui**

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

**Pas d'accord-cadre**

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

**Pas de système d'acquisition dynamique**

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et réexamen

Organisation chargée des procédures de recours: **Conseil d'Etat**

TED eSender: **SPF Stratégie et Appui**

TED eSender: **FOD Beleid en Ondersteuning**

## 8 Organisations

### 8.1 ORG-0001

Nom officiel: **SPF Mobilité et Transports**

Numéro d'enregistrement: **0308357852\_4636**

## Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Département: [Direction Infrastructure de Transport](#)

Adresse postale: [rue du Progrès 56](#)

Ville: [Saint-Josse-ten-Noode](#)

Code postal: [1210](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)  
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: [adjudications.beliris@mobilit.fgov.be](mailto:adjudications.beliris@mobilit.fgov.be)

Téléphone: [+32 22773111](tel:+3222773111)

Adresse internet: <http://www.beliris.be>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1 [ORG-0002](#)

Nom officiel: [SPF Stratégie et Appui](#)

Numéro d'enregistrement: [BE001](#)

Adresse postale: [Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1](#)

Ville: [Bruxelles](#)

Code postal: [1000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)  
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: [e.proc@publicprocurement.be](mailto:e.proc@publicprocurement.be)

Téléphone: [+32 2 740 80 00](tel:+3227408000)

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

### 8.1 [ORG-0003](#)

Nom officiel: [Conseil d'Etat](#)

Numéro d'enregistrement: [0931.814.266](#)

Ville: [Brussel](#)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: [info@raadvanstate.be](mailto:info@raadvanstate.be)

## Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Téléphone: [02 234 96 11](tel:022349611)

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

### 11 Informations relatives à l'avis

#### 11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: [c415acc6-8a59-466d-8a04-b9e8eb76e65e - 01](#)

Type de formulaire: [Mise en concurrence](#)

Type d'avis: [Avis de marché ou de concession – régime ordinaire](#)

Date d'envoi de l'avis: [18/06/2024 00:00 +02:00](#)

Date d'envoi de l'avis (eSender): [18/06/2024 00:00 +02:00](#)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: [français](#)  
[néerlandais](#)

#### 11.2 Informations relatives à la publication