



## De stedenbouwkundige vergunning - uitvoering

### 1. Vóór de aanvang van de werf

Wanneer de vergunning is toegestaan, moet de aanvrager deze uithangen op de toekomstige plaats van de werf, gedurende de hele duur van de werken. De aanvrager moet de afleverende overheid 8 dagen vóór de aanvang van de werken verwittigen.

De gemachtigde ambtenaar (Gewest) beschikt, vanaf de ontvangst van de vergunning, over 20 dagen of 30 dagen naargelang het type dossier, om de conformiteit van de door de gemeente afgeleverde vergunning te controleren. De geplande werkzaamheden kunnen dus niet aanvangen vóór het einde van deze termijnen.

De gestempelde plannen van de stedenbouwkundige vergunning moeten nauwkeurig gerespecteerd worden. De stedenbouwkundige vergunningen moeten in hun geheel worden uitgevoerd, het geheel van het onderwerp van de afgifte van de stedenbouwkundige vergunning moet dus ten uitvoer gebracht worden en moet de eventuele voorwaarden opgenomen in de vergunning respecteren.

De inspecteurs van de inspectiedienst van de stedenbouw hebben als taak de goede en gehele uitvoering van de afgeleverde vergunningen na te gaan. Deze inspecteurs zijn bevoegd om, indien nodig, processen-verbaal van vaststelling op te maken van stedenbouwkundige overtredingen waarvan de gevolgen schadelijk zouden kunnen zijn.

#### *In geval van regularisatie van handelingen en/of werken:*

*Voor elke stedenbouwkundige regularisatievergunning die niet om bijkomende werken vraagt, moet ook de verwittiging verzonden worden van de aanvang van de werkzaamheden, via aangetekend schrijven en naar het College van Burgemeester en Schepenen van Sint-Jans-Molenbeek alsook naar de afgevaardigde functionaris van het Gewest.*

Voor elke werf waarbij de plaatsing van een hijskraan en/of de tijdelijke bezetting van de weg nodig is, moet voorafgaandelijk en toelating verkregen worden van het College (bij de dienst Stedenbouw)

### 2. Tijdens de werf

De werf moet toegankelijk zijn voor de eventuele inspecteurs, en de gestempelde plannen moeten gedurende de hele duur van de werkzaamheden beschikbaar zijn.

Indien een architect werd aangesteld voor de uitvoering van uw dossier voor de aanvraag van de vergunning, is hij ook bevoegd voor de controle van de uitvoering van de werkzaamheden. Deze taak van opvolging en controle is verplicht tot aan het einde van de werf.

### 3. Het einde van de werkzaamheden

Een verwittiging van het einde van de werkzaamheden moet opgestuurd worden naar de afgevende instantie, ten laatste 15 dagen na beëindiging en de uitvoering van de vergunning.

Volgens het wetboek van de inkomstenbelasting, dient u het kadasterformulier te bezorgen vanaf de uitvoering van de vergunning of na regularisatie van de stedenbouwkundige vergunning. (FOD Financiën - Kruidtuinlaan 50 - 1000 Brussel).

### 4. Geldigheid van een stedenbouwkundige vergunning.

Een stedenbouwkundige vergunning van onbeperkte duur vervalt:

- indien de werken niet beëindigd zijn op een duidelijke manier tijdens de 2 jaar na de afgifte van de vergunning
- of indien de werken onderbroken werden gedurende langer dan 1 jaar

Het is echter mogelijk om een verlenging van 1 jaar aan te vragen, deze aanvraag moet 2 maanden vóór het einde van de geldigheidsdatum ingediend worden via aangetekend schrijven naar het College van Burgemeester en Schepenen of de afgevaardigde ambtenaar, naargelang het geval.

Sommige stedenbouwkundige vergunningen zijn van beperkte duur, dit is voornamelijk het geval voor drukwerken en uithangborden, opslagplaatsen en parkeerplaatsen voor voertuigen.



---

**Dienst stedenbouw**

**> telefoon**

**van maandag tot vrijdag van 13u30 tot 16u30**

Tel: 02/412.37.34

Fax : 02/412.36.83

**> e-mail**

- **urbanisme@molenbeek.irisnet.be**: Stedenbouwkundige Vergunningen, verkavelingsvergunningen, certificaten, toelatingen bezetting openbaar domein, stedenbouwkundige inlichtingen, planning aanvragen van afspraken voor de technische permanentie, ...

**> loket**

**van dinsdag tot vrijdag van 8u00 tot 11u45**

Graaf van Vlaanderenstraat 20 - 1080 Brussel - gelijkvloerse verdieping (links van de hoofdingang)