

**BRUSSELS HOOFDSTEDELIJK GEWEST
GEMEENTE SINT-JANS-MOLENBEEK**Uittreksel uit het register der beraadslagingen van de Gemeenteraad**Aanwezig**

Abdellah Achaoui, *Voorzitter van de Raad* ;
Françoise Schepmans, Amet Gjanaj, Saliha Raiss, Olivier Mahy, Houria Ouberri, Jamel Azaoum,
Georges Van Leeckwyck, Maria Gloria Garcia-Fernandez, *Schepenen* ;
Paulette Piquard, Ahmed El Khannouss, Michel Eylenbosch, Dirk De Block, Leonidas Papadiz,
Mohamed El Bouazzati, Khalil Boufraquech, Mohammed EL BOUZIDI, Laetitia KALIMBIRIRO
NSIMIRE, Mohamed Amine Akrouh, Théophile Emile Talemans, Emre Sumlu, Rachid Ben
Salah, Taoufik Hamzaoui, Marc Demeyer, Maarten Bijmens, Pascale Barret, *Gemeenteraadsleden* ;
Nathalie Vandeput, *Wvd. Secretaris*.

Verontschuldigd

Catherine Moureaux, *Burgemeester* ;
Jamal Ikazban, Danielle Evraud, Tania Dekens, Hassan Ouassari, Hicham Chakir, Hind Addi,
Mohamed Daif, Yassine Akki, Luc Vancauwenberge, Joke Vandenbempt, Khadija Zamouri, Didier
Fabien Willy Milis, Abdallah Kanfaoui, Patrick Bacart, Fatima Zahmidi, Abdelkarim Haouari,
Mohammed Kalandar, Didier-Charles Van Merris, *Gemeenteraadsleden*.

Zitting van 19.06.24

**#Onderwerp : Gemeentebelastingen - Belasting op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein –
Wijziging. #**

Openbare zitting

Financiën

DE RAAD,

Gelet op de artikelen 41, 162 en 170 § 4 van de Grondwet;
Gelet op de artikelen 117 en 252 van de Nieuwe Gemeentewet;
Gelet op de ordonnantie van 3 april 2014 betreffende de vestiging, de invordering en de geschillen inzake
gemeentebelastingen;
Gelet op de ordonnantie van 14 mei 1998 tot organisatie van het administratief toezicht op de gemeenten
van het Brussels Hoofdstedelijk gewest;
Gelet op het Algemeen Politierglement van de gemeente;
Gelet op het belastingsreglement op de tijdelijke bezetting van het openbaar domein gevestigd door
beslissing van de Gemeenteraad van 16 mars 2022 voor de dienstjaren 2022 tot 2025 inbegrepen;
Overwegende dat het openbaar domein natuurlijkerwijze bestemd is voor gebruik door allen; dat indien
een particulier of een privaatrechtelijke onderneming kortstondig en met het oog op precaire bezetting, op
grond van legitieme of geëigende redenen, een deel van dit domein wil innemen, deze laatste hiervoor de
bevoegde gemeentelijke overheid om een machtiging dient te verzoeken;
Overwegende dat het exclusieve gebruiksrecht een zeker financieel of economisch voordeel verschaft
aan de gebruiker;
Overwegende, bovendien, dat de uitoefening van dit exclusieve recht voor de lokale collectiviteit
bewakings- of beveiligingskosten met zich meebrengt;
Overwegende dat een unieke en vereenvoudigde procedure enerzijds voorspelbaarheid en optimale
veiligheid voor de bewoners meebrengt, en anderzijds de ondernemingsactiviteiten op het gemeentelijk
grondgebied vergemakkelijkt;
Overwegende dat de inning van de belasting bedoeld in dit reglement een billijke verdeling van de fiscale
last verzekert tussen de verschillende belastingplichtigen in functie van de duur van de bezetting van het
openbaar domein verzocht door de belastingplichtige;
Overwegende echter dat er moet overgegaan worden tot hypothesen van vrijstellingen van deze
belasting, met name wanneer de bezetting van het openbaar domein uitgevoerd wordt in het kader van
een wettelijke of reglementaire opdracht van een persoon van publiek recht en met de bedoeling om het
algemeen nut te verdedigen en te promoten;
Gelet op de financiële toestand van de gemeente en de noodzaak om een budgettair evenwicht te

verzekeren;

Overwegende dat het nodig is om dit belastingsreglement te wijzigen;

Overwegende dat bepaalde belastingtarieven moeten worden verhoogd en dat alle tarieven waarin dit reglement voorziet, tot 2025 inbegrepen met 2,5 % per jaar moeten worden verhoogd;

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen;

BESLIST:

Artikel 1:

Er wordt voor de dienstjaren 2022 tot 2025 inbegrepen, een belasting geheven voor de tijdelijke bezetting van het openbaar domein.

De volgende situaties worden bedoeld door dit reglement: de plaatsing van simpele containers en/of containers voor kantoorgebouwen op het openbaar domein, de plaatsing van stellingen en/of torenkranen of die zich uitbreiden tot het openbaar domein of er over hangen, de plaatsing van kranen (mobiele, torenkranen of werven) op het openbaar domein, installaties van werfzones op het openbaar domein, reservaties van parkeerzones ter gelegenheid van een verhuizing of een levering van meubilair.

Artikel 2:

Voor de toepassing van dit reglement, verstaan we onder:

- **Openbaar domein:** het geheel van de goederen rechtstreeks of onrechtstreeks bestemd voor openbaar gebruik alsook alle goederen bedoeld voor de opvolging van een opdracht van openbare dienstverlening, met name:

- de openbare weg, te weten iedere weg toegankelijk voor het bovengronds verkeer in het algemeen, zelfs indien deze weg doodlopend is en met inbegrip van de bermen, de trottoirs, de voetgangersbruggen en -tunnels, de paden en erfdiensbaarheden;
- de groene ruimten (squares, parken, openbare tuinen, ...);
- de publiek toegankelijke speelpleinen en -tuinen.

- **Werf:** zone waar bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie-, renovatiewerken aan gebouwen of andere werken aan gebouwen uitgevoerd worden en waar het mogelijk is om bouwmaterialen, containers, silo's, kranen en andere voorwerpen nodig voor de uitvoering van de werken op te bergen.

- **Afvalcontainers:** gesloten of open container bestemd om bouw- of andere materialen naartoe te brengen of af te voeren naar aanleiding van werkzaamheden of andere activiteiten.

- **Containers voor divers gebruik:** gesloten container eventueel voorzien van deuren en ramen, om er met name een refter, een vergaderzaal voor de werf, een sanitaire installatie of een tijdelijke handel te installeren in het kader van de veranderingen die aan de gang zijn.

- **Meubilair:** het geheel van de meubels bestemd voor persoonlijk gebruik en inrichting van een woning.

- **Belastbare oppervlakte:** totale oppervlakte van de effectieve bezetting van het openbaar domein. De belastbare oppervlakte komt overeen hetzij met de oppervlakte van de bezetting zoals hernomen in de toelating toegekend door de gemeentelijke overheid, hetzij met de oppervlakte van de effectieve bezetting berekend en betekend door het gemeentebestuur in de veronderstelling dat deze bezetting uitgevoerd wordt zonder toelating of dat de feitelijk gebruikte oppervlakte deze overschrijdt die oorspronkelijk toegelaten werd;

1. **Tijdelijke bezetting van het openbaar domein door werfplaatsen naar aanleiding van bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie- of renovatiewerken van gebouwen of andere werken aan gebouwen.**

Artikel 3:

De belasting wordt berekend op basis van de bezette oppervlakte van het openbaar domein.

Voor de berekening van de belastbare oppervlakte, wordt iedere fractie van de vierkante meter geteld als één eenheid.

De aanslagvoet van de belasting is vastgelegd op 3,00 EUR per m² en per dag of fractie van de dag.

Dit tarief zal op 1 januari van elk jaar verhoogd worden met 2,5%, overeenkomstig onderstaande tabel:

2025
3,075 EUR

De heffing kan niet lager bedragen dan 100,00 EUR.

Wanneer een kraan wordt geplaatst binnen de werfzone geïnstalleerd op het openbaar domein, is de belasting voorzien in artikel 5 verschuldigd, onafhankelijk van de verschuldigde belasting krachtens dit

artikel.

De aanvraag voor de bezetting van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement moet ingediend worden bij de dienst Signalisatie op elektronische manier (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be) of ter plaatse (op afspraak), minstens 30 werkdagen vóór het begin van de bezetting.

De belasting wordt geïnd via inkohiering.

De belastingplichtige ontvangt, kosteloos, een aanslagbiljet. De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

2. Tijdelijke bezetting van het openbaar domein naar aanleiding van de plaatsing van afvalcontainers of containers voor divers gebruik.

Artikel 4:

Het tarief van de belasting op container wordt vastgesteld op 40,00 EUR per dag en per afvalcontainer van 15 m³ of minder.

Het tarief van de belasting op containers wordt vastgesteld op 100,00 EUR per dag en per afvalcontainer van meer dan 15 m³.

Het tarief van de belasting op containers wordt vastgesteld op 100,00 EUR per dag en per container voor divers gebruik.

Deze tarieven zullen op 1 januari van elk jaar verhoogd worden met 2,5 %, overeenkomstig onderstaande tabel:

	2025
Afvalcontainer van 15 m ³ of minder	41,00 EUR
Afvalcontainer van meer dan 15 m ³	102,50 EUR
Container voor divers gebruik	102,50 EUR

De aanvraag voor het gebruik van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement dient ingediend te worden aan het loket van de Dienst Signalisatie of elektronisch (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), minstens 5 werkdagen vóór het begin van het gebruik.

De belasting dient betaald te worden in contanten, minstens 3 werkdagen vóór iedere effectieve bezetting van het openbaar domein, tegen voorlegging van een betalingsbewijs.

3. Tijdelijke bezetting van het domein door stellingen, torenkranen, kranen, liften en andere inrichtingen waarvan de installatie het toelaat over het openbaar domein te hangen naar aanleiding van bouw-, afbraak-, verbouwings-, transformatie- of renovatiewerken van gebouwen of andere werken aan gebouwen.

Artikel 5:

De aanslagvoet van de belasting wordt vastgesteld als volgt:

- 3,00 EUR per lopende meter stelling, per dag.

- 120,00 EUR per dag voor een torenkraan of een kraan.

- 70,00 EUR per dag voor een kraan waarvan enkel de arm over het openbaar domein kan uitsteken.

- 35,00 EUR per dag voor een lift.

Deze tarieven zullen op 1 januari van elk jaar verhoogd worden met 2,5 %, overeenkomstig onderstaande tabel:

	2025
Stelling	3,075 EUR
Torenkraan/kraan	123,00 EUR
Kraanarm	71,75 EUR
Lift	35,88 EUR

De aanvraag voor de bezetting van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement dient ingediend te worden aan het loket van de Dienst Signalisatie of elektronisch (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), minstens 10 werkdagen vóór het begin van de bezetting, behalve wat betreft de plaatsing van een torenkraan of een kraan waarvoor een termijn van 30 werkdagen vereist wordt.

De belasting dient betaald te worden in contanten minstens 3 werkdagen vóór iedere effectieve bezetting

van het openbaar domein, tegen voorlegging van een betalingsbewijs.

4. Tijdelijke bezetting van het openbaar domein voor een verhuizing of een levering van meubilair.

Artikel 6:

De tijdelijke bezetting van het openbaar domein naar aanleiding van een verhuizing of een levering van het meubilair vereist de reservatie van een parkeerzone van twintig meter lang.

De aanslagvoet van de belasting is vastgesteld op 30,00 EUR per dag, ongeacht de eventueel geplaatste inrichting(en) in de parkeerzone gereserveerd teneinde de verhuizing of de levering van meubilair uit te voeren of te vergemakkelijken.

Dit tarief zal op 1 januari van elk jaar verhoogd worden met 2,5%, overeenkomstig onderstaande tabel:

2025
30,075 EUR

De aanvraag voor het gebruik van de openbare ruimte zoals bedoeld in artikel 7 van dit reglement dient ingediend te worden aan het loket van de Dienst Signalisatie of elektronisch (signalisation.1080@molenbeek.irisnet.be), minstens 5 werkdagen vóór het begin van de bezetting.

De belasting dient betaald te worden in contanten ten minstens 3 werkdagen vóór iedere effectieve bezetting van het openbaar domein, tegen voorlegging van een betalingsbewijs.

5. Gemeenschappelijke bepalingen

Artikel 7:

Iedere bezetting van het openbaar domein bedoeld in dit reglement dient het voorwerp uit te maken van een voorafgaande aanvraag tot toelating.

Naast de identiteit van de verzoeker, vermeldt deze aanvraag de reden voor de bezetting, de duur ervan, de precieze locatie, alsook de oppervlakte die voorzien wordt in geval van installatie van een werfzone.

De belastingplichtige dient de eventuele controle van zijn aanvraag te vergemakkelijken door de indiening van alle documenten en inlichtingen die hem hiervoor zouden gevraagd worden door het gemeentebestuur.

De tijdelijke bezetting van het openbaar domein kan enkel beginnen na levering van een toelating door de bevoegde gemeentelijke overheid.

De toelating blijft geldig tot het einde of de herroeping ervan.

De geleverde toelating door de gemeente alsook het betalingsbewijs van de belasting dienen te kunnen voorgelegd worden bij iedere controle.

Iedere aanvraag tot verlenging van de bezetting dient minstens 3 dagen vóór het einde van de oorspronkelijke toegelaten bezetting ingediend te worden bij de gemeente.

In geval van de wijziging aan de belastbare basis, dient een nieuwe aanvraag opgemaakt te worden op de dag zelf of op de eerste werkdag die volgt op deze wijziging.

Artikel 8:

In geval van gebruik van de openbare ruimte zonder voorafgaande toestemming van de bevoegde gemeentelijke overheid, zal het belastingtarief verdubbeld worden.

Artikel 9:

De belasting is verschuldigd door de fysieke of rechtspersoon, houder van de toelating voor het gebruik, behoorlijk geleverd door de gemeentelijke overheid.

In geval van het gebruik van de openbare ruimte zonder het voorafgaand verkrijgen van de vereiste toestemming in uitvoering van dit reglement, is de belasting verschuldigd door de fysieke of morele persoon die de openbare ruimte effectief gebruikt.

In de veronderstelling dat het tijdelijk gebruik van de openbare weg niet het voorwerp heeft uitgemaakt van een aanvraag tot toelating, wordt de houder van het zakelijk recht op het gebouw ten voordele van wie het gebruik wordt uitgevoerd, beschouwd als zijnde de belastingplichtige.

Wanneer het gebruik te maken heeft met de uitvoering van bouwwerken, wordt de ondernemer van deze werken, indien hij niet de houder is van de toelating, solidair en ondeelbaar gehouden voor de betaling van de belasting met de bouwheer en bij gebrek met de houder van het zakelijk recht op het goed.

Artikel 10:

Zijn vrijgesteld van de betaling van de belasting:

- a) de bezettingen van het openbaar domein door een openbare instelling in het kader van een beveiligings- of onderhoudsopdracht van het openbare domein;
- b) de bezettingen van het openbaar domein voor de rekening van de Gemeente of het OCMW van Sint-Jans-Molenbeek;

- c) de gewestelijke of plaatselijke erkende ondernemingen die als doelstelling de bouw of verhuur van sociale woningen hebben, of de bouwwerken bestemd als woning;
- d) de Staat, de provincies, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, Citydev.brussels, de BGHM en de gemeentes, voor de bouwwerken bestemd als woning.

Artikel 11:

De belasting is verschuldigd vanaf de eerste dag van de bezetting van het openbaar domein tot de dag van de schriftelijke betekening aan het gemeentebestuur van de stopzetting van deze bezetting.

Iedere begonnen dag telt voor een volledige dag.

Artikel 12:

De belasting is verschuldigd zonder dat de belastingplichtige ongeacht welk concessierecht of recht op erfdienstbaarheid op het openbaar domein kan eisen. Hij heeft de plicht om de toegekende bezetting in te trekken of te reduceren bij het eerste bevel van de gemeentelijke overheid. Bij gebrek vanwege hem om zich te schikken naar dergelijk bevel, gaat de gemeentelijke overheid er ambtshalve over op kosten van de belastingplichtige.

De intrekking van de geleverde toelating of het afstand doen van het gebruik ervan door de belastingplichtige leidt voor deze laatste niet tot het recht op het verkrijgen van ongeacht welke schadevergoeding of de terugbetaling van het bedrag van de belastingen die hij reeds zou betaald hebben.

De betaling van de belasting leidt, voor de gemeente, niet tot een bijzondere verplichting van toezicht op de bezette openbare ruimte. Deze bezetting gebeurt op risico van en onder de verantwoordelijkheid van de begunstigde van de toelating.

De toepassing van de belasting of de vrijstellingen bedoeld in artikel 10 gebeuren zonder afbreuk te doen aan het verkrijgen van administratieve toelatingen of toelatingen door de politie, vereist en onder voorbehoud van de naleving van de rechten van derden.

Artikel 13:

Wanneer de inning niet in contanten kan uitgevoerd worden, wordt de belasting ingekohierd. Wanneer de belasting ingekohierd wordt, ontvangt de belastingplichtige, kosteloos, een aanslagbiljet.

De belasting dient betaald te worden binnen de twee maanden na verzending van het aanslagbiljet.

Artikel 14:

Bij gebrek aan betaling van de belasting binnen de termijn, is een intrest op de voorziene aanslagvoet inzake directe belastingen verschuldigd, deze intrest wordt berekend per kalendermaand vanaf de eerste dag van de maand die volgt op deze van het einde van de termijn.

Artikel 15:

De betaling van de verschuldigde belasting in uitvoering van dit reglement stelt de belastingplichtige niet vrij van alle andere gemeentelijke belastingen of retributies verschuldigd voor andere redenen en met name de retributie verschuldigd aan de gemeente in ruil voor de technische dienstverlening.

Artikel 16:

De belastingplichtige of zijn vertegenwoordiger kan een bezwaarschrift indienen bij het College van Burgemeester en Schepenen. Het bezwaarschrift moet schriftelijk, ondertekend en gemotiveerd, en, op straffe van verval, binnen een termijn van drie maanden te tellen vanaf de derde werkdag die volgt op de verzenddatum van het aanslagbiljet of te tellen vanaf de datum van de inning in contanten, ingediend worden.

Artikel 17:

Onverminderd de bepalingen van de ordonnantie van 3 april 2014 en voor alles wat niet geregeld zou worden in dit reglement, de bepalingen van titel VII, hoofdstukken 1, 3, 4, 6 tot en met 9bis van het Wetboek van de inkomstenbelastingen en de artikelen 126 tot en met 175 van het uitvoeringsbesluit van dit Wetboek, voor zover zij niet specifiek betrekking hebben op de inkomstenbelastingen, alsook de gewestelijke bepalingen die verwijzen naar het Wetboek van de minnelijke en gedwongen invordering van fiscale en niet-fiscale schuldvorderingen of alle andere gewestelijke bepalingen betreffende de lokale fiscaliteit zijn van toepassing.

Artikel 18:

Dit reglement vervangt het reglement goedgekeurd door de gemeenteraad in zijn vergadering van 16 maart 2022.

26 stemmers : 15 positieve stemmen, 9 negatieve stemmen, 2 onthoudingen.

ALDUS GEDAAN EN BERAADSLAAGD IN ZITTING.

De wnd. Secretaris,
(g) Nathalie Vandeput

De Voorzitter van de Raad,
(g) Abdellah Achaoui

VOOR EENSLUIDEND AFSCHRIFT
SINT-JANS-MOLENBEEK, 21 juni 2024

De wnd.Secretaris,

De Burgemeester,

Nathalie Vandeput

Catherine Moureaux