

Appel pour l'occupation temporaire du terrain situé au coin de la rue de la Carpe et de la rue d'Ostende (rue d'Ostende 42)

À l'initiative de l'Échevine du Développement Territorial et des Propriétés communales, Mme. Saliha Raiss, et dans le cadre du Contrat de Quartier Durable « Étangs Noirs », la Commune de Molenbeek-Saint-Jean lance un appel à candidatures pour occuper temporairement la friche située au coin de la rue de la Carpe et de la rue d'Ostende (rue d'Ostende 42). Ce terrain est une propriété de la Commune de Molenbeek-Saint-Jean et il est prévu d'y aménager un espace public, dont les travaux débiteront en début 2027.

- **Caractéristiques du bien**

Le terrain a une surface d'environ 70 m². Le terrain est une friche précédemment laissé à l'abandon par son ancien propriétaire. L'espace est actuellement fermé par des barrières.

- **Occupations recherchées**

La Commune souhaite accueillir un projet global lié à des thématiques culturelles, éducatives, environnementales, économiques et/ou sociales. Etant donné le caractère du terrain, un point d'attention sur l'écologie semble pertinent. Ces projets devront nécessairement impliquer les habitant.e.s de la Commune et être ouverts au quartier. Le porteur de projet ne devra pas être nécessairement une ASBL mais peut être une association de fait, un groupe d'habitants, une entreprise à finalité sociale, etc.

La période d'occupation sera effective à dater de la signature de la convention d'occupation temporaire et jusqu'au début des travaux pour le projet définitif dans le cadre du CQD « Etangs Noirs ». Il est à noter que la Commune peut décider, en fonction des projets proposés, que plusieurs occupants puissent activer le lieu de façon coordonnée.

- **Termes et conditions de l'appel à occupation**

L'entretien de l'espace incombe à l'occupant. Cela implique le retrait des mauvaises herbes et l'entretien général des lieux.

En cas de dépôt sauvage, l'occupant prendre contact avec le service Propreté de la Commune.

- **Note d'intention**

Les porteurs de projets désireux de soumettre leur candidature sont priés de le faire au travers d'une note d'intention en format papier ou électronique reprenant :

1. Une description sommaire du projet
2. Les motivations liées au projet
3. Un premier planning de leurs activités
4. Les possibilités d'ouverture sur le quartier
5. Si pertinent, les statuts de l'association

L'analyse des candidatures reçues se fera sur base des critères suivants :

- L'adéquation du projet aux conditions évoquées ;
- La pertinence des motivations avancées ;
- L'ouverture vers le quartier et la complémentarité des activités proposées avec celles déjà existantes dans le périmètre ;
- Le réalisme de l'aménagement.

Un jury composé de représentants du Département Infrastructures et Développement Urbain et de toute autre personne pertinente sera organisé et les candidats devront présenter leurs projets devant ce dernier. La décision finale revient ensuite au Collège des Bourgmestre et Échevins sur base d'un rapport du jury.

Les candidatures doivent parvenir à l'administration communale au plus tard le mercredi 4 juin 2025, 12h par courriel ou par dépôt papier.

Adresse courriel :

ndegrumbkor@molenbeek.irisnet.be

Adresse courrier :

Administration communale de Molenbeek-Saint-Jean – Département Infrastructures et Développement urbain – Rue du Comte de Flandre 20

- Photos du terrain





Oproep tot tijdelijke gebruik van het terrein op de hoek van de Oostendestraat en de Karperstraat (Oostendestraat 42)

Op initiatief van de Schepen van Territoriale ontwikkeling, Saliha Raiss, en in het kader van het Duurzaam Wijkcontract "Zwarte Vijvers", lanceert de gemeente Sint-Jans-Molenbeek een oproep tot kandidaturen om het braakliggend terrein op de hoek van de Oostendestraat en de Karperstraat (Oostendestraat 42) tijdelijk in gebruik te nemen. Het terrein is eigendom van de gemeente Sint-Jans-Molenbeek en er zijn plannen om er een openbare ruimte te creëren. De werken zullen begin 2027 van start gaan.

- **Kenmerken**

Het perceel heeft een oppervlakte van ongeveer 70 m². Het terrein is een braakliggend terrein dat niet onderhouden werd door de vorige eigenaar. Het terrein is momenteel omheind.

- **Gewenste gebruik**

De Gemeente wenst hier een project te onthalen dat verband houdt met culturele, educatieve, ecologische, economische en/of sociale thema's. Gezien de aard van de site lijkt een focus op ecologie aangewezen. Bij deze projecten moeten wijkbewoners betrokken zijn en ze moeten open staan voor de buurt. De projectdrager hoeft niet noodzakelijk een VZW te zijn, maar kan ook een feitelijke vereniging, een groep bewoners, een sociale onderneming, enz. zijn.

De periode van het gebruik zal ingaan op de datum van ondertekening van de overeenkomst van tijdelijk gebruik tot de start van de werkzaamheden aan het definitieve project in het kader van het DWC "Zwarte Vijvers".

Er moet worden opgemerkt dat de Gemeente, afhankelijk van de voorgestelde projecten, kan beslissen dat meerdere gebruikers de site op een gecoördineerde manier mogen gebruiken.

- **Voorwaarden van de oproep tot gebruik**

Het onderhoud van de tuin is de verantwoordelijkheid van de gebruiker. Dit omvat onkruid wieden en algemeen onderhoud van het terrein.

Bij ongeoorloofd storten moet de gebruiker contact opnemen met de afvaldienst van de gemeente.

- **Intentieverklaring**

Projectdragers die een aanvraag willen indienen, wordt gevraagd dit te doen door middel van een intentieverklaring op papier of in elektronisch formaat waarin het volgende wordt vermeld

1. Een korte beschrijving van het project
2. Motivatie voor het project
3. Een eerste planning van de activiteiten
4. De mogelijkheden om zich open te stellen voor de buurt
5. Indien relevant, de statuten van de vereniging

De ontvangen aanvragen worden geanalyseerd op basis van de volgende criteria:

- Geschiktheid van het project in functie van de genoemde voorwaarden;
- De relevantie van de motivatie;
- De openheid naar de buurt en de complementariteit van de voorgestelde activiteiten met de reeds bestaande activiteiten in de buurt;
- Realisme van de inrichting.

Er wordt een jury samengesteld bestaande uit vertegenwoordigers van het Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling, en andere relevante personen waaraan de kandidaten hun project moeten voorstellen. De uiteindelijke beslissing wordt dan genomen door het College van Burgemeester en Schepenen op basis van een rapport van de jury.

Aanvragen moeten uiterlijk op woensdag 4 juni 2025 om 12.00 uur per e-mail of op papier door de gemeente zijn ontvangen.

E-mailadres :

ndegrumbkor@molenbeek.irisnet.be

Postadres :

Gemeentebestuur Sint-Jans-Molenbeek - Departement Infrastructuur en Stedelijke Ontwikkeling –
Graaf van Vlaanderenstraat 20 – 1080 Brussel

- Foto's van de site



