

Algemene Vergadering en Wijkcommissie – Duurzaam Wijkcontract « Rondon Westpark » - 26 mei 2021

Op het agenda:

- Voorstelling van het project « Jeugdcentrum » door Carton123
- Voorstelling van het project « Lioncity » (Delhaize site) door Citydev.brussels en City tools
- Voortgang van de infrastructuurprojecten van het duurzaam wijkcontract
- Voorstelling en goedkeuring van de socio-economische verslagen
- Varia

Inleiding

Jef van Damme bedankte de deelnemers en legde uit dat we hadden besloten de Wijkcommissie te combineren met de Algemene Vergadering.

Hij licht de agenda toe en stelt het adviesbureau Carton 123 voor.

Voorstelling van het project « Jeugdcentrum » door Carton123

Het ontwerpbureau Carton123 legt uit dat het project bestaat uit een grondige renovatie van een oud industrieel gebouw, gelegen aan de Decockstraat 86-88, om er het nieuwe gebouw van het jeugdhuis "Centrum West" te maken.

Carton123 legt uit dat het al aan een soortgelijk project heeft gewerkt in Elsene, in de Malibranwijk.

Het project zal een nieuwe ruimte creëren voor de jongeren uit de wijk en onderdak bieden aan de verschillende activiteiten van het jeugdcentrum. Het gebouw zal bestaan uit een grote polyvalente zaal, creatieve studio's, een computerzaal, een fietsenwerkplaats en verschillende buitenpatio's.

De grootste patio zal uitkijken op de Decockstraat, en zal dus het gebouw met de buurt kunnen verbinden.

Een deelnemer van de Algemene Vergadering vroeg zich af of deze patio kan worden afgesloten met een poort of een portaal. Het ontwerpbureau antwoordde dat het zo zou zijn.

Een bewoner vroeg zich af of het jeugdcentrum voor iedereen toegankelijk zal zijn. Rudy Raes, de coördinator van het jeugdhuis, antwoordde dat het gebouw vandaag, net als voor het toekomstige centrum, openstaat voor alle jongeren uit de buurt, zonder onderscheid naar taal.

Op dit moment wordt er participatief gewerkt met de jongeren van het centrum die het gebouw al hebben bezocht. De werkzaamheden beginnen in september 2022.

Voorstelling van het project « Lioncity » (Delhaize site) door Citydev.brussels en City tools

Vorig jaar kocht Citydev.brussels de site van Delhaize tussen de Osseghem- Delhaize - Euterpe -straat.

Delhaize verhuist geleidelijk haar faciliteiten en de site zal daarna volledig worden herontwikkeld tot een nieuwe wijk. Dit is een grootschalig project op lange termijn - de werkzaamheden zullen naar verwachting in 2026 beginnen en in 2029 voltooid zijn.

De burgemeester legde uit dat de gemeente zeer snel bij het project was betrokken en dat een van haar verzoeken was om productieve activiteiten op het terrein te verwelkomen en tegelijkertijd open te blijven voor de buurt.

In termen van oppervlakten is dit wat het project voorziet:

- 31.888 m² woningen
- 12.943 m² aan groene ruimten
- 15.356 m² productieruimten
- 7.850 m² aan uitrustingen
- 774 m² aan horeca

Het terrein bestaat uit twee zones. Zone 2 bevindt zich achter de woontorens aan het Beekkantplein (voormalige drukkerij). Deze zone wordt reeds tijdelijk ingenomen door de vzw Espace Catastrophe, die ateliers en artistieke voorstellingen rond het circus organiseert. De burgemeester zal hen binnenkort ontmoeten om te zien welke banden met de buurt mogelijk zijn. Het zal in september 2021 voor het publiek worden opengesteld.

Er zal ook een oproep tot tijdelijke gebruik worden gelanceerd voor zone 1, zodra Delhaize volledig is verhuisd in 2023.

Een bewoner vroeg zich af wat de gevolgen zouden zijn voor de mobiliteit, aangezien sommige straten al een hoge autodruk kennen. Mevrouw Moureaux antwoordt dat het nieuwe project niet zal toestaan dat auto's in het blok circuleren, zodat de autodruk niet bijzonder zal worden geaccentueerd. Bovendien heeft citydev opdracht gegeven voor een mobiliteitsstudie om de beste verkeersopties voor het project te selecteren.

Een bewoner vroeg zich af hoe groot de geplande productieve ateliers zullen zijn. Isabelle Penneman antwoordde dat het minimum 50m² zal zijn en het maximum 2000m². Zij zullen dus ook ruimte kunnen bieden aan actoren met kleinere behoeften dan grote structuren.

Voor wie zullen de woningen bestemd zijn? Citydev bouwt gesubsidieerde woningen, die ook toegankelijk zijn voor kleine inkomen.

Een inwoner vraagt zich af hoeveel wooneenheden en dus hoeveel extra inwoners het project zal opleveren. Isabelle Penneman antwoordt dat er ongeveer 250 nieuwe woningen zullen komen, wat overeenkomt met ongeveer 800 inwoners.

Er wordt momenteel een participatiemissie uitgevoerd door City Tools. Er hebben al bilaterale vergaderingen met lokale actoren plaatsgevonden. Er zullen collectieve momenten (wandelingen in de wijk) en thematische workshops worden georganiseerd. Voor meer informatie en/of deelname: CONTACT@CITYTOOLS.BE of website consult.citydev.brussels

Voortgang van de infrastructuurprojecten van het duurzaam wijkcontract

- Wijkcentrum West

De vergunning voor het nieuwe wijkcentrum werd aangevraagd door de gemeente. De werkzaamheden zullen normaliter in maart 2022 beginnen. Het gebouw zal bestaan uit een sporthal, multifunctionele zalen voor de buurtverenigingen, een horecagelegenheid, nieuwe kleedkamers voor de achtervelden, een dak met moestuinen.

De ASBL Casablanca legt momenteel de laatste hand aan kleine werkzaamheden met jongeren in opleiding om een tijdelijke bezetting van het bestaande gebouw mogelijk te maken. De plaats zal vanaf deze zomer worden ingenomen door acteurs van de wijk.

- Openbare ruimten “Decock”

Er is ook een bouwvergunning afgegeven voor het project voor de herinrichting van de openbare ruimte "Decock" (tussen de straten Decock, Vierwinden en Lessen). De werkzaamheden zullen in januari 2022 van start gaan.

De openbare ruimte zal worden heringericht, er zullen nieuwe sportvelden worden aangelegd, de Decockstraat zal worden herontwikkeld in a “rustige” straat, er zal een zachte doorgang tussen de Decockstraat en de Lessenstraat worden aangelegd en de ondergrondse parking zal worden gerenoveerd ter compensatie van het einde van de bovengrondse parking.

Een bewoner vroeg zich af hoe het parking zal worden beheerd. De burgemeester legde uit dat dat de gemeente een beheersvorm overweegt die toegankelijk is voor de buurtbewoners

- Crèche en onthaal Lessen

De gemeente legt de laatste hand aan de aankoop van het gebouw Lessenstraat 37-39, dat zal worden gebruikt voor een nieuwe crèche. Het studie bureau is aangesteld.

Voorstelling en goedkeuring van de socio-economische verslagen

Het Duurzaam Wijkcontract gaat niet alleen over werven, maar ook over verschillende socio-economische projecten. De projectdragers presenteren hun activiteiten voor het jaar 2020.

- EKLA intergenerationeel

Het project wordt geleid door het agentschap MAIS, in samenwerking met het OCMW van Molenbeek. Het project maakt de dagelijkse ondersteuning mogelijk van jongeren die gevolgd worden aan het OCMW en in de EKLA-toren wonen. Het wijkcontract financiert een maatschappelijk werker die hen helpt in hun dagelijks leven. Er worden projecten opgezet om het samenleven te verbeteren, hen te helpen hun moeilijkheden te overwinnen en zich open te stellen voor de buurt. Ongeveer vijftig jongeren worden tegelijkertijd geholpen. De burgemeester legt uit dat er sinds de crisis een speciale eenheid "jeugd" is opgericht binnen het OCMW.

- Fabwest

Het project betreft de installatie van een afdeling van het fablab van het Huis der culturen en Sociale Samenhang op Molenwest Square. De activiteiten zijn in de zomer van 2020 van start gegaan en trekken een groot publiek. Het fablab is een fabricageatelier, zowel manueel als digitaal. Elke week worden verschillende activiteiten georganiseerd en workshops gepland voor kinderen en jongeren uit de buurt. Er zijn partnerschappen tot stand gebracht met de scholen van de wijk en andere actoren van Molenwest Square.

Een bewoner vraagt wanneer Molenwest Square open is: van dinsdag tot zaterdag van 11.00 tot 19.00 uur, het is voor iedereen toegankelijk, als een openbare ruimte.

- Samen voor Morgen

Samen voor Morgen organiseert diverse activiteiten op verschillende plaatsen in de openbare ruimte van de wijk (Molenwest Square, Decock ruimtes, vierwinden tuin). Kooklessen, discussiegroepen, spelletjes voor kinderen, creatieve workshops,... Het doel is generaties samen te brengen en een hoofdzakelijk kansarm publiek te bereiken.

- Strijd tegen ontbewoonbaarheid

Het project wordt uitgevoerd door de huisvestingscel van de Gemeente. Dankzij het duurzaam wijkcontract kon een extra persoon worden aangeworven die zich vooral met de perimeter zal bezighouden. Het werk van Véronique zal zich toespitsen op de strijd tegen ondermaatse huisvesting, huisjesmelkers, en verlaten gebouwen. Zij zal een inventaris opmaken van de problemen in het gebied en contact opnemen met de eigenaars om hen te helpen renoveren en oplossingen te vinden. Huurders kunnen ook contact opnemen met de huisvesting cel als zij een probleem hebben.

- Projectoproep "pop up" / molenwest

Elk jaar financiert het duurzaam wijkcontract kleine projecten, geleid van een groep of bewoners of een vereniging. In 2020 besloot de Gemeente de "pop-up" projectoproep te koppelen aan de oproep voor burgerinitiatieven van het SVC Weststation (een ander programma voor stadsvernieuwing met bijna dezelfde perimeter). Hierdoor konden wij over meer budgetten beschikken, de procedures vereenvoudigen, verbanden leggen tussen projecten en de communicatie verbeteren.

In 2020 werden 11 projecten gefinancierd voor een totaalbedrag van 45.500 €, waarvan 31.400 € door het wijkcontract

- Made in West door Carré&co (plaatselijk ambachtelijk atelier)

- Petits reporters van la J (reportages van jongeren over de covid of hun relaties met de politie en de buurt)
- La brise d'Ostende door le trait d'union (bewustmaking van de verkeersveiligheid in de Ostendestraat)
- Molenwest is Kras door Centrum West (beplanting en kunstproject op Molenwest Square)
- Jardin des 4 vents door Comité Duchesse des 4 vents (animaties en aanleg van de moestuin)
- Delaunoy Biblioteque van Laure Prouvost (creatie van een boekendoos)
- Velobox van Microfactory (bouw van een fietsgarage met de jongeren uit de wijk)
- Dedans dehors door Charleroi Danse (presentatie van breakdance in de openbare ruimte)
- Sport2be om de sportterreinen op Molenwest square te beveiligen
- Samenlevingsopbouw voor de begeleiding van de nieuwe bewoners van het "woonbox"-project
- KAK voor het project van een mobiele bar en keuken in de wijk

Varia

Verscheidene vragen van deelnemers hadden betrekking op de netheid van de straten van Molenbeek en de buurt. De burgemeester benadrukt dat de gemeente nu werkt aan drie assen: schoonmaken, maar ook bewustmaking en sancties. Zij geeft aan dat de gemeentelijke diensten niet alles kunnen zien en nodigt daarom iedereen uit om in geval van een probleem de diensten en de schepenen te informeren. Contactadres: proprerepublique1080@molenbeek.irisnet.be – Mvr de Schepenen: mgarcia-fernandez@molenbeek.irisnet.be

Problemen in de Zaadstraat - Een bewoonster legt uit dat de straat veel problemen kent en dat zij niet op de hoogte is van burgerinspraak initiatieven in de buurt. De straat ligt helaas pal naast de perimeter van het Duurzaam Wijkcontract, maar we zullen hem toch opnemen in de communicatie voor de andere vergaderingen en projecten.

Om op de hoogte te blijven van wat er in de buurt gebeurt => e-mailadres molenwest@molenbeek.irisnet.be / facebookpagina Molenwest / aanplakborden op het Molenwest Square (Weststation).