

1 Koper

1.1 Koper

Officiële naam: [FOD Mobiliteit en Vervoer](#)

Rechtsvorm van de koper: [Centrale overheidsinstantie](#)

Activiteit van de aanbestedende dienst: [Algemene overheidsdiensten](#)

2 Procedure

2.1 Procedure

Titel: [4.1.62.5. Reconversie van twee pakhuizen in het kader van het duurzaam wijkcontract "Zinneke" te Sint-Jans-Molenbeek - Opdracht van werken - Openbare procedure](#)

Beschrijving: [Deze opdracht betreft de verbouwing van twee gebouwen aan de Industriekaai 83 A en 75 in Sint-Jans-Molenbeek tot een circusschool voor de vzw Circus Zonder Handen \(1.074 m2\) en ateliers en kantoren voor de vzw Cyclo \(962 m2\). "Circus" en "Cyclo" vervolledigen het vlaggenschipproject van het duurzame wijkcontract Zinneke : de reconversie van het huizenblok van de Grote Hal of "Libelco". Deze nieuwe openbare ruimte \(gereserveerd voor zachte mobiliteit\), samen met de herinrichting van de Nijverheidskaai, de crèche, de intergenerationale huisvesting en de "Upcycling" ateliers, werd ingehuldigd op 15 november 2022. Het pakhuis waarin "CIRCUS" zal worden ondergebracht, geeft rechtstreeks uit op de Grote Hal, die in 2021 het statuut van openbaar domein kreeg, met alle bijbehorende vereisten \(toegankelijkheid voor bewoners en publiek, hulp- en onderhoudsdiensten, veiligheid, enz.\) en met de bijzonderheid dat het een gedeeltelijk overdekte publieke ruimte is. Het "CYCLO"-gebouw ligt verder weg van de Hal en geeft enerzijds uit op de Nijverheidskaai, via de begane grond van nr. 75 \(de bovenste verdiepingen liggen buiten de projectomtrek\) en anderzijds op een semi-openbare binnenplaats binnenin het blok. Deze binnenplaats wordt gedeeld met de Upcycling-ateliers en is toegankelijk voor de DBDMH. De werken betreffen : • Slopen en ontmantelen • Grondwerken • Afwatering • Directe en diepfunderingen • Gewapend beton, staalstructuren, houtstructuren • Metselwerk verschillende soorten • Diverse types gevels • Diverse types dakwerken • Buiten- en binnenschrijnwerk • Ijzer- of smeedwerken • Binneninrichtingen en -afwerkingen • Schilderwerken • Technische werkzaamheden gebonden aan de ruwbouw • Volledige uitrusting loodgieterij en sanitair • Volledige uitrusting verwarming • Volledige uitrusting ventilatie • Volledige uitrusting electriciteit • ... De details van de opdracht worden uiteengezet in de technische documenten en de opmeting.](#)

Identificatiecode van de procedure: [f3acb49d-8295-40b6-b311-ec55b90b1277](#)

Interne identificatiecode: [Beliris-4.1.62.5](#)

Type procedure: [Openbaar](#)

De procedure wordt versneld: neen

2.1.1 Doel

Aard van het contract: [Werken](#)

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 [Bouwwerkzaamheden](#)

2.1.4 Algemene informatie

Rechtsgrondslag:

[Richtlijn 2014/24/EU](#)

2.1.6 Gronden voor uitsluiting

[Louter nationale uitsluitingsgronden: zie BB](#)

5 Perceel

5.1 Technische ID van het kavel: [LOT-0001](#)

Titel: [Beliris-4.1.62.5 - 1](#)

Beschrijving: Deze opdracht betreft de verbouwing van twee gebouwen aan de Industriekaai 83 A en 75 in Sint-Jans-Molenbeek tot een circusschool voor de vzw Circus Zonder Handen (1.074 m²) en ateliers en kantoren voor de vzw Cyclo (962 m²). "Circus" en "Cyclo" vervolledigen het vlaggenschipproject van het duurzame wijkcontract Zinneke : de reconversie van het huizenblok van de Grote Hal of "Libelco". Deze nieuwe openbare ruimte (gereserveerd voor zachte mobiliteit), samen met de herinrichting van de Nijverheidskaai, de crèche, de intergenerationele huisvesting en de "Upcycling" ateliers, werd ingehuldigd op 15 november 2022. Het pakhuis waarin "CIRCUS" zal worden ondergebracht, geeft rechtstreeks uit op de Grote Hal, die in 2021 het statuut van openbaar domein kreeg, met alle bijbehorende vereisten (toegankelijkheid voor bewoners en publiek, hulp- en onderhoudsdiensten, veiligheid, enz.) en met de bijzonderheid dat het een gedeeltelijk overdekte publieke ruimte is. Het "CYCLO"-gebouw ligt verder weg van de Hal en geeft enerzijds uit op de Nijverheidskaai, via de begane grond van nr. 75 (de bovenste verdiepingen liggen buiten de projectomtrek) en anderzijds op een semi-openbare binnenplaats binnenin het blok. Deze binnenplaats wordt gedeeld met de Upcycling-ateliers en is toegankelijk voor de DBDMH. De werken betreffen : • Slopen en ontmantelen • Grondwerken • Afwatering • Directe en diepfunderingen • Gewapend beton, staalstructuren, houtstructuren • Metselwerk verschillende soorten • Diverse types gevels • Diverse types dakwerken • Buiten- en binnenschrijnwerk • Ijzer- of smeedwerken • Binneninrichtingen en -afwerkingen • Schilderwerken • Technische werkzaamheden gebonden aan de ruwbouw • Volledige uitrusting loodgieterij en sanitair • Volledige uitrusting verwarming • Volledige uitrusting ventilatie • Volledige uitrusting electriciteit • ... De details van de opdracht worden uiteengezet in de technische documenten en de opmeting.

Interne identificatiecode: 1

5.1.1 Doel

Aard van het contract: [Werken](#)

Belangrijkste classificatie (cpv): 45000000 [Bouwwerkzaamheden](#)

5.1.2 Plaats van uitvoering

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

Aanvullende informatie:

5.1.3 Geraamde duur

Andere looptijd: [Onbekend](#)

5.1.6 Algemene informatie

Voorbehouden deelname: [Deelname is niet voorbehouden.](#)

[Aanbestedingsproject dat niet uit EU-fondsen wordt gefinancierd](#)

De aanbesteding valt onder de Overeenkomst inzake overheidsopdrachten (GPA)

5.1.9 Selectiecriteria

criterium:

Type: [Geschiktheid om de beroepsactiviteit uit te oefenen](#)

Beschrijving: [2.2.3. Selectiecriteria: erkenning \(artikel 70 van het KB plaatsing\) In toepassing van de Wet van 20.03.1991 houdende regeling van de erkenning van aannemers van werken, dient de inschrijver erkend te zijn voor de uitvoering van werken uit \(onder\) categorie D en klasse die overeenstemt met het bedrag van de goedgekeurde offerte \(klasse 7 geraamd door de aanbesteder\). De inschrijver vermeldt*: 1. of hij beschikt over de vereiste erkenning, 2. of hij in het bezit is van een certificaat of 3. ingeschreven is op een officiële lijst van erkende aannemers in een andere lidstaat van de Europese Unie. In dat geval kan de inschrijver bij zijn offerte het door de bevoegde certificeringsinstelling afgeleverde certificaat of het door de bevoegde instantie van de lidstaat bevestigde bewijs van inschrijving voegen, alsook elk document dat de gelijkwaardigheid tussen deze certificering of inschrijving en de vereiste erkenning als bedoeld in het eerste lid kan aantonen, 4. of hij artikel 3, §1, 2° van de wet van 20.03.1991 inroept. *De inschrijver vult punt C 6\) van deel IV van het UEA in en vermeldt er de bovenstaande gegevens in verband met de erkenning.](#)

5.1.10 Gunningscriteria

criterium:

Type: [Prijs](#)

Beschrijving: [De opdracht wordt op basis van de prijs gegund. Het bedrag van alle gedeelten \(vast en voorwaardelijk\) alsook de opties zullen in rekening worden gebracht bij het vergelijken van de offertes.](#)

5.1.11 Aanbestedingsstukken

Aankondiging gegenereerd door het e-Procurement platform (FOD Beleid en Ondersteuning)

Adres van de aanbestedingsstukken: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/204ba4f4-a956-4ee8-b0dd-80b7d3ed3fcf/documents>,

Ad-hoccommunicatiekanaal:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/204ba4f4-a956-4ee8-b0dd-80b7d3ed3fcf/forum>

5.1.12 Voorwaarden van de aanbesteding

Voorwaarden voor indiening:

Elektronische indiening: **Vereist**

Adres voor indiening: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/204ba4f4-a956-4ee8-b0dd-80b7d3ed3fcf/general>

Talen waarin inschrijvingen of verzoeken tot deelname kunnen worden ingediend: **Frans, Nederlands**

Elektronische catalogus: **Niet toegestaan**

Uiterste datum voor de ontvangst van inschrijvingen: **25/07/2024 11:00 +02:00**

Voorwaarden van het contract:

Elektronische facturering: **Vereist**

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische orderplaatsing: **neen**

Er zal worden gebruikgemaakt van elektronische betaling: **ja**

5.1.15 Technieken

Raamovereenkomst:

Geen raamovereenkomst

Informatie over het dynamische aankoopstelsel:

Geen dynamisch aankoopstelsel

5.1.16 Nadere inlichtingen, bemiddeling en evaluatie

Organisatie voor beroepsprocedures: **Raad van State**

TED eSender: **SPF Stratégie et Appui**

TED eSender: **FOD Beleid en Ondersteuning**

8 Organisaties

8.1 ORG-0001

Officiële naam: **FOD Mobiliteit en Vervoer**

Aankondiging gegenereerd door het e-Procurement platform (FOD Beleid en Ondersteuning)

Registratienummer: [0308357852_4636](#)

Afdeling: [Direction Infrastructure de Transport](#)

Postadres: [rue du Progrès 56](#)

Stad: [Saint-Josse-ten-Noode](#)

Postcode: [1210](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: adjudications.beliris@mobilite.fgov.be

Telefoon: [+32 22773111](tel:+3222773111)

Internetadres: <http://www.beliris.be>

Rollen van deze organisatie:

Koper

8.1 [ORG-0002](#)

Officiële naam: [FOD Beleid en Ondersteuning](#)

Registratienummer: [BE001](#)

Postadres: [Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1](#)

Stad: [Bruxelles](#)

Postcode: [1000](#)

Onderverdeling land (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)

Land: [België](#)

E-mail: e.proc@publicprocurement.be

Telefoon: [+32 2 740 80 00](tel:+3227408000)

Internetadres: <https://bosa.belgium.be>

Rollen van deze organisatie:

TED eSender

8.1 [ORG-0003](#)

Officiële naam: [Raad van State](#)

Registratienummer: [0931.814.266](#)

Stad: [Brussel](#)

Land: [België](#)

E-mail: info@raadvanstate.be

Telefoon: [02 234 96 11](tel:022349611)

Rollen van deze organisatie:

Organisatie voor beroepsprocedures

11 Informatie over een aankondiging

11.1 Informatie over een aankondiging

Identificatiecode/versie van de aankondiging: [c415acc6-8a59-466d-8a04-b9e8eb76e65e-01](#)

Type formulier: [Mededinging](#)

Type aankondiging: [Aankondiging van een opdracht of concessie – standaardregeling](#)

Verzenddatum van de aankondiging: [18/06/2024 00:00 +02:00](#)

Aankondiging datum verzending (eSender): [18/06/2024 00:00 +02:00](#)

Talen waarin deze aankondiging officieel beschikbaar is: [Frans Nederlands](#)

11.2 Informatie over de bekendmaking