

Duurzaam Wijkcontract « Rondom Westpark »
Wijkcommissie - 29/11/2023

Op het agenda :

- Ontmoeting over het beheer van het Wijkcentrum

Lijst van de afwezigheden

- Voor de overheden

M. Amet Gjanaj, de Wnd. Burgmeester

Mvr Ellen Jacobs, Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling

M. Juan Cieri, Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling

M. Thibault Ector, Departement Infrastructuur en Stedelijke ontwikkeling

Mvr Nathalie Thiry, Huisvesting cel

Mvr Caroline Styfhals, Urban.brussels

Mvr Cristina Dantas et Mvr Rajaa Afailal, Molenbeekse Woningen

M. Brahim Ouanda, Molenwest Square Concierge

M. Abderrahim Cherké, BGHM

- Voor de associatieve actoren

Solenne Fierens et Marianne Melen, Periferia

Samir Sellam, Samen voor Morgen

Julien Petrequin, Fablab'ke – HCSS

Helena Van Respaille, Molenbeek à vélo

Hazedin Dellah, Adil Touile et Marie Goffinet, PCS Machtens

- Inwoners

Mimoun Al Firhi, Carla Debouverie, Valérie Lemasson

Jacqueline Rosvort, Jérôme Bernard, Jaouad Ezzoufri

Josefa et Michel Gers, Elisabeth Van Huffelen, Mohamed Rochdi, Henri Piccini

Inleiding

De heer Amet Gjanaj bedankt de deelnemers en licht de agenda toe. Hij herinnert eraan dat de gemeente het idee deelt om bewoners en verenigingen zo actief mogelijk te betrekken bij het beheer van het toekomstige wijkcentrum. Daarom heeft ze een beroep gedaan op de vereniging Periferia, die gefinancierd wordt door het Duurzaam Wijkcontract. Het beheersmodel van de gemeente is dat van het Gemeenschapscentrum Maritiem.

Ontmoeting over het beheer van het wijkcentrum

Beschrijving van het wijkcentrum

Thibault Ector schetst de belangrijkste kenmerken van het wijkcentrum.

De werkzaamheden zijn in november vorig jaar begonnen en gaan in een goed tempo door. De voltooiing is gepland voor september 2024. Eventuele problemen met betrekking tot de werkzaamheden kunnen worden gestuurd naar molenwest@molenbeek.irisnet.be

Het wijkcentrum is als volgt samengesteld

Begane grond: Receptie - Kantoren voor verenigingen (170m²) - Horeca

+ 1: Kantoren voor verenigingen (276m²)

+ 2: Sporthal (462m²) + Kledkamers

+ 3: Conciërgewoning

+4: Multifunctionele zaal (185m²) en terras (224m²)

Discussie over het beheer van het buurtcentrum

Periferia presenteert haar missie en legt uit dat zij en de gemeente het buurtcentrum willen beheren. Het doel van de Commissie is om de belangrijkste thema's in verband hiermee naar voren te brengen en een eerste groep aan te wijzen die wil nadenken over de werking en het beheer van het buurtcentrum.

Periferia licht zijn positie toe: de vereniging wordt gefinancierd door de gemeente om de collectieve reflectie rond het centrum te helpen en om regelmatig workshops te organiseren met als doel collectieve constructie, dialoog en collectief belang.

Marianne Mélen presenteert een aantal plaatsen en benaderingen in Brussel, België en in het buitenland die als inspiratiebron kunnen dienen voor het beheer van het buurtcentrum.

- Ateneu Popular (Barcelona)
- Maxima (Vorst)
- mARTadero (Cochabamba, Bolivia)
- Michel Saint-Freyr Bos (Ardennen)
- Tubbe (oorspronkelijk verschillende rusthuizen in Zweden en sinds enkele jaren in België)

Voor het Buurtcentrum is het CCM het belangrijkste model, maar dit model kan worden verbeterd of aangepast, bijvoorbeeld in het licht van andere inspirerende plaatsen en afhankelijk van de discussies en overwegingen van de groep.

Jacqueline Rosvort benadrukt dat het belangrijk is om te bepalen wie de macht heeft om wat en hoe te beslissen.

De deelnemers worden vervolgens verdeeld in 3 groepen:

- Publieke autoriteiten: Gemeente, LLM, BGHM, Urban.Brussels
- Verenigingen
- Bewoners

Elke groep kreeg twee vragen voorgelegd:

- 1) "Over 10 jaar ziet mijn ideale centrum eruit als..."
- 2) Welke angsten heb ik en welk potentieel zie ik voor dit buurtcentrum en zijn collectief beheer?

Informatie bundelen

Vervolgens wordt per groep een vertegenwoordiger gekozen om aan iedereen door te geven wat er in zijn/haar groep is gezegd. (In kleur, de elementen die meerdere keren naar voren kwamen)

1) Over 10 jaar ziet mijn ideale centrum eruit als...

Publiek :

- **Gebruikt door zoveel mogelijk verschillende groepen**
- Evenwicht tussen mannen en vrouwen
- Verschillende generaties
- **Prijzen aangepast aan het publiek**
- Plaats ook voor ouderen

Sfeer :

- Feestelijk
- Plaats waar je informatie kunt vinden over het leven in de buurt
- Onthaalplaats voor verenigingen en gebruikers

Aangeboden activiteiten :

- Socio-professionele integratie
- Verbinding met andere ruimtes in en rond de wijk
- Cafeteria: gratis drankjes? Ruimte moet aangepast worden aan het centrum
- Workshops over de digitale kloof
- Ruimte voor kinderopvang
- Activiteit om te praten over gezonde voeding

Ruimte en infrastructuur:

- Schone en goed onderhouden lokalen, gebouwen en omgeving
- Opslagruimte voor materiaal voor verenigingen (fietsen, machines, enz.)
- Er zijn al heel wat sporthallen in de buurt, dus we moeten de sporthal vervangen door een andere multifunctionele hal (waar je kunt sporten, maar niet alleen dat). => de kwestie van de publieke mix (en het intergenerationele karakter).
- Zonnepanelen op het dak?

Andere overwegingen:

- Is het mogelijk om externe inkomsten te genereren (zaalverhuur, etc.)?
- Het zou ideaal zijn om een conciërge te hebben die aanwezig en bereikbaar is, en die fungeert als schakel tussen de bewoners.
- Behoeft aan een gezamenlijke agenda om bij te houden wat er allemaal gebeurt in het centrum en om ruimtes te kunnen reserveren.

2) Waar ben ik bang voor en welk potentieel zie ik voor dit buurtcentrum en het collectieve beheer ervan?

Potentieel :

- Ontmoetingsplaats
- Mogelijke diversiteit qua publiek, activiteiten en sportaanbod
- Het centrum ligt op een goede locatie, vlak naast het Weststation, dus het is een toegangspoort tot de wijk.
- Het kan mensen van buiten de wijk aantrekken
- Ontmoetingsplaats voor lokale verenigingen -> versterkt de banden tussen lokale verenigingen en geeft zichtbaarheid aan hun werk

Zorgen :

- Parkeerproblemen -> risico op illegaal parkeren
- Gebrek aan diversiteit in het publiek (alleen jongeren?)
- Angst dat de lokalen slecht en onregelmatig bezet zullen zijn
- Tijdrovend collectief beheer
- Het kan moeilijk zijn om een conciërge te vinden die beschikbaar genoeg is om de ruimte te beheren
- Angst dat de ruimte en de omgeving slecht worden onderhouden
- Voedselverspilling voor de HoReCa ruimte
- HoReCa: de ruimte moet aangepast zijn aan het centrum -> geen grote restaurantketens / fastfoodzaken
- Geluidsoverlast voor burens
- De agenda van de locatie beheren kan complex zijn: zorg voor regels en iemand die materialen, ruimte, tijd, enz. beheert. Hoe beheer je de agenda?

- De kosten van het centrum beperken: hoe kan het centrum gefinancierd worden zonder buitensporige investeringen te vragen van de lokale overheid?

Periferia merkt op dat veel van de doelstellingen en gedachten van de verschillende groepen vergelijkbaar zijn. Alles wat naar voren kwam zal als basis dienen voor toekomstige workshops.

De volgende stappen in de discussies over het buurtcentrum zullen zijn :

- Van januari tot juni wordt er één workshop per maand georganiseerd om samen te bepalen hoe het centrum zal werken (openingsuren, activiteiten aanbod, collectieve regels, enz.)
- In de zomer van 2024 worden de statuten van de VZW die het centrum beheert opgesteld, op basis van de workshops van de voorbije 6 maanden.
- In september 2024 wordt er een collectieve herziening van de statuten georganiseerd voordat ze worden goedgekeurd.

