



RAPPORT DU PARCOURS DE PARTICIPATION

Programme de développement territorial pour Molenbeek 2050

Quatre ateliers de participation et participation en ligne

16 et 17 Octobre 2021

Version du 14.12.2021

Studio021 Paola Viganò

Walloth Urban Advisors

Commune de Molenbeek-Saint-Jean

Index

Contexte et objectifs

p.3

Atelier I : Molenbeek Historique et Maritime

p. 5

Atelier II : Karreveld - Machtens - Korenbeek

p.16

Atelier III : Gare de l'Ouest

p.22

Atelier IV : Heyvaert - Duchesse

p.31

Observations générales

p.37

Conclusion

p. 38

Annexes

p.39

Photos

Cartes échelle 1:2000

Contexte et objectifs

Dans le cadre du “programme de développement territorial pour Molenbeek 2050”, quatre ateliers de participation se sont déroulés pendant les journées du 16 et 17 octobre 2021. Cette participation a été organisée par le bureau d'étude Studio Paola Viganò qui a élaboré la «vision pour Molenbeek» avec le bureau Walloth Urban Advisors, en collaboration avec la Commune de Molenbeek-Saint-Jean. Elle s'adressait à tous les habitants qui souhaitaient prendre part à la discussion sur l'avenir de Molenbeek, pour donner leur avis sur des thématiques encadrées par la vision : la culture, le travail, la qualité de vie, le paysage et finalement, la diversité et la mobilité sociale.

Objectifs de la participation

Les objectifs de la participation étaient plusieurs :

1. intégrer l'expertise citoyenne locale en mobilisant activement une variété de citoyens participants;
2. garantir l'adhérence avec les administrations régionales et communales;
3. augmenter l'adhérence entre la population et la vision;
4. recueillir des informations supplémentaires ainsi qu'affiner et ajuster les espaces et politiques stratégiques;
5. identifier les agents de changement et commencer à mettre en place des réseaux d'acteurs spécifiques pour la mise en œuvre et la gestion du changement à venir;
6. jeter les bases d'un réseau de soutien à la réalisation de la vision;
7. collecter des informations supplémentaires sur les processus de changements latents et émergents dans l'espace notamment en ce qui concerne l'utilisation de l'espace.

Modalité

Les 4 ateliers participatifs se sont déroulés en deux parties : d'abord la vision a été présentée au public à l'aide d'un projecteur et après des discussions en petits groupes ont eu lieu pour permettre d'écouter les points de vue, craintes, ambitions des participants. Des cartes du quartier (échelle 1 :2000) aidaient à spatialiser les problèmes en abordant les 5 thématiques encadrées par les images de la vision (culture pour Molenbeek nourissante, travail pour Molenbeek productive, qualité de vie pour Molenbeek radieuse, paysage pour Molenbeek verte, diversité et mobilité sociale pour Molenbeek poreuse). Les cinq images ont le code couleur suivant:

Molenbeek nourissante

Molenbeek productive

Molenbeek « radieuse »

Molenbeek verte

Molenbeek poreuse

En collaboration avec la commune, la participation a essayé d'impliquer un public le plus large possible, en invitant les habitants par l'intermédiaire de flyers diffusés dans les boîtes à lettres des habitants, des posters (dans les écoles et certaines associations) et sur la page internet de la commune.

Les présentations étaient enregistrées et diffusées en direct à travers la plateforme Zoom, dont les liens étaient préalablement partagés sur la page Facebook de la commune.

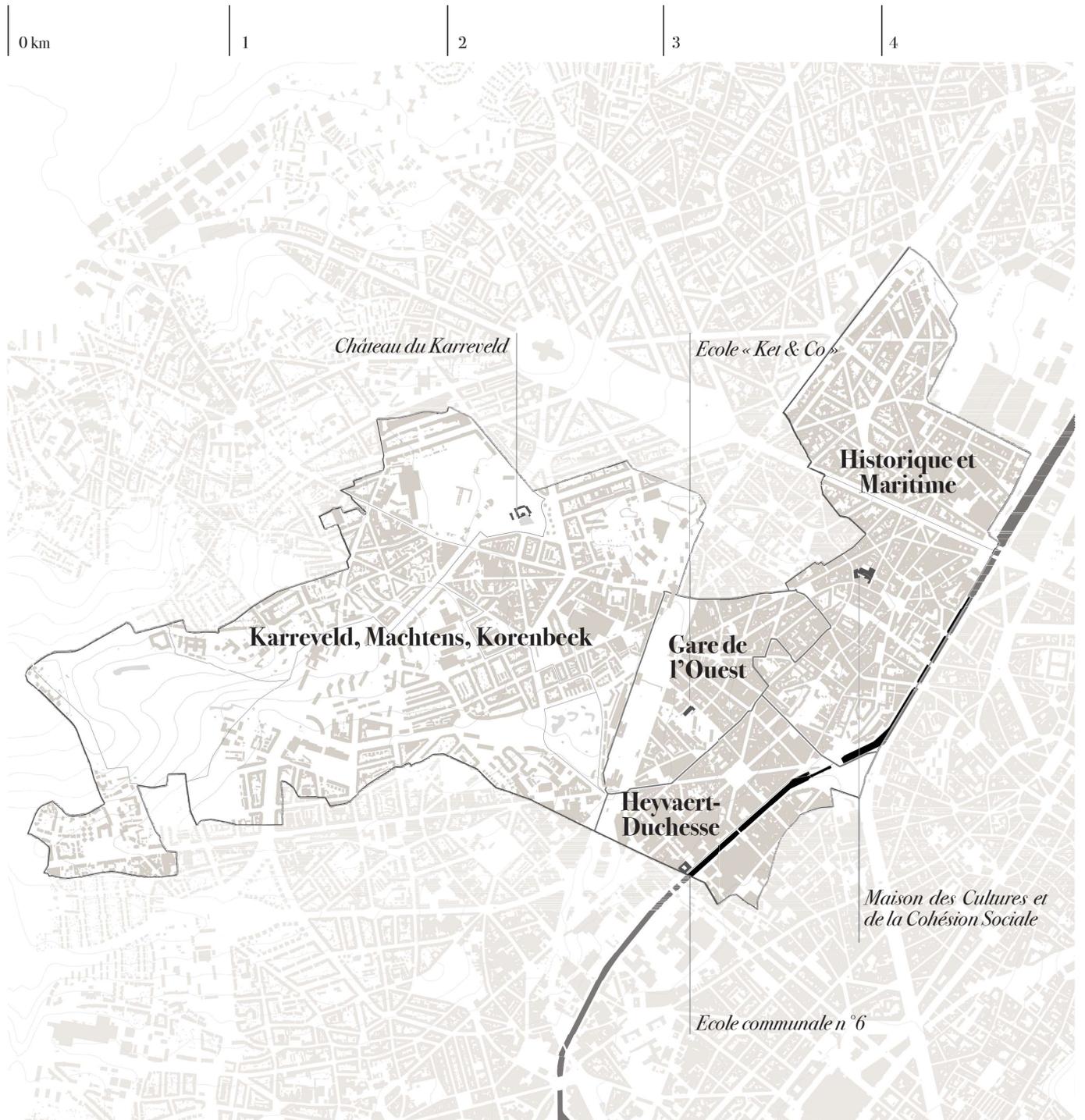
En même temps, une participation en ligne (via la plateforme MURAL) a permis de récolter les opinions avant et après les journées de participation : les habitants qui n'ont pas participé ont pu écrire leurs commentaires sur la vision et les participants ont pu éventuellement les intégrer par la suite.

Public cible atteint

Au total, 62 personnes ont participé aux ateliers (21 au premier, 20 au deuxième, 10 au troisième, 11 au quatrième) : quelques-uns des participants sont venus assister à plusieurs.

Les ateliers les plus fréquentés ont été les deux premiers. Malgré que les invitations ont été envoyées peu de temps avant, la participation a pu atteindre un public assez différencié par rapport à la tranche d'âge et à la localisation dans la commune.

Pour donner une idée de l'échantillon de population atteint, dans le troisième atelier (Gare de l'Ouest) il y avait 10 participants (6 hommes et 4 femmes), dont la moitié avait entre 25 et 44 ans. Seulement la moitié vivait à Molenbeek depuis plus que 5 ans, mais 75% était déjà engagé dans des associations à Bruxelles et un tiers travaillait dans le domaine de l'architecture et/ou de l'urbanisme.



Les 4 parties de Molenbeek ciblées dans la participation

Atelier I

Molenbeek Historique et Maritime

16/10/21 (10h00 - 12h00)

Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale
Chaussée de Merchtem 67, 1080 Molenbeek-Saint-Jean



Comme imaginé dans la préparation, l'atelier qui traitait Molenbeek historique et Maritime a attiré beaucoup de participants. Parmi les cinq images présentées, la qualité de vie a attiré la plupart des commentaires : propreté, mobilité et sécurité restent les thèmes principaux dans cette portion de Molenbeek. Les habitants ont indiqué les espaces publics où se concentrent les problèmes de saleté et dégradations, mais ils ont aussi proposé des solutions (de nature physique mais aussi normative) à long terme qui devraient être nécessairement accompagnées d'une sensibilisation des citoyens.

En général, les participants souhaitent des espaces publics mieux entretenus, plus verts et moins dominés par la voiture. Cependant, ils se rendent compte qu'une meilleure qualité de l'espace public augmente l'attractivité de Molenbeek, qui menace le tissu social existant : en abordant soit les thèmes de la culture soit celui de la mixité, la gentrification ressort comme une crainte majeure. La question qui se pose est : à qui s'adressent les nombreux bâtiments qui sont bâtis le long du canal ? Le couplage avec les grands projets « culturels » en cours renforce la conviction parmi les habitants que l'expulsion de gens aux bas revenus aura lieu.

Davantage de culture : Molenbeek nourissante

Le thème de la culture à Molenbeek historique et Maritime soulève des préoccupations parmi les participants : beaucoup de projets définis “culturels” mis en place dans le quartier ont attiré des nouveaux habitants au majeur capital économique qui ont fini par “expulser” les molenbeekois. En effet le terme “culture” est souvent associé à la gentrification. La concentration des interventions culturelles le long du canal (tel que le MIMA) renforce la conviction que les habitants aux faibles revenus seront poussés à partir. Les participants demandent une meilleure distribution d’activités cul-

turelles et fêtes de quartier dans les espaces publics à l’intérieur de Molenbeek et pas seulement le long de certains axes.

Au quartier Maritime est signalé un manque de diversité dans les commerces : il faudrait des pâtisseries, fromagers, librairies et pas que des magasins de fruits et légumes. Au Molenbeek historique, surtout dans la zone de la place Brunfant (rue Fin et rue Saint-Martin), voit beaucoup d’initiatives citoyennes de gestion de potagers collectifs et végétalisation des intérieurs d’îlots.

Atelier I Molenbeek nourissante	Qu’est-ce qu’il y a maintenant? (si- tuation existante)	Qu’est ce qu’il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu’est-ce que vous voudriez? Qu’est-ce que vous NE voudriez PAS?
Activités culturel- les permanentes	Le musée MIMA n’est pas vraiment fréquenté par les gens du quartier	-	Une meilleure interaction des activités culturelles avec les habitants, par exemple comme des fêtes du quartier.
			Je ne veux pas des projets culturels centralisés le long du canal.
			Je ne voudrais pas une culture synonyme de gentrification: ici la priorité est le logement et pas la culture.
Evénements cultu- rels	-	-	Plus de fêtes du quartiers!
Approvisionne- ment	Maritime n’a pas assez de magasins diversifiés: il n’y a que des magasins de fruits et légumes.	-	Un fromager, un pâtissier, etc. plus de diversité.
			Travail d’information et d’éducation citoyenne à investir massivement: soutenir le marché des producteurs locaux, proches, soucieux de la qualité avant le prix.
Potagers collectifs	Le potager à Tour & Taxis marche très bien parce que loué à des magrébins qui le gèrent assez bien.	-	-
	Potagers collectifs place Brunfant.		

Davantage de travail : Molenbeek productive

La valorisation de l'identité de Molenbeek semble être un levier important pour soutenir l'économie de Molenbeek Historique et Maritime : le tourisme et les associations existantes pourraient avoir un rôle aussi dans ce sens, pour attirer des investissements. Les propriétaires exploitent le potentiel foncier de leurs sites et créent une situation permanente d'insécurité pour les activités économiques. L'insertion socio-professionnelle reste

un des problèmes dans la commune : parmi les difficultés exprimées par un des participant ressort le coût de la formation. Les cas de succès mentionnés sont ceux dans lesquels les entrepreneurs font de la formation des jeunes. Le trafic routier (partiellement lié aux activités économiques) reste un problème à cause de la pollution acoustique et de la sécurité sur les voiries.

Atelier I Molenbeek productive	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Activités productives	Le riche exploite les potentiels et crée une situation de test permanent: qui met le plus d'énergie.	-	Investissements externes, par exemple par le développement du tourisme.
			Renforcement de l'identité de Molenbeek.
			Développement du potentiel de la Maison des Cultures et de la Cohésion Sociale: par exemple installer un four à pain.
			Une taxe sur les grands projets pour financer les études de nouvelles implantations (productives).
			Travail pour la collectivité, service de porte-à-porte.
Compatibilité des fonctions / nuisances liées aux activités	-	-	Caméras sonores sur les grands axes et casse-vitesses dans les rues voisines.
			Ne pas oublier le besoin d'automobilité des travailleurs en horaires décalés.
Insertion socio-professionnelle	Coût du permis de conduire pour chauffeur 5000 euros: qui peut dépenser cette somme?	-	Travailler avec les entrepreneurs pour qu'ils fassent de la formation aux jeunes.
			Plus de places de travail.
			Lutter contre le taux d'inoccupation élevé.
Economie circulaire	-	-	Economie circulaire : oui. A la fonderie ?.

Davantage de qualité de vie : Molenbeek « radieuse »

Molenbeek « radieuse » aborde les trois thèmes qui sont au cœur des préoccupations des habitants : la propreté, la mobilité et la sécurité.

La propreté reste un grand problème à Molenbeek historique et Maritime : beaucoup d'habitants se sont plaints des conditions des rues et des espaces publics, où les gens jettent leurs petits et grands déchets (dépôts clandestins) directement sur les trottoirs, autour des arbres, dans les espaces verts. Parmi les endroits les plus sales signalés, il y a le square des Libérateurs et les rues derrière les églises de St. Jean et St. Rémi ainsi que la place des Etangs Noirs. Pour améliorer la qualité de ces espaces plusieurs initiatives sont déjà mises en place : un système d'information direct avec les élus, des groupes de voisins qui organisent des récoltes collectives. Mais ces mesures semblent insuffisantes. Donc d'autres solutions sont proposées : un meilleur système de collecte, plus de conteneurs (enterrés), des campagnes de sensibilisation, des récompenses symboliques pour des bonnes pratiques, un parc à conteneur mobile, service de collecte des encombrants plus efficace, etc.

La deuxième grande préoccupation est la mobilité, qui prend des formes différentes selon le moyen de transport : pour les piétons le manque de trottoirs en bon état et bien dimensionnés (ou même les voitures se garent), le comportement des gens sur les trottinettes, le bruit généré par les rodéos des voitures (rue Delaunoy et bd du Jubilé). Pour le vélo, l'occupation des espaces dédiés, l'interruption des pistes cyclables. La manque de place pour les différents moyens de transport engendre systématiquement des conflits entre piétons,

cyclistes et voitures. La mobilité est donc source de frustration par rapport à la pollution acoustique et de l'air aussi que le manque de sécurité. Il y a un consensus général sur le fait que la voiture devrait être moins dominante et que la mobilité douce devrait avoir sa place, avec des parcours partagés, avec une continuité des pistes cyclables (aujourd'hui souvent interrompues), des bornes de recharges pour voitures partagées, des cascs-s-vitesse, une hiérarchisation des voiries entre axes et rues résidentielles à faible trafic.

Cependant quelqu'un émet des réserves : par exemple il faut donner la possibilité aux gens qui en ont besoin de se déplacer en voiture, et la piétonisation de la chaussée de Gand risque de la transformer en un lieu de gentrification, avec le remplacement des commerces existants. Une manière d'accompagner le changement est de tester la piétonisation dans certains endroits ou de répéter les "dimanches sans voitures" une fois par mois. Le tram le long du bd Mettewie suscite certains doutes: est-il vraiment nécessaire? Sa construction implique l'abattage des arbres?

Finalement, la sécurité est aperçue comme une vraie faiblesse pour l'utilisation des espaces publics surtout pour les femmes et surtout le soir : dans certains endroits, le ressenti d'insécurité se concentre (comme l'arrière de l'Eglise St. Remi, les environs de l'arrêt de métro Ribaucourt, la rue Jacobs, la rue de Mexico) ce sentiment est lié à la présence parfois de groupes de jeunes qui territorialisent l'espace public, menacent et insultent les passants, parfois des toxicomanes.

Atelier I Molenbeek « radieuse »	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Equipements urbains et de loisirs	Il y a un manque de places dans les écoles (en particulier francophones).	-	-
Espaces publics et leurs connexions	Il existe un groupe facebook et whatsapp pour informer directement l'échevine de la Propreté des endroits où il y a des dépôts sauvages.	-	Les étangs noirs doivent devenir plus agréables, plus sûrs et plus propres.

	Projet de communauté "Voisins Maritime" (groupe Facebook) pour la propreté des espaces publics.		Rue de la Carpe: un coin de rue délabré, plus de vert serait bienvenu dans le quartier
	Les services de Propreté passent souvent pour ramasser les poubelles, mais pas suffisant car les gens salissent les trottoirs à nouveau.		Verduriser les pieds d'arbres ne semble pas une bonne solution. Il y a toujours des poubelles. Les bacs à fleurs posent le même problème.
	Square des Libérateurs et parvis derrière églises st. Jean et St. Rémi: il y a beaucoup trop de bruit, nuisances et salété, trottoirs mal entretenus.		Les habitants proposent le placement de conteneurs enterrés (mieux que bulles) et aussi des conteneurs pour les huiles. Ils proposent aussi une déchèterie de quartier (par Bruxelles Propreté ?) et de changer le système de collecte qui n'est pas adapté à une capitale.
	Les dépôts clandestins et les débris sont encore et toujours un fléau dans Molenbeek.		Offrir une récompense symbolique mais utile pour ceux qui se déplacent jusqu'au conteneur, offrir un service d'aide pour porter les encombrants. Les flyers ne suffisent pas! Investir dans le porte-à-porte, la récolte des déchets, parcs à conteneur mobile! Cela permet de toucher un grand nombre de personnes peu éveillées aux informations de ce type. Prévention: peinture au sol qui montre que tout déchet (mégots aussi) atterissent dans la mer.
			L'ouverture, le renforcement et l'embellissement des espaces publics. Espaces publics plus inclusifs! Plus de parkings vélo sécurisés! Piétonner les petites rues de voisinage.
		Je ne veux pas la fermeture des parcs	
Mobilité	L'Echevin de la mobilité se cache et ne répond pas aux citoyens (rupture de confiance).	L'étude du CLM (Contrat de Mobilité Locale) devrait commencer cet automne. Le Conseil des aînés veut être intégré au processus.	Quai des Charbonnages piétonnisé pour réduire les conflits entre cyclistes et piétons sur cet axe très passant !
	Square des Libérateurs : bruit et trafic de transit.		Initiative comme "dimanche sans voiture" une fois par mois chaussée de Gand.
	Code de la route pas respecté		Un développement de la mobilité douce mais avec modération car il faut laisser la possibilité aux populations plus captives et liées à la voiture (travail) de se déplacer.
	Rodéos voitures sur le bd du Jubilé et rue Delaunoy.		Il faudra placer des bornes de recharge sécurisées pour les voitures électriques mais aussi les vélos (par exemple Simonis). Mettre plus de parkings Vélos sécurisés.
	Trottinettes mal utilisées : il faut des stations.		Il faut améliorer le marquage au sol et la signalisation.
	Seulement 1/3 des familles du quartier a une voiture		La mobilité douce doit être partout, pas seulement dans les petites rues.
	Piste cyclable interrompue entre Belgica et Vanderstichelen/Picard pour un petit bout de la rue Vanderstichelen, dangereux pour les vélos, plein de trous aussi.		Itinéraire partagé, à chacun sa place. Par ordre de priorité : Les piétons et personnes à mobilité réduite, les mobilités douces, les mobilités assistées, les transports en communs et les véhicules à moteurs.

	Chaussée de Gand très insécurisante au fur et à mesure que l'on s'approche du centre historique.		Risque que une fois piétonnisée, la chaussée de Gand devienne un lieu avec les magasins comme Zara, symbole de gentrification.
	Trajets à vélo dangereux, très peu de pistes cyclables protégées, voiture roulant bien au-dessus des vitesses autorisées. Trafic et donc pollution sonore importante rue Piers.		Zone à faible trafic entre Gentse steenweg/Ransfortstraat et Delaunoy, par exemple à travers des zones résidentielles, modification du tracé des rues, rues à couper.
			Ma proposition est de rendre l'espace adapté à la densité de la population. Des mesures radicales sont nécessaires pour éviter la symptomatologie du four-tout pour satisfaire tout le monde et de mettre les différents usagers en conflits. Concrètement, rendre la partie historique piétonne avec des alternatives claires et des exceptions respectées (ex. livraison matinale). Éviter le mélange de mobilité permet la baisse de conflits entre usagers et une sécurisation des lieux.
			Les rues a Molenbeek me paraissent ressembler parfois a un circuit de Francorchamps. Casse-vitesses partout: la voiture a trop d'espace à Molenbeek!
			Intégrer une cellule mobilité douce dans les réflexions, piétons, cyclistes, trottinettes, skate, roller... Et la mobilité doit être pensée avec les communes voisines...
			Alternatives pour toutes autres mobilités à partir d'Etangs Noirs, ex. rue Piers : pour bus et cyclistes dans un sens, tout type dans l'autre.
			Simonis: bornes electriques.
			Sensibilisation pour les usagers de trottinettes: rue Ribaucourt beaucoup trop dangereuse
			Chaussée de Gand à partir d'Etangs Noirs et vers le canal réservée aux mobilités douces, centre ville piétonnier, supprimer la voiture là où elle pose tant souci.
			qu'en est-il du tram sur le boulevard Mettwie? va-t-on supprimer des arbres pour faire passer ce tram? Personnellement je trouve ça très moche ce qu'ils ont fait avenue de l'exposition pour le Tram 9.
Sécurité et territorialisation	Square des Libérateurs : problèmes de sécurité et de propreté.	-	-
	Un habitant dit qu'il réfléchit à sa tenue (tenue de bureau ou tenue de sport) en fonction au quartiers où il doit aller pour ne pas attirer l'attention et éviter des agressions.		
	Certains habitants font plus attentions parce qu'ils sont habitués mais il y a une forte insécurité.		

	Station métro Ribaucourt : problèmes d'assuétude (alcool + stupéfiants)		
	Insultes, menaces et violences dans le quartier Maritime		
	Absence des femmes dans l'espace public		
	Parc rue Jacobs (derrière église st. Rémi): dégradations, nuisances sonores jusqu'à minuit ou plus en été, petits gangs souvent agressifs particulièrement vis-à-vis des femmes. Aucun gardien pour ce parc (particulièrement en soirée puisque le parc ne ferme pas).		
	Drogue et violence dans le parc derriere église St.Rémi		
	Ribaucourt metro: gens qui consomment de l'alcool et d'autres substances.		
	Rue Vanderstichelen: les femmes disparaissent de l'espace public pendant la nuit: trop insécurisant.		
Patrimoine	Il y a beaucoup d'infractions urbanistiques (enseignes, couleurs de façades et incongruences urbanistiques). RRU pas respecté et pas des vraies sanctions de la commune.	-	-
	Statue place Sainclette.		

Davantage de paysage : Molenbeek verte

Les participants ont exprimé le désir d'avoir plus d'arbres (pas nécessairement dans des bacs), mais aussi plus de fleurs, de buissons, de potagers (des couleurs) et que ces espaces verts soient répartis partout dans la commune, et pas seulement dans certains axes du maillage montré. Le besoin d'espaces verts est accompagné par une crainte par rapport à leur gestion : plusieurs exemples montrent que les parcs non fermés pendant la nuit sont vandalisés. Donc, la propreté et la gestion des espaces

verts semblent aussi importants que leur quantité et leur proximité (square des Libérateurs, les rues parallèles au canal, rue des Quatre-Vents). La déminéralisation du sol et la visibilité de l'eau dans les parcs (surtout dans le parc de la petite Senne) sont aussi mentionnés comme une nécessité. La biodiversité est liée surtout à l'avifaune autour des espaces verts (parc Bonnevie) et à la nécessité de la soutenir en installant des nichoirs.

Atelier I Molenbeek verte	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est-ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Parcours et espaces verts	Le gros problème est l'entretien et la gestion des espaces verts	-	En tant que maman, je veux des espaces de jeux à proximité, des espaces publics où la voiture ne soit pas dominante.
	Rue de Mexico est très sale.		Un parc de la petite Senne avec de l'eau.
	Rue de l'Avenir est mal entretenue, les poteaux sont mal faits.		Une meilleure gestion, propreté des espaces verts.
	Accessibilité du Parc de la Fonderie.		Les espaces verts doivent rester ouverts. Une meilleure utilisation et surveillance devrait combattre (le sentiment d') insécurité.
	En général, les espaces verts sont peu nombreux et peu utilisés. Dans de nombreux cas, les "espaces verts" sont très durs, ce qui ne contribue guère à atténuer l'effet d'îlot de chaleur.		Le projet de verdurisation doit être partout: dans toutes les rues. Surtout sur les placettes. La rue devrait devenir une forêt ! Les petites rues forment un réseau de convivialité
	Dans l'avenue des Missionnaires: il y des arbres adoptés par les habitants. Ce serait une bonne idée à Molenbeek également.		La rue Quatre Vents fonctionne comme un axe socialement structurant. Réduire le trafic et verdir la rue serait utile (dans Good Move, la rue n'est pas un axe de mobilité). De bonnes références sont les Tuinstraten à Anvers...

Utilisation des sols et végétalisation	-	Projet de végétalisation en rue Mommaerts.	Il faudrait avoir plus d'arbres et fleurs dans la Square des Libérateurs.
		Projet de végétalisation de la rue des Quatre-Vents.	Plus d'arbres partout, pas seulement dans le maillage que vous indiquez.
		À l'angle de la rue Vandermaelen et du quai des Charbonnages, l'ancienne maison d'Andras Pandy va devenir un espace végétalisé.	Il faut égayer le paysage floreal de Molenbeek, dans la nature il n'y a pas que du vert ! On veut de la couleur, de belles roses, de jolies petites allées fleuries bref tous sauf des arbres simplement verts !
		Rue Picard pourrait être future entrée du parc L28?	Diminuer la minéralisation de la place Brunfaut Nous devrions rendre piétonnes les rues commerçantes !
Gestion des eaux	Rue Piers trop minérale et souvent avec des problèmes d'inondation.	-	-
Biodiversité	Colonie des moineux à côté du parc Bonnevie.	-	Maintenez le lien avec la biodiversité ; la rénovation supprime souvent les possibilités de nidification.
		-	Concernant le renforcement potentiel de la biodiversité dans le Molenbeek Historique, beau projet possible, îlot exemplaire/inspirant, avec l'îlot Tazieux, si la commune s'implique autour des locataires communaux autour de son expertise gestion des espaces verts. cfr début avec le 1er diagnostic de Natagora.
		-	Visualiser la carte Végétation 2020 sur les géodonnées de l'environnement.
		-	Chercher des moyens non pas de renforcer la nature à la périphérie, mais de l'amener vers le centre.
		-	Un espace où la nature est reine! Inutile de mettre des arbres en pots! Un parc devrait être pensé comme un écosystème tout comme la commune et les espaces urbains.
-	Intégrer des nichoirs pour les oiseaux.		

Davantage de diversité et mobilité sociale : Molenbeek poreuse

L'accessibilité du loyer devrait être la priorité des élus, pour garder le caractère accueillant pour les nombreux étrangers qui arrivent à Molenbeek. Développer les logements sociaux, renforcer les liens entre habitants, installer des formes d'habitat groupé, élargir le stock de biens disponibles pour des rénovations sont indiqués comme les outils pour lutter contre la gentrification, la ségrégation spatiale (et sociale), la verticalisation de Saintelette et l'opacité le long du canal. Cependant la concurrence entre acheteurs groupés, promoteurs et particuliers reste importante. Il en résulte que la mixité et la diversité sociale à Molenbeek sont menacées par

les grands développements mis en place le long du canal : une crainte majeure est en effet le conflit entre populations aux disponibilités économiques trop différentes. En effet, quelques participants rapportent que déjà des Molenbeekois ont dû déménager hors Bruxelles (voire à Namur ou à Liège) à cause de la flambée des prix du loyer (pour quelqu'un +30% dans les derniers 5 ans). Les propriétaires particuliers devraient être encouragés avec des financements pour les pré-études et un pouvoir régulateur pour maîtriser les plus-values foncières.

Atelier I Molenbeek poreuse	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Rénovation du bâti	30% en plus dans le prix du loyer en 5 ans	Les propriétaires préfèrent transformer les anciennes usines en logements pour étudiants et loft.	L'accessibilité du loyer devrait être une priorité.
	Concurrence entre les candidats aux achats groupés de biens immobiliers et les promoteurs ou les candidats fortunés	Le magasin de tissus "Chien vert" sera transformé en hôtel?	Rue de Courtrai: difficulté à convaincre un investisseur à acheter un terrain pour en faire un atelier/logement collectif.
		Les CQD se focalisent trop sur les nouveaux bâtiments...	Il ne faut pas créer des conflits entre populations.
			Taxe pour financer les pré-études de rénovation.
Valorisation du bâti	Colocations.	"Dépot Design" qui va devenir des logements.	Biens disponibles pour investir.
		Il y a eu une pétition pour réduire la hauteur des bâtiments projetés dans le projet Docks Brussels.	Développer des ateliers d'artistes.
		Projet Dockside = pétition de la population pour en réduire la hauteur.	Je ne voudrais pas une verticalisation de Saintelette, n'effet de rupture de la ville en augmentant la verticalité, une opacité du Canal à cause des développements.
			Disposer d'un pouvoir régulateur pour maîtriser les plus-values foncières.
			Chercher des endroits pour faire des projets par design.

Mixité	Les communautés/ quartiers ne se mélangent pas.	-	Développement de logements sociaux.
	Une perte de confiance entre les communautés.		Plus de liens entre les habitants et moins de gentrification; il ne faut pas renforcer la ségrégation spatiale.
	Quartier très cloisonné / ségrégations spatiale.		Renforcer le travail et l'éducation.
Mobilité sociale	Il y a des familles entières qui vont habiter à Namur ou Liège à cause du haut loyer ici.	-	Molenbeek doit rester accueillant.
	Molenbeek est une grande ville qui fonctionne comme un village.		
	Chaque Echevin veut faire plaisir à son public.		

Atelier II

Karreveld - Machtens - Korenbeek

16/10/21 (14h00 - 16h00)

Château du Karreveld (salle de la Grange)

Avenue Jean de la Hoese 3, 1080 Molenbeek-Saint-Jean



Comparé à Molenbeek Historique et Maritime, Karreveld, Machtens et Korenbeek apportent des problèmes différents : ici les plaintes par rapport au mauvais état de l'espace public laissent la place au manque d'équipements urbains et à la ségrégation spatiale des tissus urbains. Les parties monofonctionnelles (résidentielles, commerciales, verts) n'interagissent pas assez et le cloisonnement résidentiel selon les origines empire la situation.

Pour faire face à cette isolation, les habitants manifestent un grand besoin d'espaces de rencontre : des restaurants sociaux, des cafés et des bars, des maisons de quartier, des aires de jeux, des potagers collectifs, des moments d'apprentissage et d'échange seraient indispensables pour mettre ensemble les gens de différents quartiers, générations, nationalités et milieux culturels. Bien sûr il y a des endroits spécifiques où la qualité de l'espace public devrait être améliorée (avec un meilleur éclairage, des connexions piétonnes adéquates, des pistes cyclables plus sécurisantes) mais l'étendue de ces quartiers et leur richesse de parcs, jardins et boulevards arborés fait en sorte que le manque d'espaces verts n'est pas une priorité. Si pour Molenbeek historique la gentrification posait un vrai souci, dans le nouveau Molenbeek le désir de mixité et de réjouissance collective de l'espace public domine le débat.

Davantage de culture : Molenbeek nourissante

A Karreveld, le manque d'activités culturelles n'est pas ressenti comme une urgence, mais les participants sont d'accord qu'il faudrait franchir certaines barrières qui séparent les centres de culture, par exemple en invitant les artistes dans les écoles. Dans le tissu du nou-

veau Molenbeek il n'y a pas assez de magasins de fruits et légumes bio et même les espaces pour des potagers collectifs sont fermés (au sud du parc Albert) ou sous-utilisés (en rue van Kalck).

Atelier II Molenbeek nourissante	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Activités culturelles permanentes	Un manque de coordination entre associations	-	Une meilleure coordination entre écoles, artistes et associations.
	Les activités pluriculturelles sont un terrain de rencontres idéal		Organisation davantage d'activités avec les écoles.
Evénements culturels	-	-	Engager les écoles, utiliser l'art comme levier pour franchir les frontières.
			Amener les artistes dans les écoles.
Approvisionnement	Manque de restaurants sociaux et magasins bio	-	-
Potagers collectifs	Au sud du parc Albert il y a un potager fermé	-	Potagers collectifs possibles: Karreveld, Scheutbos, parc Marie-Jose, cimetière, ...
			Possibilité d'aménager un potager collectif rue Van Kalck.

Davantage de travail : Molenbeek productive

La jeunesse ne semble pas être au cœur des politiques visant à promouvoir l'emploi. Une des demandes concerne une meilleure formation que ne sur-spécialise pas les gens. Le campus Infrabel est cité comme un exemple de sur-spécialisation. Une deuxième difficulté

est représentée par la discrimination de la part des employeurs, qui opèrent une sélection sur la base de l'origine et/ou la commune de résidence.

Atelier II Molenbeek productive	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Activités productives	"Campus Infrabel" mais attention à la sur-spécialisation.	-	-
Insertion socio-professionnelle	Réticence de certains employeurs dans leur choix de main-d'oeuvre.	-	Des politiques pour la jeunesse: formation, éducation, enseignement.
	les employeurs respectent-ils l'égalité multiculturelle? Il y a une véritable discrimination de la part des employeurs.		
	Les gens sont sur-spécialisés.		

Davantage de qualité de vie : Molenbeek « radieuse »

Le quartier est décrit comme "quartier dortoir" et composé de parties monofonctionnelles et assez isolées : ils manquent des espaces de rencontre intergénérationnels, des cafés citoyens, des restaurants sociaux, des commerces variés, des associations et services communaux (comme l'aide à la digitalisation ou la recherche d'emploi). Tous cela renforce la réputation du nouveau Molenbeek comme quartier de personnes âgées et plus riches que dans le reste de Molenbeek. L'entretien des espaces publics n'est pas constant : saleté et dégradations sont visibles surtout sur les trottoirs en au pied des tours le long du bd Mettewie. Les grands bd (Mettewie et Machtens) concentrent la plupart des plaintes par rapport à la mobilité qui génère bruit et sentiment d'insécurité pour les riverains. En plus, l'étroitesse et le mauvais état des trottoirs n'aident pas dans le constant conflit pour l'espace que les piétons doivent engager avec les trottinettes et les vélos. Le manque d'éclairage

est parfois mentionné (av. du Condor, av. de la Liberté). Malgré la moindre densité du tissu urbain, la circulation reste dangereuse pour les cyclistes dans certains endroits (p. ex. av. des Tamaris) que dénoncent une mauvaise signalisation. Les conducteurs de voiture ont aussi des réserves par rapport au sens de circulation dans les quartiers résidentiels (rue de la Belle au bois dormant). Certaines friches (p. ex. av. du Condor) risquent d'être transformées en parkings alors que les participants préféreraient avoir un lieu de rencontre (une placette ou une maison de quartier). Cependant, l'autosuffisance du quartier n'est pas une priorité : certains participants aiment vivre dans un quartier vert et se déplacer au centre-ville pour certaines fonctions. En effet, l'espace public reste pour la plupart de bonne qualité et, sauf près du Scheutbos (avec dealers et propriétaires de chiens de combat), les gens circulent tranquillement.

Atelier II Molenbeek « radieuse »	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est-ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Equipements urbains et de loisirs	Manque espaces de rencontre, en particulier intergénérationnels.	-	Il faudrait plus de participation et co-construction.
	Il y a un manque généralisé d'équipements : quartier "dortoir". Cela a aussi des explications historiques. Il s'agissait d'un quartier plus riche et éloigné des usines dans le centre de Molenbeek.		Il faudrait faire un effort particulier pour les jeunes (par ex. un "Conseiller de quartier" qui puisse renvoyer les habitants vers les bons services communaux, associations et acteurs de la recherche d'emploi).
	Il y a beaucoup de bâtiments vides.		Il faudrait faire un café citoyen et aider à la digitalisation les personnes plus âgées (avec le CPAS).
	Quartier bien desservi par rapport aux équipements pour la santé.		Il y a un terrain rue de la Belle au Bois Dormant qui pourrait être le bon endroit pour un équipement : il faut mettre une maison de quartier ou place verte. Il faut plus d'activités au château du Karreveld et l'exploiter plus et autour du stade Machtens : améliorer centre sportif avec salle multisport!

Espaces publics et leurs connexions	Brigade Piron, av. du Karreveld et chaussée de Gand toujours dans un état déplorable de saleté (dépôts clandestins à gogo). Trottoirs encombrés de cartons, de poubelles sorties au mauvais moment, pas ramassées par Bruxelles propreté ou par la commune... Trouver une/des méthode(s) pour dissuader sérieusement les réfractaires.	Av. du Condor = projet de parking.	Pour lutter contre la saleté: pédagogie et formations obligatoires pour les adultes, souvent les enfants savent mieux mais finissent par imiter les adultes qui font n'importe quoi ! Quel dommage !
	Rue de Koninck: arrêt de bus juste devant des appartements. Les gens viennent s'abriter devant le building (parler /fumer/jeter les déchets ...) Absence de poubelles dans certaines zones (Bruxelles environnement?). Et ceci de 7h à 00h en été.		Il ne faut absolument pas construire plus: laisser les espaces verts existants. Il faut aménager les trottoirs dans le quartier et organiser plus de journées sans voiturev!
	On paye trop cher pour un appartement 1200 euros au bd Machtens. En traversant de l'autre côté, il n'y a que des bâtiments sociaux. Les poubelles débordent et souvent les rues sont sales en allant à Bekkant. On trouve ça inégal et frustrant.		Lien entre les écoles et les espaces verts (par exemple passage sécurisé entre parc Marie-José et Ecole 8-9).
	Pieds des tours bd Mettwie: il y a des dépôts de déchets, mais il faut mettre ici une plaine de jeux!		Av. du Condor = il faut aménager et mettre des lumières. Av. Liberté il y n'y a pas assez d'éclairage.
Mobilité	Les vélos roulent sur les trottoirs et sont dangereux pour les piétons et bd Mettwie est une "autoroute à trottinettes".	-	Les habitants se demandent si un déclasserement de voiries régionales à communales est possible : cela permettrait un plus facile entretien par la commune.
	Parkings des tours = pas adaptés aux voitures électriques.		Il faudrait augmenter les espaces pour les voitures partagées (comme Cambio)
	La mobilité à Molenbeek est problématique!		Rue de la Belle au Bois Dormant = revoir le sens de circulation + Av. des Tamaris = piste cyclable non existante et très dangereux (il faudrait revoir le sens)
	Manque de signalisation (aussi pour les cyclistes).		Le quartier ne doit pas forcément devenir autosuffisant par rapport aux équipements : les habitants veulent pouvoir bouger, aller au centre, faire leurs courses pas forcément à côté de chez eux. Rétablir une liaison directe avec le centre ville (bus 86)! Ils ne veulent pas rester enfermé dans le quartier et la voiture représente quand même un moyen de liberté. Le tram sur le bd Mettwie n'est pas forcément nécessaire. Il risque de réduire l'espace vert.
Sécurité et territorialisation	Il n'y a pas de problèmes d'insécurité dans ce quartier. Les gens circulent tranquillement (jeunes, femmes plus âgées, hommes...)	-	-
	Station d'essence au pied des tours bd Mettwie = dealers de drogue et police.		
	Parc de Scheutbos = insécurisant la nuit = bandes avec des chiens de combat		
Patrimoine	Il y a beaucoup de logements et commerces vides. La commune ne dispose pas de toutes les informations.	-	-

Davantage de paysage : Molenbeek verte

Si à Karreveld et Machtens les habitants ne mentionnent que rarement un manque d'espaces verts, le long des boulevards, des fleurs et plantes variées seraient appréciées et la visibilité des cours d'eau est un thème soulevé par quelqu'un. Il semble qu'il y a assez d'arbres et d'espace verts : par contre les habitants reconnaissent

que la biodiversité est caractéristique d'un quartier si vert et que certaines associations et initiatives visent à la faire découvrir et à la protéger. Certaines connexions vertes devraient être soulignées, par exemple entre l'école n° 8-9 du bd Machtens et le parc Marie-José.

Atelier II Molenbeek verte	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Parcours et espaces verts	-	-	Bd Mettwie: améliorer les bancs et mettre des fleurs!
			Plus d'arbres à Molenbeek et Koekelberg.
			Bd Machtens: il faut construire un lien entre école et parc Marie-José.
Gestion des eaux	-	-	Faire ressortir les cours d'eau.
Biodiversité	Il y a des projets pour le maintien de la biodiversité dans le quartier (les uns et les autres).	Natuurpunt gère une partie de la forêt de Scheutbos	Préserver la biodiversité.
	Dans l'avenue des Missionnaires: le projet qui visait à adopter les arbres marchait bien dans ce quartier.	ASBL Natagora s'occupe de la valorisation et protection de la biodiversité	Plus d'arbres à Molenbeek et Koekelberg.
	Bd Mettwie: il y a une famille de renards près de chez nous.	Il y a des projets pour le maintien de la biodiversité dans le quartier.	Adopter un arbre serait une bonne idée à Molenbeek également. Il faudrait un éclairage qui respecte la biodiversité.

Davantage de diversité et mobilité sociale : Molenbeek poreuse

Le vieillissement et la dégradation des bâtiments sont reconnus comme un vrai problème, surtout dans les tours de logements le long du boulevard Mettewie. Une rénovation serait nécessaire, aussi pour les adapter aux besoins contemporains (bornes de recharge voitures électriques, plaines de jeux, toitures vertes, etc.). Parmi les solutions proposées il y a la construction de nouveaux logements sociaux et de communauté. Les alentours du parc des Muses sont vus comme colonisés par

certaines nationalités étrangères qui créent des communautés isolées : ici la mixité devrait être encouragée avec des cafés et lieux de rencontre (pour les seniors aussi). En même temps, le Château de Karreveld devrait accueillir beaucoup plus d'activités et rentrer dans la dynamique du quartier. Au nord du bd Mettewie plusieurs bâtiments sont signalés comme vides (par exemple le « Madison »).

Atelier II Molenbeek poreuse	Qu'est-ce qu'il y a maintenant? (situation existante)	Qu'est-ce qu'il y aura? (projets en cours / planifiés)	Qu'est-ce que vous voudriez? Qu'est-ce que vous NE voudriez PAS?
Rénovation du bâti	Les tours de logements ne sont pas adaptées aux voitures électriques	-	Des bâtiments en bois comme on les construit en Finlande: pas de béton qui se dégrade.
	Rue des Fuchsias le béton des bâtiments est très dégradé.		Les gens se demandent s'il vaut mieux démolir les barres de logements qui sont en train de vieillir et les reconstruire ou de faire des rénovations.
	Beaucoup de bureaux Av. Karreveld.		Stop aux extensions sur sol des habitations existantes et moins de bâtiments hauts, plus de toits verts!
Valorisation du bâti	Bd Mettewie 54 = "Madison" à l'abandon.	-	Chateau de Karreveld = plus d'activités ici!
Mixité	Machtens est considéré comme un quartier de "vieux": discriminant.	-	Il faudrait un établissement pour attirer les gens ici et il faut développer du logement public / social.
	Manque d'espaces pour les seniors.		Devenir maître des réalisations.
Mobilité sociale	Trop de frontières entre les quartiers.	-	Une remise en question de l'intégration régionale.
	Flambée des prix des loyers: vous vous situez où par rapport à cette question?		
	Un vrai problème de barrière/frontières entre communautés qui occupent certains quartiers et sont isolées.		
	Autour du site Delhaize: logements seulement pour les marocains. Quelle intégration? En plus excessive spécialisation du quartier = où puis-je boire une bière ici?		