

Reglement Projectoproep 'Activering van de tuin op de binnenkoer'

Artikel 1. Kader

In het kader van het programma van het Schoolcontract La Rose des Vents lanceert de gemeente een oproep tot het indienen van projecten voor de actie 2.3 "Projectoproep - Activering van de tuin op de binnenkoer". Het/de project(en) zal/zullen worden gedragen door een vereniging die door een onafhankelijke jury zal worden geselecteerd en een budget krijgen om het project uit te voeren tot het einde van 2027.

Artikel 2. Doelstellingen van de projectoproep

Beschrijving van het project

Het project "Activering van de tuin op de binnenkoer" maakt deel uit van een groter project "Een ademend hart van het bouwblok".

Dit breder project bestaat uit het aanleggen van een echte tuin in het hart van het bouwblok. Een tuin voor de scholen Rose des Vents en Windroos; een tuin voor de buurt. De tuin wordt gedeeld en gezamenlijk beheerd door de lokale scholen en verenigingen. De precieze planning van de tuin wordt uitgevoerd door een ontwerpbureau, met participatie van de verschillende actoren die bij het project betrokken zijn. Er zijn verschillende sferen mogelijk:

- > Een plek van rust creëren als aanvulling op de bestaande, levendige speelplaats
- > Een speelruimte creëren om stoom af te blazen

Een uitgebreide evaluatie zal worden uitgevoerd, waarbij de nieuwe tuin en de bestaande binnenplaats zullen worden meegenomen. Naast de sociale en recreatieve ambities heeft de tuin ook een ecologische missie. Als hij eenmaal is gezuiverd, zal hij een integraal onderdeel worden van het groene netwerk van de gemeente. Het helpt bij het creëren van een koelte-eiland in een zeer dichtbevolkte wijk. Regenwater kan zo ook lokaal worden beheerd.

Het project is gericht op

- > Meer speelruimte voor kinderen in de buurt
- > De buurt voorzien van een ontmoetingsplaats in de buitenlucht
- > Meer speelruimte bieden aan de leerlingen van Rose des Vents en Windroos
- > Ontharden en vergroenen van het hart van het blok (koelte-eiland)
- > Het aangrenzend, braakliggende terrein zuiveren en schoonmaken
- > Lokaal regenwaterbeheer mogelijk maken
- > Een reeks ondersteunende functies huisvesten (fietsenstalling, opslag van materiaal, afvalbeheer, informatiezuik...)
- > De gemene tuilmuren aankleden
- > Als aanvulling op het aangrenzende project AHC Kortrijk - Oostende

Het doel van actie 2.3 “Activering van de tuin op de binnenkoer” is om potentiële gebruiksmogelijkheden voor de tuin te verkennen en te bestendigen door middel van een oproep tot het indienen van projecten. De site kan al in gebruik zijn voordat de tuin getransformeerd wordt. Dit tijdelijke gebruik is bepalend voor het langdurige gebruik.

Vaststellingen

In een dichtbebouwd gebied met een tekort aan groene ruimten is een speelplaats een ruimte met veel potentieel. Evenals een braakliggend terrein in het hart van een bouwblok.

Het braakliggende terrein in het hart van het bouwblok wordt getransformeerd in een gemeenschappelijke tuin. In tegenstelling tot een openbare tuin wordt het gebruik ervan overzien door een aantal organisaties die het gebruik ervan delen: de scholen Rose des Vents en Windroos en de buurtverenigingen. Vanuit het oogpunt van de scholen wordt de ruimte vooral gezien als een uitbreiding van hun speelruimten. Vanuit het oogpunt van de buurt is het de bedoeling om een kwaliteitsvolle buitenruimte te voorzien voor lokale verenigingen en initiatieven.

Verwachte resultaten

Meer uitwisselingen tussen scholen, bewoners en buurtvoorzieningen

Meer speelruimte voor leerlingen van Rose des Vents en Windroos

Extra ruimte voor spelen, bijeenkomsten en activiteiten van buurtverenigingen

Een geleide ontwikkeling en heraanleg van de tuin op lange termijn

Artikel 3. Voorwaarden tot slagen

Een beheerplan (toe-eigening) opstellen voor de site

Rekening houden met geluidsoverlast in het hart van het bouwblok

Article 4. Budget

De actie " Projectoproep – Activering van de tuin op de binnenkoer " maakt deel uit van het programma Schoolcontract 'La Rose des Vents'. Het totale bedrag van de subsidie is 40.000 euro voor activiteiten die plaats zullen hebben tot in 2027.

Deze subsidie wordt door het College van Burgemeester en Schepenen ter beschikking gesteld aan de projectdrager voor de realisatie van de actie "Activering van de tuin op de binnenkoer".

Artikel 5. Uitgaven

Zowel de werkingskosten als de kosten van kleine investeringen zullen in aanmerking worden genomen. Voor elke wijziging in de uitgaven is de goedkeuring van het College van Burgemeester en Schepenen vereist.

Artikel 6. Betalingsmodaliteiten

De gemeente betaalt een voorschot ten belope van 70% van het voorziene bedrag.

Het saldo van de subsidie wordt betaald na goedkeuring door de College mits voorlegging van volgende documenten:

- **Een financieel- en activiteitenverslag:**
 - De begunstigde verbindt er zich toe om een eindverslag over te maken waarin de evolutie en de financiering van het project gedefinieerd worden. In het verslag wordt gedetailleerd ingegaan op de uitgevoerde acties en de gespecificeerde en gerechtvaardigde uitgaven.
 - Elke uitgave moet gerechtvaardigd worden door een degelijk betaalde factuur of door elk ander afdoende document. Deze bewijsstukken moeten genummerd worden en hernomen op een lijst die eensluidend « waar en oprecht » verklaard is door een gemachtigde persoon. De kosten moeten ingediend worden via een spreadsheet.
- **De statuten van de V.Z.W.** (indien de kandidaten als zodanig zijn samengesteld):
 - De begunstigde verbindt er zich toe om de laatste versie van de gecoördineerde statuten toe te zenden die van kracht is, zoals gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad.
 - De begunstigde moet de gemeente verwittigen van elke latere wijziging van de statuten.

Artikel 7. Ontvankelijkheidsvoorwaarden

Initiatieven komen in aanmerking als zij aan de volgende voorwaarden voldoen:

- ✓ De initiatieven worden genomen door een vereniging of organisatie die ervaring heeft in Sint-Jans-Molenbeek.
- ✓ Het project moet uitgevoerd worden in de tuin op de binnenkoer en eventueel in de directe omgeving ervan.
- ✓ Het project moet in overeenstemming zijn met de geldende wetten en gemeentelijke verordeningen en de richtlijnen van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest.
- ✓ De voorgestelde initiatieven moeten in overeenstemming zijn met de doelstellingen en de voorwaarde tot slagen van de projectoproep 'Activering van de tuin op de binnenkoer'.
- ✓ Het aanvraagformulier moet nauwgezet worden ingevuld.

Artikel 8. Selectiecriteria

De voorgestelde initiatieven zullen weerhouden worden in functie van de volgende criteria:

- Het realisme van het project ten opzichte van de doelstellingen, van de reglementen die van kracht zijn, van de timing en van het budget;
- De actieve participatie van de leerlingen van de school La Rose des Vents en de betrokkenheid van de bewoners en actoren van de wijk;

Artikel 9. Selectieprocedure

- De projectenoproep wordt verspreid via verschillende communicatiemiddelen, o.a via de website van de gemeente.
- Het kandidatuurformulier moet nauwgezet ingevuld worden en opgestuurd per mail (aan bkesteloot@molenbeek.irisnet.be) ten laatste op 31 maart 2025. Een ontvangstbewijs wordt per mail naar de kandidaten verzonden.
- Het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling gaat na of de dossiers volledig en in overeenstemming met het reglement zijn en zendt ze voor onderzoek door naar de leden van de jury.
- De jury selecteert de winnaar na een vergadering met de projectdrager(s). Een datum zal later worden meegedeeld.
- Het College van Burgmeester en Schepenen wijst de op voorstel van de jury geselecteerde winnaar aan.
- De winnaar wordt vervolgens officieel in kennis gesteld van zijn selectie en zal worden uitgenodigd om zijn project te starten overeenkomstig het goedgekeurde projectprogramma en budget.
- De winnaar moet een activiteitenverslag en een financieel verslag van het project toezenden alsmede facturen en bewijzen van betaling voor het project.
- De winnaar verbindt zich ertoe zijn project na de realisatie ervan voor te stellen aan de leerlingen van de school en aan de buurtbewoners.

Artikel 10. Gebruik van de subsidie

Voor elk element dat in onderhavig reglement niet wordt verduidelijkt moet men de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en het gebruik van de door gemeente toegekende subsidies toepassen.

- Elke begunstigde van de toegekende subsidie moet deze gebruiken voor de doeleinden waarvoor ze toegekend werd.
- De begunstigde verbindt zich ertoe om nauwgezet de termijnen te respecteren alsook het overhandigen van de bewijsstukken.
- De subsidiërende overheden behouden zich het recht voor om ter plaatse over te gaan tot een controle van het gebruik van de toegekende subsidie.
- Het mobiele materiaal dat aangekocht werd met het budget van de subsidie zal in geval het niet meer gebruikt wordt in het kader van het project teruggegeven worden aan de subsidiërende overheden die het ter beschikking zal stellen van andere verenigingen.
- De begunstigde van een subsidie is gehouden om deze terug te betalen in het geval:
 - Hij de subsidie niet gebruikt voor de voorziene doeleinden;
 - Hij de gevraagde bewijsstukken niet verstrekt binnen de termijn die vastgelegd is in het onderhavige reglement;
 - Hij zich verzet tegen de uitvoering van de controle.
- Wanneer de begunstigde van de subsidie in gebreke blijft inzake het verstrekken van de gevraagde bewijsstukken is hij gehouden tot de terugbetaling ten belope van het niet-gerechtvaardigde deel.

Artikel 11. Communicatie

- Elke reclame of publicatie die verband houdt met de realisatie van het project zal de logo's van de Gemeente en perspective.brussels dragen.
- De beheerders verbinden zich ertoe om de zichtbaarheid van hun project toe te laten via foto's, publicaties, video's, enz. Die mogen gebruikt worden door de Gemeente en het Gewest.

Artikel 12. Niet-uitvoering van het project

In geval van gedeeltelijke niet-uitvoering van het project zullen de niet-bestede bedragen door de gemeente worden teruggevorderd van de projectbeheerder.

Als het project niet volledig wordt uitgevoerd moet het volledige bedrag aan de Gemeente terugbetaald worden.

Artikel 13. Geschillen

De nauwkeurigheid van de ingediende gegevens alsook de observatie van de richtlijnen kunnen op elk moment geverifieerd worden door een mandataris van de College van Burgemeester en Schepenen.

Een vaststelling van een inbreuk kan leiden tot de uitsluiting van de onderhavige subsidie en/of tot de terugbetaling van subsidies die reeds toegekend werden.

In geval van conflicten, zijn uitsluitend de Hoven en Rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Brussel bevoegd om de geschillen met betrekking tot het onderhavig reglement te regelen.

Contactpersoon

Kesteloot Baptiste

School-wijk coördinator

Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling

Opzichtersstraat 63-65, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Graaf van Vlaanderenstraat 20, 1080 Sint-Jans-Molenbeek

Mail : bkesteloot@molenbeek.irisnet.be – Tel. : 02 600 49 44

Voor meer informatie:

<https://perspective.brussels/nl/stadsprojecten/schoolcontracten/la-rose-des-vents>
https://perspective.brussels/sites/default/files/documents/ce_larosedesvents_programme.pdf